# 法律服务合同房地产开发

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*法律服务合同（房地产开发）（精选32篇）法律服务合同（房地产开发） 篇1　　\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)因工作需要根据《中华人民共和国律师暂行条例》的有关规定，聘请\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的律师为法律顾问，经双方协商订立下列协议，共*

法律服务合同（房地产开发）（精选32篇）

**法律服务合同（房地产开发） 篇1**

　　\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)因工作需要根据《中华人民共和国律师暂行条例》的有关规定，聘请\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的律师为法律顾问，经双方协商订立下列协议，共同遵照履行。

　　一、乙方委派律师\_\_\_\_\_\_\_担任甲方的法律顾问，为甲方提供法律帮助，依法维护甲方的合法权益。甲方指定\_\_\_\_\_\_\_为法律顾问的联系人。

　　二、法律顾问工作范围：

　　1.为甲方解答法律问题，必要时提供法律意见书。

　　2.协助草拟、修改、审查合同和有关法律事务文书。

　　3.接受甲方委托，参与经济合同谈判。

　　4.接受甲方委托，担任代理人，参加诉讼、非诉讼、调解、仲裁活动。

　　5.应甲方要求，向职工进行法制宣传教育。

　　6.接受甲方委托、办理其它法律事务。

　　三、律师的工作时间、地点，根据甲方的提议，随时联系约定。

　　四、甲方向乙方每月缴纳聘请律师费\_\_\_\_\_\_\_元。律师费用按季缴纳，参加诉讼、非诉讼、调解、仲裁、以及项目谈判，收费按规定另议。

　　五、律师受甲方委托，外出差旅费由甲方支付。

　　六、甲方应向律师提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件。

　　七、本合同自双方签之日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

　　八、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方(公章) 乙方(公章)

　　甲方代表(签) 乙方代表(签)

　　甲方电话： 乙方电话：

　　地址： 地址：

　　签约时间： 年 月 日

**法律服务合同（房地产开发） 篇2**

　　委托方(甲方)：

　　受托方(乙方)：

　　甲方因\_\_\_\_公司改制事项，委托乙方律师提供法律服务。经双方协议，订立下列条款，共同遵照执行：

　　一、乙方接受甲方之委托，指派许\_\_\_\_、李\_\_\_\_律师为甲方提供法律服务。

　　二、乙方律师根据甲方要求，认真负责地完成甲方委托事项，并向甲方作书面或口头汇报结果。

　　三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料;如甲方叙述或提供材料有捏造事实、弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

　　四、根据有关规定，经甲、乙双方协商按下列规定收取交纳费用：

　　1.甲方向乙方预交律师费 万元，甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内将上述费用支付给乙方，逾期则乙方有权中止合同;

　　2.律师费中的\_\_\_\_万元系律师从事非诉讼调查(如果必要)、代表职工或企业与有关部门谈判(如果有)、向相关当事人发送律师函(如果必要)的固定代理费用。

　　3.律师费中的\_\_\_\_万元系预收费用，凡律师在提供法律服务工作中产生的\'差旅费、住宿费、文印打字费、通讯费、餐饮费，凭发票在\_\_\_\_万元中进行支付;凡在提供非诉讼法律服务过程中发生了必要的诉讼(如果有)，双方协商另立合同，代理费再从\_\_\_\_万元剩余余额中支付。

　　五、如甲方无故终止履行委托合同，律师费不予退回;如乙方无故终止履行合同，律师费全部退还甲方。

　　六、一方要求变更合同内容，须经对方同意。

　　七、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

　　八、本合同一式二份，双方各执一份。

　　九、本合同履行地为受托方所在地。

　　甲方(公章)：

　　乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)：

　　法定代表人(签字)：

　　\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇3**

　　立合同人：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　鉴于：乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力。甲方因公司并购事宜需要专业的法律服务，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意。

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，特订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

　　第一条 服务事项及期限

　　1.乙方就甲方并购\_\_\_\_\_\_\_有限公司事项进行专项法律服务。

　　2.本合同有效期自本合同生效之日起至甲方委托并购事项完成之日止。

　　第二条 人员指派

　　乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_等律师组成法律服务小组，负责处理甲方公司并购的法律事务。

　　第三条 工作范围

　　乙方律师的工作内容具体如下：

　　1.起草并购意向书;

　　2.进行法律尽职调查，并出具律师尽职调查报告;

　　3.参与商务谈判，进行并购可行性策划和并购方案的设计;

　　4.出具并购法律意见书;

　　5.起草并购合同及并购所需的其他相关法律文件;

　　6.协助办理并购过程中的其他法律事务。

　　第四条 工作方式

　　1.甲方安排\_\_\_\_\_同志与乙方联络，负责收集拟处理法律事务的相关资料，配合并督促乙方开展工作。

　　2.乙方指派\_\_\_\_\_律师负责与甲方进行日常联络，及时处理相关法律事务。

　　第五条 律师费用及支付

　　1.双方协商同意，甲方向乙方支付律师费\_\_\_\_\_元人民币。

　　2.上述律师费，在甲方签署本合同之日起\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元;在委托事项完成之日起\_\_\_\_\_日内支付剩余律师费用。

　　乙方开户银行：\_\_\_\_\_;开户名称：\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_。

　　第六条 其他费用的负担

　　乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承担：

　　1.行政、司法、鉴定、公证等部门收取的查档费、鉴定费、评估费、公证费等;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_(地区)外发生的差旅费、食宿费、翻译费、复印费、长途通信费等;

　　3.征得甲方同意后支出的其他费用。

　　第七条 甲方的义务

　　1.甲方应当及时、准确、完整地向乙方提供并购事宜相关的所有资料和文件，并保证提交资料和文件的真实性和合法性;

　　2.甲方应为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求;

　　3.甲方应按时、足额向乙方支付律师服务费用和工作费用;

　　4.甲方更换联系人时应当及时书面通知乙方;

　　5.甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为所造成的，由甲方自行承担;

　　6.甲方应当对乙方律师的工作提供必要的办公条件、通信设备和交通工具;

　　7.由于甲方原因导致服务事项没有完成的，甲方不得要求退还已经支付的律师费用;

　　8.甲方委托的事项不得违反法律规定或律师执业规范;

　　9.甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况。

　　第八条 乙方的义务

　　1.乙方应当指派熟知企业并购事项及相关法律的律师为甲方提供法律服务;

　　2.乙方律师应勤勉尽责地完成委托事项，维护甲方的合法权益;

　　3.乙方有权要求甲方提供与委托事项有关的文件、资料，并有权对文件、资料进行审查和验证;

　　4.乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项.并应甲方要求随时报告工作进度;

　　5.乙方在维护甲方利益的前提下，遵从法律和行政法规的要求，有权保持工作的独立性和客观性;

　　6.乙方律师在涉及甲方的对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人;

　　7.乙方对甲方业务应当单独建档，保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财务应当妥善保管;

　　8.乙方的工作时间和工作地点应根据甲方所需实际法律服务内容的不同与甲方具体协商或随时联系约定;

　　9.乙方律师在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

　　第九条 合同的解除

　　双方同意，当具备下列情形之一时，合同解除：

　　1.合同期限届满，双方不再续签合同;

　　2.双方通过书面方式解除本合同;

　　3.甲方逾期\_\_\_\_\_\_日不向乙方支付律师费或者工作费用，经乙方催告后，仍不支付时;

　　4.甲方故意向乙方提供虚假情况、捏造事实，致使乙方律师不能提供有效的法律服务;

　　5.甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的;

　　6.当本人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

　　第十条 通知

　　1.任何与本合同有关的需要送达或给予的通知、合同、同意或其他通信，除双方另有约定外，应按双方当事人在本合同中列明的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式进行;通过传真、电话、电子邮件发出的任何文件、资料、通知，在发出后即视为收讫。通过邮寄发出的任何文件、资料、通知，在寄出10日后即视为收讫。

　　2.任何一方在本合同所列的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式发生改变的，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内以书面形式通知对方，否则，对方按照原来的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式发出的文件、资料、通知等均视为在前款约定的时间内收讫，由此产生的一切后果，均由另一方自行承担。

　　第十一条 法律适用及争议解决

　　1.本合同的订立、效力、变更、解释、履行、终止和由本合同产生或与本合同有关之争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

　　2.凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如果争议自发生之日起30日内仍不能得到解决，则任何一方均有权选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。

　　(2)向\_\_\_\_\_人民法院起诉，以诉讼解决争议。

　　第十二条 合同的生效及其他

　　1.本合同的附件为本合同不可分割的一部分;本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

　　2.本合同中未尽事宜或出现与本合同相关的其他事宜时，由双方协商解决并另行签订书面补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3.本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章之日起生效。

　　4.本合同一式\_\_\_\_\_份，每方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　5.本合同由立约双方在中华人民共和国\_\_\_\_\_签署。

　　(以下无合同正文条款)

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人或授权代表：\_\_(签字) 法定代表人或授权代表：\_\_(签字)

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法律服务合同（房地产开发） 篇4**

　　委托方： 受托方： 签订地点： 签订时间： 年 月 日

　　第一条 委托事项及具体要求：在云南省曲靖市接洽交通便利，人流密集区域的中、大型医院，要求医院证件齐全，医疗设备先进。

　　第二条 委托期限：从 年 月 日至 年 月 日。

　　第三条 委托方的义务：委任受托方全权代为处理医院并购的相关事宜。

　　第四条 受托方的义务：经委托方授权受托方成立后，受托方为委托方寻找所需求的医院进行谈判及收购。

　　第五条本合同解除的条件1.双方当事人就解除合同协商一致;2.因不可抗力致使不能实现合同目的;3.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

　　第六条 其他约定事项：本授权书若上述内容有说明不足之处，可表述于W0002号的附件中。

　　第七条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　委托方(章)：

　　居民身份证号码：

　　法定代表人：

　　电话：

　　年 月 日

　　受托方： 居民身份证号码： 电话： 年 月 日

**法律服务合同（房地产开发） 篇5**

　　甲方：乙方：

　　法定代表人：

　　地址：地址：

　　电话：电话：

　　邮箱：邮箱：

　　传真：传真：

　　甲方因事宜，为维护自身的合法权益，特聘请乙方提供专项法律服务，并代为办理该项工作中的有关法律事务。现依据我国《合同法》、《律师法》等相关法律法规，经双方协商一致签定本合同，以资各方诚信履行。

　　第一条甲方委托乙方提供如下法律服务：

　　第二条乙方的义务

　　1、乙方委派执业律师为甲方办理合同第一条所列服务事项;

　　2、乙方律师应当勤勉、尽责，尽最大努力维护甲方的合法权益;

　　3、乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后及时完成服务，并应甲方要求通报工作进展情况;

　　4、乙方律师在本合同期内，对涉及甲方的对抗性案件，不得担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人;

　　5、乙方律师对其获知的甲方个人隐私、商业秘密负有保密义务。

　　第三条甲方的义务

　　1、甲方应当真实、完整、及时地向乙方提供与本次委托事项有关的各种情况、文件、资料;

　　2、甲方应当为乙方律师办理服务事项提出明确、合法合理的要求;

　　3、甲方应当按时、足额向乙方支付约定的.律师费;

　　4、甲方指定电话：为乙方的联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等，甲方更换联系人应当通知乙方律师;

　　第四条律师费用及支付方式

　　根据《市律师服务收费管理实施办法(试行)》之规定，经双方协商同意采用计件收费□按比例收费□方式，甲方在签定本合同日内应向乙方支付律师费元人民币。

　　第五条工作费用

　　乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担：

　　1、相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用;

　　2、市外发生的差旅费、食宿费，翻译费、复印费、长途通讯费等;

　　3、乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

　　第六条违约责任

　　乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违反本合同规定的义务，甲方有权依据法律规定追究乙方的相应责任。

　　乙方不得无故解除本合同。甲方的委托事项违法、利用律师提供的服务从事违法活动、甲方故意隐瞒与案件有关的重要事实、甲方无正当理由拖欠律师费等情况除外。甲方不支付律师费、工作费用，或者非因乙方律师过错要求变更、终止合同的，乙方已收取的律师费不予退还，且乙方有权要求甲方支付未付的律师费、未报销的工作费用，甲方还须按照逾期金额的20%向乙方支付违约金。

　　第七条情势变更

　　乙方律师在办理委托事项的过程中，如发现案件的实际情况与本合同签订前甲方提供的信息以及材料不符，由此造成乙方律师的工作量增加，甲乙双方应当另行协商增加律师费。

　　第八条争议的解决

　　甲乙双方如因本合同发生争议，应先行友好协商;如协商不成，任何一方均有权向市/区人民法院起诉。

　　第九条合同的生效

　　生效，至委托事项完结为止。

　　第十条通知和送达

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表签字(或加盖公章)之日起生效。

　　甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以首页所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

　　第十一条补充条款

　　甲方：乙方：

　　签约代表：签约代表：

　　签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　甲乙双方经过协商，就乙方为甲方提供法律服务事宜达成本合同书。

　　第一条　服务内容

　　第一部分：担任甲方的法律顾问：

　　为该公司的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(下称项目)的开发提供全过程法律服务。

　　第二部分：对甲方项目的方案设计、文本制作等

　　1.制作与本项目开发有关的所有文本，包括但不限于：

　　借款(投资)合同、委托贷款合同、资金信托的系列合同等;房屋租赁的系列合同等;

　　2.参与有关司法程序的全过程，直至执行程序结束;

　　3.征得甲方同意，参与本项目与政府部门的工作联络及配合;

　　4.视甲方工作需要，指派律师到项目现场办公;

　　5.负责对项目参与人员的法律知识的培训;

　　第三部分：代理办理项目实施过程中出现的纠纷事宜的司法程序的全过程：

　　包括一审和二审诉讼、执行等。

　　第二条　服务人员

　　1.乙方指派服务人员的原则：指派熟悉本项目特点的律师\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名参与上述所有服务内容的落实，并根据高效、及时的原则在工作需要之时充实服务人员，必要时可以组成律师服务团队。

　　2.乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师作为本次法律服务的承办律师(以下简称“律师”)。

　　本合同履行过程中，上述律师若出现正常工作调动、离职、身体状况等方面原因的，乙方应及时告知甲方，并由双方协商另行指派其他合适的律师接替，但上述律师仍应共同参与本次服务。

