# 精选服务合同范文集锦

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-27

*精选服务合同范文集锦（精选30篇）精选服务合同范文集锦 篇1　　甲方：代驾服务使用方　　乙方：代驾服务提供方　　甲、乙双方均为e代驾信息服务平台用户，通过平台使用或提供代驾服务，均应遵守本协议内容。　　一、甲方权利义务　　1确定代驾车辆具备*

精选服务合同范文集锦（精选30篇）

**精选服务合同范文集锦 篇1**

　　甲方：代驾服务使用方

　　乙方：代驾服务提供方

　　甲、乙双方均为e代驾信息服务平台用户，通过平台使用或提供代驾服务，均应遵守本协议内容。

　　一、甲方权利义务

　　1确定代驾车辆具备上路行驶手续齐全、车况正常（非改装车及部件）、保险有效等适宜代驾的条件，如因甲方隐瞒以上事实带来的纠纷或者损害，由甲方承担。

　　2有权要求乙方按指定路线行驶，但不得要求乙方超速、逆行等违章驾驶。

　　3不得利用代驾从事违法犯罪行为，不得运载违禁、易燃易爆等危险物品。

　　4妥善保管车内及随身财物，如代驾过程中出现遗失，应立即报警。

　　5按照平台公示标准和本协议约定支付代驾服务费及其他费用。

　　6有权对乙方的代驾服务在平台上进行客观评价。

　　二、乙方权利义务

　　1代驾时身体状况良好，不存在不宜代驾的情况（患病、疲惫、饮酒等）。

　　2代驾时服饰整洁，举止文明，并穿着平台标识服装、胸牌，便于识别。

　　3接单后不得擅自将甲方车辆交由他人驾驶。

　　4遵守交规，爱惜车辆，避免原地打轮、换挡不畅、压线等不良驾驶行为。

　　5结束代驾服务后检查并关闭所有车门、车窗及用电设备。

　　6按照平台公示标准和本协议约定向甲方展示订单记录的里程和费用，收取代驾服务费及其他费用。

　　7如遇交通事故，应当立即报警，听从交警部门处理，不得逃离现场。

　　三、代驾服务费用

　　1双方同意以平台订单记录的时间、里程及公示的费用标准为结算依据，并由甲方在车辆到达目的地后，直接支付给乙方，或者授权平台代为支付。

　　2若甲方对代驾服务费存有异议，仍应先行付款，可在24小时内向平台提出异议并提供相关证据，经核实确定计费错误，则由乙方退还多收取的费用。

　　3在代驾服务过程中产生的高速路收费，停车费等其他临时费用均由甲方承担，如因特殊原因乙方先行垫付了上述款项，则甲方应及时返还乙方。

　　四、交通事故处理

　　1代驾过程中发生交通事故，双方应当根据交警部门的事故认定确定责任。甲方有义务督导乙方在代驾服务订单结束之前在事故现场向乙方客服报案。因车辆本身安全性能问题或者甲方不当阻碍、扰乱车辆安全行驶等发生事故由甲方承担责任。经认定属于乙方过错的，由乙方承担相应责任；非乙方过错的乙方不承担责任；属第三方过错的，由甲方直接要求该第三方承担责任。

　　2任何一方原因造成交通事故，应首先使用甲方车辆的交强险、第三者责任险或者其他保险对相关人身、财产损失进行赔偿，不足部分，由责任方根据交警部门认定的责任范围负责赔偿。若乙方负有事故责任，造成甲方人员、车辆受损的\'，对于超出保险赔偿部分应以人身、财产直接损失为限，对于车辆贬值及其他间接损失不负责赔偿。根据公平原则，为避免将乙方置于不可承担的风险之中，甲方不得授权保险公司向乙方进行追偿或转让追偿权利。

　　3任何一方原因造成交通事故，甲方受损车辆建议选择由乙方投保的代驾责任险承保保险公司认证的维修机构维修车辆，不建议甲方自行选择维修机构。如甲方应特殊原因自行选择维修机构的，乙方默认甲方使用自身车险赔付，乙方只能按照甲方当年车险保费上浮金额进行补偿性赔偿。

　　4甲、乙任何一方因违反交通法规或其他法律规定而受到国家有关部门处罚或处理的，由责任方自行承担。

　　5甲方明确除外责任包括：

　　1）暴雨、冰雹等自然灾害至甲方车辆受损的。

　　2）非真实性、服务订单结束后报案的。

　　3）甲方车辆行驶证过期、交强险过期、机动车未进行年检的。

　　4）甲方车内出现的物品丢失、贵重物品的损坏。

　　5）路边飞石等类意外非责任事故。

　　6）甲方车辆的玻璃单独破碎，轮胎轮毂单独损坏。

　　7）乙方委托的保险公司确定的维修金额之外的费用。

　　8）甲方在乙方委托的保险公司确定维修项目及金额前擅自修车，致使乙方委托的保险公司无法确定损失情况，最终导致无法赔付的。

　　如出现以上免责情况赔偿责任应由导致此后果的责任方自行承担。

　　4、6对于出现争议的交通事故乙方有权保留对此事故处理的意见。

　　五、违约责任

　　1甲方要求或迫使乙方中途停止代驾服务的（包括但不限于对代驾服务费有异议、对乙方服务不满、醉酒等原因），甲方仍须据实向乙方支付代驾服务费。乙方停止代驾后的全部后果由甲方承担。

　　2乙方对行驶路线选择明显错误，或者故意绕行增加代驾服务费用的，乙方应按照合理里程计价收取代驾费用，应将多收费用退还甲方。

　　六、特别约定

　　各方确认并知悉，平台仅为向甲乙双方提供代驾信息服务、促成双方签订本协议的中间人，并不实际提供也不代理任何一方提供本协议项下代驾服务，平台有权对代驾服务进行质量监控，但不对代驾服务过程中产生的纠纷或争议承担责任，也不对甲乙双方代驾服务过程中或准备服务过程中、结束服务后遭受的损失承担责任。

　　七、协议效力

　　1甲方通过平台叫单，乙方接单后即视为双方自愿达成了本协议。本协议附件属于协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

　　2本协议所涉及相关概念均适用《e代驾信息服务平台用户使用规则》作出的定义解释。

　　八、争议解决

　　本协议履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，协商未成的，各方一致同意将争议提交被告所在地人民法院诉讼解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_年\_\_月\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇2**

　　聘请单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方聘请乙方提供保安服务工作有关事宜达成以下协议：

　　一、乙方保安人员的工作要求

　　乙方在甲方的具体指导下，并在甲、乙方指定的范围内为甲方提供安全服务，完成本合同所约定的相关工作。

　　二、聘用保安人员数量，服务期限和服务地点

　　1、甲方向乙方聘用保安人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，并经乙方确认。

　　2、服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。33、乙方保安人员服务地点位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、在事先告知乙方并经乙方同意的情况下，甲方可根据工作需要适当调整保安的分工。

　　三、保安服务费用及付款方式

　　保安服务计费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该费用为乙方向本合同所指保安人员应支付的各项费用，包括但不限于：保安员的工资、个人保险、生活补贴、劳保用品费用、着装费用等。甲方无需向保安个人支付任何费用。

　　保安服务费付款方式：在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应以转帐支票形式一次性支付上述保安服务费。

　　额外保安服务费标准：视情况不同，凡超出本合同第一条工作要求的服务，均视为额外保安服务，甲方应按第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。

　　额外保安服务费付款方式：待事态消除或缓解，基本处于正常状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付相应费用。

　　四、权利和义务

　　(一)甲方

　　1、甲方为保安人员提供必要的工作，生活条件，且包括食宿。

　　2、甲方有权对保安人员的各项工作进行监督，检查和具体指导。

　　3、甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员。

　　4、甲方应提前至少两小时提出额外的保安服务的要求，并以本合同第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。

　　5、凡因甲方本身原因，致使乙方保安人员在履行职责过程中发生的任何事故，均由甲方承担相应责任。

　　6、甲方必须保证乙方保安人员合理的休息，休假时间。如出现甲方与乙方保安人员因工作发生的各种争执，甲方应与乙方直接协商解决，否则，乙方不承担其项下的任何责任。

　　7、甲方必须严格遵守国家法律、法规、政策及行业准则的规定，凡属甲方违反上述规定造成的过错，应由甲方自行承担损失，并实际赔偿因该过错对乙方及其保安人员造成的损失。

　　(二)乙方

　　1、乙方的保安人员有权对甲方指定区域的人员及其财物等提供安全服务。

　　2、乙方应当保证其对甲方提供的服务质量，并应努力保证安排同一保安到甲方工作的连续性。

　　3、乙方负责办理保安人员的相关社会保险。

　　4、乙方负责保安人员的培训教育和业务素质的提高，以达到乙方的要求，相关岗位应持证上岗;并且合理安排保安人员的再培训。

　　5、乙方的保安人员应严格执行甲方的有关规定，但有权对甲方的不安全隐患提出改进意见和措施，甲方应认真研究改进。

　　6、甲方指定区域的人员受到威胁时，如遭受人身伤害等，应积极协助甲方人员脱离危险，及时采取解救措施，使损失或伤害减至最低限度;并根据具体情况及时报警。

　　7、乙方保安人员在执勤期间，应当着装整齐、精力充沛、处理问题应当果断、迅捷、并有一种专业、谦恭、及时的态度。禁止在工作期间处理与工作无关的事情。

　　8、乙方应当对甲方进行定期回访，认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改，将整改的结果在限定的期限内进行反馈。定期回访应为每一季度进行一次，特殊情况下应根据甲方的要求及时进行。

　　9、在甲方认为某个保安没有适当履行职责时(原因包括但不限于：不到场地报告，弃职，不全面或不适当的背景调查等)，甲方将通知乙方，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内选派一名更有经验和培训经历的人来替换保安，但不得向甲方提出费用要求。

　　10、乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员，如确有特殊原因需要更换，必须提前三十天通知甲方，经甲方确认后方可更换。

　　五、保密条款

　　乙方应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息，乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可，或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露，乙方应当保证保守该秘密信息，并不得将该秘密信息以任何方式泄露予第三方，双方均不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给无关的人员。

　　六、合同的变更、终止、解除和续签

　　1、在不违背法律法规及国家政策的情况下，甲乙双方经协商可就合同相关部分进行变更。

　　2、乙方因工作失职造成重大损失，甲方有权随时解除合同。

　　3、因不可抗力或其他客观事由导致合同不能继续履行的，双方可协商解除合同。

　　4、一方续订或终止合同，该方应于本合同期届满前三十天之内向对方提出。

　　七、违约责任

　　除不可抗力外，如单方中止合同或违反本合同任一条款，该方应承担违约责任，违约金额不超过一年保安服务费的10%，并视情节，承担其他责任。

　　八、争议的解决

　　本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议，应当协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　九、其他

　　1、合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

　　2、本协议经双方盖章签字后生效，有效期限为至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;如甲方另行拟订相关工作细则，须通知乙方并经乙方确认。

　　3、本合同一式贰份，法律效力等同，甲乙双方各持壹份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇3**

　　托运方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　搬运方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经协商一致，达成如下协议：

　　第一条：服务内容

　　双方约定由乙方为甲方提供搬场运输服务。搬运的具体物品见下表：

　　附加服务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　装运地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，近\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路。

　　目的地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，近\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路。

　　车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条：服务费用及支付方式

　　（一）服务费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其中：基价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元楼层费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　拼装、分卸\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装点超距费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　卸点超距费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元贵重、超重\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　运距费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元路桥费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　吊运\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　待时费另计，标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时。

　　（二）价款的支付按下列第\_\_\_\_\_项执行。

　　1.签订合同时预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，搬场验收完成时付清余款；

　　2.搬场验收完成时一次性付款；

　　3.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条：履行期限

　　约定搬运期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时。

　　第四条：权利和义务

　　（一）金、银首饰等贵重物品，由甲方自行妥善保管。甲方不得夹带危险品，易损或易碎品须做标记并向乙方说明；

　　（二）甲方应事先将搬运物品包装牢固、安全，不能包装和无需包装的除外。甲方委托乙方包装的，乙方应事先检查物品，保证运输安全；

　　（三）甲方应提供必要的停车条件，并协助清除搬运通道上的障碍；

　　（四）乙方应事先明示搬场收费标准；

　　（五）乙方应提供搬运必需的工具和辅助物品，采取必要措施保障搬运物品完好无损；

　　（六）乙方在搬运中应轻装轻卸，在车辆允许和确保安全的前提下节约空间、合理装载。

　　第五条：其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条：违约责任

　　（一）搬场过程中造成搬运物品毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。但如果乙方证明搬运物品的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质、合理损耗或者甲方的过错造成的，则乙方不承担损害赔偿责任；

　　（二）搬场过程中造成甲方房屋、设施或者公共建筑、设施毁损的\'，或者造成他人人身伤害、财产损失的，由乙方承担相应的赔偿责任；

　　（三）乙方未能于约定时间内完成搬场工作的，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金；甲方擅自解除合同造成乙方损失的，甲方应予以赔偿；

　　（四）其它违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条：合同争议的解决

　　双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

　　第八条：附则

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选服务合同范文集锦 篇4**

　　┌──────┬─────────┬─────┬─────────┐

　　│会员姓名││会员类别││

　　├──────┼─────────┼─────┼─────────┤

　　│会期││咨询费││

　　├──────┼─────────┼─────┼─────────┤

　　│会员编号││客服人员││

　　└──────┴─────────┴─────┴─────────┘

　　立合同书人：（以下简称甲方）

　　西安天富投资：（以下简称乙方）

　　兹因甲方就证券投资，委托乙方提供投资咨询顾问服务事项，经双方同意签定合同约定条款如下：

　　第一条咨询服务的范围及方式：

　　（一） 乙方提供甲方有关证券投资研究分析或建议服务。

　　（二） 就本合同规定的咨询内容应以下列方式提供有关的研究分析意见或建议：

　　1.以甲乙双方另行约定的方式定期或不定期提供有关的研究分析意见或报告（约定方式含电话、手机短信、传真、 e-mail ）。

　　2.于营业时间内接受甲方机动性咨询。

　　第二条咨询合约期间付费方式：

　　（一）会员制

　　1、短信会员 /季 送一个月

　　2、金卡会员 /季 送一个月

　　3、贵宾会员 /季 送一个月

　　若因大盘背景不佳，乙方操作保守。乙方向甲方承诺在服务期内至少为甲方创造四倍于其所交付相应级别会员会费的.盈利，否则将免费延期，直至达成此项承诺为止。

　　合同资费共计人民币￥元整，甲方应于签订本合同同时，以现金或汇款方式支付给乙方。

　　（二）提成制

　　乙方向甲方收取每笔盈利部分的% 做为该笔操作咨询费用，若甲方严格按照乙方所指导的操作产生亏损，将由下笔操作盈利部分补足亏损后再行提成。

　　第三条乙方及其从业人应本着善良管理人之责任处理受托事务，除应遵守主管机关发布的相关法律、法规外，并应确定遵守下列事项：

　　（一）不得收受甲方资金，代理从事证券投资行为。

　　（二）除法令另有规定或甲方另有指示外，乙方对因委托关系而得知甲方的财产状况及其他个人情况，应保守秘密，不得向外界透露。

　　第四条甲方在签订合同前已详细阅读本合同书的内容，并了解及同意以下事项：

　　（一）甲方是基于独立的判断，自行决定证券投资。

　　（二）甲方的证券投资行为，是甲方与证券发行公司、基金管理公司或证券经纪商间的关系。乙方仅是提供证券投资的研究分析意见或建议，不代理甲方决定或处理投资事务。

　　（三）因不可抗力造成信息传送中断与错误，乙方不负此责任。

　　（四）甲方不得将乙方所提供的研究分析意见或建议泄露予任何第三人或与第三人共享。

　　（五）甲方投资证券所产生的利益及风险悉由甲方自行享有与负担。

　　第五条合同有效期：

　　本合同按照执行，有效时间自 年月日起至年月日止。 共计个月。

　　第六条合同经双方共同协商，因法律政策法规原因产生的变动，应对书面形式进行修改。

　　第七条合同终止与违约责任：

　　（一）立合同双方书面同意终止本合同时，合同得以终止。

　　（二）如因不可抗拒因素导致合同终止，甲方有权请求乙方退还扣除已使用咨询时间成本后剩余的费用。

　　（三）合同终止时，因提供证券投资咨询服务所必要的传输出设备及其他相关费用与已缴税费由甲方负担，乙方将从退还的咨询报酬中扣减或向甲方请求给付。

　　（四）甲方一签定合同，乙方即预收全额咨询费，并出具收据。

　　第八条本合同未尽事宜，悉依据中华人民共和国相关法律办理。

　　第九条本合同经双方签署后正式生效。

　　本合同壹式贰份，双方各执壹份为凭。

　　立合同人：

　　甲方签章：乙方签章：

　　地 址： 地 址：

　　电 话： 电 话：

　　签 约 日：签 约 日：

**精选服务合同范文集锦 篇5**

　　委托单位名称(甲方)：

　　咨询单位名称(乙方)：

　　甲方兹有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程委托乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确双方权利、义务，特议定如下条款，以资共同遵守。

