# 保修服务通用合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-13

*保修服务通用合同（精选33篇）保修服务通用合同 篇1　　保修服务合同范本　　委托方(甲方)：　　服务方(乙方)：　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。　　一：保修设备附表：　　代码设备名称品牌型号机身号码数量　　联系人：电话*

保修服务通用合同（精选33篇）

**保修服务通用合同 篇1**

　　保修服务合同范本

　　委托方(甲方)：

　　服务方(乙方)：

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一：保修设备附表：

　　代码设备名称品牌型号机身号码数量

　　联系人：电话：传真：邮编：

　　设备使用地址：

　　二：保修范围及服务方式：

　　1：免费进行操作指导，技术咨询;

　　2：修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障;

　　3：机器出现故障的应急维修：广州市内2个工作小时内上门维修，广州市郊区8个工作小时到位维修，长途客户双方协定上门时间。

　　4：定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：从年月日至年月日。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：

　　乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

　　五、以下情况不属乙方保修范围：

　　因电压不稳而造成的机件损坏：

　　因不按正常规则使用而造成的机件损坏;

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等;

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材;

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用元;

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费元。

　　七、违约责任：

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分2‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由广州市仲裁委

　　员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　委托代理人：委托代理人：

　　地址：地址：

　　签订日期：年月日

　　签订地点：

**保修服务通用合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

　　一工程质量保修范围和内容：

　　1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

　　2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的.相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

　　二、工程质量保修期：

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

　　三、保修金支付：

　　本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

　　四、保修要求条款：

　　1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

　　2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

　　3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

　　4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

　　5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

　　6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15％作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

**保修服务通用合同 篇3**

　　发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程内容及做法（装修预算表）。

　　3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　（1）承包方包工、包料；

　　（2）承包方包工、部分包料（承包方提供装饰装修材料表），发包方提供部分材料（发包方提供装饰装修材料表）；

　　（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

　　4、工程期限\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（室内装饰装修工程报价单）。

　　第二条施工图纸发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），设计费用含在工程价款内。

　　第三条发包方义务

　　1、开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

　　2、提供施工期间的水源、电源；

　　3、负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

　　4、不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包方义务

　　1、施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

　　2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　3、保证室内上、下水管道的畅通；

　　4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　1、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

　　第六条材料的提供

　　1、由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；

　　2、由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

　　第七条工期延误

　　1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　（1）工程量变化和设计变更；

　　（2）不可抗力；

　　（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　3、发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　4、因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题

　　第二次整改工期不顺延。

　　第八条质量标准双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第九条工程验收和保修

　　1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；

　　（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

　　（3）木工吊顶，木制品完工；

　　（4）油漆工程完工；

　　（5）全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

　　2、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

　　3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月，3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的.设备，工程项目收费维修。

　　第十条工程款支付方式

　　1、双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　（1）合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的，70%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　3、工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

　　第十一条违约责任

　　1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　2、未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

　　3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　4、发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字\_\_\_\_日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰，七天后乙方可中止合同。

　　5、由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

　　第十二条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_市装饰协会仲裁；

　　（二）依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条几项具体规定

　　1、工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。1

　　2、施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

　　第十四条其他约定事项：

　　第十五条附则

　　1、本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇4**

　　甲方：

　　乙方：制冷工程部

　　甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

　　一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（祥见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

　　二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

　　三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

　　1.如压缩机损坏，采购压缩机费用。

　　2.空调安装`拆移机施工费及材料费。

　　3.空调供电路故障。

　　4.甲方附在协议上所提供清单以外的.空调维修费用和其他劳务费用。

　　四、乙方服务承诺。

　　1.夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。

　　2.在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。

　　3.接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。

　　4.乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。

　　5.乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

　　五、甲方应尽的义务：

　　1.甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。

　　2.甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。

　　3.甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

　　六、付款方式：

　　1.协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

　　2.协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

　　3.如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

　　七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

　　甲方代表签字（盖章）

　　乙方代表签字（盖章）

　　年 月 日

**保修服务通用合同 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

　　一工程质量保修范围和内容：

　　1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

　　2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

　　二.工程质量保修期：

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

　　三.保修金支付：

　　本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

　　四.保修要求条款：

　　1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

　　2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

　　3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

　　4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

　　5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

　　6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15％作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的`任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　7.由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

