# 简易住房装修合同2025

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-09

*简易住房装修合同2025（通用29篇）简易住房装修合同2025 篇1　　发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

简易住房装修合同2025（通用29篇）

**简易住房装修合同2025 篇1**

　　发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条、工程概况

　　1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号

　　2.工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.工程内容及做法(见报价单和图纸);

　　5.工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

　　(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)

　　(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)

　　6.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以实际工作日计算);

　　开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

　　竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　7.工程款和报价单

　　(1)工程款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)报价单应当以《\_\_\_\_\_市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

　　(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

　　第二条、工程监理

　　若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

　　第三条、施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

　　1.施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

　　(2)甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

　　2.双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

　　3.双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

　　4.双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

　　第四条、甲方工作

　　1.开工\_\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

　　2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

　　3.负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

　　4.遵守物业管理部门的各项规章制定。

　　5.负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

　　6.不得有下列行为：

　　(1)随意改动房屋主体和承重结构。

　　(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

　　(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

　　(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

　　(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

　　7.凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

　　8.施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

　　9.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

　　第五条、乙方工作

　　1.施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

　　2.严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

　　(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

　　(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

　　(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

　　(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

　　(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

　　(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

　　3.通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

　　4.甲方若为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

　　第六条、工程变更

　　在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

　　第七条、材料供应

　　1.按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

　　(1)应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

　　(2)应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

　　(3)双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

　　(4)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付;材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

　　(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

　　第八条、工期延误

　　1.对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

　　(1)工程量变化或设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2.对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

　　(1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

　　(2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

　　(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

　　3.因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　4.判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

　　第九条、质量标准

　　1.装修室内环境污染控制方面，应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准执行。

　　2.本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

　　(1)《\_\_\_\_\_\_市家庭居室装饰工程质量验收标准》;

　　(2)《\_\_\_\_\_\_市高级建筑装饰工程质量验收标准》。

　　3.在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

　　第十条、工程验收

　　1.在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

　　(1)材料验收;

　　(2)隐蔽工程验收;

　　(3)竣工验收。

　　2.工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

　　3.双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

　　4.双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

　　5.竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

　　6.本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为\_\_\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十一条、工程款支付方式

　　1.合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

　　开工\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　竣工验收合格支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准。

　　3.工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起\_\_\_\_日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

　　4.工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

　　第十二条、违约责任

　　1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

　　2.一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

　　3.甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

　　4.由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

　　5.由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

　　(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

　　(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

　　(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款;甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

　　第十三条、争议解决方式

　　本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十四条、附则

　　1.本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

　　2.本合同签订后工程不得转包。

　　3.双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

　　4.因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

　　5.乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

　　6.本合同履行完毕后自动终止。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇2**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条、工程概况

　　1.装潢施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号

　　2.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

　　3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)

　　5.总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

　　6.工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

　　第二条、关于乙方职责的约定

　　1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

　　2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)

　　3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

　　第三条、关于材料供应的约定

　　1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

　　2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

　　3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)

　　4.为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前\_\_\_\_\_\_周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

　　5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　第四条、关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

　　4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

　　5.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

　　6.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　7.工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方在接到通知\_\_\_\_\_\_日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　8.工程保修期\_\_\_\_\_\_年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

　　第五条、关于安全生产和防火的约定

　　1.甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

　　2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

　　3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

　　第六条、关于工程价款及结算的约定

　　1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

　　协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住\_\_\_\_\_\_个月内支付。

　　合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第七条、其它事项

　　1.甲方工作：

　　(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

　　2.乙方工作：

　　(1)参加甲方召集的现场交底。

　　(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

　　第八条、违约责任

　　1.甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

　　3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

　　5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

　　第九条、纠纷处理方式

　　因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁;

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼

　　第十条、协议的变更和解除

　　1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

　　2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

　　3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

　　第十一条、附则

　　1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

　　2.本协议签订后，工程不得转包。

　　3.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇3**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、工程概况

　　1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号

　　2.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　4.承包方式包工包料。

　　5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定

　　1.工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

　　2.工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日施工方进场支付\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除。

　　(2)第二次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(3)第三次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(4)第四次竣工后\_\_\_\_\_个月工程无质量问题，剩于\_\_\_\_\_%甲方支付乙方合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(5)工程保修期\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　三、关于材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6.工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的约定

　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　六、其它事项

　　1.甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2.乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　八、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇4**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

　　一、工程地点

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　二、形式结构

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

　　三、工程项目

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　四、承包方式

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

　　五、质量标准

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　六、工程造价

　　材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　七、付款方式

　　为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

　　八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇5**

　　发包方（简称甲方）：

　　承包方（简称乙方）：（施工工程队负责人）

　　身份证：联络方式：

　　家庭住址：

　　第一条工程概况

　　1、装潢施工地点：

　　2、住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

　　3、承包方式：

　　5、总价款：\_\_\_\_元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写（人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

　　6、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

　　第二条关于乙方职责的约定

　　1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

　　2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

　　3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

　　第三条关于材料供应的约定

　　1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

　　2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

　　3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作（瓷砖除外）。

　　4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（+/-5-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

　　5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　第四条关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

　　4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

　　6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

　　第五条关于安全生产和防火的约定

　　2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

　　3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

　　第六条关于工程价款及结算的约定

　　1、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

　　协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

　　所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

　　所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

　　剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

　　合计\_\_\_\_\_\_元整。

　　第七条其它事项

　　1、甲方工作：

　　（1）甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　（2）做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方工作：

　　（1）参加甲方召集的现场交底。

　　（2）全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

　　第八条违约责任

　　1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

　　3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

　　4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

　　5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

　　第九条纠纷处理方式

　　因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

　　\_\_\_\_区\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_;