　　一、委托的范围及技术要求：

　　1、范围：

　　(1)土、石方工程(2)打桩工程

　　(3)土建工程

　　(4)装饰装璜工程

　　(5)水、电安装工程

　　(6)维修工程

　　(7)附属零星工程

　　2、技术要求：

　　二、甲方承担的义务和责任：

　　1、负责提供下列资料：

　　(1)相关图纸和设计变更通知等文件;

　　(2)隐蔽记录和有关技术经济鉴证;

　　(3)预(结)算书(含工程量计算式和钢筋下料表);

　　(4)招标书及招标答疑;

　　(5)施工合同书(含变更合同或补充协议及有关会议纪要等);

　　(6)施工日志、施工组织设计或施工方案。

　　2、负责与有关方面的联系和协调。

　　3、配合进行现场勘察。

　　4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

　　三、乙方承担的义务和责任：

　　1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

　　2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

　　3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

　　4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

　　5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

　　6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

　　四、合同实施期限：

　　甲方负责在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供全部资料，乙方负责在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成咨询业务。如因资料不齐或甲方其他原因影响的时间则顺延。

　　五、收费标准及结算方式：

　　甲方在乙方正式提供咨询服务结论时依据省物价局有关工程造价咨询服务收费标准，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_‰(\_\_\_\_\_\_\_元包干)用现金或转帐形式付清全部咨询服务费，并在合同签订生效之时预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结算时多退少补。

　　六、技术成果的分享：

　　按节约投资额或核减结算值，甲方得\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_%，并由甲方结算对一并付给乙方。

　　七、违约责任：

　　因违约所造成的一切损失由违约方负责，且赔偿金额不少于咨询服务费的\_\_\_\_\_\_%(不少于10%，不高于60%)。

　　八、争议的解决办法：

　　本合同发生争议，双方协商解决，如协商不成，甲、乙双方同意提起诉讼(仲裁)。

　　九、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同自签订之日起生效，至合同内容履行完毕，款项付清之日终止。

　　十、其他需要说明的事项：

　　十一、本合同一式三份，双方各执一份，另一份报送市建设工程造价管理办公室备案。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇6**

　　定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条修缮修理项目

　　项目内容报酬

　　合计人民币金额(大写)

　　第二条材料材料名称商标生产厂家规格型号计量单位数量质量提供人提供日期消耗定额材料费单价金额

　　合计人民币金额(大写)

　　第三条材料的检验标准、方法、时间、地点及提出异议的期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条修缮修理时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第五条修缮修理项目的技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条定作人提供技术资料、图纸的时间、方法及保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_\_\_\_日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内答复。

　　第八条定作人(是/否)允许第三人成修缮修理项目的主要工作;可以交由第三人完成的工作是：\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第九条定作人协助承揽人的.事项与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条修缮修理项目交付的时间、方式及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十一条修缮修理项目验收标准、方法及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条定作人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_前向承揽人(预付材料费/交付定金)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十三条结算方式及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条本合同解除的条件：(一)定作人可以随时解除合同，但应有是面通知承揽人并承担由此给承17咳嗽斐傻乃鹗А17(二)

　　第十六条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金或损失赔偿额计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十七条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，提交苏州市仲裁委员会仲裁。

　　第十八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　定作人住所：

　　邮政编码：

　　承揽人住所：

　　邮政编码：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　委托代理人：

　　电话：

　　传真：

　　电话：

**精选服务合同范文集锦 篇7**

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 服务内容：

　　1 服务地点：

　　1.1 服务范围和内容： 石材保养、护理，保养周期为酒店1层每月两次，2--3层每月一次。 （备注：酒店入口处电梯间及易磨损位置每月4—6次；每月按两次结算）

　　1.2 合同单价1层： 元/m2/每月两次。养护面积 平方米。

　　合同单价2--3层，5元/㎡，每月一次。养护面积 平米。

　　1--3层每月养护费用： 元，一年12个月总价： 元。

　　第二条 服务期限

　　本项服务期限为 年，即自 年 月 日起，至 年 月 日止，分 次进行，其中每次保养时间为 天（以现场实际情况为准）；

　　如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延；

　　因不可抗力导致无法施工；

　　甲方同意工期相应顺延的其他情况。

　　第三条 施工要求

　　3.1 乙方根据甲方要求进行施工，所有施工工艺、工作程序、验收等标准均需严格按照施工方案的有关内容要求， 该施工方案将作为本合同的一部分，同样具有法律效力。

　　第四条 甲方责任

　　4.1负责提供施工所需的水、电及其他必要的条件，保证施工期间的需要并为乙方提供临时存放施工设备的场所；

　　4.2协助乙方办理施工许可证及其它所需证件；

　　4.3按照合同约定组织验收并及时向乙方支付工程价款；

　　第五条 乙方责任

　　5.1保证具有实施本合同的资质、必要的人员、设备及技术力量；

　　5.2拟定施工方案和进度计划，经甲方确认后实施；

　　5.3规定取得施工必要的许可证，并按规定办理进场手续；

　　5.4做好材料和设备的采购、供应和管理；

　　5.5确保施工质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

　　5.6遵守大楼各项规定，以及环境、成品保护和安全施工等规定，按规定办理有关手续，服从甲方管理；

　　5.7酒店大楼无会议及活动等特殊安排下可进行施工。每次施工完毕后做到活完地净，不影响正常办公；

　　5.8在合同规定的保修期内，在正常保养下石材如出现病变、损坏，乙方负责无偿修理，如因使用不当造成石材损坏、病变等，乙方应及时汇报并负责修理，但只收取相应的成本费用；

　　5.9未经甲方同意，本服务严禁转包、分包、如经发现，甲方有权提前终止合同；

　　5.10如在施工过程中乙方的施工质量达不到甲方要求和标准，甲方有权利提前终止合同，乙方应无条件接受；

　　5.11乙方必须严格按照石材清洁、护理有保养的标准进行施工，并接受甲方的监督。

　　第六条 材料、设备的供应

　　6.1 本项施工所需的各项材料、设备 均由乙方负责组织供应；

　　6.2乙方所提供的材料、设备应符合国家或行业规定的标 准，不能对人体、环境、石材等产生损害；

　　6.3乙方应做好现场的成品保护，如有损坏照价赔偿；

　　6.4乙方在施工过程如出现人身、设备 、消防、治安等安全责任事故，一切责任由乙方自行承担,并赔偿因此造成的相应损失。

　　第七条 付款方式

　　7.1 每次地面石材保养完成，在验收合格后七日内付清该次石材保养费用；

　　7.2按每季度结算一次方式结算。

　　第八条 服务质量

　　本合同服务质量经双方研究应达到：乙方提供的施工方案技术标准，具体如下：

　　8.1.养护处理面：手感舒适、石面平整、光亮、无明显孔洞及污渍残留，平均亮度80度左右（以测光仪为准）

　　8.2.水晶处理面：对石材起到增强耐磨度、洁净、加光、加硬、防滑的作用；

　　8.3.防护处理面：石材表面应防水、油渍、咖啡等各种污渍的渗适，并有效避免白华及水斑、返碱、霉变等的产生，确保石面常期光洁、美观、耐用；

　　8.4.在施工中，如有成品污染、损坏等情况，石材养护厂家应负责无条件恢复原状，无法恢复的负责照价赔偿。

　　第九条 完工验收

　　9.1 完成验收,应以双方约定的施工验收规范和质量检验标 准为依据；

　　9.2 验收中发现有不符合的质量要求,需进行返工后再进行验收；

　　第十条 违约责任

　　10.1 乙方不按合同规定进行施工而造成的未达到甲方要求或验收标准的，乙方负责无偿返工；

　　10.2 因乙方原因不能按合同规定的工期交付使用的`，乙方应向甲方偿付逾期违约金，比例为每延期10天按合同总额的0.5%计算，逾期违约金的支付总额最高不超过合同额的5%。

　　第十一条 争议的解决方式

　　因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

　　第十二条 附则

　　本合同一式肆份，甲方和乙方各执贰份，自双方签定盖章之日起生效。除非合同双方书面一致同意，否则本合同的条款不得修改。若双方需对本合同条款进行变更，则双方应签订补充协议予以明确。

　　甲方： 乙方：

　　签字： 签字：

　　（盖章） （盖章）

**精选服务合同范文集锦 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《公共机构节能条例》等法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就以下物业管理服务事项达成协议。

　　物业基本情况

　　物业名称(以下简称本物业)

　　物业类型

　　坐落位置

　　建筑面积

　　其他说明。

　　第二条物业管理范围

　　乙方所接受的物业管理范围是物业建筑产权标注及周边区域、设施设备等资产在内的管理服务，不涉及资产的所有权。

　　(一)建筑物的维修、养护和管理(请在选择项中打“√”)：

　　□屋顶□外墙面□承重墙体□楼面□门厅□各类通道

　　□电梯厅□车库□广场道路□室外管道□窨井□其他

　　(二)设施、设备的维修、养护和管理(请在选择项中打“√”)：

　　□中央空调□变配电室□照明□电梯□弱电□监控设备

　　□给排水系统□泵房□消防设施□备用电源□其他

　　(三)公共秩序的管理(请在选择项中打“√”)：

　　□治安□消防□车辆□其他

　　(四)公共绿地的养护和管理(请在选择项中打“√”)：

　　□公共绿地□花木□建筑小品□其他

　　(五)其他约定(请在选择项中打“√”)：

　　□会务接待□后勤保障□其他

　　第三条日常管理服务职责和要求

　　(一)建筑物管理

　　做好建筑物的检查和维修保养工作，使建筑物公共部位处于完好状态，防止各种对建筑物侵蚀、损害行为的发生。

　　(二)设备设施管理

　　按照各设备设施的使用维护规范，做好日常养护工作。负责设备设施的日常操作以及照明、给排水等日常维修工作。

　　(三)公共秩序管理

　　物业区域内24小时全天候公共秩序管理，包括门禁巡查、中央监控和突发事件处理等。

　　(四)公共环境管理

　　物业区域内公共部位的清扫、保洁、垃圾清运等。

　　(五)交通秩序维护

　　物业区域内各类车辆进出交通引导与车辆正常的停放秩序。

　　(六)消防防灾管理

　　落实消防工作责任制，做好消防监控值班和巡查，注意发现火灾隐患，按要求制定应急预案并定期开展预案演练，一旦发生火灾配合消防部门扑救。

　　(七)能源管理

　　定期做好对电、水、燃气能耗的统计、分析工作，在甲方的指导下努力开展节能工作，制定节能措施并不断挖掘潜力，提高能源使用效率。

　　(八)会务及接待服务

　　按甲方要求提供日常会务服务和重要活动、重大会议的接待服务，配合做好安全保卫工作。

　　(九)其他后勤保障服务

　　根据合同约定为甲方提供餐饮、咖吧、送水、洗衣、洗车、废弃物处理、物品搬移等服务及甲乙双方协商约定的突击性、临时性任务。

　　以上各项管理服务内容或延伸服务内容可根据甲方需求，另行增加相关内容和具体质量标准。

　　第四条管理服务期限

　　管理服务的期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第五条管理服务的质量标准

　　乙方应在本合同履行期限内，对本物业的管理服务达到甲方在招标书中提出的\'、乙方在投标书中承诺的以及在管理服务方案中具体表明的质量标准。(详见附件)

　　第六条管理服务费用及支付方式

　　(一)本物业的管理服务费用按□酬金制，酬金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/□包干制的方式约定,合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。按每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元/每月计算。

　　(二)支付方式(请在选择项中打“√”)：

　　双方约定物业管理服务费按□每月/□每季/□每半年/□其他方式支付\_\_\_\_\_\_\_\_，支付日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)结算方式(请在选择项中打“√”)：

　　□国库直拨□支票□转账□其他

　　在本合同履行期限内，如遇政府政策性调价、最低工资和社会保险费基数调整、增设缴费项目、物价指数上升等因素导致物业管理服务成本显著上升，甲乙双方可通过协商一致，以补充协议的方式对物业管理服务费作出相应调整。

　　第七条双方的权利义务

　　(一)甲方的权利义务

　　1.有权审定乙方编制的管理服务方案、人员编制、费用预算。

　　2.有权对乙方管理服务的质量进行监督，对不符合质量标准的管理服务有权建议整改，对不称职人员可以要求乙方更换。

　　3.为乙方的管理服务提供必要的工作条件及所必需的相关资料，包括办公用房、设备工具库房(含相关工具、物料)、员工更衣及休息场所等设施和涉及本物业管理服务所需的验收图纸、资料等。为乙方的物业管理服务提供相应的协助和配合。

　　4.按合同约定的费用及支付方式，按时支付物业管理服务费。

　　5.按法律规定或经双方商定由甲方承担的其他责任和义务。

　　(二)乙方的权利义务

　　1.应根据法律、法规的规定及本合同约定，编制物业管理服务方案、人员编制和费用预算，报送甲方审定。

　　2.保证从事本物业管理项目的人员具备相应的职业资格和应有的素质要求。如需调整管理人员及技术骨干应事先通报甲方，对甲方提出认为不适合的在岗人员，乙方应作出相应调整。

　　3.对管理服务涉及的专业性、技术性要求较高的工作内容，可另行委托第三方承担，但应及时报甲方备案。委托的工作内容仅限于分项内容，整体管理服务项目不得转让给第三方。

　　4.合同终止时，乙方应向甲方提交物业管理总结报告。在约定时间内向甲方移交房屋、物料、设备、工具、档案和图纸资料;所有移交的内容都应有清单并由双方签收;全部手续完成后签署物业移交确认书。

　　5.按法律规定或经双方商定应由乙方承担的其他责任和义务。

　　第八条违约责任

　　(一)乙方按合同约定的质量标准履行管理服务职责而甲方逾期支付管理服务费用的，每逾期一天按未付物业费用金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　(二)乙方未按合同约定的质量标准履行管理服务职责，但未给甲方造成损失的，甲方可要求乙方整改，乙方达到管理服务质量标准后，甲方应支付相应的管理服务费用。

　　(三)乙方未按合同约定的质量标准履行管理服务职责，给甲方造成损失的，甲方可要求乙方按实赔偿;因乙方管理服务质量问题导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权单方解除合同。

　　(四)因乙方原因导致重大火灾、失窃等事件的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿相关损失。

　　(五)其他违约责任

　　第九条争议解决方式

　　双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解;也可提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去)。

　　其他约定

　　合同附件

　　(一)本项目招投标过程中的有关文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。如招投标文件内容同本合同条款有不一致处，以本合同条款为准。(详见附件)

