# 关于中介服务合同范文汇总

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-08

*关于中介服务合同范文汇总（精选28篇）关于中介服务合同范文汇总 篇1　　借款人(以下简称甲方)　　出借人(以下简称乙方)　　中介机构(以下简称丙方)　　鉴于：甲方有借款需求，乙方有投资需求，丙方具有相应的融资中介服务能力、。　　甲、乙双方依*

关于中介服务合同范文汇总（精选28篇）

**关于中介服务合同范文汇总 篇1**

　　借款人(以下简称甲方)

　　出借人(以下简称乙方)

　　中介机构(以下简称丙方)

　　鉴于：甲方有借款需求，乙方有投资需求，丙方具有相应的融资中介服务能力、。

　　甲、乙双方依据国家法律、法规之相关规定，在自愿、平等和诚实信用等原则下，通过丙方的融资服务，经甲、乙、丙三方协商一致，就甲方和乙方之间借款事宜以及丙方居间报酬事宜达成以下协议，并订立本协议，以兹各方共同遵守。

　　一、乙丙双方投资服务协议

　　第一条乙方委托丙方提供投资服务，丙方接受委托。

　　第二条

　　第三条具体委托事项：

　　3、1寻找潜在借方;

　　3、2与潜在借方协商谈判;

　　3、3提供与投资有关的全程跟踪服务。

　　第四条投资条件。以已方与借款人签订的借款协议为准。

　　第五条协议目的：乙丙双方密切配合，丙方帮助乙方顺利完成投资。

　　第六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕

　　第八条在协议的有效期限内，已方不可以不可撤销委托;一旦甲乙之间的借款合同生效，乙方即应当按照借款合同的约定给甲方发放借款。

　　第九条乙方委托丙方对借款资金实施全程监管

　　二、甲丙双方融资服务协议

　　第十条甲方委托丙方提供融资服务，丙方接受委托。

　　第十一条

　　第十二条具体委托事项：

　　3、1寻找潜在贷方;

　　3、2与潜在贷方协商谈判;

　　3、3提供与融资有关的全程跟踪服务。

　　第十三条借款期限：2个月。

　　第十四条融资条件。以甲方与出借人签订的借款协议为准。

　　第十五条协议目的：甲乙双方密切配合，顺利完成融资，甲方取得借款，丙方获取服务报酬。

　　第十六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕及甲方与借款出借人之间的借款协议履行完毕之日止。

　　第十七条协议性质：不可撤销有偿委托代理协议。

　　第十八条甲方与出借人签订借款协议视为丙方已向甲方移交工作成果。

　　第十九条特别约定。鉴于出借人已委托丙方对借款资金实施全程监管：

　　19、1甲方接受丙方对借款资金使用实施监管。

　　19、2甲方对出借人违约无条件视为违反甲丙之间的融资服务协议。

　　三、甲乙双方借款协议

　　实际放款日起算;若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

　　第二十三条借款用途。周转资金。甲方不得将借款用于违法、犯罪活动。

　　第二十四条利率与计结息。

　　1、借款利率

　　2、利息计算

　　利息从甲方实际借款日起算，按实际借款额和用款天数计算;

　　利息计算公式：利息=本金×实际天数×日利率;

　　日利率计算基数为一个月30天，换算公式：日利率=月利率/30。

　　3、结息方式。按借款月结息和付息，以实际放款日的对应日为结息日付息日，当月没有对应日的，则当月最后一日为结息日付息日。

　　4、罚息。若甲方未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期归还借款罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。逾期借款罚息利率为本协议约定的借款利率水平上加收3款约定的结息方式，按本款约定的罚息

　　利率计收复利。

　　第二十五条借款条件：已办理完相关协议公证/抵押/质押手续;甲方已按要求提供相关资料，并承诺资料真实、合法、有效。

　　第二十六条借款的发放。双方约定，按以下第(1)种方式发放借款。

　　1、乙方将借款划入甲方提供的银行结算账户：(开户行(精确到支行)户名：;账号：)内。

　　一旦乙方将相应款项划入甲方所提供的账户，乙方发放借款的义务就履行完毕。甲方应当出具相应的收款凭据给乙方。

　　2、乙方以人民币现金方式直接将实物现金交付甲方。

　　第二十七条还款

　　1、甲方以下列第(2)方式偿还本协议项下借款：

　　(1)按月等额本息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲方每月归还本

　　2)按每月偿还利息，到期还本还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲(3)按借款到期一次性归还本金和利息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利

　　2、按月偿还借款的，甲方应自发放借款后第二个月开始按月还款。

　　如借款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。

　　第二十八条提前还款。

　　1、有下列情形之一，甲方应当提前还款。

　　(1)经甲乙双方协商一致;

　　(2)甲方违反本协议资金使用用途可能损害乙方利益;

　　(3)甲方偿还能力下降，可能影响还款;

　　(4)甲方违约导致乙方协议目的不能实现;

　　(5)担保人丧失履行担保义务的能力或抵押/质押物毁损灭失导致乙方担保权受损，并且甲方不能提供能使乙方接受的新的担保人/抵押物/质押物;

　　2、提前还款事宜。甲方应当赔偿或补偿乙方相应损失，具体事宜由双方另行商定。

　　第二十九条担保。为确保履行借款及利息偿还义务，甲方自愿提供抵押/质押/保证担保，详见担保协议。

　　第三十条费用。因本协议订立、履行及争议解决发生的费用(包括但不限于公证费、保全费、律师代理费等所有因协议订立、履行、实现乙方债权的费用)由甲方承担。

　　第三十一条其他约定。

　　1、未经乙方书面同意，甲方不得将本协议项下任何权利、义务转让给第三人。

　　2、若乙方将本协议项下权利及义务整体或债权/债务单项转让给其他任何第三方自然人或法人，甲方对此表示认可，乙方按照本协议载明甲方的任一联系方式通知甲方即可;承接本协议项下权利义务的第三方有权代替乙方行使本协议项下全部权利，就本协议项下纠纷以该第三方名义向法院提起诉讼或申请强制执行。

　　3、在不影响本协议其他约定的情形下，本协议对双方及各自依法产生的承继人和受让人均具有法律约束力。

　　4、除另有约定外，双方指定本协议载明的地址为通讯及联系地址，并承诺在通讯及联系地址发生变更时，以书面形式及时通知对方。

　　5、本协议中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事方权利义务的解释。

　　第三十二条公证

　　甲乙双方一致同意，经公证后，乙方对甲方享有的债权具有强制执行效力，该债权包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、以及包括律师费在内的实现债权的费用等。者不适当履行协议义务的，乙方可以依法向有管辖权的人民法院申请强制执行，甲方愿意接受强制执行。公证并非本协议生效的条件。

　　第三十三条甲乙双方借款协议生效

　　1、甲乙双方借款协议同时具备以下条件时生效：

　　(1)已办理相关担保手续;

　　(2)乙方支付第一笔出借款。

　　(3)本协议经双方签署(法人须法定代表人签字或加盖公章)。

　　2、甲乙双方借款协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　四、服务报酬

　　第三十四条经甲乙丙三方协商一致，由借款人甲方负担本投融资中介服务合同的服务报酬

　　第三十五条甲方按月支付借款金额的2、5%给丙方作为服务报酬，

　　第三十六条甲以下列第(2)种方式支付：

　　(1)在甲方按月支付借款利息的同时支付;如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为按月支付借款利息的同时向丙方支付服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

　　(2)在甲方首次收到借款之日一次性支付。如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为展期的第一日一次性支付整个展期的服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

**关于中介服务合同范文汇总 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲、乙双方申请域名、虚拟主机事宜，经友好协商签订如下合同：

　　第一款 甲方向乙方缴纳域名注册费用，乙方向甲方提供域名注册服务，甲方需注册的域名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二款 自协议签订之日起至合同结束时，乙方向甲方提供如下服务：

　　1.在乙方服务器上提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_容量的硬盘空间供甲方使用；其中网站空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、邮箱空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、-ee数据库空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.为甲方提供租用空间专属的管理用户名和密码；

　　3.为甲方提供一个f访问账号，以后每增加一个f账号收费\_\_\_\_\_\_\_元；

　　4.为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信箱账号及管理密码；

　　5.为甲方提供的虚拟主机服务支持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　6.甲方对本协议所指的域名具有拥有权，在不触犯国家法律的情况下可以对该域名作任何处置。域名到期后甲方如没有及时为该域名续费则自动失去该域名的所有权。

　　第三款 甲方所需支付的费用

　　1.域名注册费\_\_\_\_\_\_\_\_元年每域名，注册年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，域名个数\_\_\_\_\_\_个，域名到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.虚拟主机费用\_\_\_\_\_\_\_\_元年，申请年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，虚拟主机到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3.其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，各项合计共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.付款： 本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方需将本合同涉及款项交予乙方，如未在规定时间内交付款项，本合同自动失效。

　　第四款 违约责任

　　1.甲方网站放置的内容及资料违反国家有关法律、法规或没有及时支付所需费用或放置乙方禁止的网站程序时，乙方有权关闭甲方租用服务器的使用帐号，并有权删除甲方网站资料，由此造成的损失由甲方负责、乙方不负责承担任何责任，甲方支付款项乙方不予以退还；

　　2.由于互联网属于公众网络，可能会存在不安全隐患。甲方应做到定期备份存放在乙方服务器上的网页、邮件及数据库资料，以免造成不必要的损失，如遇特殊情况甲方资料丢失，乙方不承担法律及赔偿责任；

　　3.通常情况，乙方将不定期为甲方网站资料及数据库进行合理化备份，以尽量避免突发事件给甲方造成的损失；

　　4.因乙方原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以双倍的停机时间向甲方提供赔偿性服务（如停机1天，延长主机使用时间\_\_\_\_\_天，不足\_\_\_\_\_天不负责赔偿服务），乙方不负责任何因此造成的直接或间接损失。

