# 商铺房屋租赁服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-03

*商铺房屋租赁服务合同（通用29篇）商铺房屋租赁服务合同 篇1　　出租方： (以下简称甲方)：　　承租方： (以下简称乙方)：　　根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，在乙方完全*

商铺房屋租赁服务合同（通用29篇）

**商铺房屋租赁服务合同 篇1**

　　出租方： (以下简称甲方)：

　　承租方： (以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，在乙方完全了解甲方所出租房屋现状的前提下，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋之事宜，签订如下协议，以资共同遵守。

　　第一条房屋现状

　　1、租赁房屋座落于济南市槐荫区经一纬九路港商业广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、租赁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、租赁房屋内已安装水、电设施，已具备使用条件。

　　第二条租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期为：\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止。租金按季交纳，由乙方于每季最后一个月底前5天向甲方预交下一季的租金。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经

　　甲方书面同意后，可重新签订租赁合同。

　　第三条 租金及支付方式

　　该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_元整)。

　　租赁期间水电及其他费用

　　1、乙方应在规定期限内向甲方交纳租赁房屋期间水、电等费用。

　　逾期五天未交，甲方有权给予停水停电。接水或接电须经水、电管理部门及甲方同意，否则一切后果自负。

　　2、在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　3、乙方应于本合同签订之日向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　待租赁期满，若乙方不存在拖欠甲方费用、破坏房屋设施等违约情形，

　　甲方在与乙方办理完房屋交接、结清所有费用后全部退还;若乙方存在违约情形，则甲方可直接在房屋押金中抵扣相关费用，若仍不足以弥补甲方损失，甲方仍可要求乙方继续承担甲方各项损失。

　　第五条房屋修缮与使用管理

　　1、在租赁期内，该房屋的正常维修由甲方负责，水电等附属设施的维修由乙方负责(电：闸刀以内，水：阀门以内)。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，工商登记管理、防火防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，因使用该房屋所引起的人身、财产损害赔偿责任均由乙方自行承担。

　　2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备.设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有，乙方不得破坏和拆除。

　　第六条合同的变更、解除与终止

　　l、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，

　　收回出租房屋;

　　(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用10天以上。

　　(7)逾期交纳房租10天以上。

　　3、租赁期满，合同自然终止。

　　4、因不可抗力因素或房屋被拆除导致合同无法履行的，合同终止。

　　5、其他情形。

　　第七条 房屋交付及收回时验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异

　　议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还

　　甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不

　　得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲

　　方有权处置。

　　第八条 违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

　　(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动;

　　(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用10天以上;

　　(5)逾期交纳房租10天以上。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，

　　每逾期一天，则应按上述费用总额的 \_\_\_%支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意， 中途擅自退租的，乙方应该

　　按合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足

　　弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_倍支

　　付滞纳金。

　　租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一

　　日应向甲方支付原日租金一倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还

　　给甲方造成的损失。

　　免责条件

　　l、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、

　　乙双方互不承担责任。

　　2、因国家、地方政策等变更或相关行政、执法机关等要求或甲方

　　进行重新规划、调整等类似原因，需要拆除或改造租赁房屋的，

　　乙方无条件搬出，甲、乙双方互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足

　　整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

　　第十条

　　本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十一条 争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　第十二条 本合同自双方签字或盖章后生效。

　　第十三条 本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，各份具有同等

　　法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**商铺房屋租赁服务合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据(中华人民共和国民法典)及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

　　第一条租用工作用房地址、用途、面积

　　1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

　　2、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间；房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

　　第二条租用期限　　乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第三条费用及交纳期限

　　1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月\_\_\_\_日前交清，交纳地点在甲方财务部。

　　2、甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方必须在当月\_\_\_\_日前交清，交纳地点在甲方财务部。

　　3、乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月\_\_\_\_日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

　　第四条甲方的责任

　　1、甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

　　2、甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称)，所有权归甲方，乙方只有使用权。

　　3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)。

　　4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

　　5、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

　　第五条乙方的责任

　　1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部；国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部；市内：\_\_\_\_\_\_\_部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

　　2、乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30％向甲方缴交滞纳金。

　　3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

　　4、乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报(申请表)等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

　　5、乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

　　6、乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

　　7、乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的\'日租金、综合服务费金额的两部计收。

　　8、乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

　　9、本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写(退房验收情况登记表)，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

　　10、乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写(进驻企业人员登记表)，并向甲方提交有关资料

　　第六条其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

　　第八条本协议书未尽事宜，一律按(中华人民共和国民法典)有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

　　第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

　　第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

　　第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

**商铺房屋租赁服务合同 篇3**

　　合同编号：

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

　　2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

　　3、拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的\'乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款执行：

　　1、有关税法和\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定比例由甲、乙方各自负担；

　　2、甲、乙双方议定。

　　第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

　　1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

　　2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次扣除；

　　3、由乙方负责维修；

　　4、甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

　　第五条租赁双方的变更

　　1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

　　2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

　　3、乙方需要与

　　第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

　　第六条违约责任

　　1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，以天数计算向甲方交付违约金。

　　4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

　　第七条免责条件

　　1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金X实际使用时间计算，多退少补。

　　第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

　　出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇4**

　　出租方甲方：

　　住址：身份证号：

　　承租方乙方：

　　住址：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、甲方同意将地址为：

　　面积为\_\_\_\_平方米包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面租赁给乙方作为营业用房。

　　二、租赁期限为10年，自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、该门面前三年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年;第二个三年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年;后四年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_\_元/年。