　　3.甲方同意乙方及其所指派的律师在其认为必要时可将本次服务的部分工作交由乙方的助理人员或其他律师协助完成。

　　第三条　服务费用

　　1.律师费：双方商定按照下列方法由甲方支付律师费。

　　方案一：包干收费：为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订本合同后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，作为法律顾问费和前期费用;在签订本合同满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之时再行支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。上述费用的支付不受甲方开发进程的变化而增减。

　　方案二：基本收费+浮动收费

　　①本合同签订之日支付基本律师费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　②浮动收费为与甲方销售、出现单项诉讼相挂钩的律师费：

　　与销售挂钩部分：按照甲方统计口径，每成交一户，支付律师费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　与诉讼挂钩部分：每出现一个一审诉讼，在诉讼到达法院之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;出现二审的，在诉讼到达法院之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内连同一审合计支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;出现执行程序的，在诉讼到达法院之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内连同一审合计支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元或者连同一、二审合计支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　③双方约定，按照上述方法计算的律师费，每一日历年度(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天)不高于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、不低于人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　2.其他费用：双方商定下列与本事务有关的费用开支由甲方承担，且未包括在上述律师费中。

　　(1)代理直接费用(包括但不限于异地交通、住宿等费用);

　　(2)代支间接费用(包括但不限于转委托审计、鉴定费、公证费、查档费、其它用于收集证据的费用)

　　第四条　其它特别约定

　　1.乙方的责任：

　　乙方和律师对甲方的商业秘密应当予以保守，在未征得甲方同意的情况下，不得向第三方披露有关本次法律服务项目的内容。

　　律师应当勤勉尽责，依法在本合同约定的范围内维护甲方的最大利益。

　　律师应当及时向甲方报告本次服务的进展情况。

　　乙方和律师应将已经或正在或可能存在的为与甲方有利益冲突的当事人提供法律服务的情况告知甲方，在发生利益冲突的情况下，上述律师应对上述其它法律服务做出回避。

　　2.甲方的责任：

　　与乙方和律师诚实合作，如实提供有关的资料、证据，如实陈述有关情况。

　　如与本次法律服务有关的情况和事实发生变化的，应及时告知乙方和律师。

　　未征得乙方和律师同意的，不得将有关本次法律服务的合同方案、费用等情况告知其他任何第三方。

　　指派专人负责与乙方和律师的工作联络，提供律师服务所需的车辆等便利条件。

　　第五条　生效和文本

　　本合同经双方签章后生效，本合同一式二 份，每方各一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇7**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力；甲方因房地产项目经营开发需要专业的法律服务，以维护其在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意；甲乙双方根据《民法典》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

　　一、法律服务组成人员

　　乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等律师组成法律服务小组，负责处理甲方的相关房地产法律事务。

　　本合同自双方签字之日起生效，项目结束时自行失效。项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

　　二、工作范围

　　乙方律师的服务内容具体包括：

　　（一）房地产投资开发法律事务

　　1.创设房地产项目公司

　　（1）为开发商提供政策法律可行性分析，协助开发商设立、组建房地产开发公司，取得房地产开发权；

　　（2）起草设立公司的各类法律文件；

　　（3）协助申办公司设立的法律手续；

　　（4）起草公司各类规章制度。

　　2.取得国有土地使用权

　　（1）为开发商提供审慎调查，确认土地的法律属性及用途；

　　（2）向土地管理部门申请办理征用土地，起草征用土地的文件；

　　（3）参与征用费、青苗补偿费及付款期限的谈判，制作谈判的法律文件；

　　（4）向土地管理部门申请确认土地用途，并起草有关法律文件；

　　（5）帮助协调开发商与土地管理部门、原土地使用人的各种关系；

　　（6）协调与土地管理部门的关系，起草用地申请书，参与土地出让金额的谈判，帮助开发商签订《国有土地使用权出让合同》，申领《土地使用证》；

　　（7）协调与规划部门的关系，申领《建设用地规划许可证》；

　　（8）通过行政裁决、诉讼等方式解决土地开发中的纠纷。

　　3.拆迁安置补偿

　　（1）协助确定委托拆迁单位，草拟、审核委托拆迁协议等文件；

　　（2）协助制定拆迁政策，草拟拆迁工作中需要的法律文件，包括拆迁安置文告，拆迁安置协议等；

　　（3）协助处理拆迁人与被拆迁户之间的纠纷；

　　（4）起草申领《房屋拆迁许可证》的各类法律文件，协调开发商与拆迁行政主管部门的关系，协助开发商申领《房屋拆迁许可证》；

　　（5）参与拆迁补偿与安置的谈判，起草审查拆迁安置补偿协议，发生纠纷协商不成时，代理委托人进行仲裁、诉讼、行政裁决及协助强制拆迁；

　　（6）起草申请《房屋预售许可证》的法律文件，申领《预售许可证》。

　　4.工程建设施工

　　（1）起草开工报告，整理申请开工的所有文件，并向建设管理部门申领《施工许可证》，为项目尽早开工准备好全部法律手续；

　　（2）出具从工程勘察、设计、招标至工程竣工验收阶段的整体框架的法律意见书，其主要内容为：

　　①提出有利于工程质量的意见；

　　②降低成本的建议；

　　③分析该阶段可能存在的法律风险；

　　④提出规避风险的具体方案；

　　⑤工程履约管理；

　　（3）参与勘察、设计、施工、招标工作小组，对可能中标的企业进行资格、资信审查，为此进行必要的调查；

　　（4）起草、审核招投标文件，监督招标工作程序；

　　（5）起草、参与签订建筑承发包合同，并出具法律意见书，监督合同的按时履行；

　　（6）协调处理施工过程中的突发事件，确保工程进度；

　　（7）在工程建设过程中，起草各类法律文件，协助开发商协调好与供电、自来水、电话、公安、卫生、环保等部门的关系；

　　（8）参与工程竣工验收，并出具法律意见书。

　　5.房地产项目融资

　　（1）向贷款银行或其他金融机构出具法律建议，说明以土地使用权或在建工程或房地产实物抵押融资的法律可行性；

　　（2）与贷款银行或其他金融机构谈判、草拟或审核贷款合同、抵押合同及相关法律文件；

　　（3）代办抵押登记手续、代办抵押权解除手续；

　　（4）办理抵押权实现时的抵押物处置手续，草拟、审核处置抵押物所需的法律文件。

　　6.物业管理

　　（1）协助设立或选聘与小区服务相符的物业管理公司，起草、审查与物业管理公司所签订的管理合同；

　　（2）起草、审核物业管理公约、物业管理规章制度，委托管理合同及其他相关法律文件；

　　（3）起草、制订物业管理办法；

　　（4）协助开发商行使对公寓、小区的命名权、外墙和楼宇台的广告权，公共场地的改造权；

　　（5）协助物业管理公司组织业主大会，建立业主委员会，构建、理顺物业公司与全体业主及物业使用人的法律关系；

　　（6）协助物业公司与各市政工程公司及各专业公司确定物业服务中的各项协作、管理、维护、保养、专项服务合同、协议关系。

　　（二）房地产交易法律事务

　　1.房地产预售、销售

**法律服务合同（房地产开发） 篇8**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　邮政编码：

　　电话： 传真：

　　E\_mail：

　　乙方：

　　地址：

　　负责人：

　　邮政编码：

　　电话：

　　鉴于乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力;甲方因经营管理等事项需要专业的法律服务，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意;双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下协议条款，以资共同恪守履行：

　　一、定义：

　　甲方包括仅限于甲方，不包括甲方控股、参股的关联企业。

　　二、工作方式

　　1、人员指派：甲方安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方联络，并负责收集拟处理法律事务的相关资料，配合并督促乙方开展工作。乙方指派等律师组成法律服务小组，负责处理甲方的“ ”项目的法律事务。

　　2、固定走访式制度

　　为加强合作，乙方律师应二周内不少于一次到甲方走访，了解情况，

　　3、临时性走访制度

　　为及时、迅速协助甲方解决问题，特立此制度。此制度之含义：不论是节假日，还是8小时工作时间之外，只要甲方有紧急事务处理，除乙方律师因客观原因无法脱身外，乙方律师必须在指定的时间内到指定现场，参与协商解决。

　　4、集体协作式制度

　　该制度指甲方的委托事项非顾问之所长时，乙方将以全所的强大律师团队为依托，指派其他专业特长律师提供法律服务，以保证甲方所托事项圆满完成

　　三、工作范围

　　乙方律师的工作内容具体如下：

　　1.经营管理法律服务：

　　(1)提供与商铺所有者之间的协议和/或协议提供意见或建议;

　　(2)建立和完善长期使用的协议范本;

　　(3)审阅、修改协议、协议、章程等法律文件;

　　(4)参与商铺所有者之间的商务谈判;

　　(5)与商铺所有者发生纠纷时，以非诉讼形式协助公司对外交涉、谈判;

　　(6)提供与业务活动相关的法律信息;

　　(7)对将由公司开展的针对商铺所有者的重大决策出具法律建议;

　　(8)应要求对外出具律师函;

　　(9)经授权发表律师声明;

　　(10)应要求对公司人员进行法律知识专题培训;

　　(11)办理与商铺所有者之间重大文件签署等事件的律师见证事项;

　　(12)其他委托事项。

　　2.针对与商铺所有者之间重大项目专项法律服务

　　(1)就参与的重大项目，提供相关的法律政策依据以及相关案例;

　　(2)就所参与的重大项目提供相关法律咨询，出具书面法律意见;

　　(3)对项目的有关方案，进行法律审查;

　　(4)协助起草、审查和修改与项目有关的协议及其他各种法律文件;

　　(5)协助处理项目中所发生的其他法律事务。

　　四、甲方职责

　　1.甲方应当及时、准确、完整地向乙方提供其所需要的资料和文件，并保证所提交资料和文件的真实性和合法性。

　　2.甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求。

　　3.甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用。

　　4.甲方更换联系人应当书面通知法律顾问。

　　5.甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所做出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

　　6.甲方有权就乙方服务范围内的事项，随时向乙方提出口头或书面咨询，乙方应及时做出答复。

　　7.甲方应当对乙方律师的工作提供必要的办公条件及通讯设备。

　　8.由于甲方的原因而导致上述服务事项没有完成，甲方不得要求退还已经支付的律师费用。

　　9.甲方委托的事项不得违反法律规定或律师执业规范。

　　10.甲方有权要求乙方律师列席甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关会议。

　　11.甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况。

　　五、乙方的职责

　　1.乙方应当指派熟知公司运作事项及相关法律的律师为甲方提供法律服务。

　　2.乙方律师应勤勉尽责地完成委托事项，维护甲方的合法权益。

　　3.乙方有权要求甲方提供与委托事项有关的文件、资料，并有权对文件、资料进行审查和验证。

　　4.乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求随时报告工作进度。

　　5.乙方在维护甲方利益的前提下，遵从法律和行业规则的要求，有权保持工作的独立性和客观性。

　　6.乙方律师在涉及甲方的对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人。

　　7.乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

　　8.乙方的工作时间、地点应根据甲方的实际法律服务内容的不同，具体协商或随时联系约定。

　　9.乙方律师有权了解甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关情况。

　　10.乙方律师在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担，乙方律师不担责。

　　11.乙方对在工作中接触、了解到的有关甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的商业秘密，负有保守秘密的义务。

　　六、律师费用及支付办法

　　1、甲方一致同意本次法律服务费用为 元人民币(￥ 元)，支付方式为 。

　　2、涉及甲方的诉讼、仲裁等，依据国家法律法规的规定双方协商收费。

　　七、其他费用的负担

　　乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承担：

　　1.相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的鉴定费用、评估费用、办案费用等;

　　2途通讯费等;

　　3.征得甲方同意后支出的其他费用。

　　乙方律师应当本着节俭的原则合理使用上述有关费用。

　　八、协议的解除

　　1.协议期限届满，甲乙双方不再续签;

　　2.甲乙双方通过书面协议解除;

　　3.因不可抗力致使协议目的不能实现的;

　　4.甲方逾期三十日不向乙方支付律师费用或者工作费用，经乙方催告后，仍不改正的;

　　5.乙方及律师不按本协议的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的;

　　6.因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受重大经济损失的;

　　7.甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的;

　　8.本协议的任何一方未经协议另一方的书面同意，将本协议项下的权利和义务全部或部分转让给协议外的第三人，致使另一方遭受重大损失的;

　　9.当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的。

　　九、保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为本合同期限。违反者将承担赔偿责任。

　　十、协议的变更

　　本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，

　　要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为本协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　十一、争议的处理

　　1.本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　十二、协议的解释

　　本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议做出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

　　十三、补充与附件

　　本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。十四、协议的效力

　　本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章起生效。

　　有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇9**

　　甲方：

　　法定代表人： 职务：

　　地址： 邮编：

　　电话： 传真：

　　乙方：律师事务所

　　法定代表人： 职务：

　　地址： 邮编：

　　电话： 传真：

　　乙方为甲方提供 专项法律服务，以维护甲方的合法权益，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守，专项法律服务合同。

　　第一条：委托事项

　　甲方委托乙方为其提供法律服务的具体事项为：

　　（1） ；

　　（2） ；

　　（3）甲方需要委托其它法律服务事项时，应当另行以书面形式与乙方签订补充协议。

　　第二条：授权权限

　　1、甲方对乙方的授权为特别授权：

　　2、甲方对乙方的授权为一般授权：

　　第三条 甲方义务

　　1. 甲方应当真实、详尽、及时地向乙方代理律师叙述受托事项具体情况，及时提供有关的证据、文件及其他事实材料；

　　2. 甲方应当积极配合乙方代理律师进行尽职调查以及处理代理事项的各项工作；

　　3. 甲方应当对委托代理事项作出独立的判断和决策，及时提出代理要求，甲方对乙方代理律师提出的要求应当明确、具体、合理；

　　4. 甲方应当按时、足额向乙方支付律师代理费用。

　　第四条 乙方义务

　　1. 乙方律师应当勤勉、尽责，完成甲方委托事项；

　　2. 乙方律师应当以其依据法律作出的判断，向甲方进行法律风险提示，尽最大努力维护甲方权益；

　　3. 乙方律师应当根据委托事项承办行政机关的要求，及时、全面报送各种符合行政机关要求的材料，准时参加各项代理活动；

　　4. 乙方律师应当与甲方保持密切联系，及时转达和解决承办行政机关对当事人的各项要求，及时通报代理事项进展情况；

　　5. 乙方律师应当严格保守获知的甲方资料的秘密、商业秘密或者个人隐私，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露；

