# 住宅楼保洁服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*住宅楼保洁服务合同（精选29篇）住宅楼保洁服务合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包甲方管理的部分物业项目之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合*

住宅楼保洁服务合同（精选29篇）

**住宅楼保洁服务合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包甲方管理的部分物业项目之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：　　第一章乙方承包项目及范围

　　第一条甲方委托乙方对甲方所管理的的现有10栋住宅楼室内外公共区域、物管办公室、服务中心，商铺、地下车库等的日常保洁工作之综合服务业务;　　第二条财信城市国际项目清洁服务范围及内容主要包括：

　　1、本物业规划红线内属物业管理范围的共用设施及共用部位(场地)的清洁卫生;　　、房屋建筑本体共用部位，包括大堂、门厅、电梯间、消防楼梯、天面、楼梯间、走廊通道、架空层、地下室、车库等;　　、道路、沟、渠、池、井、庭院灯、标识牌、地下自行车库、地面及地下停车场等;　　、物业办公室、业主委员会办公室、公共洗手间、为业主免费提供的文化体育娱乐场所等;

　　2、物业规划红线内，属业务管理范围的垃圾收集并清运至垃圾中转站;

　　3、乙方清洁卫生服务范围包含外墙(三米以下，不含底商铺面、广告牌)。

　　第二章乙方承包方式

　　第三条乙方采取包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等的承包方式，乙方需自行配备的保洁设备设施及用品包括：

　　1、高压水枪、大理石清洁机、拖地机、吸尘机、垃圾车(含打气筒)、洗地机(三合一)及保洁推车等相关保洁及垃圾收集清运设施;

　　2、水桶、铁锹、扫帚、簸箕、拖把、刷子、垃圾袋及其他日常保洁易耗品;

　　3、保洁、保养、消杀所需洗涤剂、消杀药水、消杀用具、药品、清洁保养剂等消耗品。

　　第三章甲方权利和义务

　　第四条甲方无偿提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电，但不承担其它任何清洁保养所必须的设备、工具、清洁材料等物品的供应。提供工具房2间供乙方放置清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理;

　　第五条甲方有权监督管理乙方的清洁、保养等服务质量及工作方法和服务礼仪，每年组织对乙方的管理体系进行一次审核，以确保乙方管理体系的有效性和服务质量的稳步提高;

　　第六条要求教育本公司员工自觉维护小区的清洁卫生，对破坏小区清洁形象的行为应给予及时制止与纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚;

　　第七条甲方有权监督乙方承包范围内的卫生质量，对乙方进行定期或不定期检查。发现问题应及时向乙方现场负责人提出口头或书面意见，限期整改。对乙方的工作要求及建议，应给予全力支持;

　　第八条甲方有权对乙方专业人员的技能予以评估，发现乙方人员不称职或有违规行为，甲方有权要求乙方更换;

　　第九条如遇特殊清洁工作需求时，需提前通知乙方安排人员，进行清洁工作;

　　第十条甲方有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照标书、合同及其它双方议定要求运作;

　　第十一条甲方有权随时抽查乙方现场服务人员的数量和工作质量，并有权对乙方违约行为进行制止和处罚;

　　第十二条甲方根据《环境部作业文件》、管理制度和相关法律、法规的要求,有权对乙方违反甲方管理规定,及未达到服务质量标准之项目提出限期整改要求，并有权按附件《清洁服务质量评审细则》规定内容处罚。对不符合甲方规定标准的人员，甲方有权要求乙方更换;

　　第十三条甲方有义务按本合同规定，每月认真、客观填写《综合考核表》《工作验收单》等并经乙方确认后，以此为依据按时向乙方支付当月保洁费;

　　第十四条甲方有权根据项目工作需要调整乙方工作时间，临时调用本小区乙方工作人员协助进行清洁保养相关之工作，但须知会乙方现场负责人;　　第十五条根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量,甲方有权要求　　乙方更换保洁员及主管,乙方须及时更换配置合格服务人员。

　　第十六条甲方严禁乙方雇用非法劳工，否则一切后果概由乙方负责，若甲方因此遭受牵连，乙方必须赔偿甲方的一切名誉及经济损失。

　　第十七条如果乙方故意拖欠其员工的工资，而劳动局认为该项欠薪应追讨者，则甲方于乙方未能发放上述拖欠工资时，甲方有权从乙方应收的费用中扣除上述欠薪，以缴交劳动部门，凡所代缴此类薪金的款项，得视为依据此合同而付给乙方的合同款项。

　　第十八条甲方有义务协调乙方工作过程中与业主间的关系。

　　第四章乙方的权利和义务

　　第十九条乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准(具体标准参见合同附件之相关规定)，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违　　法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿;

　　第二十条乙方应向甲方提交项目管理架构及工作人员相关资料，按照甲方定编人数41人(其中清洁工人40人，现场负责人1人)，此人数根据甲方要求适时调整;乙方人员必须定岗、定责、定区域、定质量，必须将定岗方案报甲方备案。乙方应选派素质好、服务热情、形象较好、身体健康且年龄在男60岁(含)以下、女58岁(含)以下之专业人员(包括驻场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(包括自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调;

　　第二十一条乙方在进场履行新合同前，应向甲方提交保洁服务详细工作实施计划及管理方案，包括项目月清洁用品和用具总清单、机械设备配置清单，并按照甲方环境管理体系和职业安全卫生管理体系的要求，所使用的清洁用品等符合相关要求;保洁人员工作时的安全防护要符合甲方执行体系的相关要求;保洁时对存在危险的情况要有安全标识;　　第

　　二十二条每月26日之前，根据当月现场情况，以书面形式向甲方提交下月清洁作业计划，每月25日以前以书面形式向甲方提交上月《项目保洁月度工作报告》及上月问题的整改措施，并接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求;已制定的月度及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方;乙方保证现场员工月流动率不高于5人，现场主管更换频率不高于2人年(甲方要求更换的情况除外);

　　第二十三条每月若有对乙方的有效投诉(特别是服务质量问题)未及时正确处理和解决达两次以上的，甲方有权提出警告，并可在当月清洁服务费中扣除相应的清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务质量不达标准，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)予以处罚，所需之罚金，由乙方负全部责任;

　　第二十四条每月至少一次指派高层管理人员到本项目所在地检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极征询甲方相关负责人意见、加强沟通，不断提高服务品质;

　　第二十五条乙方应严格按照国家及重庆市的有关劳动法规，为员工发放薪金、福利及办理相关的社会保险，负责办理下属员工的劳动用工手续，申办暂住证等。不得无故拖欠员工薪金，如发生劳动纠纷由乙方负责处理并承担由此产生的一切责任;

　　第二十六条乙方自行负责承包业务所需之全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业)规定，乙方员工在安全生产过程中的任何安全事故均由乙方负责;

　　第二十七条乙方公司派驻甲方的所有工作人员，须向甲方提交所有工作人员的身份证或其它相关证件(健康证等)复印件;在工作时间内必须统一身着甲方指定服装样式工作服、工作牌，着装整齐有序;严格遵守甲方之相关管理规定，在工作时间内不得随意离开其工作岗位;非工作时间不得在甲方管理区域内逗留;

　　第二十八条乙方工作人员在进入放置或张贴有甲方规章制度、信息资料等文件的办公场所、培训室等房间进行室内清洁时，不得翻阅、查看上述资料，如因特殊原因获悉上述信息，应严守秘密，不得向外传述、传阅;

　　第二十九条乙方派驻甲方的工作人员，应接受甲方分管人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准,对其工作进行检查和改正;

　　第三十条乙方保洁工作时间应按甲方规定执行，小区如遇外宾或上级主管单位或有关部门的工作检查、参观，以及市、区级有关职能部门对小区进行考评、检查，甲方需对保洁卫生进行突击清理，并保证检查合格;遇甲方发生跑水等突发事件时，甲方根据情况通知乙方，乙方必须根据甲方的要求，无条件进行加班提供保洁服务;

　　第三十一条乙方在工作中应充分尊重客户的生活习惯，不影响客户休息，工作时间应避开住户上下班的高峰。乙方驻场工作人员在小区内不得大声喧哗，不得偷盗小区公共物品或业主财物。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　委托代表人：委托代表人：

　　签订日期：签订日期：

**住宅楼保洁服务合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律、法规，就\_\_的日常保洁事宜，经双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，制定本合同，共同遵守。

　　一、合同项目：

　　1、项目名称：

　　2、项目地址：

　　二、服务范围：

　　具体包括：

　　1、负一至五层天面(含中庭、后庭的天面阳光板)、办公室内外公共通道、安全出口台阶、明沟、暗沟、公共通道、收银台、服务总台、消防楼梯、综合楼、步行街等区域的保洁;

　　2、广场内走廊、通道地面、墙面、玻璃的保洁;

　　3、各楼层卫生间卫生保洁;

　　4、楼梯走道保洁(含每层楼梯台阶、不锈钢扶手、墙面保洁);

　　5、外围停车场地面清洁卫生、垃圾收集;

　　6、直升梯轿厢内、门口外墙铝塑板保洁;

　　7、广场内外5米以下墙面、玻璃(含玻璃幕墙内外)、铝塑板、柱子、座椅、栏杆、扶手及地毯保洁;

　　8、各类垃圾桶、标牌、不锈钢饰物、灭火器箱、消防栓箱、防火门、防火卷帘门保洁;

　　9、各类灯具、风幕机、空调风口保洁;

　　10、自动扶梯(含扶手带、梯级、平台、玻璃、铝塑板)、垂直电梯各楼层厅门保洁;

　　11、各楼层荫生植物叶面保洁;

　　12、卫生间用水设施(给水管、排水管、水阀、水龙头等)的检查维护及卫生间的疏通(疏通管道长度在3米以内)，保持完好使用(材料费由甲方负责);

　　13、应甲方临时通知要求紧急处理的其它工作;

　　14、如家居广场内装修或业主商铺重新装修，装修用的木板、条等建筑垃圾由装修方及时清运走，其后如需乙方清洁的，按30平方以内收费150元，30平方以上按每平方收费3元。

　　15、乙方可以进行广场内垃圾分类处理，大型纸皮、废纸屑、水瓶等分类工作必须收集后马上移除商场外垃圾房旁边进行处理，不允许堆放在商场公共通道、消防门后或厕所内，收集人员必须是非当班人员，不允许影响甲方正常保洁工作，否则甲方有权终止乙方人员收集工作，并给予相应的处罚。

