# 服务合同协议书2025

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-04

*服务合同协议书2025（通用33篇）服务合同协议书2025 篇1　　雇用(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　月嫂(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

服务合同协议书2025（通用33篇）

**服务合同协议书2025 篇1**

　　雇用(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　月嫂(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)有雇用母婴护理员(简称月嫂)方面的需求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)愿意为甲方供给“月嫂”服务，并承诺为甲方供给专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方权利和义务，经平等协商，特订立如下合同，双方共同遵守：

　　一、甲乙双方约定事项

　　1。服务期限：

　　(1)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

　　(2)由于乙方工作性质特殊，需24小时对母婴进行护理，为乙方健康，甲方应安排乙方休息\_\_\_\_\_\_天。

　　2。服务费用：

　　甲方向乙方支付服务费，支付的时光为服务期终止日：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

　　3。服务资料：

　　(1)产妇：

　　a。科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌;

　　b。指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂;

　　c。指导产妇进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按摩与护理，防止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下垂、松驰;指导产妇产后运动;

　　d。协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染;

　　e。舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康;

　　f。随时对产妇的身体状况观察、记录。

　　(2)婴儿：

　　a。科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要;

　　b。安抚哭闹婴儿，呵护入眠等;

　　c。为婴儿洗澡、按摩、抚触，增加与bb的情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物、尿布等;

　　d。做好脐部护理，臀部护理，坚持干爽，防止感染;

　　e。随时对婴儿的身体状况(如食欲、食量、体温、大小便等)观察记录。

　　f。培养婴儿良好的生活习惯。

　　(3)其他：

　　洗衣、买菜、煮饭、打扫卫生等日常家务。

　　二、甲乙双方的权利和义务

　　1。甲方的权利

　　(1)甲方可在服务资料的工作范围内，安排乙方工作;

　　(2)甲方有权要求乙方体检，并供给有效的健康证明。

　　2。甲方的义务

　　(1)按时向乙方支付服务费;

　　(2)配合乙方做好月嫂工作，并供给合理的协助;

　　(3)为乙方供给与甲方基本相同的食宿条件。

　　3。乙方的权利

　　(1)甲方增加服务资料以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬;

　　(2)乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

　　4。乙方的义务

　　(1)严格按服务资料为甲方供给服务;

　　(2)在工作时，乙方需爱护甲方的财物，如因乙方的原因，给甲方造成损失的，乙方给予赔偿。

　　三、在合同期内，乙方有下列情景之一时，甲方有权立即终止合同，并按工作天折算费用给乙方：

　　1。违反国家法律、法规;

　　2。不服从甲方合理工作安排的;

　　3。未经甲方同意，乙方擅自离岗;

　　4。被证明有偷盗行为的;

　　5。不能胜任相应工作的;

　　6。身体有病，不能继续从事月嫂工作的。

　　四、在合同期内，甲方有下列情景之一时，乙方有权立即终止合同，并要求甲方按工作天折算费用：

　　1。甲方的工作安排违反国家法律、法规;

　　2。甲方以任何理由对乙方实施搜身、扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

　　五、其他约定：

　　1。由于乙方的违法行为或其他职责造成甲方损失的，由乙方承担相关职责，赔偿甲方损失。

　　2。乙方在服务期间(包括路途中)，由于自身或第三方原因造成自身伤害的职责由乙方自行负责。

　　3。若乙方在服务期间表现良好，甲方愿无偿为乙方供给客源。

　　4。服务期后，如甲方在母婴护理方面有疑问向乙方咨询时，乙方应予以解答。

　　六、因履行本合同发生争议的解决办法

　　双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决;协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

　　七、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务合同协议书2025 篇2**

　　\_\_\_\_\_\_\_有线电视节目播送系统(以下简称甲方)为提供有线电视频道服务予\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方同意订立本合同，以资遵守：

　　第一章 总则

　　第一条 本合同有效期间

　　自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(应与装机完成日同)起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

　　合同期满，可经双方同意另订新约。

　　合同期满，未订新约时，如甲方继续提供有线电视频道服务，而乙方不为反对，仍继续收视、收听及使用的，本合同视为继续存在合同存续期间，如甲方新设或与第三人合并或以其他方式移转或让与其营业或资产以成立有线电视公司取得有线电视系统营业执照营运有线电视时，甲方应使该取得有线电视系统营业执照的公司承受本合同对乙方的权利义务，但乙方可另行选择终止合同。

　　第二条 甲方在本合同有效期间内，应提供管线架设、设备安装及维修服务，使乙方可以正常收视、收听及使用有线电视频道。

　　第三条 甲方提供的有线电视频道，包括下列三种类型

　　一、基本频道：指订户定期缴基本费用，才可收视、收听的频道。

　　二、付费频道：指基本频道以外，须特别定期付费，才可收视、收听的频道。

　　三、计次付费节目频道：指付费频道中，订户需按次付费才可收视、收听特定节目的频道。

　　第二章 服务范围

　　第四条 甲方在本合同有效期间内，依乙方的选择，提供下列视讯服务

　　口 基本频道：频道总数不得少于\_\_\_\_\_\_个(不包括回放频道)。

　　口 付费频道：提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_频道。

　　口 计次付费节目频道。

　　甲方提供的节目收视频道表：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视节目播送系统节目单频道

　　频道名称：

　　频道性质：

　　“频道性质”栏中请注明该频道系属基本、付费或计次付费频道。

　　基本频道\_\_\_\_\_\_个;付费频道\_\_\_\_\_\_个，计次付费频道\_\_\_\_\_\_个。

　　甲方依第一款约定所提供的视讯服务地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;接用服务的电视\_\_\_\_\_\_台。

　　第五条除特定频道外(购物频道、免费频道(公益性、文艺性及社教性))，任何频道更换、次序调整或停止播出，甲方应注意乙方权益的保障，并应于更换、调整或停止播出前5天以书面或连续5天在该频道中播出的方式通知乙方。

　　甲方未依前款约定方式通知时，乙方可请求减少当月的收视费，但甲方事后并未更换、次序调整或停止播出任何频道的，不在此限。

　　第六条 甲方应于播出前7天，以书面或其他方式将计次付费节目名称、播出频道、时间、长度及收费通知乙方。

　　第七条 乙方可在计次付费节目播映5分钟内决定是否收视该节目;如乙方决定不收视时，甲方不得向乙方收取收视费用。

　　第八条 甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内完成所有硬件管线架设，并使乙方正常接收讯号。

　　甲方未于前款期限内安装完毕的，乙方可请求解除合同。

　　前款安装包括装机、移机、分机或复机。

　　第九条 甲方在安装时，应尽量使乙方居家环境保持完整。若有移动的必要，应事先征得乙方同意。

　　第十条 甲方应安装完毕3日内与乙方联络，以确保乙方得到满意的服务。

　　第十一条 安装完成后，自分接点至乙方屋内的引进线材及分接点以外所有线缆设备由甲方负责维修及设备的维护。乙方屋内的引进线材由乙方自负保管责任。

　　第十二条乙方不得任意变更甲方的架设或安装，否则因而发生讯号中断、收视不良或其他危险时，概由乙方自行负责，与甲方无涉，因此所生的修复费由乙方负担。

　　第十三条 乙方向甲方租用的译码设备所有权仍属甲方，乙方在使用期间应善尽管理责任，如有毁损灭失，应负补偿责任，并应在合同终止时无条件返还甲方。

　　第十四条 甲方应成立订户服务中心(地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及服务专线(电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，服务项目包括下列各项：

　　一、对于有线电视节目的申诉及建议。

　　二、有线电视线路的维护。

　　三、乙方变更服务项目。

　　四、乙方资料的申请变更。

　　五、其他与乙方权益相关的事宜。

　　前款服务中心开放时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应与营业时间配合)，专线开放时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应与播送节目时间配合)。

　　第一款各项规定，除本合同另有规定外，甲方应在收到乙方请求之日起三日内处理，井将处理情形通知乙方。

　　第三章 收费标准及应收费用

　　第十五条 基本、付费或锁码频道的收视费用及译码设备租金缴付期限如下：

　　口 采月缴的，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴付。

　　口 采季缴的，应于每3个月的第1个月(\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_月)\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴付。

　　口 采半年缴的，则应每6个月的第1个月(\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_月)\_\_\_\_\_\_\_日前缴付。

　　口 采年缴的，则应于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前缴付。

　　第十六条前条各项费用的部分或全部调整，甲方应于获得核准后的各项收费标准及节目单以书面或连续5天在频道中播出的方式通知乙方，并自次缴费期时生效。

　　前条各项费用调升时，甲方未依前款约定通知乙方的，乙方可依原约定的应缴费用给付。

　　第十七条 乙方应在甲方安装完成收视设备后\_\_\_\_\_\_\_日内给付甲方安装费用、第一期收视费及译码设备买断费或租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第十八条 乙方应在签订本合同书的同时，选定缴费方式;如有变更，应在变更前10天通知甲方。

　　第四章 订户基本资料

　　第十九条 甲方对于乙方填载的各项基本资料，只能在履行合同的目的范围内使用。非经乙方书面同意，不得为目的外利用或泄露

　　前款资料如有变更或错误，乙方可随时请求甲方更正，甲方应自请求日起七日内更正，并将应理情形通知乙方。

　　甲方以书面方式通知乙方时，应依乙方最后填列的各项基本资料为准，如无法送达，视同已合法通知。

　　第二十条 乙方可以在甲方正常营业时间内至甲方指定的营业所查阅其个人基本资料。

　　第二十一条个人基本资料如因本合同解除、终止，或有其他无储存的必要时，乙方可以书面请求甲方销毁;甲方应自请求之日起7日内销毁，并以书面将处理情形通知乙方。

　　第五章 瑕疵给付

　　第二十二条 乙方发生无法收视或收视不良状况，甲方在收到乙方维修通知时，应即与乙方约定维修时间。

　　甲方违反前款维修时间才修复的，乙方可以：

　　一、逾约定时间\_\_\_\_\_\_\_小时，请求减少当月总收视费10%;未满1小时者，以1小时计。

　　二、逾约定时间\_\_\_\_\_\_\_小时以上时，请求免除当月总收视费(及译码设备租金)。

　　甲方对于前款请求，不得拒绝，但无法收视或收视不良系因天然灾害或其他不可归责于甲方的误失所造成的，不在此限。

　　第二十三条 乙方无法配合前条第一款约定维修时间的，应在约定时间前四小时通知甲方另订时间。

　　乙方未为前款的通知，或为违反前款约定的通知而甲方已派员前往维修时，甲方可请求乙方支付相当于所派遣员工当日工资总和的违约金。

　　第二十四条因可归责于甲方的事由而减少播出的频道数或经有关行政机关予以频道停播处分，致使甲方所提供的服务未达第四条基本频道(或付费频道)的最低约定频道数时，甲方应依播出的频道数与最低约定频道数的差额比例，减收该类频道当月的收视费。

　　前款甲方提供服务的频道数，如少于最低约定频道数1/3;并达10天以上时，即应免除该类频道当月的收视费用。

　　前二款规定于不可归责甲方的事由而停播时，不予适用。

　　第二十五条甲方拟变更付费频道的收视内容时，除应依第五条规定办理外，并应注意变更前后的频道收视内容品质需相当;如不相当，致使乙方权益受损时，乙方可请求减少(该)付费频道的收视费用。