　　(二)对本合同的未尽事宜，可经双方协商一致后另行签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致处，从补充协议。(详见补充协议)

　　第十二条合同生效

　　本合同签订后经双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇9**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　甲乙双经友好协商，就甲方委托乙方办理 事宜，一致达成本合同，以资双方共同遵守。

　　第一条 委托事务

　　第二条双方权利义务

　　1、基于本合同委托事项的时效性，合同生效后，乙方应于 年 月 日之前向商标局提交相关材料。

　　2、如甲方确认过程中发现乙方制作的相关申请文件等不符合甲方要求的，乙方应于接到甲方通知后予以及时修正，并于甲方确认通过后及时完成相关申请文件的官方申报动作。

　　3、乙方必须及时、如实向甲方报告委托事务的进展，报告方式为面访、挂号函件、传真等或者将材料发送至甲方。

　　乙方指定（电子邮箱： ；）作为其合同事务的负责人，全面负责本合同事务的执行。乙方合同事务负责人向甲方发出的指令、签发的文件等对其所属方具有法定约束力。

　　4、乙方在接受甲方委托事务后，应恪尽职守完成合同约定的委托事务，且乙方不得接受与甲方利益相抵触的委托。乙方收到国家商标局下达的文书、证书后，乙方应在收到前述文件、证书后 天内转达甲方。

　　5、甲方应按合同约定按时足额向乙方支付合同服务费用款项。

　　第三条 服务费用及结算

　　1、本合同项下的各项委托事务的服务费用总额（含税价）为人民币 元。服务费用总额已包含因办理本合同项下知识产权事务的政府行政收费及乙方的报酬。除该等费用外，甲方无需另行支付乙方其他任何费用。

　　2、合同生效后，甲方应于收到乙方开具的合同款项全额的专业税务发票后全额支付乙方合同服务费用即人民币 元。

　　3、本合同项下款项一律由甲方汇入以下乙方指定的收款账户内：

　　指定收款账号：

　　开户行：

　　户名：

　　第四条 违约责任

　　1、甲乙双方应按照合同约定完全履行合同义务，并积极维护对方权益。如因一方违约行为，导致对方合同目的无法实现的，则守约方有权解除本合同并向违约方追诉损失赔偿。如因乙方原因造成本合同委托事项过时效，乙方应向甲方赔偿人民币 元。

　　2、本协议如因甲方违约解除的，甲方不得要求乙方退还已经支付的合同费用。本协议如因乙方违约解除的，乙方须全额退还甲方已支付的合同费用。

　　第五条 知识产权及保密事宜

　　1、本合同项下甲方及甲方员工交付给所有文件、图纸、材料等所涉及的知识产权均归甲方所有，乙方不得使用该等文件、图纸、材料等进行与甲方权利相悖或侵犯甲方权利的行为，否则须赔偿因此给甲方造成的损失。

　　2、本合同项下的保密事项，乙方具有永久保密义务，不因合同终止、解除、无效、撤销或一方被注销、吊销营业执照而终止。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披露或泄露（商标注册、版权登记、专利申请等官方申报除外）。

　　3、本合同项下的保密事项包括但不限于甲方的商业秘密、经营信息、技术资料和图纸、甲方人员提交给乙方人员的有关商标、版权、专利等的文件、图纸、技术资料等。

　　4、本合同签订前及合同签订后，甲方邮箱发送至乙方的所有文件、图纸、材料等为本合同保密事项之一，乙方负有完全保密义务。

　　5、乙方办理完成甲方委托事项后，应及时将包含保密信息的材料原件或复印件等归还甲方，对于甲方明示放弃取回的样品、复印件等物品，乙方须及时予以审慎处理，防止保密信息泄露。

　　第六条 纠纷解决

　　如因履行本合同发生纠纷的，由甲乙双方友好协商解决；协商不成的，双方同意向原告所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

　　第七条 其他事项

　　1、本合同项下双方往来联络及函件等可按照合同载明的双方电子邮箱、QQ、地址、传真号码等以电邮、信件、传真等方式送达对方。本合同载明的双方地址、电话、传真、电子邮箱、银行账户、合同事务负责人等相关信息如发生变更的，变更方须提前7天书面通知对方并告知变更生效的时间及内容，否则须承担因其迟延或怠于通知而给对方造成的损失。另如发生乙方穷尽本合同联系方式后仍无法将委托事务通知到达甲方的，乙方可以适宜行事，责任及后果由甲方承担。

　　2、本合同如有未尽事宜，可由甲乙双方另行协商达成补充协议。经双方签章确认的补充协议作为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　3、本合同壹式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同自双方签字或盖章后生效。

　　签署时间： 年 月 日

　　甲方（盖章）：

　　联系人：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方（盖章）：

　　联系人：

　　联系方式：

　　地址：

**精选服务合同范文集锦 篇10**

　　甲方： 乙方：

　　为促进社会主义法制建设，维护乙方的合法权益，甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，在互惠互利的基础上就乙方聘请甲方担任自己的家庭法律顾问一事达成如下合同，并承诺共同遵守。

　　第一条 服务律师

　　甲方根据乙方的聘请要求，指派本所律师担任乙方的常年家庭法律顾问，律师执业证号：。

　　第二条 服务场所

　　1.甲方提供服务的场所为本合同所列之甲方的住所地，即甲方办公室。但下列情景例外：。

　　2.乙方在有特殊情况时，可以要求甲方到本合同所列之乙方住地提供法律顾问服务，但乙方应另行承担本次上门服务的交通费用。

　　3.当乙方在甲乙双方的住所之外，就乙方与他人之间的侵权赔偿纠纷已经达成意向，需要当场签署和解协议或者当场履行时，可以要求甲方到该现场为乙方起草/审查和解协议，但甲方不承担陪同谈判的义务，同时乙方应另行承担本次到达服务现场的交通费用。

　　第三条 服务范围与内容

　　本合同所列乙方家庭全体成员在个人工作、生活、学习及其他个人性质的、非经营性的活动中所遇到的法律问题。但乙方成员从事经营性活动过程中所涉及的法律事务(包括但不限于开厂、办店、个人商标、个人专利等)不在本合同所约定的服务范围之内。有利息的民间借贷、自有房产的租售、个人著作权视为非经营性民事活动。

　　1.甲方向乙方就上述范围内的法律事务提供口头的咨询、解答和意见建议。

　　2.乙方可以要求甲方提供书面的的咨询、解答和意见建议，但该书面的的咨询、解答和意见建议限于要点式的和提纲性的，而非为详尽的法律意见书。

　　3.甲方不承担代为起草、书写法律文书、出具详细的`法律意见书的义务。

　　4.就个案而言，应乙方之要求，甲方承担乙方所涉个案的事前、事中、事后的法律咨询、解答、分析评判、提供建议意见、在该法律事务的签约和履行等关键时刻到现场进行法律文书审查的义务，但不承担陪同考查、谈判磋商的义务。

　　5.不论在什么情况下，本合同所约定的甲方服务内容不包括甲方为乙方事务向第三方进行考查核实、调查取证之服务事项。

　　第四条 服务期限与服务费用

　　1.双方同意，本家庭法律顾问服务合同有效期为X年，自X年X月X日起至X年X月X日止。协议期满后是否续签，可于本合同到期前一个月由双方协商并书面确认。

　　2.作为甲方提供本合同所规定之专业服务的报酬，乙方应向甲方支付一年的律师服务费X元。该费用应自本合同生效之日起30日内现金支付。

　　第五条 其他事项

　　如乙方需要甲方提供本合同所约定的服务项目之外的其他法律服务(如代理仲裁诉讼、陪同考查谈判、调查取证等)，乙方应与甲方另行协商并就该单项法律服务签订合同，甲方对此应优先予以办理，如当地对该服务项目有收费规定的，除差旅等实际支出的费用项目外，甲方应按八折给予优惠(如果收费规定允许)，如无收费规定，则甲方应参照当地的法律服务市场行情按八折优惠。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　授权代表(签字)：

　　X年X月X日

　　授权代表(签字)： 年X月X日

**精选服务合同范文集锦 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会　　执行机构：\_\_\_\_\_\_\_业主委员会　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)提供物业管理服务事宜，订立本合同。

　　第一章 物业基本情况

　　第一条 物业基本情况：

　　物业名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　物业类型 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　坐落位置 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　物业管\_\_\_\_区域四至：东至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;南至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　西至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;　　北至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第二章 服务内容与质量

　　第二条 在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

　　(一)物业共用部位的维修、养护和管理(物业共用部位明细见附件2);

　　(二)物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理(物业共用设施设备明细见附件3);

　　(三)物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通;

　　(四)公共绿化的养护和管理;

　　(五)车辆行驶、停放管理;

　　(六)公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;

　　(七)装饰装修管理服务;

　　(八)物业档案资料管理。

　　第三条 在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的其他服务包括以下内容：

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第四条 乙方提供的物业服务执行以下第\_\_\_\_\_项质量标准：

　　(一)乙方提供的服务质量按《市物业服务等级标准》\_\_\_\_\_级执行。 (服务等级标准见市价[20]69号《市物业服务收费管理实施办法》) 。

　　(二)乙方提供的服务质量执行双方约定的物业服务质量标准，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第五条 单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

　　第三章 服务费用

　　第六条 本物业管\_\_\_\_区域物业服务收费选择以下第\_\_\_\_\_种方式：

　　(一)包干制　　物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：　　多层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　高层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　别墅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　办公楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米。　　物业服务费用主要用于以下开支：

　　1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

　　2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

　　3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用;

　　4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用;

　　5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用;

　　6、办公费用;

　　7、物业管理企业固定资产折旧;

　　8、法定税费;

　　9、物业管理企业的利润;

　　10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。　　乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　(二)酬金制　　物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，具体标准如下：　　多层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　高层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　别墅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　办公楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;　　物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元　　预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。　　物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，主要用于以下开支：

　　1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

　　2 、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

　　3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用;

　　4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用;

　　5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用;

　　6、办公费用;

　　7、物业管理企业固定资产折旧;

　　8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。　　乙方采取以下第\_\_\_\_\_种方式提取酬金：

　　(1)乙方按\_\_\_\_\_\_\_(每月每季每年)\_\_\_\_\_\_元的标准从预收的物业服务资金中提取。

　　(2)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(每月每季每年)按应收的物业服务资金\_\_\_\_\_%的比例提取。　　物业服务支出应全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下\_\_\_\_\_\_\_\_年度继续使用;物业服务支出年度结算后不足部分，由全体业主承担。

　　第七条 物业服务费用(物业服务资金)由乙方按 \_\_\_\_\_(年季月)向业主收取，或者按双方约定的时间、地点由业主向乙方交纳。　　业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用(物业服务资金)的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

　　第八条 物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。　　对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第九条 乙方应将物业服务(包括专业部门的委托服务、对业主物业的专有部分维修养护及其他特约服务)收费价格和标准，在物业管\_\_\_\_区域内公示。

　　第四章 双方权利义务

　　第十条 甲方权利义务：

　　(一)审定乙方制定的物业管理服务工作计划，听取物业管理情况报告;

　　(二)确定物业管\_\_\_\_区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度;

　　(三)决定专项维修资金的使用、续筹方案，并监督实施;

　　(四)(适用于酬金制)审查乙方提出的财务预算和决算;

　　(五)协助乙方作好物业管\_\_\_\_区域内的物业管理工作

　　(六)协调、处理本合同生效前发生的遗留问题：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(七) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条 甲方的业主委员会作为执行机构，具有以下权利义务：

　　(一)根据业主大会的授权代表业主大会签定本合同。

　　(二)检查、监督和协助乙方履行物业服务合同;

　　(三)督促全体业主遵守《业主公约》、《业主大会议事规则》和物业管理规章制度;

　　(四)督促业主和交费义务人按规定交纳物业服务费;

　　第十二条 乙方权利义务

　　(一)根据甲方的授权和有关法律、法规及本合同的约定，在本物业区域内提供物业管理服务;

　　(二)有权要求甲方、业主委员会、业主及物业使用人配合乙方的管理服务行为;

　　(三)向业主和交费义务人收取物业服务费;

　　(四)乙方可采取规劝、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等必要措施，制止业主、物业使用人违反业主公约和物业管理规章制度和本合同的行为;

　　(五)选聘专营公司承担本物业的专项管理业务(但不得将物业的整体管理委托给第三方);

　　(六)每年度向甲方报告物业管理服务实施情况;

　　(七)(适用于酬金制)向甲方或全体业主公布物业服务资金年度预决算并每年 次公布物业服务资金的收支情况;当甲方或业主对公布的物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况提出质询时，应及时答复;

　　(八)根据甲方的决定，申请和使用专项维修基金;

　　(九)本合同终止时，应移交物业管理权，撤出本物业管\_\_\_\_区域，协助甲方作好物业服务的39;交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目。

　　(十)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第五章 物业的经营与管理

　　第十三　　条 机动车和非机动车停放服务收费，按照市价[20]70号《关于规范我市住宅区车辆停放服务费标准的通知》执行。

　　第十四条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第十五条 会所由乙方经营管理的，乙方按下列标准向使用会所的业主或物业使用人收取费用：

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第十六条 本物业管\_\_\_\_区域内属于全体业主所有的停车场、会所及其他物业共用部位、公用设备设施统一委托乙方经营，经营收入按下列约定分配：

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第六章 物业的承接验收

　　第十七条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第十八条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第十九条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　(一)竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

　　(二)设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

　　(三)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

　　(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第二十条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_(具体时间)按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。　　物业管理用房建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，其中：办公用房\_\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_ ;住宿用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_ ;\_\_\_\_\_用房\_\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第二十一条 物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

　　第七章 物业的使用与维护

　　第二十二条 乙方应配合甲方制定本物业管\_\_\_\_区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。　乙方根据规章制度提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

　　第二十三条 乙方应及时向全体业主通告本物业管\_\_\_\_区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受业主委员会、业主和物业使用人的监督。

　　第二十四条 因维修物业或者公共利益，乙方确需占用、挖掘本物业管\_\_\_\_区域内道路、场地的，应征得相关业主、业主委员会、业主大会的同意;占用、挖掘本物业管\_\_\_\_区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

　　第二十五条 乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

　　第八章 合同解除和终止

　　第二十六条 本合同期限未满，因乙方未按规定履行合同或严重侵害甲方利益，甲方经三分之二以上投票权的业主通过后可以解除合同。

　　第二十七条 本合同期限未满，因甲方、业主或使用人严重违约，导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求责任人在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权解除合同。

　　第二十八条 本合同期满，甲方决定不委托乙方的，应提前三个月书面通知乙方;乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

　　第二十九条 本合同期满，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为此合同自动延续。

　　第三十条 本合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，乙方可应甲方的要求暂时(一般不超过三个月)提供物业管理服务，业主应继续交纳相应的物业服务费用。

　　第九章 违约责任

　　第三十一条 乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应按\_\_\_\_\_\_标准向甲方、业主支付违约金。第三十二条 乙方违反本合同第六条、第七条的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝交纳;乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方双倍返还。

　　第三十三条 乙方未能按照约定提供相应服务，造成甲方单个业主经济损失的，乙方应给予业主经济赔偿。

　　第三十四条 业主或物业使用人违反本合同第六条、第七条的约定，未能按时足额交纳物业服务费用(物业服务资金)的，应按\_\_\_\_\_\_标准向乙方支付违约金。

　　第三十五条 任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

　　第三十六条 在合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会;乙方不移交物业资料、物业管理用房，占用物业共用部位、共用设施设备的，每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付委托期限内平均物业管理年度费用\_\_\_\_\_\_的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

　　第三十七条 以下情况乙方不承担责任：

　　(一)因不可抗力导致物业管理服务中断的;

　　(二)乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的;

　　(三)因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的;

　　(四)因非乙方责任出现供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的;

　　(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第三十八条 本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向辖区物业管理行政主管部门申请调解;协商或调解无效的，可向市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

