# 农村建房合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-09

*农村建房合同（精选31篇）农村建房合同 篇1　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)　　\_\_\_\_建筑安装有限公司(以下简称乙方)　　甲方将\_\_\_工程委托给乙方施工，为明确双方责、权、利，确保该项目的顺利完成，经双方协商*

农村建房合同（精选31篇）

**农村建房合同 篇1**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　\_\_\_\_建筑安装有限公司(以下简称乙方)

　　甲方将\_\_\_工程委托给乙方施工，为明确双方责、权、利，确保该项目的顺利完成，经双方协商后，一致同意签订以下条款，以资双方共同遵守执行。

　　一、工程名称：\_\_\_

　　二、工程数量：23户

　　三、工程地点：甲方指定

　　四、工程内容：

　　(一)房屋：按图纸示意尺寸、结构施工，建筑面积70m2。

　　1、基础：砖基础、砼地圈梁主筋4Φ12，6.5@250mm;2、主体：一砖正墙、门窗砼过梁，多孔板下设一道铨圈梁、主筋4Φ12，6.5@250mm、青平瓦屋面，琉璃脊。

　　3、内墙面：窗台下贴内墙砖，其它为乳胶漆墙面;4、外墙面：普通粉刷(白水泥加颜料粉)5、地面：水磨石6、房梁椽子：为小头直径不低于12cm的木梁，木梁与椽子(椽子为刺木杉5×5规格)刷桐油防蛀。

　　7、水泥采用海螺牌水泥。

　　8、正门为对开木门，窗为铝合金窗，室内以铝合金隔断。

　　(二)围墙围墙总长45m，1/2砖墙，垛距3m，墙高1.8m，院门宽1.8m，铁艺大门、围墙及门垛清水面、局部设空花墙，院内除花台外用红砖平铺地，附围墙搭建各1个蹲坑的男女厕所。

　　(三)花台及花草：红砖砌花台、清水面、栽种花草五、工程造价：共计壹拾肆万肆仟元(变更部分按实增减)。

　　六、承包形式：包工包料七、工期要求：从开工之日起(油漆除外)30个睛天完工。

　　八、付款办法：待区卫生局验收合格后一次性付款九、甲方职责1、有专人监督检查乙方施工质量，工程进度及安全生产情况发现问题及时提出整改意见。

　　2、协调乙方与当地可能发生的矛盾。

　　3、及时拨付工程款十、乙方职责1、按甲方要求精心组织施工，确保工程质量符合国家验收规范的规定。

　　2、确保工期满足合同约定。

　　3、加强安全生产教育，落实各项安全措施，杜绝安全事故，若发生安全事故，一切后果乙方自行承担，与甲方无关。

　　十一、其它1、本合同一式两份，甲乙方各执壹份。

　　2、本合同经双方签章生效，工完帐清自行失效。

　　3、如有未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方乙方年月日竹镇镇中心卫生室建设工程合同发包方：承包方：南京新马建筑安装有限公司(以下简称乙方)因\_\_\_工程的建设，我镇\_\_\_\_\_等村卫生救治网络受到损坏，为了尽快恢复该地区卫生救治网络，解决农民看病难的问题，\_\_镇镇政府决定在\_\_\_\_\_两村新建标准的卫生室。为确保该项目顺利完成，经甲乙双方共同磋商，达成如下协议：一、双方责任1、甲方责任(1)两个标准卫生室建设指定由乙方承建，乙方不得转包。

　　(2)负责提供建设地点，协调用土矛盾及乙方不能解决的中心卫生室周边的矛盾。

　　(3)严格把好建筑过程中的质量关。如乙方不配合，甲方有权责令停工，由此造成误期和其他一切损失由乙方负责。

　　(4)按合同及时拨付工程款，工程总造价标准为每座14万元(建材价格波动，以开工时的材差按实增减)，税金由甲乙双方各承担50%。

　　2、乙方责任(1)严格按中心卫生室开工要求及图纸施工，如有任一项不符合要求，甲方有权要求乙方返工，造成的一切损失由乙方负责。

　　(2)所购的所有建筑材料须经甲方核实为合格产品，否则后果由乙方自负。

　　(3)施工过程中乙方严把安全质量关，一切安全后果问题与甲方无关，由乙方自负。

　　(4)按合同要求按期交付合作。

　　二、建筑时间20\_\_年8月21日施工，建筑时间为40个晴天。

　　三、付款方式开工后付30%万元，工程验收合格后付30%，年底付10%，余额明年内付清，但须扣8%工程款作为维修保证金，竣工一年半内无质量问题，由甲方付给乙方。乙方并负责长期维修。

