# 消防服务合同集锦

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-08

*消防服务合同集锦（精选18篇）消防服务合同集锦 篇1　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据上海市消防局有关规定。经甲方申请，乙方对甲方新建工程的固定消防设施提供技术服务。为了保证此次服务工作顺利进行*

消防服务合同集锦（精选18篇）

**消防服务合同集锦 篇1**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据上海市消防局有关规定。经甲方申请，乙方对甲方新建工程的固定消防设施提供技术服务。为了保证此次服务工作顺利进行，经双方协商同意，特签订如下合同，以共同遵守履行。

　　一、工程名称：

　　二、技术服务内容：

　　火灾自动报警系统

　　室内外消火栓给水系统

　　自动喷水灭火系统

　　气体灭火系统

　　防排烟系统

　　其它消防设施

　　三、相关工作：

　　1.乙方派员全面负责技术服务工作，有关仪器设备和交通工具由乙方解决。

　　2.甲方需按工作程序，派专人负责，并请相关专业人员到场配合乙方消防技术服务工作，为乙方工作提供各种方便。

　　四、检测结果：

　　由上海希黎消防工程检测有限公司向甲方出具检测报告。

　　五、服务费用和付款方式：

　　1.消防技术服务费总价为；

　　2.付款方式：

　　分期支付：合同签约后预付总价的50%，余款在取检测报告时付清。

　　六、其它事项：

　　1.乙方在消防技术服务中发现问题及时反馈给甲方，甲方整改后，乙方提供免费服务一次；

　　2.甲方整改后，再次需要复检服务，每次服务费按总价10%收取，但最低标准不少于\_\_元/次；

　　3.复检技术服务费由甲、乙双方填妥签证单后，甲方在结款时一次性付清。

　　七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　八、本合同一式两份，经双方代表签字、单位盖章后即生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇2**

　　发包方：(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于，乙方有权及相应资质提供消防技术服务，甲方需要消防技术服务支持;现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同(以下简称“本合同”)。

　　第一条项目概况

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　承包方式：包设计图纸材料设备供应施工安装验收合格消防手续办理。

　　第二条技术服务内容

　　配合甲方对所承租区域进行前期接收，按照国家相关消防施工及验收规范对消防设备设施进行检查，确保物业提供的消防系统的完整性和使用性。

　　参与甲方所承租区域的前期设计工作，依据相关消防设计规范，确保甲方所承租区域得到最大限度合法有效的使用，并编绘消防设计图纸，并取得相关消防行政审批建审手续。

　　乙方全权代表甲方按照设计图纸及工程进度对消防施工单位的施工质量及进度进行监督，并结合消防施工及验收规范进行消防设备设施竣工验收。

　　配合甲方完成承租区域消防改造的物业验收工作。

　　在甲方承租区域的消防行政审批及验收工作中提供有效的技术服务。

　　甲方店铺开业前，对甲方员工进行消防安全培训，确保甲方员工掌握基础消防常识，在火灾发生时具备初期火灾扑救能力和应急疏散能力。

　　第三条设计图纸包装运输

　　设计图纸

　　设计周期：甲乙双方确认测量数据完毕之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日，乙方完成设计后，甲方组织设计会审及交底。

　　乙方按照甲方要求设计及制作施工图和效果图后提交甲方审核，甲方审核确认使用的，双方在所有图纸上加盖印章进行确认，经甲方审核确认需要修改的，乙方按照甲方要求修改至满足甲方要求，如乙方拒绝或拖延修改或经修改三次仍然不能满足甲方要求的，则甲方有权寻找第三方进行设计，因此产生的相关设计费用及延期责任均由乙方承担。

　　施工图纸一式两份，双方各执一份，施工图纸作为本合同项下消防工程的施工依据，未经甲方书面同意，不得变更。

　　包装

　　乙方应为消防施工材料提供适宜运输的包装方式，防潮防湿防震耐粗暴搬运，由于包装不良所发生的损失及采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何破损，乙方应承担由此产生的一切损失。

　　运输

　　乙方将消防施工材料运输至甲方指定的地点，并承担相应的运输费用。

　　第四条设备及材料供应

　　本合同项下工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

　　乙方提供的材料设备，必须符合国家行业惯例生产厂商乙方自有甲方要求的消防产品质量验收标准(各标准之间存在差异的，以较高标准为准)，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

　　供应时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条工期

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第六条验收

　　质量标准

　　乙方应提交本项目所进场消防材料设备的出厂合格证书，试验化验报告单，使用说明，检测检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验检测，不合格的材料设备不允许进场使用和安装。

　　一般标准：本项目工程质量应符合关于消防工程的国家行业惯例厂家标准乙方自有标准甲方要求设计要求样品标准，各标准之间存在冲突的，以较高标准为准。

　　具体标准：详见附件《验收标准》。

　　验收

　　验收时间：乙方交付材料设备/完成中期/隐蔽/尾期工程后提请甲方验收，甲方于收到提请验收之日起两个工作日内进行验收。

　　验收方式(甲方乙方物业方三方共同验收)：

　　初验：各所需材料设备进场之日，乙方提请甲方接收并验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定对材料设备(包括但不限于数量质量)进行交接与验收，验收合格的，甲方向乙方出具书面《交接确认单》。

　　中期验收：工程过半且隐蔽工程完成之日，乙方提请甲方进行中期验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定就过半工程及隐蔽工程进行验收，验收合格的，向乙方出具《中期验收确认单》，乙方根据确认单进行下道施工工序;验收不合格的向乙方提出异议，乙方根据甲方的异议立即进行整改直到符合验收标准及甲方要求。

　　如乙方拒绝或拖延整改或经整改三次仍不能符合验收标准的，甲方有权自行寻找第三方进行整改，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任;如乙方未经甲方验收擅自进行下道施工工序的，甲方有解除本合同，因此造成的所有损失(包括但不限于工期延误损失)均由乙方承担。

　　竣工验收：全部工程完毕之日，乙方向甲方物业和/或消防行政机关提请竣工验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定进行竣工验收，验收合格的向乙方出具《竣工验收确认单》，乙方同时向甲方出具《保修单》，验收不合格的向乙方提出异议，乙方根据甲方的异议立即进行整改直到符合验收标准甲方(物业消防行政机关)要求，如乙方拒绝或拖延整改或经整改三次仍不能符合验收标准的，甲方有权自行寻找第三方进行整改，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任。

　　相关消防审批手续办理完毕作为验收合格的依据之一。

　　相关材料设备所有权自到达项目场地转移至甲方，相关材料设备及工程的风险自竣工验收合格之日转移至甲方。

　　第七条付款

　　合同款项：本合同工程总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);本合同金额为打包价格，包括但不限于材料设备及其配件包装运输(包括任何原因导致的二次运输)搬运装卸装饰装修施工水电工具人工售后技术咨询服务技术培训技术支持验收利润风险税费等全部为实现本合同甲方目的而产生的应由甲方向乙方支付的费用;合同金额未经甲方书面同意不做任何调整。

　　付款方式：

　　本合同生效后，甲方向乙方支付【人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)/￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)】作为首付款。

　　工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付【人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)/￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)】，合同金额的5%作为质保金【人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)/￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)】，质保期满，双方无任何纠纷的，甲方向乙方无息支付。

　　双方银行账户信息

　　甲方账户信息

　　乙方账户信息

　　乙方应保证其提供的账户信息真实准确有效，乙方指定银行收到甲方指定银行的付款，视为乙方已经收到相应款项;乙方如需更改指定银行账户，应提前三日书面通知甲方，因乙方未能/延迟履行通知义务而导致的不能或延迟付款的，甲方不承担任何违约责任，因此导致甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

　　第八条售后

　　质保期：自甲方出具的《竣工验收确认单》之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　售后服务：质保期内，如本合同项下工程项目出现质量问题，甲方向乙方提出维修要求，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_小时内为甲方维修完毕，如质量问题影响甲方经营的，被视为紧急维修，乙方应于甲方提出紧急维修要求的当日维修完毕。对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。

　　如乙方接到甲方的维修通知后拒绝或拖延维修或经维修三次仍不能正常使用的，甲方有权自行寻找第三方进行维修，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任。

　　第九条承诺与保证

　　乙方承诺并保证其具有完成本合同项下工程所需所有权利和/或资质，并承诺与保证向甲方提供的所有资质证照原件及复印件均为真实有效准确持续的，复印件均与原件内容完全一致。

　　乙方承诺并保证其自行完成本合同项下所有工程，未经甲方书面同意不得转包分包，且其供应的所有消防材料设备施工质量均符合本合同约定和/或样品标准。

　　乙方承诺并保证遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施及遵守商场防火要求施工，消除事故隐患，如果由于乙方安全措施不完善而造成事故的责任和因此发生的费用(包括但不限于对乙方工作人员甲方任何第三方)均由乙方承担。