　　第十章 其他事项

　　第三十九条 本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第四十条 业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

　　第四十一条 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第四十二条 本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

　　第四十三条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　执行机构：\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件1：物业共用部位明细

　　1、房屋承重结构;

　　2、房屋主体结构;

　　3、公共门厅;

　　4、公共走廊;

　　5、公共楼梯间;

　　6、内天井;

　　7、户外墙面;

　　8、屋面;

　　9、传达室;

　　附件2：　　物业共用设施设备明细

　　1、绿地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　2、道路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3、化粪池\_\_\_\_\_\_\_\_个;

　　4、污水井\_\_\_\_\_\_\_\_个;

　　5、雨水井\_\_\_\_\_\_\_\_个;

　　6、垃圾中转站\_\_\_\_个;

　　7、水泵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个;

　　8、水箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个;

　　9、电梯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部;

　　10、信报箱\_\_\_\_\_\_\_个;

　　11、消防设施\_\_\_\_\_\_\_;

　　12、公共照明设施\_\_\_;

　　13、监控设施\_\_\_\_\_\_\_;

　　14、避雷设施\_\_\_\_\_\_\_;

　　15、共用天线\_\_\_\_\_\_\_;

　　16、机动车库\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　17、露天停车场\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　18、非机动车库\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　19、共用设施设备用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　20、物业管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

**精选服务合同范文集锦 篇12**

　　甲方（用人单位）：

　　乙方（员工）：

　　身份证号码：

　　根据员工与企业共同生存、共同发展的理念，现就甲方对乙方进行培训的相关事宜，经协商一致，签订如下协议，以兹共同遵守：

　　第1条培训情况

　　1.1培训性质为专业技术培训，培训内容为：。

　　1.2培训期限：预计自年月日起至年月日止。以实际培训时间为准。

　　1.3培训地点：

　　第2条培训费用

　　2.1甲乙双方确认：培训费用包括但不限于培训费、材料费、课本费、食宿费、交通费、培训期间生活补助等项目，合计人民币元。

　　2.2培训费用负担方式为：甲方负担。

　　第3条培训期间工资待遇

　　3.1双方同意培训期间工资待遇按下列种方式处理：

　　3.1.1原工资待遇不变。

　　3.1.2甲方向乙方提供如下待遇：

　　（1）生活补助：

　　（2）其它福利待遇：

　　（3）其它：

　　（4）培训期间原工资待遇停发。

　　3.1.3其它：培训期间发放基本工资与岗位工资，其它奖金、补贴等不再发放。

　　3.2培训期间甲方向乙方额外支付的生活补助等计入本协议第二条约定之培训费用中。

　　第4条培训要求

　　4.1乙方保证在培训期间努力学习，取得优异成绩，保证拿到毕业证书/结业证书/职业资格证书。

　　4.2乙方承诺，在培训期间及培训均应遵守甲方有关规章制度，以不亚于正常工作时的态度和纪律参加培训，并遵守培训机构的纪律。如有违反，均视为违反甲方规章制度与劳动纪律。

　　第5条服务期

　　5.1甲乙双方确定服务期的起始时间为：培训结束。

　　5.2服务期的结束时间为下列第种：

　　（1）至年月日止；

　　（2）至劳动合同或聘用合同期满时止。

　　当服务期的结束时间后于劳动合同期满时间时，甲方可以选择将劳动合同期限顺延至服务期满，也可以选择放弃服务期的权利，劳动合同按原期限终止。

　　5.3培训结束后，乙方将按下列第种条件上岗：

　　（1）不低于培训结束前的待遇，同时按甲方的正常工资调整制度，优先获得上调薪酬的机会；

　　（2）不低于如下待遇：。

　　如双方另有协议，按另行签订协议执行。

　　第6条违约责任

　　6.1服务期届满前，无论何种原因乙方提前解除劳动合同时，应向甲方支付违约金。

　　6.2服务期届满前，有下列情形之一，甲方提出与乙方解除劳动合同的，乙方仍应支付违约金：

　　（1）乙方严重违反甲方的规章制度的；

　　（2）乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

　　（3）乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

　　（4）乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

　　（5）乙方被依法追究刑事责任的

　　6.3违约金金额为培训费用金额，依《劳动合同法》的规定按未履行服务期与全部服务期的比例进行分摊。

　　6.4如发生乙方违约事宜，在付清违约金后，甲方将相关培训证书返还于乙方，并办理其它离职手续。否则甲方将依照法律程序追究乙方责任，由此产生的一切后果由乙方负责。

　　6.5由于乙方的过错，导致培训不能正常完成，无法实现培训目的的，甲方有权停止培训，并要求乙方支付甲方已经为乙方支付的全部培训费用。

　　第7条其它

　　7.1培训开始前，甲方有权终止履行本协议，此时本协议不发生效力。

　　7.2甲乙双方之间如为非劳动关系，本合同关于服务期、违约责任等条款效力不受影响。

　　7.3此协议一式两份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

　　合同签订于：年月日

　　甲方（盖章）：

**精选服务合同范文集锦 篇13**

　　□耕地□播种□除草□收割□中耕□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 机械名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（市/县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_村 作业面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩

　　□实际丈量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业时间□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 □如订立合同时不能确定具体起始作业时间，乙方应在作业前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方具体作业时间。

　　合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩；□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/块 总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 验收方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　结算期限

　　1.乙方□是□否于签订合同时向甲方支付□预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/□定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.甲方作业完成并经验收合格后，余款应于□\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清/□验收合格后即时一次性结清；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 合同变更 任何一方要变更合同主要条款，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，进行协商并将变更内容用附件或补充条款的形式进行约定。未能提前通知对方而造成的损失，由提出方承担责任。

　　违约责任

　　1.甲方不履行合同的，□双倍返还乙方定金/□向乙方支付合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金；

　　2.乙方原因解除合同的，□甲方不予返还定金/□向甲方支付合同价款的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金；

　　3.甲方未按时完成作业的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的标准向乙方支付违约金；

　　4.乙方未按合同约定支付价款的，应按照每日迟延部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%标准向甲方支付违约金；

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 其他约定事项 请在签订前仔细阅读并认可背书合同条款，认真填写表格内容。甲方（作业方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日北京市农业机械作业服务合同条款

　　第一条 农机作业服务质量要求

　　1.甲方提供的作业服务质量应符合国家或地方标准。

　　2.无国家和地方标准的，或作业条件特殊的，应经双方协商共同约定作业质量或甲方进行作业示范，征得乙方认可后，再作为大面积作业质量标准。

　　3.双方对作业质量存在争议需要进行鉴定的，以具有法定资格的鉴定部门出具的书面鉴定意见为准。鉴定费用由主张方垫付，由责任方承担。

　　第二条 甲方权利义务

　　1.有权要求乙方及时做好作业前期准备工作；

　　2.有权要求乙方按合同约定数额及时支付费用；

　　3.应保证投入作业服务的农业机械技术状态良好，驾驶操作人员具备合法资格，熟悉农艺要求和作业质量标准，按规范规程操作；

　　4.应按约定期限和质量要求完成农机服务作业；

　　5.应乙方要求向乙方开具有效票据。

　　第三条 乙方权利义务

　　1.有权要求甲方按照合同约定的时间、方式进行农机作业；

　　2.有权要求甲方提供符合合同约定的机械和操作人员进行作业；

　　3.应为甲方提供农机作业便利条件；

　　4.应按合同约定的标准和要求及时组织验收；

　　5.应按约定方式和数额及时向甲方支付费用。

　　第四条 违约责任

　　1.一方不履行或迟延履行合同的，应按合同约定承担违约责任。

　　2.一方变更合同给对方造成损失的，应负赔偿责任。

　　3.甲方因作业质量问题给乙方造成损失的，甲方应负赔偿责任。

　　4.乙方不按照合同约定及时为甲方作业提供便利条件或组织验收的，应赔偿甲方因此受到的损失。

　　第五条 不可抗力

　　因发生自然灾害、重大疫情等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应及时通知对方，并在合理期限内提供有效证明。

　　第六条 争议解决

　　本合同项下发生争议，双方应当协商解决或向农机主管部门、消费者协会等有关部门申请调解解决；协商或调解不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁协议申请仲裁。

**精选服务合同范文集锦 篇14**

　　定作人：\_\_\_\_\_\_ 承揽人：\_\_\_\_\_\_\_ \_

　　签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　第一条　修缮修理项目、数量、报酬

　　第二条　材料

　　第三条　定作人检验承揽人提供材料的标准、方法、时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承揽人检验定作人提供材料的标准、方法、时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条　修缮修理时间从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

　　第五条　修缮修理项目的技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条　定作人提供技术资料、图纸的时间、办法及保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条　定作人(是/否)允许第三人修缮修理项目的主要工作。

　　第八条　定作人协助承揽人的事项与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条　修缮修理项目交付时间、方式及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条　修缮修理项目检验标准、方法及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十一条　定作人在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向承揽人预付材料款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十二条　报酬及材料费的结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条　保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条　本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条　违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十六条　合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院起诉。

　　第十七条　其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　定作人　　　　　　　承揽人　　　　鉴(公)证意见：

　　定作人(章)：　　 承揽人(章)：

　　住所：　　　　　　　住所：

　　法定代表人：　　　　法定代表人：

　　居民身份证号码：　　居民身份证号码：

　　委托代理人：　　　　委托代理人：　　　　鉴(公)证机关(章)

　　电话：　　　　　　　电话：　　　　　　　经办人：

　　开户银行：　　　　　开户银行：

　　账号：　　　　　　　账号：　　　　　　　年　月　日

　　邮政编码：　　　　　邮政编码：

　　监制部门：　　　　　　　　　　　　印制单位：

**精选服务合同范文集锦 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将办公楼服务工作任务向外发包，乙方自愿承担服务工作职责，经双方协商，订立如下合同：

　　一、 服务时间

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期\_\_\_\_\_年。

　　夏季：上午\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_--下午\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

　　春秋冬季：上午\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_--下午\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

　　二、服务工作职责

　　1.清扫范围及要求：办公楼\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_楼各工作间、\_\_\_\_\_\_楼大会议室、卫生间、平台、\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_楼的走道和楼梯间、大楼前过道及人行道大楼后面场坪花坛，要求窗明几净，地面无垃圾，物品摆放有序。

　　2.有会议时，事先打开房间，桌椅摆放整齐（冬夏开好空调），倒茶水，毕后打扫卫生，关闭空调、灯光、门窗。

　　3.协助办公室搞好后勤服务。

　　4.星期六、日白天必须保证办公楼清洁，物品不丢失。

　　三、工作待遇

　　1.年薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月底预发\_\_\_\_\_\_元，其余的部分在本合同终止时一并发放。

　　2.全年发放手套\_\_\_\_\_\_双，每季度发放一包洗衣粉。

　　3.乙方不享受医疗费补助。

　　4.本合同终止后不另发任何补助。

　　四、处罚措施

　　1.未达第二款规定要求，发现一次扣工资\_\_\_\_\_\_元。

　　2.在一年期间，乙方终止合同，甲方不再计发其余部分薪金。

　　五、本合同一式二份，甲方双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇16**

　　甲 方：安徽有限公司（以下简称甲方）

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：合肥市合作化路合安大厦楼

　　乙 方：合肥皖之杰电脑信息科技有限公司 （以下简称乙方）

　　电 话：05x3

　　地址：合肥市金寨路号百脑汇

　　甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务问题，经充分协商，决定订立本协议:

　　一、合作的内容

　　甲方自愿将本单位的计算机、网络、电话交换机、及监控系统交给乙方维护，具体配置见配置清单。乙方提供上门服务。合同期为\_\_\_\_年。甲方共有计算机\_\_\_\_\_台给乙方维护，共需要维护费用￥\_\_\_\_\_\_元(RMB)/年；在合同期内，甲方如果新增电脑，维护费用另议。该款项自合同签署后，甲方每(季度)付清商议服务款项给乙方。按（每）季度付\_\_\_\_\_元《包年》。该合同总计甲方需首付给乙方服务费￥\_\_\_\_\_\_\_元(RMB)，大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(RMB)。

　　二、上门服务项目

　　1.电脑各类故障检修 无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装

　　2.各类外设维护 Modem、打印机、扫描仪

　　3.系统软件安装 WIN98、WIN2K、WINXP等

　　4.工具软件安装及维护 Office20xx、Acdsee、金山词霸等市面常用软件

　　5.增加及更换电脑板卡及部件 CPU、主板、内存、显卡、声卡、电源

　　6.电脑升级 给客户最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能

　　7.各类硬件驱动程序安装 各类显卡、声卡、Modem

　　8.查杀电脑病毒 各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）查杀

　　9.数据备份 光盘或硬盘备份（所需的备份介质由客户提供）

　　10.各类网络维护安装 网络设备安装、设置、检测，网络服务器维护（大规模的网络变动，费用另计）

　　三 、 硬件维护的范围：

　　1.服务费不包含电脑部件（如显示器、光驱、软驱及板卡等）修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

　　2.甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由厂家提供。

　　3.甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材，乙方在同等条件下有优先采购权。

　　4.甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的`保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费时。

　　5.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过五个工作日（不包括报价等待的时间），乙方可以提供替用配件(外设和显示器除外)给甲方免费使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

　　6.所有品牌电脑（如联想，同方、方正等）及外设（打印机、扫描仪等），如果未过保修期，乙方只提供软件及检

**精选服务合同范文集锦 篇17**

　　甲方：

　　乙方：北京宏运恒通科技发展有限公司

　　协议类型：“轻松商务”网络系统服务安全与保密合同

　　协议合同编号：hyht-easy-business

　　合同有效期：壹年（年月日----年月日）

　　“轻松商务”是由宏运恒通科技发展有限公司（以下简称“乙方”）提供的一种计算机及网络的维护服务解决方案。经甲乙双方友好协商，确认由乙方负责为甲方提供以下安全与保密服务：

　　工作数据的安全与保密：

　　乙方工程师不得利用工作之便，拷贝甲方公司员工的工作数据（包括：word文档、excel表格、access数据库及其他资料）；

　　在为甲方服务时，不得以任何理由将甲方有用的工作数据删除；

　　如果需要格式化甲方的硬盘及软件盘里，需要经过甲方当事人同意并签字确任后，方可进行操作；

　　重新安装操作系统时，如有将甲方工作数据备份到自己电脑上的情况，需要在恢复数据到甲方电脑后立即删除，不得以任何理由留下备份；

　　乙方向甲方提供备用电脑，需要将甲方的工作数据拷贝到备用电脑，当甲方的电脑维修完毕后，将工作数据恢复对甲方的电脑，需要立即将备用电脑上的相关数据删除，不得以任何理由留下备份；

　　员工隐私的安全与保密：

　　甲、乙双方不得以任何理由将对方员工的联系方式公布于众，其中包括手机号码、家庭电话、呼机号码、email地址；

　　甲、乙双方不得以任何理由将对方员工的个人隐私公布于从，其中包括员工的家庭住址、员工的年龄、家庭状况；

　　乙方工程师不得利用工作之便查看甲方工作人员的mail信件；

　　双方交换文件的安全与保密：

　　签约双方须对双方以书面形式指明应保密的`信息内容进行保密。除非

　　（1）这些信息内容已见于公共传媒。

　　（2）这些信息由两方独立发展，但在合同范围之外这些信息内容通过合法渠道从第三方获得。

　　合同双方须同意保密的文件及信息内容的传播范围仅限于自己的雇员和为执行合同而必须获知保密内容的第三方。合同双方须保证已方雇员和相关方获知并同意对这些信息进行保密。

　　合同双方还应同意在双方的要求下，乙方雇员及相关第三方切实遵守所有的保密要求遵守对方对保密材料的保安措施。

　　本条款至合同终止时继续有效，对对方保密材料进行保密的义务须到合同到期后一年终。

　　本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方代表签字盖章后生效。如果双方违反合同条款，应付法律责任。