　　四、未尽事宜建设过程中如遇未尽事宜，由甲乙双方协商解决，变更部分按实增减。

　　五、违约责任合同签定后即生效，如有一方违约，须承担违约责任。

　　六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方委派的质量把关部门(镇初保办)执一份。

　　甲方(签章)　　　　　　　　　　　　　　乙方(签章)

　　签订日期：

**农村建房合同 篇2**

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(承包人为建筑施工企业的填写以下内容)

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(承包人为农村建筑工匠的填写以下内容)

　　居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》《浙江省农村住房建设管理办法》以及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就低层农村住房建设(以下简称建房)施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

　　一、建房概况

　　1、建房地点：

　　2、建房规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;结构形式(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：□框架结构;□砖混结构;□木结构;□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、宅基地用地批准文件文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乡村建设规划许可证(建设工程规划许可证)证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、承包内容和方式

　　1、承包人按照发包人提供的`设计图纸，承担以下内容的施工(在□中以划√方式选定，可以选择多项)：□地基基础;□主体结构;□电气管线;□给排水管道;□化粪池工程;□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、承包方式(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：□包工包料;□包清工;□部分承包;□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑材料、建筑构(配)件和设备除附件预算清单中注明由发包人提供的外，均由承包人提供。

　　三、合同工期

　　计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。工期总日历天数：\_\_\_\_天。

　　四、价款支付和费用承担

　　1、总价款：人民币(大写)\_\_\_\_(元)，价款构成详见附件预算清单。经双方协商一致变更施工内容的，变更部分的费用按实增减。

　　2、发包人按照以下约定向承包人支付合同价款(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：

　　□按施工进度支付：

　　(1)开工时支付预付款人民币(大写)\_\_\_\_(元);

　　(2)地基基础验收合格之日起\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写)\_\_\_\_(元);

　　(3)地上一层验收合格之日起\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写)\_\_\_\_(元);

　　(4)地上二层验收合格之日起\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写)\_\_\_\_(元);

　　(5)地上三层验收合格之日起\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写)\_\_\_\_(元);

　　(6)竣工结算完成后\_\_\_\_日内付清剩余价款人民币(大写)\_\_\_\_(元)。

　　□其他付款方式：

　　3、承包人承担其雇佣的施工人员的劳动报酬，以及因施工活动导致的施工人员或者其他人员的人身、财产损失，但是，因发包人原因导致或者加重的损失，由发包人承担。

　　五、施工要求

　　1、发包人应当在开工\_\_\_\_日前向承包人提供设计图纸，并保证建房地点通电、通水、通路，场地具备施工条件，与周边邻居不存在影响施工的纠纷。

　　2、发包人和承包人提供的建筑材料、建筑构(配)件和设备均应当符合国家和省规定标准，除就地取材的竹、木等材料外，应当有生产合格证。发包人不得要求承包人使用不合格的建筑材料、建筑构(\_\_\_\_配)件和设备。

　　3、承包人应当按照设计图纸、施工技术标准和操作规程施工，采取安全施工措施，及时发现和消除施工、消防等安全隐患。承包人应当接受发包人、设计单位或者人员、行政机关及其委托的专业机构依法实施的监督检查，对检查中发现的质量、安全隐患及时整改。

　　4、承包人完成隐蔽工程施工后，应当提前\_\_\_\_日通知发包人验收。发包人不能按时验收的，应当在验收前向承包人提出延期要求。发包人未按时进行验收，也未通知承包人延期的，承包人有权自行验收，验收结果视为发包人认可。隐蔽工程未经验收合格的，不得进入下一道工序施工。

　　5、承包人完成全部施工内容，并备齐施工档案资料后，可以通知发包人进行竣工验收。发包人应当自收到通知之日起\_\_\_\_日内组织承包人和设计、监理等单位或者人员进行竣工验收。验收合格的，发包人应当在\_\_\_\_日内向承包人签发接受交付的凭证。验收不合格的，承包人应当返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成返工、修复或采取其他补救措施后，应当通知发包人，按本项约定的程序重新进行竣工验收。建房未经验收或验收不合格的，发包人不得使用。

　　6、承包人对建房承担质量保修责任，保修期为：地基基础和主体结构\_\_\_\_年，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗\_\_\_\_年，电气管线、给排水管道\_\_\_\_年。保修期自竣工验收合格之日起算;建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，保修期自其实际占有之日起算。

　　7、建房经竣工验收合格的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期;因发包人原因，自收到通知之日起\_\_\_\_日内未完成竣工验收的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期;建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，以其实际占有之日为竣工日期。

