# 中介服务合同范文汇总

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-11

*中介服务合同范文汇总（精选29篇）中介服务合同范文汇总 篇1　　甲方：　　乙方：　　甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：　　第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资　　第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托*

中介服务合同范文汇总（精选29篇）

**中介服务合同范文汇总 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

　　第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资

　　第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

　　第三条 、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介服务费。

　　第四条、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避﹑阻扰﹑或拒绝;否则甲方违约，应支付违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，约金给乙方。

　　第五条甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

　　第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

　　第七条如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

　　第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

　　第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，

　　第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为33%;借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇2**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　受托人（自费出国留学中介服务机构）：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所（地址）：

　　联系电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条 委托人申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （学历或非学历教育）。（注：在实际操作中，可根据具体情况填写几个学校专业或大类别专业）

　　第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述中介服务费不包括护照费、公证费、使领馆文件认证费，签证费和机票款等费用。

　　其中人民币\_\_\_\_\_\_\_元系入学申请中介服务费，该款应在双方签署本合同后即行支付；

　　人民币\_\_\_\_\_\_\_元系签证申请中介服务费，该款应在获得申请留学院校录取通知书当天支付。

　　委托人如同时申请多所院校的，需交纳额外申请院校的通讯费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、受托人义务

　　第四条 提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3.受托人应当向委托人介绍留学层次\_\_\_\_\_\_\_\_\_（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第五条 申请入学

　　1.受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4.受托人对委托人委托的留学申请，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5.受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第六条 办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2.受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求约定，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　第七条 其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前将收据换为有效发票。

　　3.受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　有关受托人代收取的上述费用的退费规定按照合同附件或以委托人所申请的国外院校及海外合作机构的书面通知为准。

　　5.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　6.委托人同时申请多所院校的，其获得其中任何一所院校的（预）录取通知书，即视为受托人已履行为委托人办理申请入学的义务。

　　三、委托人义务

　　第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十条 委托人应当自本合同签订之日起--日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料（详见附表）交与受托人，并应根据本合同的约定按时支付任何一笔款项。

　　第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　四、违约责任

　　第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　第十六条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条约规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人无正当理由拒付或不按本合同约定的期限支付本合同约定的任何一笔款项的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人因个人原因未能在约定的时间内提交留学申请所需资料或未能办妥护照或未能通过相关的体检而导致留学申请无法继续或拒签的；受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人被前往国家或地区使（领）馆查实有非法移民犯罪前科等不良记录而被拒签的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人未按前往国家或地区使（领）馆签证要求提供所需文件及手续，并书面（正本）要求送签而被拒签的，受托人委托人缴付的中介服务费。

　　第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　1.委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人知除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3.委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　4.受托人尚未向拟留学国驻华使（领）信递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　5.受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　6.受托人在获得前往国签证预评估或正式签证后，委托人要求解除合同的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　五、不可抗力条款

　　第二十条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第二十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起二日内提供证明。

　　第二十二条 对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、适用的法律及争议解决方法

　　第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　第一种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　第二种：依法向人民法院提起诉讼。

　　七、合同的补充、变更、修改

　　第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

　　第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　八、 生效及终止条款

　　第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署， 自签字、盖章之日起生效。

　　第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签字）： 受托人（盖章）：

　　代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

　　签字地点： 签字地点：

　　自费出国留学中介服务合同2

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系付款：

　　受托人：

　　公司注册号码:

　　注册国家:新加坡

　　法定代表人：

　　地址：

　　电话:

　　为了维护合同当事人的合法权益，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的`原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条委托人申请赴新加坡院校外文名称，（院校中文名称）留学.

　　第二条受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条当申请学生签证成功后，委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写 ） 元,或者是等值 新元。如果在申请学生签证成功后，委托人需要取消留学，需缴纳委托人40%的中介服务费用。

　　第四条受托人提供的服务包括：

　　1替委托人在指定的学校报名

　　2替委托人申请学生签证

　　3帮助委托人在新加坡找好住所

　　4在委托人来新加坡的时候接飞机

　　5帮助委托人熟悉学校环境

　　6帮助委托人办理银行卡，易通卡

　　二、受托人义务

　　第五条提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第六条申请入学

　　1.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　2.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　3受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第七条办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　第八条其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　3.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、委托人义务

　　第九条委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第十条委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十一条在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　四、违约责任

　　第十二条受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十三条受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人不应向委托人收取中介服务费，并协助追回委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十四条受托人未能为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人。

　　第十五条委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人可以解除合同。

　　第十六条由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人可以解除合同。

　　第十七条受托人因自身原因，可以随时要求解除合同,委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人可以自行销毁。

　　五、不可抗力条款

　　第十八条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第十九条当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　第二十条对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、生效及终止条款

　　第二十一条本合同由委托人及受托人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　第二十二条本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十三条双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签字）： 受托人（盖章）：

　　代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　签字日期： 年 月 日签字日期： 年 月 日

　　自费出国留学中介服务合同3

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(自费出国留学申请人)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就乙方接受甲方提供有关自费出国留学中介服务事宜，经协商，达成如下协议，以共同遵守。

　　一、服务内容

　　1、甲方向乙方提供留学前往国家的教育概况、院校、院系、专业的信息，供乙方参考。提供相应的咨询建议，最终由乙方决定留学方案。

　　2、乙方根据自身条件，决定申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(院校中文名称) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (院校外文名称)留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业或专业方向，并愿/否( )接受上述院校其他专业调剂，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请选择：高中、语言、预科、职业教育、大专文凭、学士学位、研究生文凭、硕士学位填写)课程，自愿接受甲方提供涉及上述自费出国留学中介服务。

　　3、甲方向乙方介绍申请留学院校的入学申请程序，指导乙方准备入学申请的相关材料。

　　4、甲方告知乙方申请留学院校的收费项目、收费标准和院校指定的银行帐号，指导乙方办理报名费和学费、杂费等有关费用的缴付手续。

　　5、甲方代为乙方办理入学申请手续。

　　6、甲方指导乙方办理公证和办理护照(不包括异地户籍)。

　　7、甲方告知乙方办理入学申请的结果。

　　8、甲方向乙方介绍留学前往国家或地区的留学政策和签证政策，指导乙方进行申请签证准备，协助乙方办理签证或入境批准文件。

　　9、甲方在乙方获取签证或入境批准文件时，指导乙方进行出国留学的前期准备工作。

　　二、甲方责任

　　1、向乙方告知甲方的从业资格情况。

　　2、按照中华人民共和国法律、法规和本合同约定，为乙方提供自费出国留学中介服务。

　　3、如实介绍乙方前往国家或地区的留学政策、签证政策和申请留学院校的基本情况，入学要求等留学相关信息，同时应揭示这些信息的阶段性和有限性，并承诺不作虚假陈述。

　　4、对乙方提供的所有材料，包括个人隐私，均负有保密义务。除为了乙方入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　5、拟定乙方委托的留学申请在\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得申请留学院校的申请结果。如到期不能完成(包括校方签发的录取通知书内容与乙方申请的院系或专业或专业方向有异)，本合同即告终止，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费。甲方发生的成本费用，由甲方承担。同时，提请乙方重新确认是否继续申请，如继续申请，须重新签订《上海市自费出国留学中介服务合同》。

　　6、根据各国使(领)馆的要求，可以由甲方负责送签证申请材料的，甲方收到乙方符合签证要求的全部签证申请材料后，在十个工作日内向相关使(领)馆递交签证申请材料。如乙方前往国家或地区的使(领)馆关于递交签证申请材料有特别要求，按特别要求办理。

　　7、按照本合同约定，按时完成所应提供的中介服务内容。

　　8、对乙方交付的中介服务费，根据本合同《特别告知》第六条第4项规定，开具相应的收据或发票。

　　9、在符合申请留学院校退费规定的前提下，甲方应协助乙方向申请留学院校办理退费手续。

　　三、乙方责任

　　1、 确认本合同委托事项，并按本合同约定按时向甲方缴付中介服务费。

　　2、 配合甲方工作，切实遵从甲方的工作进程安排。

　　乙方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内把入学申请所需材料交给甲方，并遵守本合同《特别告知》中第六条第3项规定。如乙方不能如期提供入学申请所需材料，因此而造成的损失由乙方承担。

　　3、在留学申请办理过程中，如前往国家或地区的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，乙方应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　4、在留学申请办理过程中，乙方应在甲方的指导下，自行将申请留学院校报名费、学费、杂费等费用按时足额汇往院校指定的银行帐号。

　　5、在留学申请办理的过程中，如乙方前往国家或地区使(领)馆要求乙方进行面试，乙方应按使(领)馆要求，按时到使(领)馆面试。

　　6、乙方如未能获得留学前往国家或地区签证或入境批准文件，或者已获签证或入境批准文件而放弃前往该国已申请留学院校学习，均由乙方自行负责向该院校提出退费申请，要求该院校按规定退还学费、杂费等费用。

　　四、缴费规定

　　1、 乙方向甲方缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (其中人民向(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是入学申请中介服务费，

　　人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是签证申请中介服务费)。

　　2、 乙方应按以下付款方式中第\_\_\_\_\_\_\_种方式向甲方缴付上述款项：

　　第一种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付全部中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付入学申请中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　乙方在获得申请留学院校录取通知书当天，向甲方缴付签证申请中介服务费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、 中介服务费缴费方式为现金或银行汇款，如乙方采用银行汇款方式，甲方的开户银行是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　帐号是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、乙方必须自行承担在留学申请办理过程中发生的其他费用(如院校报名费、护照工本费、公证费、翻译费、体检费、签证费、银行手续费及汇费、机票款、保险费、院校学费、杂费、接机费、住宿费等)。上述费用由乙方自行向有关机构缴付，缴费标准和缴费方式以相关收费机构对乙方的要求为准。

　　五、退费规定

　　1. 如发生以下情形之一，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费，本合同终止：

　　(1)甲方未能为乙方申请获得前往国家或地区留学申请院校的录取通知书;

　　(2)乙方已履行本合同中约定的责任，由于甲方未履行本合同中约定的责任，致使乙方的出国留学目的无法实现。

　　2、如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费扣除人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额退还，本合同终止：

　　(1)乙方被前往国家使(领)馆拒签(本合同第五条第4项第(3)--(5)点所述的三种情况除外);