　　8.若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15％的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

**保修服务通用合同 篇6**

　　甲方： 家电维修公司

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

　　一、合同标的

　　乙方受甲方委托，为其在用的\' 牌空调系统提供有偿的维保服务。维保范围为：主机、末端、整个系统的维护保养。

　　其中包括： 以上合计，年合同总价为 元整。￥： 元

　　二、维保期限：

　　年 月 至 年 月 。

　　三、付款方式：

　　合同签订之日起十日内甲方付清全款即人民币 元整，￥： 元

　　四、维保服务标准及内容：

　　严格按照 空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

　　具体内容如下：

　　1、空调末端系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

　　2、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。

　　电气 检查坚固接线接头 主电源

　　控制电源

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　测量绝缘电阻 配电线缆

　　电加热器

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　测量直流电阻 各种传感器

　　电加热器

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　正常使用时检查温度及压力 压缩气缸

　　蒸发机进出水

　　冷凝器进出水

　　压缩机进出冷媒

　　正常使用地检查电流电压 主电源

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　控制电源

　　正常使用检查开关阀门 温控开关

　　水流开关

　　排气阀、补水阀

　　室内风道检查修补 每年一次

　　梳整肋片 每年一次（换季时）

　　清洗肋片 每季一次

　　清洗过滤器 每年一次

　　更换系统循环水 每年一次

　　五、甲方责任：

　　1、为乙方出入空调维保工作提供方便。

　　2、提供完整的空调技术资料。

　　六、乙方责任

　　1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

　　2、接受甲方监督，确保服务到位。

　　3、在接到甲方报修通知后24小时内赶到现场。

　　4、更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费。

　　5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认；合同外产生费用的维修项目需动力分部签字确认。

　　七、合同终止：

　　a、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

　　1、甲方提供有关产权变更证明。

　　2、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经重庆市权威鉴定确实存在问题。

　　3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

　　b、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

　　1、业权变更。

　　2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

　　3、如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

　　八、违约责任：

　　1、若甲方违约：应向乙方支付违约金1000元整。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

　　2、若乙方违约：应向甲方支付违约金1000元整。甲方有权要求乙方继续履行行合同。

　　九、本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，自双方签字盖章起成立，并依法生效。

　　甲 方：家电维修公司

　　乙 方：

　　年 月 日

**保修服务通用合同 篇7**

　　发包方(简称甲方)：　　承包方(简称乙方)：　　依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就 发包方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条 工程概况

　　1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2 工程内容及做法(装修预算表)。

　　1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包方包工、包料;

　　(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

　　(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4 工程期限\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

　　第二条 施工图纸　　发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费用含在工程价款内。

　　第三条 发包方义务

　　3.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则;

　　3.2 提供施工期间的水源、电源;

　　3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的`关系;

　　3.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条 承包方义务

　　4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程;

　　4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　4.3 保证室内上、下水管道的畅通;

　　4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条 工程变更

　　5.1工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

　　第六条 材料的提供

　　6.1 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

　　6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

　　第七条 工期延误

　　7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

　　7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延; 因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延; 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延, 同一质量问题

　　第二次整改工期不顺延。

　　第八条 质量标准　　双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第九条 工程验收和保修

　　9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶,木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

　　9.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月，3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十条 工程款支付方式　　10.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的,70%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.　　10.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。　　10.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

　　第十一条 违约责任　　1

　　1.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。 1

　　1.2 未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。　　1

　　1.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。　　1

　　1.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰,七天后乙方可中止合同。　　1

　　1.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

　　第十二条 合同争议的解决方式　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_市装饰协会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条 几项具体规定　　1