　　5.双方如有不可抗拒之外的原因违约时，本着协商的原则友好解决，如甲乙双方不能达成共识，可提交法律仲裁。

　　第五款免责条款　　由于ee是全球公用的网络，因此由于其他通路上的偶然阻塞，而造成用户的访问速率下降；有时在对服务器维护、升级或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都会发生，是属正常现象。甲方对此应表示认同。

　　第六款 协议期限

　　1.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七款 本协议代表甲乙双方共同意愿，可取代双方任何口头协议，本协议如有改动，必须经双方以书面形式更改，双方代表签字方能生效。

　　第八款 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章（单位代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表签字（单位代理）：\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本人签名（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　会员号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**关于中介服务合同范文汇总 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方通过乙方引进外籍教师到甲方工作事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意委托乙方推荐外籍教师，并向乙方支付相应服务费。

　　二、乙方同意接受甲方委托，为甲方推荐外籍教师，并在甲方支付服务费后，出具正式发票。

　　三、甲方承诺

　　1.接到乙方通知后，到机场迎接应聘的外籍教师;

　　2.为乙方推荐的外籍教师提供必备的工作条件和生活待遇;

　　3.甲方应在乙方推荐的外籍教师到甲方后一周内与其签订正式聘用合同并为其办理工作、居留的合法手续(聘用合同可参考乙方网站：.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的相关内容)。

　　四、乙方确定：向甲方推荐外籍教师的材料真实、准确。

　　五、甲方确定外籍教师人选，并办妥相应的39;邀请函及确认件后，连同本合同一起寄给乙方，同时向乙方支付服务费的\_\_\_\_\_\_%。

　　六、乙方承诺：在收到甲方邀请函、确认件、中介服务合同及所汇款项后的25个工作日内，保证外籍教师到达中国，并通知甲方。如遇不可抗力(指世界卫生组织确认中国处于严重疫情期间等)原因，致使外籍教师不能来华，则在外籍教师预定来华前15个工作日通知甲方，并退还甲方所交款项。

　　七、外籍教师来华后，如经北京中转到甲方所在地，甲方可在以下两种方式中任选一种使外籍教师顺利到达甲方，以下两项选其一

　　1.甲方派人来京接待外籍教师;

　　2.甲方委托乙方接待外籍教师，甲方须向乙方支付所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币人(包括接机费，外籍教师在京\_\_的吃、住、行费用，前往甲方所在地硬卧火车票费用及相关服务费等)。

　　八、外籍教师到达甲方所在地后10个工作日内，甲方向乙方支付应付服务费用的所余款项。

　　九、双方商定：乙方向甲方推荐外籍教师的中介服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇4**

　　甲方(房地产中介服务机构):

　　乙方(卖方):

　　身份证号码: 联系电话:联系地址：

　　乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

　　第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

　　1.房地产的权属证明为

　　2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

　　3.建筑时间：(以为准) 。

　　4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

　　5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

　　6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

　　7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

　　8.交楼状况及时间

　　9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

　　10.可能影响本房屋交易的其他事项：

　　第二条 甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

　　2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

　　4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

　　6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

　　7.其他：

　　第三条 乙方义务

　　1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

　　2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

　　3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

　　4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

　　5.其他：

　　第四条 中介服务费给付

　　甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为

　　【 ( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】 【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

　　第五条 法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

　　3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

　　6.其他：。

　　第六条 文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的\'送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第七条 争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

　　1.提交广州仲裁委员会仲裁;

　　第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

　　第十条 其他约定：

　　【注：卖方(即乙方)授权承诚置业(即甲方)按上述内容编写《房地产中介服务合同》并直接录入网签系统，如卖方拒绝确认的，应按照本合同的约定承担相应法律责任。】

　　甲方(盖章)：广州承诚房地产代理有限公司 乙方(签章)：

　　经纪人(签章)： 委托代理人(签章)：

　　日期： 日期：

**关于中介服务合同范文汇总 篇5**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

　　第一条委托事项

　　甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

　　第二条土地慨况

　　土地座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩整)

　　土地承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

　　土地承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。

　　第三条甲方的权利与义务

　　1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

　　2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

　　第四条乙方的权利与义务

　　1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

　　2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

　　3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

　　第五条中介服务报酬及报酬支付时间

　　1、中介服务报酬

　　1.1双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

　　1.2甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

　　2、支付时间

　　2.1乙方促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬;

　　2.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

　　第六条违约责任

　　1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方应向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的.一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

　　第七条其他约定条款

　　1、土地承包合同双方当事人(即甲方与桂林市xx公司)的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

　　2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

　　依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

　　第八条附则

　　1.本协议一式两份，双方各执一份。

　　2.本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。

　　3.本协议经双方签字或盖章后生效。

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇6**

　　借款人(以下简称甲方)

　　出借人(以下简称乙方)

　　中介机构(以下简称丙方)

　　鉴于：甲方有借款需求，乙方有投资需求，丙方具有相应的融资中介服务能力、。

　　甲、乙双方依据国家法律、法规之相关规定，在自愿、平等和诚实信用等原则下，通过丙方的融资服务，经甲、乙、丙三方协商一致，就甲方和乙方之间借款事宜以及丙方居间报酬事宜达成以下协议，并订立本协议，以兹各方共同遵守。

　　一、乙丙双方投资服务协议

　　第一条乙方委托丙方提供投资服务，丙方接受委托。

　　第二条

　　第三条具体委托事项：

　　3、1寻找潜在借方;

　　3、2与潜在借方协商谈判;

　　3、3提供与投资有关的全程跟踪服务。

　　第四条投资条件。以已方与借款人签订的借款协议为准。

　　第五条协议目的：乙丙双方密切配合，丙方帮助乙方顺利完成投资。

　　第六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕

　　第八条在协议的有效期限内，已方不可以不可撤销委托;一旦甲乙之间的借款合同生效，乙方即应当按照借款合同的约定给甲方发放借款。

　　第九条乙方委托丙方对借款资金实施全程监管

　　二、甲丙双方融资服务协议

　　第十条甲方委托丙方提供融资服务，丙方接受委托。

　　第十一条

　　第十二条具体委托事项：

　　3、1寻找潜在贷方;

　　3、2与潜在贷方协商谈判;

　　3、3提供与融资有关的全程跟踪服务。

　　第十三条借款期限：2个月。

　　第十四条融资条件。以甲方与出借人签订的借款协议为准。

　　第十五条协议目的：甲乙双方密切配合，顺利完成融资，甲方取得借款，丙方获取服务报酬。

　　第十六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕及甲方与借款出借人之间的借款协议履行完毕之日止。

　　第十七条协议性质：不可撤销有偿委托代理协议。

　　第十八条甲方与出借人签订借款协议视为丙方已向甲方移交工作成果。

　　第十九条特别约定。鉴于出借人已委托丙方对借款资金实施全程监管：

　　19、1甲方接受丙方对借款资金使用实施监管。

　　19、2甲方对出借人违约无条件视为违反甲丙之间的融资服务协议。

　　三、甲乙双方借款协议

　　实际放款日起算;若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

　　第二十三条借款用途。周转资金。甲方不得将借款用于违法、犯罪活动。

　　第二十四条利率与计结息。

　　1、借款利率

　　2、利息计算

　　利息从甲方实际借款日起算，按实际借款额和用款天数计算;

　　利息计算公式：利息=本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_日利率;

　　日利率计算基数为一个月30天，换算公式：日利率=月利率/30。

　　3、结息方式。按借款月结息和付息，以实际放款日的对应日为结息日付息日，当月没有对应日的，则当月最后一日为结息日付息日。

　　4、罚息。若甲方未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期归还借款罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。逾期借款罚息利率为本协议约定的借款利率水平上加收3款约定的结息方式，按本款约定的罚息

　　利率计收复利。

　　第二十五条借款条件：已办理完相关协议公证/抵押/质押手续;甲方已按要求提供相关资料，并承诺资料真实、合法、有效。

　　第二十六条借款的发放。双方约定，按以下第(1)种方式发放借款。

　　1、乙方将借款划入甲方提供的银行结算账户：(开户行(精确到支行)户名：;账号：)内。

　　一旦乙方将相应款项划入甲方所提供的账户，乙方发放借款的义务就履行完毕。甲方应当出具相应的收款凭据给乙方。

　　2、乙方以人民币现金方式直接将实物现金交付甲方。

　　第二十七条还款

　　1、甲方以下列第(2)方式偿还本协议项下借款：

　　(1)按月等额本息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲方每月归还本

　　2)按每月偿还利息，到期还本还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲(3)按借款到期一次性归还本金和利息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利

　　2、按月偿还借款的，甲方应自发放借款后第二个月开始按月还款。

　　如借款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。

　　第二十八条提前还款。

　　1、有下列情形之一，甲方应当提前还款。

　　(1)经甲乙双方协商一致;

　　(2)甲方违反本协议资金使用用途可能损害乙方利益;

　　(3)甲方偿还能力下降，可能影响还款;

　　(4)甲方违约导致乙方协议目的不能实现;

　　(5)担保人丧失履行担保义务的能力或抵押/质押物毁损灭失导致乙方担保权受损，并且甲方不能提供能使乙方接受的新的担保人/抵押物/质押物;

　　2、提前还款事宜。甲方应当赔偿或补偿乙方相应损失，具体事宜由双方另行商定。

　　第二十九条担保。为确保履行借款及利息偿还义务，甲方自愿提供抵押/质押/保证担保，详见担保协议。

　　第三十条费用。因本协议订立、履行及争议解决发生的费用(包括但不限于公证费、保全费、律师代理费等所有因协议订立、履行、实现乙方债权的费用)由甲方承担。

　　第三十一条其他约定。

　　1、未经乙方书面同意，甲方不得将本协议项下任何权利、义务转让给第三人。

　　2、若乙方将本协议项下权利及义务整体或债权/债务单项转让给其他任何第三方自然人或法人，甲方对此表示认可，乙方按照本协议载明甲方的任一联系方式通知甲方即可;承接本协议项下权利义务的第三方有权代替乙方行使本协议项下全部权利，就本协议项下纠纷以该第三方名义向法院提起诉讼或申请强制执行。