　　甲方签字：乙方签字：

　　（盖章） （盖章）

**精选服务合同范文集锦 篇18**

　　甲方：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方：

　　联系方式：

　　地址：

　　一、总则

　　1、甲方自愿接受乙方的培训服务，参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（课程）的培训。

　　2、乙方是经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家机关）批准设立的合法的培训机构，具备甲方要求提供的培训项目（课程）的办学资质。

　　3、甲方已经对乙方提供的课程、师资、教材、学习时间、学习形式、结业成果形式、收费、退费等有关事项进行详细咨询，并表示认可；乙方也了解甲方参加培训的\'目的和要求。

　　4、甲方缴费注册时，由甲、乙双方共同签订培训合同，作为双方今后解决争议纠纷的依据。

　　二、甲方权利及义务

　　1、甲方缴费项目及缴费金额（分项目填写，并注明是否包括考试费、证书成本费）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），缴费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、自觉遵守学校规章制度，尊重学校教师和管理人员，对同学团结友爱，互相帮助。

　　3、根据课程安排按时认真参加培训，因故不能参加培训提前请假。

　　4、爱护学校物品，使用教学仪器设备应严格遵守操作规程。

　　5、未经乙方同意，甲方不得复制、传播乙方提供的自编教材、讲义等学习资料，也不得在授课过程中擅自使用任何录音、录影设备。

　　6、在培训过程中，未经甲方同意，乙方擅自改变培训内容、时间、方式等合同规定的内容，或乙方管理混乱、师资调换异常等严重影响教育教学，损害甲方权益的，甲方有权要求乙方改正，若乙方拒不改正的，甲方有权解除合同，责任由乙方承担。

　　三、乙方权利及义务

　　1、乙方提供的培训项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（1）教学课时：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（2）开课日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（3）结业日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（4）开设课程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（5）学习形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（6）教学成果形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、乙方根据教学需要提供场地、设施设备、师资、教材等教学服务。

　　3、在不损害甲方合法权益的前提下，经与甲方商议后，乙方可以根据需要调整教学时间、 地点及改进教学服务，但乙方应在变更事项决定后提前通知甲方。

　　4、认真执行教学计划，保证按时按量完成教学任务，并积极听取学生意见，努力提高管理水平和教学质量。

　　5、未经甲方同意，乙方不得将甲方转让给其他培训机构或者交由其他培训机构实施教学。

　　6、若甲方违反学校规章制度，经劝告无效并造成恶劣影响的，乙方有权解除合同，勒令退学，培训费（住宿费）不予退还。

　　四、违约责任

　　1、甲方因自身原因要求终止合同，或因甲方原因被培训机构终止合同，以及因不可抗力造成合同终止的。

　　2、乙方因自身原因要求解除培训合同，或没有按照合同约定提供教育服务的，造成经济损失的，依法承担赔偿责任。

　　五、争议解决

　　本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　六、其他

　　1、本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为补充条款，与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自甲方缴费并签字后生效，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日培训结束时合同终止。

　　甲方：学员（签字）

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：培训机构（盖章）

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇19**

　　甲 方： 乙 方：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

　　注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

　　一、 合同标的：

　　受甲方委托，乙方将于期间，负责的维护工作。

　　二、 服务范围 1.

　　在合同期内，由乙方负责对服务器进行管理，具体包括：

　　a) Windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置 b) 根据微软的安全公告及时打补丁 Web服务器IIS的安装和安全配置 d) SQL服务器的安装和安全配置

　　e) 防病毒软件的安装和配置，定时更新杀毒引擎和病毒库，以及在发现病毒感染后提供杀毒服务

　　（用户需自购防病毒软件） f)

　　防火墙的安装、配置以防止互联网上的攻击 g) 服务器软件系统故障的排除

　　h) 提供数据库硬盘备份（每天提供一个备份，保留前2个月的备份） 服务不包括：

　　a) 相关的帐号管理（Windows，SQL，FTP等） b) 服务器端业务系统本身引起的故障修复 2.

　　电话支持

　　a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，乙方电话服务时间为正常工作时间周一

　　至周五的9：00至18：00时间内（法定假日除外）。热线电话为 b) 如甲方有特殊需求，双方另行协商解决。 3.

　　应急服务：

　　a) 根据甲方的通知，乙方在规定的时间内到现场的紧急服务，内容不超出合同约定的范围。 b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场.

　　收费： 每小时收取100元费用，不足1小时部分按1小时计算。

　　三、 双方的权力与义务 1.

　　甲方：

　　a) 甲方应当按照协议约定，按时向乙方支付费用。

　　b) 甲方应当向乙方提供明确的需求，以便乙方能更好地为甲方提供服务。

　　甲方有责任对乙方的商业资料（包括技术、报价等资料）进行保密，在未经乙方许可的情况下，不得向第三方泄漏。 2.

　　乙方：

　　a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

　　b) 乙方有责任对甲方的商业资料（包括客户资料、业务流程等资料）进行保密，在未经甲方许可的

　　情况下，不得向第三方泄漏。

　　由于服务器托管方（第三方）责任引起的服务器故障、网络故障等，乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

　　四、 费用和支付方式 1. 2.

　　费用：本合同的总费用为元（人民币 元整） 支付方式：甲方付予乙方的所有款项分次付清。

　　a) 第一期：付款日期，金额为元整）

　　b) 第二期：付款日期， 金额为 元整）

　　第三期：付款日期， 金额为 元整）

　　d) 第四期：付款日期，金额为元整）

　　五、 违约责任

　　双方应严格履行本合同，违反本合同均应承担违约责任。 1.

　　甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因，未能按时支付，则乙方在此期间（以费用到帐日期为准）对出现的事故及造成的损失不承担相关的`责任。 2.

　　乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

　　注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。 3.

　　责任免除：由以下原因引起的

　　a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

　　b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

　　如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，

　　从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

　　六、 合同中止

　　甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用（总协议金额/总工作日）累计清算。

　　七、 其他

　　本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

　　甲方：

　　乙方：

　　代表签字（盖章）： 日期：

　　代表签字（盖章）：

　　日期：

**精选服务合同范文集锦 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经友好协商，就设备置换事宜签订以下合同，共同遵守执行。

　　一、双方提供置换的设备

　　甲方：

　　乙方：

　　二、双方置换设备的价格

　　甲方上述设备作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

　　乙方上述设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

　　双方设备差价部分，由\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)现金。

　　三、附带条件

　　1、甲方设备由乙方负责拆卸和运走，甲方只负责在甲方场地提供天车吊装，并向乙方提供设备相关资料，不再收取费用。

　　2、乙方设备由乙方负责拆卸和运抵甲方指定位置(甲方车间内)，承担设备安装，并向甲方提供设备相关资料，不再收取费用。

　　3、甲方因需要进行内部设备搬迁和摆放位置调整，所置换的设备可以在乙方暂存60天，乙方不再收取费用。甲方具备安装条件后，乙方应按甲方要求的时间完成上述安装。

　　4、乙方的设备在甲方安装后，必须保证能正常使用。如果不能正常使用，由乙方负责维修及相关费用。

　　四、出现经济纠纷的处理

　　双方在履行合同中，若出现经济纠纷，首先应友好协商解决。无法协商解决的，任何一方可向当地法院起诉。

　　五、合同文本

　　本合同一式三份，甲方保留两份，一方保留一份，同等有效。

　　六、合同有效期

　　本合同双方签字盖章后开始生效，至双方设备置换所有内容完成后终止。

　　七、其它约定

　　甲方： 乙方：

　　签字： 签字：

　　时间： 时间：

　　地点： 地点：

**精选服务合同范文集锦 篇21**

　　甲方： （以下简称甲方）

　　地址：

　　法人代表： 联系电话：

　　乙方：深圳市鹏基物业管理服务有限公司（以下简称乙方）

　　地址：深圳市福田区八卦岭工业区611栋7楼

　　法人代表：李鄂松 联系电话：

　　资质等级：国家一级 证书批准号：

　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区物业管理条例》等国家、地方有关物业管理的相关法规，就甲方委托乙方对(本合同中的“甲方所属物业”、“甲方物业”专指“ ”)提供专业物业管理顾问事宜，经过甲、乙双方友好协商，订立本合同：

　　一、甲方物业概况：

　　物业名称：

　　坐落位置：

　　物业类型：

　　占地面积：

　　总建筑面积：

　　以上各项指标如有变更，甲方应于变更后壹个月内书面告知乙方。

　　二、合作方式

　　乙方以驻场物业管理顾问服务方式，指导甲方开展物业管理及相关工作。

　　三、顾问服务目标：

　　1、指导甲方组建物业公司，结合甲方物业的特点制定一套完善的物业管理体系文件，结合甲方物业地域状况及需求导入乙方物业管理模式。

　　2、指导甲方对所属物业实施科学、规范的物业管理和服务，并顺利完成入伙前的各项准备工作及入伙后的各项日常管理工作，使甲方在合同期内形成物业的规范管理和正常运行。

　　3、在物业管理软硬件条件具备的前提下,乙方确保入伙后在合同期内（一年内）,达到深圳龙岗区优秀物业管理住宅区标准。

　　4、乙方指导甲方建立符合ISO9001要求的质量管理体系，并在甲方提出认证申请时协助通过第三方认证（认证发生的费用由甲方支付）。

　　5、指导甲方进行科学系统的岗位培训，并协助甲方建立一支专业的物业管理队伍。

　　四、物业管理顾问服务范围：

　　1、指导甲方所属物业房屋本体共用部位及配套设施的维修、保养和管理。

　　2、指导甲方所属物业公用设施、设备的维修、养护及运行管理。

　　3、指导所属物业红线规划内属甲方物业管理范围内的市政设施和附属建筑的维修、养护和管理。

　　4、指导甲方所属物业公共绿化、园林的保养、管理。

　　5、指导甲方所属物业公共部位清洁卫生、垃圾清运管理。

　　6、指导甲方所属物业安全（不包含人身、财产保险、保管义务和责任）、消防、车辆停泊管理（不包含车辆及车内财产的保险和保管责任）。

　　7、指导甲方所属物业建立物业档案资料管理体系，包括工程建设竣工验收资料、业主及物业使用人档案资料管理体系。

　　8、指导甲方所属物业社区文化活动的组织和社区便民服务、商务、中介有偿服务的开展。

　　9、指导甲方所属物业的装修管理、建筑立面外观管理。

　　10、指导甲方所属物业的组织架构设置、职能分配、人员编制及聘用。

　　11、指导甲方所属物业各项管理规章制度、运行机制和各项工作流程。

　　12、指导甲方所属物业物业管理费用收取的技巧及相关知识的培训。

　　13、指导甲方要求的和所属物业物业管理相关的其它顾问服务（如物业经营等）。

　　五、物业管理顾问服务内容：（按照提交的顾问咨询服务方案内容进行，方案见附件二）

　　（一）前期介入期

　　1、协助甲方成立物业公司，完成工商注册、税务登记，并指导甲方物业公司拟订组织架构、人员定编、人员招聘、岗位职责及作业指导书等工作。

　　2、从物业管理及物业使用人角度对甲方所属物业的规划设计、土建、给排水、电气、环境景观、智能化、安防、管理设施、便民设施、商业中心设施等涉及物业管理品质提升的关键工作提供合理的指导性意见及改进建议。

　　3、结合本项目的实际情况，制定合理可行的《物业管理方案实施细则》等物业管理程序文本及入住后具体运作指导，并拟定《物业管理方案实施细则》，对甲方物业公司形象、自身建设、管理提供建议，并协助甲方全面、全程实施，并在实施过程中不断修正。

　　4、为促进物业销售，提供物业管理配套顾问服务的建议，具体包括为甲方所属物业的销售人员提供必要的物业管理培训文本，解答销售过程中关于物业方面的相关疑难问题，根据甲方要求提供乙方的宣传资料（包括图片、光盘、展示架等）。

　　5、指导甲方物业公司对甲方所属物业楼宇接管及附属设施、设备的验收并提出整改意见。

　　6、指导制定并审核甲方所属物业的各项服务项目及其收费标准、收支测算，并在销售中向业主明示物业管理费收费标准。

　　7、对甲方所属物业的装修和建筑立面外观提出建议，并配合甲方根据龙岗物价部门的相关规定，结合当地物业管理费标准确定甲方物业管理费标准。

　　（二）正常操作期

　　1、协助制定并指导甲方实施所属物业入住方案，包括制定入住资料（业主公约、业主手册、入住指南、装修手册等）、制定入住流程、装修管理办法、入住仪式的策划及业主档案的建立等。

　　2、指导甲方建立所属物业客户服务体系（包括业主服务、服务项目的开发、业主沟通与信息反馈模式、投诉处理等），修订客户服务流程，设立物业管理服务平台即“客户服务中心”，并结合业主的各类需求提供有偿服务。

　　3、制定合理的培训制度和日常培训计划，提供甲方要求的培训课程和培训教材文本。组织相应的培训训练，保证培训质量。培训方式：内培为主，外培为辅（外培发生的属于甲方人员的差旅、食宿费用由甲方承担）（培训内容见附件

　　一）。

　　4、根据甲方所属物业特点，制定社区文化活动计划。

　　5、协助甲方所属物业通过所在地区的优秀物业住宅区的评审。

　　6、提供质量体系范本，并给予甲方必要的技术指导、培训，帮助甲方建立系统化的ISO9001质量体系，如甲方需要认证，认证所需费用由甲方承担。

　　7、指导甲方要求的和所属物业物业管理相关的其它顾问服务（如物业经营等）。

　　（三）监审期

　　1、对甲方按照乙方的指导要求进行物业管理操作过程予以监审，对发现的问题提交《监审报告》（提出问题，并指出整改意见）。

　　2、对甲方按照《监审报告》进行整改进行跟踪，并指导甲方完成整改。 以上三个时期具体工作计划乙方按照甲方根据顾问合同及顾问方案具体制定《阶段工作计划表》执行。

　　六、物业管理顾问期限：12个月。

　　1、从20 年 月 日起至20 年 月 日止。其中:

　　20 年 月 日起至20 年 月 日止为前期介入期,

　　20 年 月 日起至20 年 月 日止为正常操作期,

　　20 年 月 日起至20 年 月 日止为监审期。

　　2、由于整个顾问期（12个月）和顾问费的限定，如因甲方原因导致整个顾问期或个别阶段出现变更，甲方不能以此改变本合同的时间和已经确定的.支付给乙方顾问费用的金额。如果本合同项目各阶段的变更导致顾问期超过12个月或按自然日连续计算，自甲方通知之日起满12个月，则本顾问合同期结束。

　　七、物业管理顾问服务方式：

　　乙方以顾问驻场服务方式，选派物业项目经理，在合同签订后5个工作日前进驻甲方至合同期结束，全面开展物业项目顾问工作。

　　1、前期介入期：二个月。合同签订后甲方书面通知时起至入伙前两个月止：在前期介入期内，注册成立物业公司，确定物业管理各项收费标准，确定公司组织架构、招聘人员，对甲方进行指导、培训、咨询和会诊；协助甲方对物业管理服务准确定位，并从物业管理角度对甲方前期的设计方案及各项配套提出专业建议，以方便日后的物业管理，完成本阶段承诺的服务内容。

　　2、正常实操期：八个月。从入伙前两个月起至入伙后六个月止（入伙时间以甲方书面通知为准）：在正常实操期全程指导甲方全面实施物业管理和服务工作，对甲方正常实操期的工作状况进行检查，并提交《检查报告》及《整改意见》

　　3、监审期：二个月。从入伙后的第八个月起至第九个月止在监审期内，对甲方物业管理运行状况进行全面的检查，并对甲方管理中的疑问进行指导，并针对检查出发现的问题进行会议讲解，并提交《监审报告》和《整改意见》。