　　\_\_\_\_人民法院提起诉讼

　　第十条协议的变更和解除

　　1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

　　2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

　　3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

　　第十一条附则

　　1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

　　2、本协议签订后，工程不得转包。

　　3、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

　　甲方（签字）：

　　住址：

　　电话：

　　身份证号：

　　乙方（签字）：

　　住址：

　　电话：

　　身份证号：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：

**简易住房装修合同2025 篇6**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：黄河八路以北渤海二十一路以西“中海聚龙花园”。

　　2.居室规格：房型1层(式)3室2厅1厨1卫

　　1、3室，计55平方米;

　　2、2厅，计20平方米;

　　3、1厨房，计4平方米;

　　4、1卫生间，计4平方米;

　　5、1阳台，计4平方米;

　　6、1过道，计4平方米;

　　总计：施工面积 91平方米。

　　3.施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4.委托方式：包工包料。

　　5.工程开工日期：09年1月1日

　　6.工程竣工日期：09年1月30日

　　工程总天数： 30天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)：七万五千元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2.工程验收标准，双方同意并参照《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4. 质量检查监督部门：滨州市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　第五条：付款方式

　　合同一经签订，甲方即付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的30%。剩余20%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费。)

**简易住房装修合同2025 篇7**

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的`有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　1.2工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）

　　1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　（1）承包人包工、包料；

　　（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；

　　（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）

　　第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

　　（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）

　　第四条发包人义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　4.2提供施工期间的水源、电源；

　　4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇8**

　　甲方（发包方）：

　　身份证号码：

　　乙方（承包方）：

　　身份证号码：

　　双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

　　一、工程项目：

　　1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

　　2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

　　3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

　　4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

　　5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　二、承包方式：

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

　　三、质量标准：

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

　　四、施工期限：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

　　五、工程造价：

　　材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

　　六、付款方式：

　　工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

　　七、其它问题：

　　装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

　　八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

**简易住房装修合同2025 篇9**

　　雇主（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修。为保护双方合法权益，结合本项目具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、项目概述

　　1、装修施工现场：

　　2.房屋结构：房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.装修施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.合同方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（劳务材料合同、合同结算、部分合同）。

　　5.工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　二、工程价款及结算协议

　　1.工程总价：￥\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见。

　　2.工程付款方式如下：

　　（1）首次签订预算设计审批合同的日期。支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（2）第二份合同签订后，支付工程总造价的50%，共计人民币\_元。

　　（3）在第三个施工过程中，超过一半的施工进度将支付工程总造价的40%，共计人民币\_元。

　　（4）第四次竣工验收时支付工程总造价的10%，共计人民币\_元。

　　（5）工程保修期为两年。工程款项全部结清后，甲乙双方签署《工程保修书》，保修期自签字及竣工验收签字之日起算。

　　三.材料供应协议

　　1.甲方提供的资料：详见合同装修工程报价表。甲方在本工程中采购和供应的材料和设备应是符合设计要求的合格产品，并应及时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方提供的材料和设备出现质量问题或规格差异，乙方应及时以书面形式提交给甲方，甲方仍表示使用，由此造成的工程损失由甲方承担。甲方提供的.材料到达现场后，经乙方验收后由乙方保管，乙方可对甲方提供的材料收取保管费，费率由双方商定。因保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方为甲方购买的装修材料和设备应用于本合同规定的住宅装修，未经甲方同意，不得挪作他用..如乙方违反此规定，乙方应赔偿甲方被挪用材料和设备价格的两倍。

　　3.乙方提供的材料和设备如不符合质量要求或规格不同，不得使用。如已使用，给工程造成的损失由乙方负责。如果乙方提供的材料设备是假冒伪劣商品，甲方应得到材料设备价格的两倍补偿。

　　四、关于工程质量和验收的协议

　　1.本项目实施《住宅建筑装饰工程技术规范》，1999年《住宅装修验收标准》等地方标准和市建设行政主管部门制定的质量评定验收标准。

　　2.本工程施工方案由\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

　　3.如果甲方提供的材料和设备质量不合格，影响工程质量，返工费用由甲方承担，工期顺延。如因乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4.在施工过程中，甲方在提出设计修改意见和增减项目时，应提前与乙方联系。经双方同意后，可以进行项目建设，从而影响竣工日期。双方同意。

　　5.工程验收甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的验收手续。甲方不能如期参加验收，乙方应组织人员进行验收，并得到甲方认可..事后，如甲方要求复检，乙方应按要求进行复检。复检合格的，复检返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收。如甲方未能在规定时间内组织验收，应及时通知乙方并另行确定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的规定

　　甲方和施工现场提供的施工图纸或作业指导书应满足防火和防事故的要求，主要包括畅通、合格的电气线路、燃气管道、自来水等管道。在施工过程中，乙方应采取必要的安全防护和消防措施，确保操作人员和邻近居民的安全，防止邻近居民住宅发生管道堵塞、漏水、停电、物品损坏等事故。出现上述情况，属于甲方责任，由甲方负责并赔偿；如果是乙方的责任，乙方应负责维修和赔偿。

　　六、其他事项

　　1.甲方应向乙方提供物业管理部门批准的施工图纸，并在开工前向乙方进行现场交底。并为乙方提供施工所需的水、电等必要条件，并说明使用注意事项。做好临时使用公共部位的建设和邻里关系的协调工作。

　　2.乙方应参与甲方组织的施工图纸或作业指导书的现场交底..按要求组织施工，保质保量按时完成施工任务，解决乙方负责的一切事宜，并对其行为予以认可。未经甲方同意，并经当地房管或物业管理部门批准，不得随意拆除和改变原有建筑承重结构及各种共用设备和管线。

　　七、违约责任

　　1.如因甲方原因造成开工延误或中途停工，甲方应赔偿乙方停工、窝工造成的损失。如甲方未按合同约定付款，甲方应向乙方支付本合同项下，每延期一天，应向甲方支付违约金。

　　2.如因乙方原因造成竣工延期，每延期一天，乙方应按甲方支付金额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　八、处理纠纷的方式