　　四、租金按年度支付，乙方需提前\_\_\_天支付下一年度租金。

　　五、物业管理费、水电费由乙方负责缴纳。收费标准按政府统一定价或物业公司的收取标准，不另加价。

　　六、本协议门店的转让费为\_\_\_\_万元，合同生效时，乙方一次性向甲方支付。

　　七、甲方的权利义务：

　　1、有权向乙方及时收取租金;

　　2、确保出租的门面具有合法的产权手续，如出现产权纠纷，由甲方承担一切责任;

　　3、房屋如出现结构性损坏，由甲方负责维修和修缮，费用由甲方承担;甲方维修修缮不及时，影响乙方使用，应对乙方给予赔偿;

　　4、合同到期，双方无意续约，及时向乙方退还保证金;

　　5、乙方若需全部转租或部分转租该门面，甲方无条件给予支持配合。

　　八、乙方的权利义务：

　　1、确保按时支付租金，并向甲方支付保证金壹拾万元￥100,000.00;合同到期或中止时，有权收回保证金。

　　2、保证合法经营，不得在商铺内从事违法、犯罪活动;自行负责商铺内的人员、财产安全，并承担经营过程中产生的债权债务和经营风险。

　　3、租赁期内，乙方有权转租或部分转租该门面，但需提前一个月通知甲方。

　　4、乙方在租赁门面内的装修方案应经物业公司批准，且不得损坏房屋的.结构和公共设施。装修采取来修去丢的原则，租赁期满或因乙方原因提前解除本合同时，甲方对乙方的装修无需作任何补偿。但租赁期未满，甲方要求中止和解除本合同，除要向乙方支付违约金外，乙方还有权要求甲方补偿装修费用。

　　九、甲、乙双方任何一方如需解除合同，须提前一个月征得对方同意，并承担违约责任。租赁期满，在同等条件下优先乙方续签合同。

　　十、甲、乙双方如有一方违约，须赔偿对方违约金壹拾万元整。

　　十一、本合同发生争议，甲乙双方首先应友好协商解决;协商不成时，可向乙方所在地人民法院起诉。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

　　联系地址：联系地址：

　　年月日年月日

**商铺房屋租赁服务合同 篇5**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋基本情况

　　该房屋坐落于临沧市双江县华\_\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用

　　甲方将该房屋现交给乙方使用，使用期间乙方不能改变房屋的主体机构。原装修和损坏房屋，此房屋不能经营餐馆行业，不能在屋内从事传销，赌博，卖淫，吸毒等违法活动。乙方租期由甲乙双方进行协商。

　　第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁期限

　　一、房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共计三年;

　　二、租赁期满后，乙方可以继续承租，租金根据市场递增，并由甲乙双方共同协商，该房屋租金同等条件下乙方享有优先权，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

　　三、租赁期满或合同解除，乙方不能擅自转租。乙方必须提前在\_\_\_\_\_\_日内得到甲方同意，并在15日内按时搬出，如乙方逾期不搬出，乙方应补偿房屋租金损失，必要时甲方可以采取走法律程序。

　　第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金

　　一、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一年半年支付一次，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，半年支付一次，租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二年起一年支付一次。

　　二、租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在本合同签订之日内，一次性付清半年租金。

　　三、甲方收取租金后，向乙方开具收款凭证。

　　四、甲乙双方一担签订合同就必须执行，如果乙方违约甲方不退租金，如果甲方违约应补给乙方违约金。

　　第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用

　　租赁期间，与该房屋有关的税费等一切费用由乙方自己承担。

　　第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全问题

　　租赁期间，由于乙方经营不善所造成的损失自行承担，必须按照消防和公安部门要求防火，防盗，在该房屋内外一切安全事故所造成的损失都由乙方自行承担。

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，小区物管处存档一份。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇6**

　　甲方（出租方） ：

　　身份证号：

　　乙方（承租方）： 身份证号：

　　依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

　　1、该商铺坐落于x号商铺，该商铺建筑为上下两层 。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

　　2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

　　3、该商铺租赁期三年起，至20xx年xx月xx日止。租金：按照先交租金后使用的原则，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定。

　　4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

　　5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历 月日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

　　6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权；乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租前须提前30日告知甲方同意。否则甲方收回商铺房屋，且不承担乙方因此产生的任何损失。

　　7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用（因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担）。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

　　8、甲方应于 年 月日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用；并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付；乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

　　9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥1000元（壹仟元整），押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

　　10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

　　11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

　　12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

　　13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

　　甲方（签章）： 联系电话：

　　乙方（签章）： 联系电话：

　　日期： 　日期：

**商铺房屋租赁服务合同 篇7**

　　出租方： 身份证号：

　　承租方： 身份证号：

　　经甲乙双方协商，乙方自愿承租甲方房屋，为明确各自的权利及义务，在平等、互利、协商一致的原则下，根据《中华人民共和国合同法》有关条款，签订如下合同，供双方共同遵守。

　　第一条：乙方承租位于积 平方米，期限 年，租用期限为 年 月 日至 年月日租金按市场行情算起，如与涨价时按市场行情涨价。

　　第二条：双方商定每年租金￥ 元，大写 元整。房费一年一付，乙方于每年 月 日前一次性付清。

　　第三条：乙方向甲方交质量保证金 元，待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

　　第四条：乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施，未经甲方同意，不得改变房屋结构，不得擅自增设有损房屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

　　第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

　　第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

　　第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的20%赔付。

　　第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

　　第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

　　第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇8**

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：\_\_\_\_

　　第一条：租赁房屋坐落在农贸市场号\_\_\_\_商铺，间数\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_m。