　　第十条双方权利义务

　　甲方权利义务

　　为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

　　办理物业部门开工手续，遵守物业部门的规章制度。

　　协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

　　参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收隐蔽工程验收中期工程验收竣工验收。

　　按照本合同约定向乙方支付相应款项。

　　甲方有权委派施工监理，负责管理监督现场施工过程和工程验收。

　　乙方权利义务

　　乙方对其派遣进入甲方工程项目现场的工作人员(包括但不限于因劳动关系合作关系加工承揽关系等任何法律关系使相关人员为乙方提供劳动或服务的均视为工作人员)的安全性及职业性承担相应责任，如该等工作人员在甲方工程项目现场发生任何人身和/或财产损失的，均由乙方承担相应责任;如该等工作人员给甲方和/或任何第三方造成人身和/或财产损失的，均由乙方承担相应责任。

　　乙方应向其工作人员进行应有的培训，并在施工中严格执行有关法律法规及施工规范质量标准安全操作规程防火规定，安全保质按期完成本合同约定的工程内容，确保项目现场相关财产人员的安全。

　　甲方向乙方提供本项目装修设计图纸，乙方于三个工作日内向甲方或甲方委托的装修设计单位提交图纸消防设计意见。于5个工作日内根据甲方定版装修设计图纸出具消防设施设计图纸。

　　甲方提前三个工作日通知乙方，乙方派遣专业工程技术人员到甲方所承租的区域进行原有消防设备设施的检查工作。

　　甲方提前五个工作日向乙方提供消防行政审批所需要的资料，乙方负责报审材料的预审工作，并协助甲方完成申报工作。

　　甲方或甲方委托的装修施工单位提前三个工作日通知乙方消防施工进场时间，乙方确保在规定时间内完成所承租区域的消防施工工程。

　　甲方提前一个工作日通知乙方，乙方派遣专业工程技术人员配合甲方进行此次消防改造物业验收工作。

　　甲方提前三个工作日通知乙方，乙方派遣专业技术人员对甲方新开店铺员工进行消防安全培训。

　　乙方应每日向甲方报送施工计划和己完工程进度统计报表，应于提请甲方竣工验收时提交竣工验收材料及竣工验收报告，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

　　乙方对项目现场的所有材料设备设施承担妥善保管的义务，乙方有义务对于项目用电水承担节约义务。

　　第十一条违约责任

　　甲方应按本合同约定支付各期相应款项，如甲方无正当理由延迟付款的，每逾期一日，向乙方支付应付未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%作为逾期违约金。

　　乙方应按本合同约定期限完成本合同项下材料交付工程施工，每逾期一天，应向甲方支付未完工程对应工程款项的\_\_\_\_\_\_\_%作为逾期违约金。

　　乙方应按本合同约定质量交付工程材料及完成工程施工，如质量不合格的(甲方发现和/或经甲方验收确认)，乙方应向甲方承担合同金额\_\_\_\_\_\_\_%的\'违约金，同时如因质量不合格返工发生的工期延期，乙方仍应按照条款承担逾期违约责任，如前述赔偿不能弥补甲方的全部损失，则乙方仍应补偿相应损失差额至甲方所有损失。

　　任何一方因违反有关法律法规规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

　　由于乙方责任导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理综合治理和赔付，因返工造成工程延期交付视同工程延误，按条款约定承担违约金。

　　任何一方无正当理由不得提前终止本合同，如因自身原因提前终止本合同的，应向守约方承担合同金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，如该违约金不足以弥补给守约方造成的损失的，仍应向守约方补足相应损失赔偿额。

　　第十二条变更

　　如乙方变更图纸材料施工工艺等可能影响到合同金额的，需提请甲方书面同意，甲方确认同意的，该书面确认作为增/减项付款依据，乙方于提请甲方进行工程验收确认时一并提交增/减项书面《变更单》。

　　乙方未经甲方同意擅自变更导致合同金额减少的，如未给甲方造成相关损失，则经甲方确认可以进行各期验收并据实决算;如给甲方造成相关损失，甲方不予各期验收，乙方应按照双方约定以更换修补等方式进行整改至满足甲方要求，并向甲方承担相应的违约责任，甲方有权从尚未支付的款项中扣除相应应由乙方承担的赔偿金额。

　　乙方未经甲方同意擅自变更导致合同金额增加的，增加的金额由乙方承担，乙方不得因甲方未承担该等增项费用而降低之后的材料工程质量标准。

　　第十三条不可抗力

　　不可抗力指战争动乱瘟疫洪水地震风暴火灾政府政策临时变更(提前一日公布视为临时)或其他本协议各方于协议签订时不能预见不能防止且不能避免或克服的其他客观事件。

　　任何一方因不可抗力不能履行本协议约定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并应在不可抗力发生之日起三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度的说明，并于十五日内向对方提供由公信第三方出具的不可抗力发生的书面证明。

　　遭受不可抗力一方应承担防止损失扩大的义务，如违反本条款约定的，则仍应承担扩大损失的赔偿责任。

　　违约行为发生在不可抗力之前的，违约方仍应承担相应的违约责任。

　　第十四条争议解决

　　如双方对本合同或本合同的履行存在争议的，首先应经协商解决，如经协商不能达成一致的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

　　第十五条其他

　　甲方乙方驻工地代表：甲方代表姓名：(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);乙方项目经理姓名：(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议内容为准，补充协议未约定内容，以本合同内容为准。

　　本合同文首所述双方联系方式作为通知信息，任何一方如需变更通知信息，均需提前三个工作日通知对方，因变更方未履行通知义务而导致通知方发出的通知无法到达收取方的，则通知发出时即视为通知已经被收到。

　　合同签订地xx区。

　　第十六条附件

　　附件一：工程报价单。

　　附件二：施工图双方有关工程的洽谈变更等书面协议或文件。

　　附件三：验收标准。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇3**

　　发包方：(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于，乙方有权及相应资质提供消防技术服务，甲方需要消防技术服务支持;现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同(以下简称“本合同”)。

　　第一条、项目概况

　　1.1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2、项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1.4、承包方式：包设计、图纸、材料设备供应、施工安装、验收合格、消防手续办理。

　　第二条、技术服务内容

　　2.1、配合甲方对所承租区域进行前期接收，按照国家相关消防施工及验收规范对消防设备设施进行检查，确保物业提供的消防系统的完整性和使用性。

　　2.2、参与甲方所承租区域的前期设计工作，依据相关消防设计规范，确保甲方所承租区域得到最大限度合法、有效的使用，并编绘消防设计图纸，并取得相关消防行政审批、建审手续。

　　2.3、乙方全权代表甲方按照设计图纸及工程进度对消防施工单位的施工质量及进度进行监督，并结合消防施工及验收规范进行消防设备设施竣工验收。

　　2.4、配合甲方完成承租区域消防改造的物业验收工作。

　　2.5、在甲方承租区域的消防行政审批及验收工作中提供有效的技术服务。

　　2.6、甲方店铺开业前，对甲方员工进行消防安全培训，确保甲方员工掌握基础消防常识，在火灾发生时具备初期火灾扑救能力和应急疏散能力。

　　第三条、设计图纸、包装、运输

　　3.1、设计图纸

　　3.1.1、设计周期：甲、乙双方确认测量数据完毕之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日，乙方完成设计后，甲方组织设计会审及交底。

　　3.1.2、乙方按照甲方要求设计及制作施工图和效果图后提交甲方审核，甲方审核确认使用的，双方在所有图纸上加盖印章进行确认，经甲方审核确认需要修改的，乙方按照甲方要求修改至满足甲方要求，如乙方拒绝或拖延修改或经修改三次仍然不能满足甲方要求的，则甲方有权寻找第三方进行设计，因此产生的相关设计费用及延期责任均由乙方承担。

　　3.1.3、施工图纸一式两份，双方各执一份，施工图纸作为本合同项下消防工程的施工依据，未经甲方书面同意，不得变更。

　　3.2、包装

　　乙方应为消防施工材料提供适宜运输的包装方式，防潮、防湿、防震、耐粗暴搬运，由于包装不良所发生的损失及采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何破损，乙方应承担由此产生的一切损失。

　　3.3、运输

　　乙方将消防施工材料运输至甲方指定的地点，并承担相应的运输费用。

　　第四条、设备及材料供应

　　4.1、本合同项下工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

　　4.2、乙方提供的材料设备，必须符合国家、行业、惯例、生产厂商、乙方自有、甲方要求的消防产品质量验收标准(各标准之间存在差异的，以较高标准为准)，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

　　4.3、供应时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条、工期

　　5.1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第六条、验收

　　6.1、质量标准

　　6.1.1、乙方应提交本项目所进场消防材料、设备的出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

　　6.1.2、一般标准：本项目工程质量应符合关于消防工程的国家、行业、惯例、厂家标准、乙方自有标准、甲方要求、设计要求、样品标准，各标准之间存在冲突的，以较高标准为准。