　　双方在合同执行过程中发生的任何争议应通过友好协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　本合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。

　　十、本合同以\_\_\_\_\_\_\_合同附件是合同不可分割的一部分。

　　甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易住房装修合同2025 篇10**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

　　(1)乙方包工、包全部材料;

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

　　(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同3、总价款：

　　4、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　第二条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

　　5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第三条：材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第四条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程款;剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　第五条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第六条：合同生效

　　1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

　　2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇11**

　　甲方(发包方)：

　　身份证号码：

　　乙方(承包方)：

　　身份证号码：

　　双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

　　一、工程项目：

　　1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

　　2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

　　3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

　　4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

　　5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　二、承包方式：

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

　　三、质量标准：

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

　　四、施工期限：

　　x年xx月xx日至x年xx月xx日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

　　五、工程造价：

　　材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

　　六、付款方式：

　　工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

　　七、其它问题：

　　装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

　　八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

　　甲方： 乙方：

　　签字(盖章)： 签字(盖章)：

　　年 月 日 年 月 日

**简易住房装修合同2025 篇12**

　　委托方(甲方):

　　承接方(乙方):

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：

　　1.2工程装饰装修面积:

　　1.3工程户型:

　　1.4工程内容及做法(见施工图纸);

　　1.5工程承包,采取下列方式:

　　乙方包工、包全部材料(全部的轻工辅料及主材有集成吊顶、橱柜、府林门及门套、地板、地板砖、地砖、墙砖、卫浴三件套、开关插座、石材、各种五金小件。不含推拉门、电器、灯具窗帘杆及窗帘、鞋柜)。

　　1.6工程期限日;

　　开工日期 年 月 日(首期工程款到位后的第三天为开工日期);竣工日期 年 月 日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。合同价款:本合同工程造价为(人民币) 金额大:

　　第二条甲方工作

　　2.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

　　2.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

　　2.3负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

　　2.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

　　2.5负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

　　2.6不得有下列行为：

　　(1)禁止随意改动房屋主体和承重结构。

　　(2)禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

　　(3)禁止在室内铺贴1厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

　　(4)禁止破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

　　第三条乙方工作

　　3.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

　　3.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

　　(1)无房管部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

　　(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动;

　　(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿责任。

　　(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

　　(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

　　(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

　　第四条材料供应

　　4.1按由乙方编制的本合同家装工程材料、设备明细所约定的供料方式和内容进行提供。

　　(1)应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

　　(2)应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案;

　　(3)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

　　第五条工程验收和保修

　　在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

　　(1)材料验收;

　　(2)隐蔽工程验收;

　　(3)竣工验收。

　　5.1工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

　　5.2双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

　　5.3双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格。由此而造成的损失由甲方承担。

　　5.4本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

　　第六条工程款支付方式

　　6.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款

　　第一次开工前三日70%

　　第二次工程进度过半25%

　　第三次竣工验收合格5%

　　6.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准;

　　6.3工程验收合格后，自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款;

　　6.4工程款全部结清后，乙方向甲方开具票据为工程主要凭证。

　　第七条违约责任

　　7.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

　　7.2一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

　　7.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额2‰的违约金。

　　第八条工程变更

　　在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,双方应协商一致。由合同双方共同签定书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

　　第九条争议解决方式

　　本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第\_\_\_种方式解决：(以下两种方式只能选择一种)

　　⑴向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　⑵向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

　　第十条附则

　　10.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　10.2本合同签订后工程不得转包。

　　10.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担责任的，仍应以本合同为准。

　　10.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

　　10.5本合同履行完毕后自动终止。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇13**

　　发包方(简称甲方)： 身份证号为： 承包方(简称乙方)： 身份证号为：

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、工程概况

　　1. 装饰施工地点：堆龙德庆县农牧局安居院

　　2. 房屋面积： 168.5㎡

　　3. 承包方式：包工包料

　　4. 工期： 自20\_\_\_\_年10月15日开工至20\_\_\_\_年12月31日竣工。

　　二、工程价款及结算的约定

　　1.工程总价款：人民币430000.00元(大写: 叁拾万元 整)。

　　2.工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)双方签订合同之日，甲方首付130000.00元(大写：壹拾叁万元整)材料款给乙方，剩余款项待房屋完工经甲方验收合格后一次性付清。

　　(2)工程保修期一年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　三、关于材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、其它事项

　　1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交

　　底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　五、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方按合同的约定付款的，按3%的违约金支付给乙方。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3 %向甲方支付违约金。

　　六、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

　　七、合同的变更和解除

　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　八、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

**简易住房装修合同2025 篇14**

　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

　　一、工程概况：

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：德安县杨桥工业园

　　工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

　　二、结算单价：

　　1、工程造价按600600地面砖每平方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面平方350元/平方。灶台每组80元，厨房墙面砖每平方20元。

　　2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

　　三、工程质量

　　1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

　　2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

　　3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

　　四、安全责任

　　1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

　　五、双方责任

　　1、甲方责任：按本合同约定支付工程结算，负责现场施工协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查；

　　2、乙方责任：服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定胡全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

　　六、争议解决

　　如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

　　七、其他

　　1、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_年\_\_月\_\_日

　　1、双方商定后施工。

　　本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_年\_\_月\_\_日

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇15**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫?1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

　　甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第六条：工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或\_\_\_\_\_部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。第七条工程验收

　　1.工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　1.甲方

　　(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2.乙方

　　(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　第九条违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

　　第十一条合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：合同生效

　　1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方(业主)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇16**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、 工程概况及承包方式