　　第二条：租赁期限从20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条：年租金为人民币，￥\_\_\_\_元，物业管理费￥\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_(大写)整，￥\_\_\_\_元。

　　第四条：租金的支付方式：双方签订合同后，乙方于每年1月10日前缴清下一年度租金及物业管理费。

　　第五条：乙方负责支付出租房屋产生的水费、电费、电话费、光缆电视收视费、卫生费及其它等费用。

　　第六条：租赁房屋的用途：乙方在租赁期间，只可经营与菜场相关类，所有经营的商品均不得设置在营业用房之外。

　　第七条：乙方在租赁期间对甲方的房屋及安装的设施有使用权力，同时也有爱护的义务。并承担承租房屋的日常维修及所产生的费用，因损坏房屋或设施造成损失的，由乙方负责修理和赔偿。在房屋装修时，不得随意改变结构，必须改变房屋结构或改变设施的应征得甲方书面同意后方可施工。乙方在租赁期内所用去的水电费按甲方规定统一交纳，如逾期交纳，则按每日5%加收滞纳金，滞纳金在所交的保证金中扣除。乙方必须在一个星期内补足保证金，否则按欠水或电费的类型在下个月停止使用。

　　第八条：在经营使用期内，乙方必须依法办理各类经营证照，依法从事经营活动，乙方如违规或违法经营，甲方有权单方解除《营业用房优先承租合同》、《营业用房租赁合同》，收回房屋，承租费用以及各项费用不予退还。

　　第九条：租赁期内，乙方未征得甲方书面同意并办理有关手续，将承租的营业用房转租给他人的，甲方有权收回营业用房，并且不归还其所交纳的租金及租赁保证金;如经甲方书面同意并办理有关手续，新承租人必须无条件接受本次拍卖的所有规定，并由乙方(原承租人)负责会同甲方和新承租人办理租赁的营业用房和保证金转移手续。

　　第十条：有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并不退还乙方已交纳的租金及其它费用：

　　1.乙方不交付或者不按约定支付租金达一个月以上的;

　　2.乙方所欠各项费用达20元以上的`;

　　3.乙方违反本合同第七条规定的;

　　4.乙方违反本合同第八条规定，在出租房屋进行违法活动，从事违法、违规经营的;

　　5.乙方违反本合同第九条规定，将出租房屋转租给第三人的;

　　第十一条：租赁期间，乙方如要装修，须向甲方市场管理办提出书面申请，装修方案经甲方管理办同意后方可实施装修。租赁期满，乙方在房屋租赁期间所添置的设施和装修、装饰，租赁期满由乙方自行清场，与甲方无涉，甲方不负任何补偿责任，但与房屋结构相连的装修、装饰部位则不能拆除，归甲方所有。同时乙方不得擅自破坏房屋结构及房屋的附属设施，否则应予照价赔偿。

　　第十二条：在租赁期内，乙方如遇承租的营业用房因城市建设或甲方发展需要改建、拆迁时，由甲方提前三个月通知乙方，届时乙方必须按要求无条件搬迁，甲方不作任何补偿，但未到期限的剩余租金,将依租赁协议按日结退。

　　第十三条：乙方要做好有关用电用火等安全工作：市场内禁用任何形式的明火，禁用任何形式的油炸以及产生任何油烟的加工作业或有一定超声，营业房内不得私自接拉电线，时刻注意安全作业如发生任何事故，则所有责任与损失由乙方自行承担。

　　第十四条：乙方未按要求维修承租的房屋，造成乙方或他人人身受到伤害或财物毁损的，由乙方自行负责或赔偿他人损失。乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负赔偿责任。

　　第十五条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，当事人双方同意由当地人民法院仲裁。

　　第十六条：本合同一式二份。甲方一份、乙方一份。

　　出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

　　地址：　　　　　　　　　　　　地址：

　　法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

　　承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

　　开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

　　帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

　　电话：　　　　　　　　　　　　电话：

　　担保人（盖章）：

　　签订日期：　　年　　月　　日

　　签订地点：

**商铺房屋租赁服务合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、甲方将 租给乙方使用，按每平方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_止。

　　二、每月租金人民币 元整。乙方应在每月 日前交清租金乐得拖欠，否则甲方有权终止合同，不退押金。

　　三、乙方须在协议生效之日起交押金人民币 元整。不包括当月租金乙方如中途退出，或者转让，愿将押金全额付给甲方作为赔偿。甲方如中途终止合同应赔偿乙方押金及损失一切。

　　四、乙方在经营期内有权转让场地，乙方需甲方协商后方可转让，但甲方不退还乙方押金，否则甲方有权终止合同不退押金。

　　五、乙方须遵守国家法定的规章制度，不得从事经营一切与国家法律相违背的活动，否则后果自负。

　　六、乙方一切经营活动所具备的`手续等到各种条件，由乙方自行办理与甲方无关，乙方不得随意改建房屋结构。确实需要需征求甲方同意后方可施工。乙方装修、水电、吊顶、地砖、门、墙等不得破坏带走。

　　七、乙方水、电费自理，并由甲方按征收部门实际价格代收，乙方不得拖欠，否则甲方不权停止供应。

　　八、合同期满后，如乙方不在继续租赁，甲方须全额退回押金给乙方，人民币 元整，中途战争、地震、拆迁，甲方退还押金给乙方。

　　九、乙方在租赁期间，如损坏甲方财物，须自行修复，期满时须完好归还，否则甲方有权利扣除乙方押金及乙方财物。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据。自签字后立即生效，并具有法律效益。

