# 有关中介服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-11

*有关中介服务合同（精选32篇）有关中介服务合同 篇1　　方(中介公司)： ，　　中介公司资质证号： ，联系电话： ，　　联系地址： ，　　经纪人： ，经纪证号： 。　　经纪人： ，经纪证号： 。　　乙方(业主)： ， 身份证号： ，　　联系*

有关中介服务合同（精选32篇）

**有关中介服务合同 篇1**

　　方(中介公司)： ，

　　中介公司资质证号： ，联系电话： ，

　　联系地址： ，

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　乙方(业主)： ， 身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　委托代理人姓名： ，身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用之精神，经双方协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方所有的房地产提供【独家】【非独家】中介服务，期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日。

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买

　　卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方协助办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续。

　　乙方[同意][不同意]授权甲方代为[预约办理][申请办理]公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的锁匙交由甲方代为保管以供查

　　看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的锁匙交予其他中介公司，以供查看之用。 其它

　　第二条 房地产权属情况

　　乙方所有房地产为【独家所有】【共有】的【住宅】【写字楼】【商

　　铺】【工厂】。【其他 】。

　　乙方所有房地产性质为【房改房】【商品房】【其他 】。

　　乙方持有【房地产证】【商品房买卖合同】证号： 。

　　乙方所有房地产【有】【没有】抵押。

　　房地产地址：

　　房地产【建筑面积】【套内面积】面积： ，已建成交付使用年限 。

　　其它

　　\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完

　　整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　\*持商品房买卖合同进行交易，业主应查清自己房地产所在的楼盘开发商是否正在办理该楼盘的确权手续并如实将情况告知中介公司。根据法律规定正在办理确权手续的房地产不能够办理交易过户手续，须等开发商办理好房地产证后方可办理交易过户手续。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　甲方与乙方约定按下述第 种方式计算该房地产【价款】【租金】：

　　1、该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　2、该房地产按套【出售】【租赁】并计价，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他】。

　　法律法规规定由乙方缴交的税费为：

　　税费缴交方式【乙方自付】【买方代付】【甲方代付】。

　　其它

　　第四条 甲方权利义务

　　1、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

　　2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方同意发出该房地产的广告，但广告宣传费由甲方自付。

　　3、甲方必须对乙方房地产的资料进行核实，保证该房地产权属的真实可靠。

　　4、甲方应当根据协议带【购买】【租赁】对象视察该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】对象。

　　5、促成乙方与【购买】【租赁】对象达成【买卖】【租赁】合同。

　　6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

　　9、其它

　　第五条 乙方权利义务

　　1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2、乙方必须完整如实提供房地产的资料，并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处臵该房地产。

　　3、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

　　4、甲方根据协议带[购买][租赁]对象视察房地产时，乙方应予配合并提供方便。”

　　5、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

　　6、甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　7、其它

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币 (￥ )整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为 。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购

　　买】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】手续的，乙方应向甲方支付人民币 (￥ )作为延伸中介服务费。

　　其它

　　第七条 违约责任

　　1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币 (￥ )给另一方当事人作为违约金。

　　2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产【买卖】【租赁】合同的，乙方可要求甲方给予人民币 (￥ )作为赔偿。

　　3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当

　　事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

　　4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方通过其他中介公司【出售】【租赁】本人房地产或私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　其它

　　第八条 免责条款

　　1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2、

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1、双方同意由广州市房地产中介服务管理所调解解决;

　　2、交广州仲裁委员会仲裁;

　　3、提交 仲裁委员会仲裁;

　　4、依法向人民法院起诉;

　　5、其他。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　甲方(签章)：

　　委托代理人：

**有关中介服务合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲、乙双方申请域名、虚拟主机事宜，经友好协商签订如下合同：

　　第一款 甲方向乙方缴纳域名注册费用，乙方向甲方提供域名注册服务，甲方需注册的域名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二款 自协议签订之日起至合同结束时，乙方向甲方提供如下服务：

　　1.在乙方服务器上提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_容量的硬盘空间供甲方使用；其中网站空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、邮箱空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、-ee数据库空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.为甲方提供租用空间专属的管理用户名和密码；

　　3.为甲方提供一个f访问账号，以后每增加一个f账号收费\_\_\_\_\_\_\_元；

　　4.为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信箱账号及管理密码；

　　5.为甲方提供的虚拟主机服务支持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　6.甲方对本协议所指的域名具有拥有权，在不触犯国家法律的情况下可以对该域名作任何处置。域名到期后甲方如没有及时为该域名续费则自动失去该域名的所有权。

　　第三款 甲方所需支付的费用

　　1.域名注册费\_\_\_\_\_\_\_\_元年每域名，注册年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，域名个数\_\_\_\_\_\_个，域名到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.虚拟主机费用\_\_\_\_\_\_\_\_元年，申请年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，虚拟主机到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3.其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，各项合计共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.付款： 本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方需将本合同涉及款项交予乙方，如未在规定时间内交付款项，本合同自动失效。

　　第四款 违约责任

　　1.甲方网站放置的内容及资料违反国家有关法律、法规或没有及时支付所需费用或放置乙方禁止的网站程序时，乙方有权关闭甲方租用服务器的使用帐号，并有权删除甲方网站资料，由此造成的损失由甲方负责、乙方不负责承担任何责任，甲方支付款项乙方不予以退还；

　　2.由于互联网属于公众网络，可能会存在不安全隐患。甲方应做到定期备份存放在乙方服务器上的网页、邮件及数据库资料，以免造成不必要的损失，如遇特殊情况甲方资料丢失，乙方不承担法律及赔偿责任；

　　3.通常情况，乙方将不定期为甲方网站资料及数据库进行合理化备份，以尽量避免突发事件给甲方造成的损失；

　　4.因乙方原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以双倍的停机时间向甲方提供赔偿性服务（如停机1天，延长主机使用时间\_\_\_\_\_天，不足\_\_\_\_\_天不负责赔偿服务），乙方不负责任何因此造成的直接或间接损失。

　　5.双方如有不可抗拒之外的原因违约时，本着协商的原则友好解决，如甲乙双方不能达成共识，可提交法律仲裁。

　　第五款免责条款　　由于ee是全球公用的网络，因此由于其他通路上的偶然阻塞，而造成用户的访问速率下降；有时在对服务器维护、升级或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都会发生，是属正常现象。甲方对此应表示认同。

　　第六款 协议期限

　　1.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七款 本协议代表甲乙双方共同意愿，可取代双方任何口头协议，本协议如有改动，必须经双方以书面形式更改，双方代表签字方能生效。

　　第八款 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章（单位代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表签字（单位代理）：\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本人签名（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　会员号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**有关中介服务合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条保安服务内容　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条甲方责任

　　1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条乙方责任

　　1.乙方指派\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责\_\_\_\_区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条保安服务费及支付方式　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_元。

　　2.在

　　第四条

　　第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_元。

　　3.甲方应在当月\_\_\_\_日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

　　第五条合同期限　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第六条合同的变更及违约责任

　　1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他

　　第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

　　第七条争议的解决方式

　　1.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　2.甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

　　第八条双方认为需要约定的其它事项　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条附则　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　代表人（签字

**有关中介服务合同 篇4**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_市工商行政管理局\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月　　\_\_\_\_市婚礼服务合同　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：

　　一、服务内容：甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新郎）和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新娘）的婚礼仪式提供相关服务。本合同中“□”后内容为可选内容，双方可根据实际需求以划“√”方式选定适用，可多选。

　　二、婚礼仪式开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分。

　　三、婚礼仪式举行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　四、婚礼服务项目　　□ 策划服务 □ 主持服务 □　　□ 摄像服务 □ 摄影服务 □　　□ 化妆服务 □ 鲜花服务 □　　□ 乐队服务 □ 场地服务 □　　□ 推荐婚车服务 □ 代租婚车服务 □　　各个服务项目的具体内容、要求和费用标准由双方以附件形式确定。

　　五、服务费用及支付

　　1、各项服务费用合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、本合同签订后当日，甲方应：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　□ 按服务费用总额的20% 即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付定金；　　□ 按服务费用总额的\_\_\_ % 即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付预付款。定金和预付款可充抵服务费用。

　　3、策划方案经签字确认后，甲方应向乙方支付费用总额的\_\_\_\_%即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

　　4、本合同签订后双方约定新增加或取消服务项目的，相应费用应计入服务费用总额或从服务费用总额中扣除。

　　5、余款\_\_\_\_\_\_\_\_元，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

　　6、乙方收到钱款，应即时向甲方开具收款凭证。

　　六、双方主要权利义务　　甲方应积极配合乙方完成合同约定的各项服务。　　乙方提供的各项服务以及服务中所使用的各种产品，均应符合国家相关规定或行业相关规范确定的要求。　　乙方应保守因签订和履行本合同而获悉的甲方隐私。　　□ 策划服务

　　（1）策划方案为乙方智力成果，仅供甲方在本合同约定范围内使用。甲方不得擅自将策划方案用于合同约定以外的其他用途或提交给第三方使用。

　　（2）乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方提交策划方案；策划方案经验收合格，甲方应予以签字确认。　　□ 主持服务

　　（1）乙方应根据甲方需求提供主持人供甲方选择。

　　（2）婚礼仪式举行当日，甲方指定的主持人由于生病等不可抗拒的原因无法亲自主持的，乙方应及时提供同级别以上的主持人代为提供服务。　　□ 推荐婚车服务

　　（1）乙方应根据甲方需求，为其推荐符合汽车运营管理规定的汽车租赁企业提供婚车租赁服务。

　　（2）甲方应自行与乙方推荐的汽车租赁企业洽谈签约。　　□ 代租婚车服务

　　（1）乙方应保证婚车符合《汽车租赁经营服务规范》（db11475-）的要求。

　　（2）乙方应保证每辆婚车配备合格驾驶员1名。

　　（3）代租服务费是乙方提供婚车代租服务所应收取的报酬；婚车租赁费是甲方所应支付的婚车租用费用，其中包含车辆使用费、燃油费、驾驶员服务费，停车费、过桥费等其他费用由甲方另行支付。

　　（4）甲方不得要求婚车驾驶员违反交通法规。　　□ 化妆服务

　　（1）乙方应根据甲方需求提供试妆服务，以确定化妆师的具体人选和测试被化妆人员有无过敏反应。因化妆产生过敏反应的，应允许调换化妆品，如皮肤仍无法适应的，甲方可取消本项服务；对乙方提供的化妆师均不满意的，甲方也可取消本项服务。

　　（2）化妆师人选及使用的化妆品一经确定，双方均不得随意更换。　　□ 摄像服务 □ 摄影服务

　　（1）甲方变更拍摄时间应提前\_\_\_\_日通知乙方。

　　（2）甲方应于拍摄前提供活动流程并注明必拍场景。

　　（3）乙方应为婚礼仪式配备符合约定的摄像、摄影师和设备。

　　（4）除署名权外，乙方对于摄影、摄像作品著作权中的其他权利，只有在取得甲方书面同意后方可行使。

　　（5）乙方留有原始图像文件或复制件的，应妥善保管，并不得提供给第三方。

　　七、双方主要违约责任

　　1、因自身原因，一方于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 %作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的\_\_\_\_\_%作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之内要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 %作为违约金。