　　1、 工程名称：

　　2、 工程地点：

　　3、 工程承包方式：包工包料

　　4、 工程概况：建筑面积 平方米。

　　二、 工程装修内容

　　综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

　　三、 工程造价

　　工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

　　工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

　　四、 工程期限

　　工程开工日期：20xx年X月X日

　　工程竣工日期：20xx年X月X日

　　五、 质量要求

　　按国家建设部行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

　　六、 付款方式

　　1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

　　七、双方责任

　　1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

　　2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的\'工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

　　3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

　　4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

　　6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

　　甲方单位名称：

　　乙方单位名称：

　　(盖公章)

　　(盖公章)

　　20xx年X月X日

**简易住房装修合同2025 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及有关的规定，为了明确甲乙双方责任权利，能确保工程安全，文明，顺利施工，结合本工程具体情况，为了明确双方责任，经双方在平等，团结的原则下，经双方协商一致认可下，特签订本合同。

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、承包轻工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、更衣间、洗浴室吊顶：硅酸钙板吊顶和铝单板吊顶（其中有平板和异形及铝格栅方管吊顶），工费：25元/M2，按占地面积计算。

　　2、走廊吊顶：铝单板吊顶，木工板做灯槽，木工板加硅酸钙板。工费：30元/M2按占地面积计算。

　　3、每间房有窗口的：木工板底加硅酸钙板，工费：25元/M2，按展开面积计算。

　　五、甲方负责提供施工材料，电源到位，其它以外，其它一切机械与工具等均由乙方自理负责配备。

　　六、工期要求：

　　1、工期：20xx年4月10日—20xx年5月25日。

　　2、乙方根据甲方的总、月、日施工进度计划和施工员下达的施工任务，单所规定的期限内完成。如乙方逾期完成，甲方有权对乙方以相应的处罚，按延误一天罚500—1000元。

　　七、质量标准及验收要求：

　　1、本工程施工，乙方应严格按照现行国家标准与所在地区有关本工程质量验收评定标准，乙方在完成每项施工部位或工序后，应认真自检互检后报甲方复检验收，并按国家标准（GB50300—20\_\_）工程质量检验评定标准进行实测。

　　2、按照《建筑工程管理条例》的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任，乙方必须遵照设计院、甲方、监理及有关技术、质量交底，精心组织施工，出现问题必须服从甲方整改意见，限期整改，如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款，因乙方施工质量低劣，且屡催无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由本次而造成的一切损失。

　　3、乙方对现场所有已完工的工程，对成品有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

　　4、对自承包分项工程中，对成品有保护的义务，凡在保修期内出现吊顶不平、脱落等现象，均由乙方无偿修复。

　　5、施工整体质量必须达到样板间的质量要求。

　　6、乙方施工的工程未能达到上述质量标准、安全生产、文明施工、施工进度严重滞后等，甲方将对乙方采取罚款处理。

　　八、付款方式：

　　乙方在施工中途支付生活费，施工完后支付55%，竣工验收后支付100%。

　　九、卫生：

　　1、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明、整洁和生活区干净卫生。

　　2、施工后要清理垃圾。

　　十、施工期人为造成的安全事故，均由乙方承担全部责任。

　　十一、严禁打架、斗殴、集体闹事、如有发生甲方将对乙方每次罚款200—500元。

　　十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方共同签字后生效，保修期满后，保修条款亦自动失效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇18**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市工程装饰装修的特点，甲乙双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的工程装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜达成以下条款：

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程造价￥\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

　　4、工程承包方式：乙方包工，部分包料，甲方提供部分材料(见施工图纸及预算表：乙方按预算项目照图施工，甲方提供乙方不包含的部分材料)。

　　5、工程有效期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　第二条：工程监理及技术指导

　　按照甲乙双方协商，乙方有权及有义务对施工质量，工期进行监理，并对施工工艺进行技术指导讲解。甲方同时应对该工程进行配合监理。

　　第三条：施工图纸

　　1、双方商定施工图纸采取以下方式提供：

　　甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，该工程不含设计费。如若该工程因甲方原因终止合同，甲方应支付乙方设计费\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方应按实际施工项目照预算单价进行结算。

　　2、施工图纸甲乙双方签字后生效，施工队照图施工。

　　第四条：甲方义务

　　1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物。

　　2、提供施工期间的水原、电源，并说明使用注意事项。

　　3、负责到有关部门办理相关的审批手续。

　　4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

　　5、甲方应参与对工程质量，施工进度的监理及对材料进场，工程阶段的验收工作。

　　6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

　　第五条：乙方义务

　　1、乙方在施工中应按甲乙双方商定的条款、规定，保证工程质量、工程效果，按期完成工程。

　　2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

　　3、原建筑结构及构架在征得甲方同意并签证后方可施工，否则应承担相应责任。

　　4、保护施工现场的成品半成品，工程完工后负责清扫施工现场。

　　5、保证施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担。

　　第六条：工程变更

　　为确保甲方工程质量，工期及保修服务，合同签定后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担。

　　第七条：材料供应

　　1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求，否则责任由甲方承担。

　　2、乙方提供材料、设备的，应在材料进场前提前通知甲方，双方共同验收。

　　第八条：工期延误

　　1、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。工程量变化或设计变更，不可抗力，甲方未按时参加阶段验收而造成的停工，甲方同意工期顺延的其它情况。

　　2、因甲方未按合同约定完成相应负责的工作而影响工期的顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3、甲方未按期支付工程款，施工队立即停止施工到甲方支付工程款止，工期顺延。

　　4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第九条：质量标准

　　甲乙双方针对本工程的特殊性协商解决本工程质量，施工过程中双方对工程质量发生争议时，甲乙双方应协商解决。

　　第十条：工程阶段验收和保修

　　1、水、电线管、防水层及吊顶基层、木作基层等隐蔽工程的验收。

　　2、油漆，面层涂料施工前验收。

　　3、竣工验收。工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

　　第十一条：工程款支付方式

　　甲乙双方按约定照以下方式支付工程款：

　　第十二条：合同争议解决方式

　　双方发生争议应积极协商解决，双方协商解决不成时可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请促裁。