　　以上协议双方须共同遵守，不得违约否则须承担法律责任。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇10**

　　出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

　　第一条租赁范围及用途：

　　甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

　　第三条租金、保证金：

　　1、租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

　　2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

　　第四条设施及费用承担：

　　1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

　　2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

　　第五条甲方责任和义务：

　　1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

　　2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

　　第六条乙方责任和义务：

　　1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

　　2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

　　3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

　　4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

　　5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

　　第七条合同的解除

　　本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

　　1、租赁期届满。

　　2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

　　3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

　　4、政府强制征收或拆除该房屋的。

　　5、乙方迟延交付房租超过10天的。

　　第八条违约责任

　　任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

　　第九条补充约定：

　　承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

　　第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

　　第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇11**

　　租房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　租房合同承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

　　甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

　　第一条：租赁范围及用途

　　1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）

　　2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

　　第二条：提供设备

　　1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

　　2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

　　第三条：

　　1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

　　第四条：

　　租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

　　第五条：支付方法

　　1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

　　2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

　　第六条：物业管理费及其它费用

　　1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

　　2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

　　3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

　　第七条：押金

　　1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

　　2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

　　3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索

　　甲方（签字盖章）：

　　乙方（签字盖章）：

**商铺房屋租赁服务合同 篇12**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身 份 证 号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方于年(下称“租赁合同”)，乙方向甲方承租位于 号商铺(下称“该商铺”)，租赁期限自200\_\_年01月01日起至 200\_\_年12月31日止。现因乙方于200\_\_年12月31日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

　　一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月01日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

　　二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

　　三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在200\_\_年01月01日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的.物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

　　四、乙方应在年月01日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可;逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付 元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任)，但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

　　五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥0。

　　缴纳\_\_年01月01日前的租金、管理费、水电费 。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇13**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋基本情况

　　该房屋坐落于临沧市双江县华\_\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用

　　甲方将该房屋现交给乙方使用，使用期间乙方不能改变房屋的主体机构。原装修和损坏房屋，此房屋不能经营餐馆行业，不能在屋内从事传销，赌博，卖淫，吸毒等违法活动。乙方租期由甲乙双方进行协商。

　　第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁期限

　　一、房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共计三年;

　　二、租赁期满后，乙方可以继续承租，租金根据市场递增，并由甲乙双方共同协商，该房屋租金同等条件下乙方享有优先权，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

　　三、租赁期满或合同解除，乙方不能擅自转租。乙方必须提前在\_\_\_\_\_\_日内得到甲方同意，并在15日内按时搬出，如乙方逾期不搬出，乙方应补偿房屋租金损失，必要时甲方可以采取走法律程序。

　　第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金

　　一、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一年半年支付一次，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，半年支付一次，租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二年起一年支付一次。

　　二、租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在本合同签订之日内，一次性付清半年租金。

　　三、甲方收取租金后，向乙方开具收款凭证。

　　四、甲乙双方一担签订合同就必须执行，如果乙方违约甲方不退租金，如果甲方违约应补给乙方违约金。

　　第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用

　　租赁期间，与该房屋有关的税费等一切费用由乙方自己承担。

　　第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全问题

　　租赁期间，由于乙方经营不善所造成的损失自行承担，必须按照消防和公安部门要求防火，防盗，在该房屋内外一切安全事故所造成的损失都由乙方自行承担。

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，小区物管处存档一份。

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇14**

　　甲方：(出租方)某物业公司

　　乙方：(承租方)

　　乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

　　一、房屋位置

　　1.座落位置：

　　2.面积：m2

　　乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

　　二、租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、租金

　　甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)\_\_\_\_元整，计\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。

　　本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

　　物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

　　四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

　　乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

　　五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

　　1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

　　2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前个月通知乙方。

　　六、租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

　　1、如实承担租赁期间发生的水电费。

　　2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

　　3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

　　4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

　　5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

　　七、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

　　1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

　　2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

　　八、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

　　九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

　　十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

　　1、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

　　2、双方约定的其它事项;

　　甲方：(签章)乙方：(签章)

　　代表人：代表人：

　　地址：地址：

　　签订时间：

**商铺房屋租赁服务合同 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

　　乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

　　一、房屋位置

　　1、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

　　乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、租金

　　甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）\_\_\_\_元整，计\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。

　　本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的\'前15日内交付给甲方。

　　物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元计算，由乙方与租金一同交付给甲方。

　　四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

　　乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

　　五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

　　1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

　　2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

　　六、租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

　　1、如实承担租赁期间发生的水电费。

　　2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

　　3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

　　4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

　　5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

　　七、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

　　1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

　　2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

　　八、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

　　九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

　　十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

　　1、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

　　2、双方约定的其它事项；

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺房屋租赁服务合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

　　一、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、面积：13个平方乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

　　三、甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前\_\_\_\_日内交付给甲方。物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

　　四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

　　五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

　　1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

　　2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前个月通知乙方。

　　六、租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

　　1、如实承担租赁期间发生的水电费。

　　2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

　　3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

　　4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

　　5、乙方应向甲方支付保证金人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,乙方期满后退回。

　　七、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

　　1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

　　2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

　　八、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

　　九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

　　十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

　　1、双方约定的其它事项;