　　2、除本合同另有约定外，由于甲方原因导致合同不能按照约定履行的，由甲方自行承担相应责任，并应支付乙方实际支出的费用；由于乙方原因导致提供的服务不符合约定要求的，乙方应退还该项服务费，并按该项服务费的\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　3、由于一方原因给另一方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应承担赔偿责任。　　□ 代租婚车服务违约责任

　　（1）婚车无法按约定提供服务的，乙方除应及时通知甲方并提供约定的备用车辆外，还应退还差额婚车租赁费。

　　（2）实际婚车低于约定级别的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　（3）实际婚车数量少于约定的，乙方应退还代租服务费和相应的租赁费用，并支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　（4）婚车未在约定时间内到达起始地点超过\_\_\_\_\_\_分钟以上的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。由于乙方原因导致婚车未在约定时间内到达婚礼仪式举行地点超过\_\_\_\_\_\_分钟以上的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_%作为违约金。

　　（5）由于甲方原因导致婚车毁损或违反交通法规的，车辆维修费、罚款及其他相关费用由甲方承担。　　□ 摄像服务违约责任 □ 摄影服务违约责任

　　（1）摄影、摄像师无法按约定时间提供摄影、摄像服务的，经甲方同意，乙方应及时安排职业等级或技术水平相当的其他摄影、摄像师；乙方未做出替换安排或甲方不同意替换安排的，乙方应按该项服务费用的　　倍支付违约金。

　　（2）由于乙方原因导致照片、影像全部或部分灭失的，乙方应退还相应服务费用，并按相应服务费用的\_\_\_\_\_倍支付违约金。

　　（3）乙方交付的拍摄成品中缺少约定必拍场景的，应按每个场景\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准支付违约金。

　　（4）乙方交付的拍摄成品质量不符合约定要求的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

　　八、合同的解除

　　1、甲、乙双方可协商一致解除本合同。

　　2、一方有下列情形之一的，另一方有权单方解除合同并要求其赔偿损失：

　　（1）一方明确表示或以自己的行为表明不履行全部义务或主要义务的；

　　（2）甲方迟延支付全部或部分服务费用，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未支付的；

　　（3）乙方未经甲方同意，擅自改变服务内容、降低服务标准或增加服务费用，经甲方催告后仍未改正的；

　　3、在婚礼仪式举行前，一方因上述以外的原因提出单方解除合同的，另一方应采取适当措施防止损失扩大，并有权要求解约方在\_\_\_\_日内按服务费用总额的 %支付违约金。已支付定金的，也可选择适用定金规则：甲方违反约定解除合同的，无权要求返还定金；乙方违反约定解除合同的，应双倍返还定金。

　　九、不可抗力　　任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除责任，但应及时通知另一方并在合理期限内提供有关证明。

　　十、合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商、调解解决不成的，可选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

　　（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。　　十

　　一、其他约定事项: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本合同经双方签字、盖章后生效。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方的委托代理人应提交甲方（新郎或新娘） 亲笔签名的授权委托书，明确代理权限。　　身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：（新郎）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　（新娘）　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同签订地点

**有关中介服务合同 篇5**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

　　第一条委托事项

　　甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

　　第二条土地慨况

　　土地座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩整)

　　土地承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

　　土地承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。

　　第三条甲方的权利与义务

　　1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

　　2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

　　第四条乙方的权利与义务

　　1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

　　2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

　　3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

　　第五条中介服务报酬及报酬支付时间

　　1、中介服务报酬

　　1.1双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

　　1.2甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

　　2、支付时间

　　2.1乙方促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬;

　　2.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

　　第六条违约责任

　　1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方应向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的.一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

　　第七条其他约定条款

　　1、土地承包合同双方当事人(即甲方与桂林市xx公司)的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

　　2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

　　依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

　　第八条附则

　　1.本协议一式两份，双方各执一份。

　　2.本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。

　　3.本协议经双方签字或盖章后生效。

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇6**

　　中介服务合同是指在经济活动中，一方为促成他方交易而从事居间、行纪或委托等中介业务，他方为此支付佣金的协议。办理中介业务的一方为中介人(经纪人)，另一方为委托人。

　　中介服务合同是中介活动进行的基础，是商品经济社会中民事主体委托他人为自己进行经济交往和各种民事活动，以满足生产经营和日常生活需要的法律手段。因此，它的适用范围非常广泛，内容也多种多样。概括起来，中介服务合同具有如下法律特征：

　　(一)中介服务合同是提供服务的合同

　　中介人向委托人提供的不是物，也不是某项工作成果，而是服务行为本身。因此，中介合同的标的不是物，而是体现一定物质利益的行为，包括居间、行纪、代理行为等。

　　(二)中介服务合同涵义广泛，形式多样

　　中介合同实质上是传统民法上居间合同、行纪合同、委托合同的总称，因此，其形式是多种多样的，既可以是单纯的居间、行纪或委托合同，也可以是三者的结合。中介人与委托人应根据自己提供或需要的服务性质来决定签订何种中介合同，以适用不同的法律规定，明确各自的权利义务。

　　(三)中介服务合同往往会涉及中介人与委托人以外的第三人

　　这一特征是由订立中介合同的目的决定的，中介人与委托人订立中介合同的目的在于通过中介人的劳动，促使委托人与第三人进行交易，中介人为了委托人的利益，或是周旋于委托人与第三人之间，为其提供订约机会，充当订约媒介，或是以委托人的名义代其与第三人签订合同，或是以自己的名义与第三人签订合同，办理购销、寄售等动产买卖或其他交易事项。总之，中介合同往往会涉及到合同主体以外的第三人。

　　(四)中介服务合同既可以是有偿的，也可以是无偿的

　　在现代市场经济条件下，中介人为委托人提供中介服务的目的往往是为了收取佣金，所以中介服务合同多为有偿合同，但委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，因此，中介服务合同既可以有偿，也可以无偿。但是法律鼓励无偿地助人济困的高尚道德。

　　(五)中介服务合同是诺成、不要式合同

　　中介服务合同自双方当事人达成合意时起即成立，无须以一定物的交付或一定行为的完成为要件;订立合同也无须遵循固定的形式，当事人可以自由选择口头形式、书面形式或其他形式。

　　中介服务合同按不同的标准可作不同的分类。

　　按中介业务的性质可分为：委托合同、行纪合同和居间合同。

　　按中介业务的具体内容可以分为：期货经纪合同、证券中介合同、保险中介合同、房地产中介服务合同和技术中介合同等。

　　合同范本参考：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上述双方经协商，甲方委托乙方作为其独家代理，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

　　第一条甲方就以下项目委托乙方融资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按合同要求支付乙方融资总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费。(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的\'交易金额总和)。

　　1.代理项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.项目批准主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.项目的融资渠道：引进外资

　　第二条乙方主要责任是

　　为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方;真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交;诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密;为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

　　第三条甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

　　第四条甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

　　第五条甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

　　第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此费收取后不予退还。

　　第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

　　第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1‰的违约金。

　　第六条对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

　　第七条乙方不得擅自 转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　第八条双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

　　第九条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

　　第十条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

　　第十一条本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_XX公司

　　1.乙方提供的服务内容　　乙方负责向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_服务网（以下简称服务网）平台服务，供甲方进行对外宣传、内部管理、交易等方面服务，具体内容包括：网站广告、行业新闻、综合新闻、企业黄页、商业贸易、精品购物、企业招聘、中小企业a服务、在线帮助等有关的网络服务。

　　2.使用规则

　　2.1甲方在使用乙方服务网时，必须向乙方提供真实、准确的相关资料. 甲方保证不以他人资料在服务网进行注册或认证。

　　2.2甲方在登记过程中，您将选择会员注册名和密码。您须自行负责对您的会员注册名和密码保密，且须对您在会员注册名和密码下发生的所有活动承担责任。

　　2.3乙方为保障甲方的数据保密建议甲方使用ca电子数字证书。（企业无ca电子数字证书将无法使用服务网的信息发布、网上交易等功能，经甲方同意乙方可向甲方提供ca电子数字证书。年使用费\_\_\_\_元）

　　3.甲方在使用乙方服务网时应遵循以下原则

　　3.1使用信息服务不作非法用途。

　　3.2不扰乱网络服务。

　　3.3遵守所有使用服务的网络协议、规定、程序和惯例。

　　3.4用户和会员应当保证其发布和传输内容的合法性。

　　3.5用户和会员不得在商业服务网上论坛 、上传程序以及留言评论处发布、传播任何非法的、骚扰性的、中伤他人的、辱骂性的、恐吓性的、伤害性的、庸俗的和淫秽的信息资料（包括文字与图片）。

　　3.6用户和会员不得散布、传输任何教唆他人实施犯罪行为的资料；不能发布、传输危害国家安全的资料；不能发布、传输违反中国法律、法规及相关国际法规的任何资料。

　　3.7因用户违反以上义务造成服务网或其他用户损失的，该用户应承担赔偿费用及因受害方采取法律手段所发生的律师费用以及其他可能需要的费用。

　　3.8履行本声明规定的其他义务。

　　3.9用户应根据本协议的规定，及时向服务网支付所发生的各类服务费用。

　　3.10用户违反本协议的规定，致使用户发布的信息被服务网删除以及被服务网中断或终止服务的，应当向服务网支付已经发生的各类服务费用。

　　4.乙方的权利义务

　　4.1乙方有义务在技术上确保整个服务网的正常运行，保证用户网上宣传、信息上传、交易活动的顺利进行。

　　4.2乙方有义务建立健全公司内部规章制度，保证用户资料的安全。

　　4.3在不可抗力情形下，乙方应采取适当措施减少用户因不可抗力而遭受的损失。

　　4.4对甲方在注册使用服务网各项服务中所遇到的问题及反映的情况，乙方有义务及时做出回复。

　　4.5对于甲方在服务网上有显而易见的违法行为、不当行为或违反本协议规定的行为，乙方有义务及时作出删除相关信息等处理。

　　4.6乙方有权对甲方的注册资料及交易行为进行查阅，发现注册资料或交易行为中存在问题，有权向乙方发出询问或要求改正的通知。

　　4.7国家生效法律文书或行政处罚决定确认甲方存在违法行为，或者乙方有足够事实依据可以认定甲方存在违法或违反服务协议行为的，乙方有权在服务网上以网络形式公布甲方的违法行为。

　　5.其它

　　5.1合同期满后， 如果甲方继续保留原有网上内容，需按时续费，乙方继续提供相关服务。甲方必须提前通知乙方续费事宜。

　　5.2本协议书经双方签字，甲方向乙方支付服务费用后即生效。如乙方不能履行以上相关协议，需向甲方返还支付的服务费；如甲方不能履行以上协议，乙方不提供服务网的服务。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章有效。　　特别备注：　　乙方已从\_\_\_\_\_\_\_市商务局、\_\_\_\_\_\_\_市科委得到了\_\_\_\_\_\_\_服务网初期运营经费的支持，所以入网的企业将获得乙方提供服务网\_\_\_\_\_\_\_\_年期各项功能的服务。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。　　甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方： （签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关中介服务合同 篇8**

　　卖方：

　　身份证号（营业执照号码）：

　　代表人/代理人：

　　身份证号码：

　　地址：

　　买方：

　　身份证号码（营业执照号码）：

　　代表人/代理人：

　　身份证号码：

　　地址：

　　一、卖方同意向买方出售深圳市?单位物业（下称该房地产），建筑面积为?平方米，房产证编号为?.