　　三、项目承包费用：

　　1、每月按人民币\_\_元整(小写￥\_\_元/月)，合计每年(12个月)按人民币\_\_元整(小写￥\_\_0元/年)包干，包干价含完成合同保洁任务所需支付乙方人工(人员工资、福利、加班费、其它补贴和社保或商业保险);工作服费用、清洁工具材料、清洁剂、设备的投入和维修维护费、管理费、税金，其他一切费用及可得的合理报酬及利润。

　　2、在本合同期内，甲、乙双方必须执行地方政府对南宁市最低工资标准调整政策，如有其他保洁内容调整，经乙方申请、甲方应适当增加乙方的保洁费用。

　　四、合同履行期限：

　　本合同自 年 月 日至 年 月 日。

　　五、合同双方权利、责任：

　　(一)甲方责任

　　1、按合同约定时间向乙方支付保洁服务费。

　　2、免费为乙方提供保洁员办公和存放清洁工具、设备的用房。

　　3、免费提供保洁所需用水、电及负责将垃圾房的垃圾向外清运。

　　4、安排甲方现场保洁主管人员对乙方的现场保洁质量进行督查。

　　5、对各类节假日的大型迎检卫生，甲方须提前2个工作日以书面形式通知乙方，其它应急工作，甲方可随时口头通知乙方进行处理。

　　(二)甲方权利

　　1、要求乙方按时按标准完成清洁工作;

　　2、现场管理人员随时监督抽查乙方保洁工作质量，每月安排质检人员到\_\_进行质量标准检查，并将检查结果登记在《服务质量检查表》上，随时督查现场管理人员对存在的质量问题进行整改。

　　3、甲方在乙方工作不达标时，要求乙方按本合同附件一的《 清洁服务执行标准及扣罚细则》及时进行整改，并根据附件一的《清洁服务执行标准及扣罚细则》对乙方保洁服务进行考核扣款，扣款在月底汇总乙方交纳完毕后，甲方才支付保洁服务费用。

　　六、乙方的责任和权利

　　(一)乙方责任

　　1、乙方除做好日常的清洁工作外，要加强 “元旦”、 “春节”、“清明”“五·一”、“端午”、“中秋”和“十·一”等各类节假日的迎检卫生保洁工作，以协助配合甲方进行的促销活动。乙方保证认真工作，工作时遇到暂时不明确的相关事宜，先及时进行处理同时与甲方请示沟通，以确保日常保洁工作的良好效果，乙方工作时间每天安排在8:00~18:00，周末及节假日8:00~19:00，中午时间和商场大型活动夜宴需安排值班人员，乙方保洁人员应在甲方的考勤机打卡记录，由甲方进行考勤监督和检查，月底由甲方导出考勤记录交乙方汇总。

　　2、乙方应保证保洁人员配备35人，每天出勤人数不得少于29人，若有缺岗的必须7天内补齐，若不能补齐的，按实际在岗人数核算保洁服务费。乙方在服务范围内选派高素质、形象良好、身体健康、有礼有节的经专业培训和具有专业知识的员工进驻甲方现场(员工年龄结构：45岁以上占20%;46-55岁之间占60%;55-60岁之间占20%;不得配备超过60岁以上的员工)。如因员工操作不当导致商家、客户投诉，处罚处理根据附件二《保洁员工岗位明细表》的人员安排，并按照附件一《日常保洁标准》、附件三《服务承诺》执行，最终达到质量标准。

　　3、乙方人员要统一着工作装【衬衣+西裤(不可穿T恤)+工具腰包】、鞋子，衣帽整洁，佩戴公司工作牌，女性员工发型应统一束在脑后，男性员工发根不过衣领，不留长胡子、大鬓角，遵守甲方各项内部规章制度，尊重并主动礼让广场内的员工及顾客。

　　4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方员工应接受甲方主管保洁负责人的监督指导。

　　5、乙方派出一名主管、一名领班负责日常保洁工作的质量检查和保洁工作紧急情况的处理(乙方主管人员及负责人员应接受甲方的工作安排与监督)。主管休息时，领班负责保洁队伍管理及与甲方工作对接。乙方每月至少一次对保洁员的专业操作、服务礼仪和存在问题改进等方面的培训，每月至少两次有质检部门的内部检查，培训的的内容必须报甲方审核报备，质检部门的检查结果报甲方备案。

　　6、乙方应教育保洁员工遵守甲方的管理制度，爱护服务区域内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

　　7、在日常保洁工作中因乙方的原因不慎给甲方设施、设备及甲方业主、物品造成的损失，经甲乙双方确认后，由乙方应承担赔偿责任。

　　8、因工作原因，乙方人员需要出入甲方所属商场、办公区域时应避免偷窃事件的发生，乙方保证不断加强人员的教育和监督，并承诺在确定是乙方保洁作业人员偷盗了甲方物品之后，乙方应赔偿相应损失并向甲方支付违约金人民币500-20\_\_元/次(具体罚款金额以甲方根据实际情况下发整改单为准)。

　　9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　10、乙方须遵守相关的操作规程和安全管理制度，由于保洁操作失误保洁员行为所导致的安全责任事故及工伤责任事故均由乙方自行负责。

　　11、乙方可以安排不当班的员工(不得穿着工服)收集商场的废纸屑及纸皮并及时处理，正常工作中的员工不能收集废纸皮。

　　12、乙方应保证常驻本项目保洁服务人员的数量配置，进入前上报保洁人员的名单，必须保证一至五楼每对卫生间配备一名专职保洁员，保洁总人数(含主管)为X人，以保证保洁工作的正常开展，合同期内人员变动的须及时报甲方物业部申请备案。

　　13、乙方人员与甲方之间不存在任何劳动关系、雇佣关系、劳务关系。乙方聘用保洁员的工资、保险等待遇应符合我国相关法律法规的规定。乙方应依法与其工作人员(包括但不限于管理人员、保洁人员、雇员及雇工，下同)签订劳动合同，提供劳动保障，不得拖欠其工作人员工资。如因乙方拖欠工资而出现政府干预事件、或其他不安定事件、或乙方人员到甲方处聚众闹事等影响甲方正常工作或甲方商场形象的事件，视为乙方重大违约，甲方有权解除本合同、没收履约保证金，并有权要求乙方支付相当于1个月清洁服务费总额的违约金，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失。乙方应为其工作人员购买足额的保险。乙方工作人员在清洁作业过程中所发生的一切伤亡事故，均由乙方自行负责，与甲方无关。

　　14、乙方严禁使用对物体和人体有害的药水或清洁剂以及有损坏性的保洁方法，否则视为乙方重大违约。

　　15、非经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则视为乙方重大违约。

　　(二)乙方权利

　　1、按约收取保洁费用;

　　2、当清洁工作需甲方支持、配合时，可要求甲方给予支持配合。

　　3、在按附件一《日常保洁标准》完成日常清洁工作的前提下，乙方可独立制定清洁方案、人员编配、奖罚制度和设备配备等内部方案。

　　七、付款方式：

　　1、乙方于每月10号前提供增值税专用发票至甲方财务部，甲方在收到发票后10个工作日内(遇节假日、双休日顺延)，以现金或转帐的方式支付乙方上个月的日常保洁费用。

　　2、如乙方未按合同约定提供甲方要求的清洁服务，甲方有权据具体情况扣减或不予支付该月清洁服务费。除此之外乙方仍应派人继续提供清洁服务，经甲方验收达标后方可支付清洁费。若乙方有违规或部分服务不达标的，甲方先开整改单，仍未改正的，甲方有权下发处罚单，罚款必须先交清后才可结算清洁服务费。

　　八、违约责任：

　　(一)、乙方责任

　　1、乙方未按照附件一《日常保洁标准》执行，在清洁保洁工作中，经双方现场检查，未达到保洁质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，甲方现场保洁主管人员先进行口头警告通知整改，由双方现场保洁主管人员记录在《综合服务检查表》上，如乙方未进行整改或整改后仍未达到标准，甲方将以书面形式正式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的500-20\_\_元以示警惩(具体罚款金额以甲方根据实际情况下发整改单为准)。

　　2、乙方违反保洁员人数(X人)的约定，甲方有权要求乙方在7天限期内整改，逾期未能整改，甲方有权按200元/人·天金额给予乙方处罚。严重影响甲方正常营业的，甲将有权追究其他违约责任。

　　3、甲方将清洁服务费支付至乙方的以下银行账户(其真实及合法性由乙方负责)：

　　户 名：

　　账 号：

　　开户行：

　　(二)、甲方责任

　　如甲方因延期支付乙方的保洁费用，造成乙方的下个月的日常保洁工作无法进行，带来的质量问题由甲方负责，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金按每天万分之四计算。造成乙方的工作无法继续进行时，乙方有权要求赔偿。

　　九、反商业贿赂条款

　　甲乙双方必须遵守国家反商业贿赂的相关法律，甲方或乙方不得向对方或对方经办人或其他人员索要、收受、提供、给予合同预定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物等其他非物质利益等，乙方严格禁止经办人的任何商业贿赂行为，甲方严格禁止经办人的任何受贿行为，违反此规定的，都将受到公司制度和法律的处罚。

　　十、其它：

　　1、如工作量增加，需要增加人数，经甲乙方协商后，可签定补充协议。补充协议与本合同具同等效力。

　　2、合同期满后，如乙方的服务质量达到甲方要求，在同等条件下乙方有优先续约权。

　　3、合同未尽事宜，经双方友好协商解决，未能协商解决的，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，双方同意通过甲方住所地人民法院诉讼解决。

　　4、本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字并盖章后于X年X月X日起生效，履行合同付清款项后自动失效。