　　(2)在本合同有效期内，因我国或前往国家或地区留学政策或签证政策的改变，导致本合同无法履行。

　　3、如乙方因自身原因，在本合同签署后，单方面要求解除本合同，则根据本合同实际履行的阶段，乙方已缴付的中介服务费按以下办法处理：

　　(1)在乙方尚未得到申请留学院校的申请结果前，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费全额退还，本合同终止;

　　(2)申请留学院校已向乙方签发了录取通知书(包括校方根据申请人的自身条件，签发有条件的录取通知书)，乙方尚未向甲方提供办理签证申请所需材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除6%，余额退还，本合同终止;

　　(3)乙方已向甲方提供签证申请所需材料，甲方尚未向使(领)馆递交乙方的签证申请材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除8%，余额退还，本合同终止;

　　(4)已向使(领)馆递交了乙方的签证申请材料，在签证审理过程中，乙方单方面要求解除本合同，则全部中介服务费不予退还，本合同终止。

　　4、 如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费一律不予退还，本合同终止：

　　(1)乙方无正当理由拒付本合同约定的任何一笔款项;

　　(2)乙方由于自身的违法行为，导致本合同无法履行;

　　(3)乙方未按前往国家或地区使(领)签证要求办妥签证申请所需文件及手续，并书面(正本)要求坚持送签而被拒签;

　　(4)乙方因提供虚假材料或隐瞒相关实情而被拒签;

　　(5)乙方被前往国家或地区使(领)馆查实有非法移民、犯罪前科等不良记录而被拒签;

　　(6)乙方前往国家或地区使(领)馆已发出乙方申请的签证(预签)或入境批准文件后，乙方拒绝领取签证或入境批准文件或拒绝入学或提出要求转学、不向留学院校缴付学费、杂费等费用的;

　　(7)本合同第七条第2项的情况。

　　5、甲方应按上述退费规定，在乙方办妥退费手续后将应退款退还乙方，乙方将相关收费凭证退还甲方，本合同终止。

　　6、乙方申请留学院校的报名费和学费、杂费以及在留学申请办理过程中发生的其他费用(除甲方收取的中介服务费)的退费事宜，由申请留学院校和相关收费机构负责处理。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行本合同中全部条款，任何一方违约应承担相应的违约责任。

　　2、在任何情况下，甲方为达成本合同之目的而为乙方制作虚假文件材料的，应承担违约责任，除全额退还已收取的中介服务费以外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金偿还乙方。

　　3、本合同终止后，合同违约方仍应向守约方承担赔偿责任和违约责任。

　　七、终止条款

　　1、乙方前往国家或地区使(领)馆发出乙方申请的签证或入境批文件后，即视为甲方已完成为乙方提供自费出国留学中介服务事宜，本合同即告终止。

　　2、在本合同的履行过程中，经甲方挂号信或特快专递催告后，在九十天之内，乙方仍无继续履行本合同或终止本合同的书面意思表示，本合同即告终止。

　　3、出现本合同其他条款规定的合同终止条件，本合同即告终止。

　　八、适用的法律及争议解决方法

　　1、 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、甲、乙双方在履行本合同中如发生争议，应由双方协商解决。如协商不成，双方同意按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

　　第一种：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第二种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同的补充、变更、修改

　　1、对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　2、除本合同上明确规定可以填写的内容之外，任何在本合同上的手写内容或修改均对双方没有约束力。

　　十、特别条款

　　1、甲、乙双方作如下特别约定：乙方对特别告知的内容已仔细阅读，并同意将特别告知的全部内容作为本合同的条款，与甲方共同遵守履行。

　　2、本合同是甲、乙双方真实意思的表示，双方已仔细阅读并完全理解其内容。

　　十一、生效条款

　　1、 本合同自甲方代表签字盖章(行政章或合同专用章)及乙方(如乙方未满18周岁由乙方法定代理人签署)签署之日起生效。

　　2、 本合同正本一式两份，具有同等效力，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　自费出国留学中介服务合同4

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

　　一、甲方职责

　　1.向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

　　2.受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

　　3.提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

　　4.指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

　　5.协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

　　6.乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议“退款规定”部分）。

　　二、乙方职责

　　1.乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

　　2.必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

　　3.乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

　　三、乙方付款标准及程序

　　1.费用标准：

　　（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

　　（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

　　（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　2.付款程序：

　　（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

　　（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

　　四、退款规定

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1.乙方未获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

　　2.甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

　　3.乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　4.乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　5.发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

　　（3）提供虚假的申请材料被发现。

　　五、合同终止

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　1.若乙方未能获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本协议第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　2.若乙方未能获得\_\_\_\_国签证，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本合同第四条第4款规定从甲方领回有关费用；

　　3.在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

　　六、有效期

　　本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

　　七、合同保管

　　本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙

　　方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

　　自费出国留学中介服务合同5

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系方式：

　　受托人（自费出国留学中介服务机构）：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所（地址）：

　　联系电话：

　　监督电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　1、委托人申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_\_\_\_\_（学历或非学历教育）。

　　2、受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　3、委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　4、支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、受托人义务

　　1、受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2、受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3、受托人应当向委托人介绍留学层次（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

　　4、受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　三、申请入学

　　1、受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2、受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3、受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4、受托人对委托人委托的留学申请，应当在年月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在年月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　四、办理签证

　　1、受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2、受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　五、其他

　　1、如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同中介服务费中标明。

　　2、受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票。

　　3、受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4、如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　5、受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　六、委托人义务

　　1、委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　2、委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　3、委托人应当自本合同签订之日起日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

　　4、在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　5、在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　七、违约责任

　　1、受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并在年月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3、受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　4、受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　6、由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　7、委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　（1）委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（3）委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（4）受托人尚未向拟留学国驻华使（领）馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（5）受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　八、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　九、适用的法律及争议解决方法

　　1、本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　十、合同的补充、变更、修改

　　对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、生效及终止条款

　　1、本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　3、双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　受托人（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇3**

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息（中介）服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式（按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式）

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的.解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托人（甲方）

　　单位名称（或姓名）：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行：

　　账号：

　　服务人（乙方）

　　鉴证意见：

　　鉴证机关（盖章）

　　经办人：

**中介服务合同范文汇总 篇4**

　　委托方(甲方)：

　　货物名称：

　　规格型号：

　　数量：

　　包装：

　　托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

　　中介服务方(乙方)： 地址： 电话： 身份证：

　　甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

　　一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

　　二、甲方货物发往的地址：

　　三、甲方对运输车辆的时间要求：

　　四、甲方对运输车辆的要求：

　　五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方(承运人)签订货物运输合同。

　　六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

　　七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

　　八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

　　九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

　　十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇5**

　　中介服务合同是指在经济活动中，一方为促成他方交易而从事居间、行纪或委托等中介业务，他方为此支付佣金的协议。办理中介业务的一方为中介人(经纪人)，另一方为委托人。

　　中介服务合同是中介活动进行的基础，是商品经济社会中民事主体委托他人为自己进行经济交往和各种民事活动，以满足生产经营和日常生活需要的法律手段。因此，它的适用范围非常广泛，内容也多种多样。概括起来，中介服务合同具有如下法律特征：

　　(一)中介服务合同是提供服务的合同

　　中介人向委托人提供的不是物，也不是某项工作成果，而是服务行为本身。因此，中介合同的标的不是物，而是体现一定物质利益的行为，包括居间、行纪、代理行为等。

　　(二)中介服务合同涵义广泛，形式多样

　　中介合同实质上是传统民法上居间合同、行纪合同、委托合同的总称，因此，其形式是多种多样的，既可以是单纯的居间、行纪或委托合同，也可以是三者的结合。中介人与委托人应根据自己提供或需要的服务性质来决定签订何种中介合同，以适用不同的法律规定，明确各自的权利义务。

　　(三)中介服务合同往往会涉及中介人与委托人以外的第三人

　　这一特征是由订立中介合同的目的决定的，中介人与委托人订立中介合同的目的在于通过中介人的劳动，促使委托人与第三人进行交易，中介人为了委托人的利益，或是周旋于委托人与第三人之间，为其提供订约机会，充当订约媒介，或是以委托人的名义代其与第三人签订合同，或是以自己的名义与第三人签订合同，办理购销、寄售等动产买卖或其他交易事项。总之，中介合同往往会涉及到合同主体以外的第三人。

　　(四)中介服务合同既可以是有偿的，也可以是无偿的

　　在现代市场经济条件下，中介人为委托人提供中介服务的目的往往是为了收取佣金，所以中介服务合同多为有偿合同，但委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，因此，中介服务合同既可以有偿，也可以无偿。但是法律鼓励无偿地助人济困的高尚道德。

　　(五)中介服务合同是诺成、不要式合同

　　中介服务合同自双方当事人达成合意时起即成立，无须以一定物的交付或一定行为的完成为要件;订立合同也无须遵循固定的形式，当事人可以自由选择口头形式、书面形式或其他形式。

　　中介服务合同按不同的标准可作不同的分类。

　　按中介业务的性质可分为：委托合同、行纪合同和居间合同。

　　按中介业务的具体内容可以分为：期货经纪合同、证券中介合同、保险中介合同、房地产中介服务合同和技术中介合同等。

　　合同范本参考：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上述双方经协商，甲方委托乙方作为其独家代理，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

　　第一条甲方就以下项目委托乙方融资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按合同要求支付乙方融资总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费。(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的\'交易金额总和)。

　　1.代理项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.项目批准主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.项目的融资渠道：引进外资

　　第二条乙方主要责任是

　　为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方;真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交;诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密;为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

　　第三条甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

　　第四条甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

　　第五条甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

　　第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此费收取后不予退还。

　　第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

　　第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1‰的违约金。

　　第六条对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

　　第七条乙方不得擅自 转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　第八条双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

　　第九条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

　　第十条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

　　第十一条本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇6**

　　合同编号:

　　甲方：

　　授权代表：

　　乙方：

　　授权代表：

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元(￥ 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。

　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。

　　甲方如于 年 月 日前取得业主同意以第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。

　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。

　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元(￥ )。

　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。

　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：

　　帐户名称:

　　开户行:

　　帐户号：

　　甲方： 乙方：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　联系方式: 联系方式:

　　地址： 地址：

**中介服务合同范文汇总 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本协议项下，乙方愿意成为甲方的特约经纪代表并遵守甲方所制定之《技术交易所交易规则》（以下简称规则）以及《技术产权交易所会员守则（暂行）（以下称守则）》以及其他规章制度的规定，按甲方的业务范围为客户提供中介服务。经协商一致，双方达成以下条款，以明确双方权利与义务，并共同遵守履行。

　　一、保证条款

　　1.甲方保证其为依法组建，有权签订本协议的法人组织。

　　2.乙方保证已年满18周岁，且非法律法规规定不得从事本协议约定业务之人员，乙方并保证所提供的资料真实可靠。

　　二、乙方从事业务之范围

　　1.为科技成果转让、许可使用进行中介服务；为科技型企业产权转让、融资进行中介服务；

　　2.为技术引进，外资项目引进进行中介服务；为技术出口进行中介服务。

　　三、乙方须经甲方培训认可并发放技术产权经纪证书后方可进行相关中介服务。

　　四、乙方每年向甲方缴纳x元人民币的管理费。双方同意，该费率可根据实际情况予以调整。管理费应在每年第一个自然月最后一个工作日前付清；第一年度管理费乙方应在本协议生效后十个工作日内付清。拖欠管理费超过半年，甲方有权取消乙方经纪代表资格。

　　五、乙方的权利义务

　　1.凡乙方提供中介服务的项目，乙方有权按与委托方的协定标准收取委托方的佣金；

　　2.凡乙方提供服务的项目通过甲方挂牌成交的，有权要求甲方协助申请\_\_\_\_\_\_市促进科技成果转化和技术产权交易专项资金的奖励

　　3.乙方有义务遵守甲方之交易规章制度。

　　4.乙方通过甲方所得报酬的税负由甲方代扣代缴，有优惠政策的，按政策办理。

　　六、协议的解除和终止

　　1.乙方欲提前终止本协议的，甲方应予允许，但乙方对其此前从事的中介活动仍负有独立完全的责任。

　　2.乙方对涉及到当事人以及本交易所需要保密的\'内容有义务予以保密。

　　3.乙方不能正确履行其义务，或者违反法律法规，甲方有权提前终止本协议，并追究乙方的违约责任。

　　4.协议届满，乙方愿意续约的，可以续约，但甲方对此保留最终审核权。

　　七、特别约定

　　1.乙方明白并同意乙方并非甲方的职工，不纳入甲方劳动编制，乙方仅享有通过甲方信息资源平台进行中介服务以及获得甲方协助申请交易奖励服务的权利，不享有劳动福利、保险等权益；乙方不得以甲方职工、受托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

　　2.乙方在促成交易过程中，因其过错造成转让方、受让方或其他相关各方损失时，乙方应独立承担赔偿责任。

　　3.甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理、或合伙关系。

　　4.乙方签约前，已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的交易规则和会员守则，乙方同意并愿意遵守。

　　5.乙方同意甲方可根据国家政策的要求对公司的规章制度作相应的调整，乙方在此承诺接受并遵守，否则本协议在乙方提出异议时自动终止。

　　八、争议解决

　　甲乙双方因本协议而发生的争议，应友好协商解决。经友好协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　九、协议期限

　　自本协议签订之日起至第十二个月最后一日止。

　　十、本协议自签订之日生效，协议一式两份，具同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国民法典等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方推介乙方成功中标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位工程一事，经双方充分协商现先达成如下协议

　　一、甲方接受乙方委托，就乙方拟承揽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责向发包方开展中介，推荐、联络、公关等前期工作。甲方以乙方代理人的名义，为乙方利益，从事中介服务活动，并承诺不再接受其他委托。

　　二、乙方委托甲方作为唯一指定委托人，并承诺不再另行委托他人。乙方允许甲方以其名义代理乙方进行推介活动，无需另行特别授权。

　　三、甲方应当恪尽职责，节约成本及费用，以自己的专业和掌握的信息，指导乙方投标工作，同时为乙方保守商业秘密。

　　四、乙方应当积极配合，主动向甲方披露相关且必需的商业信息以便甲方开展中介及推介活动。同时承诺为甲方保守商业秘密。

　　五、如果甲方中介成功，乙方愿意从工程款中提取20%作为酬金支付给甲方。此酬金包含甲方前期费用，如果项目中介不成功，甲方自行负担由此产生的一切费用。乙方不负担任何损失及费用。

　　六、甲方保证中介服务活动遵守法律法规，如因使用非法手段违法从事中介活动，自行承担不利的法律后果。

　　七、乙方签订合同后，自行负责工程业务建设，所有合同履行与甲方无关。

　　八、上述第五条中介成功与否以乙方同发包方签订正式书面合同为准。

　　九、上述第五项支付方式：\_\_\_\_\_乙方自同发包方合同签订后十日内通过转账方式支付甲方酬金的一半，即工程款的一半，其余款项待整个工程验收合格后5日内支付。

　　十、甲乙双方任何一方不履行合同应向对方支付人民币十万\_\_\_\_\_\_元作为违约补偿金。违约金支付后本合同仍然有效。

　　九、本合同发生争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可由工程所在地的人民法院提起诉讼

　　十一、本合同一式两份，双方当事人各执一份。

　　十二、本合同经双方当事人签字加盖公章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇9**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，签订本合同。

　　第一条 服务项目

　　乙方为销售 系列产品、开拓市场，需要得到甲方的咨询服务，甲方同意提供服务。

　　本合同为框架性合同，具体项目以乙方为甲方出具的承诺书为准或由双方签订补充合同。

　　第二条 甲方责任

　　1、应乙方的要求提供咨询服务;

　　2、向乙方介绍建设单位、设计单位或施工单位对乙方主营产品的需求;为乙方提供获得销售产品的机会，负责促成交易，提高产品销售合同标的额;

　　3、根据建设单位、设计单位或施工单位对乙方主营产品的需求，对乙方给予相关指导;

　　4、乙方与建设单位或施工单位签订产品销售合同后，应乙方的要求，甲方为乙方全面履行合同提供合理化建议。

　　第三条 乙方责任

　　1、全面、客观的向甲方介绍本单位情况，提供营业执照副本;

　　2、提供产品最低销售价和市场销售价，根据本单位情况向甲方出具独家代理销售承诺;

　　3、为向某项目提供服务或销售产品的目的，负责前期技术交流，参加投标及按照标书的要求提供科学、完善、实用的`全面解决方案。与采购方签订合同后，负责该合同的全面履行;

　　4、按本合同约定向甲方支付费用或按甲方的要求与甲方指定的单位签订合同。

　　第四条 费用及支付

　　在合同有效期内，如建设单位同意使用乙方经营的 系列产品，则乙方应按以下两种情况向甲方支付相关服务费，

　　(一)、在非甲方采购情况下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、如乙方并该产品的生产商或总代理商向甲方承诺该产品可以由乙方独家向某项目供货，则乙方需按甲方的要求向采购方报价，超出乙方给甲方最低销售价的部分作为给甲方的相关服务费。

　　2、如乙方不能承诺独家向某项目供货，或有其他品牌同类产品与乙方共同竞标，则乙方不论以任何价格中标，均应当按合同总金额的 %向甲方支付服务费，服务费在乙方收到合同订金后全款支付给甲方。

　　(二)在甲方采购情况下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方与甲方项目部签定合同后，乙方按合同总金额的%向甲方支付服务费，按付款进度比例在每次付款时扣除。

　　(三)甲方协助乙方销售达到 万元时(以上两种情况之和)，则乙方再为甲方返还总销售额的 %为奖金，总销售额以当年12月31日前签定合同金额为准，在当年合同执行完毕后一次性付给甲方。

　　甲方为完成本合同约定义务所发生的交通费、差旅费及其他费用由甲方自行承担。

　　第五条 合同的变更和解除

　　甲、乙双方应严格按照以上协议内容执行。如有更改和补充，双方应签署补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第六条 保密条款

　　双方同意确保对本合同及对方提供的方案书、合同文本、客户关系情况等技术秘密和商业秘密给予法律上的保护。任何一方违反，受害一方将有权追究对方法律责任。

　　第七条 争议的解决

　　甲乙双方因本合同发生争议，应当友好协商解决。协商不成，双方同意向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　第八条 合同期限

　　本合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　第九条 其他

　　本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。本协议的解释权归甲、乙双方共同所有。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　计算机

　　技术

　　有限公司

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文汇总 篇10**

　　用户： (以下简称甲方)

　　居间服务方： (以下简称乙方)

　　家政服务员： (以下简称丙方)

　　甲方需要家政服务，丙方具有甲方所需家政服务的充分服务技能

　　一、甲方所需的家政服务内容

　　1、家政服务内容为：

　　2、家政服务地点为：

　　3、家政服务时间为：

　　二、相关服务报酬及法律关系

　　1、丙方是利用自己的技能、经验及工具并根据需要是否再雇佣

　　2、甲方基于丙方所提供的家政服务应支付给丙方的的承揽劳务

　　3、甲方应支付给丙方的承揽劳务报酬通过乙方支付给丙方，即

　　4、甲方应支付给乙方的居间介绍服务费为人民币

　　在本合同签订时支付给乙方。

　　三、三方权利义务

　　1、三方合同签订时，丙方对自己的服务技能和经验对甲方作了详细的介绍，甲方对丙方已作了充分的了解和认识，在人员的介绍和选任方面三方均已履行各自应尽的义务，没有过错。

　　2、丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，出现伤亡事故由丙方自己承担责任，与甲方、乙方无关。

　　3、丙方在甲方提供家政服务过程中应注意保护、爱护甲方的财产，若因不当行为给甲方造成财产损失的，丙方应承担相应赔偿责任。

　　4、未经丙方允许情况下，甲方不得要求丙方从事与本合同约定的家政服务内容无关的服务。

　　四、本合同履行过程中若发生纠纷，三方应友好协商解决，协商不成可向郎溪县人民法院通过诉讼方式解决。

　　五、本合同自三方当事人签字盖章后立即生效。

　　六、本合同一式三份，由三方当事人各持一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方：

　　日期： 年 月 日

**中介服务合同范文汇总 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲、乙双方申请域名、虚拟主机事宜，经友好协商签订如下合同：

　　第一款 甲方向乙方缴纳域名注册费用，乙方向甲方提供域名注册服务，甲方需注册的域名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二款 自协议签订之日起至合同结束时，乙方向甲方提供如下服务：