　　3.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。　　1

　　3.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

　　第十四条 其他约定事项：

　　第十五条 附则　　1

　　5.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。　　1

　　5.2 本合同签订后工程不得转包。　　1

　　5.3 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。　　1

　　5.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。　　甲方(签章)： 乙方(签章)：　　联系方式： 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇8**

　　no：

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方协商一致，特签订合同如下，合同双方需遵照执行。

　　一、 甲方确保乙方设备在合同期内正常运转，如发生故障，甲方24小时内赶到。（双休日、法定节假日顺延）。

　　二、 乙方在保修期内不得使用不标准的耗材，不得自行拆装机器或另请第三方维修，否则后果由乙方自负。

　　三、 合同期内甲方不再收取任何上门费，维修费。合同期内如有零配件损坏需要更换时，甲方以市场批发价为乙方更换，且负责保修，配件费用由乙方当日一次结清。

　　四、 乙方硬盘数据不属保修范围。乙方需注意备份，如被病毒等破坏，甲方可协助修复，但另行收费，且不承诺一定修好或多长时间修完，但保证不会破坏更严重。

　　五、 甲方所售配件都贴有保修标签，乙方应确保完好无损，否则甲方不予保修。配件保修期以甲方更换该配件时开具的保修单为准。

　　六、 本合同执行中如有未尽事宜，双方本着相互谅解的.原则协商解决。

　　七、 被保设备、保修费用如下：

　　┌──────┬──────┬──────┬──────┬──────┬──────┐

　　│设备名称 │配置 │单价 │数量 │保修期限 │保修金额 │

　　├──────┼──────┼──────┼──────┼──────┼──────┤

　　│ │ │ │ │ │ │

　　├──────┼──────┼──────┼──────┼──────┼──────┤

　　│ │ │ │ │ │ │

　　└──────┴──────┴──────┴──────┴──────┴──────┘

　　总 计 \_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）

　　八、 以上金额，乙方应在签订合同时一次付清。

　　九、 本合同一式两份，经甲、乙双方盖章签字后生效。

　　十、 合同有效期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　甲方盖章：乙方盖章

　　甲方代表：乙方代表：

　　联系电话：联系电话：

　　签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇9**

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一、保修设备附表：

　　代码设备名称品牌型号机身号码数量

　　联系人：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　设备使用地址：

　　二、保修范围及服务方式：

　　1、免费进行操作指导，技术咨询；

　　2、修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障；

　　3、机器出现故障的应急维修：

　　4、定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于X次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：

　　从20xx年XX月XX日至20xx年XX月XX日 。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：

　　乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

　　五、 以下情况不属乙方保修范围：

　　因电压不稳而造成的机件损坏：

　　因不按正常规则使用而造成的\'机件损坏；

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等；

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用XX元；

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费XX元。

　　七、违约责任：

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分2‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由广州市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：20xx年XX月XX日

**保修服务通用合同 篇10**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方向乙方购买下列产品(价格单位为人民币元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品名称配置单价数量合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、技术支持与服务

　　产品的技术标准符合国家标准。主机\_\_\_\_\_\_\_\_年有限保修：主板、c、内存、硬盘等保修\_\_\_\_\_\_\_\_年;(第\_\_\_\_\_\_\_\_年保修;第

　　二、\_\_\_\_\_\_\_\_年返修)光驱、软驱保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2.本公司可根据客户需求安装操作系统，如果应客户要求安装其它操作系统而引起的版权问题本公司概不负责。

　　三、交货时间：交货地点：扬州　　交货方式：公路货运付款方式：现款

　　四、为缩短订货期，买方可以用传真方式订货,传真需加盖买方公章并由法定代表人或委托代理人签名，卖方在收到上述传真件后即加盖印章传真给买方，即时双方买卖合同成立。买方需及时将二份盖合同章的合同邮寄给卖方，卖方在收到合同原件后，五个工作日内将盖有买卖双方合同章的合同邮寄一份给买方。

　　五、本合同壹式贰份，由双方加盖合同章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为保证室内装修工程(以下简称“本工程”)在合理使用期限内的正常使用，经甲、乙双方协商一致并签订本工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和国家、肇庆市有关管理规定以及双方签订的“室内装修工程合同”(以下简称“工程合同”)及其补充协议中的约定承担工程质量保修责任。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　本工程质量保修范围包括但不限于工程合同中约定的内装修工程，以及虽未列明但工程合同中约定的乙方承包范围内的其他工程。对于甲乙双方工程招标选定施工单位/供货单位的分包工程及材料设备供货的保修工作，乙方应负责组织督促相应分包单位、供货单位及时完成保修工作。