　　甲方： 乙方(盖章)：

　　甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

　　联系电话： 联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**住宅楼保洁服务合同 篇3**

　　甲方：天津星马汽车有限公司

　　乙方：

　　根据自愿、公平和诚信的原则，经双方平等协商，就厂区的卫生保洁工作订立以下条款，以便双方共同遵守。

　　一、保洁范围

　　1、厂区内硬化的水泥路面及雨水井的清扫和疏浚；

　　2、办公楼二、三、四楼走廊、楼梯、三、四楼会议室、接待室及卫生间的清扫（拖、抹）保洁。

　　3、各车间安全通道、转运通道。涂装车间安全通道、转运车池、设备顶部及设备外1米范围。各车间罐、架、厢较长期停放场地的清扫；

　　4、车间会议室、休息室外的走廊清扫；

　　5、车间已启用的卫生间的清扫；

　　6、厂区水龙头漏水和简单下水维修。

　　7、油漆车间污水池加注药物、废渣清理。喷漆室格栅清理更换、循环水池清理。（该条的费用不包含在保洁费内）；

　　二、保洁人员定额及服务费

　　1、根据保洁工作范围和保洁的质量要求，乙方提供保洁人员不得少于6人，男性年龄不得超过60周岁，女性不得超过50周岁，身体健康，无重大疾病和传染性疾病。2、在保质保量，经考核合格的情况下，甲方按月支付乙方保洁费玖仟伍佰元人民币。如考核不合格将扣减相应的保洁费。

　　3、清理油漆车间格栅，每天加注固化剂，清理油漆废渣的费用另行结算。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、为乙方提供必须的保洁工具和物品；

　　2、为乙方的保洁人员提供必须的劳动保护用品（安全帽、工作服、手套、胶鞋、口罩）；

　　3、对乙方的工作质量进行检查监督，对保洁质量不合格又没有按要求改正的，有权发出警告并扣除相应的保洁费；

　　4、如发现乙方所聘保洁工不符合甲方用人条件的，保洁工在工作中损害甲方权益的，保洁工不接受甲方的指导、批评的甲方有权要求乙方更换保洁工并对乙方进行罚款。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、按甲方的用人条件自主招聘保洁工，自行制定薪酬分配；

　　2、按指定区域和卫生保洁要求做好保洁工作，自觉接受甲方监督；

　　4、乙方人员不得随意进入甲方作业场所，自觉爱护甲方工厂的设施，不得擅自动用。如此造成损失的，应照价赔偿；

　　5、对甲方发放的工具、用品要妥善保管，损坏要赔。

　　五、保洁区域的卫生要求

　　1、办公区公共区域地面清洁、无杂物、无痰迹，楼梯扶手无灰尘，墙面无灰尘、无蛛网；

　　2、车间办公区、休息室、会议室外的公共区域无杂物，无积尘；

　　3、车间安全通道、过道的保洁区内无杂物、无污水、无积尘；

　　4、办公楼卫生间无异味，洗脸盆、大小便器清洁，无脏垢。车间卫生间无异味，脸盆清洁无脏垢，大小便器较清洁，上下水通畅；

　　5、道路无杂物，雨水井、建筑物滴水沟每季度要清理一次，保持通畅。

　　六、本协议有效期壹年，合同期满应提前一个月通知对方是否续约。

　　合同到期后未通知对方则视为续约；合同期内因某一方发生重大变故，经协商方可变更协议；

　　七、未尽事宜，双方协商解决，协议一式二份，双方各执一份。

　　甲方：乙方：

**住宅楼保洁服务合同 篇4**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

　　3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

　　5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

　　6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

　　7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加油费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　8.争议的解决

　　(1)本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　①提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　②依法向人民法院起诉。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇5**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：有限责任公司(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从年月日起至年月日

　　2、保洁费暂定每月元(大写)

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30\_\_\_\_-18：00)

　　夏秋(7：30\_\_\_\_-19：00)

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表乙方代表

　　(章)(章)

　　年月日

**住宅楼保洁服务合同 篇6**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、清洁范围

　　甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

　　二、责任与义务

　　1、甲方责任与义务：

　　(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

　　(2)提供清洁工作所需的水、电。

　　(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

　　(4)按期支付乙方承包金。

　　2、乙方责任与义务：

　　(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

　　(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

　　(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

　　(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

　　(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

　　三、承包金

　　1、清洁工作承包金为每月人民币xx元整(￥)，一年合计为人民币xx元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

　　2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20xx年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20xx年x月份清洁承包金按人民币xx元(￥)计付，自20xx年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

　　四、保证金

　　1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

　　2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

　　(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

　　(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

　　(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

　　(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

　　(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

　　3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

　　4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整(￥)后，继续留存在甲方。

　　5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

　　五、付款方式

　　1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

　　2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

　　3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

　　4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

　　六、验收

　　1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

　　2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

　　七、合同的变更、解除

　　1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

　　2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

　　八、违约责任

　　1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

　　2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

　　3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

　　4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

　　九、纠纷的解决

　　甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

　　十、有效期限

　　1、本合同有效期为贰年(自20xx年x月x日至20xx年x月x日止)

　　2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

　　本合同于年月日在市签署。

　　甲方：

　　代表人：

　　乙方：

**住宅楼保洁服务合同 篇7**

　　甲方：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　乙方：联系地址：联系电话：

　　甲、乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方委托乙方对项目提供日常保洁服务事宜订立本合同。

　　一.项目地点、时间

　　1、地点：

　　2、时间：乙方工作时间应符合国家相关规定的要求，由于工作安排造成的加班或乙方原因造成的加班所产生的费用将由乙方自行承担。

　　二、服务范围及内容

　　服务范围：“住宅小区项目物业管理范围内。

　　服务内容：服务范围内所有公共道路、服务设施、设备及附属建筑物、构筑物的日常清洁（重要设备机房及规定之除外）。包括但不限于公共区域之道路、走廊、洗手间、物业管理办公室、办公区、会议室、展厅、扶梯、公共墙面、2米以下外墙及玻璃、各种标识系统等。

　　三、服务标准

　　根据实际情况参照甲方标准双方协商制定。

　　四、派驻人员要求

　　1、身高不低于150 cm以上。

　　2、年龄18至60周岁的中华人民共和国公民，遵守国家法律、法规品行良好，无酗酒、赌博等不、良嗜好，未受到刑事处罚。

　　3、初中以上文化程度。

　　4、身体健康（需有近期内健康证），五官端正。

　　5、能说流利的普通话。

　　6、派驻保洁人员必须经过甲方的考核。

　　四、各方权利与义务

　　1、甲方权利与义务：

　　1)甲方对乙方的日常保洁服务享有监督权及检查权，发现问题及时通知乙方，要求乙方返工，直至达到物业合同要求质量标准；

　　2)甲方有权教育乙方人员遵守物业保洁制度，共同维护住宅小区项目内外环境，爱护设备设施；

　　3)甲方有权对乙方所提供服务提出意见和建议；

　　4)如甲方对乙方保洁员服务不满意，可责令乙方调换保洁员；乙方应无条件的在5日内调换。

　　5)甲方有对乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　6)合同履行期间，甲方应按照约定支付乙方服务费用；

　　7)为乙方提供必要的物料仓库，面积不超过20平方米，但不提供住宿场所；

　　8)甲方有权利聘请其他服务商，对本合同约定的服务范围之外有偿服务项目，提供服务，乙方必须全力配合，不得以各种理由进行推托、阻挠。

　　2、乙方权利与义务：

　　1)乙方派驻甲方现场的负责人，业务上受甲、乙两方领导。

　　2）乙方保证按照本合同及其附件的规定提供优质、高效的清洁服务，并严守安全作业规范。

　　3)乙方负责在所有保洁员上岗前2日，将派驻甲方保洁员的身份证复印件、健康证复印件及人员基本信息提交给甲方，经批准后方可上岗。

　　4)乙方为保洁人员提供上班时穿着的统一工作制服以及保洁工作所需的器械、装备等，并承担费用，服装样式须统一。驻场保洁员应按甲方要求衣貌整洁，佩戴名牌，进入工作现场的出入证须由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度。

　　5)乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查；

　　6)乙方须派出一名主管负责人负责日常保洁工作检查、加班调度及保洁工作紧急情况的处理，并于每月2日和25日之前将上月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

　　7)乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动合同,且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种用工手续；甲方除按照本合同约定向乙方支付保洁服务费用以外，没有承担任何劳动合同项下的义务。乙方保洁员在为甲方服务期间产生的一切劳动纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同的正常履行。

　　8)乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任；乙方保证所有上岗的保洁员均经过岗前技能培训，包括职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间注意言行举止，维护甲方良好的公司形象。

　　9)乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品；

　　10)乙方为保证本合同约定的保洁质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方应采取相应措施保护甲方及相关人的财产和人身安全。因乙方原因造成甲方及相关人的财产、人身遭受损失的，乙方应负责处理并承担全部责任，给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任；

　　11)乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和消耗品（包括但不限于大、小垃圾袋，香球，光亮剂、清洁剂等，并自行承担费用，对于化学药剂等危险物品应尽到充分的保管义务和安全注意义务。

　　15)合同履行完毕，乙方享有在协议期间内获得服务报酬的权利；

　　16)本合同服务范围之外的收费服务项目，乙方应按照合同约定的费用，遵照甲方提出的要求，及时提供服务，不得以任何原因（包括物价上涨）进行调整。

　　五、保洁人数、服务费用及付款方式

　　1、保洁服务费按前期20xx.00元/栋/月计算，共计接收9栋居民楼，月保洁费用共计人民币2453x9=22077元/月（大写：贰万贰仟零柒拾柒元整）。

　　2、外围保洁服务费用共计人民币11500.00元/月（大写：壹万壹仟伍佰元整）

　　3、住宅小区项目前期保洁服务费用为：22077+11500=33577.00元（大写：叁万叁仟伍佰柒拾柒元整），根据工作需要如需增加服务项目及工作区域费用另计。

　　3、本合同生效后，甲方每月5日前对乙方进行评估，甲方根据评估分数支付相应的服务金额。甲方以支票方式于每月十号前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付上月的保洁服务费。乙方应提前向甲方开具有效的\'正式税务发票据实结算费用。

　　六、合同期限

　　本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　七、合同变更、终止与解除

　　1、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止；

　　2、在合同履行过程中，如遇增减服务项目，增减服务费用双方协商以补充协议方式解决；

　　3、因乙方原因造成甲方物业管理的重大损失，甲方有权随时解除同乙方的合同，并按违约责任要求赔偿。

　　4、乙方发生违约后，在收到甲方书面通知10日内仍不能采取补救措施及行动，甲方有权随时解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　八、违约责任