　　1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担（即属买方已向开发商一次性付清购房款情形），则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》。若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于?年?月?日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续（卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后?日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由?方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

　　三。该房地产转让成交价为?币?元整（小写：?）。（此价不因测绘面积的变化而变化，且包括卖方已支付的装修费、维修基金、水、电、煤气、电话、有线电视、宽频网络等设施的初装开通费、入住费及双方约定的其他附房出售的设施物品的价款）付款方式如下；

　　（一）定金?币?元整（小写：?）为第一部分楼款。支付方式为以下第（?）种：

　　1、买方须于签署本合同时向卖方交纳定金?币?元整（小写：?），并须于卖方签署本合同之日起?日向卖方补交定金余额?币?元整（小写：?）。

　　2、买方须于签署本合同时向卖方一次\_\_\_\_\_纳定金?币?元整（小写：?）。

　　（二）。?币?元整（小写?）为第二部分楼款。付款方式为第（?）种：

　　2、银行按揭付款：

　　（2）买方须在?年?月?日前付清首期款（除以付定金外?币?元整小写?）（根据实际贷款金额多推少补）存入双方指定银行账户监管。

　　（3）在银行出具贷款承诺书之日（若卖方需赎楼的，则在赎出房地产证原件并注销抵押登记之日）起?日内，双方须签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》并办理递件过户手续。在递件回执载明的答复日期之日起?日内，买方须到国土局等相关部门办理完交纳税费及领取房地产证的手续。领取房地产证当日，买方须到相关部门办理按揭贷款的抵押登记手续。

　　四、放款时间、方式：

　　1、领取买方名下的新房地产证后，双方即将买卖合同、新房地产证复印件、双方身份证复印件等资料提交给监管机构，监管机构审核无误后将监管之楼款（预留总楼款的5%即?币?元整（小写：?）整作为尾款，待确认交房并结清所有费用后划到卖方账户）。

　　2、如买方办理很行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

　　（六）、卖方须在?时将该房地产交予买方使用。交楼前卖方须付清一切有关该房地产之杂费（包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等）。

　　（七）、卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出手事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《东莞市房地产买卖合同（现售）》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

　　（八）、违约责任

　　1、?如买方未能履行本合同之条款以至本合同不能顺利完成，则已付定金将由卖方没收，而卖方有权再将该房地产转让予任何人，唯卖方不可再为此进一步追究责任或要求赔偿。

　　2、?如卖方在收取定金后不依合同条款将该房产售予买方，则卖方须返还卖方双倍定金予买方以弥补买方之损失，唯买方不可进一步要求赔偿或逼使卖方履行此合同。

　　（九）、本合同壹式两份，内容必须一致，任何私自修改部分视为无效，自双方或代理人签字、盖章之日起生效。双方各持壹份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

　　（十）本合同取代任何过往之双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议。且合同双方对每一条款之含义均清楚明白并无异议。

　　（十一）、特别委托：双方互相向监管机构提供并确认以下账户，若交易过程中一方不能亲自领取某些款项。则监管机构或对方可将款项打入以下帐号即视同本人已收到。

　　卖方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

　　买方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

　　（十二）、双方此后签署的国土局版本《深圳市房地产买卖合同（现售）》之内容与本合同不一致的，以本合同为准。

　　（十三）、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致，以备注条款为准）；

　　卖方?买方

　　年?月?日?年?月?日

**有关中介服务合同 篇9**

　　合同编号：

　　受让方（甲方）：

　　住所地： 法定代表人： 电话： 传真：

　　让与方（乙方）： ，男，身份证号码： 住所地： 电话： 传真：

　　鉴于乙方是A、B、C设计和制作技术秘密的持有人且同意将其持有的技术秘密使用权转让给甲方使用；鉴于甲方希望使用该技术秘密且愿意支付给乙方技术秘密使用费；根据《中华人民共咨询服务合同法》有关技术咨询服务合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本咨询服务合同，共同信守执行。

　　第一条转让标的

　　1.1技术秘密名称：

　　A、B、C三项产品的设计和制作技术使用权。

　　1.2乙方向甲方提供三种化学仪器的样品、工艺设计、技术报告、工艺配方、文件图纸和使用说明书等有关内容。保证提供的技术和资料完整、正解和有效，且生产技术未进入公有领域。

　　1.3甲方收到乙方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的检查与核对，如发现有不符合第

　　1.2条要求的，应在收到技术资料后\_\_\_\_日内向乙方发出通知，乙方应在收到如上通知后的\_\_\_\_日内予以说明、补充或更换。

　　1.4乙方享有该三种仪器的技术成果权，仪器各种说明书上落款的技术成果权人应为乙方。

　　第二条技术培训

　　2.1甲方于咨询服务合同签订生效后，应作好技术培训的准备工作，提供必要的场地、人员及设备方面的配合。接受乙方培训的人员的条件和文化水平，应符合乙方提出的合理要求。

　　2.2乙方在本咨询服务合同生效后应向甲方提供生产技术和质检技术培训及咨询服务，培训时间为15天。以便甲方实施乙方转让的技术秘密达到咨询服务合同约定的预期效果。

　　2.3从甲方试制技术秘密产品时起，乙方有义务向甲方提供技术咨询，直至试制出符合本咨询服务合同约定的产品质量标准的产品，因甲方原因不能试制出符合该标准的产品除外，并解答甲方在实施技术秘密的过程中提出的问题。

　　2.4甲方承担培训人员在培训、咨询期间内的交通费和住宿费等费用。若培训需要延期，则另交付每天200元。若培训结束后的生产途中需要咨询和指导，则另交付每小时40元。

　　第三条费用和酬金

　　3.1入门费：甲方须于咨询服务合同签订当日向乙方支付入门费10000元（大写：壹万元正）。

　　3.2提成费：从本咨询服务合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方每销售一件分子间隙器，乙方从中提取使用费3元；甲方每销售一件物质导电器，乙方从中提取使用费6元；甲方每销售一件水电解器，乙方从中提取使用费8元。

　　3.3甲方保证每年最低销售分子间隙器、物质导电器、水电解器各3000件。超出各3000件的部分，乙方按第

　　3.2条标准的70%收取提成费。

　　3.4甲方应于签订咨询服务合同之日起的第6个月的最后\_\_\_\_日，交付最低标准的提成费的40%，余额于咨询服务合同签订后的第12个月最后一天具实结算，但结算件数不得低于咨询服务合同约定的最低生产件数。咨询服务合同约定的第2至\_\_\_\_\_\_\_\_年的费用支付方式以此类推。

　　第四条保密义务

　　4.1甲方同意在本咨询服务合同有效期内及咨询服务合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，对乙方向甲方提供的技术秘密及与之相关的一切技术资料、图纸予以保密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关密给任何第三方。同时还保证采取措施防止任何泄露情况发生。

　　4.2如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求甲方赔偿损失。

　　4.3如果上述技术秘密的部分或全部由乙方或

　　第三方公开，则甲方对已公开部分将不再承担保密义务。

　　第五条后续改进的提供与分享

　　5.1乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响咨询服务合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料。

　　5.2在咨询服务合同的有效期内，任何一方对许可实施的技术秘密所作的改进应及时通知对方，双方可以协商其归属及使用。

　　5.3未经对方许可，一方无权实施对方单独完成的对许可实施的技术秘密的改进技术。

　　5.4一方对许可实施的技术秘密的改进技术，如未申请专利或未予以公开的，另一方应对改进技术承担保密义务，并无权擅自向他人转让或许可他人实施该改进技术，也无权申清专利。

　　5.5双方共同对许可实施的技术秘密作出的改进技术，专利申请权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃专利申请权的，在专利申请被批准后，可实施该专利。如果一方不同意申请专利，另一方不得擅自申请专利。若该专利申请被批准，双方均有转让权及实施许可权。若一方转让其共有的专利权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃其共有的专利权的，可实施该专利。

　　5.6对于双方共同改进的非专利技术成果的，双方均有使用权和转让权。一方转让其共有的非专利技术成果的，另一方享有优先受让权。一方放弃其共有的非专利技术成果的，可实施该技术。

　　5.7对于双方共同改进的专利技术或者非专利技术成果所获得的利益，由双方另行协商利益的`分享办法。

　　第六条违约责任和奖励

　　6.1因乙方提供的技术错误造成产品的质量不合格，这些不合格的产品，乙方不能享受本咨询服务合同约定的酬金。甲方不按乙方的技术要求生产的不合格产品，仍应当向乙方支付本咨询服务合同约定的酬金。

　　6.2甲方若遇经营风险，则按决策风险自负认定，已交付的费用和酬金不予返还，未交付的费用和酬金仍应交付。

　　6.3甲方无正当理由逾期向乙方支付使用费的，每逾期一天应向乙方支付逾交使用费的1％的违约金；逾期两个月不支付使用费的，乙方有权解除咨询服务合同，甲方并应向乙方支付咨询服务合同总金额费的30％的违约金。

　　6.4甲方违反咨询服务合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使乙方遭受损失的，应当支付违约金并赔偿由此给乙方造成的损失。

　　第七条争议的解决方式

　　7.1本咨询服务合同在履行中如发生争议由双方友好协商解决。

　　7.2若甲乙双方协商不成，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第八条其它约定

　　8.1本咨询服务合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。甲乙双方订立的技术秘密使用权转让咨询服务合同不影响乙方与其他方订立有关咨询服务合同。

　　8.2本咨询服务合同自签定之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　8.3本咨询服务合同一式二份，咨询服务合同双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　8.4本咨询服务合同经甲乙双方签字盖章后即发生法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方通过乙方引进外籍教师到甲方工作事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意委托乙方推荐外籍教师，并向乙方支付相应服务费。

　　二、乙方同意接受甲方委托，为甲方推荐外籍教师，并在甲方支付服务费后，出具正式发票。

　　三、甲方承诺

　　1.接到乙方通知后，到机场迎接应聘的外籍教师;

　　2.为乙方推荐的外籍教师提供必备的工作条件和生活待遇;

　　3.甲方应在乙方推荐的外籍教师到甲方后一周内与其签订正式聘用合同并为其办理工作、居留的合法手续(聘用合同可参考乙方网站：.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的相关内容)。

　　四、乙方确定：向甲方推荐外籍教师的材料真实、准确。

　　五、甲方确定外籍教师人选，并办妥相应的39;邀请函及确认件后，连同本合同一起寄给乙方，同时向乙方支付服务费的\_\_\_\_\_\_%。

　　六、乙方承诺：在收到甲方邀请函、确认件、中介服务合同及所汇款项后的25个工作日内，保证外籍教师到达中国，并通知甲方。如遇不可抗力(指世界卫生组织确认中国处于严重疫情期间等)原因，致使外籍教师不能来华，则在外籍教师预定来华前15个工作日通知甲方，并退还甲方所交款项。

　　七、外籍教师来华后，如经北京中转到甲方所在地，甲方可在以下两种方式中任选一种使外籍教师顺利到达甲方，以下两项选其一

　　1.甲方派人来京接待外籍教师;

　　2.甲方委托乙方接待外籍教师，甲方须向乙方支付所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币人(包括接机费，外籍教师在京\_\_的吃、住、行费用，前往甲方所在地硬卧火车票费用及相关服务费等)。