　　3、在不影响本协议其他约定的情形下，本协议对双方及各自依法产生的承继人和受让人均具有法律约束力。

　　4、除另有约定外，双方指定本协议载明的地址为通讯及联系地址，并承诺在通讯及联系地址发生变更时，以书面形式及时通知对方。

　　5、本协议中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事方权利义务的解释。

　　第三十二条公证

　　甲乙双方一致同意，经公证后，乙方对甲方享有的债权具有强制执行效力，该债权包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、以及包括\_\_\_\_\_在内的实现债权的费用等。者不适当履行协议义务的，乙方可以依法向有管辖权的人民法院申请强制执行，甲方愿意接受强制执行。公证并非本协议生效的条件。

　　第三十三条甲乙双方借款协议生效

　　1、甲乙双方借款协议同时具备以下条件时生效：

　　(1)已办理相关担保手续;

　　(2)乙方支付第一笔出借款。

　　(3)本协议经双方签署(法人须法定代表人签字或加盖公章)。

　　2、甲乙双方借款协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　四、服务报酬

　　第三十四条经甲乙丙三方协商一致，由借款人甲方负担本投融资中介服务合同的服务报酬

　　第三十五条甲方按月支付借款金额的2、5%给丙方作为服务报酬，

　　第三十六条甲以下列第(2)种方式支付：

　　(1)在甲方按月支付借款利息的同时支付;如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为按月支付借款利息的同时向丙方支付服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

　　(2)在甲方首次收到借款之日一次性支付。如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为展期的第一日一次性支付整个展期的服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

　　(3)其他：

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇7**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工商执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

　　一、项目信息

　　1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、宗地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，出让面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

　　二、中介服务费用的计算及支付方式

　　1、乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

　　2、乙方应支付的其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（须注明具体交纳金额或计算方式）

　　三、甲乙双方权利义务

　　1、甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的.获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

　　2、乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

　　3、本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

　　4、任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

　　5、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效应。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇8**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　受托人（自费出国留学中介服务机构）：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所（地址）：

　　联系电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条 委托人申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （学历或非学历教育）。（注：在实际操作中，可根据具体情况填写几个学校专业或大类别专业）

　　第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述中介服务费不包括护照费、公证费、使领馆文件认证费，签证费和机票款等费用。

　　其中人民币\_\_\_\_\_\_\_元系入学申请中介服务费，该款应在双方签署本合同后即行支付；

　　人民币\_\_\_\_\_\_\_元系签证申请中介服务费，该款应在获得申请留学院校录取通知书当天支付。

　　委托人如同时申请多所院校的，需交纳额外申请院校的通讯费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、受托人义务

　　第四条 提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3.受托人应当向委托人介绍留学层次\_\_\_\_\_\_\_\_\_（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第五条 申请入学

　　1.受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4.受托人对委托人委托的留学申请，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5.受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第六条 办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2.受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求约定，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　第七条 其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前将收据换为有效发票。

　　3.受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　有关受托人代收取的上述费用的退费规定按照合同附件或以委托人所申请的国外院校及海外合作机构的书面通知为准。

　　5.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　6.委托人同时申请多所院校的，其获得其中任何一所院校的（预）录取通知书，即视为受托人已履行为委托人办理申请入学的义务。

　　三、委托人义务

　　第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十条 委托人应当自本合同签订之日起--日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料（详见附表）交与受托人，并应根据本合同的约定按时支付任何一笔款项。

　　第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　四、违约责任

　　第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　第十六条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条约规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人无正当理由拒付或不按本合同约定的期限支付本合同约定的任何一笔款项的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人因个人原因未能在约定的时间内提交留学申请所需资料或未能办妥护照或未能通过相关的体检而导致留学申请无法继续或拒签的；受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人被前往国家或地区使（领）馆查实有非法移民犯罪前科等不良记录而被拒签的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人未按前往国家或地区使（领）馆签证要求提供所需文件及手续，并书面（正本）要求送签而被拒签的，受托人委托人缴付的中介服务费。

　　第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　1.委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人知除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3.委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　4.受托人尚未向拟留学国驻华使（领）信递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　5.受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　6.受托人在获得前往国签证预评估或正式签证后，委托人要求解除合同的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　五、不可抗力条款

　　第二十条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第二十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起二日内提供证明。

　　第二十二条 对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、适用的法律及争议解决方法

　　第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　第一种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　第二种：依法向人民法院提起诉讼。

　　七、合同的补充、变更、修改

　　第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

　　第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　八、 生效及终止条款

　　第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署， 自签字、盖章之日起生效。

　　第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签字）： 受托人（盖章）：

　　代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

　　签字地点： 签字地点：

　　自费出国留学中介服务合同2

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系付款：

　　受托人：

　　公司注册号码:

　　注册国家:新加坡

　　法定代表人：

　　地址：

　　电话:

　　为了维护合同当事人的合法权益，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的`原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条委托人申请赴新加坡院校外文名称，（院校中文名称）留学.

　　第二条受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条当申请学生签证成功后，委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写 ） 元,或者是等值 新元。如果在申请学生签证成功后，委托人需要取消留学，需缴纳委托人40%的中介服务费用。

　　第四条受托人提供的服务包括：

　　1替委托人在指定的学校报名

　　2替委托人申请学生签证

　　3帮助委托人在新加坡找好住所

　　4在委托人来新加坡的时候接飞机

　　5帮助委托人熟悉学校环境

　　6帮助委托人办理银行卡，易通卡

　　二、受托人义务

　　第五条提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第六条申请入学

　　1.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　2.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　3受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第七条办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　第八条其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　3.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、委托人义务

　　第九条委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第十条委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十一条在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　四、违约责任

　　第十二条受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十三条受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人不应向委托人收取中介服务费，并协助追回委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十四条受托人未能为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人。

　　第十五条委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人可以解除合同。

　　第十六条由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人可以解除合同。

　　第十七条受托人因自身原因，可以随时要求解除合同,委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人可以自行销毁。

　　五、不可抗力条款

　　第十八条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第十九条当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　第二十条对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、生效及终止条款

　　第二十一条本合同由委托人及受托人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　第二十二条本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十三条双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签字）： 受托人（盖章）：

　　代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　签字日期： 年 月 日签字日期： 年 月 日

　　自费出国留学中介服务合同3

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(自费出国留学申请人)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就乙方接受甲方提供有关自费出国留学中介服务事宜，经协商，达成如下协议，以共同遵守。

　　一、服务内容

　　1、甲方向乙方提供留学前往国家的教育概况、院校、院系、专业的信息，供乙方参考。提供相应的咨询建议，最终由乙方决定留学方案。

　　2、乙方根据自身条件，决定申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(院校中文名称) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (院校外文名称)留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业或专业方向，并愿/否( )接受上述院校其他专业调剂，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请选择：高中、语言、预科、职业教育、大专文凭、学士学位、研究生文凭、硕士学位填写)课程，自愿接受甲方提供涉及上述自费出国留学中介服务。

　　3、甲方向乙方介绍申请留学院校的入学申请程序，指导乙方准备入学申请的相关材料。

　　4、甲方告知乙方申请留学院校的收费项目、收费标准和院校指定的银行帐号，指导乙方办理报名费和学费、杂费等有关费用的缴付手续。

　　5、甲方代为乙方办理入学申请手续。

　　6、甲方指导乙方办理公证和办理护照(不包括异地户籍)。

　　7、甲方告知乙方办理入学申请的结果。

　　8、甲方向乙方介绍留学前往国家或地区的留学政策和签证政策，指导乙方进行申请签证准备，协助乙方办理签证或入境批准文件。

　　9、甲方在乙方获取签证或入境批准文件时，指导乙方进行出国留学的前期准备工作。

　　二、甲方责任

　　1、向乙方告知甲方的从业资格情况。

　　2、按照中华人民共和国法律、法规和本合同约定，为乙方提供自费出国留学中介服务。

　　3、如实介绍乙方前往国家或地区的留学政策、签证政策和申请留学院校的基本情况，入学要求等留学相关信息，同时应揭示这些信息的阶段性和有限性，并承诺不作虚假陈述。

　　4、对乙方提供的所有材料，包括个人隐私，均负有保密义务。除为了乙方入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　5、拟定乙方委托的留学申请在\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得申请留学院校的申请结果。如到期不能完成(包括校方签发的录取通知书内容与乙方申请的院系或专业或专业方向有异)，本合同即告终止，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费。甲方发生的成本费用，由甲方承担。同时，提请乙方重新确认是否继续申请，如继续申请，须重新签订《上海市自费出国留学中介服务合同》。

　　6、根据各国使(领)馆的要求，可以由甲方负责送签证申请材料的，甲方收到乙方符合签证要求的全部签证申请材料后，在十个工作日内向相关使(领)馆递交签证申请材料。如乙方前往国家或地区的使(领)馆关于递交签证申请材料有特别要求，按特别要求办理。

　　7、按照本合同约定，按时完成所应提供的中介服务内容。

　　8、对乙方交付的中介服务费，根据本合同《特别告知》第六条第4项规定，开具相应的收据或发票。

　　9、在符合申请留学院校退费规定的前提下，甲方应协助乙方向申请留学院校办理退费手续。

　　三、乙方责任

　　1、 确认本合同委托事项，并按本合同约定按时向甲方缴付中介服务费。

　　2、 配合甲方工作，切实遵从甲方的工作进程安排。

　　乙方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内把入学申请所需材料交给甲方，并遵守本合同《特别告知》中第六条第3项规定。如乙方不能如期提供入学申请所需材料，因此而造成的损失由乙方承担。