　　1.在乙方服务器上提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_容量的硬盘空间供甲方使用；其中网站空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、邮箱空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、-ee数据库空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.为甲方提供租用空间专属的管理用户名和密码；

　　3.为甲方提供一个f访问账号，以后每增加一个f账号收费\_\_\_\_\_\_\_元；

　　4.为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信箱账号及管理密码；

　　5.为甲方提供的虚拟主机服务支持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　6.甲方对本协议所指的域名具有拥有权，在不触犯国家法律的情况下可以对该域名作任何处置。域名到期后甲方如没有及时为该域名续费则自动失去该域名的所有权。

　　第三款 甲方所需支付的费用

　　1.域名注册费\_\_\_\_\_\_\_\_元年每域名，注册年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，域名个数\_\_\_\_\_\_个，域名到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.虚拟主机费用\_\_\_\_\_\_\_\_元年，申请年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，虚拟主机到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3.其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，各项合计共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.付款： 本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方需将本合同涉及款项交予乙方，如未在规定时间内交付款项，本合同自动失效。

　　第四款 违约责任

　　1.甲方网站放置的内容及资料违反国家有关法律、法规或没有及时支付所需费用或放置乙方禁止的网站程序时，乙方有权关闭甲方租用服务器的使用帐号，并有权删除甲方网站资料，由此造成的损失由甲方负责、乙方不负责承担任何责任，甲方支付款项乙方不予以退还；

　　2.由于互联网属于公众网络，可能会存在不安全隐患。甲方应做到定期备份存放在乙方服务器上的网页、邮件及数据库资料，以免造成不必要的损失，如遇特殊情况甲方资料丢失，乙方不承担法律及赔偿责任；

　　3.通常情况，乙方将不定期为甲方网站资料及数据库进行合理化备份，以尽量避免突发事件给甲方造成的损失；

　　4.因乙方原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以双倍的停机时间向甲方提供赔偿性服务（如停机1天，延长主机使用时间\_\_\_\_\_天，不足\_\_\_\_\_天不负责赔偿服务），乙方不负责任何因此造成的直接或间接损失。

　　5.双方如有不可抗拒之外的原因违约时，本着协商的原则友好解决，如甲乙双方不能达成共识，可提交法律仲裁。

　　第五款免责条款　　由于ee是全球公用的网络，因此由于其他通路上的偶然阻塞，而造成用户的访问速率下降；有时在对服务器维护、升级或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都会发生，是属正常现象。甲方对此应表示认同。

　　第六款 协议期限

　　1.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七款 本协议代表甲乙双方共同意愿，可取代双方任何口头协议，本协议如有改动，必须经双方以书面形式更改，双方代表签字方能生效。

　　第八款 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章（单位代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表签字（单位代理）：\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本人签名（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　会员号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**中介服务合同范文汇总 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

　　条文如下：

　　一、服务内容：

　　1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道，用地面积?亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

　　2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

　　3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

　　二、中介服务费用及支付方式：

　　三、违约责任：

　　甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请\_\_\_\_\_，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

　　四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

　　五、本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方：?乙方：

　　代表：?代表：

　　二○\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日签

**中介服务合同范文汇总 篇13**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称放盘)：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

　　第四条 甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

　　5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条 乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条 法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条 免责条款

　　1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.交广州仲裁委员会仲裁;

　　2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　3.依法向人民法院起诉;

　　第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

　　附件

　　1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打，以示删除。

**中介服务合同范文汇总 篇14**

　　合同编号：　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

　　第一条 服务范围　　乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项（以下简称项目）为乙方提供管理咨询服务：

　　1。日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

　　2。制订财务核算制度。

　　3。制订财务管理制度。

　　4。制订企业内部控制制度。

　　5。受托财务分析，出具财务分析报告。

　　6。投资融资咨询。

　　7。制订人力资源管理工作手册。

　　8。制订企业总务管理工作手册。

　　9。代办一般纳税人临时认定手续。　　。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的.基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

　　第二条 服务期间

　　1。本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

　　2。其中集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）为12周（3个月），自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2—3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

　　3。除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

　　第三条 咨询费用及支付方式

　　1。本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_），乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。　　开户银行：　　银行账号：

　　2。专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付

　　第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的

　　第二个月起，应于每月号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

　　3。咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

　　第四条 咨询项目工作要求

　　1。为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

　　2。甲方咨询顾问在乙方所在地的工作期间，乙方应提供完善的办公条件，包括提供食宿和办公室，提供至少1部电脑、（可上网）、1台打印机和足够的办公用纸。

　　3。乙方应给予甲方咨询顾问适当的授权，即甲方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力，并可要求乙方配合提供有关资料。如乙方无法提供部分资料，应与甲方进行沟通，协商解决的办法。

　　第五条 双方权利义务

　　（一） 甲方的权利义务

　　1。必须遵守职业道德和执业纪律。

　　2。应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

　　3。应当及时向乙方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。

　　4。对乙方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

　　（二） 乙方的权利义务

　　1。与甲方信合作，为甲方开展工作提供便利，向甲方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

　　2。如有关的情况和事实发生变化，应及时告知甲方。

　　3。按照约定支付服务费。

　　4。向甲方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

　　第六条 合同的终止

　　1。因客观情况发生变化，甲乙双方协商终止合同。

　　2。 甲方向乙方提交的方案与约定的有较大差距，而甲方拒绝按照乙方意见做出修改的，乙方有权终止合同。

　　3。合同因以上原因而终止的，对于甲方提交的方案，乙方应支付相应阶段的咨询费。

　　第七条 违约责任

　　1。乙方逾期付款，应向甲方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月，甲方除可终止合同，已收取的费用不予退还，并支付相当于总费用%的违约金;对于逾期期间内甲方所提交的经乙方签字认可的方案，乙方应支付咨询费。

　　2。因甲方原因造成未按时完成工作超过1个月，乙方除可以终止合同、收回已付的费用外，甲方还应向乙方支付相当于总费用%的违约金。

　　3。乙方延X向甲方提供材料或未及时对甲方提供的方案提出修改意见，甲方完成本项目的时间也应当顺延。

　　4。甲方将在乙方了解到的有关情况、乙方向甲方提供的材料及本项目方案泄露给

　　第三人，造成乙方损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

　　5。乙方擅自变更或解除本合同，甲方不退还乙方已支付的费用;甲方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

　　第八条 其他事项

　　1。本协议书自双方签字盖章之日起生效。

　　2。双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向广州仲裁委员会申请仲裁处理。

　　3。本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

　　4。本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　5。其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表人：　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇15**

　　项?目?名?称：?\_\_\_\_市某基础设施工程资金申请报告

　　委托方(甲方)：?北京某投资有限公司

　　受托方(乙方)：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　签?订?时?间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　中华人民共和国科学技术部印

　　本合同甲方委托乙方就“项目名称：?\_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告”?项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

　　第一条?甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

　　1?、咨询服务的目标：

　　达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求?。

　　2?、咨询服务的内容：

　　(?1?)甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

　　(?3?)在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充?。

　　3?、咨询服务的方式：?以文字报告的方式提供服务?。

　　第二条?乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

　　1.?咨询服务期限：?在?甲方要求的?时间内完成“资金申请报告”的编制工作;

　　第三条?为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

　　1?、提供技术资料：

　　(?1?)?项目区的总体情况介绍?;

　　(?2?)?项目建设方案的初步设想?;

　　(?3?)?有关项目建设内容的基础资料和数据?;

　　(?4?)?项目区地理位置图等?。

　　2?、提供工作条件：

　　(?1?)?确定一名主管领导负责项目的协调工作;

　　(?2?)?指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作?。

　　第四条?甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

　　1?、咨询服务费总额为：?100000?元(人民币大写：拾万元整)?;

　　2?、咨询服务费具体支付方式和时间为：“?资金申请报告”?交付甲方后?15?天内支付全部?咨询服务费?100000?元(拾万元整)

　　第五条?本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

　　第六条?双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

　　1?、乙方完成咨询服务工作的形式：?以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

　　2?、咨询服务工作成果的验收标准：?按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行?。

　　3?、咨询服务工作成果的验收方法：?由甲方审查的39;方式进行?。

　　4?、验收的时间和地点：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　第七条?双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

　　1?、?甲?方违反本合同的第

　　三、

　　四、五?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向乙方支付违约金。

　　2?、?乙?方违反本合同第

　　一、

　　二、

　　五、?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向甲方支付违约金。

　　第八条?双方确定，在本合同有效期内，甲方指定?为甲方项目联系人，乙方指定?田\_\_\_\_\_\_\_\_\_?为乙方项目联系人。

　　一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

　　第九条?双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交?\_\_\_\_市?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　第十条?本合同?一式?4?份?，具有同等法律效力。

　　第十一条?本合同经双方签字盖章后生效。

　　甲方：?(盖章)

　　法定代表人

　　委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：?北京某咨询有限公司?(盖章)

　　法定代表人

　　委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇16**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　三、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保密内容

　　六、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　七、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、其他约定事项

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇17**

　　合同编号：\_　　接受服务者（甲方）：\_　　提供服务者（乙方）：\_　　依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。　　为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

　　第一条 服务项目　　乙方提供摄像师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，提供纪实摄像服务，并进行后期制作。

　　第二条 服务标准及要求

　　（一）提供服务的摄像师应具备如下条件：　　\_　　摄像师姓名\_联系电话\_。

　　（二）摄像机要求：　　□数码摄像机，机型：\_台数：\_ ；　　□模拟摄像机，机型：\_台数：\_。

　　（三）后期制作要求：

　　1.拍摄内容经简单剪辑（包含：片头、片尾，字幕，配乐等）后，制作成录像片，片长不少于\_分钟，并以\_文件格式，制成□ □cd □\_，数量\_碟。

　　2.光盘或其他刻录媒介的品牌及型号：\_。

　　3.电子相册：将指定相片\_张，制作成电子相册，编入录像片。

　　4.\_。

　　5.\_。

　　第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

　　第三人来完成。可以交由

　　第三人完成的工作\_。

　　第四条 交付时间　　摄像成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

　　第五条 服务期限

　　（一）乙方提供摄像服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

　　（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

　　第六条 报酬　　甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。　　若甲方要求按本合同

　　第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用（不足一小时以分钟计）。

　　第七条 结算方式及期限

　　（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）　　□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