　　六、竣工结算

　　承包人应当自竣工验收合格之日起\_\_\_\_日内向发包人提供结算清单，发包人应当自收到结算清单之日起\_\_\_\_日内完成审核，逾期未完成审核且未提出异议的，视为认可承包人提交的结算清单。承包人对发包人审核意见有异议的，应当自收到审核意见之日起\_\_\_\_日内提出，逾期未提出异议的，视为认可审核意见。对于双方认可的结算价款，发包人应当按照本合同第四条的约定支付给承包人;对于其中一方有异议的结算价款，按照本合同第八条约定的争议解决方式处理。

　　七、违约责任

　　发包人具有下列情形之一的，承担相应的违约责任：

　　(1)发包人未按合同约定期限和数额支付合同价款的，按日计算向承包人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，承包人可以解除合同;

　　(2)发包人提供的建筑材料、建筑构(配)件和设备的规格、数量或质量不符合合同约定，导致承包人返工、修复或者给承包人造成其他损失的，承担承包人相应损失;

　　(3)发包人违反合同约定造成停工的，按每日\_\_\_\_元的标准向承包人支付违约金;

　　(4)发包人未能按照合同约定履行其他义务的，承担因此造成的承包人实际损失。

　　2、承包人具有下列违约情形之一的，承担相应的违约责任：

　　(1)承包人违反合同约定采购和使用不合格的建筑材料、建筑构(配)件和设备，给发包人造成损失的，承担发包人相应损失;

　　(2)承包人施工质量不符合合同约定的，承担发包人相应损失;

　　(3)承包人未按合同约定期限完成施工，造成工期延误的，按每日\_\_\_\_元的.标准向发包人支付违约金，工期延误超过\_\_\_\_日的，发包人可以解除合同;

　　(4)承包人未按照合同约定履行保修义务或者其他义务的，承担因此造成的发包人实际损失。

　　八、争议解决

　　因合同及合同有关事项发生的争议，双方可以通过协商、调解解决，也可以按下列方式解决(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：

　　□向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

　　□向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　九、其他事项

　　1、附件预算清单是合同的组成部分。合同未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

　　2、本合同自双方签字或者盖章之日起生效。

　　3、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

　　附件：预算清单

　　发包人(签字或者盖章)：

　　承包人(签字或者盖章)：

　　签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇3**

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

　　三、承包价格

　　承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。1

　　四、付款方式

　　乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程全部完工，经验收合格后一次付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)五、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

　　\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

　　以上就是农村建房合同怎样写的相关内容，希望对你有所帮助，如果还有其他疑惑，请继续重新询问我们。

**农村建房合同 篇4**

　　建房房东发包方： 以下简称甲方

　　承接方或承包方： 以下简称乙方

　　现甲方 村 号原有层房，委托乙方施工承建。甲方自备所有材料，即包清工的形式发包给乙方。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

　　一、 工程名称：甲方私人住宅。

　　二、 工程地点： 工程限期：从 年 月 日至 年 月 日止。

　　三、 工程议价：每平方米 元 共计：人民币 元整。

　　四、承包方式：乙方以包工的形式承建甲方的楼面加建工程，甲方全包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械的租赁等及它细节工具及一切建筑材料。乙方负责其他用于施工的辅助设备如(料斗、推车、小型搅拌机，架板架管等)。

　　五、 工程内容

　　六、建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

　　七、 乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，甲方要求翻工，乙方必须服从或双方协商解决。

　　八、 1、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方责任。

　　2、如果造成伤亡事故，由人民法院裁定后由责任方承担有关费用。

　　3、施工过程中若造成邻居房屋损坏，由乙方负责维护维修，甲方积极帮助解决。

　　九、若遭受自然非人为干扰，影响乙方施工，损坏的建筑材料，由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与双方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

　　十、 乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。

　　十一、 付款方式：开工首付工程量的\'` %，完工后一周内全部付清。

　　十二、 本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

　　十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，打印和手写具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

　　甲方房东签字： 乙方承接方签字：

**农村建房合同 篇5**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：农村自建房屋装饰装修。

　　1、施工地点：玉溪市江川县。

　　1、房屋概况：房型\_\_\_\_\_\_\_\_(层)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条装修施工内容

　　甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

　　第三条承包方式

　　包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

　　第四条装修价款

　　本合同项下装修项目总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币整)，该价款为施工包干价。

　　第五条装修款项支付方式

　　乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

　　第六条装修工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

　　第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

　　第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

　　第十条协议的变更和解除

　　1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

　　2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

　　第十一条违约责任

　　1、乙方违反本合同第六条约定未能在工期内完成装修工程的，每逾期一天应向甲方承担30元的违约金;