　　3、在留学申请办理过程中，如前往国家或地区的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，乙方应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　4、在留学申请办理过程中，乙方应在甲方的指导下，自行将申请留学院校报名费、学费、杂费等费用按时足额汇往院校指定的银行帐号。

　　5、在留学申请办理的过程中，如乙方前往国家或地区使(领)馆要求乙方进行面试，乙方应按使(领)馆要求，按时到使(领)馆面试。

　　6、乙方如未能获得留学前往国家或地区签证或入境批准文件，或者已获签证或入境批准文件而放弃前往该国已申请留学院校学习，均由乙方自行负责向该院校提出退费申请，要求该院校按规定退还学费、杂费等费用。

　　四、缴费规定

　　1、 乙方向甲方缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (其中人民向(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是入学申请中介服务费，

　　人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是签证申请中介服务费)。

　　2、 乙方应按以下付款方式中第\_\_\_\_\_\_\_种方式向甲方缴付上述款项：

　　第一种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付全部中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付入学申请中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　乙方在获得申请留学院校录取通知书当天，向甲方缴付签证申请中介服务费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、 中介服务费缴费方式为现金或银行汇款，如乙方采用银行汇款方式，甲方的开户银行是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　帐号是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、乙方必须自行承担在留学申请办理过程中发生的其他费用(如院校报名费、护照工本费、公证费、翻译费、体检费、签证费、银行手续费及汇费、机票款、保险费、院校学费、杂费、接机费、住宿费等)。上述费用由乙方自行向有关机构缴付，缴费标准和缴费方式以相关收费机构对乙方的要求为准。

　　五、退费规定

　　1. 如发生以下情形之一，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费，本合同终止：

　　(1)甲方未能为乙方申请获得前往国家或地区留学申请院校的录取通知书;

　　(2)乙方已履行本合同中约定的责任，由于甲方未履行本合同中约定的责任，致使乙方的出国留学目的无法实现。

　　2、如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费扣除人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额退还，本合同终止：

　　(1)乙方被前往国家使(领)馆拒签(本合同第五条第4项第(3)--(5)点所述的三种情况除外);

　　(2)在本合同有效期内，因我国或前往国家或地区留学政策或签证政策的改变，导致本合同无法履行。

　　3、如乙方因自身原因，在本合同签署后，单方面要求解除本合同，则根据本合同实际履行的阶段，乙方已缴付的中介服务费按以下办法处理：

　　(1)在乙方尚未得到申请留学院校的申请结果前，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费全额退还，本合同终止;

　　(2)申请留学院校已向乙方签发了录取通知书(包括校方根据申请人的自身条件，签发有条件的录取通知书)，乙方尚未向甲方提供办理签证申请所需材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除6%，余额退还，本合同终止;

　　(3)乙方已向甲方提供签证申请所需材料，甲方尚未向使(领)馆递交乙方的签证申请材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除8%，余额退还，本合同终止;

　　(4)已向使(领)馆递交了乙方的签证申请材料，在签证审理过程中，乙方单方面要求解除本合同，则全部中介服务费不予退还，本合同终止。

　　4、 如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费一律不予退还，本合同终止：

　　(1)乙方无正当理由拒付本合同约定的任何一笔款项;

　　(2)乙方由于自身的违法行为，导致本合同无法履行;

　　(3)乙方未按前往国家或地区使(领)签证要求办妥签证申请所需文件及手续，并书面(正本)要求坚持送签而被拒签;

　　(4)乙方因提供虚假材料或隐瞒相关实情而被拒签;

　　(5)乙方被前往国家或地区使(领)馆查实有非法移民、犯罪前科等不良记录而被拒签;

　　(6)乙方前往国家或地区使(领)馆已发出乙方申请的签证(预签)或入境批准文件后，乙方拒绝领取签证或入境批准文件或拒绝入学或提出要求转学、不向留学院校缴付学费、杂费等费用的;

　　(7)本合同第七条第2项的情况。

　　5、甲方应按上述退费规定，在乙方办妥退费手续后将应退款退还乙方，乙方将相关收费凭证退还甲方，本合同终止。

　　6、乙方申请留学院校的报名费和学费、杂费以及在留学申请办理过程中发生的其他费用(除甲方收取的中介服务费)的退费事宜，由申请留学院校和相关收费机构负责处理。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行本合同中全部条款，任何一方违约应承担相应的违约责任。

　　2、在任何情况下，甲方为达成本合同之目的而为乙方制作虚假文件材料的，应承担违约责任，除全额退还已收取的中介服务费以外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金偿还乙方。

　　3、本合同终止后，合同违约方仍应向守约方承担赔偿责任和违约责任。

　　七、终止条款

　　1、乙方前往国家或地区使(领)馆发出乙方申请的签证或入境批文件后，即视为甲方已完成为乙方提供自费出国留学中介服务事宜，本合同即告终止。

　　2、在本合同的履行过程中，经甲方挂号信或特快专递催告后，在九十天之内，乙方仍无继续履行本合同或终止本合同的书面意思表示，本合同即告终止。

　　3、出现本合同其他条款规定的合同终止条件，本合同即告终止。

　　八、适用的法律及争议解决方法

　　1、 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、甲、乙双方在履行本合同中如发生争议，应由双方协商解决。如协商不成，双方同意按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

　　第一种：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第二种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同的补充、变更、修改

　　1、对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　2、除本合同上明确规定可以填写的内容之外，任何在本合同上的手写内容或修改均对双方没有约束力。

　　十、特别条款

　　1、甲、乙双方作如下特别约定：乙方对特别告知的内容已仔细阅读，并同意将特别告知的全部内容作为本合同的条款，与甲方共同遵守履行。

　　2、本合同是甲、乙双方真实意思的表示，双方已仔细阅读并完全理解其内容。

　　十一、生效条款

　　1、 本合同自甲方代表签字盖章(行政章或合同专用章)及乙方(如乙方未满18周岁由乙方法定代理人签署)签署之日起生效。

　　2、 本合同正本一式两份，具有同等效力，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　自费出国留学中介服务合同4

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

　　一、甲方职责

　　1.向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

　　2.受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

　　3.提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

　　4.指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

　　5.协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

　　6.乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议“退款规定”部分）。

　　二、乙方职责

　　1.乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

　　2.必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

　　3.乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

　　三、乙方付款标准及程序

　　1.费用标准：

　　（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

　　（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

　　（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　2.付款程序：

　　（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

　　（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

　　四、退款规定

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1.乙方未获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

　　2.甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

　　3.乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　4.乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　5.发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

　　（3）提供虚假的申请材料被发现。

　　五、合同终止

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　1.若乙方未能获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本协议第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　2.若乙方未能获得\_\_\_\_国签证，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本合同第四条第4款规定从甲方领回有关费用；

　　3.在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

　　六、有效期

　　本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

　　七、合同保管

　　本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙

　　方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

　　自费出国留学中介服务合同5

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系方式：

　　受托人（自费出国留学中介服务机构）：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所（地址）：

　　联系电话：

　　监督电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　1、委托人申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_\_\_\_\_（学历或非学历教育）。

　　2、受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　3、委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　4、支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、受托人义务

　　1、受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2、受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3、受托人应当向委托人介绍留学层次（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

　　4、受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　三、申请入学

　　1、受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2、受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3、受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4、受托人对委托人委托的留学申请，应当在年月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在年月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　四、办理签证

　　1、受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2、受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　五、其他

　　1、如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同中介服务费中标明。

　　2、受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票。

　　3、受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4、如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　5、受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　六、委托人义务

　　1、委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　2、委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　3、委托人应当自本合同签订之日起日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

　　4、在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　5、在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　七、违约责任

　　1、受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并在年月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3、受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　4、受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　6、由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　7、委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　（1）委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（3）委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（4）受托人尚未向拟留学国驻华使（领）馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（5）受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　八、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　九、适用的法律及争议解决方法

　　1、本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　十、合同的补充、变更、修改

　　对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、生效及终止条款

　　1、本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　3、双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　受托人（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇9**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　三、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保密内容

　　六、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　七、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、其他约定事项

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇10**

　　委托方（以下简称甲方）： 通讯地址： 法定代表人：

　　中介方（以下简称乙方）： 通讯地址： 法定代表人：

　　第一条 委托事项及具体要求：

　　（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

　　（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

　　第二条 中介服务期限：

　　（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

　　（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

　　第三条 中介报酬及支付期限：

　　（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为 万元人民币； ‰。甲方日内支付项目中介报酬。

　　（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

　　第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的.，居间活动的费用由乙方负担。

　　第五条 如甲方未成功执行上述与项目所有方的合作协议，乙方不得向甲方要求任何报酬或费用。

　　第六条 本合同解除的条件：

　　（一）当事人就解除合同协商一致；

　　（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第七条 违约责任：

　　（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

　　（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

　　（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

　　第八条 其他约定事项：

　　（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

　　（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

　　（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

　　（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

　　第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　第十二条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇11**

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供（独家)（非独家)中介服务，期限为，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同后，乙方（需要)（不需要)甲方提供代理办理房地产（交易过户)（租赁登记)手续的中介服务。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方代为（预约办理)（申请办理)公证。

　　乙方（同意)（不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：;建筑时间：;房地产（建筑面积)（套内面积)面积：。

　　房地产使用用途为（住宅)（写字楼)（商铺)（工厂)（其他);性质为（房改房)（商品房)（其他);房地产证证号：。

　　乙方房地产为（独家所有)（共有)（其他);（有)（没有)抵押;（有)（没有)被查封;（有)（没有)出租。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币X元()范围内。