　　（二）付款期限

　　第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

　　第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

　　第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元。

　　第八条 其他约定

　　（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

　　（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件。

　　（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的，乙方不负保管责任，但应作妥善处理。

　　（四）对甲方提供活动流程并注明必拍场景，乙方应全程跟踪服务。在本合同履行完毕后，乙方仅享有对于摄像作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方的书面同意后方可行使。

　　（五）乙方留有原始影像文件或复制件的，必须妥善保管，不得向

　　第三方提供。

　　（六）乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方的商业秘密或隐私。

　　（七）制成的cd或影碟制式应当兼容cd-、177;播放设备。

　　（八）\_。

　　第九条 违约责任：

　　（一）甲方擅自变更或解除合同或超过约定付款期限\_日，未支付

　　第一期应付报酬的，乙方有权单方解除本合同；同时可以要求甲方承担不履行合同的违约责任，违约金按服务报酬的\_%计付。

　　（二）甲方超过约定的付款期限\_日之内支付服务报酬的，应承担逾期付款的违约责任，违约金按每日万分之\_计付。

　　（三）乙方行使单方解除权后，应以合理的方式销毁所摄制的胶片、数字底片和成品。

　　（四）乙方擅自变更或解除本合同的，应向甲方返还已收取的所有款项，违约金按服务报酬的\_%计付；乙方在约定拍摄起始时间前\_日内，擅自解除本合同，应向甲方承担赔偿责任，赔偿金额为本合同约定服务报酬的\_倍，即人民币\_元。

　　（五）乙方所摄制的成品缺少约定的必拍场景，应按每个场景\_元进行赔偿。

　　（六）合同约定的摄像师不能在约定的时间完成摄像纪实服务，乙方应及时通知甲方，并有义务向甲方推荐职业等级或技术水平相当的其他摄像师。甲方有权单方解除本合同，乙方应支付违约金人民币\_元。

　　（八）乙方在处理加工拍摄影像时，造成影像全部灭失，则由乙方负责退还全部服务报酬，并向甲方支付\_倍于服务报酬的赔偿金，即人民币\_元；如影像部分灭失，应退还灭失部分的报酬，并按前述赔偿金的比例，向甲方支付赔偿金。

　　（九）乙方必须对其工作人员利用职务之便侵犯甲方肖像权、隐私权的行为对甲方承担连带责任。

　　第十条 争议解决方式　　因本合同产生的争议，由双方自行协议解决；或向相关行业协会或消费者权益保护委员会申请调解。　　当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，按下列第\_种方式解决：

　　1.向上海仲裁委员会申请仲裁；

　　2.向人民法院起诉。

　　第十一条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式\_份，甲、乙双方各执一份。　　甲方（签章）：\_ 乙方（签章）：\_　　法定代表人（负责人）：\_ 法定代表人（负责人）：\_　　住 址：\_ 住 址：\_　　联系地址：\_ 联系地址：\_　　\_\_年\_月\_日 \_\_年\_月\_日

**中介服务合同范文汇总 篇18**

　　方(中介公司)： ，

　　中介公司资质证号： ，联系电话： ，

　　联系地址： ，

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　乙方(业主)： ， 身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　委托代理人姓名： ，身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用之精神，经双方协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方所有的房地产提供【独家】【非独家】中介服务，期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日。

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买

　　卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方协助办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续。

　　乙方[同意][不同意]授权甲方代为[预约办理][申请办理]公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的锁匙交由甲方代为保管以供查

　　看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的锁匙交予其他中介公司，以供查看之用。 其它

　　第二条 房地产权属情况

　　乙方所有房地产为【独家所有】【共有】的【住宅】【写字楼】【商

　　铺】【工厂】。【其他 】。

　　乙方所有房地产性质为【房改房】【商品房】【其他 】。

　　乙方持有【房地产证】【商品房买卖合同】证号： 。

　　乙方所有房地产【有】【没有】抵押。

　　房地产地址：

　　房地产【建筑面积】【套内面积】面积： ，已建成交付使用年限 。

　　其它

　　\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完

　　整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　\*持商品房买卖合同进行交易，业主应查清自己房地产所在的楼盘开发商是否正在办理该楼盘的确权手续并如实将情况告知中介公司。根据法律规定正在办理确权手续的房地产不能够办理交易过户手续，须等开发商办理好房地产证后方可办理交易过户手续。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　甲方与乙方约定按下述第 种方式计算该房地产【价款】【租金】：

　　1、该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　2、该房地产按套【出售】【租赁】并计价，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他】。

　　法律法规规定由乙方缴交的税费为：

　　税费缴交方式【乙方自付】【买方代付】【甲方代付】。

　　其它

　　第四条 甲方权利义务

　　1、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

　　2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方同意发出该房地产的广告，但广告宣传费由甲方自付。

　　3、甲方必须对乙方房地产的资料进行核实，保证该房地产权属的真实可靠。

　　4、甲方应当根据协议带【购买】【租赁】对象视察该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】对象。

　　5、促成乙方与【购买】【租赁】对象达成【买卖】【租赁】合同。

　　6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

　　9、其它

　　第五条 乙方权利义务

　　1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2、乙方必须完整如实提供房地产的资料，并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处臵该房地产。

　　3、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

　　4、甲方根据协议带[购买][租赁]对象视察房地产时，乙方应予配合并提供方便。”

　　5、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

　　6、甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　7、其它

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币 (￥ )整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为 。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购

　　买】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】手续的，乙方应向甲方支付人民币 (￥ )作为延伸中介服务费。

　　其它

　　第七条 违约责任

　　1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币 (￥ )给另一方当事人作为违约金。

　　2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产【买卖】【租赁】合同的，乙方可要求甲方给予人民币 (￥ )作为赔偿。

　　3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当

　　事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

　　4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方通过其他中介公司【出售】【租赁】本人房地产或私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　其它

　　第八条 免责条款

　　1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2、

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1、双方同意由广州市房地产中介服务管理所调解解决;

　　2、交广州仲裁委员会仲裁;

　　3、提交 仲裁委员会仲裁;

　　4、依法向人民法院起诉;

　　5、其他。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　甲方(签章)：

　　委托代理人：

**中介服务合同范文汇总 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方通过乙方引进外籍教师到甲方工作事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意委托乙方推荐外籍教师，并向乙方支付相应服务费。

　　二、乙方同意接受甲方委托，为甲方推荐外籍教师，并在甲方支付服务费后，出具正式发票。

　　三、甲方承诺

　　1.接到乙方通知后，到机场迎接应聘的外籍教师;

　　2.为乙方推荐的外籍教师提供必备的工作条件和生活待遇;

　　3.甲方应在乙方推荐的外籍教师到甲方后一周内与其签订正式聘用合同并为其办理工作、居留的合法手续(聘用合同可参考乙方网站：.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的相关内容)。

　　四、乙方确定：向甲方推荐外籍教师的材料真实、准确。

　　五、甲方确定外籍教师人选，并办妥相应的39;邀请函及确认件后，连同本合同一起寄给乙方，同时向乙方支付服务费的\_\_\_\_\_\_%。

　　六、乙方承诺：在收到甲方邀请函、确认件、中介服务合同及所汇款项后的25个工作日内，保证外籍教师到达中国，并通知甲方。如遇不可抗力(指世界卫生组织确认中国处于严重疫情期间等)原因，致使外籍教师不能来华，则在外籍教师预定来华前15个工作日通知甲方，并退还甲方所交款项。

　　七、外籍教师来华后，如经北京中转到甲方所在地，甲方可在以下两种方式中任选一种使外籍教师顺利到达甲方，以下两项选其一

　　1.甲方派人来京接待外籍教师;

　　2.甲方委托乙方接待外籍教师，甲方须向乙方支付所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币人(包括接机费，外籍教师在京\_\_的吃、住、行费用，前往甲方所在地硬卧火车票费用及相关服务费等)。

　　八、外籍教师到达甲方所在地后10个工作日内，甲方向乙方支付应付服务费用的所余款项。

　　九、双方商定：乙方向甲方推荐外籍教师的中介服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇20**

　　委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：

　　中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

　　第一条 委托事项及具体要求：

　　（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

　　（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

　　第二条 中介服务期限：

　　（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

　　（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

　　第三条 中介报酬及支付期限：

　　（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为 万元人民币； ‰。甲方日内支付项目中介报酬。

　　（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

　　第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

　　第六条 本合同解除的条 件：

　　（一）当事人就解除合同协商一致；

　　（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第七条 违约责任：

　　（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

　　（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按\_\_\_\_\_有关规定，承担违约责任。

　　（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

　　第八条 其他约定事项：

　　（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

　　（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

　　（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

　　（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

　　第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　第十二条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十三条 本合同未作规定的，按《\_\_\_\_\_》的规定执行。本合同相关条 款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　甲方： 乙方：

　　代表人：代表人：

　　联络电话： 联络电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇21**

　　接受服务者（甲方）：\_

　　提供服务者（乙方）：\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

　　为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

　　第一条 服务项目

　　乙方提供摄像师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，提供纪实摄像服务，并进行后期制作。

　　第二条 服务标准及要求

　　（一）提供服务的摄像师应具备如下条件：

　　\_

　　摄像师姓名\_联系电话\_。

　　（二）摄像机要求：

　　□数码摄像机，机型：\_台数：\_ ；

　　□模拟摄像机，机型：\_台数：\_。

　　（三）后期制作要求：

　　1.拍摄内容经简单剪辑（包含：片头、片尾，字幕，配乐等）后，制作成录像片，片长不少于\_分钟，并以\_文件格式，制成□ □cd □\_，数量\_碟。

　　2.光盘或其他刻录媒介的品牌及型号：\_。

　　3.电子相册：将指定相片\_张，制作成电子相册，编入录像片。

　　4.\_。

　　5.\_。

　　第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

　　第三人来完成。可以交由

　　第三人完成的工作\_。

　　第四条 交付时间

　　摄像成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

　　第五条 服务期限

　　（一）乙方提供摄像服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

　　（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

　　第六条 报酬

　　甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。

　　若甲方要求按本合同

　　第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用（不足一小时以分钟计）。

　　第七条 结算方式及期限

　　（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）

　　□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

　　（二）付款期限

　　第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

　　第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

　　第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元。

　　第八条 其他约定

　　（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

　　（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件。

　　（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的.，乙方不负保管责任，但应作妥善处理。

　　（四）对甲方提供活动流程并注明必拍场景，乙方应全程跟踪服务。在本合同履行完毕后，乙方仅享有对于摄像作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方的书面同意后方可行使。