　　第二十六条计次付费节目在播映中，因不可归责于乙方的事由，致使画面或声音出现瑕疵，足以影响收视品质达不良程度的，乙方可请求减少或免除该次收视费用或回放。

　　第二十七条 计次付费频道播出的节目与甲方所告知者不符，而乙方选择收视的，仍计算该次收视费用。

　　第六章 节目播送的限制

　　第二十八条甲方播送节目内容为限制级的，应在当日零时起至五时止播出，或在锁码频道中播出。如有违反上列情形，经乙方检举，并经有关行政机关处以行政处罚确定的，该检举的乙方可请求免除当月总收视费(及译码设备租金)。

　　第七章 费用减免的方式

　　第二十九条乙方因第五条第二款、第二十二条第二款、第二十四条第一、二款、第二十五条第一款、第二十六条、第二十八条约定而减少或免除收视费(及译码设备租金)时，该收视费(及译码设备租金)如已给付的，甲方应予退还或抵充次期的收视费(及译码设备租金)。

　　第八章 停止服务

　　第三十条 合同存续期间中，乙方可以书面请求甲方停止或恢复有线电视频道服务。

　　乙方无需缴付停止服务期间的收视费(及译码设备租金);如已缴付，应予抵充恢复有线电视频道服务后的收视费、译码设备租金及其他相关费用。

　　第三十一条 乙方不按期缴交费用，经甲方定期催告仍未缴交时，甲方可停止其节目的播送。但应恢复乙方原有无线电视节目的收视、收听时。

　　甲方为前款恢复乙方原有无线电视节目的收视、收听时，可向乙方请求支付必要的器材费用。

　　第九章 权利转让的限制

　　第三十二条 甲方将本合同的权利义务关系让与第三人时，非经通知乙方，对乙方不生效力。

　　第十章 合同终止

　　第三十三条 本合同在甲方被撤销、破产宣告及停止营业时终止。

　　甲方拟暂停或终止营业时，应于一个月前通知乙方。

　　第三十四条 乙方在合同有效期间内，可随时以书面或电话通知甲方终止本合同或本合同的付费频道或计次付费频道。

　　前款终止系因甲方故意违反第四条、第十九条或第二十二条约定而终止合同的，乙方并可请求相当月收视费总额二倍的惩罚性违约金。

　　第三十五条 乙方有下列情形，甲方应以书面限定至少7日的期限催告改正，逾期仍不改正的，甲方可终止合同的部分或全部：

　　一、乙方未依期限缴交费用，经甲方依第卅一条限期催告，逾期仍不改正的。

　　二、乙方逾越约定的使用范围，提供自己或他人使用。

　　乙方有前款第二项之情形的，应自违约之日起依本合同的收费标准增加给付收视费(及译码设备费);若有损害甲方所有设备的情形，并应赔偿甲方所受的损害。

　　第三十六条 乙方故意破坏甲方的传输设备的，甲方可随时终止合同并请求损害赔偿。

　　第十一章 回复原状义务

　　第三十七条 合同终止后，甲方向乙方预收的费用尚未届期的，应于终止日起10日内无息偿还之;逾期未偿还者，按年利率\_\_\_\_\_\_\_计算其利息。

　　第三十八条 除乙方拒绝甲方进行拆除外，甲方应在1个月内将分接点至乙方屋内引户线的线缆及设备拆除，并恢复乙方原有无线电视节目的收视、收听;

　　逾期不为拆除时，乙方可以在自行拆除后，向甲方请求偿还其所支出的必要费用。但合同系因可归责乙方事由而终止的，不得请求偿还。

　　甲方为前款恢复乙方原有无线电视节目的收视、收听时，除合同系因甲方违约而终止的外，甲方可以向乙方请求支付必要的器材费用。

　　第十二章 其他

　　第三十九条 本合同所称连续5天在频道中播出，指连续5天在每一频道每天播出总数达120分钟以上。

　　第四十条 本合同一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

　　甲方：(签章)

　　营业执照编号：

　　地址：

　　代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(订户)：(签章)

　　居民身份证号码：

　　营业执照编号：

　　地址：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇3**

　　合同编号：

　　技术服务合同

　　项目名称：成都海关计算机系统服务器维保服务委托方(甲方)：签订时间：

　　签订地点：

　　有效期限：

　　中华人民共和国科学技术部印制受托方(乙方)：

　　填写说明

　　一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术

　　合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

　　二、本合同书适用于一方当事人(受托方)以技术知识为另一方(委托方)解决

　　特定技术问题所订立的合同。

　　三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、

　　“受托方”项下(增页)分别排列为共同委托人或共同受让人。

　　四、本合同未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

　　五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字

　　样。

　　技术服务合同

　　委托方(甲方)：成都海关住所地：成都市高新区天顺中街66号法定代表人：

　　项目联系人：

　　联系方式

　　通讯地址：

　　电话真电子信箱：受托方(乙方)住所地：

　　法定代表人项目联系人：

　　联系方式

　　通讯地址：电话真电子信箱：

　　本合同甲方委托乙方就成都海关计算机系统服务器维保服务目进专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

　　第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

　　1.技术服务的目标。

　　2.技术服务的内容响应时间不多于4小时。。

　　3.技术服务的方式。

　　第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作：

　　1.技术服务地点;

　　2.技术服务期限

　　3.技术服务进度

　　4.技术服务质量要求;

　　5.技术服务质量期限要求

　　第三条为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和

　　协作事项：

　　1.提供技术资料：

　　(1;

　　(2;

　　(3)

　　(4)

　　2.提供工作条件：

　　(1)

　　(2)

　　(3);

　　(4)。

　　3.其他：。

　　4.甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：。

　　第四条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

　　1.技术服务费总额为：;

　　2.技术服务费由甲方(一次或分期)支付乙方。

　　具体支付方式和时间如下：

　　(1;

　　(2;

　　(3。

　　乙方开户银行名称、地址和帐号为：

　　开户银行：地址：帐号：

　　第五条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

　　甲方：

　　1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：【技术服务协议书】

　　。

　　2.涉密人员范围：

**服务合同协议书2025 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方协商同意，自愿签订本合同。

　　一、合同期限：

　　合同期限为 年， 年 月 日起至 年 月 日止，约定的期满，本合同自然终止，如双方同意，能够续签。

　　二、工作待遇：

　　1、甲方支付乙方工资 元，甲方不再支付其它任何费用;

　　2、甲方为乙方实行包吃住的优惠条件。

　　3。 如乙方在当月工作表现优异的，甲方应研究给乙方的工资做相应的调整。

　　4、乙方在甲方工作期间交纳保证金《半个月的工资额》。如中途乙方提出要离职，经甲方检查没有对甲方用品的损坏，按甲方要求办理离职手续完后，保证金全部退还;如有损坏，则在保证金中扣出损坏用品的费用。

　　4，每月1号为发薪日。

　　三、乙方工作职责及要求：

　　1、乙方必须服从甲方管理安排，严格遵守甲方的各项规章制度，违者按公司制度处罚;

　　2、甲方派人同乙方一齐去购买菜，由乙方提出采购计划并监督甲方人员，同时承担职责;

　　3、未经许可乙方不能让无关人员进入厨房、食堂，不允许跟职工闲谈与工作无关事宜;

　　4、乙方保证食品清洁、卫生、新鲜、无腐烂。如果属乙方职责导致食物中毒，一切后果由乙方承担全部职责;

　　5、乙方必须保证三餐卫生工作;

　　7、乙方必须严格按操作规程使用大厅设备设施，否则发生一切安全事故由乙方负责。如果设备有故障，要及时与甲方汇报、处理。乙方必须爱护甲方所有设备，若因乙方操作不当而损坏设备设施则根据情节承担50%～100%。

　　8、乙方不能有偷窃行为，否则一律送派出所处理。

　　四、乙方有一列情景甲方可解除合同：

　　1、试用期内证明不贴合录用条件的;

　　2、违反劳动纪律规章制度，职业道德情节较为严重的;

　　3、不遵守甲方管理制度不服从工作安排，经教育不改的;

　　4、食堂浪费大、对本职工作不负责、做得较差者;

　　5、占小便宜、有偷窃行为。

　　五、乙方单方解除合同时，必须15天以前以书面形式提出申请，并且必须取得甲方同意，并且无论发生任何情景乙方必须执行工作交接职责，如违反则不退还保证金。

　　六、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 乙方确认住址：

　　地址： 乙方身份证地址：

　　日期： 日期：

**服务合同协议书2025 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方因生产需求，需要乙方提供技术支持，为明确双方权利义务，特约定如下，以资共同遵守：

　　一、服务内容、要求和方式

　　1、服务内容和要求：

　　1.1乙方为甲方提供的金属材料力学性能试样进行力学性能分析并出具报告。

　　1.2乙方为甲方提供的金属材料化学性能试样进行化学元素分析并出具报告。

　　1.3乙方为甲方所使用的量具进行周期性检定及校准。

　　2、服务方式：

　　2.1服务采用按次服务方式，并按实际服务次数计费，服务地点在乙方公司。

　　二、协议期限

　　本协议约定的服务期限自年月日至年月日，期限届满前双方协商是否续签，未续签的，期满自动终止。

　　三、服务费用

　　1、服务费按照实际服务次数计费，具体服务次数以甲方要求和乙方实际提供服务为准。

　　2、服务费每月结算一次，在次月10日前支付上月服务费用，以现金方式支付。

　　四、双方权利和义务

　　1、甲方有权按照约定要求乙方完成服务任务，并按时支付服务费用。

　　2、当甲方有需要时，乙方有义务为甲方提供人员与设备资质证明

　　五、违约责任

　　1、甲方未按时支付服务费用的，应按照未付部分银行同期贷款利息支付违1

　　约金。

　　2、乙方未按照甲方要求按时按质完成服务内容的，甲方有权不支付服务费用。

　　六、合同终止或解除

　　1、甲方因业务变化，无需乙方继续提供服务的，需提前一周通知乙方解除合同。

　　2、乙方违反本协议任何约定的，甲方可以随时解除本协议。

　　七、争议解决

　　本合同履行期间产生的争议，双方友好协商解决。

　　八、其他约定

　　本协议一式二份，双方各执一份，签字盖章之日起生效。

　　甲方：(章)乙方：(章)

　　签订时间：

　　年月日

**服务合同协议书2025 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本着双方自愿的原则，根据《会计法》和财政部《代理记账管理办法》经协商签定本协议如下：

　　1.乙方为甲方代理财务记帐服务，资料为乙方做好各类纳税报表，凭证及帐册，每年年底之前做好各类综合报表，年鉴报表等各种财务所需帐目凭证，保证甲方正常营业。

　　2.代理记帐服务费用为每月\_\_\_\_\_\_元，每次预付\_\_\_\_\_\_月/年，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款以收据为凭。

　　3.甲方必须在每月\_\_\_\_\_\_号之前(一般需提前\_\_\_\_\_\_天)将当月营业收入发票、公司章，各种费用单据送交乙方记帐。乙方于次月\_\_\_\_\_\_号之前为甲方做好纳税报表及帐册凭证。