　　6.1.3、具体标准：详见附件《验收标准》。

　　6.2、验收

　　6.2.1、验收时间：乙方交付材料设备/完成中期/隐蔽/尾期工程后提请甲方验收，甲方于收到提请验收之日起两个工作日内进行验收。

　　6.2.2、验收方式(甲方、乙方、物业方三方共同验收)：

　　6.2.2.1、初验：各所需材料、设备进场之日，乙方提请甲方接收并验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定对材料、设备(包括但不限于数量、质量)进行交接与验收，验收合格的，甲方向乙方出具书面《交接确认单》。

　　6.2.2.2、中期验收：工程过半且隐蔽工程完成之日，乙方提请甲方进行中期验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定就过半工程及隐蔽工程进行验收，验收合格的，向乙方出具《中期验收确认单》，乙方根据确认单进行下道施工工序;验收不合格的向乙方提出异议，乙方根据甲方的异议立即进行整改直到符合验收标准及甲方要求。

　　如乙方拒绝或拖延整改或经整改三次仍不能符合验收标准的，甲方有权自行寻找第三方进行整改，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任;如乙方未经甲方验收擅自进行下道施工工序的，甲方有解除本合同，因此造成的所有损失(包括但不限于工期延误损失)均由乙方承担。

　　6.2.2.3、竣工验收：全部工程完毕之日，乙方向甲方、物业和/或消防行政机关提请竣工验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定进行竣工验收，验收合格的向乙方出具《竣工验收确认单》，乙方同时向甲方出具《保修单》，验收不合格的向乙方提出异议，乙方根据甲方的异议立即进行整改直到符合验收标准、甲方(物业、消防行政机关)要求，如乙方拒绝或拖延整改或经整改三次仍不能符合验收标准的，甲方有权自行寻找第三方进行整改，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任。

　　6.2.3、相关消防审批手续办理完毕作为验收合格的依据之一。

　　6.2.4、相关材料、设备所有权自到达项目场地转移至甲方，相关材料设备及工程的风险自竣工验收合格之日转移至甲方。

　　第七条、付款

　　7.1、合同款项：本合同工程总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);本合同金额为打包价格，包括但不限于材料设备及其配件、包装、运输(包括任何原因导致的二次运输)、搬运、装卸、装饰装修施工、水电、工具、人工、售后、技术咨询服务、技术培训、技术支持、验收、利润、风险、税费等全部为实现本合同甲方目的而产生的应由甲方向乙方支付的费用;合同金额未经甲方书面同意不做任何调整。

　　7.2、付款方式：

　　7.2.1、本合同生效后，甲方向乙方支付【人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)/￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)】作为首付款。

　　7.2.2、工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付【人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)/￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)】，合同金额的5%作为质保金【人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)/￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)】，质保期满，双方无任何纠纷的，甲方向乙方无息支付。

　　7.3、双方银行账户信息

　　7.3.1、甲方账户信息

　　7.3.2、乙方账户信息

　　7.3.3、乙方应保证其提供的账户信息真实、准确、有效，乙方指定银行收到甲方指定银行的付款，视为乙方已经收到相应款项;乙方如需更改指定银行账户，应提前三日书面通知甲方，因乙方未能/延迟履行通知义务而导致的不能或延迟付款的，甲方不承担任何违约责任，因此导致甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

　　第八条、售后

　　8.1、质保期：自甲方出具的《竣工验收确认单》之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　8.2、售后服务：质保期内，如本合同项下工程项目出现质量问题，甲方向乙方提出维修要求，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_小时内为甲方维修完毕，如质量问题影响甲方经营的，被视为紧急维修，乙方应于甲方提出紧急维修要求的当日维修完毕。对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。

　　8.3、如乙方接到甲方的维修通知后拒绝或拖延维修或经维修三次仍不能正常使用的，甲方有权自行寻找第三方进行维修，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任。

　　第九条、承诺与保证

　　9.1、乙方承诺并保证其具有完成本合同项下工程所需所有权利和/或资质，并承诺与保证向甲方提供的所有资质证照原件及复印件均为真实、有效、准确、持续的，复印件均与原件内容完全一致。

　　9.2、乙方承诺并保证其自行完成本合同项下所有工程，未经甲方书面同意不得转包、分包，且其供应的所有消防材料设备、施工质量均符合本合同约定和/或样品标准。

　　9.3、乙方承诺并保证遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施及遵守商场防火要求施工，消除事故隐患，如果由于乙方安全措施不完善而造成事故的责任和因此发生的费用(包括但不限于对乙方工作人员、甲方、任何第三方)均由乙方承担。

　　第十条、双方权利义务

　　10.1、甲方权利义务

　　10.1.1、为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

　　10.1.2、办理物业部门开工手续，遵守物业部门的规章制度。

　　10.1.3、协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

　　10.1.4、参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

　　10.1.5、按照本合同约定向乙方支付相应款项。

　　10.1.6、甲方有权委派施工监理，负责管理监督现场施工过程和工程验收。

　　10.2、乙方权利义务

　　10.2.1、乙方对其派遣进入甲方工程项目现场的工作人员(包括但不限于因劳动关系、合作关系、加工承揽关系等任何法律关系使相关人员为乙方提供劳动或服务的均视为工作人员)的安全性及职业性承担相应责任，如该等工作人员在甲方工程项目现场发生任何人身和/或财产损失的，均由乙方承担相应责任;如该等工作人员给甲方和/或任何第三方造成人身和/或财产损失的，均由乙方承担相应责任。

　　10.2.2、乙方应向其工作人员进行应有的培训，并在施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，确保项目现场相关财产、人员的安全。

　　10.2.3、甲方向乙方提供本项目装修设计图纸，乙方于三个工作日内向甲方或甲方委托的装修设计单位提交图纸消防设计意见。于5个工作日内根据甲方定版装修设计图纸出具消防设施设计图纸。

　　10.2.4、甲方提前三个工作日通知乙方，乙方派遣专业工程技术人员到甲方所承租的区域进行原有消防设备设施的检查工作。

　　10.2.5、甲方提前五个工作日向乙方提供消防行政审批所需要的资料，乙方负责报审材料的预审工作，并协助甲方完成申报工作。

　　10.2.6、甲方或甲方委托的装修施工单位提前三个工作日通知乙方消防施工进场时间，乙方确保在规定时间内完成所承租区域的消防施工工程。

　　10.2.7、甲方提前一个工作日通知乙方，乙方派遣专业工程技术人员配合甲方进行此次消防改造物业验收工作。

　　10.2.8、甲方提前三个工作日通知乙方，乙方派遣专业技术人员对甲方新开店铺员工进行消防安全培训。

　　10.2.9、乙方应每日向甲方报送施工计划和己完工程进度统计报表，应于提请甲方竣工验收时提交竣工验收材料及竣工验收报告，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

　　10.2.10、乙方对项目现场的所有材料、设备、设施承担妥善保管的义务，乙方有义务对于项目用电、水承担节约义务。

　　第十一条、违约责任

　　11.1、甲方应按本合同约定支付各期相应款项，如甲方无正当理由延迟付款的，每逾期一日，向乙方支付应付未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%作为逾期违约金。

　　11.2、乙方应按本合同约定期限完成本合同项下材料交付、工程施工，每逾期一天，应向甲方支付未完工程对应工程款项的\_\_\_\_\_\_\_%作为逾期违约金。

　　11.3、乙方应按本合同约定质量交付工程材料及完成工程施工，如质量不合格的(甲方发现和/或经甲方验收确认)，乙方应向甲方承担合同金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，同时如因质量不合格返工发生的工期延期，乙方仍应按照11.2条款承担逾期违约责任，如前述赔偿不能弥补甲方的全部损失，则乙方仍应补偿相应损失差额至甲方所有损失。

　　11.4、任何一方因违反有关法律法规规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

　　11.5、由于乙方责任导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，因返工造成工程延期交付视同工程延误，按11.2条款约定承担违约金。

　　11.6、任何一方无正当理由不得提前终止本合同，如因自身原因提前终止本合同的，应向守约方承担合同金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，如该违约金不足以弥补给守约方造成的损失的，仍应向守约方补足相应损失赔偿额。

　　第十二条、变更

　　12.1、如乙方变更图纸、材料、施工工艺等可能影响到合同金额的，需提请甲方书面同意，甲方确认同意的，该书面确认作为增/减项付款依据，乙方于提请甲方进行工程验收确认时一并提交增/减项书面《变更单》。

　　12.2、乙方未经甲方同意擅自变更导致合同金额减少的，如未给甲方造成相关损失，则经甲方确认可以进行各期验收并据实决算;如给甲方造成相关损失，甲方不予各期验收，乙方应按照双方约定以更换、修补等方式进行整改至满足甲方要求，并向甲方承担相应的违约责任，甲方有权从尚未支付的款项中扣除相应应由乙方承担的赔偿金额。