　　1、如乙方未按合同要求提供优质的保洁服务（按合同约定服务标准），给甲方造成不良影响和损失时，每发生一次，甲方有权向乙方收取本合同月服务金额2%的违约金，并赔偿甲方全部损失；如果每1个月内，出现5次，则甲方可解除同乙方之合同，并赔偿甲方全部损失。

　　2、因乙方怠于履行本合同任何义务，甲方可请第三方代为履行，由此产生的费用由乙方承担，从合同总价中扣除，不足部分，甲方可向乙方追偿。

　　3、因乙方违约而应向甲方支付的任何费用、违约责任，甲方均可直接从合同总价

　　款中核减。

　　4、如乙方违反本合同其他条款约定责任或义务，乙方应在3日内按照约定采取补救措施并向甲方承担总合同金额2‰的违约金。如在上述期限内仍没有按照合同履行义务，届时甲方有权解除本合同，乙方应当再向甲方承担总合同金额10%的违约金。

　　5、甲方无故不按时结算服务费用超过七日，交付乙方滞纳金，滞纳金费用为按日支付当月费用之总价额的2‰。

　　6、在与乙方配合时，甲方不及时或推委，甲方承担因此而产生的后果，由甲方承担相应责任。

　　九、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十、其他

　　1、具体服务标准见附件。

　　2、本合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　3、本合同一式8份，甲执6份、乙执2份，8份合同俱有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：乙方（盖章）：

　　委托代表人：委托代表人：

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇8**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方： 有限责任公司(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

　　2、保洁费暂定每月 元(大写 )

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30-----18：00)

　　夏秋(7：30-----19：00)

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　(一)甲方的.权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签盖章生效。

　　甲方代表： 乙方代表：

　　日期：

**住宅楼保洁服务合同 篇9**

**保洁服务合同**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的％先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的％－％。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_％违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条声明及保证

　　（一）甲方

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　（二）乙方

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第二十二条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**住宅楼保洁服务合同 篇10**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定;甲乙双方经友好协商，就乙方承包的甲方清洁服务达成如下协议:

　　一、清洁服务项目及费用。

　　乙方将在\_\_\_\_\_\_\_清洁项目及核算费用如下：

　　一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次清洁服务的总费用为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写):\_\_\_\_\_\_\_

　　第二，双方的权利和义务。

　　1.甲方有权监督和检查乙方提供的清洁服务;

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议;

　　3.合同履行后，乙方有权在约定的.时间内获得服务费;

　　4.乙方有权按照自己的施工方案(主要涉及安全工程)服务。

　　1.甲方有义务为乙方服务，确保乙方工作顺利进行;

　　2.合同履行后，甲方应在规定时间内支付乙方服务费;

　　3.乙方应保证其清洁产品的真实性，并有义务维护甲方的权益;

　　4.乙方应保证其服务质量，项目完成后应主动邀请甲方检查;对于不合格部分，乙方应重新处理，直至甲方满意。

　　第三，付款方式。

　　经甲乙双方协商，乙方应在48小时内以现金或支票支付乙方的服务费。

　　第四，争议解决方案。

　　果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商;

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁;

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方协商，就甲方厨房前厅保洁员承包给乙方经营的有关事项达成一致，特别签定此合同，具体条款如下：

　　一、 订约及解约

　　1、合同期自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止，乙方可在合同期满前\_\_\_\_\_个月与甲方续签本合同。

　　2、从合同生效之日起，甲方给予乙方半个月的适应调整期，适应调整期期间乙方应充分与甲方管理人员沟通，确保甲方领导人员满意。

　　二、甲方责任

　　1、甲方需要的保洁员\_\_\_\_\_名，洗碗工\_\_\_\_\_\_\_ 名，每人每月工资为\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(人民币)。

　　2、甲方每天工作量为\_\_\_\_\_\_小时，超过按加班计费每人每小时\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(人民币)。

　　3、甲方应在每月\_\_\_\_\_\_日前支付已方上个月的所有员工工资不得以各种事宜拖欠。

　　4、甲方应无偿提供乙方工作人员工作餐。

　　三、甲方权利

　　1、甲方有权向乙方进行行政管理，如：卫生、安全一旦发生类似故，甲方有权追究乙方的责任。

　　2、乙方其他违约时，甲方必须立即告知乙方，以便及时整改，乙方应尽快调整落实，把处理结果告知甲方。

　　3、如乙方在工作中出现打碎物品时，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚(特殊情况除外)

　　四、乙方责任

　　1、乙方必须遵守甲方的《公司管理制度》及其它各项管理制度，认真做好卫生、安全工作。

　　2、工作人员上岗必须持有健康证(费用自理)，上班时间统一着装、行为规范。

　　3、工作人员上岗必须严格执行管理制度。

　　4、乙方工作人员必须遵守甲方酒店的规章制度，如违反者，甲方将依规章制度处罚。 其它约定事项

　　1、甲方遇忙人员不够时(如;婚宴、大型宴席、等)需提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方增加临时员工名。

　　2、 乙方应保证有充分的人力，物力承办本合同规定的事项，在合同期内所发生的任何意外事件，概由乙方负责。

　　3、 甲乙双方工作人员及员工有侮辱、恐吓、殴打对方者，双方经调查，据实际情节，协商处理，情节严重的上报公安机关处理。

　　4、 承包合同终止时，甲、乙双方均提前壹个月以书面形式通知对方。乙方应将甲方提供的设施设备等全清还甲方，配合甲方完成清算工作。

　　5、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商补充。

　　六、即签字后生效，具有同等法律效应，甲已双方必须共同遵守本合同，若有违反者必须赔偿另一方一切经济损失。

　　七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅楼保洁服务合同 篇12**

　　甲方：(物业公司)

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号： 开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系方式：

　　乙方：

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号： 开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系方式：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月

　　日至 年 月 日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准 ;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准 ;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标

　　准 ;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准 ;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准 。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　5、

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　3. 。

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　签订地点： 签订时间：

**住宅楼保洁服务合同 篇13**

　　甲方:(物业公司)

　　地址:

　　法定代表人: 职务: 联系方式:

　　乙方: 地址:

　　法定代表人: 职务: 联系方式:

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_x住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_年。从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准: 数额: 甲方向乙方支付保洁费用的方式:

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为:

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准\_x;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准\_x;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准\_x;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准\_x;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视,发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导,并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_x;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准\_x;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准\_x。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及\_各执x份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国相关法律法规，本协议经甲乙双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常清扫保洁服务，协商如下：

　　一、物业范围

　　甲方所辖，包括树坑，房屋四周，墙体小广告，路边石上的区域等。

　　二、协议期限及费用

　　1、本协议期限为年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、本协议清扫保洁服务费用每年为大写：小写：

　　3、付款方式：

　　4、乙方须向甲方缴纳万元人民币作为押金。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、甲方按协议约定向乙方支付清扫保洁费用。

　　2、甲方为乙方提供清扫保洁工具及工具存放地点，垃圾存放及中转地点，并负责协调工作中出现的临时突发问题，制定垃圾倾倒时间。

　　3、甲方负责对乙方的业务进行监督检查，乙方确保工作质量，满足甲方要求，并服从甲方安排。

　　4、甲方负责对村民的宣传教育，提高卫生意识，同时配合环卫工作人员的具体工作，创造良好的工作、生活环境。

　　5、乙方必须保证全勤上岗，如发现清扫保洁人员无故缺勤，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元；发现两次，罚款贰佰元；发现三次，扣除当月工资。

　　6、如遇甲方及甲方上级创建部门以文明城市标准检查不达标者，上级部门扣一分，甲方罚款乙方壹佰元，以此类推，所产生的罚款全部由乙方承担。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、乙方应服从甲方的管理，人员必须配齐，遵守甲方各项管理制度。

　　2、乙方必须保证到岗的保洁人员为名，保洁工作人员必须身体健康，60岁以下，无违法犯罪记录。如遇特殊原因，每个区允许少一名保洁人员。

　　3、乙方必须有一名管理人员每天到岗，负责管理保洁人员。

　　4、乙方必须有专人负责下水道通畅，辖区内所有阴井每月必须至少掏一次，如下水道堵塞，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元。

　　5、乙方应遵循安全操作有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生人身伤亡事故，责任与费用由乙方承担。

　　6、乙方负责保洁人员的.培训并提供工装，保洁人员要统一着装上岗。

　　7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　8、乙方必须严格管理其员工，保证清扫保洁人员如数、按时到岗。清扫做到地面整洁，环境优美，垃圾按时清运，做到无积存、无散落、无积水、无积雪。

　　五、乙方清扫保洁时间及标准

　　（一）作业时间

　　1、清扫保洁时间

　　每日清扫两次，夏季早6:30前，冬季早7:00前清扫完毕，下午2:30前清扫完毕。清扫后，实行全天保洁。

　　2、生活垃圾收集清运时间

　　（1）采取早、晚两次定时收集垃圾；

　　（2）垃圾清运时间均在早上10:00前完成；

　　（二）作业标准及要求

　　1、辖区内每天所产生的果皮、纸屑、烟头、垃圾袋、废弃物等一切垃圾，按照清扫时间、存放地点及时进行清理。

　　2、及时清理房屋墙体上的小广告，不许有乱贴乱画的现象。

　　3、每日清扫两遍，实行全天保洁。

　　4、清扫保洁要达到“六净”、“五无”：六净：道路净、房屋周边净、树坑净、垃圾箱里外净、花带周边净、雨污水口净；五无：无果皮纸屑、无废弃物、无暴露垃圾、无污水积雪、无丢堆漏扫。

　　5、严禁焚烧垃圾，禁止将垃圾扫入下水道。

　　六、违约与争议

　　1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的标准完成清扫保洁工作，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止协议。

　　2、本协议在履行中如发生争议，双方应遵循互谅互让的原则协商解决，协商不成的可向辖区人民法院提起诉讼。

　　七、其他

　　1、协议约定的履行期限届满，本协议自行终止。

　　2、本协议执行期间，如遇不可抗力因素，双方协商解决。

　　3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　4、协议到期时，如乙方不再续约，必须提前三个月通知甲方，否则甲方有权扣留乙方押金。

　　5、本协议未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决。

　　6、本协议一式贰份，双方各执壹份，协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方签章：乙方签章：

　　法人代表：法人代表：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据我国相关法律规定，经甲乙双方自愿、平等共同协商一致签订本合同，从便双方共同遵守执行。