　　第十三条：几条具体事项约定

　　1、因工程产生的垃圾由乙方负责清运到物业管理部门指定地点，垃圾出城费用由甲方承担。

　　2、施工期间，甲方提供施工现场钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管，乙方自行保护施工期间现场的财产安全，甲方自行保护完工后的财产安全。

　　3、施工期间乙方每天的工作时间：

　　上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分

　　附则

　　合同履行完后自动终止，合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**简易住房装修合同2025 篇19**

　　业主(以下简称甲方)：

　　联系电话：

　　施工队(以下简称乙方)：

　　联系电话：

　　身份证号码及复印件

　　工程项目：居室装潢

　　甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的\'进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　一、工程概况

　　1、工程地址：

　　2、居室规格： 房型 层 (式) 室 厅 厨 卫

　　总计：施工面积 平方米;

　　3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

　　4、委托方式：

　　二、工程价款

　　清包工费： 元，大写：

　　三、付款方式

　　1、施工队进场，预支生活费： 元，

　　2、水电工完工，付 元

　　3、木工完成，付 元，

　　4、泥工完成，付 元，

　　5、工程竣工，付 元，

　　6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

　　7、工程质量保修金 元，从竣工之日起1年后支付。

　　8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

　　四、设计

　　1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

　　2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

　　五、材料

　　1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

　　2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

　　3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

　　4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

　　5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

　　6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

　　7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

　　8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

　　六、工期及工程质量检查与验收

　　1、从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

　　2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

　　3、工程质量检查及验收

　　a、本工程质量评定验收标准的依据：

　　①施工图纸、作法说明、设计变更;

　　②《住宅装饰装修工程施工规范

　　③《\_市家庭居室装饰工程质量验收标准》

　　b、过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)，防水工程(铺设瓷片前)，吊顶工程(封石膏板涂料前)，门窗工程、细木工程、墙漆工程;

　　c、验收合格项目双方确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

　　七、材料搬运

　　甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

　　八、垃圾清运

　　1、垃圾袋装化;

　　2、垃圾应日日清;

　　3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

　　九、劳动力管理

　　1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

　　2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

　　3、乙方应具备在\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

　　4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

　　5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

　　十、施工机具

　　乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

　　十一、工地现场管理

　　1、现场禁止使用明火;

　　2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

　　十二、维修

　　1、因乙方施工原因导致的质量问题，

　　乙方应在两年内无偿维修。

　　2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

　　3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。

　　十三、合同附件

　　1、施工内容项目及造价明细。

　　十四、合同争议

　　1、出现争议甲乙双方先协商。

　　2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

　　十五、其它说明和要求：

　　1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

　　2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

　　3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

　　4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

　　5、乙方应指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

　　7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

　　8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

　　9、附则

　　①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　②本合同签订后工程不得转包。

　　③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

　　④本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲 方： 乙 方：

　　签 章： 签 章：

**简易住房装修合同2025 篇20**

　　甲方： 身份证号：

　　乙方： 身份证号：

　　经甲乙双方商定，甲方自愿将位于房，建筑面积 平方米，承包给乙方进行装饰装修，现将相关事宜协议如下：

　　一、 工程名称：住房内装修

　　二、 工程地点：

　　三、 工程面积：住房内装修面积，经实际测绘约 ㎡。

　　四、 承包方式和内容：

　　乙方负责装饰装修方案及图纸的设计，并经甲方审核后实施，乙方只包工不包原材料的供应。

　　五、 材料供应：甲方按乙方设计方案的原材料品种项目数量规格自主购置，并符合质量标准。

　　六、 工程造价：

　　1万元，其中人工工资及税费购置原材料费用 万元。

　　七、工程价款和费用的结算依据及付款方式：

　　1、装饰装潢设计图纸和方案，经甲方审核同意后，其费用一次性付清。

　　2、人工工资，乙方进场施工开始，甲方付工资总额的40%，，工程结束，经甲方验收合格后，支付工资总数的55%。剩余部分

　　八、开工时间： 年 月 日

　　九、竣工时间： 年 月 日

　　十、工程质量：以施工图纸及说明书，甲方要求及图案，颁布的施工验收规范和质量检验标准为依据，经甲方同乙方及相关共同验收标准为准。

　　十一、安全责任，乙方必须严格遵守施工安全、技术操作规程，对所承包的装饰装修工程项目的安全负全部责任，施工过程中发生的 一切不安全事故概由乙方负责。

　　十二、合同有效期，本合同经双方签字后生效至工程竣工验收，款项结算清为止。

　　十三、本合同一式两份，双方各执一份。

　　十四、违约责任：双方应信守合同，不得违约，若单方违约，则由违约方付给对方工程项目造价总额5%的违约金，并赔偿由此造成的一切经济损失。

　　十五、其他事项：待续。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**简易住房装修合同2025 篇21**

　　发包方： (甲方)

　　承包方： (乙方)

　　本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

　　一.工程概况 工程名称：住宅装修工程地点： 承包范围：(详细工程项目见预算书及图纸) 工 期： 天，年 月 日至年月 日 工程质量：合格。

　　二.工程单价及总造价 工程单价： 详见报价清单 硬装基础总造价： ( 圆整)包含项目详见报价清单 主材总造价 ： ( 圆整) 包含项目详见报价清单 项目总造价 ： ( 圆整)

　　三.甲方工作

　　1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。

　　对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。

　　2. 施工场地具备水、电等基本设施。

　　3. 负责与相关单位协调、配合工作。

　　4. 在乙方进场之前完成场地移交。

　　四.乙方工作 1. 乙方指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。

　　按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　2.严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。