　　4.甲方所供给的原始发票、单据必须完整、真实、有效。发票、单据如有虚假成分，乙方不负任何职责，甲方在营业中的各种经济纠纷，均与乙方无涉。

　　5.本服务协议仅在交清服务费期限内有效，如甲方拖欠费用，本协议自动失效。

　　6.本协议书有效期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。在合同期限到期前\_\_\_\_\_\_天，若任一方未书面通知对方终止合同，则本合同有效期自动延长一年，此后也依次执行。

　　本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定协议地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定协议日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务合同协议书2025 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了适应工作的需要，甲方聘请乙方税务顾问供给专业服务。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商订立如下合同：

　　一、乙方指派专人为甲方供给税务专业服务。指派人员应取得国家注册会计师资格(或会计师职称或其他等同资格)、拥有相关从业经验，以税务顾问的身份在本合同规定的工作范围内为甲方供给税务服务。如被派的税务顾问因故不能履行职务时，经甲方同意，可由乙方的其他税务顾问暂时代替职务。

　　双方同意，税务顾问的全部职责在于运用一切可能的手段最大限度地维护客户的合法利益，工作贯彻“预防为主，补救为辅”的原则。同时，甲方有义务为税务顾问全面、客观、及时地供给有关情景，以便坚持税务意见的客观性、准确性和完整性。

　　二、税务顾问受甲方委托办理下列税务事宜

　　1.为甲方供给相关的税收法规及信息，以使甲方及时了解国家有关政策，为甲方财务部门做好税收计划及税收核算工作供给帮忙;供给税法及相关法律、法规、信息的咨询;

　　2.协助甲方进行税收筹划，在不违反税收法律法规的前提下，对甲方经营、纳税情景进行分析，设计合理纳税方案，使其享受到应享受的税收优惠政策，降低税负，实现应纳税最小化;

　　3.对企业财务人员进行税收基础知识、税收新政策、纳税程序、行业税收知识等方面的专业培训;

　　4.双方商定的其他税务事宜。

　　三、税务顾问应享的权利

　　1.查阅与承办的税务事宜有关的甲方内部文件和资料;甲方应供给乙方要求的全部资料并保证资料的真实，合法，完整。如果因甲方供给资料不及时、不全面而给乙方工作造成重复，由此产生附加工作量，甲方有义务支付额外费用;如果甲方供给的资料不真实，造成偷税，欠税以及由此而受到处罚，由甲方负完全职责;

　　2.了解甲方在企业税务和投资融资等业务方面的实际情景;

　　3.列席甲方领导人的生产、经营、管理和对外活动中的有关会议;

　　4.获得履行税务顾问职责所必须的办公、交通及其他工作条件和便利;履行税务顾问职责的差旅费和调查取证等必要费用由甲方负责实报实销。

　　四、税务顾问应尽的职责

　　1.应当及时承办委托办理的有关税务事宜，认真履行职责;

　　2.应根据本合同规定和甲方委托授权的范围进行工作，不得超赿委托代理权限;

　　4.承诺不理解任何针对甲方的敌意业务委托，并将尽最大努力维护甲方的利益;

　　5.接触、了解到的有关甲方生产、经营、管理和对外联系活动中的业务秘密，负有保守秘密的职责。

　　五、甲方认为乙方指派的税务顾问不能适应工作需要，能够要求乙方另行指派，乙方应予满足。

　　六、甲方遇有紧急税务事宜，可随时与税务顾问联系处理，关有职责向税务顾问详细真实地介绍有关情景，乙方应及时给予帮忙和解决。

　　七、经双方协商，由甲方每年(月)向乙方支付顾问费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、甲方的重大的税务事宜，如涉税刑事案件、民事争议、行政争议代理，出具《税务审计报告》、根据甲方企业情景制作《税务备忘录》等，如需委托税务顾问参与的，应办理委托手续，按照有关规定另行收费。

　　九、合同变更、中止和解除

　　本合同资料经甲乙双方协商一致后能够进行修改、变更，以及中止和提前解除;

　　当发生以下情景时合同可提前解除且合同双方均不承担职责：

　　1.根据税务、法规、规章、行政命令规定和实施使本合同无法继续履行的;

　　2.由于订立本合同时所处的外部客观情景发生重大变化使得合同无法继续履行的;

　　3.由于战争、自然灾害和其它不可抗力而使合同无法继续履行的。

　　十、合同争议与解决

　　合同双方就合同资料发生争议时应本着相互谅解的原则协商解决，当无法协商一致时指定由中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁解决。

　　十一、本合同自签订之日起生效，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　十二、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等税务效力。本合同规定资料之未尽事宜依照中华人民共和国有关税务规定及行业惯例执行。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务合同协议书2025 篇8**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方协商同意，自愿签订本合同。

　　一、合同期限：

　　合同期限为年，年月日起至年月日止，约定的期满，本合同自然终止，如双方同意，可以续签。

　　二、工作待遇：

　　1、甲方支付乙方工资元，甲方不再支付其它任何费用;

　　2、甲方为乙方实行包吃住的优惠条件。

　　3、如乙方在当月工作表现优异的，甲方应考虑给乙方的工资做相应的调整。

　　4、乙方在甲方工作期间交纳保证金《半个月的工资额》。如中途乙方提出要离职，经甲方检查没有对甲方用品的损坏，按甲方要求办理离职手续完后，保证金全部退还;如有损坏，则在保证金中扣出损坏用品的费用。

　　5，每月1号为发薪日。

　　三、乙方工作责任及要求：

　　1、乙方必须服从甲方管理安排，严格遵守甲方的各项规章制度，违者按公司制度处罚;

　　2、甲方派人同乙方一起去购买菜，由乙方提出采购计划并监督甲方人员，同时承担责任;

　　3、未经许可乙方不能让无关人员进入厨房、食堂，不允许跟职工闲谈与工作无关事宜;

　　4、乙方保证食品清洁、卫生、新鲜、无腐烂。如果属乙方责任导致食物中毒，一切后果由乙方承担全部责任;

　　5、乙方必须保证三餐卫生工作;

　　6、乙方必须严格按操作规程使用大厅设备设施，否则发生一切安全事故由乙方负责。如果设备有故障，要及时与甲方汇报、处理。乙方必须爱护甲方所有设备，若因乙方操作不当而损坏设备设施则根据情节承担50%～100%。

　　7、乙方不能有偷窃行为，否则一律送派出所处理。

　　四、乙方有一列情况甲方可解除合同：

　　1、试用期内证明不符合录用条件的;

　　2、违反劳动纪律规章制度，职业道德情节较为严重的;

　　3、不遵守甲方管理制度不服从工作安排，经教育不改的;

　　4、食堂浪费大、对本职工作不负责、做得较差者;

　　5、占小便宜、有偷窃行为。

　　五、乙方单方解除合同时，必须15天以前以书面形式提出申请，并且必须取得甲方同意，并且无论发生任何情况乙方必须执行工作交接责任，如违反则不退还保证金。

　　六、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：乙方确认住址：

　　地址：乙方身份证地址：

　　日期：日期：

**服务合同协议书2025 篇9**

　　一、经甲方(用户)乙方(家庭服务员)协商同意，签定服务合同，在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，遵守公司颁发的《用户须知》和《服务员守则》，以保护甲、乙双方的正当权益，不受侵犯。

　　二、甲方(用户)的权利和义务

　　1.有权要求乙方提供\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。未商得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

　　2.向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

　　3.同等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。不准\_\_\_。

　　4.负责保护乙方安全。

　　5.按月付给乙方工资 元每月递增壹元，增到 元，不得拖欠剥削。

　　6.服务期半年内负担乙方医药费30%，半年之后负担乙方医药费40%。

　　7.保证乙方每月休息不少于3天，如因特殊情况不让乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

　　8.乙方为甲方服务时，造本钱人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部分和公司，积极处理好善后事宜，并承担一定经济责任。

　　9.乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

　　10.不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

　　三、乙方(家庭服务员)的权利和义务

　　1.自愿为甲方提供\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。

　　2.热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

　　3.不得擅自外出，不带外人往甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方答应私自外出或违反上述规定，发生题目责任自负。

　　4.服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

　　5.每月可休息两天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。

　　6.服务期半年内自己负担医药费70%，半年以上，自己负担60%。

　　7.有权拒尽，转换为第三方服务，或带往外地服务。

　　8.有权拒尽甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

　　9.乙方正当权益受到侵害，有权向有关部分和公司提出申诉，直至向\_\_\_分控告。

　　四、合同签订与解除：

　　1.签订合同时，双方向公司(合同签发部分)交纳先容费壹拾陆元，(甲方拾元、乙方陆元)先容费一律不退。

　　2.合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

　　3.经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

　　4.乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出题目均由甲方承担责任。

　　5.合同未到期双方均要解除合同，各收违约金伍元伍角整，任何一方要求解除合同，则由提出方交纳10元违约金。

　　6.本合同经双方商洽期限自20\_\_ 年 月 日起至20\_\_9年 月 日。

**服务合同协议书2025 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等、互利的原则，经充分协商，就《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告代理事宜达成协议并同意共同遵守以下条款。

　　第一条 双方关系

　　1。协议双方均为公司法人，作为相互独立的缔约人。

　　2。乙方愿意作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告代理，甲方同意乙方作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告代理。双方承诺，为拓展《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的广告业务、为维护并提升双方的商业形象和声誉共同努力。

　　3。双方同意，除协议中已表达的相互关系之外，各方都有独立的权利和义务，任何一方的债务或经营行为引起第三方诉讼、索赔，均由该方独立承担，对方不承担连带职责。

　　4。双方同意，乙方代理甲方广告业务的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方不得将广告代理权转授第三方，否则甲方有权取消乙方广告代理的资格，并要求经济赔偿。

　　5。为沟通情景、交换信息、协调业务，双方同意定期或不定期地举行工作协调会议。

　　第二条 甲方的职责和义务

　　1。甲方为乙方供给《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告版面，版面按协议月度安排：每月供给不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个版面;如有特殊广告版面要求，应提前一周向甲方申报。

　　2。甲方按协议数量保证乙方广告版面或乙方广告版面未能充分利用的情景下，甲方有权自行安排广告版面。

　　3。甲方有权监督检查乙方业务开展情景;审定、发布乙方承揽的广告。有权根据市场情景调整广告刊例价格，并以书面形式通知乙方。

　　4。甲方有义务让乙方知晓每月杂志的选题，供乙方在广告代理业务中参考。甲方同意乙方拥有对拟开展专题活动的提议权。

　　5。甲方同意为乙方联络的客户供给广告设计、活动策划和相应的支持，根据双方协议，收取相关费用。

　　6。甲方同意乙方作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》杂志广告刊登的签订单位。为配合广告业务的开展，甲方同意在协议期内每月向甲方供给杂志8本，甲方从乙方的利润中扣除杂志成本。

　　第三条 乙方的职责和义务

　　1。乙方有职责全力开拓《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告市场，培育客户群，在代理业务中保证向客户供给良好服务，不以欺诈、胁迫等不正当手段损害客户的利益以及甲方的声誉。在市场开拓中，对甲方明确提示为保密资料的信息给予保密。代理活动中产生的一切费用由乙方自理。