　　2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

　　第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效

　　甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决;协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇6**

　　房主人(以下简称甲方)：

　　承建人(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

　　2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

　　3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

　　二、付款方式：

　　开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

　　三、施工安全要求

　　乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

　　1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

　　2、外墙牌面贴墙砖。

　　3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

　　4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

　　此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　在场人签字：

**农村建房合同 篇7**

　　合同双方当事人：

　　转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

　　第一条：出让土地的位置和性质：

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米四指为：东邻\_\_\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_\_\_。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

　　第二条：土地出让价格和付款方式

　　甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

　　第三条：甲乙双方的权利和义务：

　　1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

　　2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

　　甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

　　3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

　　4、本合同自签字之曰起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

　　5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

　　6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

　　7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

　　第四条：甲乙双方违约责任

　　双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

　　合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

　　用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

　　第五条：解决争议

　　甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

　　第六条：合同生效

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同双方和证明人约定签字后生效。

　　第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

　　第八条：当事人及证明人签字(按指印)

　　甲方(出卖人)(姓名：夫妻双方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买受人)(姓名：夫妻双方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村建房合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方砖房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）包括地暖（塑管每米\_\_\_\_\_\_\_元左右）。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

　　一、双方责任：

　　1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

　　2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

　　3、甲方负责提供相应不底于\_\_\_\_\_\_\_平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

　　二、施工要求

　　①地工基础：深度\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分宽度\_\_\_公分里面宽度\_\_\_公分

　　②墙体外墙\_\_\_内墙\_\_\_砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆

　　强度要达到（150号）。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求\_\_公分配两根\_\_毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润

　　③圈过梁：过梁高度不低于\_\_公分，钢筋直径不宜小于\_\_毫米，刚箍直径不低于\_毫米，最大距不宜超过\_\_\_毫米，圈梁高度不低于\_\_\_毫米上下圈梁

　　④屋顶先脚板，钢筋不宜\_\_毫米，距离\_\_公分，混淋土\_\_\_级交标号屋面炉灰前面高度\_\_\_公分，后面\_\_公分，炉灰上面5公分混淋土，\_\_公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广\_\_

　　⑤地板砖\_\_\_\_黑白由甲方自选定价\_\_元一块，如造过\_\_元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于\_\_\_元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

　　⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

　　⑦室内自来水，下水管由乙方负责

　　交工日期开工起\_\_\_天完工（不包括刷涂料）

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇9**

　　卖方(以下简称甲方)

　　买方(以下简称乙方)

　　甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规和北京市有关规定，在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致，签订本协议，以资共同信守执行。

　　第一条甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权登记建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫的房产售卖给乙方。

　　第二条房屋价款及支付方式：

　　1、甲方向乙方出售本协议第一条项下之房产的价款总金额为人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_ 元整)

　　2、上述房产价款乙方按下列 方式支付给甲方：

　　( 1 )甲、乙双方共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心(以下简称“交易中心”)办理本协议第一条项下之房产转移登记，并经交易中心受理，甲方消户当日 (指甲方消户前 ) ，乙方一次性付清房产价款于甲方。

　　( 2 )乙方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日前向甲方付清房产价款。

　　( 3 )乙方于 \_\_\_\_\_\_前向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写人民币 );剩余房产价款人民币 \_\_\_\_\_\_元(大写人民币 )，均由乙方 \_\_\_\_\_\_前支付给甲方。

　　( 4 )其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3、乙方向甲方支付房产价款，甲方应向乙方出具票据。

　　第三条甲、乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心窗口办理本协议第一条项下之房产转移登记。如因一方原因，致影响产权过户转移登记，给另一方造成损失的，由造成损失的一方负赔偿责任。

　　第四条税费分担

　　1、本合同签订之前，本协议第一条项下之房产如有应交纳的一切税费均由甲方负责交纳。

　　2、本合同签订之后，本协议第一条项下之房产所发生的转移过户登记费、契税、印花税、估价费、服务费等费用，经双方协商由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

　　3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第五条甲方应于\_\_\_\_\_\_前，将本协议第一条项下之房产全部交付给乙方。

　　第六条违约责任

　　1、因房管部门确认本协议第一条项下之房产不能办理出售、过户手续，甲方应在当日内向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

　　2、甲方如不按合同约定的日期交付本协议第一条项下之房产，每逾期一日按房价款总额的 \_\_\_\_\_\_计算违约金给付乙方。逾期超过 \_\_\_\_\_\_日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除应将已收的房价款全部退还乙方外，并应支付 元的违约金给付乙方。