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺房屋租赁服务合同 篇17**

　　甲方(出租方)：

　　身份证号码(个人)/法定代表人(单位)：住所：乙方(承租方)：

　　法定代表人：

　　住所：

　　根据合同法等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、友好协商的础上，就房屋租赁的有关事宜达成一致，特订立本协议，共同遵守。

　　第一条租赁房屋基本情况

　　1、租赁房屋坐落于，建筑面积为平方米，使用面积为平方米。

　　2、甲方提供以下第项房屋权属证明文件作为本合同附件：

　　(1)房产证(房产证编号：);

　　(2)房屋买卖合同(合同编号：);

　　(3)其他房屋权属证明文件(文件名称/编号：)。

　　3、房屋所有权人姓名或名称：。甲方不是房屋所有权人或房屋有其他共有人的，甲方应向乙方提供房屋所有权人或其他共有人同意甲方出租房屋的书面授权文件，并作为本合同附件。

　　4、甲方保证对房屋拥有合法出租的权利及出租该房屋未侵犯第三方的权益，并保证本合同所载有关房屋之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任。同时乙方已实地察看房屋，对房屋的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、装修等情况均予以认可。

　　5、房屋交付时需通水通电、门/窗/锁完好、屋内附属设施设备能正常使用。甲方向乙方交付房屋前应结清管理费、水/电/气费等相关费用。

　　第二条房屋租赁用途

　　1、租赁用途：。

　　2、甲方不得干预乙方的正常经营活动。乙方不得在房屋内从事违法犯罪活动,否则甲方有权解除本合同。

　　3、除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意方可将房屋全部转租或部分分租给他人。

　　甲方：乙方：

　　年月日

　　以上是小编整理的

**商铺房屋租赁服务合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

　　第一条 租用工作用房地址、用途、面积

　　1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

　　2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3.使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

　　第二条 租用期限　　乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第三条 费用及交纳期限

　　1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月\_\_\_\_日前交清，交纳地点在甲方财务部。

　　2.甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方必须在当月\_\_\_\_日前交清，交纳地点在甲方财务部。

　　3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月\_\_\_\_日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

　　第四条 甲方的责任

　　1.甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

　　2.甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称)，所有权归甲方，乙方只有使用权。

　　3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)

　　4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

　　5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

　　第五条 乙方的责任

　　1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部;国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部;市内：\_\_\_\_\_\_\_部)乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

　　2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的3%向甲方缴交滞纳金。

　　3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

　　4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

　　5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

　　6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

　　7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

　　8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

　　9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行

**商铺房屋租赁服务合同 篇19**

　　甲方：(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙根据《中华人民共和国合同法》及深圳市政府对商铺租赁的规定，就乙方承租甲方商铺一事达成以下协议：

　　第一条出租商铺的概况

　　1、甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

　　2、该商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条商铺租赁期限、免租期及续租事宜

　　1、本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　(具体以交付使用时间为准)。

　　2、本合同期满，乙方要继续租赁的，应在租赁期满前贰个月前通知甲方。

　　如甲方继续出租该商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

　　3、甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_天的免租期(即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日)作为乙方装修使用，遇以下情况租赁期限应顺延，顺延期间乙方无需重新交纳租金：

　　(1)发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的;

　　(2)甲方逾期交付商铺的;

　　(3)因出租商铺本身或相邻商铺原因(如商铺漏水、水泡或倾斜等)导致承租人不能使用商铺

　　(4)第三条租金、递增及付款方式

　　乙方应于每月\_\_\_\_日前将租金交付给甲方。

　　该商铺租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整);

　　自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起租金在上一年租金基础上递增\_\_\_\_\_%。

　　即：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第三条押金(定金)条款

　　1、为保障甲乙双方顺利履行合同，并保证合同期满，乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用，特规定本条款。

　　2、乙方向甲方支付定金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)作为承租该商铺的`押金。

　　如甲方毁约，导致租赁不能进行的，则甲方须承担相应的法律责任。

　　此押金在合同终止后，且乙方结清相关费用后一天内，甲方应如数退还。

　　3、甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证，否则乙方有权拒付该笔款项。

　　第四条租赁期间相关费用及税金负担

　　乙方交纳以下费用：租赁期间，乙方因正常生产、生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费等由乙方承担;

　　第五条承租人租赁期间的分组、转租及其他权利

　　经甲方书面同意后，乙方对承租的商铺进行分租或转租，转租终止期不得超过乙方的租赁期限。

　　第六条商铺的使用与修缮

　　甲方权利义务

　　1、在租赁期内，甲方应保证商铺能满足乙方正常使用。甲方保证出租商铺及其配套设施的使用安全。

　　2、租赁期间，商铺的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的商铺外墙、商铺的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

　　第七条商铺交付及收回的验收

　　1、甲方交付时应保证租赁商铺本身及附属设施、设备能够正常使用，乙方无正当理由不得拒收。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

　　第八条合同的变更、解除与终止

　　1、租赁期满本合同终止或经双方协商一致变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权单方解除合同：

　　(1)不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件，严重影响使用

　　3、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同：

　　(1)未经甲方同意，拆改商铺基本结构，严重影响商铺安全的;

　　(2)利用承租商铺进行违法活动;

　　4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第九十条违约责任处理规定

　　甲方违约责任

　　1、甲方不能提供本合同约定商铺的，应双倍返还承租押金。

　　2、甲方违反本合同约订，提前收回商铺的，应双倍返还承租押金，并赔偿给乙方造成的损失;

　　3、甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，应双倍返还承租押金。

　　乙方违约责任

　　1、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，甲方有权没收乙方承租押金：

　　(1)未经甲方同意，拆改商铺基本框架结构导致商铺严重损坏的;