　　2。乙方保证，严格按照甲方规定的广告刊例价格同客户洽谈业务。特殊情景由乙方请示甲方同意后方可执行。乙方供给甲方刊登的所有广告均应贴合中华人民共和国法律、法规和相关政策规定。乙方违反保证给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿职责。乙方代理的广告，经甲方审核，如因相关资格不具备而导致不能刊登，乙方应及时通知客户，经客户确认后尽快办理退费手续。

　　3。乙方向甲方支付代理费用的办法：按照广告客户的实际到款额，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例结算，各自承担税费。乙方在广告款到位后一周内同甲方结算。双方参与组织的经营活动，扣除活动成本后按甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例结算，各自承担税费。

　　4。《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》为月刊，每月\_\_\_\_\_日付印，\_\_\_\_\_日截稿。乙方至少应在截稿期前\_\_\_\_\_天(每月\_\_\_\_\_日前)，将广告菲林片(四色、175线、3mm出血，简体字版)及定版通知单，交付甲方审稿、印刷，以不影响甲方的出版日期。由于乙方延误使广告不能在当期杂志刊出，损失由乙方承担。

　　5。乙方同意在协议期内向甲方提交完整准确的广告客户资料作为备份。乙方与广告客户的合作协议由乙方妥善保管，因乙方原因造成客户纠纷或损失，由乙方自行负责解决。

　　6。乙方在协议期内，每月应向甲方通报一次广告招商情景，以协调双方业务。乙方的公司地址、联系电话、联系人等相关资料如有变更，应及时书面通知甲方。因乙方通知不及时造成乙方损失的，由乙方自行负责。

　　第四条 免责条款

　　1。因不可抗力或意外事件影响甲方为乙方供给的正常服务和技术支持时，不视作甲方违约;因不可抗力导致的外部条件被严重破坏，使双方合作举办的活动受到阻碍或取消，甲方除将相关费用退还广告商外，不对乙方及其联络承担其他职责。乙方对此均表认同。

　　2。已经立项的活动因某种原因需要延期，双方认同属于正常情景，不属违约。

　　3。甲方保留因外部因素的改变而改变出版日期、版面数量的权力，但应在\_\_\_\_\_天前将上述变动通知乙方。双方同意上述变动不影响协议的继续履行。

　　第五条 协议解除

　　本协议在下述情形下解除，提议方应提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知另一方：

　　1。双方协商一致解除本协议。

　　2。本协议期限届满。

　　3。一方当事人主体资格消失，如公司撤消或进入破产、清算程序，另一方有权解除本协议，但公司进行重组、名称变更、分立或与第三方合并等不在此列。

　　4。一方未履行或违反本协议所应承担的义务，经另一方给予必须期限仍不采取补救措施，致使另一方依据本协议的预期利益无法实现或协议继续履行没有必要，另一方有权解除协议。

　　5。一方明确表示其将不履行义务或以行动表示其将不履行义务，另一方能够解除协议。

　　6。由于不可抗力或意外事件使协议无法继续履行或继续履行没有必要，双方均可要求解除协议。协议解除后，双方依据本协议的权利义务终止，但一方在协议解除前应履行的义务仍需履行。

　　7。除因不可抗力或意外事件致使协议解除的情景外，引起协议解除事由的一方应赔偿因协议解除给另一方造成的损失。

　　第六条 附则

　　1。本协议经双方签字盖章后生效，任何更改均需双方协商一致并以书面形式确认。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

　　2。本协议未尽事宜由双方友好协商后，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　甲方：《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》杂志社

　　(签署及盖章)

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(签署及盖章)

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇11**

　　第一章

　　第一条 本合同当事人

　　委托方(以下简称甲方)：

　　组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址;\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托方(以下简称乙方)：

　　企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一玫的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_(牧业名称)委托乙方实和行物业管理，订立本合同。

　　第二条 物业基本情况

　　物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　座落位置：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_号

　　四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　占地面积：\_\_\_\_平方米

　　建筑面积：\_\_\_\_平方米

　　(委托管理的物业构成细目见附件)

　　第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

　　第二章 委托管理事项

　　第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院\_\_\_\_。

　　第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

　　第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理、包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

　　第七条 公共绿地的养护与管理。

　　第八条 附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体场所\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

　　第九条 公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫、垃圾的收集、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

　　第十条 交通与车辆停放秩序的管理。

　　第十一条 维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_、\_\_\_、\_\_\_。

　　第十二条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

　　第十三条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

　　1.物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.保洁费：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.保安费：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.房屋设备运行费：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.维修养护费：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

　　第十五条 对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、\_\_\_\_等措施。

　　第十六条 其他委托事项

　　第三章 委托管理期限

　　第十七条 委托管理期限为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止。

　　第四章 双方权利义务

　　第十八条 甲方权利义务

　　1、代表和维护产权人、使用人的合法权益;

　　2、制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约;

　　3、审定乙方制定的物业管理方案;

　　4、检查监督乙方管理工作的执行情况;

　　5、审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告;

　　6、在合同生效之日起\_\_\_\_日内向乙方提供\_\_\_\_平方米建筑面积管理用房(产权仍属甲方)，由乙方按下列第\_\_\_\_项执行;

　　(1)无偿使用;

　　(2)按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_元租用，其租金收入用于\_\_\_\_。

　　7.负责归集物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起\_\_\_\_日内向乙方提供;

**服务合同协议书2025 篇12**

　　甲方：(用人单位) 乙方：(职工)

　　单位名称 姓名： 性 别：企业性质：文化程度：法定代表人： 身份证号码： 单位电话：住 址： 单位地址：残疾人证号码： 联系电话：根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国残疾人保障法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

　　第一条 劳动合同类型及期限

　　一、劳动合同类型及期限按下列第 项确定。

　　1、固定期限：自年 月 日起至年 月 日止。

　　2、无固定期限:自年 月 日起至法定的终止合同的条件出现时止。

　　3、以完成一定工作为期限：自之日起至工作任务完成时即行终止。

　　第二条 工作内容、工作地点及要求

　　乙方从事工作，工作地点在。

　　乙方须根据甲方规定的岗位、工作地点、工作职责和要求，按时、按质、按量完成本职工作。根据甲方工作需要，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位、工作地点。

　　乙方的工作试用期为一个月。

　　第三条 劳动报酬及支付方式与时间

　　一、工资按双方约定，实行计天工资，每天 元，于次月8日前结算上月工资。

　　二、甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月10日，不得克扣或无故拖欠。

　　第五条 社会保险

　　甲方每年为乙方缴纳社会保险费200元，如乙方不愿缴纳，甲方对乙方每人每年补助200元。

　　第六条 劳动保护和劳动条件

　　甲、乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应保障残疾职工的劳动权利，不得歧视，应按规定为残疾职工提供适应其特点的劳动条件和劳动保护，提高劳动技能和技术水平，生活上为残疾职工提供方便和照顾。

　　第七条 劳动合同变更、解除、终止

　　一、经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同相关内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

　　二、经甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

　　三、乙方提前三十日以书面形式申请用人单位，可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前三日申请用人单位，可以解除劳动合同。

　　四、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

　　1、未按劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

　　2、未及时足额支付劳动报酬的;

　　3、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的。

　　五、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

　　1、在试用期间被证明不符合录用条件的;

　　2、严重违反甲方的规章制度的;

　　3、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

　　4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

　　5、被依法追究刑事责任的。

　　六、下列情形之一，甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同：

　　1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

　　2、乙方不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

　　3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

　　七、有下列情形之一的，劳动合同终止：

　　1、劳动合同期满的，除法定情况外;

　　2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

　　3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

　　4、甲方被依法宣告破产，被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲万决定提前解散的;

　　5、法律、行政法规规定的其他情形。

　　第八条 违反劳动合同的责任

　　一、甲方违法解除或终止本合同，应承担相应的相关责任;乙方违法解除本合同，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

　　二、甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，可以约定服务期，乙方违反服务期约定的\'，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金的数额不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

　　三、乙方违法解除本合同或者违反本合同中保守商业秘密和技术秘密的约定，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

　　四、因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任。

　　第九条 其他

　　一、本合同在履行中发生争议，任何一方均可向企业或乡镇(街道)劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

　　二、本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

　　三、本合同条款如与今后国家下达的法律法规相抵触时，以国家新的法律法规为准。

　　四、本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行。

　　五、本合同一式两份，方各执一份。

　　甲方(盖章)： 乙方(签字)：

　　年 月日

　　成县残疾人就业扶贫基地

　　残疾人用工合同书

　　甲方： 乙方：

　　时间：

**服务合同协议书2025 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在共同遵守《中华人民共和国合同法》的前提下，本着平等互利的原则，经双方协商一致，就场地租赁事宜现达成以下一致意见，并共同遵守执行。

　　一、租用地点

　　甲方为乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_会议室，给乙方举行等会议活动。

　　二、使用期限

　　三、服务费用间，按甲方会议室使用收费标准另行计取费用。

　　四、使用费用支付期限

　　乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

　　五、乙方责任

　　1、不影响甲方的正常业务活动，遵守甲方制定的管理制度。

　　2、保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嘻戏打闹。

　　3、保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。

　　4、不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。

　　5、乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。

　　6、须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。

　　7、需提供会议活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。

　　8、保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

　　9、请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

　　六、甲方责任

　　1、甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

　　2、乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

　　3、凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

　　4、参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

　　七、违约责任

　　1、任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

　　2、签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

　　3、如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

　　八、争议解决方式

　　本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解;协商或调解不成，由乙方所在地人民法院管辖。

　　九、其他

　　1、双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未

　　作规定的按照《中华人民共和国合同法》规定执行。

　　2、本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

　　甲方签章：

　　经办人：

　　日期：

　　乙方签章：

　　经办人：

　　日期：

**服务合同协议书2025 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本公司供给所的婚庆服务项目达成如下协议：

　　一、婚礼时光地址：

　　1、婚礼时光：

　　2、婚礼地点：

　　二、合同服务资料：

　　服务资料详见附件一：婚庆服务项目预算报价单

　　三、合同金额和付款方式：

　　1、合同金额共计人民币：元(大写： 圆)。

　　2、付款方式：合同签订后甲方需预付合同金额30%写： 圆) ，婚礼当天甲方需乙向方支付合同金额的50%即人民币：(大写：圆)，婚礼结束次日甲方将剩余的20%一次性支付乙方。

　　四、双方权责：

　　(一)甲方职责：

　　1、甲方婚礼进程时光在需要变更(即：提前及延后的)须提前15分钟告知乙方，如因仓促强制进行所引起得因准备不足而导致的不良后果由甲方自行承担。

　　3、甲方须及时供给乙方婚庆所需要的资料(照片档案及个性化婚庆项目所需要的其他资料)。

　　4、甲方需按约定向甲方交纳婚庆服务费用，如费用交纳逾期5天，乙方有权额外另行收取乙方欠款滞纳金5%作为违约金。

　　(二)乙方职责：

　　1、乙方有职责对甲方所供给的婚庆服务项目进行及时的跟进，项目所需的人工、器材及相应所产生的其他费用均由乙方自行承担。

　　2、在服务项目出现场布损坏、不符时，乙方需及时进行更换及修复，如出现遗漏情景，在甲方发现并告知乙方后，乙方有职责及时修复及补充。

　　3、乙方婚庆合同内所产生的第三方费用。如电费及场地费用等由乙方自行交纳。

　　4、在甲方逾期5天未交纳服务费用的，合同终止后，乙方有权对乙方追缴甲方剩余款项及违约金。

　　5、乙方需保存好甲方婚庆服务项目所拍摄的影像资料，如因机械事故及人为因素而导致甲方庆典影像资料丢失的，甲方有权拒付影像拍摄服务费。乙方需支付甲方影像拍摄服务的50%，作为甲方损失赔偿。