　　6. 乙方律师应当严格遵守律师职业道德和执业规范，在涉及甲方的对抗性事件中，不得同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人；

　　7. 乙方律师应当为甲方代理事项单独建立文书档案，保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管，甲方索要时应当及时归还甲方，合同范本《专项法律服务合同》。

　　第五条 律师费用

　　甲乙双方协商同意按以下标准结算律师费用（选择项）：

　　1. 计时收费 □

　　乙方律师每人每一标准工作小时计收人民币 元。

　　乙方律师每月三十日向甲方提交《律师标准工作小时计费单》，填报完成工作内容、计费时数和付费金额，甲方确认后，应当在次月五日前将律师费汇寄乙方账户，甲方对《律师标准工作小时计费单》如有异议，应及时通知乙方调整。

　　2. 计件收费 □

　　律师费为人民币 元，甲方应于本合同签订之日起 日内支付。

　　律师费为人民币 元， 分期支付， 甲方应于本合同签订之日起 日前支付第一笔律师费计 元；于 时，支付第二笔律师费计 元；于 时，支付第三笔律师费计 元。

　　3. 风险代理 □

　　律师费分为基本律师费和资励律师费。

　　基本费为人民币 元，甲方应于本合同签订之日起 日内支付乙方。

　　奖励律师费为 的 %（基本律师费计算其中或者不计算其中），应于 之日起 日内支付乙方。

　　4. 关于费用的`其他约定

　　委托事项行政机关与其他中介组织收取的一切费用由甲方自行支付，乙方不予垫付。

　　乙方律师经甲方同意的外地出差所发生的交通、通讯、食宿等费用由甲方凭票据实报实销。本地交通、通讯费用包含在甲方所付律师费中。

　　第六条 收款银行

　　甲方支付的律师费用在乙方没有其他书面指令的情况下，应当汇入乙方下述银行账号：

　　开户行：

　　开户单位：

　　帐号：

　　乙方收到后，应当向甲方开具正式发票。

　　第七条 工作联系

　　在本合同履行过程中，甲乙双方指定的工作联系人分别为：

　　甲方联系人： 联系电话：

　　乙方联系人： 联系电话：

　　联系人负责转达各方对对方的请示或者要求，转交各种通知、文件和资料，办理各项事务性工作，各方更换联系人时应当及时通知对方。

　　第八条 合同变更

　　本合同如果需要补充、变更或者终止，甲乙双方应当另行协商，签订补充合同。

　　第九条 合同解除

　　甲乙双方经协商同意，可以解除本合同。

　　有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

　　1. 未经甲方同意，乙方擅自更换代理律师；

　　2. 因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失；

　　3. 因乙方律师违反执业禁止规定、保密或者保管规定导致损害甲方利益；

　　有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　1. 甲方的委托事项或者指示、要求违反法律、违反律师执业规范；

　　2. 甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要案件事实等情形；

　　3. 甲方逾期 日，经催缴仍不向乙方支付律师代理费。

　　第十条 违约责任

　　乙方无正当理由不承担本合同约定的委托事项或者违反本合同规定义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部律师代理费。

　　乙方律师因工作延误、失职、失误，违反执业禁止规定、保密或者保管规定，具有代理过错，给甲方造成损失的，一经有权机关确认，乙方应当承担相应的赔偿责任。

　　甲方无正当理由不支付律师费用或者无故终止本合同，乙方已收律师费用不予退还并有权要求甲方支付未付的律师费用。

　　第十一条 争议解决

　　甲乙双方因履行本合同发生争议，应当友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向北京市 人民法院提起诉讼。

　　第十二条 合同生效

　　本合同自甲乙双方签章之日起生效，至委托事项办理完成时终止。

　　第十三条 合同文本

　　本合同正本一式二份，由甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

　　第十四条 本合同于 年 月 日签订。

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　代表人签字： 代表人签字：

**法律服务合同（房地产开发） 篇10**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力；甲方因公司投资设立、经营管理等事项需要专业的法律服务，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意；双方根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

　　一、人员指派

　　乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等律师组成法律服务小组，负责处理甲方的公司法律事务。

　　本合同自双方签字之日起生效，委托事项完毕之日时自行失效。委托事项时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

　　二、工作范围

　　乙方律师的工作内容具体如下：

　　1.公司设立法律服务

　　（1）提供公司投资形式、投资可行性相关的法律咨询意见及方案设计；

　　（2）提供策划公司、集团公司股权构架方案；

　　（3）起草、审查、修改公司设立过程中的公司章程、股东协议等各项法律文件；

　　（4）提供公司投资设立的有关法律政策信息，出具书面法律意见书；

　　（5）分析说明投资设立公司过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；

　　（6）对于投资设立中的有关知识产权、商业秘密及其他高新技术的有关法律问题，提供专业法律处理意见；

　　（7）进行投资设立公司所需的有关商业调查；

　　（8）协助办理公司登记设立登记手续；

　　（9）协助办理投资设立公司中的其他法律事务。

　　2.公司经营管理法律服务：

　　（1）为公司提供公司治理结构、董、监事会及管理层设置相关的法律咨询意见及方案设计；

　　（2）为公司提供管理层持股及其他期权奖励计划的方案设计及法律文件的起草；

　　（3）为公司与他方之间的合同和/或协议提供意见或建议；

　　（4）为公司建立和完善长期使用的合同范本；

　　（5）为公司审阅、修改合同、协议、章程等法律文件；

　　（6）为公司审核、修改员工手册等内部规章制度；

　　（7）协助公司处理与员工的劳动关系有关的事项；

　　（8）参与公司与他方的商务谈判；

　　（9）当公司与他方发生纠纷时，以非诉讼形式协助公司对外交涉、谈判；

　　（10）为公司提供并解释与公司日常业务有关的法律法规和行政规章及各项政策；

　　（11）提供与公司业务活动相关的法律信息；

　　（12）对将由公司开展的重大商业活动出具法律建议；

　　（13）应公司要求对外出具律师函；

　　（14）经公司授权发表律师声明；

　　（15）应公司要求对公司人员进行法律知识专题培训；

　　（16）代理公司进行各类诉讼、\_\_\_\_\_、行政复议案件；

　　（17）为公司办理对外重大文件签署等事件的律师见证事项；

　　（18）其他委托事项。

　　3.公司股权转让与资产重组专项法律服务

　　（1）提供公司股份转让与资产重组的有关法律政策信息，以及相关纠纷案例；

　　（2）提供有关股份转让与资产重组的各项法律咨询，提供书面法律咨询意见；

　　（3）分析股权转让与资产重组过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；

　　（4）进行股权转让与资产重组所需的有关商业调查；

　　（5）起草、审查、修改股权转让与资产重组过程中的各项法律文件；

　　（6）协助办理公司股权转让与资产重组的各项程序；

　　（7）协助办理公司股权转让与资产重组的其他法律事务。

　　4.公司改制专项法律服务

　　（1）提供与公司改制相关的法律政策信息，出具书面法律咨询意见；

　　（2）协助制定公司改制的具体实施方案；

　　（3）起草、审查和修改公司改制所需的各种法律文件；

　　（4）协助办理公司改制的各种审批登记程序；

　　（5）协助处理公司改制中的其他法律事务。

　　5.公司对外投资法律服务

　　（1）为公司进行对外投资项目的推荐；

　　（2）参与各类公司改制及股份制改造，包括提供转制程序咨询、法律文件起草、相关手续代办；

　　（3）参与公司兼并与收购、资产重组，包括参加谈判、起草相关法律文件；

　　（4）参与公司股权转让与受让，包括参加谈判、代为起草《股权转让协议》等相关法律文件；

　　（5）公司以无形资产、人力资本对外投资的方案设计；

　　（6）为公司增资、减资、分立、合并提供法律服务。

　　6.为公司提供对商业伙伴或商业对手的审慎及资信调查服务

　　（1）商业伙伴或商业对手的股权结构、主要负责人、住所地等；

　　（2）商业伙伴或商业对手的经营一般现状及历史状况；

　　（3）商业伙伴或商业对手的若干年度的财务报表；

　　（4）商业伙伴或商业对手的帐号、对外投资、固定资产及其他资产线索；

　　（5）商业伙伴或商业对手是否被工商部门行政处罚、是否存续；

　　（6）商业伙伴或商业对手的其他资料，包括相关资质证书。

　　7.重大项目参与专项法律服务

　　（1）就参与的重大项目，提供相关的法律政策依据以及相关案例；

　　（2）就所参与的重大项目提供相关法律咨询，出具书面法律意见；

　　（3）对项目的有关方案，进行法律审查；

　　（4）协助起草、审查和修改与项目有关的协议及其他各种法律文件；

　　（5）根据项目需要，进行有关商务调查；

　　（6）协助处理项目中所发生的其他法律事务。

　　8.公司解散与清算专项法律服务

　　（1）提供公司股份结算与清算的有关法律政策信息，以及相关纠纷案例；

　　（2）提供有关公司结算与清算的各项法律咨询，提供书面法律咨询意见；

　　（3）分析结算与清算过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；

　　（4）协助制定公司因解散和注销进行清算的具体实施方案；

　　（5）为投资者进行结算与清算所需的有关商业调查；

　　（6）为投资者起草、审查、修改解散、注销过程中的各项法律文件；

　　（7）协助办理公司解散、注销各种审批登记程序；

　　（8）协助处理公司解散、注销中发生的其他法律事务。

　　三、工作方式

　　甲方安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方联络，并负责收集拟处理法律事务的相关资料，配合并督促乙方开展工作。

　　乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师负责与甲方进行日常联络，及时处理相关法律事务。

　　甲方填报工作记录表交予乙方，乙方律师处理后交回甲方存档。

　　四、\_\_\_\_\_用及支付办法

　　1.合同双方同意，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　3.如果委托事项未能完成，甲方应按照乙方根据本合同第二条已完成工作量，经双方协商后适当支付\_\_\_\_\_。

　　五、其他费用的负担

　　乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承担：

　　1.相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的鉴定费用、评估费用、办案费用等；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地区）外发生的差旅费、食宿费，翻译费，复印费，长途通讯费等；

　　3.征得甲方同意后支出的其他费用。

　　六、甲方应履行以下义务

　　1.甲方应当及时、准确、完整地向乙方提供其所需要的资料和文件，并保证所提交资料和文件的真实性和合法性。

　　2.甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求。

　　3.甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用。

　　4.甲方更换联系人应当书面通知法律顾问。

　　5.甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

　　6.甲方有权就乙方服务范围内的事项，随时向乙方提出口头或书面咨询，乙方应及时作出答复。

　　7.甲方应当对乙方律师的工作提供必要的办公条件及通讯设备。

　　9.甲方委托的事项不得违反法律规定或律师执业规范。

　　10.甲方有权要求乙方律师列席甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关会议。

　　11.甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况。

　　七、乙方应履行以下义务

　　1.乙方应当指派熟知公司运作事项及相关法律的律师为甲方提供法律服务。

　　2.乙方律师应勤勉尽责地完成委托事项，维护甲方的合法权益。

　　3.乙方有权要求甲方提供与委托事项有关的文件、资料，并有权对文件、资料进行审查和验证。

　　4.乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求随时报告工作进度。

　　5.乙方在维护甲方利益的前提下，遵从法律和行业规则的要求，有权保持工作的\_\_\_\_\_性和客观性。

　　6.乙方律师在涉及甲方的对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人。

　　7.因乙方律师的过错而给甲方造成损失的，乙方应按有关规定进行赔偿。

　　8.乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

　　9.乙方的工作时间、地点应根据甲方的实际法律服务内容的不同，具体协商或随时联系约定。

　　10.乙方律师有权了解甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关情况。

　　11.乙方律师在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担，乙方律师不担责。

　　12.乙方对在工作中接触、了解到的有关甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的商业秘密，负有保守秘密的义务。

　　八、合同的解除

　　1.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

　　2.甲乙双方通过书面协议解除本合同；

　　3.因不可抗力致使合同目的不能实现的；

　　4.甲方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日不向乙方支付\_\_\_\_\_用或者工作费用，经乙方催告后，仍不改正的；

　　5.乙方及律师不按本合同的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的；

　　6.因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受重大经济损失的；

　　7.甲方有意向乙方提供虚假情况、捏造事实，致使乙方律师不能提供有效的法律服务的；

　　8.甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；

　　9.本合同的任何一方未经合同另一方的书面同意，将本合同项下的权利和义务全部或部分转让给合同外的第三人，致使另一方遭受重大损失的；

　　10.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

　　九、保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　十、通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　十一、合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　十二、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　十三、争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

　　（2）依法向人民法院起诉。

　　十四、不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，政府行为或法律规定等。

　　十五、合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　十六、补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　十七、合同的效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇11**