　　(2)利用该商铺进行犯罪活动的;

　　第十条双方免责条款

　　1、因不可抗力原因导致本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的商铺，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、本合同之“不可抗力”指“不能预见、不能避免并不能克服的情况”。

　　第十一条合同生效及争议解决

　　本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字日起生效。

　　本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

　　补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼

　　2、提请深圳市仲裁委员会仲裁

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇20**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（承租方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《民法典》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　一、甲方将该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，房屋产权证（房屋买卖合同）编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，楼前约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。　　甲方需保证已取得该房屋及地块的合法所有权，并承担签订本合同相关事宜的全部责任并保证房屋的出租不违反国家法律、法规的相关规定并未与他人发生租赁纠纷及产权争议。现同意将该房屋租赁给乙方使用，用途为办公用房 。

　　二、该房屋租赁期限：　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期满甲方有权收回房屋，乙方应如期交还房屋及场地。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前壹个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。如乙方没有通知甲方要求续租，合同到期后则视为本合同到期自动终止。租赁期内甲方不得以任何理由阻止或阻挠乙方生产经营活动。

　　三、房屋租金。　　\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年为每年人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费为上年租金实际交付额乘以（1上年度GD增加比）含使用办公楼壹座及附属北侧仓库（详情见交房确认书）。支付方式 现金或转账 ，签订标准合同书0天内支付首次租金，同时甲方将房屋交付乙方使用，后期支付时间提前30天交付下期租金。甲方有义务为乙方足额开具相应的房屋租赁费发票。房屋在租赁期间产生的电话费、宽带费、水费、电费、等费用由 乙方方支付。租赁期内乙方逾期交纳上述有关费用达壹个月时，甲方有权向乙方追上述有关费用，乙方必须承担因此造成的一切后果。

　　四、租赁合同期内。　　甲方单方解除本合同、提前收回该房屋的或按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，甲方应按违约天数每天租金的双倍计算，向乙方支付违约金，超过30天乙方有权解除合同，另甲方还须赔偿乙方日租金的双倍租金及退还已交租金及其它经济损失。

　　五、租赁合同期内乙方提前解除或未按合同约定交付租金。　　乙方应按拖欠租金天数每天租金的双倍计算向甲方支付违约金，超过30天甲方有权解除合同，收回该出租房屋终止合约。房屋内留臵的一切物品乙方在\_\_\_\_日内自行处臵，否则视为弃物。

　　六、租赁期间，房屋由于不可抗力（自然灾害、战争、自然老旧）及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则另行补充。　　乙方承担租赁期内的该房屋产生的实际使用费用及使用不当所造成的房屋及其相关设备的损失和维修费用。租赁期内乙方因使用需要对出租房屋装修或屋内设施进行改动，需经甲方同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。乙方不得随意损害房屋租赁所附带的物品；租赁期间，甲方需要对房屋及其附属设施进行检查、修缮，乙方应予积极配合，不得阻挠施工；甲方有权督促乙方做好防火灾全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

　　七、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。　　租赁期间乙方因单位、个人作为商业、办公用途所产生的相关费用及债务由乙方全权负责。

　　八、租赁期满或经甲、乙双方协商一致本合同终止，乙方必须在\_\_\_\_日内交还房屋，交房之日将房屋钥匙及正常使用状态下附件中的所列物品交付给甲方。　　房屋内留臵的一切物品均视为弃物，甲方有权自行处臵，乙方绝无异议。甲、乙双方签订合同后，甲方需配合乙方办理工商登记等各种经营所需证照并提供相关资料。

　　九、本合同一式二份，合同版本及相关内容，甲、乙双方充分了解并认同且无异议。　　一经签订即为生效，甲、乙双方各执壹份，合同未尽事宜双方协商可签补充合同，本合同及补充合同具有同等法律效力。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇21**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称该房屋）租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

　　第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况　　设施情况：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　装饰、装修情况：

　　1、天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条乙方对该房屋（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　①不进行装修

　　②进行装修，费用自理，同时增添设施：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

　　第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　该部分费用由乙方按实际发生额支付。

　　第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责；由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责；维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

　　第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

　　1、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿；

　　2、如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

　　1、必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充合同，否则应当承担违约责任，并可解除合同；

　　2、欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续；对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同；

　　3、如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同；如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同；

　　4、因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的\'，乙方负责赔偿或修复；

　　5、乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方；如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同；

　　6、乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

　　1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条甲方未按本合同

　　第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

　　1、终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿；

　　2、甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条乙方未按本合同

　　第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

　　1、终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿；

　　2、乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

　　1、因不可抗力的原因须提前解除的；

　　2、经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

　　第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

　　第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

　　1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

　　2、向人民法院起诉。

　　第十七条本合同签订后\_\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

　　第十八条本合同自登记备案之日起生效。

　　第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

　　第二十条本合同的附件有：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　上述附件与本合同具有同等法律效力。

　　第二十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

　　第二十二条双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇22**

　　甲方(出租方)： 地址：

　　乙方(承租方)：

　　身 份 证 号码：

　　地址：

　　甲、乙双方于年(下称“租赁合同”)，乙方向甲方承租位于号商铺(下称“该商铺”)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。现因乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

　　一、甲、乙双方签订的租赁合同自于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

　　二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

　　三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该设施设备搬离该商铺。

　　四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可;逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任)，但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

　　五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_。 缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前的租金、管理费、水电费 。律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇23**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　乙方因办公需要，租用甲方房屋，经双方协商特订立本合同，以便共同遵守。