　　3、乙方全部或部分不履行本合同第二条的约定，乙方应按房价款总额的 \_\_\_\_\_\_计算违约金给付于甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_ 日时，甲方有权解除本合同。解约时，乙方应支付 \_\_\_\_\_\_元的违约金给付甲方。

　　4、甲方保证其出卖给乙方的房产，产权清楚，无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如因买受前该房产产权有纠葛，致使影响乙方权利行使，由甲方承担责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

　　5、甲方因个人原因不再出售此房，应在三日内向乙方退还所收的款项，并付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币给乙方。

　　第七条其他

　　1、因不可抗力使本合同不能履行的，甲方向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

　　2、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

　　3、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，交\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局壹份。

　　卖方(以下简称甲方)

　　身份证号∶

　　住所∶

　　邮编∶

**农村建房合同 篇10**

　　农村建房合同最新范本

　　发包方为甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承包方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方现将宅基地内建房工程交由乙方实施，经甲乙双方协商沟通后，并就有关事项达成一致，现签订如下协议条款：

　　一、工程内容：

　　在甲方宅基地内修建一院二层楼房，全部为现浇。

　　二、工程承包基本形式：

　　楼房主体全包(不含粉刷、装修)。

　　三、工程时限：

　　工期\_\_\_\_\_天，如遇阴雨、秋收，可适当顺延，但总工期不超过\_\_\_\_\_天。

　　四、工程费用：

　　按建成房屋的建筑面积计算(南北按外皮计，东西按墙中计起)，按照元/平方米计算总造价。

　　五、付款方式：

　　1、签订合同之日，预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金;

　　2、施工人员进场，付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为启动资金;

　　3、所有建筑物主体完工，付款至总造价的\_\_\_\_\_;

　　4、所有工程完工，甲方验收合格后，甲方付清所有剩余款项。

　　六、双方权利及责任：

　　(一)甲方权利及责任：

　　1、甲方负责工地所需灶房、工人住宿、堆放材料场地的一切外来干扰。

　　(二)乙方权利及责任：

　　1、乙方负责进工地，拆除所有建筑物，清运所有建筑垃圾;

　　2、乙方一切按照图纸施工，工地所用料由监理指挥施工。

　　3、所有建筑物全部为现浇。

　　4、所需的一切用材按图纸施工。

　　六、安全事项：

　　1、乙方做好工地的安全保障措施，保证工地的施工安全。

　　2、工地内的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关。

　　七、未尽事宜与纠纷解决方式：

　　未尽事宜由甲、乙双方另行商定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　若在协议履行中发生纠纷，合用土地建房合同双方应本着友好合作的精神进行协商。

　　八、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇11**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

　　一、工程概况：为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包料。

　　二、

　　建筑面积计算：按前后滴水计算。

　　三、工程范围：从±0.000到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米12元。

　　四、本工程承包方式：

　　1、现浇一层楼板以一层每平方米110元，二层以每平方米120元。

　　2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯1000元，室外楼梯1200元;围墙每平方米25元，工程以外地面每平方 元，生活费 元。

　　3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方100元，工程以外独立砖砌±0每平方米25元，基础1米20元。

　　4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

　　5、室内外回填，由甲方负责。

　　6、工程灶具由甲方提供。

　　7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

　　五、甲方职责

　　1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地50米。

　　2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。

　　3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。

　　6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。

　　7、在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

　　六、乙方职责

　　1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

　　2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

　　3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

　　七、结算方式

　　1、基础在土0.000给施工单位30%。

　　2、主体屋面上板，付给施工单位50%。

　　3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的，乙方有权停工。

　　八、在订立合同书后交1000元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

　　九、本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加10%付给乙方赔偿金(一个月以内)。

　　愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作!

　　甲方(签字盖章)：

　　乙方(签字盖章)：

**农村建房合同 篇12**

　　甲方： 姓名：

　　乙方： 姓名：

　　甲方将位于杨家大地的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

　　一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

　　二、被建房屋的建筑面积为200平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米 155(大写：壹佰伍拾伍元) 元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

　　三、付款方式：

　　开工付20\_\_(大写：伍仟)元整。

　　一层房面打完付10000(大写：壹万元)元整。二层房面打完再 1

　　农村个人建房施工协议书

　　付10000(大写：壹万元)元整

　　竣工后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)

　　四、特别要求及说明：

　　1、基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

　　2、楼板要求层层现浇(包括楼梯、门窗、过梁)