　　甲方： 乙方： 律师事务所

　　甲方因申请在代办股份转让系统挂牌报价转让股份(简称“新三板”)之目的，聘请乙方作为甲方本次在新三板挂牌交易之专项法律顾问。甲乙双方本着诚实信用原则，经协

　　商一致，立此合同，共同遵守。

　　第一条 乙方的工作范围

　　乙方的工作范围根据中国法律、行政法规以及中国证券业协会等关于公司申请股份在新三板挂牌交易的相关规定，就甲方完成本次到新三板挂牌交易事宜提供专项法律服务，包括：

　　1、就甲方本次申请挂牌交易涉及的法律、行政法规、政策等问题接受咨询，提供律师咨询意见。

　　2、对公司进行法律尽职调查，之所法律尽职调查工作底稿，提出法律问题和解决意见。

　　3、与公司及公司委托的主办券商、会计师共同讨论确定公司本次申请到新三板挂牌交易方案、股份公司设立方案以及其他重大财务、法律问题解决方案。

　　4、起草、修订甲方实施本次到新三板挂牌交易所需的有关法律文件，包括但不限于起草相关协议、决议以及变更设立股份有限公司涉及的法律文件。

　　5、根据新三板的要求对公司进行法人治理结构的建立和规范运作的辅导工作，协助公司建立、健全法人治理结构并促使公司的规范运作。

　　6、向中国证券业协会出具关于公司本次申请到新三板挂牌交易的其他相关工作。

　　7、协助公司、主办券商完成公司申请到新三板挂牌交易的其他相关工作。

　　第二条 乙方的义务

　　1、乙方委派 律师作为甲方专项法律顾问，未完成本合同项下 工作，乙方将根据需要随时增派其他律师配合工作。

　　2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成本合同项下的乙方应为的法律事务。

　　3、乙方律师应当以其依据法律做出的判断，尽最大努力维护甲方利益。

　　4、乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求提供书面工作进程。

　　5、乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向第三方披露。

　　6、承担为完成本协议项下工作而发生包括差旅费在内

　　的工作费用。

　　第三条 甲方的义务

　　1、全面、客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料。

　　2、及时向乙方支付法律顾问费。

　　第四条 法律顾问费及支付条件

　　本合同项下的乙方法律顾问费为十五万元人民币(其中律师费十三万元，工作费用二万元，工作费用不开律师费发票)，并按以下条件支付：

　　1、本合同签署后五个工作日内支付人民币三万元(其中律师费壹万元，工作费用二万元)。

　　2、甲方股份公司完成后，一方为甲方出具关于申请在新三板挂牌交易之法律意见书后五个工作日内支付人民币四万元。

　　3、甲方本次到新三板挂牌交易获得中国证券业协会批准后五个工作日内支付人民币捌万元。

　　乙方账户信息如下：

　　户名：

　　开户行：

　　账号：

　　第五条 双方约定的其他条款：

　　1、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除合同。

　　2、非因双方原因导致本合同项下工作调整，或者甲方自动终止本次股份挂牌交易活动，双方应根据乙方律师实际工作量协商确定需支付的律师费。

　　3、如因乙方原因致使甲方不能完成新三板挂牌交易，乙方应退还所受的所有费用并赔偿给甲方造成的损失。

　　4、任何一方违反本合同的约定需向对方承担违约责任。

　　5、本合同适用中华人民共和国法律。甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

　　6、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表并加盖公章，自本协议签署之日起生效，至甲方本次到新三板挂牌交易完成日止。

　　甲方：

　　代表：

　　乙方：

　　代表：

　　年 月 日

**法律服务合同（房地产开发） 篇12**

　　立约双方：

　　甲方：

　　地址：

　　乙方：

　　地址：

　　甲方为完成\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_公司”）改制重组项目（以下简称“本项目”），特聘请乙方作为专项法律顾问为本项目提供法律服务。双方经协商，就相关事宜达成一致意见，特订立本合同以为共同遵守。

　　一、本项目的基本内容

　　1.1 根据甲方与\_\_\_\_\_\_公司的约定，甲方将为\_\_\_\_\_\_公司的改制重组提供改制重组方案的制作、改制重组工作的组织协调、全程咨询等服务内容。

　　二、乙方为甲方提供法律服务的内容

　　2.1 本项目中，甲方委托乙方的法律服务事项有以下内容：

　　2.1.1参与关于本项目的有关会议。

　　2.1.2根据本项目的进程适时向甲方提供口头或书面法律意见（不包括向甲方外的单位或行政部门出具的法律意见）。

　　2.1.3为甲方参与本项目提供全程法律服务。

　　2.1.4 甲方委托的与本项目有关的其他法律服务。

　　三、甲、乙双方合作形式

　　3.1 经甲方指定，乙方同意委派\_\_\_\_\_\_律师完成乙方在本合同项下的工作。

　　3.2 乙方如需更换委派的律师，应当事前征得甲方同意；甲方如有更换乙方律师的要求，乙方应尽量予以满足。

　　3.3 乙方律师的工作地点主要在\_\_\_\_\_\_市。

　　四、工作进度安排

　　4.1 乙方完成本合同项下的法律服务的工作时间应当以确保甲方完成本项目总体时间安排为前提。

　　4.2 工作时间确定后，乙方应本着勤勉尽责精神确保本合同项下工作的`完成，但因甲方或其合作方的原因导致乙方工作延误，乙方工作时间得以顺延。

　　4.3 乙方为甲方提供法律服务的时间自本合同生效之日起至甲方完成本项目的所有事项之日止。

　　五、律师法律服务费及支付方式与相关费用

　　5.1 根据乙方律师完成本合同第二条法律服务的工作量和所需时间，甲方应支付给乙方的律师酬金为\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）。如\_\_\_\_\_\_公司支付给甲方的报酬少于\_\_\_\_\_\_公司与甲方约定的报酬，则甲方实际支付给乙方的报酬为\_\_\_\_\_\_公司实际支付给甲方的报酬与\_\_\_\_\_\_公司与甲方约定的报酬的比例乘以45000元。

　　5.2 上述法律服务费包含了乙方律师为完成本合同项下工作所需的\_\_\_\_\_\_市内交通、通讯、文件制作、资料查询等费用，但如需乙方律师在\_\_\_\_\_\_市外工作，则甲方应据实支付乙方律师的交通、食宿费用。

　　5.3 本合同生效之日3个工作日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）；本项目结束、甲方收到\_\_\_\_\_\_公司或\_\_\_\_\_\_公司指定的任何单位支付的报酬后3个工作日内，甲方应按第5.2条的约定将剩余律师酬金一次性支付给乙方。

　　六、保密

　　6.1 乙方对参与本项目中所涉及的企业秘密承担保密义务，非经甲方同意或在甲方对有关信息进行披露前，不得向任何第三方透露。

　　6.2 如因乙方律师的行为、语言不慎造成上述保密信息的泄露，致使甲方的利益受损或遭致其他任何形式的麻烦和尴尬，甲方有权追究乙方责任。

　　七、合同权利义务的转让

　　7.1 未经对方同意，本合同任何一方不得将本合同项下全部或部分权利义务转让给第三方。

　　7.2 如乙方有前述7.1项之情形，则应全额退还已收取的费用；如甲方有此情形，则仍应当支付本合同项下乙方全部法律服务费。

　　八、违约责任

　　8.1 甲方如违反本合同的约定，致使本项目无法实现，则仍应当按照本合同第五条的约定向乙方支付全部法律服务费。

　　8.2 乙方如违反本合同的约定，致使甲方本项目无法实现，则应当退还已收取的律师酬金。

　　8.3 如因乙方指派的律师的重大过失而导致甲方遭受损失的，乙方需对此承担赔偿责任。

　　九、争议解决

　　9.1 本合同履行中若双方发生争议，应首先协商解决。协商不成，任何一方皆可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十、生效条件

　　10.1 本合同经双方盖章后即为生效。

　　十一、其他

　　11.1 本合同一式两份，双方各执一份。

　　11.2 本合同签订时间：二〇一四年三月日。

　　甲方：

　　授权代表：

　　乙方：

　　授权代表：

**法律服务合同（房地产开发） 篇13**

　　甲方（委托人）：

　　统一社会信用代码/身份证号：

　　乙方（受托人）：律师事务所

　　统一社会信用代码：

　　鉴于甲方因购买房屋，需委托乙方提供法律服务，双方经平等自愿协商，签订本合同。

　　一、服务内容

　　乙方接受甲方的委托，指派为甲方购买房屋提供法律服务。

　　二、服务费用

　　1.本次服务具体项目与费用如下：

　　服务项目

　　收费标准

　　服务次数

　　费用合计

　　审查购房合同

　　元/份

　　共同参与购房合同谈判

　　元/次

　　调查买房所涉房产公司主体资格的合法性

　　元/次

　　上述服务费用合计：人民币（大写）（￥元）

　　2.差旅费用：

　　在办理委托事项过程中所需的办案费用（包括资料、交通、通讯、文印、差旅、食宿等费用）按如下第种方式支付：

　　（1）乙方垫付，甲方实报实销；

　　（2）元包干；

　　（3）免收办案费用，但因工作所需在市外发生的差旅费用由甲方据实报销。

　　3.甲方应于本合同签订之日起五日内一次性交清服务费用，并支付差旅费用（采取差旅费用包干模式时）。

　　4.如甲方要求提供乙方提供约定项目以外的服务时，应另行协商支付费用。

　　5.乙方指定收款账号：

　　开户行：

　　户名：

　　三、双方权利义务

　　1.乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

　　2.甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

　　四、违约责任

　　如乙方无故终止履行合同，所收取费用应全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方所收费用不予退还。

　　五、合同联系方式

　　1.为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

　　（1）甲方联系方式

　　邮寄地址：

　　联系人：

　　电话：

　　电子邮箱：

　　（2）乙方联系方式

　　邮寄地址：

　　联系人：

　　电话：

　　电子邮箱：

　　2.双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。

　　3.双方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

　　4.一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则应承担由此而引起的相关责任。

　　六、争议解决

　　因本合同引起的或与本合同有关的\'任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应按下列第种方式解决：

　　（1）提交仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

　　（2）依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

　　七、附则

　　1.本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

　　2.本合同经各方签署后生效。

　　甲方（签字或盖章）：

　　法定代表人或授权代表（签字）：

　　签署时间：年月日

　　乙方（签字或盖章）：

　　法定代表人或授权代表（签字）：

　　签署时间：年月日

**法律服务合同（房地产开发） 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　为进一步加强法制建设，切实履行工作职责，严格依法行政，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》有关规定，聘请乙方担任法律顾问。

　　甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，订立此合同，以期共同遵守。

　　第一条 服务范围

　　乙方根据甲方要求，提供以下法律服务：

　　1. 参与甲方法律法规、规章起草，提出相关意见和建议；对甲方起草的规范性文件进行合法性审查，按照约定格式提出法律意见；

　　2. 上级机关和有关部委就法律、行政法规和规章等征求甲方意见时，参与研究提出立法建议和立法协调意见。

　　3. 对甲方的重大决策事项和能源重大问题进行法律分析论证，依法提供建议或法律意见；

　　4. 对甲方的行政复议案件，独立或组织专家进行法律论证，提供解决方案，按照约定格式提出法律意见书；

　　5. 针对甲方已经、面临或者可能发生的诉讼案件，独立或组织专家进行法律论证，参加甲方组织的案情分析会，协助收集证据，按照约定格式提出法律意见书，起草诉讼所需法律文书；作为诉讼代理人代理甲方出庭应诉，提交代理词，参与可能发生的谈判、协调、调解；

　　6. 按照甲方的要求，对甲方已发生的行政复议与行政诉讼案件进行总结，并提出法律建议；

　　7. 受甲方委托，签署、送达或者接受法律文书；

　　8. 根据甲方要求参与或开展专题调研工作；

　　9. 配合甲方开展法律培训和法制宣传；

　　10. 协助甲方起草或者审查重大经济合同以及机关管理的重要文件；

　　11. 对涉及甲方的涉法信访工作提出法律意见，必要时参与解决工作；

　　12. 双方商定的其他法律事务。

　　第二条 服务方式

　　1. 乙方为甲方提供法律服务的团队由\_\_\_律师担任负责人，\_\_\_ &nbsp；、\_\_\_律师为顾问律师。必要时，乙方应当根据甲方需要调集、组织不同专业领域的律师提供专业服务，按照甲方要求保质保量按时完成工作任务。乙方应保证顾问律师的工作时间。

　　2. 甲方以传真、信函等方式通知乙方工作任务。乙方以参加工作会议、提出法律建议、起草法律文书、出具法律意见书、出庭应诉等方式提供服务。在合同期内，乙方应至少指派一名顾问律师，在甲方的工作场所进行不少于每周四个工作日的现场办公，根据甲方的要求和指示，处理日常法律事务。

　　3. 乙方以行业公认的服务标准，诚实守信、勤勉尽责、高质高效的为甲方提供法律服务，并应甲方的要求通报工作进展。

　　4. 对于甲方委托的重大事项与疑难案件，乙方进行集体讨论决定。

　　第三条 甲方的权利和义务

　　1. 乙方律师不能完成甲方委托事项或者违反法律法规、职业道德和执业纪律，甲方有权要求乙方更换律师；

　　2.甲方有权要求乙方律师通报委托事项或研究工作进程，提供阶段性工作报告；

　　3.甲方应当在不违反国家有关规定的前提下，全面、客观的向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料，并为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；

　　4.甲方应当按时、足额支付法律顾问费和经核定的工作费用。

　　5. 需要乙方律师到场提供法律服务的，甲方应当为乙方提供必要的工作条件。

　　第四条 乙方的权利和义务

　　1. 乙方律师应当遵守法律规定与本合同约定，恪守律师职业道德和执业纪律规范，诚实守信、勤勉尽责、高质高效地完成本合同第一条所列法律事务工作。

　　2. 乙方律师应当按照甲方授权的范围与权限进行工作，不得超越授权范围，不得与案件利益相关方单独会面，不得做出有损甲方利益的\'行为。

　　3. 乙方律师应当以其依据法律作出的职业思考与判断，尽最大努力维护甲方利益。

　　4. 乙方律师在担任甲方法律顾问期间，不得同时接受与甲方有利益冲突的他方当事人的委托，为其办理法律事务。

　　5. 乙方在为甲方提供法律顾问服务期间获知的甲方需要保密的信息、文件或甲方要求保密的他人信息、文件，负有保密责任。除法律另有规定、政府有关部门要求或者甲方书面同意，不得向任何第三方披露，也不得单独或与任何第三方共同利用。涉及国家秘密的，乙方的保密义务按照国家有关规定执行，不限于本合同有效期内。乙方应对保密义务特别注意，并对律师进行经常性的政治和保密教育。

　　6. 乙方指派的顾问律师，在为甲方工作期间，应当遵守国家能源局的工作纪律和工作制度，签署保密承诺书。承诺书内容包括：（1）认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行保密义务；

　　（2）不提供虚假个人信息，自愿接受保密审查；

　　（3）自觉接受保密教育，提高保密意识；

　　（4）不违规记录、存储、复制国家秘密信息，不违规留存国家秘密载体；

　　（5）不以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密；

　　（6）未经单位审查批准，不擅自发表涉及未公开工作内容的文章、著述；

　　（7）工作期满离岗时，清退全部不应由个人持有的国家秘密载体；

　　（8）工作期满离岗时，自愿接受脱密期管理，服从有关部门的保密监管。投标人应当督促、教育顾问律师，保证顾问律师履行承诺书规定的有关保密义务。

　　6. 未经甲方书面同意，乙方不得以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法律顾问身份从事与甲方无关的其他商业活动；不得利用工作便利为本人或者他人直接或间接谋取不正当利益。