　　具体质量保修内容双方约定如下：

　　1.设备、材料、构配件质量问题。

　　2.施工、安装质量问题。

　　3.因乙方责任造成的其他问题。

　　对于上述内容按照国家法律、法规、规范及合同约定承担质量保修责任。

　　二、质量保修期

　　本工程质量保修期自工程竣工且经甲乙双方验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为2年，其他涉及工程双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，各分部工程对应专业工程保修期年限根据各分部工程对应的以下内容进行质量保修期的约定，合同双方当事人约定如下：

　　1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

　　2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程，为\_\_\_\_\_\_\_年；

　　3、采暖、供冷系统工程为个采暖期、供冷期；

　　4、电气管线、给排水管道、设备安装工程和通风工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

　　5、装饰装修工程为年；

　　6、其他项目的保修期为年。

　　三、质量保修责任

　　1.本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位

　　应当向乙方发出保修通知。乙方接到保修通知后24小时内，应当到现场核查情况并派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位可委托其他人员修理，修理费用从质量保证金中扣除，同时书面通知乙方。

　　2.发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。由乙方原因引起的’事故，抢修费用由乙方承担。非乙方原因引起的事故，抢修费用由事故责任人承担。

　　3.在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量，因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。对

　　4.如乙方不能按照本保修书约定履行保修义务，则甲方有权利自行确定其他有资质的单位承担保修工作，由此发生的费用由乙方承担。甲方有权从质量保证金中扣除相应金额支付给保修工作的\'承担单位。

　　四、质量保证金的留取

　　本工程双方约定的工程质量保证金为工程合同结算价款的5%。

　　由甲方在工程施工合同中直接留取合同结算价款的5%作为质量保证金。

　　五、质量保证金的返还

　　自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满2年内，如乙方履行了本保修书约定的相应义务，则本质量保证金分两期无息返还。该工程项目验收合格后两年内若出现任何质量问题，乙方负全部维修责任。若乙方未能履行保修责任，甲方或甲方委托的物业管理公司有权聘请第三方维修，所发生的费用在当期质量保证金中直接扣除，不足部分概由乙方支付。

　　自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满一年，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方请款报告之日起15个工作日内无息返还工程结算总造价的3%；自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满两年，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起15个工作日内，无息返还剩余的质量保证金。

　　工程质量保修期内即使工程质量保证金部分或全部返还乙方，乙方的保修责任并不因此减轻或免除。

　　六、其他

　　本质量保修书签订后，原工程施工合同中有关质量保修条款仍然有效，并成为本质量保修书的一部分。

　　本质量保修书有效期限至甲乙双方履行完保修书约定的义务之日起失效。本保修书一式肆份，甲乙双方各执贰份，同具法律效力。

　　(以下无正文，仅供签署)

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　或签约代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)或签约代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设单位

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务企业

　　为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区（大厦、商住楼）物业在保修期内完好和正常使用，经甲、乙双方协商，达成共识，本物业保修工作由甲方自行负责保修，并就有关事宜协议如下：