　　严格按照施工设计进行施工，作好各项质量检查记录。

　　参加竣工验收，编制工程结算。

　　3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。

　　4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　五.工程价款及付款方式

　　1.双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。

　　分为 三次 付款

　　2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。

　　甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

　　并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

　　六.关于工程质量及验收的约定

　　1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范(JGJ73-99)建筑安装工程质量检验评定统一标准(GBJ300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。

　　3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。

　　甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予认可。

　　若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

　　若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

　　4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。

　　如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

　　但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　6. 表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。

　　在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

　　七.奖励和违约责任

　　1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

　　2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

　　3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

　　4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

　　八.争议或纠纷处理

　　1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

　　2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发行争议，可向履行地人民法院起诉。

　　九.其他

　　1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

　　2. .本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按 2实增减。

　　甲方(公章)：

　　法定代表人(签字)：

　　年 月 日

　　乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)：

　　年 月 日

**简易住房装修合同2025 篇22**

　　甲方（业主）：　　乙方（施工方）：　　按照《民法典》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合家庭装饰、装修工程交易本工程情况，双方达成如下协议：

　　一、工程概况

　　1、甲方将自己

　　镇

　　小区（街道）

　　号楼住宅的室内装饰工程以

　　形式交给乙方承做。

　　二、合同价款 大写

　　元（

　　元）。

　　三、工期

　　天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

　　四、工程款付款方式：签订合同当日付总款50%，剩余款项工程结束一次付清。

　　五、违约责任：

　　1、甲方未办理任何手续，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此而产生的损失和事故，由甲方负责并承担损失。

　　2、甲方超出合同内的装修项目所产生的费用由甲方承担。

　　3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑或设备管线，由此而产生的损失和事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

　　4、因一方原因合同无法继续履行，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　5、甲乙双方协商约定事项，签订合同之日起，双方不得违约，任何一方违约，应承担对方20% 的违约金。　　附则：

　　1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　2、本合同履行完毕后自行终止，双方签字后生效。　　注：项目工程施工表附后。　　甲方：

　　电话：　　乙方：

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇23**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

　　一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、施工时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

　　三、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修面积\_\_\_\_平方米。

　　四、工程项目：详见本合同附件(一)《施工内容清单》。

　　五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

　　七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　八、工程造价：材料和装修人工费共计\_\_\_\_元人民币。

　　九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%尾款在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

　　十、付款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易住房装修合同2025 篇24**

　　委托方（甲方）：

　　承接方（乙方）：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：。

　　2、居室规格：房米。

　　3、施工内室：详见施工图。

　　4、委托方式：

　　5、工程总天数：120天。

　　第二条：工程价款

　　工程价款：柒拾万\_元正。

　　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2、工程验收标准：双方同意参照临海地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

　　第四条：材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用的材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的二倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　第五条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；交工期进度过半，甲方即第二次付40%，剩余10%尾款待甲方工程竣工验收后结算。

　　第六条：工程工期

　　1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

　　2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1、工程质量验收，详见《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　1、甲方

　　①必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　②如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2、乙方

　　①应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有表的委托证书。

　　②指派罗金满为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　③负责施工现场的.安全，严防火灾，佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生，而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　④严格履行合同，实行信誉工期。

　　⑤在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条：合同的变更和终止

　　1、合同经双方签字生效后，双方必需严格控制遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议，如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10％交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十一条：合同生效

　　1、本合同经双方签字生效。

　　2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方（业主）：（签章）

　　乙方：（签章）

　　\_年十二月一十六日

**简易住房装修合同2025 篇25**

　　甲方(住宅装修管理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(住宅装修施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　装修住宅地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　业主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据《物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。

　　第一条住宅装修的基本情况

　　1、住宅建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米;结构类型：\_\_\_\_\_\_\_.

　　2、装修施工期\_\_\_\_\_\_天，预计自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

　　第二条甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

　　1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

　　2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续，对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

　　3、应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。

　　对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

　　4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。

　　对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民法院提起民事诉讼。

　　第三条乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

　　1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。

　　2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

　　3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外置晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

　　4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间18：00时至次日上午8：00时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

　　5、施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

　　6、施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

　　7、施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等)应采取必要的防护措施。

　　8、施工完成后，应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

　　第四条违约责任

　　1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

　　甲方不履行管理职责，故意刁难乙方造成损失的应赔偿。

　　2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

　　第五条本协议在履行中若发生争议，各方应协商解决。协商不成时，可人民法院提起民事诉讼。

　　第六条本协议期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　第七条本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　法定代表人或授权代理人(签字)：

　　年月日

**简易住房装修合同2025 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国劳动法》，本着平等自愿、协商一致的原则，经双方协商，乙方被甲方聘用为（专、兼）职业务员。为了保障甲乙双方的合法权益，特制定协议如下：

　　一、劳动合同期限

　　合同履行期限为自\_\_年\_\_月\_\_日止，其中试用期为 个月（自 年 月 日起，至 年 月 日止）。

　　二、工作内容

　　1、乙方工作岗位为业务员，按甲方公司指定负责具体的销售业务。

　　2、双方有关岗位聘用、解聘等事项按有关规定办理。

　　三、双方责任和义务

　　1、甲方应根据国家有关劳动保护、安全生产的法规制度，采取有效措施，为乙方提供良好的劳动环境和工作条件，加强对职工的安全、卫生和劳动保护。

　　2、甲方根据生产和工作需要，对职工提供必要的专业技术培训和业务进修条件，并进行业务学习等。

　　3、乙方上岗后应按照甲方的生产和工作要求，掌握本岗位的工作技能，按质按量地完成各项规定的生产和工作任务，并接受甲方职能部门的有关考核。

　　4、乙方在合同期内，应树有良好的职业道德和精神风貌，维护企业声誉，爱护集体财产。

　　5、乙方不得以任何形式私自回扣、截留、挪用、侵占公司的业务款，否则将依法追究其法律责任。

　　6、公司所有业务款项均由公司办公室会计人员收取并开正式收据或者打入公司专用账号，乙方不得以任何形式私自收取，造成经济损失的追究其法律责任。

　　7、乙方在业务销售过程中，不得私自压价或抬高价格，不得同其他客户、第三方串通、隐瞒、欺骗等一切有损甲方利益的行为，一经发现，即予开除，造成经济损失的追究其法律责任。