　　一、出租房屋地址：杨家桥104国道边（原基础公司）二楼

　　二、租赁期限：租期为叁年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　三、租赁用途：办公

　　四、租金计付办法：每年租金\_\_\_\_\_元（另水电押金3000元）。乙方每年支付一次房租。本合同生效之日，乙方支付第一年房屋租金45000元，以后于每年合同到期提前半个月支付下一年租金。乙方未能如期交清房租，合同即行中止，甲方有权将此房屋另租他人。

　　五、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应提前壹个月通知乙方，乙方如欲将房屋转租给第三人使用，必须征得甲方的同意，否则甲方有权终止合同，收回房屋使用权，对乙方在房屋内的装修材料按甲方通知期限内乙方自行拆除，不作任何补偿。

　　六、租赁期间，如遇甲方企业经营决策调整，对该房屋使用和经营方式等发生变动，或遇地块拆迁等必须提前贰个月书面通知乙方解除合同，剩下租金按比例退还给乙方（不计利息）。

　　七、租赁期间，涉及该出租房屋的管理费、水电费、房屋租赁调节税等各项税费由乙方自理，甲方概不负责。

　　八、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，保持设备完好无损，乙方如因故意或过失造成租用房屋或设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方在租用房屋内的装修费和修缮费自理，在合同终止时，甲方概不补偿，装修材料由乙方自行拆除。

　　九、租赁期间，如因乙方经营原因，造成对周边环境影响等，政府有关部门责令其限期整改或停业整顿，所造成的损失，甲方概不负责；乙方经营原因造成四邻、门前纠纷，由乙方自行解决，甲方概不负责。

　　十、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后叁天内房屋里如仍有余物，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。乙方如欲续租，需征得甲方同意后，方可办理续租合同。

　　十一、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按原租金标准的\'两倍赔偿甲方因此所造成的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

　　十二、乙方所租用房屋，在本房屋租赁合同生效后，归乙方使用。为了保证乙方的办公需要，甲方在租赁期生效前给予乙方半个月的装潢维修期。维修期不计入租期，免收房租。

　　十三、本幢楼层梯间系三层房屋共用出入，乙方不得独占。

　　十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份存照。

　　十五、本合同双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

　　出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

　　地址：　　　　　　　　　　　　地址：

　　法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

　　承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

　　开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

　　帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

　　电话：　　　　　　　　　　　　电话：

　　担保人（盖章）：

　　签订日期：　　年　　月　　日

**商铺房屋租赁服务合同 篇24**

　　出租人：(以下简称甲方)身份证号：承租人：(以下简称甲方)身份证号：居间人：

　　第一条甲方自愿将坐落在的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积平方米，房产性质为，证号，甲方保证出租该房的合法性。

　　第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条租金(大写)元月。租房保证金(大写)元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后\_\_\_\_日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

　　第四条租金支付方式：乙方每支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

　　第五条甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的`损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。

　　第六条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

　　第七条租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有限电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

　　第八条租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

　　第九条乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

　　第十条租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

　　第十一条租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

　　第十二条居间人的甲方佣金(大写)元，乙方佣金(大写)元在本合同签订时一次性支付，具体支付方式为。甲乙双方任何一方不履行合同，或者不完全履行合同致本合同终止的，违约方应在违约行为发生之日起\_\_\_\_日内向居间人支付全部佣金，届时守约方已支付的佣金将予以退还。

　　第十三条本合同签订后，居间人责任自行终止。甲、乙双方在租赁期间发生的纠纷，居间人有协助解决的义务。

　　第十四条本合同约定条款，三方应共同遵守。逾期付款的，每逾期\_\_\_\_日，应按月租金的%支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

　　第十五条甲方承诺出租此房已征得共有权人同意。

　　第十六条合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

　　第十七条本合同签订时水表读数度，电表读数度，煤气表读数度;

　　1.屋内附属设施：;

　　2.其他：。

　　第十八条本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，居间人留存一份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方(签章)：联系电话：　　乙方(签章)：联系电话

**商铺房屋租赁服务合同 篇25**

　　甲方将拥有房产权的\_\_\_x78号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

　　一、租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租\_\_\_\_\_\_\_\_年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

　　二、租金：第一年租金为元(小计币)，

　　当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为\_\_\_\_元(小计币)，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

　　三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

　　四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

　　五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

　　六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金\_\_\_\_元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

　　七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

　　此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方将 店面租给乙方 ，现经双方协商同意达成以下协议：

　　一、乙方租甲方店面时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每月租金为 元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

　　二、合同签订之日乙方付给甲方租店违约押金肆仟元正，甲方出具收条，合同到期押金退回乙方。如合同未到期，甲方无权收回店面的\'经营权

　　三、店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

　　四、店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

　　五、在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

　　六、店面到期后，乙方有优先租赁权益。

　　七、店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇\_\_\_\_市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

　　上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁服务合同 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日就甲方所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

　　1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。

　　2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金。

　　3、乙方同意，最迟于年月日向甲方支付 元违约金。

　　4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。

　　5、甲方同意如果自20\_\_\_\_\_\_\_\_年3月1日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

　　6、如在20\_\_\_\_\_\_\_\_年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

　　7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

　　8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

　　地址：　　　　　　　　　　　　地址：

　　法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

　　承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

　　开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

　　帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

　　电话：　　　　　　　　　　　　电话：

　　担保人（盖章）：

　　签订日期：　　年　　月　　日

**商铺房屋租赁服务合同 篇28**

　　出租人（以下简称甲方）：

　　承租人（以下简称乙方）：

　　甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同并共同遵守。

　　一、商铺位置：

　　甲方同意将坐落在：郑州市金水路号号楼1-2层的房屋出租给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