　　2.该房地产以（建筑面积)（套内面积)计算，单价为人民币每平方米X元范围内，总金额为人民币X元()范围内。

　　3.乙方同意收款方式：（一次性收款)（分期收款)（按揭收款)（其他)。

　　4.税费缴交方式（各付各税)（税费全部由买方承租方支付)（税费全部由卖方出租方支付)。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买)（租赁)对象，经乙方（同意)（不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方)（乙方)承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带（购买)（租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买)（租赁)方。

　　5.促成乙方与（购买)（租赁)方达成（买卖)（租赁)合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买)（租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖)（租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，乙方应在（合同签订当日)（合同生效之日)（其他)向甲方支付人民币()作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的`当事人签署（购买)（租赁)合同后，乙方需要

　　甲方代办房地产（交易过户)（入住手续并结清有关费用)（赎契手续)（租赁登记)（其他)手续的，乙方应向甲方支付人民币()作为协办手续费。

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1.提交仲裁委员会仲裁

　　2.依法向人民法院起诉

　　第十条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

　　联系方式：联系方式：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇12**

　　甲方(房地产中介服务机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日委托甲方购买房地产，提供中介服务，达成如下协议：\_\_\_\_\_

　　第一条拟购房地产的基本情况

　　1、房地产所在区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、房屋使用性质：\_\_\_\_\_【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　3、【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房地产登记簿为准)。

　　4、拟购价格：\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内。

　　5、付款方式：\_\_\_\_\_【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　第二条中介服务事项

　　乙方委托甲方提供房屋承购中介服务，甲方提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_项：\_\_\_\_\_

　　1、书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

　　2、核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利，并应协助乙方现场察看该房地产;

　　3、促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

　　4、协助乙方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】;

　　5、协助办理交易资金监管手续;

　　6、代办房地产权属转移及变更登记手续;

　　7、协助交割交易房屋;

　　8、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条中介服务费

　　1、经甲方促成，乙方签订《存量房买卖合同》，应向甲方支付总房款的\_\_\_\_\_%作为中介服务费。

　　2、完成网签手续后，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_%中介服务费;完成交易递件手续后，乙方应向甲方支付\_\_\_\_%中介服务费。

　　4、乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得符合乙方承购要求的房屋的业主同意出售物业的书面文件，乙方应当向甲方支付合理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该费用不得超过中介服务费)。

　　第四条权利义务

　　1、甲方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助乙方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知乙方。卖方同意出售的房地产符合乙方要求的，甲方应及时告知乙方。

　　2、乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方。乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得符合乙方承购要求的房屋业主同意出售物业的书面文件，乙方应当向甲方支付合理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该费用不得超过中介服务费)。

　　第五条违约责任

　　1、甲方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，甲方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向乙方支付违约金。

　　2、乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　3、乙方自委托之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内，与甲方介绍的房源达成交易的，向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方能证明该交易与甲方的服务没有因果关系的除外)。

　　第六条争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

　　1、提交广州仲裁委员会东莞市分会仲裁;

　　2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

　　第七条如甲方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除甲方责任、加重乙方责任或排除乙方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

　　第八条其他约定：\_\_\_\_\_

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人及执业证号(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于中介服务合同范文汇总 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《\_\_\_\_\_》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介信息服务劳务、协助甲方在?项目的工程承包合同签订的相关事宜达成如下协议：

　　第一条、服务内容

　　乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于：收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

　　第二条、乙方责任和义务

　　1、乙方应当做好保密工作，对甲方的工程合同及其

　　他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。

　　2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

　　第三条、甲方责任和义务

　　1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。

　　2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

　　第四条、信息中介服务劳务费

　　1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的?%计算；具体支付方式见本条第2款约定。

　　若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

　　2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

　　第一次：签订合同当天付?万元；第二次：甲方收到第一笔工程款时按合同总价的?%结算支付；第三次：工程主体结构结束按合同总价的?%结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支付时间遇法定节假日顺延。

　　3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

　　第五条、违约责任

　　1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

　　2、甲方在乙方配合下，与该项目相关人员接触后解除本合同，并在以后与该项目签订的任何合同均属于在乙方协助下签订的合同，甲方应按以上第四条足额向乙方支付信息中介服务劳务费用。

　　3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

　　第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

　　第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

　　甲方（签字或盖章）：乙方（签字或盖章）：

　　地址：?地址：

　　身份证号：身份证号：

　　邮?编：邮?编：

　　电?话：?电?话：

　　传?真：?传?真：

　　开?户?行：开?户?行：

　　帐?号：帐?号：

　　年?月?日年?月?日

**关于中介服务合同范文汇总 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_XX公司

　　1.乙方提供的服务内容　　乙方负责向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_服务网（以下简称服务网）平台服务，供甲方进行对外宣传、内部管理、交易等方面服务，具体内容包括：网站广告、行业新闻、综合新闻、企业黄页、商业贸易、精品购物、企业招聘、中小企业a服务、在线帮助等有关的网络服务。

　　2.使用规则

　　2.1甲方在使用乙方服务网时，必须向乙方提供真实、准确的相关资料. 甲方保证不以他人资料在服务网进行注册或认证。

　　2.2甲方在登记过程中，您将选择会员注册名和密码。您须自行负责对您的会员注册名和密码保密，且须对您在会员注册名和密码下发生的所有活动承担责任。

　　2.3乙方为保障甲方的数据保密建议甲方使用ca电子数字证书。（企业无ca电子数字证书将无法使用服务网的信息发布、网上交易等功能，经甲方同意乙方可向甲方提供ca电子数字证书。年使用费\_\_\_\_元）

　　3.甲方在使用乙方服务网时应遵循以下原则

　　3.1使用信息服务不作非法用途。

　　3.2不扰乱网络服务。

　　3.3遵守所有使用服务的网络协议、规定、程序和惯例。

　　3.4用户和会员应当保证其发布和传输内容的合法性。

　　3.5用户和会员不得在商业服务网上论坛 、上传程序以及留言评论处发布、传播任何非法的、骚扰性的、中伤他人的、辱骂性的、恐吓性的、伤害性的、庸俗的和淫秽的信息资料（包括文字与图片）。

　　3.6用户和会员不得散布、传输任何教唆他人实施犯罪行为的资料；不能发布、传输危害国家安全的资料；不能发布、传输违反中国法律、法规及相关国际法规的任何资料。

　　3.7因用户违反以上义务造成服务网或其他用户损失的，该用户应承担赔偿费用及因受害方采取法律手段所发生的律师费用以及其他可能需要的费用。

　　3.8履行本声明规定的其他义务。

　　3.9用户应根据本协议的规定，及时向服务网支付所发生的各类服务费用。

　　3.10用户违反本协议的规定，致使用户发布的信息被服务网删除以及被服务网中断或终止服务的，应当向服务网支付已经发生的各类服务费用。

　　4.乙方的权利义务

　　4.1乙方有义务在技术上确保整个服务网的正常运行，保证用户网上宣传、信息上传、交易活动的顺利进行。

　　4.2乙方有义务建立健全公司内部规章制度，保证用户资料的安全。

　　4.3在不可抗力情形下，乙方应采取适当措施减少用户因不可抗力而遭受的损失。

　　4.4对甲方在注册使用服务网各项服务中所遇到的问题及反映的情况，乙方有义务及时做出回复。

　　4.5对于甲方在服务网上有显而易见的违法行为、不当行为或违反本协议规定的行为，乙方有义务及时作出删除相关信息等处理。

　　4.6乙方有权对甲方的注册资料及交易行为进行查阅，发现注册资料或交易行为中存在问题，有权向乙方发出询问或要求改正的通知。

　　4.7国家生效法律文书或行政处罚决定确认甲方存在违法行为，或者乙方有足够事实依据可以认定甲方存在违法或违反服务协议行为的，乙方有权在服务网上以网络形式公布甲方的违法行为。

　　5.其它

　　5.1合同期满后， 如果甲方继续保留原有网上内容，需按时续费，乙方继续提供相关服务。甲方必须提前通知乙方续费事宜。

　　5.2本协议书经双方签字，甲方向乙方支付服务费用后即生效。如乙方不能履行以上相关协议，需向甲方返还支付的服务费；如甲方不能履行以上协议，乙方不提供服务网的服务。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章有效。　　特别备注：　　乙方已从\_\_\_\_\_\_\_市商务局、\_\_\_\_\_\_\_市科委得到了\_\_\_\_\_\_\_服务网初期运营经费的支持，所以入网的企业将获得乙方提供服务网\_\_\_\_\_\_\_\_年期各项功能的服务。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。　　甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方： （签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于中介服务合同范文汇总 篇15**

　　颁布单位：

　　甲方： 法定地址： 电话： 电传： 电报挂号：

　　乙方： 法定地址： 电话： 电传： 电报挂号：

　　第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在\_国工作。具体人数、工种、工龄和月工资详见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

　　第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入\_国国境的签证和在\_国境内所需办理的居留、劳动许可证等手续，由甲方负责办理并负担其费用。

　　第三条

　　1.乙方人员在\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

　　2.凡工作不满1个月的乙方人员，按下列公式计算：不满1个月工资月的工资＝-－215;工作天数（包括周日和官方假日）30天

　　3.上述工资应以乙方人员到达\_国之日起到离开\_国之日止计算。

　　4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起3天内按清单所列金额的75％以美元支付，并按当天牌价电汇给北京国\_\_\_公司\_\_\_帐户，并按\_国\_\_\_银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻\_国大使馆经济参赞处。

　　5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25％以\_国\_货币支付并汇给中\_国驻国大使馆经济参赞处在\_\_\_银行\_\_\_帐户。

　　第四条甲方负责乙方人员从\_\_\_到\_\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从\_\_\_返回\_\_\_，由甲方通过XX公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

　　第五条

　　1.甲方负责乙方人员的住宿费，在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具，负责国营医院的医疗费。