　　(三) 补充条款：

　　合同签订后，甲、乙双方不得无故终止合同，如遇政府政策因素、自然灾害及不可抗拒因素而造成双方不能履行合约的，则双方不负责赔偿职责。

　　五、 其他

　　1、本合同尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的以补充合同为准。补充合同与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具同等法律效力。甲乙双方签字，盖章后立即生效。

　　六、合同附件

　　1、婚庆服务项目预算报价单

　　2、婚庆设计图

　　甲方： 签字(盖章)：电话：

　　乙方： 签字 电话：

　　20\_\_年 日 月

**服务合同协议书2025 篇15**

　　甲方(聘用单位)：

　　乙方(受聘人)：

　　甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

　　第一条合同期限

　　1、合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止(其中年月日至年月日为见习期，试用期)，合同期满聘用关系自然终止。

　　2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

　　3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。

　　4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

　　第二条工作岗位

　　1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

　　2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

　　第三条工作条件和劳动保护

　　1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

　　2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

　　3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

　　4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

　　第四条工作报酬

　　1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。

　　2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

　　3、乙方享受规定的福利待遇。

　　4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

　　5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

　　第五条工作纪律、奖励和惩处

　　1、乙方应遵守国家的法律、法规。

　　2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

　　3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

　　4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

　　第六条聘用合同的变更、终止和解除

　　1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

　　2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

　　3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

　　4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

　　5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

　　(1)在试用期内被证明不符合聘用条件的;

　　(2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的;

　　(3)故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的;

　　(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的;

　　(5)被依法追究刑事责任的。

　　6、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

　　(1)乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

　　(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

　　(3)聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的;

　　(4)乙方不履行聘用合同的。

　　7、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

　　(1)乙方患病或负伤在规定的\'医疗期内的(符合《实施意见》第三条第5款规定者除外);

　　(2)女职工在孕期、产期、哺乳期内的(符合《实施意见》第三条第5款规定者除外);

　　(3)法律、法规规定的其他情形。

　　8、有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

　　(1)在试用期内的;

　　(2)甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

　　9、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

　　第七条违反和解除聘用合同的经济补偿

　　1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的(不包括在见习期)，甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

　　2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

　　3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。

　　4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。(经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上一年月平均工资)。

　　5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

　　6、乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

　　第八条其它事项

　　1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

　　2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

　　3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

　　甲方(盖章)乙方(签字)

　　代表(签字)

　　签约时间：年月日签约时间：年月

**服务合同协议书2025 篇16**

　　一、服务范围及其价格：

　　乙方(\_\_\_\_\_\_\_计算机技术有限公司，以下简称“\_\_\_\_\_\_\_”)为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_条的企业短信服务，费用为\_\_\_\_\_元。

　　二、合同期限：

　　本合同的有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(下称“服务期限”)。

　　三、费用及其支付：

　　1、甲方需要预付足够的短信发送费用给乙方，支付相应款项后传真付款凭证复印件给乙方，如逾期未支付或未传真相关付款证明给乙方，则乙方有权停止服务。

　　2、乙方将根据甲方填写的订单信息，于服务到期之前一个月内以电子邮件、短信或电话等方式通知甲方续约，如乙方在服务到期之日前未接到甲方续约款项或相关付款证明，则视为甲方不再续约，乙方有权在合同到期后停止服务，并且不负责保留甲方相关数据。

　　3、如果甲方要求乙方增加发送短信的数量或提供其他服务，则应依据本合同或甲乙双方达成的其他相关约定向乙方支付相应费用。

　　四、甲方权利、义务：

　　1、甲方拥有对其地址本信息的管理权利。

　　2、甲方需自行支付接入互联网的电话线路占用费用、网络服务费用或其它与接入互联网使用与服务有关的费用。

　　3、在甲方需要获得乙方帮助时，甲方须提供详尽的注册资料，乙方因资料不详不能确认甲方身份及其帐号时，不能够提供相应的帮助，由此带来的一切后果由甲方自己承担。

　　4、对于甲方通过乙方服务而上载、张贴、发送或其他形式的传输的任何内容负责，并且对自己账号及密码的安全性负责，甲方若发现任何非法使用其用户账号情况，应立即通告乙方。

　　5、甲方的行为准则是根据互联网以及移动通讯网络管理法规，政策、程序和惯例的。未经接收信件人的允许，甲方不能利用乙方企业短信服务作连锁短信、分发垃圾短信或分发任何商业、非商业短信。

　　五、乙方权利、义务：

　　1、乙方提供甲方以群发手机短信的服务。

　　2、乙方保证甲方企业短信服务期间，除非受不可抗力(包括第三方的疏忽或恶意破坏)的影响，获得良好的发送质量。

　　3、在合同有效期内，乙方向甲方提供交互式管理界面。

　　4、乙方不会公开、编辑或透露甲方的短信内容，除非根据中华人民共和国国家安全机构、公安部门的要求及根据相应的法律程序要求。

　　5、如果甲方发布的信息违反中华人民共和国有关法律规定，乙方有权终止企业短信服务。

　　6、乙方在甲方未提供详尽信息资料或资料不准确时，有保留中止甲方使用企业短信服务的权利。

　　7、如果甲方需要增加发送数量或其他服务，乙方将收取相应费用。

　　六、服务详述具体服务内容见《定单》。

　　七、违约及赔偿

　　1、任何一方直接或间接违反本协议的任何条款或不承担或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务构成违约行为，守约的一方(“守约方”)有权以书面通知要求违约的一方(“违约方”)纠正其违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失;

　　2、无论发生何种情况(故意或重大过失除外)，乙方在执行本服务条款过程中因其过错给甲方带来损失，而向甲方支付的补偿总额不应超过甲方已向乙方支付的服务费用。

　　3、若由于甲方的原因致使乙方受到第三方的处罚或索赔的，或者由于甲方发送垃圾短信等原因致使乙方服务器遭到损失或导致其他用户无法正常使用，乙方有权向甲方要求赔偿。

　　八、不可抗力

　　1、“不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、骨干通信线路故障、用户端设备故障、收信人有意拒收乙方的短信、收信人宿主服务器故障、地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争或任何其它类似事件、网络病毒及“黑客”行为。

　　2、遭受不可抗力事件的一方可暂行中止履行本协议项下的义务直至不可抗力事件的影响消除为止，并且无需为此而承担违约责任;但应尽最大努力克服该事件，减轻其负面的影响。

　　九、争议的解决

　　1、如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商;协商不成时，任何一方均可向广州市仲裁委员会提请仲裁。

　　2、本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

　　十、协议的变更及解除

　　1、不限制一方根据法律或本合同其他条款享有的权利，如本合同任何一方出现下列任何情形，另一方有权以书面通知形式单方提前终止本合同：

　　1、1一方违约，并且在守约方依本合同发出书面通知后\_\_\_\_\_日内，仍不纠正其违约行为或未采取充分、有效、及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失;

　　1、2一方破产或进入清算程序;并在\_\_\_\_\_天内该程序仍未被撤消;

　　1、3一方由于不可抗力事件而无法继续履行本合同达\_\_\_\_\_日以上。

　　2、本合同的提前终止不应该影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

　　3、合同期满自动失效。

　　4、双方根据需要续签合同。

　　十一、合同生效

　　本协议自甲乙双方授权代表签字或加盖公章后即时生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签字(盖章)

　　签字(盖章)

　　日期：

　　日期：

**服务合同协议书2025 篇17**

　　甲方(用人单位)：

　　名称：\_\_\_物业管理有限公司

　　法定代表人：

　　地址：

　　联系电话：

　　经济类型： 有限责任公司

　　乙方(职工)：

　　姓名：

　　身份证号码：

　　住址：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

　　一、合同期限

　　(一)从20\_\_年1月1日起至 20\_\_年12月31日止。

　　(二)试用期限

　　双方同意按以下第 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内)：

　　1、无试用期。

　　2、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　(试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日;合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日;合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。)

　　二、工作内容

　　(一)乙方的工作岗位(工作地点、部门、工种或职务)为

　　(二)乙方的工作任务或职责是

　　(三)甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本合同的附件。

　　(四)如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。

　　三、工作时间

　　(一)甲、乙双方同意按以下第 种方式确定乙方的工作时间：

　　1、标准工时制，即每日工作 小时，每周工作 天，每周至少休息一天。

　　2、不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

　　3、综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以 为周期，总工时 小时的综合计算工时工作制。

　　(二)甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

　　四、工资待遇

　　(一)乙方正常工作时间的工资按下列第( )种形式执行，不得低于当地最低工资标准。

　　1、乙方试用期工资 元/月;试用期满工资 元/月( 元/日)。

　　2、其他形式： 。

　　(二)工资必须以法定货币支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

　　(三)甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

　　(四)甲方每月 日发放工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

　　(五)甲方依法安排乙方延长工作时间的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

　　五、劳动保护和劳动条件

　　(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

　　(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每 (年/季/月)免费安排乙方进行体检。

　　(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

　　六、社会保险和福利待遇

　　(一)合同期内，甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续，社会保险费按规定的比例，由甲、乙双方负责。

　　(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

　　(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

　　(四)甲方按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

　　七、劳动纪律

　　(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示;乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动法律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

　　(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

　　(三)如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密，并作如下约定：

　　八、本合同的变更

　　(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

　　(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

　　九、本合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除本合同的，应按规定支付经济补偿金。

　　(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

　　1、试用期内证明乙方不符合录用条件的;

　　2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

　　3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

　　4、乙方被依法追究刑事责任的;

　　5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的;

　　6、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事本合同约定的工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

　　7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

　　8、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的;

　　9、本合同约定的解除条件出现的。

　　甲方按照第5、6、7、8、9项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方，并按规定向乙方支付经济补偿金，其中按第6项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

　　(三)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

　　但属下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

　　1、在试用期内的;

　　2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

　　3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的。

　　4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的;

　　(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

　　1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的;

　　2、乙方患有职业病或因工负伤，并经劳动能力鉴定委员会确认，丧失或部分丧失劳动能力的;

　　3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

　　4、法律、法规规定的其他情形。

　　(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

　　十、本合同的终止

　　本合同期满或甲、乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

　　本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

　　十一、违约情形及责任

　　(一)甲方的违约情形及违约责任：

　　(二)乙方的违约情形及违约责任：

　　十二、调解与仲裁

　　双方履行本合同如发生争议，可先协商解决;不愿协商或协商不成的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解;调解无效，可在争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在十五日内向人民法院提起诉讼。

　　十三、其他

　　(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

　　(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

　　1、

　　2、

　　3、

　　(三)双方约定(内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页)：

　　甲方：(盖章) 乙方：(签名或盖章)

　　法定代表人：

　　(或委托代理人)