　　八、外籍教师到达甲方所在地后10个工作日内，甲方向乙方支付应付服务费用的所余款项。

　　九、双方商定：乙方向甲方推荐外籍教师的中介服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇11**

　　项?目?名?称：?\_\_\_\_市某基础设施工程资金申请报告

　　委托方(甲方)：?北京某投资有限公司

　　受托方(乙方)：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　签?订?时?间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　中华人民共和国科学技术部印

　　本合同甲方委托乙方就“项目名称：?\_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告”?项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

　　第一条?甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

　　1?、咨询服务的目标：

　　达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求?。

　　2?、咨询服务的内容：

　　(?1?)甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

　　(?3?)在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充?。

　　3?、咨询服务的方式：?以文字报告的方式提供服务?。

　　第二条?乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

　　1.?咨询服务期限：?在?甲方要求的?时间内完成“资金申请报告”的编制工作;

　　第三条?为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

　　1?、提供技术资料：

　　(?1?)?项目区的总体情况介绍?;

　　(?2?)?项目建设方案的初步设想?;

　　(?3?)?有关项目建设内容的基础资料和数据?;

　　(?4?)?项目区地理位置图等?。

　　2?、提供工作条件：

　　(?1?)?确定一名主管领导负责项目的协调工作;

　　(?2?)?指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作?。

　　第四条?甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

　　1?、咨询服务费总额为：?100000?元(人民币大写：拾万元整)?;

　　2?、咨询服务费具体支付方式和时间为：“?资金申请报告”?交付甲方后?15?天内支付全部?咨询服务费?100000?元(拾万元整)

　　第五条?本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

　　第六条?双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

　　1?、乙方完成咨询服务工作的形式：?以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

　　2?、咨询服务工作成果的验收标准：?按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行?。

　　3?、咨询服务工作成果的验收方法：?由甲方审查的39;方式进行?。

　　4?、验收的时间和地点：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　第七条?双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

　　1?、?甲?方违反本合同的第

　　三、

　　四、五?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向乙方支付违约金。

　　2?、?乙?方违反本合同第

　　一、

　　二、

　　五、?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向甲方支付违约金。

　　第八条?双方确定，在本合同有效期内，甲方指定?为甲方项目联系人，乙方指定?田\_\_\_\_\_\_\_\_\_?为乙方项目联系人。

　　一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

　　第九条?双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交?\_\_\_\_市?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　第十条?本合同?一式?4?份?，具有同等法律效力。

　　第十一条?本合同经双方签字盖章后生效。

　　甲方：?(盖章)

　　法定代表人

　　委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：?北京某咨询有限公司?(盖章)

　　法定代表人

　　委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇12**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　三、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保密内容

　　六、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　七、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、其他约定事项

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇13**

　　甲方(房地产中介服务机构):

　　乙方(卖方):

　　身份证号码: 联系电话:联系地址：

　　乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

　　第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

　　1.房地产的权属证明为

　　2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

　　3.建筑时间：(以为准) 。

　　4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

　　5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

　　6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

　　7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

　　8.交楼状况及时间

　　9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

　　10.可能影响本房屋交易的其他事项：

　　第二条 甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

　　2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

　　4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

　　6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

　　7.其他：

　　第三条 乙方义务

　　1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

　　2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

　　3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

　　4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

　　5.其他：

　　第四条 中介服务费给付

　　甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为

　　【 ( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】 【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

　　第五条 法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

　　3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

　　6.其他：。

　　第六条 文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的\'送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第七条 争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

　　1.提交广州仲裁委员会仲裁;

　　第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

　　第十条 其他约定：

　　【注：卖方(即乙方)授权承诚置业(即甲方)按上述内容编写《房地产中介服务合同》并直接录入网签系统，如卖方拒绝确认的，应按照本合同的约定承担相应法律责任。】

　　甲方(盖章)：广州承诚房地产代理有限公司 乙方(签章)：

　　经纪人(签章)： 委托代理人(签章)：

　　日期： 日期：

**有关中介服务合同 篇14**

　　中介服务

　　甲方：

　　乙方：

　　根据有关法律、法规，甲乙双方本着诚实、信用、相互合作的原则，明确责任。经双方协商，乙方把 并确保该项目不是最低标中标，且甲方有相应的利润空间。

　　一、中介费用：

　　甲方按工程造价的 %作为乙方的中介费用(雇佣金)，除此之外甲方不支付任何费用。

　　二、中介费(付款方式)

　　按开发商支付给甲方工程进度款一致。每次开发商付给甲方工程进度款，甲方收到款项后一周内同比例付给乙方。

　　三、乙方承诺

　　1)、乙方应积极配合甲方完成与开发商协商事宜和合同签约，配合甲方使其及时进场施工。

　　2)、施工期间乙方应积极配合甲方与开发商的协调，沟通工作及有关事宜协调工作，督促开发商及时支付工程进度款。

　　3)、工程竣工后及时督促开发商按约定时间决算等。

　　4)、如开发商不遵守合同拖欠工程款，乙方及时出面调解办理。

　　5)、乙方同意对甲方内部的机密做好保密工作。

　　6)、如乙方不能履行承诺造成的损失由乙方承担一切费用。

　　四、甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理或合作关系，乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的规则，乙方同意并愿意遵守。

　　五、自本协议签订之日起至最后的工程款质保金到帐为止，为有效期。

　　六、本协议自签订之日起生效。协议一式两份具同等法律效力，甲乙 双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇15**

　　本合同当事人

　　委托人(甲方):

　　中介人(乙方):

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

　　坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

　　房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

　　超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

　　乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

　　第六条 委托事项的完成

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪

　　同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

　　看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

　　乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

　　乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付.

　　佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

　　(三)中介活动费用

　　中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

　　乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同.

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

　　(一)提交 仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

　　第十二条 其他约定事项

　　第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

　　第十四条合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

　　第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇16**

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息（中介）服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式（按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式）

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的.解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托人（甲方）

　　单位名称（或姓名）：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行：

　　账号：

　　服务人（乙方）

　　鉴证意见：

　　鉴证机关（盖章）

　　经办人：

**有关中介服务合同 篇17**

　　委托方（以下简称甲方）： 通讯地址： 法定代表人：

　　中介方（以下简称乙方）： 通讯地址： 法定代表人：

　　第一条 委托事项及具体要求：

　　（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

　　（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

　　第二条 中介服务期限：

　　（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

　　（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

　　第三条 中介报酬及支付期限：

　　（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为 万元人民币； ‰。甲方日内支付项目中介报酬。

　　（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

　　第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的.，居间活动的费用由乙方负担。

　　第五条 如甲方未成功执行上述与项目所有方的合作协议，乙方不得向甲方要求任何报酬或费用。

　　第六条 本合同解除的条件：

　　（一）当事人就解除合同协商一致；

　　（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第七条 违约责任：

　　（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

　　（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

　　（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

　　第八条 其他约定事项：

　　（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

　　（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

　　（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

　　（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

　　第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　第十二条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇18**

　　咨询服务合同编号：　　受让方（甲方） ：　　住 所 地：　　法定代表人：　　电 话：传 真：　　让与方（乙方） ： ，男，身份证号码：　　住 所 地：　　电 话：传 真：　　鉴于乙方是

　　A、

　　B、C设计和制作技术秘密的持有人且同意将其持有的技术秘密使用权转让给甲方使用；鉴于甲方希望使用该技术秘密且愿意支付给乙方技术秘密使用费；根据《中华人民共咨询服务合同法》有关技术咨询服务合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本咨询服务合同，共同信守执行。

　　第一条转让标的

　　1.1 技术秘密名称：

　　A、

　　B、C三项产品的设计和制作技术使用权。

　　1.2 乙方向甲方提供三种化学仪器的样品、工艺设计、技术报告、工艺配方、文件图纸和使用说明书等有关内容。保证提供的技术和资料完整、正解和有效，且生产技术未进入公有领域。

　　1.3 甲方收到乙方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的检查与核对，如发现有不符合第

　　1.2 条要求的，应在收到技术资料后\_\_\_\_日内向乙方发出通知，乙方应在收到如上通知后的\_\_\_\_日内予以说明、补充或更换。

　　1.4 乙方享有该三种仪器的技术成果权，仪器各种说明书上落款的技术成果权人应为乙方。

　　第二条 技术培训

　　2.1 甲方于咨询服务合同签订生效后，应作好技术培训的准备工作，提供必要的场地、人员及设备方面的配合。接受乙方培训的人员的条件和文化水平，应符合乙方提出的合理要求。

　　2.2 乙方在本咨询服务合同生效后应向甲方提供生产技术和质检技术培训及咨询服务，培训时间为15 天。以便甲方实施乙方转让的技术秘密达到咨询服务合同约定的预期效果。

　　2.3 从甲方试制技术秘密产品时起，乙方有义务向甲方提供技术咨询，直至试制出符合本咨询服务合同约定的产品质量标准的产品，因甲方原因不能试制出符合该标准的产品除外，并解答甲方在实施技术秘密的过程中提出的问题。

　　2.4 甲方承担培训人员在培训、咨询期间内的交通费和住宿费等费用。若培训需要延期，则另交付每天200 元。若培训结束后的.生产途中需要咨询和指导，则另交付每小时40 元。

　　第三条费用和酬金

　　3.1 入门费：甲方须于咨询服务合同签订当日向乙方支付入门费10000 元（大写：壹万元正）。

　　3.2 提成费：从本咨询服务合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方每销售一件分子间隙器，乙方从中提取使用费3 元；甲方每销售一件物质导电器，乙方从中提取使用费6 元；甲方每销售一件水电解器，乙方从中提取使用费8 元。

　　3.3 甲方保证每年最低销售分子间隙器、物质导电器、水电解器各3000 件。超出各3000 件的部分，乙方按第

　　3.2 条标准的70% 收取提成费。

　　3.4 甲方应于签订咨询服务合同之日起的第6 个月的最后\_\_\_\_日，交付最低标准的提成费的40% ，余额于咨询服务合同签订后的第12 个月最后一天具实结算，但结算件数不得低于咨询服务合同约定的最低生产件数。咨询服务合同约定的第2 至\_\_\_\_\_\_\_\_年的费用支付方式以此类推。

　　第四条保密义务

　　4.1 甲方同意在本咨询服务合同有效期内及咨询服务合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，对乙方向甲方提供的技术秘密及与之相关的一切技术资料、图纸予以保密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关密给任何

　　第三方。同时还保证采取措施防止任何泄露情况发生。

　　4.2 如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求甲方赔偿损失。

　　4.3 如果上述技术秘密的部分或全部由乙方或

　　第三方公开，则甲方对已公开部分将不再承担保密义务。

　　第五条 后续改进的提供与分享

　　5.1 乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响咨询服务合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料。

　　5.2 在咨询服务合同的有效期内，任何一方对许可实施的技术秘密所作的改进应及时通知对方，双方可以协商其归属及使用。

　　5.3 未经对方许可，一方无权实施对方单独完成的对许可实施的技术秘密的改进技术。

　　5.4 一方对许可实施的技术秘密的改进技术，如未申请专利或未予以公开的，另一方应对改进技术承担保密义务，并无权擅自向他人转让或许可他人实施该改进技术，也无权申清专利。