　　二、租赁期间：

　　甲乙双方议定上述房屋租赁期限为15年：自20\_\_年6月15日至20\_\_年6月4日止，共计180个月。自20\_\_年6月15日起给予乙方40天的装修期间，该期间免收租金。

　　三、租金约定：

　　乙方在扣除应缴税费后，每月向甲方支付的月净租金（人民币）为：第一年50000元/月（大写叁万壹仟玖佰元整），其中所扣除的税费由乙方依法缴纳。以后每年的月租金按照上一年度月租金递增7%计算（如第二年的月租金为50000\*1.07；第三年的租金为50000\*1.07\*1.07，其他年费以此类推……）。

　　租金按季度支付，乙方应提前40日将本季度的租金一次支付给甲方。

　　四、保证金：

　　乙方向甲方交纳（人民币）元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

　　五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

　　1.依约将房屋及交付乙方使用。

　　2.转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。

　　3.租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

　　4.租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

　　六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

　　1.依约按时交纳租金。自行承担水电暖及物业费。依法交纳所有税费。

　　2.负责对房屋定期安全检查，承担房屋及水、电及其他设施的一切维修、更换费用；对租赁期间造成的人身、财产安全等承担责任。

　　3.将房屋转租、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营，事前必须取得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

　　4.因需要对房屋进行扩、加、改建，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

　　5.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理相关手续，费用由乙方负担。

　　6.不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

　　7.租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

　　8.乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订合同。

　　七、其他约定：

　　1.乙方迟延支付租金超过日，则甲方有权解除合同，收回房屋的使用权。

　　2.届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

　　3.租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

　　八、违约责任：

　　1.乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

　　2.租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金，本合同另有规定除外。

　　3.租赁期届满，甲乙双方未续订合同或者解除合同的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

　　九、纠纷解决：

　　本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院起诉。

　　本合同自双方盖章（签字）之日起生效，未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：乙方（答章）：

　　代表代表

　　立约时间：地点：

**商铺房屋租赁服务合同 篇29**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　一、甲方将该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，房屋产权证（房屋买卖合同）编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，楼前约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　甲方需保证已取得该房屋及地块的合法所有权，并承担签订本合同相关事宜的全部责任并保证房屋的出租不违反国家法律、法规的相关规定并未与他人发生租赁纠纷及产权争议。现同意将该房屋租赁给乙方使用，用途为办公用房。

　　二、该房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期满甲方有权收回房屋，乙方应如期交还房屋及场地。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前壹个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。如乙方没有通知甲方要求续租，合同到期后则视为本合同到期自动终止。租赁期内甲方不得以任何理由阻止或阻挠乙方生产经营活动。

　　三、房屋租金。\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年为每年人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费为上年租金实际交付额乘以（1上年度GD增加比）含使用办公楼壹座及附属北侧仓库（详情见交房确认书）。支付方式现金或转账，签订标准合同书0天内支付首次租金，同时甲方将房屋交付乙方使用，后期支付时间提前30天交付下期租金。甲方有义务为乙方足额开具相应的房屋租赁费发票。房屋在租赁期间产生的电话费、宽带费、水费、电费、等费用由乙方方支付。租赁期内乙方逾期交纳上述有关费用达壹个月时，甲方有权向乙方追上述有关费用，乙方必须承担因此造成的一切后果。

　　四、租赁合同期内。甲方单方解除本合同、提前收回该房屋的或按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，甲方应按违约天数每天租金的双倍计算，向乙方支付违约金，超过30天乙方有权解除合同，另甲方还须赔偿乙方日租金的双倍租金及退还已交租金及其它经济损失。

　　五、租赁合同期内乙方提前解除或未按合同约定交付租金。乙方应按拖欠租金天数每天租金的双倍计算向甲方支付违约金，超过30天甲方有权解除合同，收回该出租房屋终止合约。房屋内留臵的一切物品乙方在\_\_\_\_日内自行处臵，否则视为弃物。

　　六、租赁期间，房屋由于不可抗力（自然灾害、战争、自然老旧）及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则另行补充。乙方承担租赁期内的该房屋产生的实际使用费用及使用不当所造成的房屋及其相关设备的损失和维修费用。租赁期内乙方因使用需要对出租房屋装修或屋内设施进行改动，需经甲方同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。乙方不得随意损害房屋租赁所附带的物品；租赁期间，甲方需要对房屋及其附属设施进行检查、修缮，乙方应予积极配合，不得阻挠施工；甲方有权督促乙方做好防火灾全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

　　七、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。租赁期间乙方因单位、个人作为商业、办公用途所产生的相关费用及债务由乙方全权负责。

　　八、租赁期满或经甲、乙双方协商一致本合同终止，乙方必须在\_\_\_\_日内交还房屋，交房之日将房屋钥匙及正常使用状态下附件中的所列物品交付给甲方。房屋内留臵的一切物品均视为弃物，甲方有权自行处臵，乙方绝无异议。甲、乙双方签订合同后，甲方需配合乙方办理工商登记等各种经营所需证照并提供相关资料。

　　九、本合同一式二份，合同版本及相关内容，甲、乙双方充分了解并认同且无异议。一经签订即为生效，甲、乙双方各执壹份，合同未尽事宜双方协商可签补充合同，本合同及补充合同具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找