# 房产项目开发过程法律服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*房产项目开发过程法律服务合同（精选3篇）房产项目开发过程法律服务合同 篇1　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司　　房产项目开发过程法律服务合同　　合同双方：　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司　　乙方：广东融商诚达律师事\**

房产项目开发过程法律服务合同（精选3篇）

**房产项目开发过程法律服务合同 篇1**

　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　房产项目开发过程法律服务合同

　　合同双方：

　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：广东融商诚达律师事\*所

　　甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_\_公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

　　一、乙方接受甲方委托指派律师为房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

　　(一)商品房销售阶段

　　1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

　　2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料,根据具体情况提出修改意见。

　　3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

　　4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

　　5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议,则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

　　6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

　　A：协助委托人审查、修改《购房须知》、《楼宇认购书》、《商品房预（现）售合同》补充条款、《租赁合同》等相关法律文书；

　　B：接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询；

　　8、负责与公正处的联络，并使本所起草的与该项目有关的涉外法律文书得到公正处的认可；

　　9、根据购房业主的要求，出具与该项目的预销售、租赁有关的见证和法律意见书（费用由购房业主和承租人承担）；

　　10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜（费用由购房业主和承租人承担）；

　　A：代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务；

　　B：代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续；

　　C：代为申领购房业主的〈房地产权证〉

　　D：代为办理房屋租赁登记手续；

　　（二）、交付验房阶段律师服务

　　1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书；

　　2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》；

　　3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》；

　　4、协助解决委托人办理商品房的产权过户手续时出现的问题。根据按揭业主办理他项权证，按保证合同的约定及时解除开发商的担保责任；

　　5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

　　（三）为委托人提供的动态跟踪法律服务

　　1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

　　2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

　　二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

　　三、法律服务报酬与支付方式：

　　1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

　　2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

　　第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元；

　　第二期：年月日之前，支付人民币\_\_\_\_万元；

　　第三期：年月日之前，支付余款人民币\_\_\_\_万元；

　　四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

　　五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

　　六、乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

　　查修改后的合同和法律文件的合法性有效性（在法律、法规发生变化的特殊情况下除外）如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

　　七、甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求

　　提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

　　八、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

　　九、本合同一式二份，双方各执一份。

　　甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司乙方：广东融\*诚达律师所

　　法定代表人：代表：

　　年月日

**房产项目开发过程法律服务合同 篇2**

　　房产项目开发过程法律服务合同范本

　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　房产项目开发过程法律服务合同

　　合同双方：

　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：广东融商诚达律师事\*所

　　甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_\_公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

　　一、乙方接受甲方委托指派律师为房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

　　(一)商品房销售阶段

　　1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

　　2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料,根据具体情况提出修改意见。

　　3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

　　4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

　　5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议,则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

　　6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

　　A：协助委托人审查、修改《购房须知》、《楼宇认购书》、《商品房预(现)售合同》补充条款、《租赁合同》等相关法律文书;

　　B：接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询;

　　8、负责与公正处的联络，并使本所起草的与该项目有关的涉外法律文书得到公正处的认可;

　　9、根据购房业主的要求，出具与该项目的预销售、租赁有关的见证和法律意见书(费用由购房业主和承租人承担);

　　10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担);

　　A：代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务;

　　B：代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续;

　　C：代为申领购房业主的〈房地产权证〉

　　D：代为办理房屋租赁登记手续;

　　(二)、交付验房阶段律师服务

　　1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书;

　　2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》;

　　3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》;

　　4、协助解决委托人办理商品房的产权过户手续时出现的问题。根据按揭业主办理他项权证，按保证合同的约定及时解除开发商的担保责任;

　　5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

　　(三)为委托人提供的动态跟踪法律服务

　　1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

　　2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

　　二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

　　三、法律服务报酬与支付方式：

　　1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

　　2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

　　第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元;

　　第二期：年月日之前，支付人民币\_\_\_\_万元;

　　第三期：年月日之前，支付余款人民币\_\_\_\_万元;

　　四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

　　五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

　　六、乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

　　查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

　　七、甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求

　　提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

　　八、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

　　九、本合同一式二份，双方各执一份。

　　甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司乙方：广东融\*诚达律师所

　　法定代表人：代表：

　　年月日

**房产项目开发过程法律服务合同 篇3**

　　甲方（企业）：

　　法定代表人：

　　职务：

　　住所：

　　方式：

　　乙方（律所）：

　　地址：

　　邮政编码：

　　电话：

　　传真:

　　甲乙双方经过协商，就乙方为甲方提供法律服务事宜达成本合同。

　　第一条服务内容

　　第一部分：担任甲方的法律顾问：

　　为该公司的\_\_\_项目（下称项目）的开发提供全过程法律服务。

　　第二部分：对甲方项目的方案设计、文本制作等

　　1、制作与本项目开发有关的所有文本，包括但不限于：

　　借款（投资）合同、委托贷款合同、资金信托的系列合同等；房屋租赁的系列合同等；

　　2、参与有关司法程序的全过程，直至执行程序结束；

　　3、征得甲方同意，参与本项目与政府部门的工作联络及配合；

　　4、视甲方工作需要，指派律师到项目现场办公；

　　5、负责对项目参与人员的法律知识的培训；

　　第三部分：代理办理项目实施过程中出现的纠纷事宜的司法程序的全过程：

　　包括一审和二审诉讼、执行等。

　　第二条服务人员

　　1、乙方指派服务人员的原则：指派熟悉本项目特点的律师名参与上述所有服务内容的落实，并根据高效、及时的原则在工作需要之时充实服务人员，必要时可以组成律师服务团队。

　　2、乙方接受甲方的委托，指派律师、律师、律师作为本次法律服务的承办律师（以下简称\"律师\"）。

　　本合同履行过程中，上述律师若出现正常工作调动、离职、身体状况等方面原因的，乙方应及时告知甲方，并由双方协商另行指派其他合适的律师接替，但上述律师仍应共同参与本次服务。

　　3、甲方同意乙方及其所指派的律师在其认为必要时可将本次服务的部分工作交由乙方的助理人员或其他律师协助完成。

　　第三条服务费用

　　1、律师费：双方商定按照下列方法由甲方支付律师费。

　　方案一：包干收费：为人民币万元，在签订本合同后的日内支付人民币万元，作为法律顾问费和前期费用；在签订本合同满日之时再行支付万元。上述费用的支付不受甲方开发进程的变化而增减。

　　方案二：基本收费+浮动收费

　　①本合同签订之日支付基本律师费万元；

　　②浮动收费为与甲方销售、出现单项诉讼相挂钩的律师费：

　　与销售挂钩部分：按照甲方统计口径，每成交一户，支付律师费万元；

　　与诉讼挂钩部分：每出现一个一审诉讼，在诉讼到达法院之日起的天内，支付人民币万元；出现二审的，在诉讼到达法院之日起的天内连同一审合计支付万元；出现执行程序的，在诉讼到达法院之日起的天内连同一审合计支付万元或者连同一、二审合计支付万元。

　　③双方约定，按照上述方法计算的律师费，每一日历年度（天）不高于人民币万元、不低于人民币万元。

　　3、其他费用：双方商定下列与本事务有关的费用开支由甲方承担，且未包括在上述律师费中。

　　（1）代理直接费用（包括但不限于异地交通、住宿等费用）；

　　（2）代支间接费用（包括但不限于转委托审计、鉴定费、公证费、查档费、其它用于收集证据的费用）

　　第四条其它特别约定

　　1、乙方的责任：

　　乙方和律师对甲方的商业秘密应当予以保守，在未征得甲方同意的情况下，不得向第三方披露有关本次法律服务项目的内容。

　　律师应当勤勉尽责，依法在本合同约定的范围内维护甲方的最大利益。律师应当及时向甲方报告本次服务的进展情况。

　　乙方和律师应将已经或正在或可能存在的为与甲方有利益冲突的当事人提供法律服务的情况告知甲方，在发生利益冲突的情况下，上述律师应对上述其它法律服务做出回避。

　　2、甲方的责任：

　　与乙方和律师诚实合作，如实提供有关的资料、证据，如实陈述有关情况。

　　如与本次法律服务有关的情况和事实发生变化的，应及时告知乙方和律师。

　　未征得乙方和律师同意的，不得将有关本次法律服务的合同方案、费用等情况告知其他任何第三方。

　　指派专人负责与乙方和律师的工作联络，提供律师服务所需的车辆等便利条件。

　　第五条生效和文本

　　本合同经双方签章后生效，本合同一式二份，每方各一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找