　　5.5 双方共同对许可实施的技术秘密作出的改进技术，专利申请权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃专利申请权的，在专利申请被批准后，可实施该专利。如果一方不同意申请专利，另一方不得擅自申请专利。若该专利申请被批准，双方均有转让权及实施许可权。若一方转让其共有的专利权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃其共有的专利权的，可实施该专利。

　　5.6 对于双方共同改进的非专利技术成果的，双方均有使用权和转让权。一方转让其共有的非专利技术成果的，另一方享有优先受让权。一方放弃其共有的非专利技术成果的，可实施该技术。

　　5.7 对于双方共同改进的专利技术或者非专利技术成果所获得的利益，由双方另行协商利益的分享办法。

　　第六条 违约责任和奖励

　　6.1 因乙方提供的技术错误造成产品的质量不合格，这些不合格的产品，乙方不能享受本咨询服务合同约定的酬金。甲方不按乙方的技术要求生产的不合格产品，仍应当向乙方支付本咨询服务合同约定的酬金。

　　6.2 甲方若遇经营风险，则按决策风险自负认定，已交付的费用和酬金不予返还，未交付的费用和酬金仍应交付。

　　6.3 甲方无正当理由逾期向乙方支付使用费的，每逾期一天应向乙方支付逾交使用费的1 ％的违约金；逾期两个月不支付使用费的，乙方有权解除咨询服务合同，甲方并应向乙方支付咨询服务合同总金额费的30 ％的违约金。

　　6.4 甲方违反咨询服务合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使乙方遭受损失的，应当支付违约金并赔偿由此给乙方造成的损失。

　　第七条争议的解决方式

　　7.1 本咨询服务合同在履行中如发生争议由双方友好协商解决。

　　7.2 若甲乙双方协商不成，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第八条其它约定

　　8.1 本咨询服务合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何

　　第三方。甲乙双方订立的技术秘密使用权转让咨询服务合同不影响乙方与其他方订立有关咨询服务合同。

　　8.2 本咨询服务合同自签定之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　8.3 本咨询服务合同一式二份，咨询服务合同双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　8.4 本咨询服务合同经甲乙双方签字盖章后即发生法律效力。　　甲方： 乙方：　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇19**

　　甲方(房地产中介服务机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日委托甲方购买房地产，提供中介服务，达成如下协议：\_\_\_\_\_

　　第一条拟购房地产的基本情况

　　1、房地产所在区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、房屋使用性质：\_\_\_\_\_【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　3、【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房地产登记簿为准)。

　　4、拟购价格：\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内。

　　5、付款方式：\_\_\_\_\_【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　第二条中介服务事项

　　乙方委托甲方提供房屋承购中介服务，甲方提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_项：\_\_\_\_\_

　　1、书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

　　2、核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利，并应协助乙方现场察看该房地产;

　　3、促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

　　4、协助乙方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】;

　　5、协助办理交易资金监管手续;

　　6、代办房地产权属转移及变更登记手续;

　　7、协助交割交易房屋;

　　8、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条中介服务费

　　1、经甲方促成，乙方签订《存量房买卖合同》，应向甲方支付总房款的\_\_\_\_\_%作为中介服务费。

　　2、完成网签手续后，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_%中介服务费;完成交易递件手续后，乙方应向甲方支付\_\_\_\_%中介服务费。

　　4、乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得符合乙方承购要求的房屋的业主同意出售物业的书面文件，乙方应当向甲方支付合理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该费用不得超过中介服务费)。

　　第四条权利义务

　　1、甲方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助乙方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知乙方。卖方同意出售的房地产符合乙方要求的，甲方应及时告知乙方。

　　2、乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方。乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得符合乙方承购要求的房屋业主同意出售物业的书面文件，乙方应当向甲方支付合理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该费用不得超过中介服务费)。

　　第五条违约责任

　　1、甲方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，甲方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向乙方支付违约金。

　　2、乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　3、乙方自委托之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内，与甲方介绍的房源达成交易的，向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方能证明该交易与甲方的服务没有因果关系的除外)。

　　第六条争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

　　1、提交广州仲裁委员会东莞市分会仲裁;

　　2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

　　第七条如甲方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除甲方责任、加重乙方责任或排除乙方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

　　第八条其他约定：\_\_\_\_\_

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人及执业证号(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关中介服务合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲、乙双方在平等自愿、公平、诚实信用的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方承揽“ 活动”相关事宜达成并签订本合同。

　　一、委托范围及工作内容。

　　1、甲方委托乙方执行举办于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的“ 活动”；乙方负责向甲方提供活动实施细化方案制定、活动执行、活动现场布置、道具设计及制作、安装等事宜（具体事项以项目活动策划方案为准）。

　　2、工作内容。

　　（1）策划活动流程、设计布展方案、舞台灯光设计方案、场地推荐、摄影摄像、主持人及演出人员的选择、互动游戏及道具的设计、抽奖活动安排等；

　　（2）活动策划方案、主持人稿件、致词及其他文字稿件的撰写；

　　（3）活动方案所涉及合作单位、媒体的邀约、沟通；

　　（4）活动现场执行及应急处理；

　　（5）活动效果反馈及总结、活动资料的保存与保密；

　　（6）本委托执行活动涉及的其他需由乙方完成的工作。

　　二、费用及付款方式。

　　1、费用为人民币： \_\_\_\_\_\_\_元整 （小写\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、本次活动中因甲方的需要增加或更改制作产品或增加活动内容，由甲、乙双方主要负责人书面进行确认，最终费用按书面确认单为准。

　　3、本合同签订后2个日内，甲方向乙方支付费用的\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_元整 （小写：\_\_\_\_\_\_\_），作为首期款，剩余款项在“ 活动”结束，乙方向甲方提供合法等额完税发票后\_\_\_\_日内一次性支付给乙方。

　　三、实施。　　活动立项→活动基本信息确认及场地勘测→提供策划初稿→正式提案→甲方及甲方策划代理公司审定→甲方书面签字确认提案→活动筹备→活动预演→活动现场执行→相关媒体宣传→活动效果反馈及总结等。

　　四、甲方责任与权利。

　　1、甲方有权利按本合同的约定从乙方获得活动布置项目，并对布置要求提供意见；

　　2、甲方有义务向乙方提供必要的资料以确保乙方能完成承揽任务；

　　3、甲方有权对乙方的工作内容及工作质量进行监督和指导，并对重大问题有权要求乙方进行更改；

　　4、甲方应如约向乙方支付承办费用

**有关中介服务合同 篇21**

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供（独家)（非独家)中介服务，期限为，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同后，乙方（需要)（不需要)甲方提供代理办理房地产（交易过户)（租赁登记)手续的中介服务。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方代为（预约办理)（申请办理)公证。

　　乙方（同意)（不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：;建筑时间：;房地产（建筑面积)（套内面积)面积：。

　　房地产使用用途为（住宅)（写字楼)（商铺)（工厂)（其他);性质为（房改房)（商品房)（其他);房地产证证号：。

　　乙方房地产为（独家所有)（共有)（其他);（有)（没有)抵押;（有)（没有)被查封;（有)（没有)出租。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币X元()范围内。

　　2.该房地产以（建筑面积)（套内面积)计算，单价为人民币每平方米X元范围内，总金额为人民币X元()范围内。

　　3.乙方同意收款方式：（一次性收款)（分期收款)（按揭收款)（其他)。

　　4.税费缴交方式（各付各税)（税费全部由买方承租方支付)（税费全部由卖方出租方支付)。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买)（租赁)对象，经乙方（同意)（不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方)（乙方)承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带（购买)（租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买)（租赁)方。

　　5.促成乙方与（购买)（租赁)方达成（买卖)（租赁)合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买)（租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖)（租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，乙方应在（合同签订当日)（合同生效之日)（其他)向甲方支付人民币()作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的`当事人签署（购买)（租赁)合同后，乙方需要

　　甲方代办房地产（交易过户)（入住手续并结清有关费用)（赎契手续)（租赁登记)（其他)手续的，乙方应向甲方支付人民币()作为协办手续费。

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1.提交仲裁委员会仲裁

　　2.依法向人民法院起诉

　　第十条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

　　联系方式：联系方式：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇22**

　　甲方(用人单位)名称：　　地址：　　性质：　　法定代表人(委托代理人)：　　乙方(劳动者)姓名：　　性别：　　出生年月：　　家庭住址：　　居民身份证号码：　　省劳动和社会保障厅印制　　甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

　　一、合同期限和工作内容

　　第一条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)。　　试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为 天。

　　第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

　　第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

　　二、工作时间和休息休假

　　第四条 甲方安排乙方执行 工时制。

　　(一)实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

　　(二)实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

　　(三)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

　　第五条 甲方延长乙方工作时间，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

　　第六条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。每周至少休息一天。

　　三、劳动保护和劳动条件

　　第七条 甲方不得招录用未满16周岁的未成年人，并按国家规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

　　第八条 甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

　　四、劳动报酬

　　第九条 甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于 元，其中试用期间工资为 元。(试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位职工工资的80%)。甲方支付的工资应不违反国家有关最低工资的规定。

　　第十条 实行计时或岗位工资的，每月标准工资为 元。　　实行计件工资的，每月底薪为 元，计件单价为 元或完成工作额的 %提成。

　　第十一条 甲方安排乙方延长工作时间，支付不低于工资150%的工资报酬，每小时加班加点工资为 元。　　公休日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬，每小时加班加点工资为 元或每个工作日加班加点工资为 元。　　法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资300%的工资报酬，每小时加班工资为 元或每个工作日的加班工资为 元。

　　第十二条 甲方安排乙方在每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴 元。

　　第十四条 非因乙方原因造成甲方停工、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

　　第十五条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

　　五、保险福利待遇

　　第十六条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用;社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。　　甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

　　第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行

**有关中介服务合同 篇23**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称放盘)：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

　　第四条 甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

　　5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条 乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条 法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条 免责条款

　　1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.交广州仲裁委员会仲裁;

　　2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　3.依法向人民法院起诉;

　　第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

　　附件

　　1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打，以示删除。

**有关中介服务合同 篇24**

　　甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款，宾馆服务员合同范本。

　　一、合同期限和工作内容

　　第一条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年（月）。试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为天。

　　第二条根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

　　第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

　　二、工作时间和休息休假

　　第四条甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_工时制。

　　（一）实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

　　（二）实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

　　（三）实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

　　第五条甲方延长乙方工作时间，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

　　第六条乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。每周至少休息一天。

　　三、劳动保护和劳动条件

　　第七条甲方不得招录用未满16周岁的未成年人，并按国家规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

　　第八条甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

　　四、劳动报酬

　　第九条甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。（试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位职工工资的80%）。甲方支付的工资应不违反国家有关最低工资的规定。

　　第十条实行计时或岗位工资的，每月标准工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　实行计件工资的，每月底薪为\_\_\_\_\_\_\_\_元，计件单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元或完成工作额的\_\_\_\_\_\_\_\_%提成。

　　第十一条甲方安排乙方延长工作时间，支付不低于工资150%的工资报酬，每小时加班加点工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　公休日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬，每小时加班加点工资为元或每个工作日加班加点工资为元。法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资300%的工资报酬，每小时加班工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元或每个工作日的加班工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十二条甲方安排乙方在每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十四条非因乙方原因造成甲方停工、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

　　第十五条乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

　　五、保险福利待遇

　　第十六条甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴，合同范本《宾馆服务员合同范本》。甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