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1、通过双方友好协商。

　　2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁。

　　3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五 其他

　　1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。

　　1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；

　　2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

　　一、服务内容：

　　乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

　　1、服务形式：日常保洁服务。

　　2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

　　三、承包费用：

　　双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：\_\_住宿区保洁员（含轮休员工），按人民币元/月/人；售房部2名保洁员，\_\_\_元/月/人，合计月费用（大写：\_\_）；年费用（大写：\_\_）。

　　备注要求：

　　1、员工年龄均在岁以下。

　　2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

　　四、乙方义务：

　　1、由乙方为员工提供安全劳动保障：

　　负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

　　2、乙方负责其员工的安全：

　　乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

　　3、乙方负责员工的工作技能培训：

　　教会员工正确使用保洁用品用具，掌握操作规范和操作要领，杜绝野蛮作业，保证操作流程安全；

　　4、乙方负责对员工的操行教育：

　　敬业诚恳努力做好每一项保洁内容；节约水电，不浪费保洁药水和材料；严格保守甲方的相关机密；

　　5、保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

　　6、乙方自觉接受甲方监督检查；

　　7、乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

　　8、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率（见合同附件1、2、3）执行；

　　六、甲方义务：

　　1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

　　2、约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

　　3、甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

　　4、对服务过程中难以发现的安全隐患（油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等），应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

　　5、甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的.工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

　　6、如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

　　7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

　　七、付款方式：

　　1、为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

　　2、甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

　　八、违约责任：

　　1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

　　2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

　　九、提前终止：

　　任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

　　十、其它未尽事宜：

　　其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

　　十一、签字及生效：

　　自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签署日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_元（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工劳务费、福利费、管理费、上缴税金等）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_日前现金支付或划入乙方指定的银行账户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上\_\_\_\_：\_\_\_\_—晚上\_\_\_\_：\_\_\_\_。

　　2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

　　三、甲、乙双方的权利与义务

　　甲方的权利与义务

　　1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

　　2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

　　3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

　　4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

　　乙方的权利与义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

　　2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

　　3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

　　4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

　　5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）。

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

　　7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

　　四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理。

　　甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

　　五、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　六、争议解决

　　本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　七、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

　　八、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：无锡市美世界物业管理有限公司

　　甲方委托乙方对甲方提供日常安保及保洁服务，乙方接受委托并同意按以下安保、保洁服务内容来提供服务，经甲、乙双方协商，一致同意订立本合同如下，以资信守。

　　一、乙方的任务和要求

　　1、乙方派出固定保洁员名、保安人员名，负责甲方内部整个(指定)区域的保洁、安全保卫工作。

　　2、派出的保洁、保安队员接受甲、乙方双重领导，甲方主要负责检查、督促、考核。

　　乙方主要负责执勤教育、训练和管理。

　　3、在值勤时如发现盗窃、破坏、火警等灾害事故，保安队员除采取紧急措施外，应及时向甲方领导或当地公安机关报告。

　　抓获的犯罪分子或嫌疑对象应迅速汇报甲方分管领导和公安机关查处。

　　4、保安队员必须遵守甲方的有关规章制度，要文明执勤，礼貌待人，要认真做好值勤记录，定期向甲方领导汇报情况，重要情况随时报告。

　　5、保洁员、保安队员须穿统一制式服装，佩带明显标志，保安员执勤时并配备必要的防卫器械，装备费用由乙方提供。

　　6、工作期间应注意安全，发生工伤事故由乙方负责。

　　二、甲方的任务和要求

　　1、甲方根据实际需要可要求乙方调整执勤地点、路线。

　　2、无偿提供清洁使用的水电，并提供贮物、休息室供乙方放臵清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用。

　　3、甲方按照考核标准每月对乙方员工进行考核，提出整改意见，并将考核结果与服务费用挂钩。

　　4、甲方发现乙方保洁、保安队员有失职和不称职行为，可向乙方提出处理意见或经双方协商后，乙方在一周内调换。

　　(发现队员失职两次必须调换)。

　　三、服务价款和结算方式：

　　保安服务费用为元人月(￥元人月)，保洁服务费用为元人月(￥元人月)，合计每月服务费用为人民币(￥元月)。

　　乙方每月15日前向甲方提交上月服务费用的正规税务发票，甲方在收到发票后的七个工作日内付款。

　　乙方开户户名：

　　乙方开户银行：

　　乙方开户账号：

　　四、合同有效期及其他

　　1、本合同有效期为1年。

　　试用期自年月日起至年月日止(试用期三个月)，合同期满经双方协商可再行续签。

　　2、甲乙双方共同约定，本合同生效之日后前三个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合约，甲方将不承担任何合同责任。

　　试用期过后，任何一方不得无故单方面解除合同，如因甲乙任何一方因故无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可解除合同，否则均需赔偿对方损失相等于一个月的承包金。

　　3、合同执行期间，如政策性地方最低基本保障工资调整，甲方应及时给予乙方补调其相关费用。

　　4、对合同中未尽事宜，双方可以书面形式补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲方：乙方：

　　签字(盖章)：签字(盖章)：

　　年月日年月日

**住宅楼保洁服务合同 篇19**

　　甲方：

　　负责人：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方：

　　负责人：

　　联系方式：

　　地址：

　　经甲、乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方\_\_\_\_\_\_\_名保洁员，负责学校公共区域保洁服务工作。

　　二、服务费用（含保洁物料）共计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

　　三、合同期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、乙方人员服务要求

　　1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表。

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排。

　　3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行。

　　4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改。

　　2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员；

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员。

　　2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见。

　　3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人。

　　4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

　　七、违约责任及解决方式：

　　1、甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失。

　　2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担。

　　3、甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延，逾期\_\_\_\_\_\_\_日仍未支付乙方费用，乙方有权单方解除合同，由此给甲方造成的一切损失及影响乙方概不承担责任，并依法追回所得。

　　4、在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　5、在合同履行期间若遇不可抗力（如地震、洪水等自然灾害）造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

　　6、如有争议，协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　8、本协议自签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：

　　负责人（签字）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：

　　负责人（签字）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同4

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　经甲、乙双方友好协商，就 学校卫生间保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方 名保洁员，负责学校公共卫生间的保洁服务工作。

　　二、服务费用（含保洁物料）共计 元/月。

　　三、合同期为： 年 月 日至 年 月 日止。

　　四、乙方人员服务要求：

　　1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表；

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排；

　　3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行；

　　4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让；

　　5、具体工作时间、工作标准见附页。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改；

　　2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员；

　　六、乙方权利义务：

　　1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员；

　　2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见；

　　3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人；

　　4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

　　七、违约责任及解决方式：

　　1、甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失；

　　2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担；

　　3、甲方在每月日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延，逾期10日仍未支付乙方费用，乙方有权单方解除合同，由此给甲方造成的一切损失及影响乙方概不承担责任，并依法追回所得；

　　4、在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向人民法院提起诉讼；

　　5、在合同履行期间若遇不可抗力（如地震、洪水等自然灾害）造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任；

　　6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

　　7、本协议自签字盖章之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表人： 代表人：

　　年 月 日

　　附页：日常保洁标准

　　1、每天上午两次、下午两次对楼内卫生间进行保洁四次。

　　2、打开门窗通风、用水冲洗小便器、便池，洗干净水池。

　　3、清扫地面垃圾，清倒垃圾篓的垃圾，换新的垃圾袋后存放原处。

　　4、用洗洁精均匀撒在洗手盆及小便器上，用毛球刷洗小便器，确保室内无异味，杜绝出现尿垢、水垢等现象。

　　5、用毛巾从门开始顺时针方向依次将墙面、开关、门窗、标牌、蹲位隔板等擦拭一遍。

　　6、先用湿布擦窗玻璃和镜面，后用干布擦干净。

　　7、每天擦拭热水器表面两遍，表面光亮，无浮尘。

　　8、适量喷洒空气清新剂，小便池内放置卫生球。

　　9、发现墙壁有乱涂乱画立即清除。

　　10、保持卫生间地面干爽。

　　11、定期对墙面、天花板进行单尘，确保墙面无积尘、无蜘蛛网。

　　>保洁服务合同5

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方聘请乙方身份证号提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

　　一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元（发放时间每月15日）。

　　二、保洁范围：甲方办公区域（财务室除外）的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

　　三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

　　四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

　　五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

　　六、保洁服务期限为1年自20xx年x月x日起到20xx年x月x日至。

　　七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

　　甲方（公章）：

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年x月x日

　　20xx年x月x日

　　>保洁服务合同6

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲乙双方协商，就乙方对昌邑市城东医院提供日常保洁服务工作达成如下协议：

　　第一条合约总则

　　1、服务范围：1—4楼公共区域，走廊、卫生间、玻璃、3楼的病房和楼前楼后的院子。

　　2、甲方坐落位置：新兴街号

　　3、服务期限：本合同服务期限为一年，自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　4、服务费用：按双方协商的标准，城东医院年保洁费金额为：36000。00 5

　　第二条甲方的权利与义务

　　1。按合同约定向乙方支付保洁服务费

　　2。无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3。对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4。教育有关人员遵守城东医院保洁制度，共同维护城东医院内环境，爱护院内设施。

　　5。为乙方提供必要的物料仓库、办公用房。

　　第三条乙方的权利和义务

　　1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，遵守甲方各项内部规章制度。

　　5、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作情况的处理。

　　6、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　7、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　8、乙方教育员工爱护室内各种设施，注意节水节电。员工在工作期间拾到任何物品均应尽快寻找失主或及时交甲方管理人员，通过失物招领归还失主。

　　9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　10、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

　　11、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　12、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

　　第四条合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2。本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3。在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第五条总则

　　1、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字盖章之日起生效。

　　2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　3、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同7

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务地点：\_\_\_办公区域，建筑面积\_\_\_\_\_\_。

　　二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

　　三、费用：保洁服务费用为每月。

　　四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

　　五、协议期限为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议；任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

　　六、双方职责与权利：

　　1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

　　2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

　　3、使用权归甲方管理。

　　七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同8

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域及厂区内提供物业保洁服务，为明确双方权利和义务甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条委托服务项目、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.清洁项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

　　1.2专业部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

　　1.3保洁面积约21.5万平方米;