　　12.3、乙方未经甲方同意擅自变更导致合同金额增加的，增加的金额由乙方承担，乙方不得因甲方未承担该等增项费用而降低之后的材料、工程质量标准。

　　第十三条、不可抗力

　　13.1、不可抗力指战争、动乱、瘟疫、洪水、地震、风暴、火灾、政府政策临时变更(提前一日公布视为临时)或其他本协议各方于协议签订时不能预见、不能防止且不能避免或克服的其他客观事件。

　　13.2、任何一方因不可抗力不能履行本协议约定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并应在不可抗力发生之日起三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度的说明，并于十五日内向对方提供由公信第三方出具的不可抗力发生的书面证明。

　　13.3、遭受不可抗力一方应承担防止损失扩大的义务，如违反本条款约定的，则仍应承担扩大损失的赔偿责任。

　　13.4、违约行为发生在不可抗力之前的，违约方仍应承担相应的违约责任。

　　第十四条、争议解决

　　如双方对本合同或本合同的履行存在争议的，首先应经协商解决，如经协商不能达成一致的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

　　第十五条、其他

　　15.1、甲方、乙方驻工地代表：甲方代表姓名：(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);乙方项目经理姓名：(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　15.2、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　15.3、本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　15.4、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议内容为准，补充协议未约定内容，以本合同内容为准。

　　15.5、本合同文首所述双方联系方式作为通知信息，任何一方如需变更通知信息，均需提前三个工作日通知对方，因变更方未履行通知义务而导致通知方发出的通知无法到达收取方的，则通知发出时即视为通知已经被收到。

　　15.6、合同签订地xx区。

　　第十六条、附件

　　16.1、附件一：工程报价单。

　　16.2、附件二：施工图、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

　　16.3、附件三：验收标准。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇4**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等相关法律法规，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_小区消防（报警）设备设施维保的有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

　　第一条 项目概况

　　1、项目名称：\_\_\_\_（下称“本项目”）

　　2、项目地点：\_\_\_\_

　　第二条 维保范围

　　乙方按甲方确定的系统功能、设备材料，负责本项目消防（报警）设备设施的维修、保养和调试（发电机、供电及消防系统的气体灭火装置的维修保养不含药剂的更换及充装费用），经乙方维保后本项目消防（报警）设备设施必须符合本合同约定的验收标准和通过省、市公安消防局或有资质的消防检测中介服务机构对消防（报警）设备设施的检查。

　　第三条 服务质量和要求

　　乙方按国家颁布的消防技术规范和省、市公安消防局对消防（报警）设备设施检查验收的标准以及产品的技术指标，负责对维修保养范围内的消防（报警）设备设施进行维修保养。具体详见附件《消防（报警）设备设施维护细则》。

　　第四条 合同期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，如双方有意续约，应在合同期限届满前三十天协商续签合同。

　　第五条 合同价款及结算

　　1、合同期内维保费（不包括第三方检测费用）总额为\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_元，下称“合同总价”），合同总价固定包干，其中每季度维保费（不包括第三方检测费用）为\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_元）。合同总价包括不含税总价\_\_\_\_元和税率为\_\_\_\_%的增值税税金。

　　维保费包括维保前消防（报警）设备设施全面修复、消防（报警）设备设施的正常维护保养、故障时紧急抢修的人工费、交通费、机械费、加班费、税金、管理费及因维护保养所需更换单价在人民币\_\_\_\_元/件(含)以下的辅材产生的费用，但乙方每年提供的辅材总值不超过当年维保费总额的\_\_\_\_%，超过部分的辅材数量及单价需经甲方书面签字同意后由乙方购买及更换。单价在\_\_\_\_元/件以上的设备、材料及配件损坏无法修复需更换的费用不包括在上述合同总价内。需更换单价在\_\_\_\_元/件以上的设备、材料及配件由乙方提出规格、型号及数量给甲方，由甲方购置后交由乙方进行更换，或由甲方确认价格后委托乙方购置，乙方更换。对于甲方委托乙方购置相关配件的，甲方收到合法发票后予以结算。

　　2、维保费按照季度结算的方式进行。甲方确认乙方维保工作已经按照合同约定内容和标准完成，由乙方提交工作报告且经甲方书面确认合格以后，乙方向甲方收取维保费。

　　3、在每季度末月的30日前，乙方凭合法足额其经甲方认证通过的增值税发票、请款通知书（一式一份）、《月度工作报告》（一式三份）等资料向甲方申请付款。

　　4、甲方收齐相关资料办妥结算后30日内将维保费以支票/转帐方式支付给乙方。如因乙方原因未能按时提交完备的结算资料导致甲方付款迟延的，甲方无须承担任何违约责任。乙方确认收款账户如下：

　　开户名称：\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_

　　银行账号：\_\_\_\_

　　5、合同期满未能续约的，最后一个月的维保费必须在办理移交验收确认手续后予以支付。

　　6、本合同项下所指“增值税发票”均为增值税\_\_\_\_发票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（1）专用；（2）普通。（请结合具体业务选择对应发票类型）。甲方开票信息如下：

　　单位名称：\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7、如乙方开具发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方应承担赔偿责任，但并不免除乙方开具合法发票的义务。

　　8、如本合同适用增值税专用发票，乙方向甲方提供的增值税专用发票应自开票之日起不超过30天，否则甲方有权要求乙方重新开具增值税专用发票，因此产生的全部损失由乙方承担。

　　第六条 工作质量评定标准及验收

　　1、合同期间内，如省、市消防部门对该系统进行检查，在检查前，由甲方会同乙方对合同维修保养范围内的消防（报警）设备设施进行检测。乙方应保证消防（报警）设备设施运行正常，如达不到合同约定的标准和省、市消防部门要求，乙方应负责在\_\_\_\_天内维修整改完毕；如属系统重大或突发性故障之类的特殊情况，应在甲乙双方具体约定的时间内维修完毕，否则，乙方应承担违约责任。

　　2、如本合同维修保养范围内的消防（报警）设备设施未能通过省、市消防部门或有资质的消防检测中介服务机构进行的检查的，乙方除应无偿负责维修外，还应赔偿甲方的损失及承担相应的违约责任。

　　第七条 双方的权利义务

　　1、甲方的权利义务

　　（1）甲方委托\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_，通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_）作为现场代表，负责解决维修、保养过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与维修保养工作的.签证和工作量的确认工作。现场代表如有变化，甲方应提前3日书面通知乙方。

　　（2）甲方应安排专人负责该消防（报警）设备设施的日常管理和监护，甲方人员应能独立对消防（报警）设备设施进行操作。坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸、压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

　　（3）甲方一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话方式通知乙方，乙方在接到甲方通知后在3小时内到达现场并于24小时内完成维修，紧急故障须1小时内到达现场并于8小时内完成维修。乙方应根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档；

　　（4）甲方应向乙方提供消防工程的图纸资料以及有关设备设施的资料，并且提供相应便利条件（包括用电、用地等），积极配合乙方的维修保养工作。

　　2、乙方的权利义务

　　（1）乙方委派\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_，通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_）为现场代表，负责合同履行期间的消防（报警）设备设施维修保养质量、安全问题，该代表须持续持有消防安全国家《职业资格证书》以及与本维修保养项目相适应的消防职业技能等级，乙方应提交相关资质证书复印件报甲方备案。上述人员有义务配合项目接受上级单位检查工作。如乙方现场代表变更则需提前\_\_\_\_日书面通知甲方。

　　（2）乙方每月20日前进行一次系统巡查工作，并提前制订工作计划（工作时间：每天9：00-18：00），乙方人员到达及离开项目现场时，必须按要求在甲方设定的专用记录表上签名记录（表格设在项目的消防中心）。

　　（3）合同签订后五天内，乙方应派出技术人员到场对消防（报警）设备设施实施维护保养，使系统处于正常状态（合同总价已含，不再另行收费）。

　　（4）工作方式：

　　①以全年为计划，按甲方要求制定详细的维护保养计划。

　　②每月 20 日前乙方应对消防中心报警联动控制器及外围设备10％的受控器件检测一次，检测后两天内提供检测报告交甲方签字确认。

　　③每半年(具体时间以乙方提供的本年度维修保养的具体计划表为准)组织内部消防人员对消防（报警）设备设施系统抽查自检，并于检测完成后两天内提供一份保养情况的全面报告交甲方签字确认。

　　④每年度对整个消防（报警）设备设施系统进行一次全面检查测试和模拟火警试验，并对全年工作进行总结，提交年度工作报告、设备状况评估报告和详细的《鑫苑物业服务有限公司消防（报警）设备设施维修、保养服务自动消防设施检测报告》，参与人数不少于6人。