　　（五）乙方留有原始影像文件或复制件的，必须妥善保管，不得向

　　第三方提供。

　　（六）乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方的商业秘密或隐私。

　　（七）制成的cd或影碟制式应当兼容cd-、177;播放设备。

　　（八）\_。

　　第九条 违约责任：

　　（一）甲方擅自变更或解除合同或超过约定付款期限\_日，未支付

　　第一期应付报酬的，乙方有权单方解除本合同；同时可以要求甲方承担不履行合同的违约责任，违约金按服务报酬的\_%计付。

　　（二）甲方超过约定的付款期限\_日之内支付服务报酬的，应承担逾期付款的违约责任，违约金按每日万分之\_计付。

　　（三）乙方行使单方解除权后，应以合理的方式销毁所摄制的胶片、数字底片和成品。

　　（四）乙方擅自变更或解除本合同的，应向甲方返还已收取的所有款项，违约金按服务报酬的\_%计付；乙方在约定拍摄起始时间前\_日内，擅自解除本合同，应向甲方承担赔偿责任，赔偿金额为本合同约定服务报酬的\_倍，即人民币\_元。

　　（五）乙方所摄制的成品缺少约定的必拍场景，应按每个场景\_元进行赔偿。

　　（六）合同约定的摄像师不能在约定的时间完成摄像纪实服务，乙方应及时通知甲方，并有义务向甲方推荐职业等级或技术水平相当的其他摄像师。甲方有权单方解除本合同，乙方应支付违约金人民币\_元。

　　（八）乙方在处理加工拍摄影像时，造成影像全部灭失，则由乙方负责退还全部服务报酬，并向甲方支付\_倍于服务报酬的赔偿金，即人民币\_元；如影像部分灭失，应退还灭失部分的报酬，并按前述赔偿金的比例，向甲方支付赔偿金。

　　（九）乙方必须对其工作人员利用职务之便侵犯甲方肖像权、隐私权的行为对甲方承担连带责任。

　　第十条 争议解决方式

　　因本合同产生的争议，由双方自行协议解决；或向相关行业协会或消费者权益保护委员会申请调解。

　　当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，按下列第\_种方式解决：

　　1.向上海仲裁委员会申请仲裁；

　　2.向人民法院起诉。

　　第十一条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式\_份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方（签章）：\_ 乙方（签章）：\_

　　法定代表人（负责人）：\_ 法定代表人（负责人）：\_

　　住 址：\_ 住 址：\_

　　联系地址：\_ 联系地址：\_

　　\_\_年\_月\_日 \_\_年\_月\_日

**中介服务合同范文汇总 篇22**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

　　第一条委托事项

　　甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

　　第二条土地慨况

　　土地座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩整)

　　土地承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

　　土地承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。

　　第三条甲方的权利与义务

　　1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

　　2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

　　第四条乙方的权利与义务

　　1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

　　2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

　　3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

　　第五条中介服务报酬及报酬支付时间

　　1、中介服务报酬

　　1.1双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

　　1.2甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

　　2、支付时间

　　2.1乙方促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬;

　　2.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

　　第六条违约责任

　　1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方应向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的.一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

　　第七条其他约定条款

　　1、土地承包合同双方当事人(即甲方与桂林市xx公司)的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

　　2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

　　依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

　　第八条附则

　　1.本协议一式两份，双方各执一份。

　　2.本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。

　　3.本协议经双方签字或盖章后生效。

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇23**

　　合同编号：　　本《资产管理服务合同》（“本合同”）由以下双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署：　　甲方：　　乙方：　　鉴于甲方拥有标的资产（定义见下），乙方具备管理相关资产的经验和能力，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方就甲方委托乙方管理资产事宜达成如下协议：　　第1条 标的资产交付及管理服务

　　1.1标的资产。甲方委托乙方管理运营的房屋（含附属物品、设备设施）位于：（详见附件

　　一）。

　　1.2资产管理。甲方授权乙方对标的资产进行经营出租。乙方为甲方提供资产管理服务（详见附件

　　二）。

　　1.3管理期间。本协议管理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。若甲方晚于本协议约定的交付日将标的资产交付乙方，则管理期间应顺延相应天数。

　　1.4管理周期。每个履约年度加上该年度甲方承受的空置期（空置期概念见本合同

　　2.2 条）。

　　1.5交付时间。甲方应当在本合同约定的交付日，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付标的资产，双方应当签署《标的资产交割清单》（详见附件

　　三），视为双方对标的资产有效交付及交付状态的确认。　　第2条 标的资产收益及费用结算

　　2.1 预期收益。双方经评估后一致认为，标的资产依据市场行情预期合理收益为 元月，从第 个管理周期起每个管理周期递增 %（适用管理期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年以上合同）。

　　2.2空置期。在管理期间内，因为装修、寻找客户、客户更换空档期、房屋维修等原因导致的空置期，甲方同意承受如下相应空置期间：首个管理周期天，次个管理周期起每个管理周期天，空置期于每个管理周期起始\_\_\_\_日先行扣除，甲方同意空置期不取得收益。

　　2.3实际收益。乙方运营标的资产所实际代收的租金为实际收益。乙方应根据本协议规定在每个结算周期结束后从实际收益中扣除乙方应得的增值收益分成及各项甲方应付费用，将剩余收益部分支付给甲方（“甲方应得收益”）。

　　2.4增值收益。乙方管理标的资产所代收的实际收益高于预期收益之差额为增值收益。

　　2.5增值收益分成。鉴于乙方管理标的资产为甲方提供相应的增值服务及综合服务（详见附件

　　二），甲方同意向乙方支付下述费用：

　　（1）增值服务费。单个结算周期内产生的增值收益，甲方同意将该结算周期内增值收益的 70%作为增值服务费支付给乙方。

　　（2）综合服务费。针对综合服务，甲方可做如下选择：□同意接受乙方提供的综合服务，甲方同意将单个结算周期内产生增值收益的 30%作为综合服务费支付给乙方。□自行完成相应综合服务，甲方不必另行支付综合服务费。

　　2.6服务质量保证金。管理期间内，乙方应尽勤勉义务运营标的资产。乙方应于合同签署后交付日起 10 个工作日内，向甲方支付等同于首个结算周期预期收益的服务质量保证金，共计元。如遇管理周期预期收益上调，则服务质量保证金随之增长，增长之差额乙方有义务补足。如标的资产实际收益低于预期收益的，甲方有权在每次结算时从服务质量保证金中扣除低于预期收益的部分，一旦发生扣除的情形，乙方应当随时补足。本协议最后一期结算时，双方同意以剩余保证金抵扣乙方应付款项，如上述抵扣后保证金有剩余，甲方应在当期付款期限内将余额返还乙方。日始计收收益，每个履约年度内每□1□3□6□12 个月为一次结。

　　2.7结算方式。双方认可自年月　　算周期，如遇需扣减业主承诺承受的空置期的，则空置期间不计算在结算周期内，每个结算周期最后\_\_\_\_日为本期的结算日，最后一次结算日为合同终止后一个月内。本协议项下首个结算日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。除另有约定外，本协议涉及需要支付的收益及费用应在每个结算日起 5 个工作日内支付。乙方应向甲方指定的银行帐户支付其应得收益，若账户信息发生变更，应至少在当期结算日前提前 5 个工作日以书面形式通知乙方。如收款账户非甲方自有账户，则应提供授权委托书(委托书需公证或者乙方认可的其他方式)。对国家税法规定应当由甲方缴纳的有关税费，由甲方自行承担。

　　2.8付款免责。发生如下情况，乙方不承担延迟付款责任：

　　（1）甲方未如约通知乙方其收款账户的变更

　　（2）甲方未在合同签署日前提供甲方的身份证明、房屋所有权证明等相关文件

　　（3）银行系统原因导致款项未能在约定期限内付至甲方

　　（4）其他非乙方原因导致乙方不能依照本合同约定向甲方支付甲方应得收益的。乙方在上述相关障碍消除后的 5 个工作日向甲方支付甲方应得收益。若最后付款日为国家法定节假日，则付款日相应顺延。　　第3条 标的资产的装修改造及维护

　　3.1标的资产的装修改造。管理期间内，甲方同意乙方对标的资产进行任何必要的装修、改造及不定期对标的资产进行一定程度的翻新。同时，甲方将配合乙方办理装修改造所需的一切手续、审批、许可或文件。甲方认可并接受乙方对标的资产装修改造的标准和规格，不得以不接受该标准和规格为由，单方面解除合同。

　　3.2乙方新配置设施。

　　(1)管理期间，乙方会为标的资产购置新的设备、设施或用具（“新配置设施”），新配置设施的所有权为乙方所有。在管理期间，若非乙方原因造成新配置设施的毁损，乙方有权获得相应赔偿。

　　(2)合同到期或解约，甲方应向乙方支付新配置设施的折旧费，乙方应将相应配置设施交由甲方代为处置。

　　(3)鉴于乙方合作装修配置供应商费用结算、票据开具特点决定乙方无法为本协议项下标的资产装修及新配置设施提供单独票据。双方认可，本协议第 3 条涉及费用的具体金额以乙方提供的相关数据为准。　　第4条 标的资产的维护

　　4.1甲方的维修责任。管理期间，甲方按照附件四的维修范围承担维修责任。发生需要甲方维修情形后，乙方向甲方发出维修通知。甲方应于通知送达后 24 小时内完成维修、替换或者其他解决方案。　　若甲方未能于通知送达后 4 小时内回复或 24 小时内未解决问题，则乙方有权进行相应处理，但对于维修费用不超过 200 元或情况紧急之情形，乙方可自行维修并及时告知甲方。上述产生的相应费用乙方有权在结算时从甲方应得收益中扣除。