　　第十七条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

　　第十八条甲方为乙方提供以下福利待遇：

　　六、劳动纪律和规章制度

　　第十九条甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

　　第二十条乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

　　第二十一条乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

　　第二十二条乙方应保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

　　第二十三条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。

　　七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

　　第二十四条订立劳动合同时，甲方不得以任何形式向乙方牟取不正当利益，不得向乙方收取抵押金、抵押物、保证金、定金或其他财物，不得要求强迫乙方集资入股，也不得扣押乙方的身份证等证件。

　　第二十五条经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

　　第二十六条甲方解除本合同，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

　　1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；录用条件为：

　　2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

　　3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

　　4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

　　第二十七条乙方解除劳动合同，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方。有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付相应的劳动报酬并依法缴纳社会保险：

　　1、在试用期内的；

　　2、甲方以、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

　　3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

　　第二十八条本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

　　第二十九条本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于\_\_\_\_月，乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

　　八、经济补偿与赔偿

　　第三十条甲方违反方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

　　1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，从发薪日第\_\_\_\_日起，每天按拖欠乙方本人工资额的\_\_\_\_%赔偿乙方损失，直至支付工资之日止，与工资一并发给乙方，同时，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿金；

　　2、甲方支付乙方的工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

　　第三十一条甲方解除乙方劳动合同，除本合同

　　第二十六条规定情形外，甲方应按国家和地方有关规定支付乙方经济补偿金。

　　第三十二条乙方违反规定或本合同的约定解除本合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

　　1、由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

　　2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

　　4、本合同约定的其他赔偿费用。

　　九、违反劳动合同的责任

　　第三十三条当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金\_\_\_\_元。

　　第三十四条其他违约责任

　　十、双方约定的其他事项

　　第三十五条

　　十一、劳动争议处理

　　第三十六条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

　　十二、其他

　　第三十七条以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

　　第三十八条本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

　　第三十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　第四十条乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关中介服务合同 篇25**

　　受托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

　　根据甲方驻国外工作需要为了维护甲乙双方的合法权益，甲乙双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就甲方接受乙方的委托提供劳务中介服务事宜，共同遵守本合同所列条款达成如下协议：

　　一、服务项目上及费用

　　1、乙方提出申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_务工。甲方向乙方提供出国务工前往国家的咨询、代办出国申请手续等中介服务。乙方向甲方缴纳出国劳务中介费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、乙方出国劳务所需费用，包括报名费、体检费、培训费、考试费、护照费、国内交通费等均由乙方承担。(机票和签证费合计\_\_\_\_\_\_元人民币暂由甲方垫付，乙方需向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币，半年之后甲方返还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币)乙方确认，甲方一旦为乙方办妥上述出国手续，乙方无论何时或何种原因未能出国或出国后中途返回国，上述费用均由乙方承担(押金等其它费用都不退还)。

　　二、甲方的主要权利和义务

　　1、甲方为履行本合同的需要，有权更换国外雇主，乙方必须服从。

　　2、负责与国外雇主之间保持合作关系，并向乙方如实介绍劳务项目的有关情况。

　　3、负责乙方出国和归国的组织工作，以及出国的思想教育、外事教育工作。

　　4、鉴于建设工程劳务中安全等方面的特殊性，甲方负责协助国外雇主对乙方在外劳务期间的工作、生活和现场协调进行安排，以保障乙方的合法权益。

　　5、甲方对乙方提供的所有材料，均负有保密义务，除签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、乙方的权利和义务

　　1、乙方应当如实向甲方提供个人简历，保证具务提供劳务所要求的各项技能，拥有符合中国国家规定要求的资格证书;同时，乙方应保证身体及精神状态良好，以积极努力的态度、高质高效完成劳务工作。

　　2、乙方应全力配合甲方办理各项出国手续，并按时提供相关证件等资料，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

　　3、本合同签订后，乙方应服从甲方确定的各项时间安排、保证在办理完签证并购买机票后按时成行，否则相应发生的费用和各项损失均由乙方承担。

　　3-1、本合同期限暂定为一年，自乙方离京之日起至工作期满回国之日止。其中试用期\_\_\_\_\_\_个月。

　　3-2、每天工作9小时，加班另算。

　　4、乙方在国外提供劳务期间，必须严格遵守甲方及国外雇主对劳务事项、生活、分工及在工程所在国各地各项目间的统一安排，以及返回国内时间统一安排。

　　5、乙方应遵守工程所在国的各项法律法规，尊重所在国的风俗习惯，不得有任何违反外事纪律、有损国外雇主和甲方声誉的行为。

　　6、乙方应当严格按照国外雇主的要求提供劳务，如果由于乙方原因而引起返工、修补、重做等情形的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　7、乙方在提供劳务过程中应当注意节约材料、爱护机械设备和生产工具，如因乙方原因造成非正常损抔的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　8、未经国外雇主和甲方许可，乙方不得为任何第三方工作或提供劳务，不得从事与本合同劳务关系的其他经营业务事项，不得从事本合同以外的其他商业活动。

　　9、乙方自备个人餐具及其他生活用品。

　　10、乙方到达项目所在国后，必须将护照和工作准证交国外雇主统一管理。

　　风险告知：合同法规定，在居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是可以约定居间费用由谁承担;二是可以可以明确具体承担的标准。

　　四、违约责任

　　1、甲方和乙方应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、甲方违反合同条款造成合同无法履行，甲方应退回向乙方收取的中介服务费。

　　3、乙方向甲方提供虚假文件材料，致使合同无法履行，甲方可以解除合同。

　　4、由于乙方的\'违法行为，导致本合同无法履行，乙方应承担相关违约责任。

　　五、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质、预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、争议解决

　　未尽事宜双方协商处理，如协商不成，任何一方均可向本合同签地人民法院起诉。

　　风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

　　七、生效及终止条款

　　1、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效，有效期一年。本合同由乙方及甲方授权代表签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

　　3、根据合同签定协议，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，若甲方原因造成乙方不能出国务工，责任由甲方承担，并退还乙方全部费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情补偿损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　附：双方可在同等基础上另行签订补充协议。补充协议不得对本合同的实质内容进行修改，且应该以不违背本合同条款规定为前提。

　　发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

　　一、甲方职责

　　1.向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

　　2.受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

　　3.提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

　　4.指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

　　5.协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

　　6.乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议“退款规定”部分）。

　　二、乙方职责

　　1.乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

　　2.必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

　　3.乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

　　三、乙方付款标准及程序

　　1.费用标准：

　　（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

　　（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

　　（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　2.付款程序：

　　（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

　　（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

　　四、退款规定

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1.乙方未获得\_\_\_\_国院校的`入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

　　2.甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

　　3.乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　4.乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　5.发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

　　（3）提供虚假的申请材料被发现。

　　五、合同终止

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　1.若乙方未能获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本协议第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　2.若乙方未能获得\_\_\_\_国签证，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本合同第四条第4款规定从甲方领回有关费用；

　　3.在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

　　六、有效期

　　本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

　　七、合同保管

　　本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙

　　方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**有关中介服务合同 篇27**

　　甲方(房地产中介服务机构): 广州承诚房地产代理有限公司资质证号: 20\_\_6799 营业执照号码: 081120\_\_723

　　乙方(卖方):

　　身份证号码: 联系电话:联系地址：

　　乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

　　第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

　　1.房地产的权属证明为

　　2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

　　3.建筑时间：(以为准) 。

　　4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

　　5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

　　6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

　　7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

　　8.交楼状况及时间

　　9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

　　10.可能影响本房屋交易的其他事项：

　　第二条 甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

　　2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

　　4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

　　6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

　　7.其他：

　　第三条 乙方义务

　　1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

　　2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

　　3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

　　4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

　　5.其他：

　　第四条 中介服务费给付

　　甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为

　　【 ( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】 【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

　　第五条 法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

　　3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

　　6.其他：。

　　第六条 文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的\'送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第七条 争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

　　1.提交广州仲裁委员会仲裁;

　　2.

　　第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

　　第十条 其他约定：

　　【注：卖方(即乙方)授权承诚置业(即甲方)按上述内容编写《房地产中介服务合同》并直接录入网签系统，如卖方拒绝确认的，应按照本合同的约定承担相应法律责任。】

　　甲方(盖章)：广州承诚房地产代理有限公司 乙方(签章)：

　　经纪人(签章)： 委托代理人(签章)：

　　日期： 日期：

**有关中介服务合同 篇28**

　　委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：

　　中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

　　第一条 委托事项及具体要求：

　　（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

　　（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

　　第二条 中介服务期限：

　　（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

　　（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

　　第三条 中介报酬及支付期限：

　　（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为 万元人民币； ‰。甲方日内支付项目中介报酬。

　　（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

　　第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

　　第六条 本合同解除的条 件：

　　（一）当事人就解除合同协商一致；

　　（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第七条 违约责任：

　　（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

　　（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按\_\_\_\_\_有关规定，承担违约责任。

　　（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

　　第八条 其他约定事项：

　　（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

　　（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

　　（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

　　（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

　　第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　第十二条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十三条 本合同未作规定的，按《\_\_\_\_\_》的规定执行。本合同相关条 款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　甲方： 乙方：

　　代表人：代表人：

　　联络电话： 联络电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇29**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息（中介）服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式（按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式）

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的\'争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国民法典等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方推介乙方成功中标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位工程一事，经双方充分协商现先达成如下协议

　　一、甲方接受乙方委托，就乙方拟承揽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责向发包方开展中介，推荐、联络、公关等前期工作。甲方以乙方代理人的名义，为乙方利益，从事中介服务活动，并承诺不再接受其他委托。

　　二、乙方委托甲方作为唯一指定委托人，并承诺不再另行委托他人。乙方允许甲方以其名义代理乙方进行推介活动，无需另行特别授权。

　　三、甲方应当恪尽职责，节约成本及费用，以自己的专业和掌握的信息，指导乙方投标工作，同时为乙方保守商业秘密。

　　四、乙方应当积极配合，主动向甲方披露相关且必需的商业信息以便甲方开展中介及推介活动。同时承诺为甲方保守商业秘密。

　　五、如果甲方中介成功，乙方愿意从工程款中提取20%作为酬金支付给甲方。此酬金包含甲方前期费用，如果项目中介不成功，甲方自行负担由此产生的一切费用。乙方不负担任何损失及费用。

　　六、甲方保证中介服务活动遵守法律法规，如因使用非法手段违法从事中介活动，自行承担不利的法律后果。

　　七、乙方签订合同后，自行负责工程业务建设，所有合同履行与甲方无关。

　　八、上述第五条中介成功与否以乙方同发包方签订正式书面合同为准。

　　九、上述第五项支付方式：\_\_\_\_\_乙方自同发包方合同签订后十日内通过转账方式支付甲方酬金的一半，即工程款的一半，其余款项待整个工程验收合格后5日内支付。

　　十、甲乙双方任何一方不履行合同应向对方支付人民币十万\_\_\_\_\_\_元作为违约补偿金。违约金支付后本合同仍然有效。

　　九、本合同发生争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可由工程所在地的人民法院提起诉讼

　　十一、本合同一式两份，双方当事人各执一份。

　　十二、本合同经双方当事人签字加盖公章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇31**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　受托人（自费出国留学中介服务机构）：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所（地址）：