　　2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

　　3.甲方为乙方人员在\_国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为（货币及数量）\_\_。

　　4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

　　5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

　　6.乙方人员的居住面积如下：

　　（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8～10平方米；

　　（2）其余人员为4～5平方米。

　　7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

　　第六条

　　1.乙方人员每周工作6天，每天工作8小时。

　　2.根据工程需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资150％，周假日加班为日工资的200％。

　　第七条

　　1.乙方人员享受周日假和\_国官方规定的节假日为17天。

　　2.乙方人员每年享受带薪休假30天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资-－215;假期工作天数。30天

　　第八条

　　1.根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受3个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回\_\_\_的机票。

　　2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

　　第九条在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予2个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过2个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过2个月的时间，乙方应在2个月结束后的1个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

　　第十条

　　1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在2个月内负责支付在\_国内的医疗费和全部工资。如在2个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的1个月内甲方负责伤者回\_\_\_的旅费和替换者来\_\_\_的旅费。同样，甲方将根据规定对伤病者给予补偿的各种措施。

　　2.在\_\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回\_\_\_的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

　　第十一条

　　1.乙方人员在\_\_\_服务期间，应遵守\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重\_\_\_当地的风俗习惯。

　　2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

　　第十二条

　　1.服务期为\_\_\_年，从乙方人员到达\_\_\_地算起，其间包括乙方人员在\_\_\_国内或国外所享受的假期。

　　2.本合同自签字之日起生效，有效期\_\_\_年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

　　3.当本合同延期后，乙方人员在工作\_\_\_年后，月工资增长15％。

　　第十三条

　　1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的3个月内予以替换，不给任何费用。

　　2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

　　3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在\_\_\_的人员，不享受从\_\_\_到\_\_\_的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从\_\_\_至\_\_\_的旅费。

　　4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

　　第十四条

　　1.自工作开始，甲方向乙方支付2个月的预付款，并在4个月内偿还。

　　2.乙方人员抵达\_\_\_后，\_\_\_国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

　　第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的`履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在15天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

　　第十六条双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

　　第十七条为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

　　第十八条除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给第三者。

　　第十九条双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

　　第二十条《涉外劳动技术服务合同》出自：双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

　　第二十一条凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定，均由败诉一方负担。

　　第二十二条甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

　　第二十三条本合同的适用法律选择由双方协商同意的

　　第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。本合同用中文和\_文写成，两种文字具有同等效力。合同正本2份，双方各执1份；副本若干份。

　　本合同于\_\_年\_\_月\_\_日由甲、乙双方的授权代表在\_国\_市签字。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　职务：职务：

　　签字签字见证人：律师事务所律师：

　　日期：

**关于中介服务合同范文汇总 篇16**

　　合同编号：

　　受让方（甲方）：

　　住所地： 法定代表人： 电话： 传真：

　　让与方（乙方）： ，男，身份证号码： 住所地： 电话： 传真：

　　鉴于乙方是A、B、C设计和制作技术秘密的持有人且同意将其持有的技术秘密使用权转让给甲方使用；鉴于甲方希望使用该技术秘密且愿意支付给乙方技术秘密使用费；根据《中华人民共咨询服务合同法》有关技术咨询服务合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本咨询服务合同，共同信守执行。

　　第一条转让标的

　　1.1技术秘密名称：

　　A、B、C三项产品的设计和制作技术使用权。

　　1.2乙方向甲方提供三种化学仪器的样品、工艺设计、技术报告、工艺配方、文件图纸和使用说明书等有关内容。保证提供的技术和资料完整、正解和有效，且生产技术未进入公有领域。

　　1.3甲方收到乙方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的检查与核对，如发现有不符合第

　　1.2条要求的，应在收到技术资料后\_\_\_\_日内向乙方发出通知，乙方应在收到如上通知后的\_\_\_\_日内予以说明、补充或更换。

　　1.4乙方享有该三种仪器的技术成果权，仪器各种说明书上落款的技术成果权人应为乙方。

　　第二条技术培训

　　2.1甲方于咨询服务合同签订生效后，应作好技术培训的准备工作，提供必要的场地、人员及设备方面的配合。接受乙方培训的人员的条件和文化水平，应符合乙方提出的合理要求。

　　2.2乙方在本咨询服务合同生效后应向甲方提供生产技术和质检技术培训及咨询服务，培训时间为15天。以便甲方实施乙方转让的技术秘密达到咨询服务合同约定的预期效果。

　　2.3从甲方试制技术秘密产品时起，乙方有义务向甲方提供技术咨询，直至试制出符合本咨询服务合同约定的产品质量标准的产品，因甲方原因不能试制出符合该标准的产品除外，并解答甲方在实施技术秘密的过程中提出的问题。

　　2.4甲方承担培训人员在培训、咨询期间内的交通费和住宿费等费用。若培训需要延期，则另交付每天200元。若培训结束后的生产途中需要咨询和指导，则另交付每小时40元。

　　第三条费用和酬金

　　3.1入门费：甲方须于咨询服务合同签订当日向乙方支付入门费10000元（大写：壹万元正）。

　　3.2提成费：从本咨询服务合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方每销售一件分子间隙器，乙方从中提取使用费3元；甲方每销售一件物质导电器，乙方从中提取使用费6元；甲方每销售一件水电解器，乙方从中提取使用费8元。

　　3.3甲方保证每年最低销售分子间隙器、物质导电器、水电解器各3000件。超出各3000件的部分，乙方按第

　　3.2条标准的70%收取提成费。

　　3.4甲方应于签订咨询服务合同之日起的第6个月的最后\_\_\_\_日，交付最低标准的提成费的40%，余额于咨询服务合同签订后的第12个月最后一天具实结算，但结算件数不得低于咨询服务合同约定的最低生产件数。咨询服务合同约定的第2至\_\_\_\_\_\_\_\_年的费用支付方式以此类推。

　　第四条保密义务

　　4.1甲方同意在本咨询服务合同有效期内及咨询服务合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，对乙方向甲方提供的技术秘密及与之相关的一切技术资料、图纸予以保密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关密给任何第三方。同时还保证采取措施防止任何泄露情况发生。

　　4.2如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求甲方赔偿损失。

　　4.3如果上述技术秘密的部分或全部由乙方或

　　第三方公开，则甲方对已公开部分将不再承担保密义务。

　　第五条后续改进的提供与分享

　　5.1乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响咨询服务合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料。

　　5.2在咨询服务合同的有效期内，任何一方对许可实施的技术秘密所作的改进应及时通知对方，双方可以协商其归属及使用。

　　5.3未经对方许可，一方无权实施对方单独完成的对许可实施的技术秘密的改进技术。

　　5.4一方对许可实施的技术秘密的改进技术，如未申请专利或未予以公开的，另一方应对改进技术承担保密义务，并无权擅自向他人转让或许可他人实施该改进技术，也无权申清专利。

　　5.5双方共同对许可实施的技术秘密作出的改进技术，专利申请权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃专利申请权的，在专利申请被批准后，可实施该专利。如果一方不同意申请专利，另一方不得擅自申请专利。若该专利申请被批准，双方均有转让权及实施许可权。若一方转让其共有的专利权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃其共有的专利权的，可实施该专利。

　　5.6对于双方共同改进的非专利技术成果的，双方均有使用权和转让权。一方转让其共有的非专利技术成果的，另一方享有优先受让权。一方放弃其共有的非专利技术成果的，可实施该技术。

　　5.7对于双方共同改进的专利技术或者非专利技术成果所获得的利益，由双方另行协商利益的`分享办法。

　　第六条违约责任和奖励

　　6.1因乙方提供的技术错误造成产品的质量不合格，这些不合格的产品，乙方不能享受本咨询服务合同约定的酬金。甲方不按乙方的技术要求生产的不合格产品，仍应当向乙方支付本咨询服务合同约定的酬金。

　　6.2甲方若遇经营风险，则按决策风险自负认定，已交付的费用和酬金不予返还，未交付的费用和酬金仍应交付。

　　6.3甲方无正当理由逾期向乙方支付使用费的，每逾期一天应向乙方支付逾交使用费的1％的违约金；逾期两个月不支付使用费的，乙方有权解除咨询服务合同，甲方并应向乙方支付咨询服务合同总金额费的30％的违约金。

　　6.4甲方违反咨询服务合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使乙方遭受损失的，应当支付违约金并赔偿由此给乙方造成的损失。

　　第七条争议的解决方式

　　7.1本咨询服务合同在履行中如发生争议由双方友好协商解决。

　　7.2若甲乙双方协商不成，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第八条其它约定

　　8.1本咨询服务合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。甲乙双方订立的技术秘密使用权转让咨询服务合同不影响乙方与其他方订立有关咨询服务合同。

　　8.2本咨询服务合同自签定之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　8.3本咨询服务合同一式二份，咨询服务合同双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　8.4本咨询服务合同经甲乙双方签字盖章后即发生法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本协议项下，乙方愿意成为甲方的特约经纪代表并遵守甲方所制定之《技术交易所交易规则》（以下简称规则）以及《技术产权交易所会员守则（暂行）（以下称守则）》以及其他规章制度的规定，按甲方的业务范围为客户提供中介服务。经协商一致，双方达成以下条款，以明确双方权利与义务，并共同遵守履行。

　　一、保证条款

　　1.甲方保证其为依法组建，有权签订本协议的法人组织。

　　2.乙方保证已年满18周岁，且非法律法规规定不得从事本协议约定业务之人员，乙方并保证所提供的资料真实可靠。

　　二、乙方从事业务之范围

　　1.为科技成果转让、许可使用进行中介服务；为科技型企业产权转让、融资进行中介服务；

　　2.为技术引进，外资项目引进进行中介服务；为技术出口进行中介服务。

　　三、乙方须经甲方培训认可并发放技术产权经纪证书后方可进行相关中介服务。

　　四、乙方每年向甲方缴纳x元人民币的管理费。双方同意，该费率可根据实际情况予以调整。管理费应在每年第一个自然月最后一个工作日前付清；第一年度管理费乙方应在本协议生效后十个工作日内付清。拖欠管理费超过半年，甲方有权取消乙方经纪代表资格。