　　20 年 月 日 20 年 月 日

**服务合同协议书2025 篇18**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同甲方委托乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

　　第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容如下

　　1.技术服务的目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.技术服务的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3.技术服务的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作

　　1.技术服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.技术服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.技术服务进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4.技术服务质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.技术服务质量期限要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第三条为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项

　　1.提供技术资料：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.提供工作条件：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：

　　第四条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为

　　1.技术服务费总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.技术服务费由甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次或分期)支付乙方。

　　具体支付方式和时间如下：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　乙方开户银行名称、地址和帐号为：

　　收款单位帐号：第五条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

　　甲方：

　　1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　4.泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　乙方：

　　1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3.保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　4.泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第六条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定

　　但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在日内予以答复;逾期未予答复的，

　　视为同意：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第七条双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收

　　1.乙方完成技术服务工作的形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.技术服务工作成果的验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3.技术服务工作成果的验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　4.验收的时间和地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第八条双方确定

　　1.在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归\_\_\_\_(甲，双)方所有。

　　2.在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归\_\_\_\_(乙，双)方所有。

　　第九条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任

　　1.\_\_\_\_\_\_方违反本合同第条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　2.\_\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　3.\_\_\_\_\_\_方违反本合同第条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　4. \_\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

　　第十条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，可以解除本合同

　　1.发生不可抗力;

　　第十一条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决

　　协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

　　1.提交仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十二条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十三条与履行本合同有关的下列技术文件

　　1.技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4.技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十四条双方约定本合同其他相关事项为

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条本合同一式份，具有同等法律效力。

　　第十六条本合同经双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

　　一、货物名称：

　　(1)家私

　　(2)电器

　　(3)日用品

　　(4)书籍

　　(5)杂物

　　(6)贵重物品：电脑、服务器

　　二、搬迁搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　搬迁搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、签订搬迁合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

　　六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

　　七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

　　八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

　　本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

　　甲方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇20**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、本合同为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

　　二、本合同书适用于一方当事人(受托方)为另一方(委托方)就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

　　三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同委托人或共同受托人。

　　四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

　　五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

　　六、中山大学对外签署技术合同，必须由\_\_\_\_法人(校长)或其委托代理人(社科处领导)审核合同内容并签署。

　　七、合同文本最后页的“认定事项”部分，由技术合同认定登记部门填写并加盖公章，作为技术合同认定登记的凭证。

　　八、合同文本要求按规定格式打印，大小为\_\_\_\_幅面(高\_\_\_\_毫米，宽\_\_\_\_毫米)，竖装。左边为装订边，正文内容所用字型应不小于5号字，合同正本中所涉及与本合同约定事项有关的技术资料及其指定附件备齐后应合装成册，其规格大小应与合同书一致。

　　九、合同经签约双方法人(委托代理人)签署、盖章后，需交合同原件一式\_\_\_\_份至社科处，以便社科处代办合同登记、申请减免科技收入税收事宜。如项目负责人未按本说明的有关要求办理填写合同事宜或自行签订项目合同，该项目涉及法律问题及由税局征收的营业税、所得税等费用，由课题负责人自行承担。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇21**

　　合同编号：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方因业务发展需要，就信息查询服务事宜，经与乙方友好协商，双方达成如下协议：

　　一、甲方因本单位业务发展需要，向乙方申请信息查询服务。经双方友好协商，甲方自愿向乙方支付信息查询技术服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。

　　二、乙方根据甲方的要求，在法律允许的范围内为甲方查询所需信息，并在约定的时间内将查询结果以文本形式送达甲方。

　　三、甲方对于获得的信息负有保密的义务，未经乙方同意，不得将信息提供给第三方，如因此造成不良影响或法律后果，由甲方承担全部责任。

　　四、甲方在使用信息时，不得妨害国家安全，不得侵犯国家，集体或他人的合法权益。

　　五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方盖公章后生效，复印，传真件有效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇22**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　邮政编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　邮政编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬(\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_)夏秋(\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方(签章)：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

　　二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬(15日)向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

　　三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

　　1.各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

　　2.甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

　　3.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

　　四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

　　五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

　　六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

　　七、争议解决

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　八、合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务合同协议书2025 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元月整(元月)。开荒费用为：(元次)

　　四、乙方承诺：尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

　　七、付款方式：甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行：,银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

　　八、合同期限及续延：

　　1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

　　甲方：

　　乙方：

　　法人代表：

　　法人代表：\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日保

**服务合同协议书2025 篇25**

　　技术服务项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方：(以下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务方：(以下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　序文

　　鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术项目由乙方(服务方)提供技术服务;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供技术服务;根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

　　正文

　　第一条 服务项目名称

　　1.1 服务项目名称是指技术服务合同所涉及到的技术标的项目的全称。本合同的技术服务项目名称为：(本合同所涉及到的技术服务项目的名称)

　　1.2技术服务合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_技术的技术服务合同或技术培训合同或技术中介合同。

　　1.3鉴于我国技术服务业的具体情况，技术服务合同的种类繁多复杂，法律上具体规定名称的，只有技术培训合同和技术中介合同。但技术服务的范围远不限于此，凡是当事人之间订立的需要用科学技术知识解决特定技术问题的合同，大都属于技术服务合同。

　　第二条 技术服务内容、方式和要求

　　2.1技术服务合同的标的体现为技术工作成果，主要有产品设计、工艺编制、工程计算、材料配方、设备改造、制定企业技术改造方案、提出改善经营管理、计算机程序设计和检索、复杂的物理测试及化学测试、生物测试、复杂的产品或材料性能的分析鉴定、其他科学研究、技术开发、技术转让、工业化试验和生产活动中完成的特定技术工作、以及技术培训和技术中介合同。服务方可就上述技术服务内容向委托方提供技术服务。

　　2.2技术服务的方式主要是指完成技术服务工作的具体做法、采用的手段和方式。双方约定服务方可以通过产品设计、工艺编制、非常规理化测试分析、企业技术改造、材料鉴定分析、专业技术人员的培训、技术中介活动等方式来提供技术服务。

　　2.3技术服务的要求是指完成特定技术服务项目的难度、具体的技术指标、经济指标以及实施效果。例如，为引进技术设备的安装、调试以及关键部件的消化吸收，通过技术服务，使技术设备能够达到某一种技术生活水平和某种标准。

　　第三条 履行期限、地点和方式

　　3.1本合同的履行期限是指本合同从开始履行到履行完毕的具体时日，以及分阶段履行的各阶段的起止时日。双方约定各自的履行期限为：(如委托方协作事项应在\_\_\_\_\_\_日内完成;服务方应在本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内完成技术服务项目等。)如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行但应给对方必要的准备时间。

　　3.2 本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在服务方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在委托方所在地履行。

　　3.3本合同的履行方式可以约定以工艺产品结构的设计、新产品、新材料性能的测试分析、新型或者复杂生产线的调试、非标准化的测试分析以及利用技术和经验为特定技术项目服务等方式来完成。

　　第四条 工作条件和协作事项

　　4.1 工作条件和协作事项是指为了使服务方顺利开展服务工作，委托方应向服务方提供必要的工作条件和技术背景资料等。

　　4.2 委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

　　(1)向服务方阐明所要解决的技术问题的要点，提供有关技术背景材料及有关技术、数据、原始设计文件及必要的样品材料等;

　　(2)根据服务方的要求补充说明有关情况，追加有关资料、数据;

　　(3)提供给服务方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善;

　　(4)为服务方开展服务工作提供场所和必要的工作条件。

　　4.3 双方约定委托方应向服务方提供以下技术资料和数据：(委托方应提供的技术背景材料和有关技术、数据)

　　4.4 双方约定委托方应向服务方提供以下工作条件：(委托方应提供的工作条件，如场所、交通、食宿等)

　　4.5 以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明提供资料及工作条件的具体时间、内容、数量、方式和要求等。

　　第五条 技术情报和资料的保密

　　5.1 本合同内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

　　5.2 委托方提供的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围和期限。合同没有约定的，委托方不得干预服务方引用、发表和向第三者提供。

　　5.3 双方可以约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

　　第六条 验收标准和方式

　　6.1鉴于技术服务合同的验收比较特殊，其技术服务成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

　　6，2双方可以在合同中约定对技术服务成果采用鉴定会、专家评估的方式验收，也可以约定由委托方单方认可视为验收通过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

　　6.3 如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

　　第七条 报酬及其支付方式

　　7.1 双方应明确约定服务方提供技术服务所应获得的报酬。在本合同中委托方应向服务方支付报酬 元人民币。

　　7.2 双方约定报酬的支付方式和期限为：(可以约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限)

　　7.3双方可以约定在合同履行过程中，服务方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动等经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

**服务合同协议书2025 篇26**

　　甲 方：

　　乙 方：

　　甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议， 供甲、乙双方共同遵守执行。

　　一、乙方于20xx年11月1日与甲方签订的劳动合同，该劳动合同期限为20xx年11月1日至20xx年10月31日。现经双方友好协商，双方同意不再续订劳动合同，并于 年 月 日终止该劳动合同，双方之前的劳动关系终止。

　　二、根据《劳动合同书》及双方协商约定，甲方一次性付清乙方剩余服务费，合同签订之日起，乙方不再享受甲方服务费支付。

　　三、《劳动合同书》终止后，乙方应于 年 月 日前将所有工作办理好交接手续，包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、 图表、工作记录，包括电子文档及有关物品等向甲方移交清楚;同时交接经手过的工作事项。

　　四、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

　　五、签订本合同后，甲乙双方不因劳动关系的解除或终止引起任何诉讼。除本协议书约定外，甲、乙双方基于劳动关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

　　六、本协议经甲、乙双方签名(盖章)后生效，一式两份，甲、乙双方各执 一份，均具同等法律效力。

　　甲方(签章)

　　甲方代表人：

　　乙方(盖章) 乙方代表人：

　　年 月 日

**服务合同协议书2025 篇27**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：本合同签约各方就本合同书中所述技术秘密的技术内容、成果权益、收益分配、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的技术服务(该项目属\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划)，根据《中华人民共和国合同法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

　　第一条合同性质

　　本合同属于：

　　技术咨询合同□

　　技术培训合同□

　　技术中介合同□

　　第二条服务项目名称

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条技术服务合同的内容、方式、和要求

　　技术指标和参数(或考核指标)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　技术服务质量、期限保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　技术服务方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条合同履行期限、地点和方式

　　1.合同履行期限：本合同分以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_个阶段履行

　　第一阶段：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;

　　第二阶段：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;

　　第三阶段：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;

　　2.合同履行地点：本合同约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地履行。

　　合同应约定履行地点，合同没有约定的，推定在接受服务方所在地履行。

　　3.合同履行方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条工作条件和协作事项

　　委托方为服务方提供如下条件：

　　提供资料、数据、样品、材料等包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提供场地、设施和试验条件等包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提供上述条件时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条验收标准和方法

　　1.技术服务或者技术培训按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式验收，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方出具服务或者培训项目验收证明。本合同服务项目的保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用，保管不当引起的问题除外。

　　2.验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.验收方式：鉴定会、专家评估，或由接受服务方单方认可即视为验收通过。

