# 项目开发过程法律服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*项目开发过程法律服务合同（精选3篇）项目开发过程法律服务合同 篇1　　房产项目开发过程法律服务合同范本　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司　　房产项目开发过程法律服务合同　　合同双方：　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司*

项目开发过程法律服务合同（精选3篇）

**项目开发过程法律服务合同 篇1**

　　房产项目开发过程法律服务合同范本

　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　房产项目开发过程法律服务合同

　　合同双方：

　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：广东融商诚达律师事\*所

　　甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_\_公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

　　一、乙方接受甲方委托指派律师为房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

　　(一)商品房销售阶段

　　1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

　　2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料,根据具体情况提出修改意见。

　　3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

　　4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

　　5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议,则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

　　6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

　　A：协助委托人审查、修改《购房须知》、《楼宇认购书》、《商品房预(现)售合同》补充条款、《租赁合同》等相关法律文书;

　　B：接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询;

　　8、负责与公正处的联络，并使本所起草的与该项目有关的涉外法律文书得到公正处的认可;

　　9、根据购房业主的要求，出具与该项目的预销售、租赁有关的见证和法律意见书(费用由购房业主和承租人承担);

　　10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担);

　　A：代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务;

　　B：代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续;

　　C：代为申领购房业主的〈房地产权证〉

　　D：代为办理房屋租赁登记手续;

　　(二)、交付验房阶段律师服务

　　1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书;

　　2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》;

　　3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》;

　　4、协助解决委托人办理商品房的产权过户手续时出现的问题。根据按揭业主办理他项权证，按保证合同的约定及时解除开发商的担保责任;

　　5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

　　(三)为委托人提供的动态跟踪法律服务

　　1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

　　2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

　　二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

　　三、法律服务报酬与支付方式：

　　1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

　　2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

　　第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元;

　　第二期：年月日之前，支付人民币\_\_\_\_万元;

　　第三期：年月日之前，支付余款人民币\_\_\_\_万元;

　　四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

　　五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

　　六、乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

　　查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

　　七、甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求

　　提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

　　八、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

　　九、本合同一式二份，双方各执一份。

　　甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司乙方：广东融\*诚达律师所

　　法定代表人：代表：

　　年月日

**项目开发过程法律服务合同 篇2**

　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　房产项目开发过程法律服务合同

　　合同双方：

　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：广东融商诚达律师事\*所

　　甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_\_公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

　　一、乙方接受甲方委托指派律师为房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

　　(一)商品房销售阶段

　　1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

　　2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料,根据具体情况提出修改意见。

　　3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

　　4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

　　5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议,则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

　　6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

　　A：协助委托人审查、修改《购房须知》、《楼宇认购书》、《商品房预（现）售合同》补充条款、《租赁合同》等相关法律文书；

　　B：接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询；

　　8、负责与公正处的联络，并使本所起草的与该项目有关的涉外法律文书得到公正处的认可；

　　9、根据购房业主的要求，出具与该项目的预销售、租赁有关的见证和法律意见书（费用由购房业主和承租人承担）；

　　10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜（费用由购房业主和承租人承担）；

　　A：代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务；

　　B：代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续；

　　C：代为申领购房业主的〈房地产权证〉

　　D：代为办理房屋租赁登记手续；

　　（二）、交付验房阶段律师服务

　　1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书；

　　2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》；

　　3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》；

　　4、协助解决委托人办理商品房的产权过户手续时出现的问题。根据按揭业主办理他项权证，按保证合同的约定及时解除开发商的担保责任；

　　5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

　　（三）为委托人提供的动态跟踪法律服务

　　1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

　　2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

　　二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

　　三、法律服务报酬与支付方式：

　　1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

　　2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

　　第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元；

　　第二期：年月日之前，支付人民币\_\_\_\_万元；

　　第三期：年月日之前，支付余款人民币\_\_\_\_万元；

　　四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

　　五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

　　六、乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

　　查修改后的合同和法律文件的合法性有效性（在法律、法规发生变化的特殊情况下除外）如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

　　七、甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求

　　提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

　　八、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

　　九、本合同一式二份，双方各执一份。

　　甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司乙方：广东融\*诚达律师所

　　法定代表人：代表：

　　年月日

**项目开发过程法律服务合同 篇3**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方委托乙方代理案件中的商标事务。现经双方同意，达成以下条款和条件，以供双方遵守:

　　一、甲方委托乙方的商标事务如下:

　　商标注册申请、商标异议申请、商标变更申请人/注册人名称/地址申请、商品/服务删除申请、商标变更代理人申请、商标更正申请、转让申请、注册商标申请、商标续展申请、注销注册申请、连续三年停止使用注册商标、申请商标注销申请、注册人死亡、终止注销商标申请、 换发变更/转让/换发证书申请换发商标注册证书申请优先权证书申请商标许可合同备案申请商标许可合同备案变更/提前终止申请商标专用权质押登记申请撤销商标注册申请撤销商标异议申请商标复审申请

　　其他:具体委托事项包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二，成本

　　三.双方的权利和义务

　　1.乙方接受甲方的委托，委托商标代理人作为甲方的代理人;如果被指定的代理人因故不能中途完成任务，乙方应负责指定另一代理人接管并及时通知甲方。

　　2.乙方有义务依法为商标保密。

　　3.甲方可以解除与乙方的委托关系，并书面通知乙方，但已支付的费用不予退还，并赔偿乙方由此造成的损失。

　　4.乙方向商标局的通知或决定需要甲方办理的，应以书面或电话通知甲方，邮寄地址以本合同联系人的地址为准。书面通知以挂号信的方式发送给甲方，甲方的联系方式如有变更，甲方应以书面形式通知乙方，回复期的延误由甲方负责。

　　四.其他事项

　　1.本合同自双方签字之日起生效。委托事项为商标注册申请的，乙方应当工作至申请人取得《商标注册证》或者申请被商标局驳回。

　　2.本合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找