　　第二条双方权利义务

　　1.甲方权利义务

　　(1)检查监督乙方管理工作的实施情况;

　　(2)审定乙方提出的物业管理服务年度计划;

　　(3)甲方提供物业堆放间(休息室)一处;

　　(4)及时向乙方支付物业管理费;

　　(5)甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;

　　(6)对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

　　2.乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)乙方配置保洁人员32人(工作时间上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上班时间为8小时，轮休，如业主需要加班，另行计算;

　　(2)为甲提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;(如甲方要求增减人员再作相应调整)

　　(3)自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象;

　　(4)加强员工的技术培训、ISO9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

　　(5)乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

　　(6)乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全施工。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任;

　　(7)乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥20\_\_元/人/次，作为赔偿;

　　(8)乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　(9)乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条其他规定

　　1.按《劳动法》及潍坊市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时，平时、双休日、节假日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用;

　　2.如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整;

　　第四条物业服务质量

　　甲方对乙方的物业服务满意率达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_90%以上;

　　第五条合同价格

　　每月物业管理服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不包括平时、双休日、节假日加班费用);

　　第六条付款方式

　　甲方于每月\_\_\_\_\_\_日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票;

　　付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行转账

　　第七条合同期限

　　合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期限满后，如双方继续本合同，双方应提前一个月续签新合同;

　　第八条保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第九条违约责任

　　1.甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚，对要求期限整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元处罚，对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿;

　　2.任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金;

　　第十条不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责;

　　第十一条争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好的协商解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼;

　　2.甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，失责一方要负责赔偿对方的经济损失;

　　3.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

　　4.合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>保洁服务合同9

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务地点：xx办公区域，建筑面积。

　　二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

　　三、费用：保洁服务费用为每月。

　　四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

　　五、协议期限为一年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议；任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

　　六、双方职责与权利：

　　1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

　　2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

　　3、使用权归甲方管理。

　　七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月x日

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年x月x日

　　>保洁服务合同10

　　根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园A3地块1.1期开荒保洁 业务。为规范双方的权利义务，保障双方合法权益，特订立本协议。

　　第一条 承包方式：采用包干制，即由乙方包人工、包材料、包工具设备的方式。 第二条 开荒范围： 第三条 清洁标准及要求： 1、清洁标准 详见附件一、附件二 2、清洁要求

　　采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

　　第四条 工期、费用及付款方式：

　　1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员 。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。

　　2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。 3、 此次清洁开荒单价为元/平米，总费用为大写人民币： （小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。

　　4、 乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

　　第五条 甲方的权利义务：

　　1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。

　　2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。

　　3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及时进行验收、确认。 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。

　　5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。

　　6、 该承包项目全部验收合格后，及时按合同约定向乙方支付承包费用。 第六条 乙方的权利义务：

　　1、 指定一名负责人负责现场管理，现场负责人姓名： ，联系电话： ；现场负责人

　　如有变更，应提前3日书面通知甲方。

　　2、 选派身体健康、素质良好的清洁人员进驻现场作业，每10名左右清洁人员配置1名组长，并为作业人员购买工伤、人身意外等保险（保额为当地上限）；乙方相关资质、保险单等应真实、有效，并将复印件提交甲方备案。

　　3、 乙方应对员工进行安全生产教育和工作技能、服务意识的培训，确保安全和质量；因乙方原因造成的任何人身伤亡和财产损失事故，均由乙方承担全部责任。

　　4、 乙方应教育、监督员工遵纪守法，遵守甲方各项管理制度，服从甲方现场管理人员的检查。 5、 为清洁人员配置统一工装、工牌，制定落实清洁开荒节水、节电措施。

　　6、 清洁开荒前，派员全程参与甲方与开发商房屋交接工作，共同对房屋内易损设施（如玻璃、栏杆、不锈钢、报警器等）完好情况进行确认，如有损坏、缺失由开发商负责修复；乙方开荒期间出现的设施损坏或缺失，由乙方负责修复或由甲方联系施工单位修复，费用由乙方承担（能证明非乙方造成的除外）。

　　7、 甲方发现清洁质量不达标时，乙方应免费进行返工，直至达到标准。 第七条 违约责任：

　　1、 乙方提供的作业资质、保险单等证照如有虚假或失效，乙方应按合同总价的 10 %向甲方支付违约金。

　　2、 清洁开荒过程中，乙方及乙方员工如有下列行为之一，乙方应按每次100 元向甲方支付违约金： A、不服从甲方现场管理人员合理工作安排与调度的； B、乙方人员有坐岗、消极待岗等行为的；

　　C、乙方人员有不按规定着装、不按正常流程进行清洁作业的；

　　D、乙方人员违规操作，损坏物品、设施设备的（同时还应赔偿由此造成的直接及间接损失）； E、验收中发现的不合格情况，不能在规定时间内整改完毕的； F、在每天开荒结束时，未按要求关闭门窗、水电的；

　　G、交付验房时，客户发现房内有严重脏污的（证实是施工单位或其他人员破坏的除外）。

　　3、 如乙方未在合同规定进场后规定的时间内完成，乙方应按每人日 300 元向甲方支付违约金。 4、 在开荒过程中，由于乙方人员数量、工作质量与工作进度达不到事先约定的要求，由甲方增派甲方人员支援开荒作业时，乙方须承担甲方增派人员 5 %的费用，并从本合同总价中扣除。

　　5、 乙方因自身原因提前退场的，需向甲方赔偿等同于本合同总价的 10 %作为违约金，乙方退场前已完成的工作甲方不予支付费用。

　　6、 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

　　第八条 其它事项：

　　1、 未尽事宜由双方协商解决，并可签订补充协议，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。 2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行时，双方按有关法律规定协商处理。

　　3、 本合同共 6 页，一式 肆 份，甲方执叁份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效。

　　附：清洁开荒质量标准

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　代表（签名）： 代表（签名）：

　　签订日期：年 月 日

　　签订日期：年 月 日

　　毛坯房开荒保洁验收标准

　　楼栋号： 号楼 单元

　　物业确认：

　　保洁公司确认：

　　年 月 日

　　公共区域开荒保洁标准

　　物业确认： 保洁公司确认：

　　年 月 日

　　>保洁服务合同11

　　为确保学校的教育质量，规范学校的管理，保障受聘者的合法权益，按照自愿、平等、协商一致的原则，就甲方聘用乙方的有关事宜，特订立如下协议:

　　一、用工期限:

　　20xx年1月1日~20xx年上期(试用期为一个月，试用不合格学校不再聘用)。

　　二、工作内容:

　　1、甲方聘请乙方从事城南完小清洁卫生工作，根据岗位职责，乙方必须按要求完成甲方交给的任务及相关工作。

　　2、用工期内，甲方根据工作需求，如对乙方工作内容进行调整，乙方须无条件服从。

　　3、清洁工卫生区域:

　　(1)、城南完小大门前的学生通道:从城南完小侧门沿伸到公路路口。

　　(2)、城南完小校门前的绿化带。

　　(3)、校园内绿化带植物上的垃圾。

　　(4)、学校分配的临时或突击性清扫区。

　　4、清洁工清扫要求:

　　(1)、每日不定时清扫校园内绿化带、大门前绿化带和学生通道的垃圾，确保全天清洁、整齐、规范。

　　(2)、星期一至星期五以及临时调休上班期间定时清扫:每天7:00、7:55、12:10、14:25、17:30，7:00至7:55定点保洁，确保道路洁净无死角。

　　(3)星期六、星期日定时清扫:7:00 、12:00、17:00

　　(3)、临时突击性清扫任务的完成既要迅速，更要高标准。

　　5、清洁工清扫标准:

　　(1)、地面打扫干净:做到“六无”即无痰迹污迹、无积土、无果壳纸屑、无废弃物、无垃圾、无积水等。墙面:保持洁净，无非法广告宣传单。

　　(3)、校园内绿化带植物上无垃圾，大门前绿化带内无垃圾。

　　(4)、及时收桶、放桶并倾倒垃圾。

　　三、工资待遇:

　　月薪700元(其中40元作为浮动工资)，工作期间不包吃住，不再享有其他工勤人员及教师所拥有的一切待遇，寒暑假期间按星期六安排定时清扫并全天保洁，基本工资待下期签订聘用合同后发放。

　　四、工作纪律:

　　1、乙方必须遵纪守法，恪守职业道德，听从领导，服从安排，忠于职守，遵守学校制订的各项规章制度和劳动纪律。

　　2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按学校的有关规定给予处罚。

　　3、每天必须保证通讯畅通，随叫随到，一次未到或迟到每次扣10元，未请假旷工一次扣20元，加班4小时以内补10元，一天补20元，安排的卫生区域未搞，每次扣工资10元。

　　五、协议终止的条件:

　　1、用工期满，或者当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止。

　　2、经甲、乙双方共同协商，协议可以解除。

　　3、乙方有下列情形之一者，甲方有权解聘乙方:

　　(1)确实不能胜任本职工作的或故意不完成工作任务，给学校带来损失的;

　　(2)严重违犯职业道德和学校规章制度的;

　　(3)因严重失职、渎职给学校或学生造成重大损害的;

　　(4)品行不良，侮辱学生，影响恶劣的;

　　(5)被依法追究刑事责任的，受到行政拘留处罚和行政大过处分的;

　　4、协议终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用或保管的物品、工具、技术资料等，如数交还甲方，如遗失应予赔偿。

　　六、违约责任:

　　1、甲方或乙方违反本协议规定的条件，擅自解除协议或者违反协议约定的事项，给对方造成损害或经济损失的，应依法赔付对方违约金每年人民币壹仟元。

　　2、乙方在协议期内未经甲方以书面形式确认同意，私自到外单位参加应聘(包括参加面试等)的，视为擅自解除协议，甲方有权解聘乙方，乙方同意除按本协议第六款第1条支付违约金给甲方外，另加赔偿甲方经济损失人民币壹仟元。

　　3、因国家或地方政府法律、法规、政策变更原因，造成甲方不能继续存在的，甲方不承担任何违约责任。

　　本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份。协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　甲方(公章): 乙方:

　　法人代表或法人委托人签章: 身份证号码:

　　年 月 日

　　>保洁服务合同12

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排： 三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_\_日至\_\_年\_ \_月\_ \_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的\'含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的