　　一、保修项目和期限：

　　按国家、省和东莞市《商品住宅使用说明书》及《商品住宅质量保

　　证书》等规定，保修项目和期限为：

　　1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修；

　　2、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：屋面防水5年；

　　3、墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年；

　　4、墙面、顶棚抹灰层脱落1年；

　　5、地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

　　6、门窗翘裂、五金件损坏1年；

　　7、管道堵塞2个月；

　　8、供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；

　　9、卫生洁具1年；

　　10、灯具、电器开关6个月；

　　说明：

　　1、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣

　　工验收合格之日起计算。

　　2、报修时间在国家规定的保修期内，但直到保修期满后一直都未彻底维修

　　好，建设单位不得以已过保修期为由而拒绝继续维修，必须彻底维修好。

　　二、甲方责任：

　　1.根据有关文件规定，甲方负责保修：

　　（16）消防设施设备故障处理\_\_\_\_\_\_\_小时到达现场，\_\_\_\_\_\_日内修复；

　　（17）水电系统\_\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_\_\_\_日内修复；

　　（18）智能化系统\_\_\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_\_\_日内修复；

　　（19）其他需明确的事项。

　　2.负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得将保修范围内的问题推卸给乙方。

　　3.重视保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

　　三、乙方责任：

　　1.及时将业主反映的保修项目、内容等提供甲方实施保修工作。

　　2.督促甲方适时作好保修工作，并协助业主一同作好保修质量的检查、验收。

　　3.对甲方不按协议履行保修责任的.，根据相关业主的反映，报修项目及所需经费，向业主委员会报告，协商解决处理有关事宜。

　　四、对甲方不按协议履行责任\_\_\_\_\_\_\_次以上，或造成业主集体投诉的，由业主委员会协助乙方出面解决，协商不成的报请良平社区或寮步镇房管所或东莞市房管局处理。

　　五、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

　　六、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

　　七、本协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

　　八、本协议一式伍份，甲、乙双方各执一份，业主委员会一份，送辖区房管所一份、市房管局备案一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订合同。具体要求如下：

　　一、合同保修的机器型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产品名称

　　产品型号

　　规格

　　数量

　　单价

　　金额

　　保修时间

　　合计金额

　　人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 rmb￥ 元

　　备注：

　　二、保修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（外地客户另收取交通及食宿费用，其费用不计入保修费内）

　　三、付款方式：现结

　　四、保修日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　五、其他

　　1、保修费用一年每台\_\_\_\_\_元，一年之内配件费用不到\_\_\_\_\_元的我公司将配以墨水或墨头形式抵消剩余款，配件价格和墨水、墨头价格具体附表格一。如超出部份仍然按\_\_\_\_\_元作为收费。

　　2、当使用机器时有异常时，请填写好维修表传真到我司，我司将会在24小时内安排维修人员上门服务（节假日除外）。

　　3、机器在保修期间实行免费保修，终身维护。而消耗配件：如喷头等不属于保修范围。另因用户使用、维护、保管不当造成机器损坏或因不可抗拒力造成机器损坏，我司将实行另行收费维修。

　　4、合同一旦签订，我司将安排技术员对所保机器作全面检修及维护。

　　5、在保修期间我司汇总凭证以每次实行签单形式进行核算。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，未尽事宜双方协商解决，如因合同执行时发生的合同纠纷，由乙方所在地的`仲裁机构裁决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方向乙方购买下列产品(价格单位为人民币\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品名称配置单价数量合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、技术支持与服务

　　产品的技术标准符合国家标准。主机\_\_\_\_\_\_\_\_年有限保修：主板、内存、硬盘等保修\_\_\_\_\_\_\_\_年;(第\_\_\_\_\_\_\_\_年保修;第二年返修)光驱、软驱保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2.本公司可根据客户需求安装操作系统，如果应客户要求安装其它操作系统而引起的版权问题本公司概不负责。

　　三、交货时间：交货地点：扬州。交货方式：公路货运付款方式：现款

　　四、为缩短订货期，买方可以用传真方式订货,传真需加盖买方公章并由法定代表人或委托代理人签名，卖方在收到上述传真件后即加盖印章传真给买方，即时双方买卖合同成立。买方需及时将二份盖合同章的合同邮寄给卖方，卖方在收到合同原件后，五个工作日内将盖有买卖双方合同章的.合同邮寄一份给买方。

　　五、本合同壹式贰份，由双方加盖合同章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇15**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称（以单位工程为准）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　交付竣工工程日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　发包方（用户）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

　　一、保修期限

　　自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

　　1.民用与公共建筑、一般工业建筑、构筑物的土建工程为一年，其中屋面防水工程为三年；

　　2.建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

　　3.建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

　　4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

　　5.其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

　　二、保修项目内容及范围

　　1.屋面漏雨；

　　2.烟道、排气孔道、风道不通；

　　3.室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

　　4.内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

　　5.门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

　　6.厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

　　7.外墙板漏水，阳台积水；

　　8.水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；

　　9.室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；

　　10.室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；

　　11.钢、钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求；

　　12.因施工单位造成的其他质量问题。

　　三、保修责任

　　施工单位自接到建设工程质 量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

　　四、保修抵押金

　　1.保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的\'金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