　　8、乙方发生任何不安全事故、违纪违法等活动，甲方不承担任何责任，甲方可协助相关部门处理。

　　四、用工性质：

　　（全职或兼职）

　　五、劳动报酬

　　甲方实行本企业的内部工资分配形式并根据按劳分配的原则，按照岗位的劳动技能高低、工作责任大小、劳动强度和劳动条件优劣情况，确定乙方的劳动报酬，并随着生产经营发展和经济效益增长情况，逐步提高乙方劳动报酬和有关福利待遇。

　　1、业务员工资=底薪+业务提成。

　　2、底薪计算方法：业务员工底薪为

　　3、业务提成计算方法：

　　要求底薪者按照：10%~15%的比率计提成；不要求底薪者按照：20%~30%的比率计提成。

　　4、乙方在生产或工作中有突出贡献或特殊成绩的，甲方可给予必要的精神鼓励和物质鼓励或晋级工资。

　　六、劳动纪律

　　全职业务员需在每天早上八点到公司签到，然后去开发客户和维护客户，根据工作需要安排工作的不得故意请假。如在上班期间发现业务员不在工作岗位给予相应处罚。

　　七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

　　1、订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

　　2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

　　3、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

　　4、乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

　　（1）在试用期间，被证明不符合录用条件的；

　　（2）严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

　　（3）严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

　　（4）被依法追究刑事责任的。

　　5、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应提前10日以书面形式通知乙方：

　　（1）乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作；

　　（2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

　　6、本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

　　八、双方需要约定的有关条款

　　1、乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反商业秘密的保守事项，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

　　2、乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

　　九、劳动争议处理及其他

　　1、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位相关负责人申请调解；调解不成，当事人

　　一方要求仲裁的，向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决结果不满意的，可以向人民法院提起诉讼。

　　2、本合同未尽事宜，以法律的相关规定予以执行。

　　声明：本合同最终解释权归公司所有。

　　甲方： 乙方：（签字）

　　甲方代表：

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**简易住房装修合同2025 篇27**

　　甲方： 身份证号：

　　乙方： 身份证号：

　　经甲乙双方商定，甲方自愿将位于房，建筑面积 平方米，承包给乙方进行装饰装修，现将相关事宜协议如下：

　　一、 工程名称：住房内装修

　　二、 工程地点：

　　三、 工程面积：住房内装修面积，经实际测绘约 ㎡。

　　四、 承包方式和内容：

　　乙方负责装饰装修方案及图纸的设计，并经甲方审核后实施，乙方只包工不包原材料的供应。

　　五、 材料供应：甲方按乙方设计方案的原材料品种项目数量规格自主购置，并符合质量标准。

　　六、 工程造价：

　　1万元，其中人工工资及税费购置原材料费用 万元。

　　七、工程价款和费用的结算依据及付款方式：

　　1、装饰装潢设计图纸和方案，经甲方审核同意后，其费用一次性付清。

　　2、人工工资，乙方进场施工开始，甲方付工资总额的40%，，工程结束，经甲方验收合格后，支付工资总数的55%。剩余部分

　　作为质量保证金，由甲方留存，半年后未出现任何装修质量问题，甲方一次性全部付给乙方的人工工资差额部分。

　　八、开工时间： 年 月 日

　　九、竣工时间： 年 月 日

　　十、工程质量：以施工图纸及说明书，甲方要求及图案，颁布的施工验收规范和质量检验标准为依据，经甲方同乙方及相关共同验收标准为准。

　　十一、安全责任，乙方必须严格遵守施工安全、技术操作规程，对所承包的装饰装修工程项目的安全负全部责任，施工过程中发生的 一切不安全事故概由乙方负责。

　　十二、合同有效期，本合同经双方签字后生效至工程竣工验收，款项结算清为止。

　　十三、本合同一式两份，双方各执一份。

　　十四、违约责任：双方应信守合同，不得违约，若单方违约，则由违约方付给对方工程项目造价总额5%的违约金，并赔偿由此造成的一切经济损失。

　　十五、其他事项：待续。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**简易住房装修合同2025 篇28**

　　甲方(定作人)：

　　电话：

　　乙方(承揽人)：

　　电话：

　　鉴于：

　　1、甲方位于 房屋需要进行装修。

　　2、乙方是多年从事房屋装修工作的装修队的负责人，乙方拥有房屋装修所需的设备和人员，乙方及其雇用的施工人员均具有相应资质且熟知房屋装修工作相关的技术规范和安全操作规程。