　　⑤每年不少于一次协调相关消防部门进行消防演习。

　　⑥提供应急维修服务，在应急抢修的时候，应尽量提供备用设备设施（在甲方指定责任人的口头同意下），并且尽快更换或修复设备。

　　（5）对甲方的管理人员进行定期（一年不少于三次）管理培训，并提交系统操作指引手册，使其对系统有充分的了解，并能对系统进行日常的操作管理。

　　（6）协助甲方的管理人员建立消防（报警）设备设施的管理制度和每日的系统运行记录登记制度，做好检查维修原始记录。

　　（7）如出现系统重大故障需进行紧急维修时，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_分钟内赶到现场处理，处理完成后提交处理结果给甲方签署备案。如属特殊情况，到场及维修时间由甲乙双方具体协商确定。经乙方检测发现的系统故障，乙方到场及维修时间依上述规定执行。每次系统维修完后要填写维修保养单，交甲方签字确认。如维修后系统达不到合同确定的标准，甲方可不予签收，并有权要求乙方在限期内补修完毕。如逾期完成则乙方应负相应的违约责任。

　　（8）在检测、维修过程中乙方应注意保护好甲方的其他设备、器材和物业设施，如因乙方原因造成的设备、器材损失等均由乙方承担。

　　（9）如非急修情况，乙方进场工作应提前两天通知甲方，并佩带上岗证、工作证。施工现场需采取安全防护措施，服从小区物业管理，无证不能进场工作。乙方违反规定所产生的一切后果均由乙方承担。

　　（10）乙方在进行检测、维修过程中应遵守消防安全管理的有关规定，如因乙方原因造成事故的，乙方应承担全部的法律责任，甲方对此不承担任何责任。

　　（11）如因乙方在保养过程中操作不当而造成甲方设备损坏的，乙方需负维修或更换责任；如因此造成项目业主损失的，乙方也需根据实际情况作出赔偿。

　　（12）乙方应为该维保工程购买甲方及第三方财产责任险（保额不低于合同总价的10倍以上），费用由乙方承担。

　　（13）乙方须承担其工作人员的意外伤害责任，如乙方人员在工作期间产生任何人身损失或财产损失的，概由乙方承担责任，与甲方无关。因乙方或其聘请的人员给甲方和/或第三人造成人身损失或财产损失的，应由乙方承担全部责任并赔偿损失。

　　第八条 违约责任

　　1、因甲方原因导致逾期支付乙方维保费（乙方未按合同条款履行的除外）的，经乙方书面催告后在合理期限内仍未支付的，每逾期1天按当期未支付维保费的0.3‰向乙方支付违约金。

　　2、如一年维保期内乙方累计收到甲方两次书面警告，甲方有权解除本合同并不予结算未支付维保费，同时乙方应向甲方支付相当于3个月维保费的违约金。

　　3、如因乙方原因未按合同或甲乙双方约定的时间到场维修，每逾期1小时甲方有权扣除乙方当期维保费的 1 ‰作为违约金；凡因乙方原因未按合同或甲乙双方约定的时间排除系统故障（包括针对甲方报修、乙方检测发现故障后维修、维修工序不合格被要求补修、未能通过检查被要求维修）并经甲方确认的，每逾期1天甲方有权扣除乙方当期维保费的 1 ‰作为违约金，本款所述违约金甲方有权从维保费中扣除，如维保费不足扣除，甲方拥有继续追索的权利。

　　4、如乙方未按合同或甲乙双方约定的时间履行检测、维保义务，并按要求提供报告，每逾期1天甲方有权扣除乙方当期维保费的 1 ‰作为违约金，甲方有权从维保费中扣除，如维保费不足扣除，甲方拥有继续追索的权利。

　　5、凡因乙方迟延或不适当履行检测、维修义务或维修达不到合同约定标准所导致的一切责任（包括但不限于火灾事故造成的损失，未能通过省、市消防部门或有资质的消防检测中介服务机构进行的检查给甲方带来的损失）均由乙方承担，甲方有权从维保费中扣除，如维保费不足扣除，甲方拥有继续追索的权利；同时，甲方有权单方面解除本合同并不予结算未支付维保费，同时乙方应向甲方支付相当于3个月维保费的违约金。

　　6、维保期内，乙方怠于履行维修义务的，甲方有权委托第三方代为维修，乙方除承担代为维修费用外，还应支付相当于代为维修费用30%的违约金。如乙方累计3次以上（含3次）未及时到场进行检测或维修，或逾期3天以上（含3天）没有按约定排除系统故障，甲方有权解除合同并不予结算未支付维保费。

　　7、消防（报警）设备设施的维修及保养所需更换单价超过\_\_\_\_元/件以上的配件，必须甲方书面同意后才能购买，乙方未经甲方书面同意购买的配件，甲方有权拒绝付款。

　　8、维保期届满后，甲方从应付维保费中预留合同总价的5%作为质量保证金，质保期届满后2个月内由甲方扣除发生的维修费用和违约金（如有）后不计息归还乙方。

　　9、乙方违约、导致合同提前终止（包括甲方行使合同解除权情况）的，除合同其他条款约定违约责任外，另须按相当于合同总价20%金额向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

　　第九条 质保期

　　1、自乙方完成本合同项下维保工作后，乙方须对全部维保消防（报警）设备设施承担保修责任，质保期为2年，自本合同期限届满之日起计算。

　　2、在质保期内，乙方应定期对维保消防（报警）设备设施进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方应预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便甲方通知乙方进行维修。

　　3、质保期内，如维保消防（报警）设备设施出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后\_\_\_\_天内派人进行检查并维修完毕，如属于紧急情况的，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_小时内赶到现场处理。超过约定期限未到现场维修或者未维修完毕的，甲方有权请第三方代为维修，所产生的维修费由乙方承担，并且乙方向甲方支付相当于维修费30%的违约金。

　　第十条 转让条款

　　未经合同另一方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

　　第十一条 合同终止

　　1、因解除而终止

　　（1）乙方违约并且在收到甲方书面整改通知后乙方仍不纠正其违约行为，以致无法实现合同目的的，甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

　　（2）守约方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向守约方支付违约金或赔偿损失。

　　（3）合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

　　2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

　　（1）本合同已按约定履行完毕。

　　（2）本合同经各方协商一致而终止。

　　（3）本合同因一方出现本条第（1）款的违约情况（包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知。

　　（4）法律法规规定终止的其他情形。

　　第十二条 保密条款

　　1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，任何一方均不得向第三方披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务以及取得权利人书面许可的除外。

　　2、任何一方违反上述约定的，违约方应按合同总价的10％支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，违约方应按守约方实际损失金额负责赔偿。

　　3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

　　第十三条 不可抗力

　　由于不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同对方提供经不可抗力事件发生地县级以上政府部门出具的有效证明文件。由合同各方按事件对合同履行影响的程度协商决定是否解除合同、部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

　　遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

　　第十四条 业务联系人信息

　　1、为便于履行合同，双方各自指定对接人壹名，具体信息如下：

　　（1）甲方对接人

　　姓名：\_\_\_\_；职务：\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_；通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_。

　　（2）乙方对接人

　　姓名：\_\_\_\_；职务：\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_；通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_。

　　2、甲方对接人有权代表甲方对合同履行进行监管、纠正乙方违约行为、督促乙方付款、收发函件。超出前述授权的，须甲方加盖公章确认。

　　3、乙方确认本方对接人有权代表本方收发函件、协调沟通合同履行事宜、参加会议、签署会议文件、确认事实及违约责任、提出建议和整改方案、接收质保通知、安排组织人员履行质保义务等。

　　4、鉴于消防设备的特殊性，乙方对接人应保证联系电话24小时开机，便于及时处理故障。

　　5、各方均确认：对方按上述信息均能有效送达信函，因信息不准确或不完整导致无法接收信函的，一切后果由信息提供方承担。

　　6、如上述信息确需变更的，变更方应提前五个工作日以书面方式通知对方，否则，因未通知变更信息导致变更方无法收到有关函件的，一切后果由变更方承担。

　　第十五条 争议的解决

　　因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，协商不成的，任何一方均可向甲方住所地的人民法院起诉。

　　第十六条 生效及其他

　　1、本合同及附件经双方签署后生效；一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

　　2、本合同项下违约方的损失赔偿范围包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿款、补偿款、道义资助款、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费、市内交通费、文印费以及其它必要支出等。

　　3、本合同生效后，乙方须在\_\_\_\_日内完全排除附件5所列汇总故障。

　　4、以下附件为本合同有效组成部分，与合同主文具同等法律效力：

　　附件一、消防（报警）设备设施维护细则

　　附件二、消防（报警）设备设施维护保养考核标准

　　附件三、建筑消防设施月度评估记录

　　附件四、消防（报警）设备设施故障情况汇总

　　附件五、消防日常维保更换配件材料价格清单

　　（以下无正文，为《消防（报警）设备设施维保服务合同》签章页）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：签约代表：

　　签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防服务合同集锦 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，为明确双方责任和义务，结合本项目的`实际情况，经双方友好协商签订下列条款，愿共同遵守。