　　联系电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条 委托人申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （学历或非学历教育）。（注：在实际操作中，可根据具体情况填写几个学校专业或大类别专业）

　　第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述中介服务费不包括护照费、公证费、使领馆文件认证费，签证费和机票款等费用。

　　其中人民币\_\_\_\_\_\_\_元系入学申请中介服务费，该款应在双方签署本合同后即行支付；

　　人民币\_\_\_\_\_\_\_元系签证申请中介服务费，该款应在获得申请留学院校录取通知书当天支付。

　　委托人如同时申请多所院校的，需交纳额外申请院校的通讯费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、受托人义务

　　第四条 提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3.受托人应当向委托人介绍留学层次\_\_\_\_\_\_\_\_\_（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第五条 申请入学

　　1.受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4.受托人对委托人委托的留学申请，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5.受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第六条 办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2.受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求约定，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　第七条 其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前将收据换为有效发票。

　　3.受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　有关受托人代收取的上述费用的退费规定按照合同附件或以委托人所申请的国外院校及海外合作机构的书面通知为准。

　　5.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　6.委托人同时申请多所院校的，其获得其中任何一所院校的（预）录取通知书，即视为受托人已履行为委托人办理申请入学的义务。

　　三、委托人义务

　　第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十条 委托人应当自本合同签订之日起--日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料（详见附表）交与受托人，并应根据本合同的约定按时支付任何一笔款项。

　　第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　四、违约责任

　　第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　第十六条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条约规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人无正当理由拒付或不按本合同约定的期限支付本合同约定的任何一笔款项的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人因个人原因未能在约定的时间内提交留学申请所需资料或未能办妥护照或未能通过相关的体检而导致留学申请无法继续或拒签的；受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人被前往国家或地区使（领）馆查实有非法移民犯罪前科等不良记录而被拒签的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　委托人未按前往国家或地区使（领）馆签证要求提供所需文件及手续，并书面（正本）要求送签而被拒签的，受托人委托人缴付的中介服务费。

　　第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　1.委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人知除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3.委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　4.受托人尚未向拟留学国驻华使（领）信递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　5.受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　6.受托人在获得前往国签证预评估或正式签证后，委托人要求解除合同的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　五、不可抗力条款

　　第二十条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第二十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起二日内提供证明。

　　第二十二条 对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、适用的法律及争议解决方法

　　第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　第一种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　第二种：依法向人民法院提起诉讼。

　　七、合同的补充、变更、修改

　　第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

　　第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　八、 生效及终止条款

　　第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署， 自签字、盖章之日起生效。

　　第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签字）： 受托人（盖章）：

　　代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

　　签字地点： 签字地点：

　　自费出国留学中介服务合同2

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系付款：

　　受托人：

　　公司注册号码:

　　注册国家:新加坡

　　法定代表人：

　　地址：

　　电话:

　　为了维护合同当事人的合法权益，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的`原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条委托人申请赴新加坡院校外文名称，（院校中文名称）留学.

　　第二条受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条当申请学生签证成功后，委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写 ） 元,或者是等值 新元。如果在申请学生签证成功后，委托人需要取消留学，需缴纳委托人40%的中介服务费用。

　　第四条受托人提供的服务包括：

　　1替委托人在指定的学校报名

　　2替委托人申请学生签证

　　3帮助委托人在新加坡找好住所

　　4在委托人来新加坡的时候接飞机

　　5帮助委托人熟悉学校环境

　　6帮助委托人办理银行卡，易通卡

　　二、受托人义务

　　第五条提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第六条申请入学

　　1.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　2.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　3受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第七条办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　第八条其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　3.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、委托人义务

　　第九条委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第十条委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十一条在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　四、违约责任

　　第十二条受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十三条受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人不应向委托人收取中介服务费，并协助追回委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十四条受托人未能为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人。

　　第十五条委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人可以解除合同。

　　第十六条由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人可以解除合同。

　　第十七条受托人因自身原因，可以随时要求解除合同,委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人可以自行销毁。

　　五、不可抗力条款

　　第十八条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第十九条当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　第二十条对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、生效及终止条款

　　第二十一条本合同由委托人及受托人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　第二十二条本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十三条双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签字）： 受托人（盖章）：

　　代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　签字日期： 年 月 日签字日期： 年 月 日

　　自费出国留学中介服务合同3

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(自费出国留学申请人)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就乙方接受甲方提供有关自费出国留学中介服务事宜，经协商，达成如下协议，以共同遵守。

　　一、服务内容

　　1、甲方向乙方提供留学前往国家的教育概况、院校、院系、专业的信息，供乙方参考。提供相应的咨询建议，最终由乙方决定留学方案。

　　2、乙方根据自身条件，决定申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(院校中文名称) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (院校外文名称)留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业或专业方向，并愿/否( )接受上述院校其他专业调剂，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请选择：高中、语言、预科、职业教育、大专文凭、学士学位、研究生文凭、硕士学位填写)课程，自愿接受甲方提供涉及上述自费出国留学中介服务。

　　3、甲方向乙方介绍申请留学院校的入学申请程序，指导乙方准备入学申请的相关材料。

　　4、甲方告知乙方申请留学院校的收费项目、收费标准和院校指定的银行帐号，指导乙方办理报名费和学费、杂费等有关费用的缴付手续。

　　5、甲方代为乙方办理入学申请手续。

　　6、甲方指导乙方办理公证和办理护照(不包括异地户籍)。

　　7、甲方告知乙方办理入学申请的结果。

　　8、甲方向乙方介绍留学前往国家或地区的留学政策和签证政策，指导乙方进行申请签证准备，协助乙方办理签证或入境批准文件。

　　9、甲方在乙方获取签证或入境批准文件时，指导乙方进行出国留学的前期准备工作。

　　二、甲方责任

　　1、向乙方告知甲方的从业资格情况。

　　2、按照中华人民共和国法律、法规和本合同约定，为乙方提供自费出国留学中介服务。

　　3、如实介绍乙方前往国家或地区的留学政策、签证政策和申请留学院校的基本情况，入学要求等留学相关信息，同时应揭示这些信息的阶段性和有限性，并承诺不作虚假陈述。

　　4、对乙方提供的所有材料，包括个人隐私，均负有保密义务。除为了乙方入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　5、拟定乙方委托的留学申请在\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得申请留学院校的申请结果。如到期不能完成(包括校方签发的录取通知书内容与乙方申请的院系或专业或专业方向有异)，本合同即告终止，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费。甲方发生的成本费用，由甲方承担。同时，提请乙方重新确认是否继续申请，如继续申请，须重新签订《上海市自费出国留学中介服务合同》。

　　6、根据各国使(领)馆的要求，可以由甲方负责送签证申请材料的，甲方收到乙方符合签证要求的全部签证申请材料后，在十个工作日内向相关使(领)馆递交签证申请材料。如乙方前往国家或地区的使(领)馆关于递交签证申请材料有特别要求，按特别要求办理。

　　7、按照本合同约定，按时完成所应提供的中介服务内容。

　　8、对乙方交付的中介服务费，根据本合同《特别告知》第六条第4项规定，开具相应的收据或发票。

　　9、在符合申请留学院校退费规定的前提下，甲方应协助乙方向申请留学院校办理退费手续。

　　三、乙方责任

　　1、 确认本合同委托事项，并按本合同约定按时向甲方缴付中介服务费。

　　2、 配合甲方工作，切实遵从甲方的工作进程安排。

　　乙方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内把入学申请所需材料交给甲方，并遵守本合同《特别告知》中第六条第3项规定。如乙方不能如期提供入学申请所需材料，因此而造成的损失由乙方承担。

　　3、在留学申请办理过程中，如前往国家或地区的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，乙方应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　4、在留学申请办理过程中，乙方应在甲方的指导下，自行将申请留学院校报名费、学费、杂费等费用按时足额汇往院校指定的银行帐号。

　　5、在留学申请办理的过程中，如乙方前往国家或地区使(领)馆要求乙方进行面试，乙方应按使(领)馆要求，按时到使(领)馆面试。

　　6、乙方如未能获得留学前往国家或地区签证或入境批准文件，或者已获签证或入境批准文件而放弃前往该国已申请留学院校学习，均由乙方自行负责向该院校提出退费申请，要求该院校按规定退还学费、杂费等费用。

　　四、缴费规定

　　1、 乙方向甲方缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (其中人民向(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是入学申请中介服务费，

　　人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是签证申请中介服务费)。

　　2、 乙方应按以下付款方式中第\_\_\_\_\_\_\_种方式向甲方缴付上述款项：

　　第一种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付全部中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付入学申请中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　乙方在获得申请留学院校录取通知书当天，向甲方缴付签证申请中介服务费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、 中介服务费缴费方式为现金或银行汇款，如乙方采用银行汇款方式，甲方的开户银行是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　帐号是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、乙方必须自行承担在留学申请办理过程中发生的其他费用(如院校报名费、护照工本费、公证费、翻译费、体检费、签证费、银行手续费及汇费、机票款、保险费、院校学费、杂费、接机费、住宿费等)。上述费用由乙方自行向有关机构缴付，缴费标准和缴费方式以相关收费机构对乙方的要求为准。

　　五、退费规定

　　1. 如发生以下情形之一，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费，本合同终止：

　　(1)甲方未能为乙方申请获得前往国家或地区留学申请院校的录取通知书;

　　(2)乙方已履行本合同中约定的责任，由于甲方未履行本合同中约定的责任，致使乙方的出国留学目的无法实现。

　　2、如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费扣除人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额退还，本合同终止：

　　(1)乙方被前往国家使(领)馆拒签(本合同第五条第4项第(3)--(5)点所述的三种情况除外);

　　(2)在本合同有效期内，因我国或前往国家或地区留学政策或签证政策的改变，导致本合同无法履行。

　　3、如乙方因自身原因，在本合同签署后，单方面要求解除本合同，则根据本合同实际履行的阶段，乙方已缴付的中介服务费按以下办法处理：

　　(1)在乙方尚未得到申请留学院校的申请结果前，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费全额退还，本合同终止;

　　(2)申请留学院校已向乙方签发了录取通知书(包括校方根据申请人的自身条件，签发有条件的录取通知书)，乙方尚未向甲方提供办理签证申请所需材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除6%，余额退还，本合同终止;

　　(3)乙方已向甲方提供签证申请所需材料，甲方尚未向使(领)馆递交乙方的签证申请材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除8%，余额退还，本合同终止;

　　(4)已向使(领)馆递交了乙方的签证申请材料，在签证审理过程中，乙方单方面要求解除本合同，则全部中介服务费不予退还，本合同终止。

　　4、 如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费一律不予退还，本合同终止：

　　(1)乙方无正当理由拒付本合同约定的任何一笔款项;

　　(2)乙方由于自身的违法行为，导致本合同无法履行;

　　(3)乙方未按前往国家或地区使(领)签证要求办妥签证申请所需文件及手续，并书面(正本)要求坚持送签而被拒签;

　　(4)乙方因提供虚假材料或隐瞒相关实情而被拒签;

　　(5)乙方被前往国家或地区使(领)馆查实有非法移民、犯罪前科等不良记录而被拒签;

　　(6)乙方前往国家或地区使(领)馆已发出乙方申请的签证(预签)或入境批准文件后，乙方拒绝领取签证或入境批准文件或拒绝入学或提出要求转学、不向留学院校缴付学费、杂费等费用的;