　　3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖。立柱贴砖。楼梯贴砖。

　　4、工期为两个月，雨天除外。

　　五、工程质量等级：

　　达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过2公分，墙体阴角不能超过1公分，砖体四大角不超过1公分，石墙墙面不超过3公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

　　六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

　　七、甲方签字(签章) 乙方签字(签章)

　　见证人签字(签章)

　　签约时间： 年 月 日

**农村建房合同 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方协商达成以下条款：

　　1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。

　　2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。

　　3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。

　　4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m2，总建筑面积为745 m2(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。

　　5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。

　　6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。

　　7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。

　　8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

　　此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

　　甲方(签字并盖手印)：

　　乙方(签字并盖手印)：

**农村建房合同 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　部分细节请与当地建过房的人商讨……

　　甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。

　　甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

　　乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

　　1、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;

　　2、装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;

　　3、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

　　三、承包价格

　　每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

　　四、付款方式

　　合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付(20)%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到95%，预留5%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

　　五、双方责任

　　甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

　　七、注意安全

　　劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、工期要求

　　主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

　　九、后期维修

　　因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

　　十、其它

　　其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：

　　乙方签字(章)：

　　签字地址：

　　签订时间： 年 月 日

**农村建房合同 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　经双方协商，甲方将住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

　　一、甲方工作责任：

　　1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

　　2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）。

　　3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

　　二、乙方工作责任：

　　1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

　　2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

　　3、施工安全由乙方全权负责。

　　4、工程承包内容主体工程从0。00以至天面斜盖顶为主体工程。

　　6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

　　7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

　　8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

　　三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

　　以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇16**

　　甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

　　乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人填写)

　　一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_匀房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作为居住使用。

　　二、租期六个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

　　三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

　　四、保证金

　　1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

　　2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

　　五、乙方租用后应注意以下事项：

　　1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

　　2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

　　3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

　　4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

　　5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

　　六、其他条款

　　1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

　　2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

　　3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

　　4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

　　5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

　　七、设施、设备清单

　　八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

　　九、补充条款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每份壹张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方拟建房屋一座，位置在夷陵区雾渡河镇观音堂村九组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

　　一、双方权利义务

　　1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前通知甲方购买所需材料。

　　2、乙方应具有从事农村房屋建设的成熟经验和相关证件，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

　　3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

　　4、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_\_\_天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

　　5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。施工过程中出现安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

　　6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

　　二、质量要求

　　1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

　　2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

　　3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

　　4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

　　三、付款方式

　　1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币＿＿＿元。

　　2、付款时间：

　　本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份，本合同自签订之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方砖房1栋平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米元，共计人民币（大写：）包括地暖（塑管每米3元左右）双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　一、双方责任：

　　1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

　　2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

　　3、甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

　　二、施工要求

　　①地工基础：深度\_\_\_公分宽度\_\_\_公分里面宽度\_\_\_公分。

　　②墙体外墙\_\_\_内墙\_\_\_砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆。

　　强度要达到（150号）四角有构造柱四角和内样交换处一般要求\_\_公分配两根\_\_毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润。

　　③圈过梁：过梁高度不低于\_\_公分，钢筋直径不宜小于\_\_毫米，刚箍直径不低于\_毫米，距不宜超过\_\_\_毫米，圈梁高度不低于\_\_\_毫米上下圈梁。

　　④屋顶先脚板，钢筋不宜\_\_毫米，距离\_\_公分，混淋土\_\_\_级交标号屋面炉灰前面高度\_\_\_公分，后面\_\_公分，炉灰上面5公分混淋土，\_\_公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广\_\_。

　　⑤地板砖\_\_\_\_黑白由甲方自选定价\_\_元一块，如造过\_\_元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于\_\_\_元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯，插座一只，开关一只。

　　⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商。

　　⑦室内自来水，下水管由乙方负责

　　交工日期开工起\_\_\_天完工（不包括刷涂料）。

　　三、付款方式

　　开工付\_\_\_，土墙砌好付\_\_\_，刷涂料前付\_\_\_，\_\_\_交工一次付清。还剩余\_\_\_一年维修给清。

　　甲方：

　　乙方：

**农村建房合同 篇19**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

　　一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

　　二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可（钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整）。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

　　三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

　　四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

　　五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户（并包括乙方管理工资）。

　　六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

　　七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

　　八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇20**

　　甲方：

　　身份证号码：

　　电话：

　　地址：

　　乙方：

　　身份证号码：

　　电话：

　　地址：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，由乙方出资在甲方的宅基地上建房，为明确双方权利义务，达成如下协议：