　　第一条 工程概况

　　1、合同名称：

　　2、工程地点：

　　3、技术服务范围： 消防图纸设计、火灾自动报警设备编程（含修改地址编码）、消防设施检测和消防电气检测。

　　第二条 甲方责任

　　1、提供完整的装修图纸的电子版图，配合乙方提供装修设计出图、配合乙方报

　　审报验工作，包括提供应由甲方提供的所有资料。

　　第三条 乙方责任

　　1、 乙方协助甲方办理有关消防审批事项，提供应由乙方提供的相关资料。

　　第四条 合同价及付款

　　1、合同总价：人民币。

　　2合同签定后五日内，甲方一次性向乙方支付合同总价款的100%，即RMB：

　　第五条 违约责任及保险

　　发生甲方或乙方使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括：支付违约金（赔偿金）、赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

　　第六条附则

　　1、本合同经双方签字盖章，甲方付款之日起生效，到双方各自履行完本合同规定的各项义务为止（包括保修期）。

　　2、如合同过程中双方发生争议，可向提交仲裁委员会仲裁。

　　3、本合同一式肆份，由甲方执叁份，乙方执壹份。

　　本页为盖章页，以下无正文。

　　甲方（盖章）：

　　甲方负责人（签字）：

　　日期：

　　乙方（盖章）：

　　乙方负责人或授权代表（签字）：

　　日期：

　　开户名：

　　开户行：

　　账号：

**消防服务合同集锦 篇6**

　　发包人：\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　承包人：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

　　第一条 消防设施概况

　　(一)工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

　　(二)建筑面积：\_\_\_\_\_\_ m2

　　(三)系统服务范围：

　　1、消防设计。

　　2、消防设计图纸消防局建筑审核。

　　3、消防系统施工安装。

　　4、消防工程检测验收。

　　5、取得消防验收手续。

　　图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

　　第二条 图纸交付

　　乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

　　第三条 合同价款、工程结算和拨款

　　按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

　　(二)工程结算办法

　　本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市\_\_\_\_\_\_年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格;定额人工单价为55元/定额工日;取费等级按二类取费。

　　(三)工程拨款

　　乙方每完成一份技术服务或分项安装工程，甲乙双方洽商确定设备、材料单价后，进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后，向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

　　第四条 双方责任

　　(一)甲方责任

　　提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派\_\_\_\_\_\_ 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

　　(二)乙方责任

　　施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派\_\_\_\_\_\_ 为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的.监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、

　　附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

　　第五条 工程质量及验收标准

　　1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

　　2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测不合格的材料，检验费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

　　3、工程质量必须符合：

　　《建设设计防火规范》GB50016-\_\_\_\_\_\_

　　《建设安装工程质量检验评定统一标准》GB50159-92

　　《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-\_\_\_\_\_\_

　　《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_版)

　　《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-\_\_\_\_\_\_

　　《水喷雾灭火系统设计规范》GB50219-95

　　《消防联动控制设备通用技术条件》GB16806-\_\_\_\_\_\_

　　《电气火灾监控系统》 GB14287

　　《固定消防炮灭火系统设计规范》GB50338-\_\_\_\_\_\_

　　《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-\_\_\_\_\_\_

　　《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-\_\_\_\_\_\_

　　《图像型火灾安全监控系统设计、施工及验收规范》DB34/183-1999

　　《灭火器配置设计规范》GB50140-\_\_\_\_\_\_

　　《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-\_\_\_\_\_\_

　　《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998

　　其他的执行国家和行业现行的相关标准、规范。

　　4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

　　第六条 安全施工

　　1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方项目部施工现场安全文明管理的要求。

　　2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担责任。

　　第七条 材料设备采购

　　工程所需的所有材料和设备由乙方负责购进并送至施工现场，应符合国家有关质量标准中合格产品的规定，并经甲方品牌型号确认后，方可进场使用。

　　第八条 质量包修

　　(一)包修内容：见安装施工范围。

　　(二)包修期限：

　　1、自验收合格并交付正式使用之日起包修壹年。

　　包修期限内，在正常使用情况下，属乙方工程质量问题，由乙方负责;如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题，费用由甲方承担。

　　2、乙方在接到甲方维修通知后72小时内到达现场并及时处理，否则甲方有权另行委托修理。

　　(三)包修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

　　第九条 双方的权利和义务

　　1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

　　2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本等相关资质证明。

　　3、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告。

　　4、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

　　5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。\"

　　6、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护安装的现场工程。

　　7、乙方负责为甲方培训维护人员共计2～3人，直至能够完全独立操作为止。

　　第十条 违约责任、索赔

　　1、工程因乙方原因未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担责任。

　　2、甲方须按时拨付乙方工程款或技术服务费用。

　　第十一条 争议的解决

　　本合同发生争议，双方协商解决;协商不成或不愿协商的，双方一致同意由甲方住所地人民法院诉讼解决。

　　第十二条 附则

　　1、本合同一式4份;甲方执2份，乙方执2份,具有同等法律效力。

　　2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　4、合同附件：报价清单。

　　甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　签署日期：\_\_\_\_\_\_签署地点：\_\_\_\_\_\_

**消防服务合同集锦 篇7**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经甲乙双方协定，就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议：

　　一、甲方的\'消防系统包括：系统、系统、系统、和系统，在年月日至年月日期间由乙方负责维护保养，保养期为年。

　　二、保养期责任细则：

　　（一）、本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查，检修。

　　（二）、本合同生效后一年内，乙方免费对本消防系统进行4次全面例行检查、维护，分别在每季度的第一个月进行。

　　（三）、遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方人员在24小时内到达进行维修。

　　（四）、消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

　　（五）、甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施，乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

　　（六）、乙方在提供技术服务时，不负责任何间接责任或由此引起的其它责任（如间接损坏、损失及营业利益之损失）。

　　（七）、乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

　　（八）、每次维护保养后，甲方有关负责人需在维修记录表上签字，一式份，双方备案。

　　三、费用及付款方式：

　　（一）、本合同总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　（二）、在完成对消防系统每季度一次的全面检查、测试及维修后，甲方预付给乙方合同总价的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。以此按每季度类推。

　　四、其它：

　　（一）、本合同以签字日起生效，有效期为年。

　　（二）、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

　　（三）、合同中未尽事宜，通过友好协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防服务合同集锦 篇8**

　　甲方： 乙方：

　　地址： 地址： 电话：

　　电话：

　　开户行： 开户行： 帐号： 账号：

　　应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

　　第一条：委托事项及要求

　　确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况：甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

　　本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

　　第二条：甲方的权利和义务

　　1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。

　　2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。

　　3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

　　4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

　　5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的`问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

　　6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

　　第三条：乙方的权利和义务

　　1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。

　　2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

　　3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

　　4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。

　　5、在完成现场检测并合格后10个工作日出具检测报告。

　　6、向甲方收取检测费用。

　　第四条：检测认定方法

　　1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

　　2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

　　3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

　　第五条：检测费用及其支付方式

　　1、本项目检测费用：

　　建筑消防设施：计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_拾\_\_元)。

　　2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

　　3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清;如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

　　第六条：争议的解决办法

　　本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，交由原告住所地法院管辖。

　　第七条：其他

　　1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。 2、本合同附件是本合同有效组成部分。

　　3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　代表人： 代表人：

　　日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**消防服务合同集锦 篇9**

　　甲方： 乙方：

　　应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

　　第一条：委托事项及要求

　　确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况：甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

　　3、本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

　　第二条：甲方的权利和义务

　　1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。

　　2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。

　　3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

　　4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

　　5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

　　6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

　　第三条：乙方的权利和义务

　　1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。

　　2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

　　3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

　　4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。

　　5、在完成现场检测并合格后10个工作日出具检测报告。

　　6、向甲方收取检测费用。

　　第四条：检测认定方法

　　1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

　　2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

　　3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

　　第五条：检测费用及其支付方式

　　1、本项目检测费用：

　　建筑消防设施：计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币 拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰 拾 元)。

　　2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

　　3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清;如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

　　第六条：争议的解决办法

　　本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，交由原告住所地法院管辖。

　　第七条：其他

　　1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同附件是本合同有效组成部分。

　　3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇10**

　　合同编号：

　　消防系统技术服务合同书

　　上海南晓消防工程设备有限公司

　　消防系统技术服务合同

　　发包方： （以下简称甲方）

　　承包方：上海南晓消防工程设备有限公司（以下简称乙方） 经甲乙双方协定，就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议：

　　一、甲方的消防系统包括： 系统、 系统、 系统、和 系统，在 年月日至 年月日期间由乙方负责维护保养，保养期为 年。

　　二、保养期责任细则：

　　（一）、本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查，检修。

　　（二）、本合同生效后一年内，乙方免费对本消防系统进行4次全面例行检查、维护，分别在每季度的第一个月进行。

　　（三）、遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方人员在24小时内到达进行维修。

　　（四）、消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

　　（五）、甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施，乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