　　7.乙方对甲方业务应当单独建档，并保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管，保证其安全与完整。

　　第五条 服务费用及支付方式

　　1. 经双方协商同意，甲方向乙方支付的法律顾问费为每年\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。此费用涵盖第一条所列的全部法律服务内容。

　　2. 乙方律师为办理甲方委托事项所发生的京外差旅费、食宿费等合理费用由甲方承担，费用标准遵照国家有关中央国家机关工作人员差旅费开支规定；北京市内的交通、通讯、文件制作等费用由乙方承担。

　　3. 合同签订后日内，甲方通过转账汇款的方式向乙方支付总服务费用的50%，具体为人民币元；合同服务期满后\_\_\_日内，甲方通过转账汇款的方式向乙方支付剩余的服务费用。

　　4. 本合同到期终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

　　第六条 合同的变更及解除

　　1.甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

　　2.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同：

　　2.1 未经甲方同意，擅自更换联系人和承办律师的；

　　2.2 因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；

　　2.3 违反第三条、第四条规定的义务之一的。

　　第七条 争议的解决

　　凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方可依法向人民法院起诉。

　　第八条 通知和送达

　　甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址送达，任何一方迁址或者变更电话，应当事先书面通知对方。

　　第九条 合同的生效及有效期

　　本合同有效期自20xx年5月10日起，至20xx年5月9日止。合同期满经甲乙双方协商一致后可以续延。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_律师事务所

　　负责人：法定代表人：

　　开户行： 账号：

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：

　　签约日期：20xx年5月 日 约日期：20xx年5月 日

**法律服务合同（房地产开发） 篇15**

　　甲 方：

　　乙 方：

　　为认真贯彻落实“普遍建立法律顾问制度”要求，加快推进建阳市公共法律服务体系建设，根据福建省司法厅《关于印发开展选派律师进村（社区）担任法律顾问工作方案的通知》（闽司〔20x〕230号）、《南平市司法局关于开展选派律师担任乡镇（街道）、村（社区）法律顾问工作方案》（南司〔20x〕125）号）精神，依据《中华人民共和国律师法》有关规定，甲、乙双方就此订立《法律服务合作协议》，以资共同遵照履行：

　　一、乙方指派律师 x x为甲方提供法律帮助；甲方指派 为互助合作联系人。

　　二、甲、乙双方保持密切联系；甲方如若需要乙方提供服务事宜，可随时与乙方指派律师联系；乙方指派律师无法亲身参与时，可在律所内部临时调派其他律师（法律工作者）。

　　三、甲、乙方双方可通过自主协商方式确定是否收取律师服务费用；如协商一致确定同意支付律师服务费的，另行签订聘请法律顾问合同。乙方接受甲方委托参加诉讼、仲裁、见证、资信调查、项目谈判等，收费按规定另议。

　　四、乙方服务主要范围：

　　1、为甲方管理提供法律专业意见。协助甲方起草、审核、修订有关合同。为甲方重大经济、民生和社会管理方面的决策提供法律意见，引导依法管理。

　　2、为群众提供法律咨询和法律援助。向群众解答日常生活中遇到的法律问题，提供法律意见。协助甲方处理信访案件，引导当事人依法、理性反映诉求。经法律援助机构的审查同意，为符合法律援助条件的群众提供法律援助。日常咨询工作依托乡镇（街道）司法所处理，疑难问题可联系顾问律师处理。

　　3、开展法制宣传，顾问律师可通过各种方式，大力普及干部、群众日常生活涉及的法律知识，每年至少举办2次法制讲座。

　　4、协助人民调解工作。为甲方调处重大疑难矛盾纠纷提供法律意见。协助甲方完善基层人民调解组织建设，为调解员提供法律专业知识培训。

　　五、甲方应向服务律师提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件。服务律师在为甲方提供法律服务时，必要的交通费、差旅费等由甲方承担。

　　六、乙方及其所指派的服务律师应对其提供法律报务过程中接触、了解到的国家秘密、商业秘密、不宜公开的情况及个人隐私负有保密的义务。

　　七、服务律师违法执业给甲方造成损失的，应由乙方在律师执业保险范围内承担民事责任。

　　八、本合同有效期xx年。自双方签订之日起生效。

　　九、本合同一式叁份，双方各持一份，服务律师留档一份。

　　甲方（公章）：

**法律服务合同（房地产开发） 篇16**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力；甲方因公司投资设立、经营管理等事项需要专业的法律服务，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意；双方根据《民法典》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

　　一、人员指派

　　乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等律师组成法律服务小组，负责处理甲方的公司法律事务。

　　本合同自双方签字之日起生效，委托事项完毕之日时自行失效。委托事项时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

　　二、工作范围

　　乙方律师的工作内容具体如下：

　　1.公司设立法律服务

　　（1）提供公司投资形式、投资可行性相关的法律咨询意见及方案设计；

　　（2）提供策划公司、集团公司股权构架方案；

　　（3）起草、审查、修改公司设立过程中的公司章程、股东协议等各项法律文件；

　　（4）提供公司投资设立的有关法律政策信息，出具书面法律意见书；

　　（5）分析说明投资设立公司过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；

　　（6）对于投资设立中的有关知识产权、商业秘密及其他高新技术的有关法律问题，提供专业法律处理意见；

　　（7）进行投资设立公司所需的有关商业调查；

　　（8）协助办理公司登记设立登记手续；

　　（9）协助办理投资设立公司中的其他法律事务。

　　2.公司经营管理法律服务：

　　（1）为公司提供公司治理结构、董、监事会及管理层设置相关的法律咨询意见及方案设计；

　　（2）为公司提供管理层持股及其他期权奖励计划的方案设计及法律文件的起草；

　　（3）为公司与他方之间的合同和/或协议提供意见或建议；

　　（4）为公司建立和完善长期使用的合同范本；

　　（5）为公司审阅、修改合同、协议、章程等法律文件；

　　（6）为公司审核、修改员工手册等内部规章制度；

　　（7）协助公司处理与员工的劳动关系有关的事项；

　　（8）参与公司与他方的商务谈判；

　　（9）当公司与他方发生纠纷时，以非诉讼形式协助公司对外交涉、谈判；

　　（10）为公司提供并解释与公司日常业务有关的法律法规和行政规章及各项政策；

　　（11）提供与公司业务活动相关的法律信息；

　　（12）对将由公司开展的重大商业活动出具法律建议；

　　（13）应公司要求对外出具律师函；

　　（14）经公司授权发表律师声明；

　　（15）应公司要求对公司人员进行法律知识专题培训；

　　（16）代理公司进行各类诉讼、仲裁、行政复议案件；

　　（17）为公司办理对外重大文件签署等事件的律师见证事项；

　　（18）其他委托事项。

　　3.公司股权转让与资产重组专项法律服务

　　（1）提供公司股份转让与资产重组的有关法律政策信息，以及相关纠纷案例；

　　（2）提供有关股份转让与资产重组的各项法律咨询，提供书面法律咨询意见；

　　（3）分析股权转让与资产重组过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；

　　（4）进行股权转让与资产重组所需的有关商业调查；

　　（5）起草、审查、修改股权转让与资产重组过程中的各项法律文件；

　　（6）协助办理公司股权转让与资产重组的各项程序；

　　（7）协助办理公司股权转让与资产重组的其他法律事务。

　　4.公司改制专项法律服务

　　（1）提供与公司改制相关的法律政策信息，出具书面法律咨询意见；

　　（2）协助制定公司改制的具体实施方案；

　　（3）起草、审查和修改公司改制所需的各种法律文件；

　　（4）协助办理公司改制的各种审批登记程序；

　　（5）协助处理公司改制中的其他法律事务。

　　5.公司对外投资法律服务

　　（1）为公司进行对外投资项目的推荐；

　　（2）参与各类公司改制及股份制改造，包括提供转制程序咨询、法律文件起草、相关手续代办；

　　（3）参与公司兼并与收购、资产重组，包括参加谈判、起草相关法律文件；

　　（4）参与公司股权转让与受让，包括参加谈判、代为起草《股权转让协议》等相关法律文件；

　　（5）公司以无形资产、人力资本对外投资的方案设计；

　　（6）为公司增资、减资、分立、合并提供法律服务。

　　6.为公司提供对商业伙伴或商业对手的审慎及资信调查服务

　　（1）商业伙伴或商业对手的股权结构、主要负责人、住所地等；

　　（2）商业伙伴或商业对手的经营一般现状及历史状况；

　　（3）商业伙伴或商业对手的若干年度的财务报表；

　　（4）商业伙伴或商业对手的帐号、对外投资、固定资产及其他资产线索；

　　（5）商业伙伴或商业对手是否被工商部门行政处罚、是否存续；

　　（6）商业伙伴或商业对手的其他资料，包括相关资质证书。

**法律服务合同（房地产开发） 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方因 事件委托乙方律师为本事件提供非诉讼法律服务，经双方协议，订立以下各条，共同遵守。

　　一、乙方接受甲方的委托，指派 律师为甲方提供第五条第 项 的非诉讼法律服务。

　　二、乙方律师必须认真履行律师职责，维护甲方合法权益。

　　三、根据江苏省司法厅《江苏省律师服务计件收费标准》及《江苏省律师服务协商收费指导标准(试行)》，双方商定：甲方向乙方支付律师服务费元，该款项在本合同签订之日起五日内向乙方付清。

　　四、如因乙方过错终止履行合同，办案费全部退还，非乙方过错原因终止履行合同的，办案费用不退回。

　　五、甲方为乙方提供法律服务内容：

　　1、代为申诉、举报、控告;

　　2、代为申请行政复议，参与听证;

　　3、代为申请(委托)鉴定、审计，重新鉴定、审计认定;

　　4、参与调节、签订重大经济、民事合同的谈判;

　　5、协助收购企业股份、参与股份收购的谈判、确立股份收购的策略;

　　6、协助查清事实，提供证据或证据线索;

　　7、代为起草、审议合同及相关法律文书;

　　8、草拟、修改公司章程;

　　9、代为发表法律声明，出具律师意见书、律师见证书;

　　10、协助规范企业内部规章制度;

　　11、其他非诉讼法律服务事项。

　　六、乙方为甲方办理法律事务时，所需的差旅费、审计(评估)费、鉴定费、翻译费、复印费、查档费及其它必须开支的费用由甲方承担。

　　七、本合同经双方签章生效。委托事项完成后本合同自然终止。

　　八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇18**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所协商，达成以下协议：

　　第一条 乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任甲方的委托代理人，办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供法律帮助。律师执业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 律师费

　　提示：请在选择使用的条款前的□打a;adc;；或直接把不使用的条款删除。

　　□根据《律师业务收费办法》的规定，委托人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所缴纳委托费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本合同生效之日起\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；余款在委托事项办妥后支付。

　　□双方协商以代理事项标的额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为乙方应得的委托费用。自本合同生效之日起\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；余款在委托事项办妥后支付。

　　□乙方在诉讼和执行期间不收取甲方任何费用，待执行回款物后，甲方同意乙方从执行回的款物中另行扣除总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为乙方律师的报酬。

　　案件以调解或仲裁方式解决的，律师费的计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本案所需诉讼费、公证费、执行费等费用，由甲方按国家规定交纳并由乙方按照规定代收代交。律师费不包括律师进行工作的差旅与长途电话费，后者由甲方根据实际发生额向乙方另行支付。

　　如乙方无故终止合同，律师费应退还给甲方。如甲方无故终止合同，乙方收取的律师费不予退还。

　　第三条 服务期限

　　双方同意，服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。协议期满后是否续签，可于本合同到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月由双方协商并书面确认。

　　第四条 甲方委托乙方律师的代理权限

　　提示：请在选择使用的条款前的□打a;adc;；或直接把不使用的条款删除。

　　□起诉、递交和签收法律文书，收集相关证据；

　　□代为推选诉讼代表人并接受诉讼代表人的委托代理诉讼；

　　□代为追加、变更被告和

　　第三人；

　　□代为申请回避和控告；

　　□代为参加诉讼，陈述事实和理由，出示证据、质证和辩论；

　　返

**法律服务合同（房地产开发） 篇19**

　　甲乙双方经协商一致，就乙方为甲方提供的法律服务达成本合同。

　　一、 乙方人员

　　1、 乙方派出人员为甲方提供法律服务。

　　2、 若甲方对乙方派出的人员不满意，乙方另行指派人员代替。

　　二、 乙方的工作原则

　　1、 以事实为依据，以法律为准绳。

　　2、 以指导为主，不将自己的意见强加于甲方。

　　3、 积极维护甲方的合法权益，不损害甲方的合法权益。

　　4、 为甲方保守商业秘密和其他秘密。

　　三、 乙方的服务内容

　　1、 对甲方生产、经营和管理上的决策事项进行法律策划和设计及法律方面的可行性分析。

　　2、 参与甲方的商业谈判和其他谈判，提供法律意见。

　　3、 为甲方草拟、审查、修改合同、协议等法律文件。

　　4、 协助甲方制定内部管理制度，规范甲方的内部组织和管理行为。

　　5、 协助甲方管理经济合同和其他合同，监督合同的履行。

　　6、 对甲方的职员进行法律培训，增强法律意识，防范法律风险。

　　7、 解答甲方的各种法律咨询。

　　8、 为甲方提供有关法律、法规和政策信息。

　　9、 为维护甲方合法权益向有关单位或个人签发律师函。

　　10、 为甲方提供资信调查。

　　11、 甲方委托的其它法律事务。

　　四、乙方代办法律业务

　　1、 在涉及的刑事案件中担任辩护人或代理人。

　　2、 担任甲方涉及的民事、经济、行政诉讼或仲裁案的代理人。

　　五、乙方的服务方式

　　1、 乙方工作人员组成服务小组，甲方派人组成法律实施小组，双方建立有效的沟通模式，以便乙方提供高效高质量的法律服务。

　　2、 根据甲方要求对甲方员工进行法律培训。

　　3、 与甲方电话联系，了解甲方存在的法律问题并予以解决。

　　4、 乙方不定期派人到甲方，了解甲方的整体业务发展方向及规划，为甲方的经营管理活动提供法律意见和方案。

　　5、 若甲方遇到紧急法律问题需要解决，甲方可随时与乙方联系，乙方将及时给予答复或提供解决方案。

　　6、 乙方工作失误造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的经济损失。

　　六、费用及支付

　　1、 甲方支付乙方法律服务费 元(大写 人民币 )。

　　2、 上述费用于本合同签订时付清。

　　3、 乙方为甲方提供本合同第三条规定的法律服务时，不再另外收取费用。

　　4、 乙方为甲方提供本合同第四条规定的法律服务时，应按司法行政部门规定的收费标准优惠收费。

　　七、合同期限

　　1、 本合同有效期　 年，从　 年　月　日至　 年　月　日。

　　2、 若甲方愿意在本合同期满后继续由乙方提供法律服务，双方于本合同期限届满前三十日重新签订合同。

　　八、合同的生效

　　1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　2、 本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇20**