　　4.2乙方的维修责任。管理期间，乙方按照附件四的维修范围承担维修责任。

　　4.3维修基金。标的资产类型为精装房或老旧房的，甲方应向乙方支付标准为 300 元年的维修基金（维修项目见附件

　　四）。该维修基金承保 3000 元年的维修费用，超出部分乙方有权从应向甲方支付的应得收益中扣除。

　　4.4标的资产的统一改造。管理期间，如果标的资产所在小区统一改装基础设施（包括但不限于供水、供电、供气设备及管道改造等），甲方应当配合，由上述原因导致标的资产无法正常使用，甲方同意不收取相应期间内的各项收益，由此所发生的改装费和设施设备添置费，均由甲方承担。

　　4.5标的资产损毁及致害。管理期间，若标的资产非因乙方原因造成重大毁损或人身伤害等，乙方可选择先行处理，并及时告知甲方。若乙方因此承担任何赔偿责任，则乙方有权要求甲方赔偿或协助向责任人追偿。对于应由甲方承担的赔偿费用，乙方有权直接从应支付给甲方的收益中扣除赔偿款，不足部分，可向甲方追偿。　　第5条 双方权利义务

　　5.1甲方权利义务。

　　(1)甲方授权乙方代表甲方运营出租标的资产，签署与资产管理有关的合同（包括但不限于房屋租赁合同等）；处理管理期间发生的纠纷（包括但不限于与使用标的资产使用人开展洽商和或追究其违约、侵权责任或参与相关的诉讼），非因乙方或资产使用人原因而使标的资产遭受来自第三方的侵害时所发生的纠纷由甲方自行处理。

　　(2)甲方承诺对标的资产拥有完整的合法有效的所有权、使用权和处分权，并有义务缴纳与标的资产有关的应当由甲方承担的费用，保证在整个管理期间内标的资产能够正常使用，不受干涉。如发生任何第三方的干扰事件，甲方应及时沟通。甲方不按时缴纳上述费用，乙方有权从甲方收益中扣除代为缴纳，以保证标的资产正常使用。

　　(3)管理期间，甲方会配合乙方办理经营标的资产所需的一切手续、审批、许可或文件，包括但不限于协助乙方为非北京籍的资产使用人办理暂住证、居住证等手续。

　　(4)由于标的资产本身原因导致资产使用人或第三人遭受到损害的，甲方应当承担相应责任；资产使用人使用期间的其他人身安全问题，根据“谁导致谁负责”的原则承担相应责任。

　　5.2乙方权利义务

　　(1)管理期间，乙方有义务提供给甲方合同约定的管理服务，收取相应的费用。

　　(2)管理期间，乙方承诺妥善管理标的资产，因乙方重大过错而致使标的资产毁损、灭失的，应依法承担赔偿责任。

　　(3)乙方签署、交付、履行本合同不应当侵犯任何第三方的权益，且乙方承诺已经为签署、交付和履行本合同取得了一切必要的授权、许可、同意等。同时，乙方在管理期间不占用甲方在标的资产上的入学名额。　　第6条 合同解除及续期

　　6.1双方协商解除。管理期间内，甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　6.2违约解除权。

　　(1)甲方有下列情形之一的，乙方有权随时单方解除合同：　　(

　　a)延迟交付标的资产达 15 个工作日的；或交付的标的资产不符合合同约定、隐瞒标的资产重大瑕疵或交验时无法发现的重大隐患（包括但不限于防水层不合格）及其他影响乙方经营标的资产的重大事件的（包括但不限于标的资产内发生过的非正常死亡事件等）；　　(

　　b)不履行本协议约定的义务，或因甲方或其他与甲方有关的任何第三方的行为，影响乙方对标的资产进行管理的或资产使用人使用的；　　(

　　c)未经乙方同意，将标的资产擅自委托给第三方管理或者擅自处分标的资产的；　　(

　　d)其他可能妨碍或影响乙方对标的资产进行管理或第三方正常使用标的资产的情形。

　　(2)乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方解除合同：　　(

　　a)迟延支付当期甲方应得收益达 15 个工作日的；　　(

　　b) 乙方对本合同构成了严重违约，且在甲方催告后的 15 个工作日内仍未能纠正违约行为，致使甲方履行本合同项下其相应的义务已经不可能或不公平的；　　(

　　c)明知资产使用人在标的资产内从事刑事犯罪活动而不采取措施的。

　　6.3合同提前解除的收益结算。由于甲方原因导致合同提前解除的，自甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除之日止，甲方收益不再适用第

　　2.6 条的预期收益补偿，此期间内甲方的收益(甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除已经历的日历天数-标的资产此期间实际发生的空置天数)215;日预期收益。

　　6.4管理期间续期。本合同届满日前十二个月，双方应协商续约事宜。双方均同意续约的，另行签署协议。如双方不续约的，管理期间届满后甲方给予乙方\_\_\_\_日的腾退期。如因客观原因不能如期腾退房屋，甲方同意另行给予乙方不超过一个月的腾退期，但乙方应当支付资产占用费。资产占用费实际占用日215;日预期收益。

　　6.5标的资产返还。合同终止后，.fdce.c乙方应向甲方返还标的资产。已经装修拆除部分不恢复原状，新配置设施替换前的甲方设施不再返还；甲方认可其提供的固有装修的老化折旧。甲方应在本合同到期日、解除日或者腾退期届满日与乙方办理合同解除及物业交割等相关手续，如甲方未在约定日期与乙方办理前述手续，则乙方有权在上述日期届满之日起将房屋按当时状况进行封存，如封存日之后房屋出现物品丢失、损坏或产生其他损失由甲方自行承担。　　第7条 违约责任及争议解决办法

　　7.1一般违约责任。违约方违反本合同约定应立即纠正其违约行为，如给对方造成损失的，应赔偿相应损失。

　　7.2甲方违约责任。甲方违反本合同

　　6.2

　　（1）约定导致乙方单方解除合同，甲方应向乙方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿乙方相应损失（包括并不限于如下赔付项目）：

　　（1）装修损失费。标的资产的装修费用215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数）

　　（2）新配置设施损失费。为标的资产的购进家具或家电的配置价格215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数），其中配置费用以《标的资产配置单》中确定的项目和费用为准。

　　（3）甲方向资产使用人支付的违约金。因甲方提前解除合同而导致的乙方向资产使用人支付的违约金以及赔偿金。

　　（4）宽带损失费。当期已缴纳宽带费用215;（乙方当期已缴纳宽带费用的管理期间内未履行天数乙方当期已缴纳宽带费用的总天数）。

　　7.3乙方违约责任。乙方违反本合同

　　6.2

　　（2）约定导致甲单方解除合同，乙方应向甲方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿甲方相应损失。

　　7.4争议解决。因解释和履行本合同而发生的任何争议，任何一方可依法向乙方所在地人民法院起诉处理。　　第8条 其他

　　8.1合同履行期间如需出具通知，应以书面形式（包括但不限于邮寄送达、电子邮件、手机短信、以及乙方向乙方在其网站中为甲方开设的私人空间发送通知等方式）做出，具体送达日期为：邮寄送达以信函发出后的第 2 个工作日为准，电子邮件以到达对方服务器时间为准，手机短信及网站通知以达到对方设备时间为准。

　　8.2本合同经甲方签字乙方盖章后生效，附件与合同正文具有同等法律效力。双方对合同内容的变更或补充应采取书面签署方式。上述合同及变更、补充协议的签署方式包括但不限于在电子文本上进行电子签章形式。

　　8.3本合同涉及租金、定金、违约金、赔偿等费用的金额计算规则时，金额存有小数的，保留到小数点后两位。（以下无正文）　　有鉴于此，本协议已由以下双方亲自或经其授权代表有效签署。以昭X守。　　甲方：　　（授权代表）\_\_\_\_日期：　　乙方：　　（授权代表）\_\_\_\_日期

**中介服务合同范文汇总 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_XX公司

　　1.乙方提供的服务内容　　乙方负责向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_服务网（以下简称服务网）平台服务，供甲方进行对外宣传、内部管理、交易等方面服务，具体内容包括：网站广告、行业新闻、综合新闻、企业黄页、商业贸易、精品购物、企业招聘、中小企业a服务、在线帮助等有关的网络服务。

　　2.使用规则

　　2.1甲方在使用乙方服务网时，必须向乙方提供真实、准确的相关资料. 甲方保证不以他人资料在服务网进行注册或认证。

　　2.2甲方在登记过程中，您将选择会员注册名和密码。您须自行负责对您的会员注册名和密码保密，且须对您在会员注册名和密码下发生的所有活动承担责任。

　　2.3乙方为保障甲方的数据保密建议甲方使用ca电子数字证书。（企业无ca电子数字证书将无法使用服务网的信息发布、网上交易等功能，经甲方同意乙方可向甲方提供ca电子数字证书。年使用费\_\_\_\_元）

　　3.甲方在使用乙方服务网时应遵循以下原则

　　3.1使用信息服务不作非法用途。

　　3.2不扰乱网络服务。

　　3.3遵守所有使用服务的网络协议、规定、程序和惯例。

　　3.4用户和会员应当保证其发布和传输内容的合法性。

　　3.5用户和会员不得在商业服务网上论坛 、上传程序以及留言评论处发布、传播任何非法的、骚扰性的、中伤他人的、辱骂性的、恐吓性的、伤害性的、庸俗的和淫秽的信息资料（包括文字与图片）。

　　3.6用户和会员不得散布、传输任何教唆他人实施犯罪行为的资料；不能发布、传输危害国家安全的资料；不能发布、传输违反中国法律、法规及相关国际法规的任何资料。

　　3.7因用户违反以上义务造成服务网或其他用户损失的，该用户应承担赔偿费用及因受害方采取法律手段所发生的律师费用以及其他可能需要的费用。

　　3.8履行本声明规定的其他义务。

　　3.9用户应根据本协议的规定，及时向服务网支付所发生的各类服务费用。

　　3.10用户违反本协议的规定，致使用户发布的信息被服务网删除以及被服务网中断或终止服务的，应当向服务网支付已经发生的各类服务费用。

　　4.乙方的权利义务

　　4.1乙方有义务在技术上确保整个服务网的正常运行，保证用户网上宣传、信息上传、交易活动的顺利进行。

　　4.2乙方有义务建立健全公司内部规章制度，保证用户资料的安全。

　　4.3在不可抗力情形下，乙方应采取适当措施减少用户因不可抗力而遭受的损失。

　　4.4对甲方在注册使用服务网各项服务中所遇到的问题及反映的情况，乙方有义务及时做出回复。

　　4.5对于甲方在服务网上有显而易见的违法行为、不当行为或违反本协议规定的行为，乙方有义务及时作出删除相关信息等处理。

　　4.6乙方有权对甲方的注册资料及交易行为进行查阅，发现注册资料或交易行为中存在问题，有权向乙方发出询问或要求改正的通知。

　　4.7国家生效法律文书或行政处罚决定确认甲方存在违法行为，或者乙方有足够事实依据可以认定甲方存在违法或违反服务协议行为的，乙方有权在服务网上以网络形式公布甲方的违法行为。