　　（六）、乙方在提供技术服务时，不负责任何间接责任或由此引起的其它责任（如间接损坏、损失及营业利益之损失）。

　　（七）、乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

　　（八）、每次维护保养后，甲方有关负责人需在维修记录表上签字，一式 份，双方备案。

　　三、 费用及付款方式：

　　（一）、本合同总价为： 元整。

　　（二）、在完成对消防系统每季度一次的全面检查、测试及维修后，甲方预付给乙方合同总价的 %，即： 元整。以此按每季度类推。

　　四、其它：

　　（一）、本合同以签字日起生效，有效期为 年。

　　（二）、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

　　（三）、合同中未尽事宜，通过友好协商解决。

　　甲方： 乙方：上海南晓消防工程设备有限公司 法人代表：法人代表：

　　联系人： 联系人：

　　地址： 地址：

　　电话： 电话：

**消防服务合同集锦 篇11**

　　委托方(甲方)：

　　受托方(乙方)：

　　根据上海市消防局有关规定。经甲方申请，乙方对甲方新(改)建工程的固定消防设施提供技术服务。为了保证此次服务工作顺利进行，经双方协商同意，特签订如下合同，以共同遵守履行。

　　一、工程名称：

　　二、技术服务内容：

　　火灾自动报警系统

　　室内外消火栓给水系统

　　自动喷水灭火系统(干式、湿式)

　　气体灭火系统(CO2、烟烙尽、泡沫)

　　防排烟系统

　　其它消防设施

　　三、相关工作：

　　1.乙方派员全面负责技术服务工作，有关仪器设备和交通工具由乙方解决。

　　2.甲方需按工作程序，派专人负责，并请相关专业人员到场配合乙方消防技术服务工作，为乙方工作提供各种方便。

　　四、检测结果：

　　由上海希黎消防工程检测有限公司向甲方出具检测报告。

　　五、服务费用和付款方式：

　　1.消防技术服务费总价为(人民币) ;

　　2.付款方式：

　　分期支付：合同签约后预付总价的50%，余款在取检测报告时付清。

　　六、其它事项：

　　1.乙方在消防技术服务中发现问题及时反馈给甲方，甲方整改后，乙方提供免费服务一次;

　　2.甲方整改后，再次需要复检服务，每次服务费按总价10%收取，但最低标准不少于20xx元/次;

　　3.复检技术服务费由甲、乙双方填妥签证单后，甲方在结款时一次性付清。

　　七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　八、本合同一式两份，经双方代表签字、单位盖章后即生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　本合同由甲方和乙方签署，甲方同意接受。乙方同意提供下列条款规定的服务：

　　一、 服务内容：

　　消防设备维护保养：

　　1.1检查消防管道的保压情况，每三月一次。

　　1.2检查消防喷淋泵、消火栓泵自动，手动及控制箱的工作情况，每三月一次。

　　1.3每月对烟感、温感报警器，气感及手报抽查1/3。每三月全部检测一次。

　　1.4检查声光报警器、防排烟机、消防广播工作情况，每三月一次。

　　1.5喷淋系统末端排水阀排水，每月一次。消火栓检查三月一次。

　　1.6检查火灾报警控制器的主、备电转换情况及控制的工作情况，每三月一次。

　　1.7室内消火栓压力检测，消火栓箱内的报警器，水带及其它附件检查。每三月一次。

　　1.8消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

　　1.9遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方需紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方在24小时内到达进行维修。

　　1.10整个消防系统维保一次结束后，需在一周内递交维护保养记录。

　　二、 服务要求：

　　2.1乙方每月到甲方现场作维护保养工作。特别情况甲方发现设备有问题应及时通知乙方，乙方人员接通知后3小时内到进行维护。

　　2.2平时一切消防设备保证正常工作。

　　2.3紧急联系：

　　三、 合同总价和付款方式：

　　本合同全年总价为

　　3.1每次乙方须先进行一次服务，然后甲方按一年技术服务费用的四分之一付款，即 元。

　　3.2购买备件、备品及更换另部件的费用，另行按实计算收费。

　　四、 技术服务质量：

　　乙方保证所有经验检测和保养的设备在合同期内都能正常发挥功能。如在感应元件的检测范围内发生消防事故时，感应元件没有动作，如：不报警，不喷水等，而由此造成的一切损失由乙方负责。

　　五、 合同终止：

　　任何一方如需终止本合同，应提前一个月通知对方。

　　六、 违约责任：

　　如乙方在收到甲方通知未能在规定时间内到达甲方所在地，每次应向甲方支付100元人民币以作为乙方的违约金，并承担因此导致的相关责任和损失。

　　七、 仲裁：

　　由本合同引起或执行本合同时所引起的所有争议应由双方采取友好协商后解决。如协商无法解决，应提交当地法院进行裁决。

　　八、 其他事项：

　　8.1乙方在维护保养时应遵守甲方的各项制度，维持工作环境整洁。如有违反，视情节严重程度，处以经济罚款。

　　8.2在维护保养时间，甲方应提供乙方工作方便。

　　本合同一式二份，经双方签字生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_ 地址：

　　电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　开户行： \_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_

　　帐号： \_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_

　　应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，\"甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

　　第一条：委托事项及要求

　　确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况：甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

　　本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

　　第二条：甲方的权利和义务

　　1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。

　　2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的\'资料和数据真实有效。

　　3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

　　4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

　　5、在收到\"检测情况反馈表\"后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

　　6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

　　第三条：乙方的权利和义务

　　1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。

　　2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

　　3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

　　4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具\"检测情况反馈表\"。

　　5、在完成现场检测并合格后10个工作日出具检测报告。

　　6、向甲方收取检测费用。

　　第四条：检测认定方法

　　1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在\"检情况反馈表\"签字确认。

　　2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

　　3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

　　第五条：检测费用及其支付方式

　　1、本项目检测费用：

　　建筑消防设施：计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_元)。

　　2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

　　3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清;如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

　　第六条：争议的解决办法

　　本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，交由原告住所地法院管辖。

　　第七条：其他

　　1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同附件是本合同有效组成部分。

　　3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_日期： \_\_\_\_\_\_

**消防服务合同集锦 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

　　第一条：委托事项及要求

　　确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况：甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

　　本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

　　第二条：甲方的权利和义务

　　1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。

　　2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。

　　3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

　　4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的.专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

　　5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

　　6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

　　第三条：乙方的权利和义务

　　1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。

　　2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

　　3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

　　4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。

　　5、在完成现场检测并合格后10个工作日出具检测报告。

　　6、向甲方收取检测费用。

　　第四条：检测认定方法

　　1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

　　2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

　　3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

　　第五条：检测费用及其支付方式

　　1、本项目检测费用：

　　建筑消防设施：计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元)。

　　2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

　　3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清;如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

　　第六条：争议的解决办法

　　本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，交由原告住所地法院管辖。

　　第七条：其他

　　1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同附件是本合同有效组成部分。

　　3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防服务合同集锦 篇15**

　　发包人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

　　第一条：消防设施概况

　　（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程消防安装项目

　　（二）建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_m2

　　（三）系统服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1、消防设计。

　　2、消防设计图纸消防局建筑审核。

　　3、消防系统施工安装。

　　4、消防工程检测验收。

　　5、取得消防验收手续。

　　图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

　　第二条：图纸交付

　　乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

　　第三条：合同价款、工程结算和拨款

　　按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

　　（二）工程结算办法

　　本工程结算方式采用《\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗量定额》08版及\_\_\_\_\_\_市20\_\_\_\_\_年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/定额工日；取费等级按二类取费。

　　（三）工程拨款

　　乙方每完成一份技术服务或分项安装工程，甲乙双方洽商确定设备、材料单价后，进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后，向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

　　第四条：双方责任

　　（一）甲方责任

　　提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

　　（二）乙方责任

　　施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

　　第五条：工程质量及验收标准

　　1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

　　2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测不合格的材料，检验费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

　　3、工程质量必须符合：

　　《建设设计防火规范》GB50016-20\_\_

　　《建设安装工程质量检验评定统一标准》GB50159-92

　　《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-20\_\_

　　《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-20\_\_（20\_\_版）

　　《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-20\_\_

　　《水喷雾灭火系统设计规范》GB50219-95

　　《消防联动控制设备通用技术条件》GB16806-20\_\_

　　《电气火灾监控系统》GB14287

　　《固定消防炮灭火系统设计规范》GB50338-20\_\_

　　《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20\_\_

　　《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-20\_\_

　　《图像型火灾安全监控系统设计、施工及验收规范》DB34/183-1999

　　《灭火器配置设计规范》GB50140-20\_\_

　　《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_\_

　　《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998

　　其他的执行国家和行业现行的相关标准、规范。

　　4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

　　第六条：安全施工

　　1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方项目部施工现场安全文明管理的要求。

　　2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担责任。

　　第七条：材料设备采购

　　工程所需的所有材料和设备由乙方负责购进并送至施工现场，应符合国家有关质量标准中合格产品的规定，并经甲方品牌型号确认后，方可进场使用。

　　第八条：质量包修

　　（一）包修内容：见安装施工范围。

　　（二）包修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1、自验收合格并交付正式使用之日起包修壹年。

　　包修期限内，在正常使用情况下，属乙方工程质量问题，由乙方负责；如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题，费用由甲方承担。