　　立约双方：

　　甲方：

　　地址：

　　乙方：

　　地址：

　　甲方为完成XX有限公司（以下简称“XX公司”）改制重组项目（以下简称“本项目”），特聘请乙方作为专项法律顾问为本项目提供法律服务。双方经协商，就相关事宜达成一致意见，特订立本合同以为共同遵守。

　　一、本项目的基本内容

　　1.1 根据甲方与 公司的约定，甲方将为XX公司的改制重组提供改制重组方案的制作、改制重组工作的组织协调、全程咨询等服务内容。

　　二、乙方为甲方提供法律服务的内容

　　2.1 本项目中，甲方委托乙方的法律服务事项有以下内容：

　　2.1.1参与关于本项目的有关会议。

　　2.1.2根据本项目的进程适时向甲方提供口头或书面法律意见（不包括向甲方外的单位或行政部门出具的法律意见）。

　　2.1.3为甲方参与本项目提供全程法律服务。

　　2.1.4 甲方委托的与本项目有关的其他法律服务。

　　三、甲、乙双方合作形式

　　3.1 经甲方指定，乙方同意委派律师完成乙方在本合同项下的.工作。

　　3.2 乙方如需更换委派的律师，应当事前征得甲方同意；甲方如有更换乙方律师的要求，乙方应尽量予以满足。

　　3.3 乙方律师的工作地点主要在XX市。

　　四、工作进度安排

　　4.1 乙方完成本合同项下的法律服务的工作时间应当以确保甲方完成本项目总体时间安排为前提。

　　4.2 工作时间确定后，乙方应本着勤勉尽责精神确保本合同项下工作的完成，但因甲方或其合作方的原因导致乙方工作延误，乙方工作时间得以顺延。

　　4.3 乙方为甲方提供法律服务的时间自本合同生效之日起至甲方完成本项目的所有事项之日止。

　　五、律师法律服务费及支付方式与相关费用

　　5.1 根据乙方律师完成本合同第二条法律服务的工作量和所需时间，甲方应支付给乙方的律师酬金为XX元（￥）。如XX公司支付给甲方的报酬少于XX公司与甲方约定的报酬，则甲方实际支付给乙方的报酬为XX公司实际支付给甲方的报酬与XX公司与甲方约定的报酬的比例乘以45000元。

　　5.2 上述法律服务费包含了乙方律师为完成本合同项下工作所需的XX市内交通、通讯、文件制作、资料查询等费用，但如需乙方律师在XX市外工作，则甲方应据实支付乙方律师的交通、食宿费用。

　　5.3 本合同生效之日3个工作日内，甲方向乙方支付XX元（￥）；本项目结束、甲方收到XX公司或XX公司指定的任何单位支付的报酬后3个工作日内，甲方应按第5.2条的约定将剩余律师酬金一次性支付给乙方。

　　六、保密

　　6.1 乙方对参与本项目中所涉及的企业秘密承担保密义务，非经甲方同意或在甲方对有关信息进行披露前，不得向任何第三方透露。

　　6.2 如因乙方律师的行为、语言不慎造成上述保密信息的泄露，致使甲方的利益受损或遭致其他任何形式的麻烦和尴尬，甲方有权追究乙方责任。

　　七、合同权利义务的转让

　　7.1 未经对方同意，本合同任何一方不得将本合同项下全部或部分权利义务转让给第三方。

　　7.2 如乙方有前述7.1项之情形，则应全额退还已收取的费用；如甲方有此情形，则仍应当支付本合同项下乙方全部法律服务费。

　　八、违约责任

　　8.1 甲方如违反本合同的约定，致使本项目无法实现，则仍应当按照本合同第五条的约定向乙方支付全部法律服务费。

　　8.2 乙方如违反本合同的约定，致使甲方本项目无法实现，则应当退还已收取的律师酬金。

　　8.3 如因乙方指派的律师的重大过失而导致甲方遭受损失的，乙方需对此承担赔偿责任。

　　九、争议解决

　　9.1 本合同履行中若双方发生争议，应首先协商解决。协商不成，任何一方皆可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十、生效条件

　　10.1 本合同经双方盖章后即为生效。

　　十一、其他

　　11.1 本合同一式两份，双方各执一份。

　　11.2 本合同签订时间：二〇一四年三月日。

　　甲方： 乙方：

　　授权代表：授权代表：

**法律服务合同（房地产开发） 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务所

　　鉴于甲方现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司因合同纠纷产生诉讼(以下简称该诉讼)，目前案件已进入二审阶段，甲方拟通过法院依法审判维护其自身合法权益之目的，经甲乙双方协商一致，甲方就聘请乙方为其提供对上述案件提供法律咨询之服务达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第1条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方提供法律服务的范围和内容

　　双方确认，乙方律师已经提供下列法律服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)解答法律咨询;

　　(2)提供法律意见;

　　(3)参加相关的案件讨论，对案件庭审中发现的问题予以说明并提出解决意见;

　　(4)该诉讼二审协助出庭工作。

　　第2条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用支付

　　2.1经甲乙双方充分协商，甲方同意依据市场调节价，就乙方为其提供的.法律服务内容支付法律服务费人民币拾万元整。甲方应于本协议签订后五个工作日内向乙方支付该等法律服务费用。

　　2.2乙方开户行及账号信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务所

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.3代理过程中因当事人双达成和解，调解、撤诉等视为律师完成委托事项，委托人应当支付所有代理费用。

　　第3条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议的变更和解除

　　本协议签订后，双方均必须严格遵守。未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除协议。要求变更或解除的一方必须以书面形式报告另一方并征得另一方的同意后方可变更或解除协议。

　　第4条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_争议的解决

　　如双方在履行本协议过程中发生争议，应通过友好协商的方式解决。如协商不能达成一致意见，任何一方可将争议提交南京仲裁委员会，由该仲裁委员会根据其仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对协议双方均有约束力。

　　第5条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效及终止

　　本合同自甲方支付律师代理费之日起生效，至本合同项下案件经人民法院审理作出生效判决、裁定或调解书之日终止。

　　第6条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议文本的数量和持有

　　本协议正本一式贰份，双方各执壹份。

　　(以下无正文。)

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法律服务合同（房地产开发） 篇22**

　　甲方：成都市\_\_\_\_\_\_有限责任公司

　　乙方：北京\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　地址：成都市高新区府城大道西段\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_层，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商就甲方委托乙方向四川省\_\_\_\_\_\_股份有限公司出具并发送律师函（以下简称“项目”）中的有关法律服务事宜，达成如下合同条款：

　　第一条：项目概况

　　甲方向四川省\_\_\_\_\_\_股份有限公司提供网络技术服务，现约定的付款期限已到，四川省\_\_\_\_\_\_股份有限公司并没有付款的意思，已经违约，目前经甲方核算欠款总额为96100元，特此委托乙方出具并发送律师函。

　　第二条：服务内容

　　乙方为甲方出具并发出律师函一份

　　第三条：甲方义务

　　1、甲方应当向乙方如实陈述案件事实，提供相对应的资料（包括但不限于：合同、对账单等）；

　　2、甲方需要提供四川省\_\_\_\_\_\_股份有限公司准确的地址、电话、联系人等可供邮寄到达的联系信息。

　　第四条：乙方义务

　　1、乙方应当及时完成律师函的起草、寄出工作，寄出前由甲方确认后方可寄出；

　　2、甲方对其获悉的行业秘密应当保密，不得向第三方披露。

　　第五条：费用及支付方式

　　1、价格：\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

　　2、甲方应当在收到律师函确认之日起1个工作日内向乙方支付；甲方可以现金或者转账的\'方式将上述律师费支付至如下账户，乙方收款后应当出具正式发票。

　　乙方户名：北京京师（成都）律师事务所

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条：违约责任

　　1、乙方应当在2个工作日之内完成该项工作，逾期甲方有权解除合同并不支付费用；2、甲方应当在收到律师函确认之日起1个工作日内向乙方支付律师服务费，逾期付款应当根据逾期的情况向乙方支付本次服务总价款30%的违约金。

　　第七条：合同生效

　　本合同一式三份，自甲乙双方代表签字或者加盖公章之日起生效，甲乙双方及办案律师各执一份，具有同等法律效力。

　　第八条：特别约定

　　1、乙方是根据甲方的陈述及提供的资料出具律师函，不对本次服务的结果做任何承诺，乙方不承担甲方决策的结果或责任，甲方也不得将律师函用于非法目的；2、乙方在签订合同签已经向甲方解释了收费规定及标准，甲方在本合同签署前已经全部阅读并知晓合同内容，本合同自双方协商达成一致意见。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**法律服务合同（房地产开发） 篇23**

　　甲方：

　　乙方：律师事务所

　　甲方因申请在代办股份转让系统挂牌报价转让股份(简称“新三板”)之目的，聘请乙方作为甲方本次在新三板挂牌交易之专项法律顾问。甲乙双方本着诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

　　第一条 乙方的工作范围

　　乙方的工作范围根据中国法律、行政法规以及中国证券业协会等关于公司申请股份在新三板挂牌交易的相关规定，就甲方完成本次到新三板挂牌交易事宜提供专项法律服务，包括：

　　1、就甲方本次申请挂牌交易涉及的法律、行政法规、政策等问题接受咨询，提供律师咨询意见。

　　2、对公司进行法律尽职调查，之所法律尽职调查工作底稿，提出法律问题和解决意见。

　　3、与公司及公司委托的主办券商、会计师共同讨论确定公司本次申请到新三板挂牌交易方案、股份公司设立方案以及其他重大财务、法律问题解决方案。

　　4、起草、修订甲方实施本次到新三板挂牌交易所需的有关法律文件，包括但不限于起草相关协议、决议以及变更设立股份有限公司涉及的法律文件。

　　5、根据新三板的要求对公司进行法人治理结构的建立和规范运作的\'辅导工作，协助公司建立、健全法人治理结构并促使公司的规范运作。

　　6、向中国证券业协会出具关于公司本次申请到新三板挂牌交易的其他相关工作。

　　7、协助公司、主办券商完成公司申请到新三板挂牌交易的其他相关工作。

　　第二条 乙方的义务

　　1、乙方委派\_\_\_\_\_律师作为甲方专项法律顾问，未完成本合同项下\_\_\_\_\_工作，乙方将根据需要随时增派其他律师配合工作。

　　2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成本合同项下的乙方应为的法律事务。

　　3、乙方律师应当以其依据法律做出的判断，尽最大努力维护甲方利益。

　　4、乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求提供书面工作进程。

　　5、乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向第三方披露。

　　6、承担为完成本协议项下工作而发生包括差旅费在内的工作费用。

　　第三条 甲方的义务

　　1、全面、客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料。

　　2、及时向乙方支付法律顾问费。

　　第四条 法律顾问费及支付条件

　　本合同项下的乙方法律顾问费为十五万元人民币(其中律师费十三万元，工作费用二万元，工作费用不开律师费发票)，并按以下条件支付：

　　1、本合同签署后五个工作日内支付人民币三万元(其中律师费壹万元，工作费用二万元)。

　　2、甲方股份公司完成后，一方为甲方出具关于申请在新三板挂牌交易之法律意见书后五个工作日内支付人民币四万元。

　　3、甲方本次到新三板挂牌交易获得中国证券业协会批准后五个工作日内支付人民币捌万元。

　　乙方账户信息如下：

　　户名：

　　开户行：

　　账号：

　　第五条 双方约定的其他条款：

　　1、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除合同。

　　2、非因双方原因导致本合同项下工作调整，或者甲方自动终止本次股份挂牌交易活动，双方应根据乙方律师实际工作量协商确定需支付的律师费。

　　3、如因乙方原因致使甲方不能完成新三板挂牌交易，乙方应退还所受的所有费用并赔偿给甲方造成的损失。

　　4、任何一方违反本合同的约定需向对方承担违约责任。

　　5、本合同适用中华人民共和国法律。甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

　　6、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表并加盖公章，自本协议签署之日起生效，至甲方本次到新三板挂牌交易完成日止。

　　甲方：

　　代表：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方：

　　代表：

**法律服务合同（房地产开发） 篇24**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所协商，达成以下协议：

　　第一条 乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任甲方的委托代理人，办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供法律帮助。律师执业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 律师费

　　提示：请在选择使用的条款前的□打√；或直接把不使用的条款删除。

　　□根据《律师业务收费办法》的规定，委托人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所缴纳委托费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；余款在委托事项办妥后支付。

　　□双方协商以代理事项标的额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为乙方应得的委托费用。自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；余款在委托事项办妥后支付。

　　□乙方在诉讼和执行期间不收取甲方任何费用，待执行回款物后，甲方同意乙方从执行回的款物中另行扣除总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为乙方律师的报酬。

　　案件以调解或仲裁方式解决的，律师费的计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本案所需诉讼费、公证费、执行费等费用，由甲方按国家规定交纳并由乙方按照规定代收代交。律师费不包括律师进行工作的差旅与长途电话费，后者由甲方根据实际发生额向乙方另行支付。

　　如乙方无故终止合同，律师费应退还给甲方。如甲方无故终止合同，乙方收取的律师费不予退还。

　　第三条 服务期限

　　双方同意，服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。协议期满后是否续签，可于本合同到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月由双方协商并书面确认。