　　第一条宅基地基本情况

　　1、甲方所有土地位于；东至，南至，西至，北至，该宅基地面积平方米，建筑面积

　　平方米。（见附件一：宅基地使用证复印件）

　　2、该宅基地的地上附着物有。

　　第二条土地的其他权利状况

　　1、甲方确认宅基地使用权及地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。

　　2、甲方确认为取得本合同宅基地使用权及地上附着物的投资已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。

　　第三条出资由乙方负责出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元整），用于在甲方所有的宅基地上建房。

　　第四条期限双方共建房屋，由乙方出资、乙方使用，使用期限为年。

　　第五条权利义务

　　1、甲方将宅基地及地上附着物用于建房后，甲方及其继承人不得再对该宅基地及地上附着物行使任何权利。

　　2、甲方有义务积极协助乙方办理房屋报建的相关手续。

　　3、在合同履行期间，甲方有义务积极协助乙方处理好和周边邻里的关系。

　　4、甲方放弃宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

　　5、乙方不承担甲方以该宅基地担保、抵押、质押、转让、继承所产生的任何债权、债务。

　　6、在甲方交付宅基地用于建房后，乙方有权拆除、处分该土地上的建筑物及其他地上附着物，并且根据乙方意愿建造新建筑物及附属设施。

　　7、乙方享有宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

　　8、因甲方死亡或下落不明，甲方继承人应继受本合同的权利和义务，本合同对其继承人具有同等约束力。

　　第六条违约责任

　　1、在本合同生效后，甲方单方面解除合同的，视为甲方构成根本性违约。甲方应返还乙方的出资款项并以中国人民银行同期同类贷款利率的四倍支付罚息，还须向乙方支付出资款项的30%作为违约金。如果造成乙方其他经济损失，还须赔偿因违约造成乙方的一切损失。

　　2、如甲方提前解除本合同，甲方须赔偿乙方剩余合同期限的租赁收益，租赁收益以该宅基地同一地段商住房屋租赁价格为计算标准。上述租赁收益由乙方委托专业鉴定机构进行评估，评估费用由甲方承担。

　　3、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所涉及的宅基地及地上附着物主张权利；或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视为甲方单方违约，甲方按本条第l、2款规定向乙方承担责任。

　　第七条合同的变更

　　1、本合同履行期间，发生特殊情况时，使得本合同部分条款无效。本合同中的部分条款被认定为无效的，不影响其他条款的效力。双方当事人仍应按照合同的约定诚信地履行。

　　2、本合同非因双方当事人的原因不能履行的，各方协商一致解除合同，合同解除后，甲方应当全额退还乙方出资款项。如造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方一切经济损失。

　　第八条不可抗力

　　如果本合同任何一方因受不可抗力事件(受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服的事件)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

　　第九条争议的处理本合同在履行过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向宅基地所在地人民法院提起诉讼。

　　第十条补充与附件本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。若本合同与补充协议前后不一致的，以补充协议为准。

　　第十一条其他事项本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　（以下无正文）

　　甲方（签名）：乙方（签名）：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　协议签订地：

**农村建房合同 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

　　私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是： 每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币 ，总价格 元人民币。

　　本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。 与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

　　本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

　　因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

　　乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担一切责任。

　　乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。 甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

　　房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

　　本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

　　工程付款方式

　　工程付款方式为现金支付。

　　一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

　　二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

　　工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

　　工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

　　工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

　　本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

　　甲方：(签字盖章)

　　乙方：(签字盖章)

**农村建房合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　承包形式：

　　1、 乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

　　2、 乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

　　3、 甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

　　承包价格：

　　1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

　　承包内容：

　　乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

　　质量要求及验收标准。

　　本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

　　1、 垟面垂直度允许偏差±3mm,平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

　　2、 垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

　　3、 阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

　　4、 粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

　　5、 以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

　　竣工时间：

　　乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚 元(其中包括阴雨天气)

　　付款方式：

　　1、 甲方按乙方所完工程量的 %付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

　　2、 其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

　　工具设备的保养使用及材料节约：

　　1、 乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

　　2、 乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

　　3、 乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

　　4、 落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

　　5、 乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

　　文明施工，安全生产：

　　1、 乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

　　2、 正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

　　3、 工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

　　4、 工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

　　5、 工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

　　本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日 年 月 日

　　包工包料建房施工合同范本2

　　甲方：

　　乙方：

　　承包形式：

　　1、 乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

　　2、 乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

　　3、 甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

　　承包价格：

　　1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

　　承包内容：

　　乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

　　质量要求及验收标准。

　　本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

　　1、 垟面垂直度允许偏差±3mm，平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

　　2、 垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

　　一、甲方负责

　　1、甲方原有房屋及空余土地（包括房屋前后空地）无偿提供给乙方施工建房。

　　2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。

　　3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

　　4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

　　二、乙方负责

　　1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

　　2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

　　3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

　　4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的.发生，工地安全事故由乙方自行承担。

　　5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

　　三、改建新房分配如下

　　1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

　　2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为乙方所有，甲方不得干涉。

　　未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村建房合同 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