　　第七条报酬和支付方式

　　1.报酬：本项目报酬为(服务费或培训费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

　　2.支付方式采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

　　(1)一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

　　(2)分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

　　(3)按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

　　(4)按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　第八条违约金或赔偿损失额的计算

　　1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条服务方权利义务

　　(一)服务方权利

　　1.服务方有接受委托方提供的技术资料、数据、样品、材料及工作条件的权利;

　　2.服务方交付工作成果后，有接受委托方支付报酬的权利;

　　3.委托方逾期不领取工作成果的，服务方有处分其成果的权利，扣回委托方应当支付的报酬和请求赔偿损失的权利;

　　4.委托方逾期不提供物质技术条件的，服务方有权解除合同。

　　(二)服务方义务

　　1.按照合同约定的服务项目解决技术问题，保证工作质量;

　　2.传授解决技术问题的知识;

　　3.服务方发现委托方提供的技术资料、数据、样品、材料或者工作条件不符合合同的约定的，及时通知委托方;

　　4.服务方在履行合同期间，发现继续工作对材料、样品或者设备有损坏危险时，应及时通知委托方;

　　5.服务方完成的工作成果需要保密的，应根据合同种约定的保姆范围和期限履行保密义务;

　　6.技术服务合同标的在保证期间内发现服务质量有缺陷的，服务方应负责返工或采取补救措施。

　　第十条委托方权利义务

　　(一)委托方权利

　　1.有权要求服务方完成指定的工作项目;

　　2.有权要求服务方传授解决技术问题的知识;

　　3.有权利用服务方所完成的技术成果;

　　4.在服务方根本违约时，有权解除合同，要求服务方赔偿损失或者支付违约金。

　　(二)委托方义务

　　1.按照约定接受服务方的工作成果，并支付报酬;

　　2.按照合同约定未服务方提供工作条件，完成配合事项;

　　3.委托方所提供的技术资料、数据、样品、材料或者工作条件不符合合同约定的，应当在双方约定的期限内补充、修改或更换;

　　4.在服务方发现继续工作对材料、样品或者设备等有损害危险并通知委托方后，委托方应当在约定的期限内作出答复;

　　5.委托方应当在合同约定的期限范围内履行保守秘密的义务。

　　第十一条委托方违约责任

　　1.违反合同约定，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受服务方的工作成果，支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当支付。

　　2.未按合同约定提供有关技术资料、技术数据、相关文件、工作条件、影响工作质量、进度，应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　3.未按合同约定按期接受服务方的工作成果逾期两个月，应承担支付服务方数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金或赔偿损失的责任。

　　4.未按合同约定的时间、方式、地点支付服务方报酬逾期达两个月，应承担归还工作成果、支付报酬、赔偿损失的责任。

　　5.未按合同约定接受工作成果逾期达六个月，应支付服务方数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金、赔偿金、保管费。

　　6.违反合同约定的保密义务应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金或者赔偿损失的责任。

　　7.违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

　　(1)继续履行□

　　(2)不再履行□

　　(3)是否履行再行协商□

　　第十二条服务方违约责任

　　1.未按照合同约定，按期、保质完成工作成果，应承担免收报酬、支付违约金或者赔偿损失。

　　2.未按照合同约定的期限交付工作成果，退还委托方提供的技术资料、技术数据、文件，返还已支付的报酬，应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并赔偿委托方因此而产生的损失。

　　3.因服务方自身的原因丢失或者损坏、污染委托方提供的技术资料、技术数据、文件和其他物品的，应承担由此而给委托方造成的损失或按合同约定应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　4.对工作成果在保证期出现的问题，承担补救责任或赔偿责任。

　　5.不履行保密义务，应承担由此而造成的损失或支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　6.违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

　　(1)继续履行□

　　(2)不再履行□

　　(3)是否履行再行协商□

　　第十三条技术成果收益归属

　　在履行本合同中，委托方利用服务方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于委托方所有;服务方利用委托方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于服务方所有。

　　第十四条声明及保证

　　委托方：

　　1.委托方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.委托方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对委托方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　4.委托方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是委托方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　服务方：

　　1.服务方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.服务方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对服务方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　4.服务方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是服务方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十五条保密

　　双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十六条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第十七条合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第十八条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第十九条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十一条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十二条合同的效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　委托方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇28**

　　甲方(聘请方)：

　　法定代表人。 乙方(受聘方)：

　　联系人

　　甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，聘请乙方的律师担任常年法律顾问。为明确双方权利、义务，甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守。

　　第一条 乙方的服务范围

　　(一)、乙方律师的服务内容为协助甲方处理日常法律事务，包括但不限于：

　　1、协助公司起草、制订、完善以下相关规章制度

　　(1)公司员工手册

　　(2)公司考勤制度

　　(3)公司休息休假制度

　　(4)公司员工奖惩制度。

　　2、协助起草、制订、审查或者修改涉法合同(包括劳动合同和各类业务合同)、章程等法律文书;

　　3、应甲方要求、参与磋商、谈判，进行法律分析、论证;

　　4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件;

　　5、应甲方要求，就甲方已经面临或者可能发生的纠纷，进行法律论证，提

　　出解决方案，出具律师函，发表律师意见，或者参与非诉讼谈判、协调、调解;

　　6、应甲方要求，向甲方员工进行法律培训，讲授法律实务知识;

　　7、办理双方商定的其他法律事务。

　　(二)、甲方涉及民事、行政、刑事等必须进入诉讼或者仲裁法律程序的专案代理事务;

　　(三)、甲方出资登记的企业和其他关联企业的法律事务;

　　(四)甲方涉及长期投资、融资、企业改制、重组、购并、破产、股票发行、上市等专项法律顾问事务。

　　第二条 乙方的义务

　　1、乙方委派唐齐斌律师作为甲方常年法律顾问，甲方同意上述律师指派其他律师配合完成前述法律事务工作，但乙方更换律师担任甲方常年法律顾问应取得甲方认可;

　　2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列法律事务工作;

　　3、乙方律师应当利用自身专业技能，努力使甲方利益最大化;

　　4、乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程;

　　5、乙方律师在担任常年法律顾问期间，不得为甲方员工个人提供任何不利于甲方的咨询意见;

　　6、乙方律师在涉及甲方的.对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人;

　　7、乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露;

　　8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财、物应当妥善保管。

　　第三条 甲方的义务

　　1、甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料;

　　2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求;

　　3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用;

　　4、甲方在本单位设法务部，并指派法务部工作人员配合甲方律师工作;

　　5、甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师过错(过错认定以律师执业规范为依据)造成的，由甲方自行承担。

　　第四条 法律顾问费用及支付时间

　　1、本合同第一条第一款第1项至第7项法律顾问费为人民币，于本合同签定之日起5个工作日内支付给乙方。

　　2、本合同第一条第二款专案代理(诉讼与仲裁)收费：

　　在顾问期限内，乙方免费为甲方代理件20万以下(含10万)标的或无标的的诉讼或仲裁案件，但甲方应按20\_\_元/件向乙方支付基本办案费用。

　　除此之外的诉讼或仲裁案件，甲方另外向乙方支付律师费。乙方收取的律师费须按顾问单位标准给予优惠，具体标准为：每件案件收取基本办案费为人民币20\_\_元，并根据争议金额不同按照以下比例收取律师费：

　　(1)争议金额为人民币20万元以下(含20万元)或者无具体争议金额要求，不再收取;

　　(2)争议金额为人民币20万元以上至200万(含100万)，收取比例为3%;

　　(3)争议金额为人民币200万元以上，收取比例为2%。

　　有些特殊案件，由甲乙双方另行协商确定收费方式。

　　3、本合同第一条第三款、第四款项目收费：

　　对于甲方出资登记的企业和其他关联企业的法律事务，甲方企业并购、收购、对外投资等项目以及出差办案，甲方需要乙方参与提供法律服务的，由甲乙双方另行协商确定收费。

　　4、以上费用不包括差旅费、调查费、公证费、鉴定费等办案支出费用，此类费用由甲方与乙方据实结算后向乙方支付;以上费用也不包括诉讼费或仲裁费，诉讼费或仲裁费根据法律规定由甲方支付的费用。

　　5、本合同到期终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

　　第五条 工作费用

　　乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应当由甲方承担：

　　1、相关行政、司法、鉴定、公证、评估、咨询机构等部门收取的费用;

　　2、襄阳市城区外办案(所谓城区外，是指襄阳市公交总公司的市内公交营运线路覆盖范围以外的地区)发生的差旅费、食宿费、翻译费、资料装订费、长途通讯费等;

　　3、征得甲方同意后支出的其他费用;

　　4、乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

　　第六条 合同的解除

　　(一)、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

　　(二)、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

　　1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问的律师的;

　　2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的;

　　3、违反第二条第5至8项规定的义务之一的;

　　(三)、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的：

　　2、甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形，致使乙方律师不能提供有效的法律服务的;

　　3、甲方逾期30日仍不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

　　第七条 违约责任

　　1、乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

　　2、乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失，或者违反第二条第5至8项规定的义务之一的，乙方向甲方承担赔偿责任。

　　3、甲方无正当理由不支付法律顾问费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

　　第八条 解决争议的方法

　　甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如果协商不成，任何一方均有权向襄樊市樊城区人民法院起诉。

　　第九条 合同的期限

　　1、本合同期限为一年，自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日。

　　2、合同期满前一个月内，由甲乙双方协商决定是否续签常年法律顾问合同。合同期满后，甲方交办的法律顾问工作延续进行的或者甲方继续履行本合同第四条、第五条之义务的，本合同约定的法律服务条件继续有效。

　　第十条 通知和送达

　　甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同正文或者封面所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面及时通知对方。

　　通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

　　第十一条 附则

　　1、如甲方对乙方指派律师服务质量不满意，可申请调换;

　　2、其他未尽事宜，经双方协商一致，可作为本合同补充内容;

　　3、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，唐齐斌律师持有一份;

　　4、本合同双方签字后即生效。

　　甲方：(公章) 乙方：(公章)

　　二0\_\_年一月一日

**服务合同协议书2025 篇29**

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对(物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同范本，物业服务合同范本。

　　第一条、物业基本情况

　　座落位置：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_号;占地面积：\_\_\_\_\_\_平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_\_平方米;物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

　　第二条、委托管理事项

　　1、房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

　　2、房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

　　3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

　　4、本物业规划红线内的属配套服务设施和公共环境的维修、养护和管理及清洁卫生。

　　5、交通、车辆行驶及停泊。

　　6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，(但不含人身、财产保险保管责任)。

　　7、社区文化娱乐活动。

　　8、物业及物业管理档案、资料;

　　9、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项;

　　第三条、物业服务合同范本期限

　　本合同期限为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条、甲方的权利和义务

　　1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告;

　　2、对乙方的管理实施监督检查，每年全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，经市政府物业管理主管部门认定，有权终止合同;

　　3、委托乙方对违反物业管理法规政策及业主公约的行为进行处理：包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不缴、交有关费用或拒不改正违章行为的责任人采取停水、停电等催缴催改措施;

　　第五条、管理目标

　　乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准)，与甲方协商同意后作为本合同的必备附件，合同范本《物业服务合同范本》。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准;年内达到管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

　　第六条、管理服务费用

　　1、本物业的管理服务费按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

　　2、管理服务费标准的调整按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

　　3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收;但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