　　第四条 甲方委托乙方律师的\'代理权限

　　提示：请在选择使用的条款前的□打√；或直接把不使用的条款删除。

　　□起诉、递交和签收法律文书，收集相关证据；

　　□代为推选诉讼代表人并接受诉讼代表人的委托代理诉讼；

　　□代为追加、变更被告和第三人；

　　□代为申请回避和控告；

　　□代为参加诉讼，陈述事实和理由，出示证据、质证和辩论；

**法律服务合同（房地产开发） 篇25**

　　深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　房产项目开发过程法律服务合同

　　合同双方：

　　甲方：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：广东融商诚达律师事务所

　　甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_\_公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

　　一、 乙方接受甲方委托指派律师为 房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

　　(一) 商品房销售阶段

　　1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

　　2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料,根据具体情况提出修改意见。

　　3、 提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

　　4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

　　5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议,则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

　　6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

　　A：协助委托人审查、修改《购房须知》、《楼宇认购书》、《商品房预(现)售合同》补充条款、《租赁合同》等相关法律文书;

　　B：接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询;

　　8、负责与公正处的联络，并使本所起草的与该项目有关的涉外法律文书得到公正处的认可;

　　9、根据购房业主的要求，出具与该项目的预销售、租赁有关的见证和法律意见书(费用由购房业主和承租人承担);

　　10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担);

　　A：代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务;

　　B：代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续;

　　C：代为申领购房业主的〈房地产权证〉

　　D：代为办理房屋租赁登记手续;

　　(二)、交付验房阶段律师服务

　　1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书;

　　2、 审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》;

　　3、 审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》;

　　4、 协助解决委托人办理商品房的产权过户手续时出现的问题。根据按揭业主办理他项权证，按保证合同的约定及时解除开发商的担保责任;

　　5、 协助调解处理项目完成后工程结算产生的`争议，及时提出法律意见。

　　(三)为委托人提供的动态跟踪法律服务

　　1、 及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

　　2、 及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

　　二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

　　三、法律服务报酬与支付方式：

　　1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

　　2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

　　第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元;

　　第二期： 年 月 日之前，支付人民币\_\_\_\_万元;

　　第三期：年 月 日之前，支付余款人民币\_\_\_\_万元;

　　四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

　　五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

　　六、 乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

　　查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

　　七、 甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求

　　提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

　　八、 本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

　　九、 本合同一式二份，双方各执一份。

　　甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司 乙方：广东融商诚达律师所

　　法定代表人： 代表：

　　年 月 日

**法律服务合同（房地产开发） 篇26**

　　法律服务合同

　　委托人\_\_\_\_\_有限公司因\_\_\_\_\_事项，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，委托受托人\_\_\_\_\_律师事务所指派律师提供法律服务，受托人决定接受委托。双方就委托事宜，经协商达成如下协议：

　　一、?委托事项：。

　　二、服务律师：受托人决定指派本所姜律师及其合伙律师，为委托人提供约定法律服务，委托人没有异议。

　　三、服务程序：

　　3.1

　　3.2

　　3.3

　　……

　　四、相关费用?法律服务费：

　　1?按时计算（每小时人民币\_\_\_\_\_元），或

　　2?按件计算（双方协商）。

　　其它费用：

　　签约之日起，承办律师在为委托人提供服务过程中，所必须的费用如交通费、及异地办案的差旅费等由委托人全额负担。先由委托人先垫付一定费用，后按实际支出的发票结算。

　　五、双方义务：?委托人不得隐瞒事实或利用律师提供的服务从事不合法的活动，对所提供的证据材料的真实性负责。

　　受托人根据律师法有关规定提供法律服务，不得泄露委托人的商业秘密。

　　六、合同效力：本合同经双方签章后生效。

　　七、合同文本：本合同一式二份，各方各执一份。

　　委托人（签章）受托人：（签章）

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法律服务合同（房地产开发） 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　应甲方的聘请，乙方指派律师组成法律顾问组，为甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目(下称本项目)提供法律服务。经双方协商一致，订立以下协议，共同遵照履行：

　　一、法律顾问组成员及聘期

　　乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师组成法律顾问组，\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任组长。

　　法律顾问组的聘期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至本项目结束止。本项目预计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

　　二、法律顾问组提供法律服务的职责范围

　　法律顾问组向甲方提供以下法律服务：

　　1.起草、修改本项目前期拆迁合同;

　　2.参与本项目工程招投标事务，审查招投标文件;

　　3.审查、修改本项目工程设计合同;

　　4.参与本项目工程施工合同的洽谈、起草、修改;

　　5.审查、修改本项目工程委托监理合同;

　　6.参与审查本项目工程分包单位的资质，起草、修改工程分包合同;

　　7.审查、修改甲方采购设备和材料的合同;

　　8.协助甲方控制工程造价、审查工程量增减的支付依据;

　　9.协助甲方处理因工程造价引起的争议;

　　10.参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价;

　　11.接受甲方委托，担任代理人，参加本项目开发过程中发生的诉讼、调解、仲裁活动;

　　12.代办本项目开发过程中的公证事务，办理律师见证等非诉讼法律事务;

　　13.接受甲方委托，办理本项目其他专项法律事务。

　　三、法律顾问组的工作方式

　　1.甲、乙双方建立联系人制度，遇有需法律顾问办理的事务，由甲方填写《法律顾问组需办事项》，提前通知法律顾问到甲方处办理;法律顾问因故不能到甲方处办理时，乙方可临时指派其他律师代为办理。

　　2.在遇有需法律顾问集中办理的法律事务时，乙方指派专人到甲方处办公。甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为法律顾问组的联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为联系人。

　　四、甲方为法律顾问组提供的工作条件

　　在法律顾问到甲方处办公时，甲方应为法律顾问提供必要的办公条件。

　　五、法律顾问费的收取办法和结算方式

　　1.依据国家计委、司法部计价费(1997)286号《律师服务收费管理暂行办法》的规定，甲方向乙方支付法律服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本协议签订时支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.法律顾问为甲方提供本合同第二条第1-10项服务时，不另行收费;甲方委托乙方办理本合同第二条第11项服务时，乙方在国家计委、司法部规定的收费标准的基础上，下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%另行收取代理费。

　　3.法律顾问为办理甲方事务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内所需的资料费、交通费、误餐补助费等项费用由乙方自理;赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的地区所需的交通费、差旅费、补助费等项费用，由甲方负担。

　　六、双方责任

　　1.法律顾问组应勤勉尽责，维护甲方的合法权益，在甲方授权的范围内履行职务，并对所经办事务的合法性负责。因法律顾问的过错而给甲方造成损失的，乙方按有关规定进行赔偿。

　　2.甲方应如实向法律顾问组叙述情况，提供有关材料。法律顾问在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

　　七、合同的变更、解除和终止

　　1.双方应信守本合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止本合同。

　　2.甲方在下述情况下，有权以书面形式通知乙方解除本合同或要求更换法律顾问：

　　(1)法律顾问不按本合同的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的;

　　(2)因法律顾问的过错而给甲方造成损失的。

　　3.乙方在下述情况下，有权以书面形式通知甲方解除本合同：

　　(1)甲方有意向法律顾问提供虚假情况、捏造事实的;

　　(2)甲方未按本合同的约定提供工作条件的;

　　(3)甲方累计3个月未按时向乙方支付法律顾问费的。

　　八、违约责任

　　当事人一方不履行本合同或履行本合同不符合约定条件的，即违反本合同时，应赔偿另一方的损失，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　九、合同的生效

　　本合同自双方签字之日起生效，本项目结束时自行失效。本项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

　　十、争议的解决

　　本合同在履行期间如有争议，由双方协商解决;协商不成时，任何一方均有权向法院提起诉讼。

　　本合同一式四份，双方各持两份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务所

　　鉴于甲方现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司因合同纠纷产生诉讼(以下简称该诉讼)，目前案件已进入二审阶段，甲方拟通过法院依法审判维护其自身合法权益之目的，经甲乙双方协商一致，甲方就聘请乙方为其提供对上述案件提供法律咨询之服务达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条：乙方提供法律服务的范围和内容

　　双方确认，乙方律师已经提供下列法律服务：

　　(1)解答法律咨询;

　　(2)提供法律意见;

　　(3)参加相关的案件讨论，对案件庭审中发现的问题予以说明并提出解决意见;

　　(4)该诉讼二审协助出庭工作。

　　第二条：费用支付

　　2.1经甲乙双方充分协商，甲方同意依据市场调节价，就乙方为其提供的\'法律服务内容支付法律服务费人民币拾万元整。甲方应于本协议签订后五个工作日内向乙方支付该等法律服务费用。

　　2.2乙方开户行及账号信息：

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务所

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.3代理过程中因当事人双达成和解，调解、撤诉等视为律师完成委托事项，委托人应当支付所有代理费用。

　　第三条：协议的变更和解除

　　本协议签订后，双方均必须严格遵守。未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除协议。要求变更或解除的一方必须以书面形式报告另一方并征得另一方的同意后方可变更或解除协议。

　　第三条：争议的解决

　　如双方在履行本协议过程中发生争议，应通过友好协商的方式解决。如协商不能达成一致意见，任何一方可将争议提交南京仲裁委员会，由该仲裁委员会根据其仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对协议双方均有约束力。

　　第五条：生效及终止

　　本合同自甲方支付律师代理费之日起生效，至本合同项下案件经人民法院审理作出生效判决、裁定或调解书之日终止。

　　第六条：协议文本的数量和持有

　　本协议正本一式贰份，双方各执壹份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法律服务合同（房地产开发） 篇29**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：

　　甲方为了提高经营管理的规范化水平，减少法律风险，维护自身的合法权益，需要专门的法律服务;

　　乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力;

　　甲方聘请乙方为其提供企业法律顾问服务，乙方表示同意;

　　双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

　　一、法律顾问服务人员

　　1.乙方接受甲方的聘请要求，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等律师组成顾问小组担任甲方的企业法律顾问。

　　2.甲方同意乙方及其所指派的律师在认为必要时可将部分法律服务工作交由乙方的其他律师及助理人员协助完成。

　　3.本合同履行过程中，若律师因合理原因(包括但不限于正常调动、离职、时间冲突、回避、身体状况等)无法继续或暂时不能提供服务时，律师应及时告知甲方并由合同双方协商另行指派其他合适的律师接替;甲方不同意其他律师接替的，视为甲方解除合同，本合同终止履行。

　　4.根据甲方具体项目情况，乙方可委派具有专长的其他律师承担专项法律顾问服务业务。

　　二、法律顾问服务范围

　　(一)常规法律顾问服务

　　1.协助甲方建立健全各项规章制度，使生产经营维持正常发展;

　　2.协助企业申办有关的业务经营许可证书、执照;

　　3.应甲方要求对有关业务和管理等方面的重大决策出具法律意见，进行法律论证，提供法律依据;

　　4.为甲方草拟、审查、修改有关法律文书和经济合同，参与重要合同谈判;

　　5.参与策划企业资金的筹集与运作;

　　6.为甲方投资、资产重组、企业改制、产权界定等相关业务提供法律咨询、进行法律论证、出具法律意见;

　　7.参与制订投、融资计划;

　　8.对甲方的合作方进行资信调查;

　　9.为甲方招标、投标项目提供法律咨询、出具法律意见;

　　10.对企业经营活动中的每一环节，包括决策、管理、实施进行全程跟踪，就可能发生的影响经营业绩的冲突、纠纷提出法律意见和解决方案;

　　11.提供与企业经营活动有关的法律信息和商业信息;

　　12.为甲方及其分支机构的创办进行法律制度设计，并对相关法律文件进行审查修改、出具法律意见;

　　13.为甲方办理商标、发明、外观设计、实用新型等知识产权的注册申请、续展等有关事务提供法律咨询、出具法律意见;

　　14.应甲方的要求，协助参与重大项目谈判，审查或准备谈判所需的各类法律文件，并适时提供法律论证意见;

　　15.协助企业整合专业经验和人际资源，提供可操作的资源整合方案;

　　16.拟订、审查劳动合同，办理涉及人力资源、劳动合同、劳动争议、职工保密和竞业禁止协议等方面的法律事务;

　　17.根据授权办理甲方内部、外部的非诉讼法律事务，包括进行侵权调查、签发律师函、发表律师声明、出具法律意见书;

　　18.拟定企业经营服务场所警示标识的内容;

　　19.为企业经营服务场所的安全保卫工作提供法律建议;

　　20.及时协助处理企业与消费者的纠纷;

　　21.对企业管理层、高级员工以及其具体工作可能涉及某种法律问题的员工进行公司法、合同法、劳动法、产品质量法、工商、税务法规等法律培训，每年至少\_\_\_\_\_\_次，平时及时解答与工作及利益相关的法律咨询，并结合个案，讲解法律知识，增强自我保护意识;

　　22.应甲方的要求，组织关于甲方发展、运作等方面的专题研讨会;

　　23.及时协助处理企业经营服务场所失窃、致人损害等突发事件;

　　24.建立企业商业秘密保护系统;

　　25.建立甲方的法律档案、业务档案，防止公司合法权益因疏忽而受损失;

　　26.对甲方所涉的各类纠纷提供法律意见并予以协调，进行和解、参与调解，必要时代理参加诉讼或仲裁;

　　27.为甲方提供其他常规法律顾问服务。

　　(二)税务专项法律顾问(简称“税务顾问”)服务

　　1.为甲方提供税务咨询服务;

　　2.指导、协助或代为办理税务登记、变更税务登记和注销税务登记;

　　3.指导、协助或代为办理除增值税专用发票外的发票领购手续;

　　4.指导、协助或代为办理纳税申报或扣缴税款报告;

　　5.指导、协助或代为办理缴纳税款和申请退税;

　　6.指导、协助或代为制作涉税文书;

　　7.指导、协助或代为审查纳税情况;

　　8.指导、协助建账建制和办理账务;

　　9.代为税务听证、税务行政复议、税务国家赔偿;

　　10.结合甲方实际情况开展税务培训，普及税务知识;

　　11.为甲方进行纳税筹划;

　　12.为甲方提供其他税务顾问服务。

　　(三)财务会计专项法律顾问(简称“财务顾问”)服务

　　1.指导、协助甲方建账建制;

　　2.指导、协助甲方进行会计核算;

　　3.指导、协助甲方编制各类会计报表;

　　4.对甲方的应收账款、坏账等各类债权的催收提供会计和法律建议，必要时为甲方向债务人签发律师函，并指导、协助进行会计和法律处理;