　　八、甲方的权利和义务

　　1、有权向社会各界宣布甲、乙双方合作之事实，经乙方书面同意，有选择地播放、展示、发布乙方物业管理资料咨询、信息（乙方提供用于宣传的录像、图片、文字说明、展示架等）、广告等，但不得对乙方之社会声誉造成损失。有权在各类宣传媒介上登载：物业顾问：国家一级物业管理企业，深圳市鹏基物业管理服务有限公司。

　　2、承担物业管理业务中的所有投资、收益及债权、债务。

　　3、全面、全程实施物业管理与服务工作并履行各项权利、承担责任。

　　4、对乙方提交的物业管理咨询服务成果进行审核并提出合理意见。

　　5、对乙方派驻的项目经理的工作进行监督和考核。如不称职有权要求乙方调换,乙方应在接到通知后5个工作日调换到位。

　　6、尊重并配合项目经理的工作，并指定专人予以配合。

　　7、按时支付物业管理顾问服务费。

　　8、无偿提供办公场地、办公设施。

　　9、审核《物业顾问服务阶段查检表》（根据合同及顾问方案要求，分阶段查检表，由乙方提交，经甲方确认后作为合同附件三），评价乙方的顾问成效。

　　10、在物业管理顾问服务提供过程中，对乙方的知识产权进行保密。未经乙方书面许可，不得将乙方提供的各类管理规章制度、质量体系文件、策划文件等，对外传播或用于其他商业用途。

　　11、完善本项目各项配套设施，满足创优所需要的各项硬件条件。

　　12、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

　　九、乙方的权利和义务

　　1、按本合同规定前往本项目现场，指导甲方全面、全程开展物业管理与服务。

　　2、认真负责地提供专业的物业管理顾问与服务。

　　3、定期检查和督促甲方物业管理工作的实施。

　　4、在保证甲方管理自主经营的前提下，对其在组织架构、人员编订、人员招聘、任用和辞退及其他各项管理程序上有监督和建议权、决定处置权。

　　5、对物业咨询人员实施有效管理。

**精选服务合同范文集锦 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲、乙双方本着相互合作、平等互利的原则，经友好协商，就甲方项目委托乙方提供广告创意服务，双方达成如下一致协议：

　　一、【服务期限】

　　1.自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署合同起，根据工作计划季度表时间进行广告物料的交付定稿，如因其他原因导致完成时间拖延，甲乙双方根据实际情况另行商定。

　　2.合同期满后，如双方同意续签合同，按此合约内容，增加工作量可根据双方实际需要协商确定。

　　二、【服务内容】

　　1.应甲方的要求，乙方提供本案的推广平面创意执行。

　　2.项目广告各项工作内容，可参照附件所列。

　　3.乙方需根据工作计划季度表时间向甲方提供广告物料工作明细单所列各项工作内容。

　　4.甲方必须保证对其提供给乙方进行广告创作所需的所有文件数据的真实合法性，以利乙方工作的设计创作。

　　5.乙方向甲方提供服务内容的知识产权归甲方所有。

　　三、【服务模式及服务费用】

　　甲、乙双方约定项目服务模式为承包制。服务费用总额为\_\_\_\_\_\_￥万元（人民币整）。

　　四、【付款方式】

　　本合同自月 日签定之日起开始生效，付款方式为预付制。首笔款项自签定之日后3日内预付40%，计\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_整）。后续60%于3日内付清，计\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_整）。

　　乙方账户：

　　开户银行：

　　账 号：

　　公司名称：

　　五、【服务形式】

　　1.乙方为甲方提供所列服务内容均须体现于文字、图纸、图片或其它形式的载体；但以上文字、图纸、图片、载体均属设计、创意范畴，并仅向甲方提交电子文件，不包括作为使用实体的制作、印刷、以及广告的发布代理、具体活动的承办和拍摄、租片诸事宜；如甲方委托乙方办理实体的制作、印刷及广告的发布代理、具体活动的承办和拍摄、租片以及其他事宜时，得由双方另行签定合同或协议。这些合同或协议是独立于本协议的法律关系。

　　2.印刷品的出菲林片、打样费不包括在工作费用内，具体事宜双方另行协商确定。

　　3.乙方以服务小组的形式为甲方提供全案广告服务，以保证广告任务的准确完成。

　　六、【甲方的权利和义务】

　　1.甲方根据乙方需要将本项目合法文件提供给乙方。

　　2.甲方对于认可的乙方设计之样稿应及时签字以示确认同意，以便乙方制作完稿。

　　3.甲方需向乙方提供合同中规定的应由甲方提供的相关文字及图片等数据，并保证所提供的数据准确完整，甲方还需对其所提供的真实性与有效性承担责任。

　　4.对于宣传所用图片，甲方要求乙方尽量以现实拍照、找寻自存图库为主要途径解决，乙方应保证图片的准确性、合法性。在特殊情况下，如需购买图片，则需要甲方认可后，乙方才有权购买，费用由甲方支付。

　　5.出于广告宣传需要，而与第三方发生的费用（包括拍摄、翻译等），由甲方支付。

　　6.甲方有权对乙方进行督导、了解所委托之事宜。

　　7.根据本合同中之规定甲方应及时向乙方支付相关服务费用。

　　七、【乙方的权利与义务】

　　1.创意、设计和制作的广告作品须经甲方人员签字同意后方可实施发布。

　　2.乙方应在平面设计稿完成并经甲方认可后，作成正式的电子文件或拷贝片交由甲方保存。

　　3.乙方需对其所提供的图片文字的真实性、合法性承担责任。

　　4.乙方须按附件约定期限完成工作成果。

　　八、【甲乙双方声明及保证】

　　1.乙方保证其所提供广告作品的内容及形式不违反现行的法律和法规，不侵犯第三方的合法权益。因甲方原因违反上述保证，乙方有权说明并要求其改正。如甲方坚持，由甲方出具书面证明说明一切责任由甲方承担；因乙方原因违反上述保证，一切责任由乙方承担。

　　2.甲方专门指定一名专职人员及甲方委托的第三方代理公司有关人员协助甲方负责乙方广告工作的安排与验收。

　　3.因甲方延迟付款给乙方造成损失或他方采取法律方式追索，乙方有权向甲方追索。

　　4.甲乙双方保证在遵守合同条约下，任何一方不得提出解除合同。

　　九、【保密责任】

　　为履行本合同，甲方向乙方提供经营、业务、产品技术等有关的文件、信息、图纸及软件等，乙方对甲方所提供的上述数据负有保密义务，并应采取一切合理的措施，以使用其所接受的数据免于滥用，惟甲方应事先以书面告之保密讯息为限。

　　十、【合同的修改及补充】

　　本合同条款系由双方在平等、自愿的基础上，经过协商并达成一致意见后形成，未经双方认可，任何一方不得对本合同条约作出修改或补充，一方提出变更并向对方发出书面文字，在另一方没有签字承诺之前，双方仍应履行本合同。

　　十一、本合同中有一条款如被议定为无效，则与其无关的条款仍然有效，双方应继续遵照执行。

　　十二、有其它未尽事宜，双方应协商决定。双方如发生争议，协商解决不成，可向甲方当地人民法院提起诉讼。

　　十三、本合同连同附件一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　十四、本合同自双方法人代表或代表人签字盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

**精选服务合同范文集锦 篇23**

　　甲方：山东省邮电工程有限公司济南分公司

　　乙方：

　　甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，乙方自愿承揽甲方委托的通信类新的维护、工程业务，配合甲方进行业务公关、代理服务，甲方向乙方提供一定比例的维护服务费用，并共同达成以下协议并共同遵守和履行：

　　一、维护服务要求：

　　1、乙方在接到抢修通知后必须安排值班人员在最短时间内，服务人员、工具、

　　车辆抵达任务现场，

　　2、乙方所有参与服务人员，在执行应急维护服务任务时，必须服从指挥调度，

　　严格按照安全操作规程，确保质量及人员安全；

　　3、乙方负责人的通信工具一律不得关机，并保证通信工具24小时畅通，且甲方

　　负责人呼叫时乙方负责人事，乙方必须在最短时间内应答，以便有维护服务任务时能及时联系，按时到达，不得以任何借口延误；

　　4、乙方在平时抢修工作中，遇有问题必须迅速上报及时处理，若因乙方隐瞒及

　　虚报抢修情况，乙方需承当一切事故责任。

　　5、乙方所有商场资料，必须乙方成员自己完成，甲方只负责指导，以及监督审查工作，若甲方出现虚报工作量，资料退回及未通过现象，若传输局追究甲方责任，甲方一概追究乙方全部责任。

　　二、其它事项

　　1） 本协议一式二份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

　　2） 本协议经甲乙双方双方盖章之日起有效合同期限自20xx年11月01日至20xx年

　　10月31日内有效，逾期可根据双方情况重新签定合同。

　　甲方（盖章）法定代表人：

　　乙方（盖章） 法定代表人：

**精选服务合同范文集锦 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务问题，经充分协商，决定订立本协议，服务外包合同范本。

　　一、合作的内容

　　甲方自愿将本单位的\_\_\_\_\_\_\_\_\_台计算机（含键盘、鼠标、显示器）交给乙方维护，具体配置见配置。乙方提供上门服务。合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。甲方共有台式计算机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台给乙方维护，共需要维护费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）/年；在合同期内，甲方如果新增电脑，维护费用每台￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）/年。该款项自合同签署后，甲方每（月/季度）\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付清商议服务款项给乙方。每月甲方需付给乙方服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB），大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）。该合同总计甲方需付给乙方服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB），大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）。

　　二、上门服务项目

　　乙方提供上门服务的项目包括：

　　1.电脑各类故障检修无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装；

　　2.系统软件安装WIN98、WIN2K、WINXP等，操作系统的补丁升级，系统主板BIOS升级；

　　3.工具软件安装及维护Office20xx、Acdsee、金山词霸等市面常用软件；

　　4.增加及更换电脑板卡及部件CPU、主板、内存、显卡、声卡、电源；

　　5.电脑升级给客户最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能；

　　6.各类硬件驱动程序安装各类显卡、声卡、Modem；

　　7.查杀电脑病毒，各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）查杀，但在这种情况下，乙方不能够确保原有数据的完全恢复；

　　8.数据备份光盘或硬盘备份（所需的备份介质由客户提供）。

　　三、协议细则

　　1.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_台台式计算机中，在厂商保修期内的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，已经过保修期的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。甲方损坏的计算机仍在厂家保修期内，乙方可提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏，乙方可送至厂家维修站保修或更换，但甲方必须提供详细地址、联络方式和计算机的保修证明，乙方不保证保修成功及所需时间。维修站点在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的交通费。

　　2.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理。如果修理时间超过五个工作日，乙方可以应甲方要求提供替用配件给甲方免费使用至部件修理完成。

　　3.对于已经使用时间已经达到或超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的计算机若出现故障，甲方如仍需要修理的，修理更换的坏件成本费用需要甲方另外负担，乙方不收取其他费用，合同范本《服务外包合同范本》。

　　4.在保修期内的每台计算机每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币收费，保修期外的每台计算机每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币收费。若有机算机的过保时间刚好跨度本合同的时间范围的，按照保修器内的计算机收费。

　　5.乙方为甲方提供服务时，会配合甲方数据信息的安全使用，并严格保守甲方的一切商业秘密。但乙方不承担由于维修造成的信息丢失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行先备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对备份甲方资料、数据的完整性承担责任。

　　6.在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征（如编号等）和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以后，甲方电脑管理者签字确认。

　　7.乙方工作需要甲方的配合的情况乙方工程师在甲方计算机进行维护时，甲方应尽可能配合工作，如提供计算机的驱动程序（在有的情况下），乙方工程师需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动（如重装操作系统）时，乙方工程师会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当配合。

　　8.乙方工程师上门维修时，如甲方不满意该工程师的服务，可投诉至甲方技术支持中心，投诉电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方将在24小时内处理投诉，并把结果反馈给乙方。

　　9.乙方人员不得利用假、坏计算机配件，来提出让甲方维修或更换的申请，一旦甲方发现此种情况，有权作出自我保护，停止该计算机配件的维护，并向乙方管理层提出申诉。

　　四、软件说明

　　乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

　　五、服务响应时间

　　乙方接到甲方报障时，承诺从报障时后60分钟内安排工程师上门，如果报障地点离乙方超过5千米，响应时间为90分钟，具体时间由甲方和乙方约定。上门前乙方进行电话确认。乙方工作时间为每周一至周六9：30－18：00，如甲方要求加急服务或晚上服务，则甲方每次需付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）的士费。

　　下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回：

　　1.甲方不希望上门工程师在现场操作。

　　2.故障情况在现场无法解决。

　　3.故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

　　六、合同执行

　　1.本合同执行过程中。甲乙双方如需要修改、增删本合同条款内容，应在双方都认可的情况下加入本合同附件。附件具有同等法律效力。

　　2.双方合同执行中如有争议，应友好协商解决，协商不成按照中华人民共和国有关法律提交当地法院解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

　　七、合同的解除

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。若乙方与甲方之间有难以解决的矛盾，经双方协商难以调解的，甲方可以要求解除和约，但甲方必须付清已经服务的次数所需的费用。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　服务外包合同（一）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务问题，经充分协商，决定订立本协议。

　　一、合作的内容

　　甲方自愿将本单位的\_\_\_\_\_\_\_\_\_台计算机（含显示器）交给乙方维护，具体配置见配置单。乙方提供上门服务。合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。甲方共有台式计算机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台给乙方维护，共需要维护费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）/年；在合同期内，甲方如果新增电脑，维护费用每台￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）/年。该款项自合同签署后，甲方需（按年付）\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内付清商议服务款项给乙方。每月甲方需付给乙方服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB），大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）。该合同总计甲方需付给乙方服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB），大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）。

　　二、上门服务项目

　　乙方提供上门服务的项目包括：

　　1、电脑各类故障检修无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装；

　　2、系统软件安装WIN98、WIN2K、WINXP等，操作系统的补丁升级，系统主板BIOS升级；

　　3、工具软件安装及维护Office20xx、Acdsee、金山词霸等市面常用软件；

　　4、增加及更换电脑板卡及部件CPU、主板、内存、显卡、声卡、电源；

　　5、电脑升级给客户最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能；

　　6、各类硬件驱动程序安装各类显卡、声卡、Modem；

　　7、查杀电脑病毒，各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）查杀，但在这种情况下，乙方不能够确保原有数据的完全恢复；

　　8、数据备份光盘或硬盘备份（所需的备份介质由客户提供）。

　　三、协议细则

　　1、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_台台式计算机中，在厂商保修期内的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，已经过保修期的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。甲方损坏的计算机仍在厂家保修期内，乙方可提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏，乙方可送至厂家维修站保修或更换，但甲方必须提供详细地址、联络方式和计算机的保修证明，乙方不保证保修成功及所需时间。维修站点在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的交通费。

　　2、甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理。如果修理时间超过五个工作日，乙方可以应甲方要求提供替用配件给甲方免费使用至部件修理完成。

　　3、对于已经使用时间已经达到或超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的计算机若出现故障，甲方如仍需要修理的，修理更换的坏件成本费用需要甲方另外负担，乙方不收取其他费用。

　　4、在保修期内的每台计算机每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币收费，保修期外的每台计算机每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币收费。若有机算机的过保时间刚好跨度本合同的时间范围的，按照保修器内的计算机收费。

　　5、乙方为甲方提供服务时，会配合甲方数据信息的安全使用，并严格保守甲方的一切商业秘密。但乙方不承担由于维修造成的信息丢失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行转载，先备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对备份甲方资料、数据的完整性承担责任。

　　6、在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征（如编号等）和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以后，甲方电脑管理者签字确认。

　　7、乙方工作需要甲方的配合的情况乙方工程师在甲方计算机进行维护时，甲方应尽可能配合工作，如提供计算机的驱动程序（在有的情况下），乙方工程师需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动（如重装操作系统）时，乙方工程师会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当配合。