　　物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

　　签约代表： 签约代表：

　　签约时间： 签约时间：

　　>保洁服务合同13

　　委托方（以下简称甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限责任公司

　　第一章总则

　　根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规规定，在自愿、平等、协商一致基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院部分楼宇室内保洁业务及部分室外清洁服务、洗衣房业务事项及全院外勤服务委托于乙方，特订立本协议。

　　服务内容：各行政机关办公楼、功能楼清洁、保洁服务；规定区域内外环境清洁、保洁服务；全院各科室外勤服务；洗衣房业务工作；

　　保洁范围：科技楼、外科楼、综合楼、康复楼、放疗楼、机关楼、设备科楼、宿舍楼、后勤楼、北院外环境。

　　协议期限：本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。协议期满，协议自动终止。

　　协议价款（详见附件1）：物业保洁服务全年总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整），保洁总面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。其中内保洁面积为：\_\_\_\_\_㎡，外环境面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。如保洁面积发生减少，合同总价随保洁面积减少。

　　人员配备：乙方在承包区域内进行保洁工作时必须有足够人员配备，乙方人员配备不得少于投标报价表中所列人数。\_\_\_\_\_\_年保洁服务费用明细表（附件1）中所涉及特殊科室保洁人员需严格保证，不得随意减员。甲方有权进行随机抽检，发现特殊科室保洁人员缺员现象，扣除服务保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　服务保证金：乙方支付甲方服务保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_万元整），作为服务违约扣款保证金。如协议期满，乙方服务达到甲方服务要求，服务保证金退还乙方。

　　第二章甲方权利、义务

　　第一条在本合同履行中甲方负责无偿提供本项目进行清洁工作所需水、电及乙方清洁工人休息室（甲方仅提供休息室，且具体地点、面积由甲方确定，休息室内任何设施设备由乙方自行负责），甲方不提供住宿场所。乙方配备清洁器械、材料等物品放置在休息室内指定地点。

　　第二条指派专人负责监督乙方承包范围内清洁服务，每月检查清洁服务质量并对不合

　　格情况进行依据本合同约定处罚；乙方要求协助工作或提出建议，甲方认为合理，应给予全力支持。甲方有权审核乙方每月清洁服务全部计划并监督实施，有权根据实际情况提出修改意见，乙方应遵守。

　　第三条甲方有权对乙方选派清洁服务人员进行检查考评，对不合格人员，有要求乙方调换权利。

　　第四条甲方因维修、搬迁、施工等原因通知乙方停止某区域或楼层保洁服务时，该区域或楼层保洁费用应在该月保洁费用中扣除。

　　第五条按本合同有关约定按时向乙方支付本合同项下服务费用。

　　第三章乙方权利、义务

　　第六条乙方应严格按照《日常保洁服务标准》、《外勤服务标准及要求》（附件2、3）及本合同其他约定对本项目进行有偿清洁及其他综合服务；不得以任何形式分包、转包给第三方，否则甲方有权立即终止本合同，乙方应就此承担违约责任，赔偿造成甲方一切损失。

　　第七条负责教育、培训和管理派驻本项目清洁人员、外勤人员、洗衣房人员需严格遵守甲方各项规章制度，保持甲方良好环境和秩序，爱护本项目财物，注意言行举止讲究礼貌礼节，以维护甲方良好形象。如发现有违法乱纪，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员；造成损失，乙方应在甲方要求时限内承担相应赔偿责任。乙方保证所有上岗保洁员均经过岗前技能培训，包括职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间注意言行举止，维护甲方良好形象。

　　第八条指派身体健康，无传染病史、素质良好之专业清洁人员，进驻本项目，清洁人员年龄最高不得超过45周岁（如因乙方特殊需求，并在甲方人员同意后，可适当放宽用工条件）；并须向甲方提交现场工作人员名册及身份证明等资料备案；如有人员更换情况，须在24小时内通知甲方并提交相关资料。如未经甲方许可使用45岁以上人员或传染病源携带者，无论任何情况，甲方均有权扣除当月保洁费用。

　　第九条选派一名驻场保洁领班具体安排、全面督导每日清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方检查）现场清洁卫生情况，及时做好工作记录，及时处理有关投诉。每周管理人员需和所服务各楼层护士长进行沟通，并有巡检及整改记录。

　　第十条若乙方因承包范围内保洁服务质量达不到政府相关主管部门有关标准而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）处罚，其罚款及全部责任由乙方承担，造成甲方其他损失，乙方应予赔偿，同时，甲方有权终止本合同。

　　第十一条乙方负责洗衣房人员管理工作，做好人员调配。保证及时下收、下送。严格收送登记制度，如有丢失、人为损坏照价赔偿。所有清洗物品无明显污渍、血渍。衣物、被单如有破损、掉扣要及时缝补、钉扣，下送前认真检查核对。工作服、床单、被套、枕套必须熨烫平整，叠好送还。做好消毒及预防交叉感染工作。

　　第十二条乙方负责承担乙方员工工资、劳保福利、保险等，并办理各类合法劳动关系手续和承担相应费用。

　　第十三条遵守甲方关于仓库管理相关规定，甲方所提供工具间（上述工具间即指第二章第一条约定休息室）只作为暂时存放乙方针对本项目服务时所使用清洁设备、清洁药剂、清洁工具等用品（易燃、易爆、有毒、放射性等危险品除外），严禁挪作他用。

　　第十四条乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种合法用工手续；甲方除按照本合同约定向乙方支付保洁服务费用以外，不代乙方承担任何劳动合同项下义务。乙方保洁员在为甲方服务期间产生一切劳动纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同正常履行。

　　第十五条在本合同履行期间，若乙方原因造成甲方、任何第三方人身和财产损害，乙方应承担全部责任。

　　第十六条乙方公司派驻甲方工作人员，应身着统一工作服和佩戴胸牌，并保证着装整洁卫生。工服由乙方配置。

　　第十七条若乙方怠于履行本合同项下任何一项义务，或履行义务与本合同约定不符，甲方有权自行或委托第三方代为履行，由此产生费用由乙方承担。

　　第十八条甲方按月考核乙方清洁保洁服务质量及满意度，未达到甲方考核质量及满意度标准，甲方有权终止合同。

　　第四章违约责任及争议处理

　　第十九条本合同履行期间，若甲乙双方无合同依据单方终止本合同，或因乙方原因导致本合同终止，则应向甲方支付相当于2个月保洁费用作为违约金。对于乙方已经完成保洁服务，双方根据乙方实际工作情况，据实结算保洁费用。

　　第二十条检查考核及违约金扣除细则：

　　1.为确保本保洁协议所履行项目，甲方将依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院物业保洁工作质量评价表》每季度对乙方保洁服务进行检查考核。

　　2.考核90%以上为合格，月考核达到90分以上付给100%月承包费用；

　　3.考核90分以下时，每少一分扣除当月承包费用50元。

　　4.甲方不定期抽查乙方人员出勤情况，出勤人员不足，扣除当日未出勤人员人工费，并扣违约金100元/人/次。

　　第二十一条乙方因工作失误，造成甲方办公和服务环境受破坏或声誉受损，及对甲方提供使用设备、工具造成损坏、丢失，乙方应承担责任和照价赔偿。

　　第二十二条本协议执行期间，如遇不可抗力，致使本协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第五章附则

　　第二十三条双方可对本协议条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

　　第二十四条本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

　　第二十五条协议期满本协议自然终止，双方如续订协议，应在该协议期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向对方提出书面意见。

　　第二十六条甲方在合同生效后，每月服务费以转账支票方式于次月10日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付上月服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整）。

　　第二十七条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留存\_\_\_\_\_份。

　　第二十八条本协议自双方签字、盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>保洁服务合同14

　　甲方：

　　地址：

　　电话：

　　乙方：

　　地址：

　　电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商，本着自愿、诚信、守法的原则，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

　　一、服务内容

　　乙方提供\_\_\_\_\_\_名保洁员和\_\_\_\_\_\_名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、服务期限

　　本合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

　　三、服务费用

　　1、甲方按照每月共计人民币\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_元），支付乙方的保洁、保安服务费用。

　　2、甲方于每月的\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

　　四、双方责任

　　1、甲方责任

　　（1）保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

　　（2）提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

　　（3）提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

　　（4）提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

　　（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

　　2、乙方责任

　　（1）按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

　　（2）严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

　　（3）乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

　　（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备（不包括值班室监控设备）以及保洁服务所需清洁工具、物料。

　　（5）负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

　　（6）乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

　　五、违约责任

　　1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

　　2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

　　3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

　　4、因乙方保安/保洁队员工作上的疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

　　5、甲方指派保安/保洁员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

　　六、争议解决

　　甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　七、合同效力

　　本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

　　甲方（盖章）：

　　法定代表人（签字）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：

　　法定代表人（签字）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同15

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条 乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　签订时间：

　　签订地点：

**住宅楼保洁服务合同 篇20**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定;甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　(一) 双方权利

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

　　2.甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利;

　　3.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

　　(二) 双方义务

　　1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;

　　2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务;

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在 小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向 人民法院起诉。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、 经甲方(用户)乙方(家庭服务员)协商同意，签定服务合同

　　在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，遵守公司颁发的《用户须知》和《服务员守则》，以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

　　二、 甲方(用户)的权利和义务

　　1、 有权要求乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。未商得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

　　2、 向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

　　3、 平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。不准虐待。

　　4、 负责保护乙方安全。

　　5、 按月付给乙方工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月递增壹元，增到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠克扣。

　　6、 服务期半年内负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年之后负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、 保证乙方每月休息不少于\_\_\_\_\_\_\_天，如因特殊情况不让乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

　　8、 乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，并承担一定经济责任。

　　9、 乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

　　10、 不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

　　三、 乙方(家庭服务员)的权利和义务

　　1、自愿为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

　　3、不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。

　　4、服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

　　5、每月可休息两天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。

　　6、服务期半年内自己负担医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年以上，自己负担\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。

　　8、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

　　9、乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

　　四、 合同签订与解除

　　1、签订合同时，双方向公司(合同签发部门)交纳介绍费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，介绍费一律不退。

　　2、合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

　　3、经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

　　4、乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

　　5、合同未到期双方均要解除合同，各收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，任何一方要求解除合同，则由提出方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