　　4、房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

　　5、本物业的公用设施专用基金共计\_\_\_\_\_\_元，由甲方负责在\_\_\_\_\_\_时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

　　6、乙方在接管本物业中发生的前期管理费用\_\_\_\_\_\_元，按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

　　7、因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用，按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

　　第七条、奖惩措施

　　1、乙方全面完成合同规定的各项管理目标，甲方分别下列情况，对乙方进行奖励;

　　2、乙方未完成合同规定的各项管理目标，甲方分别下列情况，对乙方进行处罚：

　　3、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

　　第八条、违约责任

　　1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

　　2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

　　3、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)4、甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

　　本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

　　本合同自签订之日起生效。

　　甲方签章：

　　法人代表：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方签章：

　　法人代表：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服务合同协议书2025 篇30**

　　甲方：\_\_县城市管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方共同协商，由乙方向甲方提供清理、保洁服务，并达成以下协议：

　　一、清理保洁范围：

　　\_\_县城市规划区范围内所有城市道路(含外环路及南大出口、北大出口)道路两侧电线杆、路灯杆、墙体等各类城市设施上的野广告日常清理和保洁。

　　二、清理保洁标准：

　　1、电线杆、路灯杆上无张贴、书写的各种野广告，清理后不清洁的，用相应的材料涂刷，确保清洁美观。

　　2、对于张贴、书写在临街墙体和公共设施上的野广告，尽量保持涂抹颜色与原墙体所涂颜色一致。

　　3、沿街商铺门榜两侧各种装饰材料上的野广告，在不损害整体美观的情况下，尽量保持所涂颜色与原来所涂颜色的一致性。

　　4、保洁区沿街巷上可视范围内向里延伸(约30米)。

　　三、甲、乙双方的义务和权力

　　(一)甲方的义务和权力

　　1、甲方对乙方保洁工作期间遇到的问题，应给予帮助，协商解决。

　　2、甲方可在规定的时间内对保洁区域进行监督检查(每日8：30分前)，发现问题及时通知乙方清除，当日内未能及时清除的，每一处野广告从工资中扣除2元线。

　　(二)乙方的义务和权利：

　　1、乙方应按规定的保洁服务范围保质保量的做好清理、保洁工作，确保集中清理完毕后不出现野广告。

　　2、乙方对不属清理、保洁范围以外的工作或在工作中需要新增加清理内容的，须经双方共同协商另行追加保洁费用。

　　四、城区共划分六个保洁区域，需用保洁员六名，每名保洁员月工资600元(含保洁员工资及各种材料的日常消耗等)。甲方按月支付保洁费，乙方按月领取。

　　五、乙方在日常工作中应加强保洁员的安全教育和管理，确保安全无事故，如出现一切安全问题由乙方负责。

　　六、协议起止时间：

　　本协议自 年 月 日始至 年 月 日止。

　　七、如有未尽事宜，由甲乙双方共同商定。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(签章)乙方(签章)

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**服务合同协议书2025 篇31**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条

　　根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师，技术工人，行政人员(翻译，厨师)在\_\_国工作、具体人数，工种，工龄和月工资详见本合同附件(略)、该附件为本合同不可分割的组成部分。

　　第二条

　　乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用、乙方人员出入\_\_国国境的签证和在\_\_国境内所需办理的居留，劳动许可证等手续由甲方负责办理并负担其费用。

　　第三条

　　1、乙方人员在\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

　　2、凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：不满一个月的工资=月工资/30天\_工作天数(包括周日和官方假日)

　　3、上述工资应以乙方人员到达\_国之日起到离开\_国之日止计算。

　　4、乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给北京中国银行总行营业部中国\_\_公司\_\_帐户，并按\_国\_银行的规定负担其手续费、同时书面通知中国驻\_国大使馆经济参赞处。

　　5、甲方将乙人员月工资和加班费的25%以\_\_国\_\_货币支付并汇给中国驻\_国大使馆经济参赞处在\_\_银行\_\_帐户。

　　第四条

　　甲方负责乙方人员从\_\_到\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户、乙方人员从\_\_返回\_\_，由甲方通过\_\_航空公司向乙方人员提供机票、甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

　　第五条

　　1、甲方负责乙方人员的住宿费、在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具、负责国营医院的医疗费。

　　2、乙方人员的工资和加班费不交所得税。

　　3、甲方为乙方人员在\_\_国家保险公司投保生命保险、其保险费每人为(货币及数量)

　　4、甲方向乙方人员提供工作服和工作需要的工具。

　　5、甲方提供的住房，包括水，电，空调和必要的家具，床和床上用品。

　　6、乙方人员的居住面积如下：

　　(一)组长，工程师，技术员，行政人员为8一一10平方米;

　　(二)其余人员为4一一5平方米。

　　7、甲方向乙方提供厨房所用的饮具和旨在自己用饭所需的餐具。

　　第六条

　　1、乙方工作人员每周工作六天，每天工作八小时。

　　2、根据工作需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：

　　平时加班为日工资的150%。

　　周假日加班为日工资的200%。

　　第七条

　　1、乙方人员享受周日假和\_\_国官方规定的节假日为十七天。

　　2、乙方人员每年享受带薪休假三十天、如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资/30天假期工作天数。

　　第八条

　　1、根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准、乙方人员将有权享受回\_\_\_的机票。

　　2、在乙方愿望以外的原因而停工，如断电，断水，材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资、但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

　　第九条

　　在紧急情况下，(乙方在国内其家庭人员死亡)甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬、超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。

　　紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

　　第十条

　　1、乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在\_\_国内的医疗费和全部工资、如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月内甲方负责伤者回\_\_的旅费和替换者来\_\_的旅费、同样，甲方将根据\_\_国通行的规定对伤病者给予补偿的各项措施。

　　2、在\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回\_\_的一切善后费用、还有行李及遗物运回的费用。

　　如因工作而死亡，按照\_\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

　　第十一条

　　1、乙方人员在\_\_服务期间，应遵守\_\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重\_\_当地的风俗习惯。

　　2、甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

　　第十二条

　　1、服务期为\_年，从乙方人员到达\_\_地算起，其间包括乙方人员在\_\_国内或国外所享受的假期。

　　2、本合同自签字之日起生效，有效期\_年、期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

　　3、当本合同延期后，乙方人员在工作\_年后，月工资增长百分之十五。

　　第十三条

　　1、乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的三个月内予以替换，不给任何费用、

　　2、在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇、但由于执行工作而生病且有医疗证明者除外、

　　3、在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在\_\_的人员，不享受从\_\_到\_\_的机票、但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从\_\_至\_\_的旅费。

　　4、甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业、。

　　第十四条

　　1、自工作开始，甲方向乙方支付二个月的预付款，并在四个月内偿还、。

　　2、乙方人员抵达\_\_后，\_\_国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

　　第十五条

　　由于地震，台风，水灾，火灾，战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在十五天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

　　第十六条

　　双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

　　第十七条

　　为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

　　第十八条

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一未经另一方的书面同意，不得转让给第三者。

　　第十九条

　　双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

　　第二十条

　　双方在发生重大情况变化时，可协商修改，补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

　　第二十一条

　　凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决、如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁、仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力、仲裁费用除非仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

　　第二十二条

　　甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

　　第二十三条

　　本合同的适用法律选择由双方协商同意的第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。

　　本合同用中文和\_文写成，两种文字具有同等效力、合同正本两份，双方各执一份;副本若干份。

　　本合同于一九20\_\_年\_月\_日由甲，乙双方的授权代表在\_国\_市签字。

　　甲方

　　乙方

**服务合同协议书2025 篇32**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_ ，资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (物业名称)的物业服务事宜，订立本合同。

　　第一条 本合同所涉及的建筑区划(以下简称本建筑区划)基本情况

　　建筑区划名称：

　　建筑区划类型：\_\_\_\_\_(住宅、别墅、商务写字楼、医院、学校、商业、工业、车站、码头、机场、其他物业类型)

　　座落位置：成都市\_\_\_\_\_\_\_区(市、县)\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_段(巷)\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号;

　　四至范围(规划平面图)：

　　东 南

　　西 北

　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_平方米，非住宅\_\_\_\_\_平方米;

　　物业构成见附件一，建筑区划划分意见书见附件二。

　　第二条 乙方为本建筑区划配备的物业服务力量情况，详见附件三。

　　第三条 甲方应于 (具体时间)向乙方提供物业服务用房。物业服务用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于 \_\_\_\_\_\_\_.

　　物业服务用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

　　第四条 建筑物专有部分损坏时，业主、使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、使用人承担。

　　第五条 乙方提供的物业公共服务事项和质量应符合下列约定：

　　(一)建筑物共有部位及设施设备的使用、管理和维护，详见附件四;

　　(二)公共绿化的维护，详见附件五;

　　(三)公共区域环境卫生的维护，详见附件六;

　　(四)公共区域的秩序维护，详见附件七;

　　(五)物业使用中禁止行为的告知、劝阻、报告，详见附件八;

　　(六)物业维修、更新、改造费用的帐务管理，详见附件九;

　　(七)物业服务档案和物业档案的保管，详见附件十;

　　(八) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第六条乙方承接本建筑区划的物业服务时，甲方应当配合乙方对建筑物共有部分及其相应档案进行查验，并按规定向乙方移交物业档案、物业服务档案、业主名册等物业服务所必需的相关资料。

　　甲方、乙方、原物业服务企业或其他管理人对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件十三。

　　第七条 乙方根据物业的使用性质和特点及下述约定，按房屋建筑面积向业主收取物业公共服务费用。

　　1、住宅建筑区划内：

　　住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 元/月·平方米; 管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。

　　非住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 元/月·平方米; 管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 费用：\_\_\_\_\_\_元/月·平方米; 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。

　　集中供热、供暖等系统的运行与维护费、建筑物附属设施设备按规定需强制检测的费用，依据其实际支出，由业主在上述物业服务费用外合理分摊，具体费用标准由甲方、相关业主与乙方另行约定。

　　在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为 元/月·平方米。

　　2、别墅建筑区划内：

　　住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月

**服务合同协议书2025 篇33**

　　甲方：上海\_\_房地产开发有限公司

　　乙方：\_\_\_\_房地产咨询(上海)有限公司

　　甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《上海\_\_大厦前期物业管理合同》(以下简称《合同》)，现双方经协商一致，就解除该《合同》的相关事宜，达成以下协议：

　　一、合同解除

　　双方同意于\_\_\_\_年\_月\_日该《合同》自动解除，各方无须再通知对方合同解除。双方互不对该《合同》的解除承担任何赔偿责任，各方如有损失各自承担。

　　二、费用结算

　　1、甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付乙方物业管理顾问费人民币\_\_万元。甲方付款的同时乙方需向甲方开具等额的有效发票。

　　2、除本协议约定的款项外，甲方无须再向乙方支付任何费用，也无须承担任何责任。

　　三、交接工作

　　1、本协议签订生效后三日内，乙方应向甲方或甲方指定的第三方交接完毕并撤出甲方物业。

　　2、乙方应将甲方无偿提供的物业管理用房恢复原状并退还甲方。

　　四、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　五、本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：上海\_\_房地产开发有限公司乙方：\_\_\_\_房地产咨询(上海)有限公司

　　签约代表： 签约代表：

　　签署日期： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找