　　8、乙方工程师上门维修时，如甲方不满意该工程师的服务，可投诉至甲方技术支持中心，投诉电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方将在24小时内处理投诉，并把结果反馈给乙方。

　　9、乙方人员不得利用假、坏计算机配件，来提出让甲方维修或更换的申请，一旦甲方发现此种情况，有权作出自我保护，停止该计算机配件的维护，并向乙方管理层提出申诉。

　　四、软件说明

　　乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

　　五、服务响应时间

　　乙方接到甲方报障时，承诺从报障时后60分钟内安排工程师上门，如果报障地点离乙方超过5千米，响应时间为90分钟，具体时间由甲方和乙方约定。上门前乙方进行电话确认。乙方工作时间为每周一至周六9：30－18：00，如甲方要求加急服务或晚上服务，则甲方每次需付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）的士费。

　　下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回：

　　1、甲方不希望上门工程师在现场操作。

　　2、故障情况在现场无法解决。

　　3、故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

　　六、合同执行

　　1、本合同执行过程中。甲乙双方如需要修改、增删本合同条款内容，应在双方都认可的\'情况下加入本合同附件。附件具有同等法律效力。

　　2、双方合同执行中如有争议，应友好协商解决，协商不成按照中华人民共和国有关法律提交当地法院解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

　　七、合同的解除

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。若乙方与甲方之间有难以解决的矛盾，经双方协商难以调解的，甲方可以要求解除和约，但甲方必须付清已经服务的次数所需的费用。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　服务外包合同（二）

　　甲方：

　　授权代表：

　　乙方：

　　授权代表：

　　甲、乙双方本着诚实信用的原则，就甲方公司计算机硬件、计算机网络及附属设备维护服务问题，经双方协商后，决定签订本合同。

　　第一条 合作内容：甲方将本单位的计算机、计算机网络、及附属设备等交由乙方维护（设备详细清单和具体配置见合同附页），乙方提供上门服务；甲方支付相应费用。

　　第二条 甲方义务：

　　1、甲方应在合同签订的同时向乙方提供详实的设备相关资料，如机器保修卡或机器序列号等。

　　2、甲方在对附表中所规定的设备进行迁移、变动时应通知乙方，并得到乙方认可。

　　3、未征得乙方同意，甲方不得随意调整或拆卸硬件设备，不得随便更改系统软件设置。

　　4、甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待，回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施（如电源和照明灯等），并妥善保存计算机内重要资料。

　　第三条 乙方义务：

　　1、修复合同范围内计算机、计算机网络、及附属设备等的各类故障。

　　2、提供常用软件安装及维护，如 Office20xx、PhotoShop、QQ、FlashGet等。

　　3、当有需要时，提供电脑硬件升级方案。经甲方同意后，免费实施（购买相关硬件所需费用由甲方承担）。

　　4、对运行在关键岗位上的计算机每周至少进行一次软件和硬件系统全面检测，对运行在普通岗位上的计算机每周至少进行一次软件和硬件系统随机抽查，以提早发现和排除故障隐患。

　　5、每三个月对所有计算机进行一次整体清洁。

　　第四条 有关服务要求：

　　1、每周一至周五9：00—18：00（不包括节、假日）为乙方履行本合同的标准时间，乙方技术人员将在接到甲方报修电话后4小时之内到达。乙方技术人员应甲方要求在标准工作时间以外进行维修工作时，由甲方负责报销的士费。

　　2、当甲方设备故障严重，无法现场修复、必须由乙方拿回维修时，乙方需经甲方同意。如果更换部件可能会影响办公设备的功能、性能、乙方要在与甲方协商认同后进行。乙方为甲方提供的更换部件必须为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于市场价。

　　3、乙方每次为甲方提供服务后，需现场填写“服务记录”，如实反应本次服务具体项目并由甲乙双方签字确认。乙方将每月向甲方送交一份“当月服务记录”报表。

　　4、乙方承诺严格遵守国家法律法规，对任何有关甲方的资料绝对保密。

　　5、如因乙方原因造成甲方损失，乙方依负赔偿责任。

　　第五条 收费与付款：甲方按 元/月向乙方支付IT外包服务费用；甲方应在每月 日前向乙方付款。

　　第六条 其它事项：

　　1、乙方保证在本合同履行期间，始终具有相应资质，具有法人身份，按期通过年检，否则甲方有权终止合同；

　　2、乙方应自行与其提供服务人员签订劳动合同，支付劳动报酬，按国家规定缴纳社保；甲方与乙方提供服务的人员之间无劳动关系，不对乙方人员进行管理；如因服务需要乙方工作人员需配带甲方标志，亦不代表甲方承认该工作人员系甲方人员。

　　3、甲方不对乙方工作进行具体指示，乙方应自行组织其员工按约定提供服务，自行对员工进行组织、管理、培训、安全教育，自行要求员工以符合安全规范和技术规范的方式施工；在服务过程中，乙方人员应自行保管其工具或其它财物。

　　4、乙方工作人员在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方或乙方工作人员自行负责，甲方对此不承担任何责任。

　　5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　6、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为 年 月 日至 年 月 日。本协议到期前，甲、乙双方若有一方要终止本合同，须提前一个月书面通知对方。

　　第七条：其他约定：

　　第八条 付款方式：

　　帐户名称：

　　开户行：

　　帐户号：

　　甲方：乙方：

　　委托代理人：委托代理人：

　　联系方式： 联系方式：

　　地址： 地址：

　　签订日期：

　　签订地点：

**精选服务合同范文集锦 篇25**

　　甲方：临汾市医疗保险基金管理中心

　　乙方：

　　为进一步明确甲乙双方医保工作中的权力、责任和义务，保证广大城镇参保职工享受基本医疗服务，根据《城镇职工基本医疗保险实施方案》和《城镇职工基本医疗保险定点医疗机构管理暂行办法》有关规定，甲方确定乙方为本市城镇基本医疗保险定点医疗机构，签订如下协议。

　　第一章 总则

　　第一条 甲乙双方应认真贯彻国家、省、市城镇基本医疗保险有关政策规定和配套办法，双方均有权向对方提出合理化建议，有权检举和投诉相关工作人员的违规行为。

　　第二条 甲乙双方应建立完善的城镇基本医疗保险信息管理制度，指定由专人负责信息管理工作，必须保证城镇基本医疗保险参保人员基本信息、医疗消费信息的准确性和信息系统的稳定性。

　　第三条 甲方负责对乙方的医疗服务行为、执行医疗保险政策情况进行监督检查，核查参保人员住院和医护人员诊疗过程等情况，一经查实有违规行为，根据有关规定及本协议相关条款进行处理。

　　第四条 甲方按约定的时间及结算办法，向乙方拨付应由医疗保险基金支付的医疗费用。

　　第五条 甲方负责向乙方传达城镇基本医疗保险政策规定的管理制度、操作规程和参保人员基本信息及变化情况。负责对乙方医保经办人员和计算机管理人员进行医保政策、计算机信息系统操作的业务指导及相关培训。

　　第六条 乙方严格按照国家、省、市有关政策和相关规定及本协议，为参保人员提供基本医疗服务，加强内部管理，制定执行城镇基本医疗保险政策法规的相应措施，为参保人员就医提供方便；成立服务于医疗保险管理的机构，确定一名院级领导，并配备专职管理人员，配合甲方共同做好定点医疗机构的服务管理工作。

　　第七条 乙方在本单位显要位置悬挂甲方统一制作的定点医疗机构标牌，设置“城镇基本医疗保险政策宣传栏”、“城镇基本医疗保险意见箱”、“医保专用窗口”，将城镇基本医疗保险的主要政策规定和医疗服务内容，向参保就医人员宣传、解答。

　　第八条 乙方所使用的有关城镇基本医疗保险的管理软件，应与甲方的管理软件相匹配，并留有同甲方管理系统相连接的\'接口，能够满足甲方的信息统计和监督管理要求。甲乙双方的网络费用由双方各自承担，计算机耗材及易耗品由使用方负担。

　　第九条 乙方应按甲方的要求，定时传输医疗费用数据，当日发生的费用必须当日上传，如遇网络故障应即使通知医保信息系统管理员。属乙方错误操作或其他原因造成的损失由乙方承担。

　　第十条 乙方应将个人自负率控制在医疗费总额的40%以下；医保目录外费用发生率控制在医疗费总额的10%以下；药品费比率控制在医疗费总额的50%以下（专科类60%以下）。

　　第十一条 乙方应将参保人员未能进入医保网络系统即时结算的情况及时告知甲方并写出详细书面材料，未告知甲方者，患者医疗费用由乙方承担。

　　第十二条 乙方需在护理站患者一览表及住院患者床前一览表上置有医保标识，并积极配合甲方做好各定点医疗机构的交叉检查工作。要于每年十二月份自查自纠执行医疗保险管理制度、协议和提供医疗保险服务等工作开展情况，同时准备自查自纠书面材料待甲方及上级有关部门检查。

　　第十三条 门诊大额疾病的就医按其相应管理办法执行。

　　第二章 就 诊

　　第十四条 乙方诊疗过程中应严格执行首诊负责制和因病施治的原则，合理检查、合理治疗、合理用药，不断提高医疗质量。

　　第十五条 乙方应坚持“以病人为中心”的服务准则，热心为参保人员服务;参保人员投诉乙方工作人员态度恶劣的，乙方应认真查实并严肃处理，造成严重后果的甲方有权暂停其为参保人员进行医疗服务。

　　第十六条 参保人员在乙方就诊发生医疗事故的，按照医疗事故管理办法规定，并自事故认定之日起七日内以书面形式通知甲方。由于医疗事故及后遗症所增加的医疗费用由乙方负担。造成严重后果的，甲方可单方面暂停服务协议。

　　第十七条 乙方在参保人员就诊时应进行身份识别，留存住院患者单位证明、身份证复印件，发现就诊患者与所持医疗保险证和医保IC卡不符时，应拒绝记账并扣留医疗保险证件，并及时通知甲方。因乙方原因发生参保人员用其他人医保卡就诊或住院等情况，甲方将按“冒名住院”处理，由此产生的相关费用甲方不予支付并扣除一万元违约金。

　　第十八条 乙方应为参保人员建立门诊及住院病历，就诊记录应清晰、准确、完整，并妥善保存备查;门诊处方和病历至少应保存2年，住院病历至少应保存15年。

　　第十九条 乙方应为在本医疗机构就医的参保人员提供符合城镇基本医疗服务范围的住院床位。参保人员要求住超过相应标准的病房时，必须经本人或家属签字认可，超出规定标准以上部分的费用由个人负担。

　　第二十条 乙方应严格掌握住院标准，为符合入院条件的参保人员及时办理入院手续。如将不符合住院条件的参保人员收入院，有关医疗费用由乙方承担。

　　第二十一条 乙方应建立住院参保人员离院请假制度，住院参保人员离院时，应向医护人员请假，由主管医护人员签字并在病程中记录。一经查实乙方没按上述要求为参保人员办理请假手续，而参保人员不在病房的，甲方将按“挂床”处理，由此产生的相关费用甲方不予支付并扣除五千元的违约金。

　　第二十二条 乙方严格禁止挂床住院、分解住院。要及时对符合出院条件的参保人员办理出院手续，故意拖延住院时间所增加的医疗费用甲方不予支付；在同一年度为参保人员办理多次入院手续的，其医疗费用甲方不予支付；参保人员拒绝出院的，乙方应通知其出院之日起，停止记账，按自费病人处理，并及时将有关情况通知甲方。如发生上述违规情况，医疗费用全部由乙方承担。

　　第二十三条 乙方对参保人员的住院治疗期最长不得超过三个月，住院期满三个月时，乙方要为其办理出院结算手续。如确需继续住院治疗的须重新办理住院手续，扣除住院起付额并交纳住院押金。

　　第二十四条 乙方应向住院参保人员免费提供一日费用清单、医疗费用结算清单，使参保人员及时了解疾病治疗情况及医疗费支出情况，对超出基本医疗支付范围的医疗服务，需由参保人员承担费用时，应征得参保人员或其家属同意。

　　第二十五条 乙方应严格掌握各项化验和检查的适应症，住院病人的各项化验和检查均应有针对性。特殊检查治疗项目、白蛋白及血液制品、贵重药品要有严格的审批制度。

　　第二十六条 乙方须按医保政策规定负责认定参保患者因外伤住院是否属于医保支付范围，医疗费用不纳入基本医疗保险基金支付范围的有：1、应当从工伤保险基金中支付的；2、应当由第三人负担的；3、应当由公共卫生负担的；4、在境外就医的。对以上四中情况乙方不予支以意外伤害申报，并告知患者按医保政策规定其医疗费用不在甲方支付范围内。对属于基本医疗保险支付范围的，乙方要告知参保患者进行意外伤害申报，对于乙方未尽责任的，参保患者费用由乙方负担。

　　第二十七条 乙方不能出租、承包科室为参保人员提供医疗服务，不得擅自将协作医疗机构纳入定点医疗服务范围，否则甲方有权单方面暂停服务协议。

　　第三章 诊疗项目管理

　　第二十八条 乙方应严格执行国家、省、市制定的城镇基本医疗保险诊疗项目范围、医疗服务设施范围及支付标准，超出范围和标准的费用，甲方不予支付。

　　第二十九条 乙方在诊断中应充分利用参保人员在其他定点医疗机构的检查结果，无特殊原因不得要求患者重复检查。纳入基本医疗保险大型检查项目的检查，阳性率达到70%以上。

　　第三十条 医生为参保人员进行检查治疗的收入不得与医生及医生所在科室收入挂钩，甲方查实乙方违反本条规定的，可拒付相关费用，并将相关项目排除在约定项目外，情节严重的，甲方可单方面暂停服务协议。

　　第三十一条 乙方新增价格项目或提高收费标准时，应依据物价部门的批复文件向甲方备案。新开展超出协议规定的诊疗项目，如该项目在人力资源和社会保障部门规定的基本医疗保险诊疗项目内，按以下程序处理：

　　（一）乙方向甲方提出增加诊疗项目的申请。

　　（二）甲方根据乙方的申请进行审查，审查过程中乙方应提供甲方审查所需的有关资料，并为甲方进行实地考察提供方便；对于乙方提供的资料，甲方有保密的义务。

　　（三）甲方接受乙方申请后应在30个工作日内完成审查过程（不含乙方因资料不齐补报的时间）；如不同意申请，应及时通知乙方，并说明理由；如同意申请，应同时确定给付标准，及时通知乙方；如甲方超过期限未答复视为同意。

　　第四章 药品管理

　　第三十二条 乙方应严格执行本省、市《基本医疗保险药品目录》所规定的用药范围，超出的部门甲方不予支付。

**精选服务合同范文集锦 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方本着平等，自愿，诚实，信任的原则，经友好协商，就甲方租用乙方互联网专线，乙方向甲方提供专线接入INTERNET服务等有关合作，达成如下协议：

　　第一条 租用说明

　　甲方租用乙方的互联网专线接入服务（“服务”是指甲方以专线形式接入乙方的互联网端口），接入的地点详见业务定单。

　　第二条 租用种类，数量

　　甲方租用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_互联网专线电路，数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，速率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，IP地址数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

　　第三条 租用期限

　　本协议生效后，乙方为甲方所提供的服务的开通日为甲方所租用电路的起始日，由于乙方对甲方给予优惠价格，甲方至少租用期限为从起始日计算\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第四条 服务条款

　　1.甲方与乙方的互联网电路维护界面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_光电收发器\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界；

　　2.乙方应保证甲方租用电路的正常使用。对于电路故障，经确认如属于乙方责任内故障，乙方将在自接到甲方申告后，按《中华人民共和国电信条例》第33条关于电信障碍处理办法进行处理；