　　五、乙方的权利义务

　　1.凡乙方提供中介服务的项目，乙方有权按与委托方的协定标准收取委托方的佣金；

　　2.凡乙方提供服务的项目通过甲方挂牌成交的，有权要求甲方协助申请\_\_\_\_\_\_市促进科技成果转化和技术产权交易专项资金的奖励

　　3.乙方有义务遵守甲方之交易规章制度。

　　4.乙方通过甲方所得报酬的税负由甲方代扣代缴，有优惠政策的，按政策办理。

　　六、协议的解除和终止

　　1.乙方欲提前终止本协议的，甲方应予允许，但乙方对其此前从事的中介活动仍负有独立完全的责任。

　　2.乙方对涉及到当事人以及本交易所需要保密的\'内容有义务予以保密。

　　3.乙方不能正确履行其义务，或者违反法律法规，甲方有权提前终止本协议，并追究乙方的违约责任。

　　4.协议届满，乙方愿意续约的，可以续约，但甲方对此保留最终审核权。

　　七、特别约定

　　1.乙方明白并同意乙方并非甲方的职工，不纳入甲方劳动编制，乙方仅享有通过甲方信息资源平台进行中介服务以及获得甲方协助申请交易奖励服务的权利，不享有劳动福利、保险等权益；乙方不得以甲方职工、受托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

　　2.乙方在促成交易过程中，因其过错造成转让方、受让方或其他相关各方损失时，乙方应独立承担赔偿责任。

　　3.甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理、或合伙关系。

　　4.乙方签约前，已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的交易规则和会员守则，乙方同意并愿意遵守。

　　5.乙方同意甲方可根据国家政策的要求对公司的规章制度作相应的调整，乙方在此承诺接受并遵守，否则本协议在乙方提出异议时自动终止。

　　八、争议解决

　　甲乙双方因本协议而发生的争议，应友好协商解决。经友好协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　九、协议期限

　　自本协议签订之日起至第十二个月最后一日止。

　　十、本协议自签订之日生效，协议一式两份，具同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇18**

　　受托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

　　根据甲方驻国外工作需要为了维护甲乙双方的合法权益，甲乙双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就甲方接受乙方的委托提供劳务中介服务事宜，共同遵守本合同所列条款达成如下协议：

　　一、服务项目上及费用

　　1、乙方提出申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_务工。甲方向乙方提供出国务工前往国家的咨询、代办出国申请手续等中介服务。乙方向甲方缴纳出国劳务中介费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、乙方出国劳务所需费用，包括报名费、体检费、培训费、考试费、护照费、国内交通费等均由乙方承担。(机票和签证费合计\_\_\_\_\_\_元人民币暂由甲方垫付，乙方需向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币，半年之后甲方返还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币)乙方确认，甲方一旦为乙方办妥上述出国手续，乙方无论何时或何种原因未能出国或出国后中途返回国，上述费用均由乙方承担(押金等其它费用都不退还)。

　　二、甲方的主要权利和义务

　　1、甲方为履行本合同的需要，有权更换国外雇主，乙方必须服从。

　　2、负责与国外雇主之间保持合作关系，并向乙方如实介绍劳务项目的有关情况。

　　3、负责乙方出国和归国的组织工作，以及出国的思想教育、外事教育工作。

　　4、鉴于建设工程劳务中安全等方面的特殊性，甲方负责协助国外雇主对乙方在外劳务期间的工作、生活和现场协调进行安排，以保障乙方的合法权益。

　　5、甲方对乙方提供的所有材料，均负有保密义务，除签证申请的.目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、乙方的权利和义务

　　1、乙方应当如实向甲方提供个人简历，保证具务提供劳务所要求的各项技能，拥有符合中国国家规定要求的资格证书;同时，乙方应保证身体及精神状态良好，以积极努力的态度、高质高效完成劳务工作。

　　2、乙方应全力配合甲方办理各项出国手续，并按时提供相关证件等资料，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

　　3、本合同签订后，乙方应服从甲方确定的各项时间安排、保证在办理完签证并购买机票后按时成行，否则相应发生的费用和各项损失均由乙方承担。

　　3-1、本合同期限暂定为一年，自乙方离京之日起至工作期满回国之日止。其中试用期\_\_\_\_\_\_个月。

　　3-2、每天工作9小时，加班另算。

　　4、乙方在国外提供劳务期间，必须严格遵守甲方及国外雇主对劳务事项、生活、分工及在工程所在国各地各项目间的统一安排，以及返回国内时间统一安排。

　　5、乙方应遵守工程所在国的各项法律法规，尊重所在国的风俗习惯，不得有任何违反外事纪律、有损国外雇主和甲方声誉的行为。

　　6、乙方应当严格按照国外雇主的要求提供劳务，如果由于乙方原因而引起返工、修补、重做等情形的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　7、乙方在提供劳务过程中应当注意节约材料、爱护机械设备和生产工具，如因乙方原因造成非正常损抔的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　8、未经国外雇主和甲方许可，乙方不得为任何第三方工作或提供劳务，不得从事与本合同劳务关系的其他经营业务事项，不得从事本合同以外的其他商业活动。

　　9、乙方自备个人餐具及其他生活用品。

　　10、乙方到达项目所在国后，必须将护照和工作准证交国外雇主统一管理。

　　风险告知：合同法规定，在居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是可以约定居间费用由谁承担;二是可以可以明确具体承担的标准。

　　四、违约责任

　　1、甲方和乙方应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、甲方违反合同条款造成合同无法履行，甲方应退回向乙方收取的中介服务费。

　　3、乙方向甲方提供虚假文件材料，致使合同无法履行，甲方可以解除合同。

　　4、由于乙方的违法行为，导致本合同无法履行，乙方应承担相关违约责任。

　　五、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质、预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、争议解决

　　未尽事宜双方协商处理，如协商不成，任何一方均可向本合同签地人民法院起诉。

　　风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

　　七、生效及终止条款

　　1、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效，有效期一年。本合同由乙方及甲方授权代表签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

　　3、根据合同签定协议，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，若甲方原因造成乙方不能出国务工，责任由甲方承担，并退还乙方全部费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情补偿损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　附：双方可在同等基础上另行签订补充协议。补充协议不得对本合同的实质内容进行修改，且应该以不违背本合同条款规定为前提。

　　发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　签订居间合同的注意事项

　　(1)委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

　　(2)居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

　　(3)合同中应当订明违约责任条款以及保密条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

　　法律和法规应当对居间人的资格作出限制，要求居间人具有相应的知识、能力和从业条件，并规定国家机关、领导干部等有特殊职权的人不得作为居间人从事居间交易。

**关于中介服务合同范文汇总 篇19**

　　合同编号：\_　　接受服务者（甲方）：\_　　提供服务者（乙方）：\_　　依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。　　为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

　　第一条 服务项目　　乙方提供摄影师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，以 □数码摄影 □胶片摄影 的方式，提供纪实摄影服务。　　（□是□否）需要进行后期制作。

　　第二条 服务标准及要求

　　（一）提供服务的摄影师应具备如下条件：　　\_　　摄影师姓名\_联系电话\_。

　　（二）服务要求　　□数码摄影要求：

　　（1）使用单镜头反光系列，500万像素以上数码相机拍摄；

　　（2）在服务时间内，拍摄数字图像不少于\_幅；图像原始文件的有效像素应不小于\_215;\_；图像文件格式为□a □ff □eg □其他\_；

　　（3）图像输出方式：□银盐相纸冲印 □喷墨打印 □\_；

　　（4）所有原始图像文件应刻录成数字光盘。　　□胶片摄影要求：

　　（1）使用单镜头反光系列相机拍摄；

　　（2）在服务时间内，使用\_品牌，□135 □120胶卷，数量为\_卷；　　□其他拍摄要求\_。　　□后期制作要求：\_。　　□电子相册：选定相片制成□cd □电子相册\_碟；刻录光盘或其他刻录介质的品牌\_。　　□冲印：相纸使用\_品牌，□光面□绒面；相纸尺寸\_。

　　第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

　　第三人来完成。可以交由

　　第三人完成的工作\_

　　第四条 交付时间　　摄影成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

　　第五条 服务期限

　　（一）乙方提供摄影服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

　　（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

　　第六条 报酬　　甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。　　若甲方要求按本合同

　　第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用。（不足一小时以分钟计）

　　第七条 结算方式及期限

　　（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）　　□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

　　（二）付款期限

　　第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

　　第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

　　第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；　　\_

　　第八条 其他约定

　　（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

　　（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件 。

　　（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的，乙方不负保管责任，但应作妥善处理

**关于中介服务合同范文汇总 篇20**

　　合同编号：\_　　接受服务者（甲方）：\_　　提供服务者（乙方）：\_　　依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。　　为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

　　第一条 服务项目　　乙方提供摄像师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，提供纪实摄像服务，并进行后期制作。

　　第二条 服务标准及要求

　　（一）提供服务的摄像师应具备如下条件：　　\_　　摄像师姓名\_联系电话\_。

　　（二）摄像机要求：　　□数码摄像机，机型：\_台数：\_ ；　　□模拟摄像机，机型：\_台数：\_。

　　（三）后期制作要求：

　　1.拍摄内容经简单剪辑（包含：片头、片尾，字幕，配乐等）后，制作成录像片，片长不少于\_分钟，并以\_文件格式，制成□ □cd □\_，数量\_碟。

　　2.光盘或其他刻录媒介的品牌及型号：\_。

　　3.电子相册：将指定相片\_张，制作成电子相册，编入录像片。

　　4.\_。

　　5.\_。

　　第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

　　第三人来完成。可以交由

　　第三人完成的工作\_。

　　第四条 交付时间　　摄像成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

　　第五条 服务期限

　　（一）乙方提供摄像服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

　　（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

　　第六条 报酬　　甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。　　若甲方要求按本合同

　　第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用（不足一小时以分钟计）。

　　第七条 结算方式及期限

　　（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）　　□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