　　3、乙方愿意为甲方装修上述房屋，甲方表示同意。

　　甲乙双方就乙方为甲方装修 房屋相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

　　第一条 装修项目及造价

　　1.1 门厅、餐厅、客厅、卧室、厨房及卫生间的地砖铺设。本项造价约为： 元。

　　1.2 厨房及卫生间的墙砖铺设。本项造价约为： 元。

　　1.3 电路改造。本项造价约为： 元。

　　1.4 安供水管路改造。 本项造价约为： 元。

　　1.5 材料搬运费、垃圾清运费共计： 元。

　　以上1.1至1.5项预算总价款： 元，完工验收后按实际工程量据实结算。

　　1.6 变更施工项目须经双方书面认可，变更部分的价款按发生变更时双方书面认可的价款结算。

　　1.7 上述造价包括人工费、管理费、垃圾清运费和乙方供料的材料费等装修所需的各项费用，除上述列明的价款外，乙方不得要求甲方支付其他费用。

　　第二条 承揽方式及材料提供

　　2.1 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

　　2.2 甲方提供的材料为：

　　2.2.1 门厅、餐厅、客厅、卧室、厨房及卫生间的所用的地砖、墙砖。

　　2.2.2 套装门。

　　2.2.3 插座、开关。

　　2.2.4 卫生洁具。

　　2.3 材料责任承担

　　2.3 .1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

　　2.3 .2 乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与乙方承诺不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担;

　　第三条 装修期限及进度协调

　　3.1 装修工期 个日历日;开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

　　3.2 乙方应服从甲方安排，与其他项目装修人员协调配合，避免产生进度、场地、工序衔接等方面的冲突。

　　第四条 甲方权利义务

　　4.1 为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物;以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

　　4.2 提供施工期间的水源、电源。

　　4.3 负责协调乙方与物管之间的关系。

　　4.4 负责到有关部门办理装修审批手续。因甲方未履行此项义务而造成的损失由甲方承担。

　　4.5 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

　　4.6 工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

　　4.7 甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。 4.8 按合同约定按时支付工程款。

　　第五条 乙方权利义务

　　5.1 按合同约定的项目施工，施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证装修质量，按期完工。

　　5.2 装修中的所有事宜均由乙方直接与甲方联系，以确保工程中的统一指挥。乙方负责装修的

　　5.3 保护好房屋原有的门窗、管道、电线、灯具等设施设备;不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施;不得损坏他人的房屋及物品。因乙方装修原因造成住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由乙方负责修复和赔偿。

　　5.4 装修施工的时间和出入小区的手续应遵守物管的规定执行。

　　5.5 应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。如发生安全事故，由乙方承担赔偿责任。

　　5.6 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

　　5.7 乙方施工应符合有关规范要求，不得野蛮施工、偷工减料、粗制滥造;乙方提供的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

　　5.8 装修所形成的各种废弃物，应当按照物管指定的位臵、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装修而产生的废弃物及其他物品。因违反规定造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

　　第六条 工期延误

　　6.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

　　6.1.1 工程量变化和设计变更;

　　6.1.2 不可抗力;

　　6.1.3 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

　　6.1.4 甲方同意工期顺延的其他情况。

　　6.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

　　6.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

　　6.4 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第七条 质量标准

　　7.1 工程质量

　　7.1.1 乙方必须按照国家现行的技术标准、规范进行施工。

　　7.1.2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准。

　　7.1.3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

　　7.2 双方约定本工程施工质量按GB50210-20xx建筑装饰装修工程质理验收规范》标准验收。

　　第八条 工程验收和保修

　　8.1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

　　8.1.1 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程的验收;

　　8.1.2 油漆、面层涂料施工前的验收;

　　8.1.3 竣工验收。

　　8.2 乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

　　8.3 保修

　　在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

　　第九条 工程款支付

　　9.1 双方约定按下列方式支付工程款：

　　9.1.1 本合同签订后，预付 元。开工当日，甲方支付预付款 元。

　　9.1.2 完成50%的地砖铺设后的二日内，甲方支付预付款 元。

　　9.1.3 完成全部的地砖铺设后的二日内，甲方支付预付款 元。

　　9.1.4 竣工验收(物管验收)后三日内，双方结算，结算后二日内，甲方支付剩余工程款。

　　9.2 甲方付款后，乙方应当出具相应金额的收据。

　　9.3 甲方只向乙方或持有乙方书面授权的人员支付工程款，其他人员无权向甲方索要工程款。 第十条 违约责任

　　10.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价20%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

　　10.2 甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

　　10.3 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担。修理期间，甲方付款期限顺延。

　　10.4 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

　　第十一条 合同争议的解决方式

　　双方发生争议协商解决不成时，任何一方均可向合同履行地人民法院起诉。

　　第十二条 附则

　　12.1 本合同签订后工程不得转包。

　　12.2 本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

　　甲方(签字)： 乙方(签字)：

　　共同签订时间：

　　共同签订地点：

**简易住房装修合同2025 篇29**

　　发包方(简称甲方)：

　　承包方(简称乙方)：

　　根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《上海市建筑市场管理条例》，以及其他有关法律法规规定的原则，结合具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

　　第一条施工内容及工期：

　　1.住房结构：房型单层(式)壹室壹厨壹卫，建筑面积平方米。

　　2.施工内容分项工程施工说明：

　　一地面部位：

　　二墙面部位：

　　三天顶部位：

　　四门窗部位：

　　五电气水管：

　　六卫生间：

　　七家具：

　　八厨房：

　　4.工期：乙方提早一周通知甲方开工日期，双方约定自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。工期天。

　　第二条料供应的约定：

　　乙方负责采购详见乙方提供的对本合同中所用材料一律实行明码标价的书面报价，除地砖、瓷砖、台盆、淋浴器，外的材料、设备。并符合书面报价中约定品牌要求的合格产品，需甲方验收。如不符应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。乙方发现材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。材料抵达现场后，乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　第三条工程价款及支付方式;

　　总价款：￥;其中：材料费：￥;人工费：￥;开工当天支付：￥;水、电、管线隐蔽工程通过验收，工期过10天左右支付：￥;竣工验收合格当天支付：;竣工后3个月支付：￥(工程中双方款项往来均应出具发票或收据)。

　　第四条违约责任：

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

　　2.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　第五条其他约定：

　　乙方需提供身份证复印件作为本项目担保。由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修。如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方酌情\_\_\_\_\_。

　　甲方签字：乙方签字：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找