　　一、房屋结构及承揽范围：

　　甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙;

　　二、房屋计价面积及工价支付方式：

　　1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积。房屋计价面积为平方米;

　　2、价格：双方约定单工价为 元/平方米(大写元/平方米)，总工价(房屋计价面积乘以单工价)为 元;

　　3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付元(大写 元)，下剩款项在\_\_\_\_年月日前付清。

　　三、合同期限：

　　本合同的期限从\_\_\_\_年月日起到\_\_\_\_年月日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在\_\_\_\_年月日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在\_\_\_\_年月日前完成;

　　四、双方的权利与义务

　　1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的水泥、沙子、钢筋等建筑材料;

　　2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

　　3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供;

　　4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

　　5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

　　五、违约责任：

　　1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期一日，甲方按向乙方支付违约金;

　　2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期一日，乙方按向甲方方支付违约金;

　　3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者修理，如甲方通知乙方后三天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担;

　　施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力;

　　本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农村建房合同 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_

　　甲方在\_\_镇\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

　　三、承包价格

　　每平方米\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_%。

　　四、付款方式

　　完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

　　五、双方责任

　　甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

　　七、注意安全

　　文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、工期要求

　　主体工程工期为\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

　　其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

**农村建房合同 篇28**

　　房主人(以下简称甲方)：

　　承建人(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

　　2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

　　3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

　　二、付款方式：

　　开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

　　三、施工安全要求

　　乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

　　1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

　　2、外墙牌面贴墙砖。

　　3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的\'原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

　　4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

　　此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　在场人签字：

　　签订时间： 年 月 日

**农村建房合同 篇29**

　　房主(甲方)：

　　承建方(乙方)：

　　甲方委托乙方承建 ，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商达成以下协议;

　　1、私人住宅主体工程。

　　2、承建方式;甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

　　3、建房工期：建房工期为 天，施工日期由签订合同之日算起。

　　4、工程价格：按平方米 元计算。

　　5、施工安全要求及质量问题责任：

　　(1)乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

　　(2)乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题(如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;挑梁断裂、露筋等)发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

　　6、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

　　(1)因停电、下雨等造成停工;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意给予顺延的其它情况。

　　7、付款方式：

　　(1)乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

　　(2)底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

　　(3)顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

　　(4)外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

　　(5)内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

　　(6)余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

　　8、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方(签名)：

　　乙方(签名)：

**农村建房合同 篇30**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

　　私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是： 每平方米 单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币 ，总价格 元人民币。

　　本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。 与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

　　本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

　　因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

　　乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担一切责任。

　　乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。 甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。 本工程预定工期为90天。

　　房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

　　本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

　　工程付款方式

　　工程付款方式为现金支付。

　　一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

　　二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

　　工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

　　工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

　　工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

　　本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

　　甲方：(签字盖章)

　　乙方：(签字盖章)

　　签订日期：

**农村建房合同 篇31**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

　　一、工程概况：为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包料。

　　二、

　　建筑面积计算：按前后滴水计算。

　　三、工程范围：从±0.000到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米12元。

　　四、本工程承包方式：

　　1、现浇一层楼板以一层每平方米110元，二层以每平方米120元。

　　2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯1000元，室外楼梯1200元;围墙每平方米25元，工程以外地面每平方 元，生活费 元。

　　3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方100元，工程以外独立砖砌±0每平方米25元，基础1米20元。

　　4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

　　5、室内外回填，由甲方负责。

　　6、工程灶具由甲方提供。

　　7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

　　五、甲方职责

　　1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地50米。

　　2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。

　　3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。

　　6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。

　　7、在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

　　六、乙方职责

　　1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

　　2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

　　3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

　　七、结算方式

　　1、基础在土0.000给施工单位30%。

　　2、主体屋面上板，付给施工单位50%。

　　3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的，乙方有权停工。

　　八、在订立合同书后交1000元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

　　九、本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加10%付给乙方赔偿金(一个月以内)。

　　愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作!

　　甲方(签字盖章)：

　　乙方(签字盖章)：

　　签订时间： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找