　　2、乙方在接到甲方维修通知后72小时内到达现场并及时处理，否则甲方有权另行委托修理。

　　（三）包修期满后，按《\_\_\_\_\_\_省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

　　第九条：双方的权利和义务

　　1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

　　2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本等相关资质证明。

　　3、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告。

　　4、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

　　5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。”

　　6、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护安装的现场工程。

　　7、乙方负责为甲方培训维护人员共计2~3人，直至能够完全独立操作为止。

　　第十条：违约责任、索赔

　　1、工程因乙方原因未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担责任。

　　2、甲方须按时拨付乙方工程款或技术服务费用。

　　第十一条：争议的解决

　　本合同发生争议，双方协商解决；协商不成或不愿协商的，双方一致同意由甲方住所地人民法院诉讼解决。

　　第十二条：附则

　　1、本合同一式4份；甲方执2份，乙方执2份，具有同等法律效力。

　　2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇16**

　　委托单位：(盖章)　　单位地址：　　电话：　　单位联系人：

　　检测单位：　　地址：　　电话：　　传真：　　检测业务联系人：　　备注：已开通及需委托检测的项目请打√　　消防检测服务合同条款

　　一、服务范围和要求　　委托单位，以下简称“甲方”;检测单位，以下简称“乙方”。　　根据有关检测规程及甲乙双方友好协商，乙方对甲方所委托(建筑物名称)范围内的建筑消防设施进行检测，并依据DB32186-1998出具检测报告。乙方出具的检测报告应科学、公正、真实地反映甲方委托检测项目存在的问题;甲方应根据乙方的检测报告及时采取整改或补救措施，消除隐患。

　　二、双方责任和协作　　甲方：

　　1、检测时，被检测消防工程须基本竣工，并调试完毕运行正常。填报建筑消防设施统计表，提供被检工程各消防系统竣工图纸、竣工资料、建筑工程消防设计审核意见书和电气系统图、运行的有关数据及调试记录，并保证所提供的资料和数据是真实的。

　　2、提供适合检测用场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

　　3、应为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，于检测时全程协助乙方做好配合工作。在不能提供图纸的情况下，由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置，并做好必要的设备操作工作等。

　　4、进行必要的安全交底，做好安全防范措施，协助乙方办理有关安全方面的手续(如出入证、工作票等)，监督和保证安全作业。

　　5、在收到“检测情况反馈通知”后，应对查出的问题进行整改，并于\_\_\_\_日内将整改结果和复检时间以书面形式通知乙方。因甲方整改“逾期”所造成的损失由甲方承担。　　乙方：

　　1、根据甲方提供的图纸资料和现场情况制定检测方案，安排检测。

　　2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

　　3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效，具有法律效力。

　　4、在初次检测结束\_\_\_\_日内向甲方出具“检测情况反馈通知”。

　　5、在甲方问题整改复检合格后\_\_\_\_日内出具检测报告，报送当地消防监督部门、甲方(委托单位)及相关单位。

　　三、检测认定办法　　乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定的检测项目后，甲方指派人员应在末次检测情况汇总会议记录上签字确认。甲方取得检测报告时，应给予乙方签字确认。

　　四、检测费用及其支付方式

　　1、本次检测费用：　　①建筑消防设施：B元;(人民币大写:)

　　2、支付方式：□现金■支票□汇款□汇票

　　3、交款方式：乙方出具检测报告时，甲方向乙方结清本次全部检测费用。

　　五、违约责任及损失赔偿额的计算方法　　合同履行期间，任何一方不得以任何理由中断合同。双方均有责任和义务履行合同规定的条款。违反本合同约定，违约方应当按《民法典》相关条款，承担违约责任。

　　1、甲方违约，应承担违约责任，承担方式和违约金额如下：预付检测费用不得追回，按合同应付而未付的检测费用应当如数支付;

　　2、乙方违约，应承担违约责任，承担方式和违约金额如下：除退回甲方预付的检测费用外，还必须赔偿甲方因检测而耗费的一定费用。

　　六、争议的解决办法　　因本合同所发生的任何争议，可申请当地仲裁委员会仲裁，或按司法程序解决。

　　七、其他

　　1、未尽事宜双方协商解决。

　　2、本合同一式叁份，甲方执壹份、乙方执贰份，协议自签订之日起生效。

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

　　第一条：委托事项及要求

　　确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况：甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

　　3、本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

　　第二条：甲方的权利和义务

　　1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。

　　2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。

　　3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

　　4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

　　5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

　　6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

　　第三条：乙方的权利和义务

　　1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。

　　2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

　　3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

　　4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。

　　5、在完成现场检测并合格后10个工作日出具检测报告。

　　6、向甲方收取检测费用。

　　第四条：检测认定方法

　　1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

　　2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

　　3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

　　第五条：检测费用及其支付方式

　　1、本项目检测费用：

　　建筑消防设施：计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰拾元)。

　　2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

　　3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清;如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

　　第六条：争议的解决办法

　　本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，交由原告住所地法院管辖。

　　第七条：其他

　　1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同附件是本合同有效组成部分。

　　3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同集锦 篇18**

　　发包人： (以下简称甲方)

　　承包人：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

　　第一条 消防设施概况 (一)工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

　　(二)建筑面积： m2

　　(三)系统服务范围：

　　1、消防设计。

　　2、消防设计图纸消防局建筑审核。

　　3、消防系统施工安装。

　　4、消防工程检测验收。

　　5、取得消防验收手续。

　　图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

　　第二条 图纸交付

　　乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

　　第三条 合同价款、工程结算和拨款

　　按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

　　(二)工程结算办法

　　本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格;定额人工单价为55元/定额工日;取费等级按二类取费。

　　(三)工程拨款

　　乙方每完成一份技术服务或分项安装工程，甲乙双方洽商确定设备、材料单价后，进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后，向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

　　第四条 双方责任

　　(一)甲方责任

　　提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

　　(二)乙方责任

　　施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派 为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、

　　附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

　　第五条 工程质量及验收标准

　　1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

　　2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测不合格的材料，检验费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

　　3、工程质量必须符合：

　　《建设设计防火规范》GB50016-20xx

　　《建设安装工程质量检验评定统一标准》GB50159-92

　　《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-20xx

　　《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-20xx(20xx版)

　　《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-20xx

　　《水喷雾灭火系统设计规范》GB50219-95

　　《消防联动控制设备通用技术条件》GB16806-20xx

　　《电气火灾监控系统》 GB14287

　　《固定消防炮灭火系统设计规范》GB50338-20xx

　　《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20xx

　　《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-20xx

　　《图像型火灾安全监控系统设计、施工及验收规范》DB34/183-1999

　　《灭火器配置设计规范》GB50140-20xx

　　《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx

　　《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998

　　其他的执行国家和行业现行的相关标准、规范。

　　4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

　　第六条 安全施工

　　1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方项目部施工现场安全文明管理的要求。

　　2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担责任。

　　第七条 材料设备采购

　　工程所需的所有材料和设备由乙方负责购进并送至施工现场，应符合国家有关质量标准中合格产品的规定，并经甲方品牌型号确认后，方可进场使用。

　　第八条 质量包修

　　(一)包修内容：见安装施工范围。

　　(二)包修期限：

　　1、自验收合格并交付正式使用之日起包修壹年。

　　包修期限内，在正常使用情况下，属乙方工程质量问题，由乙方负责;如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题，费用由甲方承担。

　　2、乙方在接到甲方维修通知后72小时内到达现场并及时处理，否则甲方有权另行委托修理。

　　(三)包修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

　　第九条 双方的权利和义务

　　1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

　　2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本等相关资质证明。

　　3、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告。

　　4、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

　　5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。”

　　6、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护安装的现场工程。

　　7、乙方负责为甲方培训维护人员共计2～3人，直至能够完全独立操作为止。

　　第十条 违约责任、索赔

　　1、工程因乙方原因未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担责任。

　　2、甲方须按时拨付乙方工程款或技术服务费用。

　　第十一条 争议的解决

　　本合同发生争议，双方协商解决;协商不成或不愿协商的，双方一致同意由甲方住所地人民法院诉讼解决。

　　第十二条 附则

　　1、本合同一式4份;甲方执2份，乙方执2份,具有同等法律效力。

　　2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　4、合同附件：报价清单。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表人或授权代理人(签字)： 法定代表人或授权代理人(签字)：

　　签署日期：20xx年 月 日 签署地点：山东省

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找