　　5.其它

　　5.1合同期满后， 如果甲方继续保留原有网上内容，需按时续费，乙方继续提供相关服务。甲方必须提前通知乙方续费事宜。

　　5.2本协议书经双方签字，甲方向乙方支付服务费用后即生效。如乙方不能履行以上相关协议，需向甲方返还支付的服务费；如甲方不能履行以上协议，乙方不提供服务网的服务。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章有效。　　特别备注：　　乙方已从\_\_\_\_\_\_\_市商务局、\_\_\_\_\_\_\_市科委得到了\_\_\_\_\_\_\_服务网初期运营经费的支持，所以入网的企业将获得乙方提供服务网\_\_\_\_\_\_\_\_年期各项功能的服务。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。　　甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方： （签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文汇总 篇25**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工商执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

　　一、项目信息

　　1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、宗地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，出让面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

　　二、中介服务费用的计算及支付方式

　　1、乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

　　2、乙方应支付的其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（须注明具体交纳金额或计算方式）

　　三、甲乙双方权利义务

　　1、甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的.获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

　　2、乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

　　3、本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

　　4、任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

　　5、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效应。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文汇总 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理澳大利亚留学签证有关事宜，达成如下协议：

　　一、甲方职责：

　　1、向乙方客观介绍澳大利亚的教育制度、澳大利亚大学概况、专业情况和学习费用等，提供相应的咨询建议，最终由乙方决定留学方案；

　　2、向乙方介绍申请澳洲留学院校的入学申请程序，受乙方的委托，指导乙方准备入学申请的相关材料，帮助乙方办理入学申请手续。

　　3、受乙方的委托，甲方负责承办乙方的签证申请，指导乙方办理签证相关手续；

　　4、负责协助乙方准备使馆签证材料，如需面试，并负责进行使馆面试培训；

　　5、指导乙方办理护照、体检、出入境、购买赴澳机票等手续，并指导乙方向澳洲院校汇交学费和生活费等到相关费用；

　　6、负责对乙方进行出国前的有关注意事项的培训和指导；

　　7、协助乙方联系安排抵澳时的机场接机、住宿申请等事宜；

　　8、乙方如未获得澳洲使馆签证，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本合同\"退款规定\"部分）。

　　二、乙方职责：

　　1、乙方根据甲方要求，提供真实的材料，在办理各项相关手续时与甲方积极配合：如使馆要

　　求面试，应经过甲方培训后赴使馆接受面试；

　　2、乙方负责根据本合同书付费条款，按时向甲方付清所有款项；

　　3、乙方应根据国家出入境管理部门的规定及时办理护照，并按澳洲使馆规定及时将签证申

　　请材料交给甲方，确保及时去澳洲使馆申办签证；

　　4、乙方应向校方交纳澳洲院校学费押金（依照录取通知书的要求）；

　　5、乙方如果被拒签，凭澳洲使/领馆的拒签通知书、交款收据、合同书原件及大使馆退还的

　　文件，按本协议退款规定，向甲方办理退款手

　　续。

　　三、乙方付款标准及程序：

　　1、费用标准：

　　（1）整个咨询服务费人民币元；乙方在同时交清以上费用后才能开始办理相关申请

　　手续。

　　（2）甲方所收取的上述费用，仅限于在签证申请办理过程中甲方所发生的材料费、复印费、

　　通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理签证手续过程中其它费用（如签

　　证费、公证费、护照、体检费、学费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差

　　旅费等）均由乙方自理；

　　（3）已经有拒签史的学生，须多交纳额外服务费，

　　（A）拒签一次，加额外服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_元；（B）拒签二次，加额外服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、付款程序：

　　（1）在签订本合同书的同时，乙方向甲方缴纳咨询服务费人民币元。

　　四、退款规定：

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的`本自费出国留学中介服务合同书，及当时付款的收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1、乙方未能获得使馆签证（经过2次努力），则甲方将咨询服务费中扣除工本费的人民币

　　退还乙方；

　　2、发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托签证申请服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）隐瞒拒签史或提供假材料被澳洲大使馆发现拒签的；

　　（3）获得签证后，没有如期到申请的澳洲院校报到。

　　五、合同终止：

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　1、若乙方未能获得澳洲使馆签证时（经过2次努力），本合同即终止。一旦本合同在此类情

　　况下终止时，乙可按照第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　2、顺利获得澳洲使馆签证。

　　六、有效期：

　　本委托签证申请服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定的协议终止之日结束。

　　七、合同保管

　　本委托服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文汇总 篇27**

　　甲方(卖方)： 性别： 身份证号：

　　乙方(买方)： 性别： 身份证号：

　　丙方(中介方)：

　　根据《中华人民房地产公司暴雷排行榜共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在销售合同模板平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就甲合同模板简单、乙双方共同委托丙方作为独家中介方，向甲、乙双方房屋买卖及提供中介事宜达成以下协议：

　　一、 房屋基本情况

　　1、甲方有位于的房屋壹套(以下简称该房)，

　　2、甲方自愿将该房出售给乙方，乙方亦了解该房屋的所有情况并自愿购买该房屋。

　　二、该房屋出售价定为人民币 元整(￥： 元)。

　　三、付款方式、时间及内容：

　　1、乙方分两次付款，并约定在本合同签订当日由乙方支付购房首付款人民币 元整(￥： 元)给甲方——包含定金人民币元整(￥：元劳动合同模板)。

　　2、第二次付款：待乙方取到房产证后并从银行申请贷款，银行放款当日由乙方把该房屋的剩余购房款时间校准人民币 元整(￥：

　　元)一次性付清给甲方。如因乙方装修公司信誉问题贷不了款，或不配购销合同模板合银行工作，则由乙方负责在收到银行通知后60日内筹备余款付给甲方。

　　四、甲方必须无条件协助乙方办理上述房产过户手续，房产过户过程中所需交纳的相关费用由 方承担。

　　五、房屋买卖中介服务范围，期限及中介费收取标准，支付方式及产权比率的计算公式时间： 丙方时间应向甲、乙双方各收取佣金为人民币 元整(￥：

　　元)，在乙方全额付清甲时间管理方房款当日一次性合同模板付清。丙方负责办理该套房房产证过户、水电过户手续及银行贷款业务。

　　六、物业交割

　　1、甲方应于收到乙方全额房款之日起 日向乙方移交该房及该房屋附属物，并保证房屋结构及水电、房屋卫生等配套设施完整，保持原有装修状况。

　　2、甲方应结清在移交合同模板简单该房屋前所产生的.水电、卫生、物天津科技大学业管理等各项费用。

　　3、甲方移交该房屋时必须保持乙方购买时原房屋的完整，否则按相产权应价值直接从房款中扣除。

　　4、在签订购房合天津疫情同当日，租房合同模板丙方服务应从乙方首付款中扣除人民币 伍仟

　　元整(￥：5000.00元)作为甲方的售房保证金，待甲方结清该房产水电，卫生、物业管理等各时间项费用，合同模板格式由丙方全额退还给甲方装修设计。

　　七、责任与装修贷权力

　　1、甲方保证该房屋产权的真实天津师范大学性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷(集资房：甲方保证该房屋产权：房产证、个人住房档案及单位同意售房地产公司暴雷排行榜房所出示的有效证明的公章的真实性与明晰性，没有权属纠纷或者债权债务纠装修房子的步骤流程纷)。

　　2、甲、乙双方应于本合同签定之日移交办理房屋产权转移登记所需的各项

　　3、甲、乙双方应按丙方通知的时间期限内到丙方指定地点办理各项产权手续，领取有关资料。

　　4、甲、乙双方均有权对丙方为其提供的房屋买卖期间服务工作进行监督。

　　5、丙方对物业的交割拥有监督权。

　　八、违约责任

　　自签订合同之日起，如甲方违约甲方则按乙方已交付的金额双倍赔偿给乙方，如乙方违约，甲方有权没收乙方已交付全部金额。甲、乙双方无论哪一方违约，违约方须向丙方支付成交房款价格的2%作为佣金、

　　九、该协议甲、乙双方一经签字产权是什么意思立即生效，不得反悔，该协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，均具同等法律效力。

　　甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

　　电话： 电话： 电话：

　　年 月 日

**中介服务合同范文汇总 篇28**

　　安排放款方：（以下简称甲方）：

　　贷 款 方：（以下简称乙方）：

　　乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

　　1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

　　2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

　　3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

　　4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

　　5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

　　6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

　　7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

　　8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

　　9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

　　10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

　　11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

　　12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

　　13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

　　甲方签字：

　　身份证件号码：

　　时间：

　　乙方签字：

**中介服务合同范文汇总 篇29**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

　　一、甲方职责

　　1.向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

　　2.受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

　　3.提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

　　4.指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

　　5.协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

　　6.乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议“退款规定”部分）。

　　二、乙方职责

　　1.乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

　　2.必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

　　3.乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

　　三、乙方付款标准及程序

　　1.费用标准：

　　（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

　　（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

　　（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　2.付款程序：

　　（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

　　（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

　　四、退款规定

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1.乙方未获得\_\_\_\_国院校的`入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

　　2.甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

　　3.乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　4.乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　5.发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

　　（3）提供虚假的申请材料被发现。

　　五、合同终止

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　1.若乙方未能获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本协议第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　2.若乙方未能获得\_\_\_\_国签证，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本合同第四条第4款规定从甲方领回有关费用；

　　3.在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

　　六、有效期

　　本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

　　七、合同保管

　　本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙

　　方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找