　　3.电路障碍经确认，属于甲方维护界面内，由甲方自行解决；

　　4.乙方将为甲方提供关于电路的技术咨询工作。

　　第五条 甲方的权利和义务

　　1.甲方应按国家有关规定不使用未获得行业管理部门入网许可证的终端设备，否则所产生的后果由甲方负全部责任；

　　2.甲方不得利用租用的服务从事危害国家安全，泄露\_\_\_\_\_等违法犯罪活动，不得查阅，制作，复制，发布和传播淫秽色情和妨碍社会治安的信息。

　　第六条 乙方的权利和义务

　　1.乙方负责在甲方租用的电路使用期限内保证服务的畅通和日常维护；

　　2.甲方在租用乙方的电路上所从事的业务应遵守国家互联网的有关规定和法规，否则，乙方有权停止提供该项服务。

　　第七条 开通与中断补偿

　　1.甲方租用的电路，因乙方责任造成的中断，在规定时限内没有处理好的，乙方对甲方应予以补偿。补偿的方式为延长服务时间，即在甲方服务期满后，乙方向甲方提供服务中断时间的两倍作为补偿服务时间；

　　2.如果乙方因测试电路等人为原因中断服务，乙方必须事先通知甲方，并征得甲方同意。因甲方提出测试电路要求，以及网络扩容割接引起的线路中断不包含在中断补偿范围内。

　　第八条 违约责任

　　1.本协议为商业机密，不得外传；

　　2.协议期间，甲、乙双方任一方不得随意退出协议。如有一方违约，守约方有权要求赔偿损失；

　　3.因不可抗拒力影响，不能履约的任一方应提前15—30天通知对方；

　　4.合作过程中，协议中未尽事宜须经双方友好协商解决或增补条款；

　　5.任何一方未履行本协议各项的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的直接经济损失。如甲方违约赔偿乙方直接经济损失光纤工程建设费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　第九条 甲方支付费用及支付时间

　　1.协议约定，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式向乙方缴纳互联网使用费。费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，标准价格（年，季度，月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给予的优惠价格（年，季度，月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。电路竣工用户签字确认后，乙方开始向甲方收取费用，电路竣工七日内甲方需交纳首月网费；甲方按期交纳接入服务预付款，为本协议生效的先决条件；

　　3.甲方向乙方交纳网络调试费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　4.乙方电路结算月是指上月\_\_\_日至本月\_\_\_\_日，不足\_\_\_天按\_\_\_月\_\_\_\_\_；超过\_\_\_天，不足\_\_\_个月按全月\_\_\_\_\_；

　　5.如甲方逾期不交纳费用，乙方有权对甲方电路做停机处理，同时在甲方欠费期间不办理任何业务，并且照常收取费用。由此产生的损失，乙方不负任何责任；

　　6.对于现金和转帐支票用户，乙方应在每月25日前将甲方租用乙方本月电路月租费的付款通知传真甲方。甲方于次月1日之前将本月租用费支付至乙方指定帐户；对于转帐托收用户，乙方将在次月自动托收。交纳租用费逾期超过五天的，乙方有权停止向甲方提供服务并追回欠费；

　　7.甲方租用乙方的服务费用按本协议有关条款执行，如我国现行电信资费的规定标准发生变更或调整，则需经双方另行商定价格，并进行书面确认后按商定标准执行。

　　第十条 双方未尽事宜可另签补充协议书，与本协议有一样的法律效力。

　　第十一条 本合同\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_\_份签字盖章生效。

　　第十二条 如双方发生争执尽量友好协商解决。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选服务合同范文集锦 篇27**

　　甲方：（以下简称甲方）

　　乙方：（以下简称乙方）

　　为了更好的做好农机专业化服务工作，及时准确的为广大农民提供农机专业服务，确保粮食丰产、丰收，增加农民收入，经甲乙双方协商达成如下协议：

　　一、甲方作业项目：机耕、机插、机收。

　　作业地点：

　　作业面积：叁仟零壹亩.

　　作业时间：20xx年2月8日至20xx年11月20日

　　如订立合同时不能确定具体起始时间，乙方应在作业前5天通知甲方具体作业时间。

　　二、合同价款：分早晚两造结算。每造100元/亩 总价：100X3001=300100元，大写：叁拾万零壹佰元整。

　　三、作业质量要求：

　　1、乙方提供的作业服务质量应符合国家或地方标准。

　　2、双方对作业质量存在争议需要进行鉴定的`，以具有法定资格的鉴定部门 出具的书面鉴定意见为准。鉴定费用由主张方垫付，由责任方承担。

　　四、结算期限

　　乙方先带机作业，作业完成并甲方经验收合格后，款项在15天内付清。

　　五、违约责任

　　1、一方不履行或迟延履行合同的，应按合同约定承担违约责任。

　　2、一方变更合同给对方造成损失的，应负赔偿责任。

　　3、乙方因作业质量问题给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

　　4、甲方不按照合同约定及时为乙方作业提供便利条件或组织验收的，应赔偿乙方因此受到的损失。

　　5、不可抗力。因发生自然灾害、重大疫情等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应及时通知对方，并在合理期限内提供有效证明显。

　　5、争议解决

　　本合同项下发生争议，双方应当协商解决或向农机主管部门、消费者协会等有关部门申请调解解决；协商或调解不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁协议申请仲裁。

　　六、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，合同签订之日起生效。

　　甲方（盖章、签名）：

　　XX年XX月XX日： 乙方（盖章、签名）

**精选服务合同范文集锦 篇28**

　　甲方（托运人）：

　　乙方（承运人）：

　　经甲、乙双方协商，就甲方产品指定乙方以公路整车配载方式发运，达成如下协议，双方互为遵守。

　　一、本合同涉及的货物名称是国家准许承运的产品，甲方提供货物的一切准运手续。

　　二、货物装车时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，货物正常到达时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　装车地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　到货地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、价格及结算方式：

　　3.1此次发运货物为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，总运输量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车，货物总重量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，运输费用总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3.2结算方法为：货物到收货地后，乙方开有效的增值税运输发票到甲方，甲方收到发票后必须7个工作日内以转账方式将运输费用转入乙方账户，附账户明细。

　　四、甲、乙双方的权利和义务

　　4.1货物运输前，甲方必须认真填写有关相关项目（收货人，发运件数，电话，收货地址）。

　　4.2货物因本身质量及运输手续不全等问题所产生的损失由甲方负责。乙方车辆到达甲方公司，货物装运由甲方负责。到达甲方到货地点，卸货由甲方或指定收货方负责。

　　4.3因乙方原因导致货物到达地址错误，一切损失由乙方承担。

　　4.4货物到达目的地，由甲、乙双方均派专人验收货物。

　　4.5货物在规定的时间到达后，甲方保证乙方车辆在交货时间之后，4小时之内卸完货物。超出时间具体等待费用由甲方或收货方自行负责。超出费用按照40元/人/小时（一般司机为两人）计算。

　　4.6乙方严格按照包装标准装车，装车后乙方将对货物运输途中负全部责任，由于自然灾害或交通事故造成货物无法准时到达，乙方必须及时通知甲方，由双方共同协商解决，若由于未及时通知甲方而造成货物过期到达，造成甲方损失应由乙方负责赔偿。

　　4.7 乙方按时将甲方的全部货物运至甲方指定的地点，如不能按时将货物运至地点，造成延误的损失由乙方负责。

　　4.8 货物运输保险由甲方自行负责，如需要乙方办理货物运输保险，保险费按千分之三收取。

　　五、文本及时效：

　　本合同自签订之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前二个月， 双方可商议续约，协商一致，另行签订续约合同。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　六、合同如有变更或者补充，经协商一致后以补充协议形式确定，补充协议与本合同具有同等效力。

　　甲方：

　　乙方：

**精选服务合同范文集锦 篇29**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(顾问方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经协商一致，达成医药投资咨询服务合同，合同如下：

　　第一条　服务项目

　　由顾问方提供：

　　1.可行性论证

　　2.技术预测

　　3.专题技术调查

　　4.分析评价报告

　　5.投资分析报告

　　6.其它咨询项目

　　第二条　双方的义务

　　委托方的义务：

　　1.阐明咨询的问题，按照合同约定提供技术背景材料及有关技术资料、数据;

　　2.按期接受顾问方的工作成果，支付报酬。

　　顾问方的义务：

　　1.利用自己的技术知识，按照合同约定按期完成咨询报告或者解答委托方的问题;

　　2.提出的咨询报告达到合同约定的要求。

　　第三条　报酬及支付方式

　　1.合同总金额按照工作量、技术难度、完成时间等因素由双方商定，签署合同后，顾问方将提供一份咨询方案大纲，委托方确认后，即需支付不少于合同金额30%的定金。

　　2.在合同约定的时间范围内，顾问方在收到委托方合同金额(除定金外的)剩余款项后将咨询合同约定的所有数据、资料、咨询报告等提交给委托方。

　　第四条　违约责任

　　1.技术咨询合同的委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，影响工作进度和质量的，所付的报酬不得追回，未付的报酬应当如数支付。

　　2.技术咨询合同的顾问方未按期提出咨询报告或者所提出的咨询报告不符合合同约定的，应当减收或者免收报酬，支付违约金或者赔偿损失。

　　3.技术咨询合同的委托方按照顾问方符合合同约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，应当由委托方承担。但是，合同另有约定的除外。

　　第五条 其他

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选服务合同范文集锦 篇30**

　　委托方（甲方） ：

　　受委托方（乙方）：

　　合同编号：

　　第一章 总 则

　　第一条 本合同当事人

　　1.1委托方 （以下简称甲方）：

　　名称：

　　商铺编号：

　　1.2受委托方（以下简称乙方）：

　　名称：

　　物业管理资质等级证书编号：

　　1.3根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方同意乙方为国美第一城A区商业街 号楼 层 号铺位提供物业管理服务，订立本合同。

　　第二条 物业管理区域基本情况

　　2.1物业名称：国美第一城A区商业街；

　　2.2物业类型：商业（住宅配套）；

　　2.3座落位臵：北京市朝阳区青年路西里2号院；国美第一商街 号楼 层 号铺位

　　2.4甲方商铺建筑面积：平方米

　　其中：甲方商铺内建筑面积 平方米;甲方商铺公摊建筑面积：平方米

　　第二章 乙方提供的物业服务内容

　　第三条 制定物业管理服务工作计划，并组织实施；管理与物业相关的工程图纸、业主及使用人档案与竣工验收材料等；

　　第四条 房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理。

　　第五条 共用设施设备的日常维修、养护和管理。

　　第六条 共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理。

　　第七条 公共区域的绿化养护与管理。

　　第八条 公共环境卫生。

　　第九条 公共秩序维护。

　　第十条 维持物业区域内停车场车辆行驶、停放秩序。

　　第十一条 消防设备设施维护管理。

　　第十二条 自动扶梯、电梯、供水、供电等设备设施的运行和日常维护管理。

　　第十三条 房屋装饰装修管理服务。

　　第十四条 其他委托服务事项由双方另行协商。

　　第三章 物业服务质量

　　第十五条 乙方提供的物业服务质量参照原北京市国土资源和房屋管理局发布的《北京市住宅物业管理服务标准》（京国土房管物字 [20xx]950 号）中的普通商品住宅物业管理服务标准执行。

　　第十六条 乙方提供的服务范围为铺位以外的公共区域及共用设备设施的管理。

　　第四章 物业服务费用

　　第十七条 物业服务及中央空调使用等费用的收取

　　17.1甲方支付本合同任何费用以人民币支付，物业服务费由甲方按下列标准向乙方按年度缴纳。

　　甲方应在每年 月 日前向乙方交纳物业服务费（按房屋建筑面积计算，建筑面积包括商铺内建筑面积加公共部位与公用房屋分摊建筑面积。） 甲方应交费面积为 平方米；

　　水、电、燃气等费用由使用人直接向收费单位缴纳。物业服务费及垃圾清运费用金额如下：

　　（ 1 ）管理服务人员的工资、和按规定提取的其他费用等；

　　（ 2 ）物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

　　（ 3 ）物业管理区域清洁卫生费用；

　　（ 4 ）物业管理区域绿化维护费用；

　　（ 5 ）物业管理区域秩序维护费用；

　　（ 6 ）办公费用；

　　（ 7 ）物业管理企业固定资产折旧；

　　（ 8 ）物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

　　（ 9 ）物业管理企业的利润；

　　（ 10 ）法定税费；

　　（ 11 ）经甲方同意的其它费用。

　　第十八条 共用部位共用设施设备的大、中修和更新改造费用从专项维修资金支出。 （此专项维修资金即为《北京市商品房预售合同》第二十三条中所指资金）

　　第十九条 乙方对甲方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取，乙方制定的对甲方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格在物业管理区域内公示。

　　第五章 双方权利义务

　　第二十一条 甲方权利义务

　　20.1按时按标准缴付合同与合同补充协议中所规定的各项费用。

　　20.2监督乙方管理工作的实施情况。

　　20.3不得在物业内存放易燃易爆、腐蚀等危险品或违禁物品。

　　20.4装修及改造

　　（1）甲方可对所使用的物业进行装修或改造，但须提前七个工作日向乙方书面申请，并提交书面装修设计方案和施工方案，在经乙方同意，办理相关手续并交纳相关费用后，方可进行。在施工过程中，甲方需遵守物业的有关管理规定，乙方有权对甲方的装修、改造等过程进行监督和管理。甲方应对装修、改造过程中可能给乙方或任何第三方造成的任何损害承担全部赔偿责任。

　　（2）在装修、改造的`设计及施工过程中须遵守建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》的相关规定；还要具备商业房屋装修中政府相关部门需要审批的各种手续，乙方在保证商铺结构安全、消防规范和各系统正常使用功能的情况下，尽量满足甲方的正当使用要求。

　　（3）装修或改造时，不得对物业的结构、设备设施进行改建、增建或改动，不得以任何方式破坏物业或整个商街的外观及整体形象。

　　（4）未经乙方书面同意，不得在物业内部公共区域、外立面或顶部展示或树立任何文字、标记或广告。

　　20.5甲方及甲方所属员工在商街内的一切经营及业务活动必须遵守中华人民共和国和北京市的法律法规以及乙方物业管理的有关规定。不得使用或容许他人使用该商铺作任何违法、违规或不道德的用途，包括不得在物业内出售假冒伪劣货品等行为。

　　20.6由于甲方的原因给房屋结构或设施等造成损害时，须赔偿由此对乙方或商街内其他客户造成的损失。

　　由于甲方的原因造成的火灾、爆炸、商街内各种管道及设施以及其它任何地方的漏水、漏电等事故而造成的全部经济损失，均由甲方承担全部责任。

　　20.7协助乙方作好物业管理区域内的物业管理工作。

　　20.8装修施工中其他管理事项按照物业管理公司制定的《装修手册》管理规定的条款执行。

　　第二十二条 乙方权利义务

　　22.1根据甲方的授权和有关法律、法规及本合同的约定，在本物业区域内提供物业管理服务；

　　22.2有权要求甲方及甲方所属员工配合乙方的管理服务行为；

　　22.3向甲方收取物业服务费；

　　22.4对甲方及其所属员工违反《业主临时公约》和物业管理制度的行为，有权根据情节轻重，采取劝阻、制止、报警等措施；

　　22.5乙方的工作人员因维修、检查、安装等需要，进入甲方物业时，应预先通知甲方。 如发生火灾或迅速蔓延危害第三方的紧急情况时，乙方来不及预先通知甲方时，也可直接进入甲方物业处理紧急情况，但事后应向甲方说明理由。上述情况发生时，甲方应大力协助乙方采取应急措施。

　　22.6有权选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将物业的整体管理委托给第三方；

　　22.7由于不可抗力的情况而影响商街内任何设施的正常运转时，乙方不承担甲方因此而造成的损失。

　　22.8维护停车场的车辆行驶停放秩序，提示车主妥善保管自己的贵重物品，以及严格遵守交通安全法规及道路安全行驶规定。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找