　　（二）付款期限

　　第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

　　第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

　　第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元。

　　第八条 其他约定

　　（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

　　（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件。

　　（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的，乙方不负保管责任，但应作妥善处理。

　　（四）对甲方提供活动流程并注明必拍场景，乙方应全程跟踪服务。在本合同履行完毕后，乙方仅享有对于摄像作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方的书面同意后方可行使。

　　（五）乙方留有原始影像文件或复制件的，必须妥善保管，不得向

　　第三方提供。

　　（六）乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方的商业秘密或隐私。

　　（七）制成的cd或影碟制式应当兼容cd-、177;播放设备。

　　（八）\_。

　　第九条 违约责任：

　　（一）甲方擅自变更或解除合同或超过约定付款期限\_日，未支付

　　第一期应付报酬的，乙方有权单方解除本合同；同时可以要求甲方承担不履行合同的违约责任，违约金按服务报酬的\_%计付。

　　（二）甲方超过约定的付款期限\_日之内支付服务报酬的，应承担逾期付款的违约责任，违约金按每日万分之\_计付。

　　（三）乙方行使单方解除权后，应以合理的方式销毁所摄制的胶片、数字底片和成品。

　　（四）乙方擅自变更或解除本合同的，应向甲方返还已收取的所有款项，违约金按服务报酬的\_%计付；乙方在约定拍摄起始时间前\_日内，擅自解除本合同，应向甲方承担赔偿责任，赔偿金额为本合同约定服务报酬的\_倍，即人民币\_元。

　　（五）乙方所摄制的成品缺少约定的必拍场景，应按每个场景\_元进行赔偿。

　　（六）合同约定的摄像师不能在约定的时间完成摄像纪实服务，乙方应及时通知甲方，并有义务向甲方推荐职业等级或技术水平相当的其他摄像师。甲方有权单方解除本合同，乙方应支付违约金人民币\_元。

　　（八）乙方在处理加工拍摄影像时，造成影像全部灭失，则由乙方负责退还全部服务报酬，并向甲方支付\_倍于服务报酬的赔偿金，即人民币\_元；如影像部分灭失，应退还灭失部分的报酬，并按前述赔偿金的比例，向甲方支付赔偿金。

　　（九）乙方必须对其工作人员利用职务之便侵犯甲方肖像权、隐私权的行为对甲方承担连带责任。

　　第十条 争议解决方式　　因本合同产生的争议，由双方自行协议解决；或向相关行业协会或消费者权益保护委员会申请调解。　　当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，按下列第\_种方式解决：

　　1.向上海仲裁委员会申请仲裁；

　　2.向人民法院起诉。

　　第十一条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式\_份，甲、乙双方各执一份。　　甲方（签章）：\_ 乙方（签章）：\_　　法定代表人（负责人）：\_ 法定代表人（负责人）：\_　　住 址：\_ 住 址：\_　　联系地址：\_ 联系地址：\_　　\_\_年\_月\_日 \_\_年\_月\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇21**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后\_\_\_\_天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_\_\_向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

　　1。签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2。本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3。对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

　　甲方（中介公司）：

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的.权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_向甲方支付中介服务费元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付\_\_\_\_元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受

　　到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于中介服务合同范文汇总 篇22**

　　甲方(用人单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(劳动者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，经平等协商一致，订立本劳动合同。

　　一、劳动合同期限

　　1、有固定期限。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2、无固定期限。本合同自日起。

　　3、以完成一定的工作(任务)为期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至工作(任务)完成时即行终止。

　　4、合同期限内，试用期自\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　二、工作内容

　　1、乙方同意甲方根据生产(工作)任务的需要，安排在部门承担工作任务(具体工作内容及要求双方可另签订岗位协议)。

　　2、因工作需要并与乙方协商后，甲方可变更乙方工作岗位。

　　三、工作时间和休息休假

　　1、甲方实行工作制，每日工作时间\_\_\_\_\_\_\_小时。每周工作时间\_\_\_\_\_\_\_小时，因生产(工作)需要加班加点的，按国家规定支付加班工资或补休。

　　2、乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

　　四、劳动报酬和支付时间

　　1、乙方试用期的工资标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

　　2、乙方试用期满后，甲方根据本单位的工资制度，确定乙方每月工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、甲方按有关政策以货币形式每月\_\_\_\_\_\_\_日支付乙方工资。

　　4、非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业、未超一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地\_\_\_\_市居民最低生活保障标准支付乙方停工生活费。

　　5、甲方可执行依据公布的工资指导价位、工资增长指导线经企业与工会(职代会)集体协商确定的工资分配办法，并向本单位劳动者公布。

　　五、社会保险和福利待遇

　　1、甲方依照国家规定为乙方缴纳养老、医疗、工伤、失业、生育五项社会保险费用;社会保险费用个人缴纳部分，甲方从乙方工资中代扣代缴。

　　2、甲方为乙方提供以下福利待遇。

　　六、劳动保护和劳动条件

　　1、甲方严格执行国家有关劳动保护的法律、法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动保护和劳动条件，保障乙方的安全和健康。

　　2、甲方不得聘用未满16周岁的未成年人，按国家规定对女职工实行特殊劳动保护。

　　七、职业培训

　　1、甲方根据本单位实际，有计划地对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教育和培训;

　　2、乙方应取得相应的职业资格证书，持证上岗。

　　八、劳动纪律

　　甲方应将依法制订的劳动纪律和规章制度及时告知乙方，乙方应自觉遵守

　　甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

　　乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

　　九、劳动合同的终止、解除、续订和变更

　　1、甲乙双方共同遵守《中华人民共和国劳动法》第二十三条至三十二条的规定。

　　2、本合同依法订立后，不因承办人或法定代表人变动而解除。

　　3、双方约定的其他劳动合同终止条件：

　　十、违反劳动合同的责任

　　1、解除劳动合同经济补偿金按有关规定执行。

　　2、甲乙双方一方违反合同时，应承担违约责任，依照法律、政策和本合同规定向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十二、附则

　　1、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未约事宜，按劳动保障法律法规和相关规定执行。

　　2、本合同一式二份，甲、乙方双各执一份。约定事项违背国家规定或涂改、或未经合法授权代签无效。

　　3、乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

　　地址1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址2：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇23**

　　委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：

　　中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

　　第一条?委托事项及具体要求：

　　（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

　　（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

　　第二条?中介服务期限：

　　（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

　　（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

　　第三条?中介报酬及支付期限：

　　（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为万元人民币；‰。甲方日内支付项目中介报酬。

　　（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的＿＿＿日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

　　第四条?中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

　　第六条?本合同解除的条?件：

　　（一）当事人就解除合同协商一致；

　　（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第七条?违约责任：

　　（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

　　（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按\_\_\_\_\_有关规定，承担违约责任。

　　（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

　　第八条?其他约定事项：

　　（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

　　（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

　　（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

　　（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

　　第九条?保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

　　第十条?合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

　　第十一条?本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　第十二条?双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十三条?本合同未作规定的，按《\_\_\_\_\_》的规定执行。本合同相关条?款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　甲方：代表人：乙方：代表人：

　　联络电话：联络电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

　　第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资

　　第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

　　第三条 、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介服务费。

　　第四条、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避﹑阻扰﹑或拒绝;否则甲方违约，应支付违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，约金给乙方。

　　第五条甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

　　第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

　　第七条如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

　　第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

　　第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，

　　第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为33%;借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇25**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托方)

　　根据《\_\_\_\_\_》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：

　　内蒙古至兴和运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

　　118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊先生监控(银行账户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行账户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行账户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：乙方(签字)：

　　法定代表人或

　　授权代表(签字)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇26**

　　委托方(甲方)：

　　货物名称：

　　规格型号：

　　数量：

　　包装：

　　托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

　　中介服务方(乙方)： 地址： 电话： 身份证：

　　甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

　　一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

　　二、甲方货物发往的地址：

　　三、甲方对运输车辆的时间要求：

　　四、甲方对运输车辆的要求：

　　五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方(承运人)签订货物运输合同。

　　六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

　　七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

　　八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

　　九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

　　十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于中介服务合同范文汇总 篇27**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（买方/承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】的中介服务。

　　甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条乙方需求房地产的基本情况

　　1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　2.房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

　　5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

　　6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　8.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

　　3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

　　4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的\'房地产。

　　5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于中介服务合同范文汇总 篇28**

　　借款方（以下简称甲方）：

　　中介方（以下简称乙方）：

　　甲方因 需要，通过乙方中介获得民间借款，经双方协商一致达成如下协议：

　　1、借款用途：

　　2、借款金额：人民币元整元）。

　　3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算183;。

　　4、借款利息：月利率。

　　5、甲方以

　　6、中介服务费：借款总额的%，共计\_\_\_，如延期续约按此条款另行交纳服务费。此款在借款合同生效后\_\_\_\_日内支付。

　　7、信誉保证金：服务费。此款在本协议签字当日支付。

　　8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。 如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

　　甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

　　9、付款方式：银行转账：　　乙方用户名：　　开户行：　　帐号：

　　10、甲方保证如实提供企业或个人的`身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

　　1、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

　　2、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。　　对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

　　3、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。　　因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或 解除本协议。

　　4、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

　　5、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

　　6、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方（签字）：　　乙方（盖章）：

　　法定代表人或　　委托代理人（签字）

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找