　　5.对甲方的应付账款等各类债务的清偿提供咨询，并指导、协助进行会计和法律处理;

　　6.对甲方的应收票据、应付票据等各种票据提供法律和会计服务，指导或代为挂失、进行公示催告、代为参与诉讼或仲裁，以解决各种票据纠纷，保护甲方的各种票据权利;

　　7.为甲方所涉诉讼等各种或有事项提供法律和会计处理意见，必要时代为办理;

　　8.结合甲方实际情况开展财务会计培训，普及财务会计知识;

　　9.为甲方提供其他财务顾问服务。

　　三、法律顾问费用

　　1.甲方应向乙方支付法律顾问费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　2.上述法律顾问费甲方应于本合同生效之当日一次性付清。

　　3.法律顾问专项服务应当另行收取费用，可以在乙方常规服务收费的基础上给予特定优惠。

　　4.乙方收到甲方支付的法律顾问费后，应当向甲方出具正式税务发票。

　　四、工作费用

　　双方商定下列与法律顾问服务有关的费用开支由甲方负担，且未包含在本合同第三条的法律顾问费中：

　　1.直接费用包括但不限于异地交通、住宿、通讯、电信、文印等办案中必需的费用，甲方同意每年一次性预先为乙方报销\_\_\_\_\_\_元，多退少补。

　　2.间接费用包括但不限于委托审计、鉴定费，公证费，查档费，其它用于收集资料的费用，由乙方事先从甲方预支，事后实报实销，多退少补。

　　3.上列其它费用由乙方律师向甲方按实报销。

　　4.法律顾问不应追求奢侈享受，而应注意节约，合理安排实际办案费用的开支，避免不必要的浪费。

　　五、聘请年限

　　本合同为定期合同，每期一年，第一期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止;

　　本合同每期届满后七日内，若双方均未书面提出变更或终止要求，本合同所有条款自动续展一期，其后每期类推。

　　六、工作方式

　　法律顾问的工作方式采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

　　1.不坐班，有事随时联系、及时协商;

　　2.每周在甲方的坐班时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其余时间不坐班;

　　3.每月在甲方的坐班时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其余时间不坐班;

　　4.在甲方正常全职坐班。

　　七、甲方权利义务

　　1.如实陈述与委托事项有关的生产经营和业务往来情况;

　　与乙方和律师诚信合作，及时、真实、详尽提供与委托事项有关的全部文件和背景材料，并根据实际需要提供必要的工作条件;

　　2.甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求;

　　(1)如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方或律师;

　　(2)如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师;

　　(3)按照约定支付法律顾问费和其他费用;

　　3.指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其代表，负责与乙方联系，转达甲方的指示和要求，提供或接收文件和资料等，甲方更换代表应当书面通知乙方;甲方更换代表应当书面通知乙方，但一年内不得更换二人次以上;

　　4.对其需要乙方审查修改的合同等文本，应向乙方提供电子版本，并通过电子邮件发送给乙方;

　　5.甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误地运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担;

　　6.不得向乙方和律师提出与法律以及律师职业道德和执业纪律的规定相冲突的要求。

　　八、乙方权利义务

　　1.乙方律师必须遵守职业道德和执业纪律：

　　(1)乙方律师应当勤勉尽职，依法在本合同约定范围内维护甲方的最大利益;

　　(2)乙方律师应当及时向甲方发表顾问意见;

　　(3)乙方律师无权超越甲方授权行事。如果确有需要，应当由甲方另行给予明确的授权;

　　2.按双方事先约定的工作时间、地点及时办理甲方委托的各项事宜，确保服务质量，若确遇特殊情况，应提前通知甲方并共同商量解决措施。

　　3.审查修改甲方提交的合同等文本后，应向甲方提供电子版本，并通过电子邮件发送给甲方;

　　(1)乙方或律师变更联系信息的，应当及时通知甲方：

　　(2)严守在受托提供各项法律服务过程中所知悉的甲方生产经营等方面的商业秘密和知识产权，绝不利用和对外泄露，否则应承担由此引起的一切法律责任;

　　4.可以指派业务助理人员配合完成辅助工作，但乙方更换律师，应取得甲方书面认可。

　　(1)乙方律师有权查阅与承办法律事务有关的文件和资料。

　　(2)乙方律师有权全面了解甲方有关业务情况。

　　(3)乙方律师有权列席甲方相关会议。

　　(4)乙方律师有权获得履行法律服务职责所必需的办公、交通及其它工作条件和便利。

　　5.乙方和律师应将已经或正在或可能存在的为与甲方有利益冲突的当事人提供法律服务的情况如实告知甲方。在发生利益冲突的情况下，甲方有权且应当选择继续签订、履行合同或改变委托权限或解除合同;乙方有权作出回避的安排。

　　6.乙方和律师均无权利和义务代理甲方处理本合同约定的常年法律顾问服务范围以外的其它法律事务。甲方如确需乙方和律师提供有关其他法律事务的服务的，应当与乙方另行签订法律服务委托合同。

　　7.乙方及其指派的顾问律师，有权拒绝聘方要求为其违法行为及违背事实、违背律师职业道德等的事项提供服务，有权拒绝任何单位、个人的非法干预。

　　8.受聘律师因故不能履行企业法律顾问职责时，乙方应当与甲方协商，另行指派律师接替。

　　9.法律顾问的报酬，由乙方统一收取，指派律师不得直接从甲方收取任何报酬。

　　10.顾问律师应当建立为甲方服务的工作日记，原则上做到一次一记，一事一记。

　　九、合同的解除、终止履行

　　1.经书面通知，甲方有权随时以任何理由解除本合同，该解除通知在乙方收到之日生效。一旦收到解除通知，乙方和律师立即停止提供法律顾问服务;

　　2.如果甲方未按照本协议约定支付法律顾问费和其它费用且延期超过三十日的，乙方有权解除本合同，但应书面通知甲方;

　　3.若甲方要求达到的目标有违律师职业道德和执业纪律的规定，则乙方有权随时终止向甲方提供法律服务，但应书面通知甲方。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同;

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

　　6.因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　7.本合同因上列第1、2项情形而解除时，乙方已收取的法律顾问费不予退还，甲方欠付的应予以补足约定数额;因上列第3项情形而解除时，乙方按实际尚未服务的时间所占的比例退还部分法律顾问费。

　　十、通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　十一、合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　十二、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　十三、争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　十四、不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　十五、合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　十六、补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　十七、合同效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇30**

　　王x (以下简称甲方)委托四川某新律师事务所(以下简称乙方)代为办理以下诉讼/仲裁事务。经双方协商一致，订立下列条款，以资共同遵照执行。

　　委托事项为： 纠纷一案

　　二、乙方接受甲方委托，指派 律师为甲方处理本案的代理人。代理权限为以下第(2 )种：

　　1、一般代理

　　2、特别授权，即包括但不限于代为出庭、承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，调解，提出上诉与反诉。

　　三、乙方律师应以事实为依据，以法律为准绳，认真负责维护甲方的合法权益，忠实履行代理人义务。如代理律师因故不能履行职务，乙方应另行指派律师担任代理人，执行代理事务。

　　四、甲方必须如实地向承办律师陈述案情，提供相关证据，并对证据的真实性、合法性负责。乙方如发现甲方有捏造事实，弄虚作假及其它违法情形，有权终止代理，且依约所收费用不予退还。

　　五、乙方律师代理工作至 审终结(判决、裁定、裁决、和解、撤诉，以及双方约定的其他结案形式)。

　　六、按照四川省律师服务收费管理实施办法及标准，双方协商后确定采用下列第种方式支付律师费：

　　1、甲方支付乙方律师费人民币(大写)伍仟元整(￥5000元)，此款应于合同订立之日起三日内一次性付清。如甲方无故中止、终止委托，乙方有权解除服务合同，所收律师费不予退还;如乙方无故不履行合同，已收取的律师费应全部退还甲方。

　　2、乙方已向甲方说明四川省律师服务收费标准，甲方要求采用风险代理。甲方按壹审法律文书所确定金额的 %(百分之 )支付乙方律师费，此款应于壹审法律文书作出之日起三日内一次性付清，逾期未付的按应收律师费的5‰每日加收滞纳金。风险代理方式下，未经乙方书面同意，甲方不得单方解除本合同，否则应支付乙方违约金人民币贰万元。

　　七、乙方律师办理该案件所需差旅费(包括交通费、住宿费、误餐费、通讯费等)由甲方承担，甲方应在订立本合同时向乙方支付上述费用人民币(大写) 元整(￥ )，此费用包干使用，不再另行支付或退还。

　　八、本合同一式两份，甲方执一份，乙方留存一份，具同等法律效力。本合同自双方签署之日起生效。

　　九、其他约定事项：

　　甲 方： 乙 方：四川某新律师事务所

　　代 表： 代 表：

　　日 期： 日 期：

　　风险告知书

　　致委托人：

**法律服务合同（房地产开发） 篇31**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　应甲方的聘请，乙方指派律师组成法律顾问组，为甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目(下称本项目)提供法律服务。经双方协商一致，订立以下协议，共同遵照履行：

　　一、法律顾问组成员及聘期

　　乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师组成法律顾问组，\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任组长。

　　法律顾问组的聘期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至本项目结束止。本项目预计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

　　二、法律顾问组提供法律服务的职责范围

　　法律顾问组向甲方提供以下法律服务：

　　1.起草、修改本项目前期拆迁合同;

　　2.参与本项目工程招投标事务，审查招投标文件;

　　3.审查、修改本项目工程设计合同;

　　4.参与本项目工程施工合同的洽谈、起草、修改;

　　5.审查、修改本项目工程委托监理合同;

　　6.参与审查本项目工程分包单位的资质，起草、修改工程分包合同;

　　7.审查、修改甲方采购设备和材料的合同;

　　8.协助甲方控制工程造价、审查工程量增减的支付依据;

　　9.协助甲方处理因工程造价引起的争议;

　　10.参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价;

　　11.接受甲方委托，担任代理人，参加本项目开发过程中发生的诉讼、调解、仲裁活动;

　　12.代办本项目开发过程中的公证事务，办理律师见证等非诉讼法律事务;

　　13.接受甲方委托，办理本项目其他专项法律事务。

　　三、法律顾问组的工作方式

　　1.甲、乙双方建立联系人制度，遇有需法律顾问办理的事务，由甲方填写《法律顾问组需办事项》，提前通知法律顾问到甲方处办理;法律顾问因故不能到甲方处办理时，乙方可临时指派其他律师代为办理。

　　2.在遇有需法律顾问办理的法律事务时，乙方指派专人到甲方处办公。甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为法律顾问组的联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为联系人。

　　四、甲方为法律顾问组提供的工作条件

　　在法律顾问到甲方处办公时，甲方应为法律顾问提供必要的办公条件。

　　五、法律顾问费的收取办法和结算方式

　　1.甲方向乙方支付法律服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_元，本协议签订时支付\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.法律顾问为甲方提供本合同第二条第1-10项服务时，不另行收费;甲方委托乙方办理本合同第二条第11项服务时，乙方在约定的收费标准的基础上，下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%另行收取代理费。

　　3.法律顾问为办理甲方事务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内所需的资料费、交通费、误餐补助费等项费用由乙方自理;赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的地区所需的交通费、差旅费、补助费等项费用，由甲方负担。

　　六、双方责任

　　1.法律顾问组应勤勉尽责，维护甲方的合法权益，在甲方授权的范围内履行职务，并对所经办事务的合法性负责。因法律顾问的过错而给甲方造成损失的，乙方按有关规定进行赔偿。

　　2.甲方应如实向法律顾问组叙述情况，提供有关材料。法律顾问在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

　　七、合同的变更、解除和终止

　　1.双方应信守本合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止本合同。

　　2.甲方在下述情况下，有权以书面形式通知乙方解除本合同或要求更换法律顾问：

　　(1)法律顾问不按本合同的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的;

　　(2)因法律顾问的过错而给甲方造成损失的。

　　3.乙方在下述情况下，有权以书面形式通知甲方解除本合同：

　　(1)甲方有意向法律顾问提供虚假情况、捏造事实的;

　　(2)甲方未按本合同的约定提供工作条件的;

　　(3)甲方累计 个月未按时向乙方支付法律顾问费的。

　　八、违约责任

　　当事人一方不履行本合同或履行本合同不符合约定条件的，即违反本合同时，应赔偿另一方的损失，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　九、合同的生效

　　本合同自双方签字之日起生效，本项目结束时自行失效。本项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

　　十、争议的处理

　　1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向 人民法院起诉。

　　十一、本合同一式四份，双方各持两份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法律服务合同（房地产开发） 篇32**

　　委 托 人(简称甲方)：

　　受委托人(简称乙方)：

　　甲方因法律事务委托乙方的律师代理，经协商一致达成如下协议：

　　1.乙方接受甲方委托，指派 孙春宁 律师为甲方处理 与山东宏程建设有限公司 法律事务。

　　具体工作范围包括：

　　逾期交房违约金、房屋交付、物业费处理等

　　2.受委托人的权限为：

　　代为主张权利逾期交房违约金(通过调解诉讼等途径)

　　代为办理房屋交房手续及物业费处理等全部事项

　　代为办理上述事项有关的调查取证

　　3.收取律师费方式：

　　A根据律师业务收费办法及标准，甲方应交付乙方律师代理费人民币元,该费用在合同签订后三个工作日内支付。如甲方不按期支付律师费，按日1%支付滞纳金。

　　B双方商定的分期付费方式：按照甲方实际获得赔偿金额的百分之 支付律师费，于甲方实际收到赔偿款之日付清。

　　4.受委托人的权限始于本合同签订之日，止于本法律事务结束之日。

　　5.甲方必须如实向乙方律师陈述案件事实，提供相应的证据，不得对乙方编造、隐瞒事实真相，否则，乙方将终止法律服务，并不退还已收的律师费，如由此而致乙方对第三者承担责任的，乙方有权向甲方追偿。

　　6.甲方不按本合同第三条规定的期限支付律师费的，需支付律师费总额10%的违约金，经乙方催告十日内仍不支付的，乙方将终止法律服务，并不承担由此而可能导致甲方发生损失的责任。

　　7.乙方律师应依法执业、文明执业，在法律服务范围内，尽职尽责、依法维护当事人的合法权益。

　　8.其他规定：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找