　　(7)本合同第七条第2项的情况。

　　5、甲方应按上述退费规定，在乙方办妥退费手续后将应退款退还乙方，乙方将相关收费凭证退还甲方，本合同终止。

　　6、乙方申请留学院校的报名费和学费、杂费以及在留学申请办理过程中发生的其他费用(除甲方收取的中介服务费)的退费事宜，由申请留学院校和相关收费机构负责处理。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行本合同中全部条款，任何一方违约应承担相应的违约责任。

　　2、在任何情况下，甲方为达成本合同之目的而为乙方制作虚假文件材料的，应承担违约责任，除全额退还已收取的中介服务费以外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金偿还乙方。

　　3、本合同终止后，合同违约方仍应向守约方承担赔偿责任和违约责任。

　　七、终止条款

　　1、乙方前往国家或地区使(领)馆发出乙方申请的签证或入境批文件后，即视为甲方已完成为乙方提供自费出国留学中介服务事宜，本合同即告终止。

　　2、在本合同的履行过程中，经甲方挂号信或特快专递催告后，在九十天之内，乙方仍无继续履行本合同或终止本合同的书面意思表示，本合同即告终止。

　　3、出现本合同其他条款规定的合同终止条件，本合同即告终止。

　　八、适用的法律及争议解决方法

　　1、 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、甲、乙双方在履行本合同中如发生争议，应由双方协商解决。如协商不成，双方同意按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

　　第一种：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第二种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同的补充、变更、修改

　　1、对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　2、除本合同上明确规定可以填写的内容之外，任何在本合同上的手写内容或修改均对双方没有约束力。

　　十、特别条款

　　1、甲、乙双方作如下特别约定：乙方对特别告知的内容已仔细阅读，并同意将特别告知的全部内容作为本合同的条款，与甲方共同遵守履行。

　　2、本合同是甲、乙双方真实意思的表示，双方已仔细阅读并完全理解其内容。

　　十一、生效条款

　　1、 本合同自甲方代表签字盖章(行政章或合同专用章)及乙方(如乙方未满18周岁由乙方法定代理人签署)签署之日起生效。

　　2、 本合同正本一式两份，具有同等效力，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　自费出国留学中介服务合同4

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

　　一、甲方职责

　　1.向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

　　2.受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

　　3.提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

　　4.指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

　　5.协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

　　6.乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议“退款规定”部分）。

　　二、乙方职责

　　1.乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

　　2.必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

　　3.乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

　　三、乙方付款标准及程序

　　1.费用标准：

　　（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

　　（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

　　（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　2.付款程序：

　　（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

　　（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

　　四、退款规定

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1.乙方未获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

　　2.甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

　　3.乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　4.乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　5.发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

　　（3）提供虚假的申请材料被发现。

　　五、合同终止

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　1.若乙方未能获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本协议第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　2.若乙方未能获得\_\_\_\_国签证，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本合同第四条第4款规定从甲方领回有关费用；

　　3.在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

　　六、有效期

　　本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

　　七、合同保管

　　本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙

　　方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

　　自费出国留学中介服务合同5

　　委托人（自费出国留学申请人）：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　联系方式：

　　受托人（自费出国留学中介服务机构）：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所（地址）：

　　联系电话：

　　监督电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　1、委托人申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国家）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_\_\_\_\_（学历或非学历教育）。

　　2、受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　3、委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　4、支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、受托人义务

　　1、受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2、受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3、受托人应当向委托人介绍留学层次（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

　　4、受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　三、申请入学

　　1、受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2、受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3、受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4、受托人对委托人委托的留学申请，应当在年月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在年月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　四、办理签证

　　1、受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2、受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　五、其他

　　1、如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同中介服务费中标明。

　　2、受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票。

　　3、受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4、如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　5、受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　六、委托人义务

　　1、委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　2、委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　3、委托人应当自本合同签订之日起日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

　　4、在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　5、在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　七、违约责任

　　1、受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并在年月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3、受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　4、受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　6、由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　7、委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　（1）委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（3）委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（4）受托人尚未向拟留学国驻华使（领）馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　（5）受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　八、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　九、适用的法律及争议解决方法

　　1、本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　十、合同的补充、变更、修改

　　对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、生效及终止条款

　　1、本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　3、双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　受托人（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关中介服务合同 篇32**

　　借款人(以下简称甲方)

　　出借人(以下简称乙方)

　　中介机构(以下简称丙方)

　　鉴于：甲方有借款需求，乙方有投资需求，丙方具有相应的融资中介服务能力、。

　　甲、乙双方依据国家法律、法规之相关规定，在自愿、平等和诚实信用等原则下，通过丙方的融资服务，经甲、乙、丙三方协商一致，就甲方和乙方之间借款事宜以及丙方居间报酬事宜达成以下协议，并订立本协议，以兹各方共同遵守。

　　一、乙丙双方投资服务协议

　　第一条乙方委托丙方提供投资服务，丙方接受委托。

　　第二条

　　第三条具体委托事项：

　　3、1寻找潜在借方;

　　3、2与潜在借方协商谈判;

　　3、3提供与投资有关的全程跟踪服务。

　　第四条投资条件。以已方与借款人签订的借款协议为准。

　　第五条协议目的：乙丙双方密切配合，丙方帮助乙方顺利完成投资。

　　第六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕

　　第八条在协议的有效期限内，已方不可以不可撤销委托;一旦甲乙之间的借款合同生效，乙方即应当按照借款合同的约定给甲方发放借款。

　　第九条乙方委托丙方对借款资金实施全程监管

　　二、甲丙双方融资服务协议

　　第十条甲方委托丙方提供融资服务，丙方接受委托。

　　第十一条

　　第十二条具体委托事项：

　　3、1寻找潜在贷方;

　　3、2与潜在贷方协商谈判;

　　3、3提供与融资有关的全程跟踪服务。

　　第十三条借款期限：2个月。

　　第十四条融资条件。以甲方与出借人签订的借款协议为准。

　　第十五条协议目的：甲乙双方密切配合，顺利完成融资，甲方取得借款，丙方获取服务报酬。

　　第十六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕及甲方与借款出借人之间的借款协议履行完毕之日止。

　　第十七条协议性质：不可撤销有偿委托代理协议。

　　第十八条甲方与出借人签订借款协议视为丙方已向甲方移交工作成果。

　　第十九条特别约定。鉴于出借人已委托丙方对借款资金实施全程监管：

　　19、1甲方接受丙方对借款资金使用实施监管。

　　19、2甲方对出借人违约无条件视为违反甲丙之间的融资服务协议。

　　三、甲乙双方借款协议

　　实际放款日起算;若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

　　第二十三条借款用途。周转资金。甲方不得将借款用于违法、犯罪活动。

　　第二十四条利率与计结息。

　　1、借款利率

　　2、利息计算

　　利息从甲方实际借款日起算，按实际借款额和用款天数计算;

　　利息计算公式：利息=本金×实际天数×日利率;

　　日利率计算基数为一个月30天，换算公式：日利率=月利率/30。

　　3、结息方式。按借款月结息和付息，以实际放款日的对应日为结息日付息日，当月没有对应日的，则当月最后一日为结息日付息日。

　　4、罚息。若甲方未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期归还借款罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。逾期借款罚息利率为本协议约定的借款利率水平上加收3款约定的结息方式，按本款约定的罚息

　　利率计收复利。

　　第二十五条借款条件：已办理完相关协议公证/抵押/质押手续;甲方已按要求提供相关资料，并承诺资料真实、合法、有效。

　　第二十六条借款的发放。双方约定，按以下第(1)种方式发放借款。

　　1、乙方将借款划入甲方提供的银行结算账户：(开户行(精确到支行)户名：;账号：)内。

　　一旦乙方将相应款项划入甲方所提供的账户，乙方发放借款的义务就履行完毕。甲方应当出具相应的收款凭据给乙方。

　　2、乙方以人民币现金方式直接将实物现金交付甲方。

　　第二十七条还款

　　1、甲方以下列第(2)方式偿还本协议项下借款：

　　(1)按月等额本息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲方每月归还本

　　2)按每月偿还利息，到期还本还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲(3)按借款到期一次性归还本金和利息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利

　　2、按月偿还借款的，甲方应自发放借款后第二个月开始按月还款。

　　如借款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。

　　第二十八条提前还款。

　　1、有下列情形之一，甲方应当提前还款。

　　(1)经甲乙双方协商一致;

　　(2)甲方违反本协议资金使用用途可能损害乙方利益;

　　(3)甲方偿还能力下降，可能影响还款;

　　(4)甲方违约导致乙方协议目的不能实现;

　　(5)担保人丧失履行担保义务的能力或抵押/质押物毁损灭失导致乙方担保权受损，并且甲方不能提供能使乙方接受的新的担保人/抵押物/质押物;

　　2、提前还款事宜。甲方应当赔偿或补偿乙方相应损失，具体事宜由双方另行商定。

　　第二十九条担保。为确保履行借款及利息偿还义务，甲方自愿提供抵押/质押/保证担保，详见担保协议。

　　第三十条费用。因本协议订立、履行及争议解决发生的费用(包括但不限于公证费、保全费、律师代理费等所有因协议订立、履行、实现乙方债权的费用)由甲方承担。

　　第三十一条其他约定。

　　1、未经乙方书面同意，甲方不得将本协议项下任何权利、义务转让给第三人。

　　2、若乙方将本协议项下权利及义务整体或债权/债务单项转让给其他任何第三方自然人或法人，甲方对此表示认可，乙方按照本协议载明甲方的任一联系方式通知甲方即可;承接本协议项下权利义务的第三方有权代替乙方行使本协议项下全部权利，就本协议项下纠纷以该第三方名义向法院提起诉讼或申请强制执行。

　　3、在不影响本协议其他约定的情形下，本协议对双方及各自依法产生的承继人和受让人均具有法律约束力。

　　4、除另有约定外，双方指定本协议载明的地址为通讯及联系地址，并承诺在通讯及联系地址发生变更时，以书面形式及时通知对方。

　　5、本协议中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事方权利义务的解释。

　　第三十二条公证

　　甲乙双方一致同意，经公证后，乙方对甲方享有的债权具有强制执行效力，该债权包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、以及包括律师费在内的实现债权的费用等。者不适当履行协议义务的，乙方可以依法向有管辖权的人民法院申请强制执行，甲方愿意接受强制执行。公证并非本协议生效的条件。

　　第三十三条甲乙双方借款协议生效

　　1、甲乙双方借款协议同时具备以下条件时生效：

　　(1)已办理相关担保手续;

　　(2)乙方支付第一笔出借款。

　　(3)本协议经双方签署(法人须法定代表人签字或加盖公章)。

　　2、甲乙双方借款协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　四、服务报酬

　　第三十四条经甲乙丙三方协商一致，由借款人甲方负担本投融资中介服务合同的服务报酬

　　第三十五条甲方按月支付借款金额的2、5%给丙方作为服务报酬，

　　第三十六条甲以下列第(2)种方式支付：

　　(1)在甲方按月支付借款利息的同时支付;如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为按月支付借款利息的同时向丙方支付服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

　　(2)在甲方首次收到借款之日一次性支付。如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为展期的第一日一次性支付整个展期的服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找