　　6、本合同经双方商洽期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　如果双方有特殊要求，经公司同意后在合同上注明。

　　甲方：

　　乙方：

**住宅楼保洁服务合同 篇22**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　经甲、乙双方友好协商，就桃花工业园中心学校日常保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方为保洁员，负责学校的日常保洁工作。

　　二、保洁工资为1000元/月。

　　三、合同期：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

　　四、乙方人员服务要求：

　　1、工作期间着工作服(由学校提供);

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定的临时性工作安排(非合同内保洁项目费用另计);

　　3、工作时间、范围、要求：

　　(1)保洁区域：四楼、五楼卫生间和二至五楼洗手间;一至六楼走廊及东西楼梯的日常清洁维护;一楼会议室、六楼会议室;操场绿化带的卫生清理。

　　(2)保持洗手间、卫生间地面及墙面瓷砖清洁。

　　(3)保持楼梯扶手及走廊墙面瓷砖清洁。

　　(4)每天上午、下午各进行一次保洁。

　　(5)未尽事项另行协商。

　　五、双方权利义务：

　　1、甲方有权就乙方工作提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改;

　　2、乙方不按甲方要求履行岗位职责的，甲方有权解除合同。

　　3、甲方为乙方无偿提供水电、清洁工具;

　　4、乙方工作人员的劳务费用，甲方需在每月15日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延。

　　5、工作期间的个人安全有乙方本人负责

　　六、违约责任及解决方式：

　　甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失;

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方为巴中市工商局批准的家政服务实体。现应甲方需要，乙方为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

　　一、双方约定事项：

　　1、服务项目：每周一次家庭清洁服务。

　　2、服务地点：

　　3、服务时间：从20xx年x月x日起20xx年x月x日止。

　　4、服务费用：x元，其中。

　　5、交费方式：

　　二、乙方应遵守事项

　　1、甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

　　2、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、。

　　三、甲方应遵守事项：

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4、若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权要求更换家政服务员，但应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员。

　　5、甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方的同意，并适当增加报酬。

　　四、合同生效、变更与终止

　　1、本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。

　　2、合同的\'变更与提前终止必须采用书面形式。

　　3、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

　　4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方（公章）：乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

　　20xx年x月zx日20xx年x月xx日

**住宅楼保洁服务合同 篇24**

　　甲方：地址：邮政编码：营业执照号：开户银行及账号：法定代表人：职务：联系方式：

　　乙方：地址：邮政编码：营业执照号：开户银行及账号：法定代表人：职务：联系方式：

　　第一条委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利;

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4、乙方丧失保洁公司资格;

　　5、一方严重违约使合同无法履行;

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第七条违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第八条争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第九条合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式份。甲乙双方及各执份。

　　甲方：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　委托代理人：

　　签订地点：

　　签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇25**

　　保洁服务合同（一）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1.甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2.合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商；

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼保洁服务合同 篇26**

　　第一章订立合同双方

　　甲方：（以下简称甲方）

　　地址：

　　乙方：（以下简称乙方）

　　地址：

　　第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

　　第二章承包范围和清扫周期及清洁标准

　　第二条：保洁范围：

　　第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

　　第三章承包方式和期限

　　第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

　　第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

　　第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

　　第四章双方的责任及义务

　　第七条：甲方承担以下责任和义务

　　1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

　　2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

　　3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

　　4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

　　5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

　　6、按时支付承包费用。

　　第八条：乙方承担以下责任和义务

　　1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

　　2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

　　3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

　　4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

　　5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

　　6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

　　7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

　　8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

　　9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

　　10、根据甲方要求安排工作时间。

　　11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

　　第五章违约责任及合同的变更

　　第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%—3%罚款。

　　第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

　　第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

　　第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

　　第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

　　第六章承包经费及结算方式

　　第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。

　　第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

　　第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

　　乙方开户行：

　　账号：

　　第七章附则

　　第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

　　第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

　　第十九条：本合同附表二份：

　　1、保洁范围和周期；

　　2、卫生质量检查标准。

　　（此页无正文）

　　甲方公章：

　　乙方公章：

　　日期：

**住宅楼保洁服务合同 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：“甲方”）

　　乙方：（以下简称：“乙方”）

　　根据国家相关法律法规，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方保洁服务事宜签订本合同，双方共同遵守。

　　一、保洁区域、服务项目及承包方式：

　　1、保洁区域：A06、A03地块

　　2、服务项目：户门以外红线以内的日常保洁

　　3、承包方式：包工包料

　　二、服务期限：

　　1、A06地块自20\_\_年05月27日起至20\_\_年05月26日止。其中前三个月（20\_\_年05月27日至20\_\_年08月27日）为试用期。

　　2、A03地块自20\_\_年08月01日起至20\_\_年05月26日止。其中前三个月（20\_\_年08月01日至20\_\_年10月31日）为试用期。

　　三、保洁人数、费用及付款方式：

　　1、保洁人数：根据甲方的需要，乙方向甲方提供保洁人员25人（其中A06地块18人，A03地块7人）。

　　2、保洁服务费标准为\_\_\_\_\_\_元/人/月，A06地块月度服务费为 \_\_\_\_\_\_元，年度保洁服务费用为 \_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；A03地块月度服务费为 \_\_\_\_\_\_元，年度服务费用为\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_元整）；年度费用总计为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、付费方式：每季度初15个工作日内乙方向甲方提供正规发票后，甲方以支票形式分别支付A06地块季度保洁服务费 \_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_元整），A03地块季度保洁服务费\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_元整）。

　　四、甲方权利义务：

　　1、甲方可随时依协议条款对乙方的保洁人员及保洁区域进行监督检查，包括保洁质量、服务态度、劳动纪律、消防安全等，并对发现的问题做出相应处理。

　　2、甲方有权在试用期内对乙方保洁人员岗位工作进行考评。

　　3、甲方每季度对乙方进行服务满意调查，每半年对保洁服务工作进行综合考评。

　　4、甲方为乙方提供放置工具、材料的场所（放置工具、材料的具体位置，根据实际情况双方另行协商）。

　　5、甲方有义务教育其员工尊重保洁员的工作，对保洁员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保洁员的合法权益。

　　五、乙方权利义务：

　　1、乙方必须按照保洁服务标准做好保洁工作。

　　2、乙方人员的工资、福利、保险、工服等费用全部由乙方自行承担。

　　3、乙方人员在工作时间内、外发生人员伤亡及其它意外事故，全部由乙方自行承担。

　　4、乙方人员在工作中如发现有损坏、丢失等现象（包括消防设备设施、卫生洁具、门窗、地面、墙、灯具、花木、灯管、灯泡等、漏水、堵塞、漏电等问题）及时向甲方报告。

　　5、乙方人员在保洁过程中，如因操作不当造成卫生洁具、地面等破坏性破坏，乙方应承担相应责任，并负责赔偿。

　　6、乙方须保证保洁工作质量，依据保洁工作质量审核标准执行。如未能达到甲方的要求，甲方将根据本合同约定扣除乙方的服务费用。

　　六、合同的变更、解除、终止和续订

　　1、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

　　2、合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

　　3、乙方试用期内的服务质量未能达到甲方要求，甲方有权终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

　　4、季度满意度调查总体评价得分低于80分，甲方将对保洁公司下达书面整改通知，若一个月内仍不满足甲方要求，甲方有权提前终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

　　5、甲方对乙方服务工作进行半年考核，乙方考核不合格，甲方有权提前终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

　　6、因保洁人员在岗人数没有达到合同标定人数，不能满足甲方要求，甲方将对保洁公司下达书面整改通知，合同期内2次下达整改通知，甲方将有权与乙方无条件解除合同，不承担任何违约责任。

　　7、一个月出现五次，连续两个月出现七次，连续三个月出现八次违纪行为的，甲方有权提前终止合同，不承担任何违约责任。

　　8、检查发现同一保洁员累计5次违纪行为，甲方将有权无条件解除本合同，不承担任何违约责任。

　　9、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜，不承担违约责任。

　　10、本合同期限届满即终止。一方要求续签，应在本合同届满前一个月内书面提出，由双方协商确定。

　　七、违约责任：

　　1、合同有效期内，任何一方单方无故解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同总额的1%，即元（大写：元整）。

　　2、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

　　八、争议解决：

　　甲乙双方就本合同发生争议时，应友好协商解决，经协商意见不能达成一致时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。在争议未解决之前，双方均应按本合同履行各自的责任。

　　九、其他：

　　本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　附件一：外包单位（保洁公司）满意度调查表

　　附件二：合作供方评价表

　　甲方：\_\_\_\_\_\_授权委托人：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_授权委托人：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

**住宅楼保洁服务合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_：\_\_\_-\_\_\_\_\_：\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_：\_\_\_-\_\_\_\_：\_\_\_）。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

**住宅楼保洁服务合同 篇29**

　　第一条：合同的主体

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　第二条：合同宗旨及原则

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_供给日常保洁服务，协商如下。

　　第三条：合同的范围

　　本合同规定的服务范围、作业资料及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

　　第四条：合同履行期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第五条：合同双方的职责

　　一、甲方职责

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方供给保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至到达质量标准。

　　4、教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

　　5、为乙方供给必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。

　　6、负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

　　7、负责向乙方提货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

　　8、进取采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

　　9、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。

　　10、甲方有职责代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方供给）。

　　二、乙方职责

　　1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要进取做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的\'作业项目和标准，确保卫生质量，到达客户满意。

　　4、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　5、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　6、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应理解甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情景的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未到达保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　10、乙方在保洁工作中未到达保洁的质量标准（实际上经过限期整改能够到达保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未到达标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0、5％－％1。

　　11、乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

　　12、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿职责。

　　13、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　14、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　15、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

　　16、乙方为保证施工质量，须根据不一样材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　17、乙方负责供给保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

　　第六条：合同总价

　　本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

　　第七条：付款方式

　　甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10％先行扣款，然后双方协商。

　　第八条：合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　4、合同资料变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25％负赔偿职责。

　　第九条：合同解除

　　1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方能够解除合同，并按违约职责要求赔偿。

　　2、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方能够解除合同，并按违约职责要求赔偿。

　　3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方能够解除合同。

　　第十条：违约职责

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　第十一条：争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十二条：合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条：其他

　　合同未尽事宜，双方协商解决，能够签订补充协议。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找