　　（1）承包一般建安工程200万元以内的，按2.0％计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按1.5％计算；500万元以上（不含500万元）的，按1.0％计算。

　　（2）单独承包装饰工程，按1.0％计算。

　　2.本工程保修抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、保修抵押金返还

　　工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

　　1.承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）的80％为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　保修期满三年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）全部尾款。

　　2.单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）。

　　六、争议

　　甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

　　第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

　　第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　双方约定按第\_\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

　　七、合同生效与终止

　　1.本合同自订立之日起生效。

　　2.工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）后，本合同即告终止。

　　八、合同份数

　　1.本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

　　2.本合同副本\_\_\_\_份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

　　九、工程质量出现永久性缺陷的，应 按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

　　十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

　　十一、双方议定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**保修服务通用合同 篇16**

　　甲方：（供货方）

　　乙方：（进货方）

　　加强医疗器械的质量管理，维护消费者合法权益，。明确产品质量责任，加强友好合作。为切实保证产品质量，维护企业形象，依据《医疗器械监督管理条例》、《医疗器械经营企业监督管理办法》、《产品质量法》等法律规定，甲乙双方本着平等、合作的原则签订如下产品质量保证协议。

　　一、甲乙双方必须是合法的医疗器械生产（经营）企业。甲方向乙方提供加盖印章的本企业《营业执照》、《医疗器械生产（经营）企业许可证》复印件、业务人员的销售员资格证复印件、身份证复印件及法人委托书原件。乙方向甲方提供加盖印章的本单位《医疗机构执业许可生》的复印件。

　　二、甲方保证向乙方提供合法及质量符合国家医疗器械质量标准的医疗器械。医疗器械的包装、标识、标签、说明书、批准文号、灭菌批号等应符合国家和行业的有关规定，符合相关产品的运输、贮藏要求，并提供有关文件以备案。

　　三、乙方向甲方购入进口医疗器械时，甲方应提供该品种在效期内的《进口医疗器械注册证》或《进口医疗器械单》、《进口医疗器械检验报告书》，并加盖企业原印章。进口医疗器械必须有中文标识和中文说明书。

　　四、甲方负责产品的运送，做到票物相符，乙方收到货物立即验收，发现短少、破损或外包装损坏时应及时通知甲方并拒收问题货物，由甲方负责处理，因没有及时通知甲方而造成的.损失，由乙方承担。

　　五、乙方应具备储存、养护医疗器械的场所及专职养护人员，因乙方保管不当而导致医疗器械质量下降，由乙方负责。（学生打架调解协议书）

　　六、乙方正常购进的医疗器械如因质量问题甲方应予以退、换货。如需召回的医疗器械，甲方应及时通知乙方，并及时召回问题医疗器械。

　　七、如双方对医疗器械质量产生争议，以法定药检部门的检验报告结果为准，确因甲方所提供医疗器械出现质量问题造成乙方损失的，由甲方承担全部经济责任。

　　八、甲方必须强化知识产权维护，遵守《专利法》和有关的法律、法规，否则出现一切侵权行为及所有经济赔偿由甲方全部承担。

　　九、本协议所涉及的条款，与现行法规相悖的以现行法规要求为准。

　　十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，本协议有效期自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　十一、本协议未尽事宜由双方协商解决。

　　甲方：（盖章）乙方：（盖章）负责人：（签字）

　　20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方：（签字）

　　20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇17**

　　甲乙双方就设备保修事宜,经协商一致,达成如下协议。

　　一、保修设备附表:

　　代码设备名称品牌型号机身号码数量

　　联系人:

　　电话:

　　传真:

　　邮编:

　　设备使用地址:

　　二、保修范围及服务方式:

　　1.免费进行操作指导,技术咨询;

　　2.修复其有修复价值的毁损设备,或排除设备故障;

　　3.机器出现故障的应急维修:

　　4.定期对保修期内的机器进行上门保养,每年不少于X次,保证设备运作正常。

　　三、服务期限:从XX年XX月XX日至XX年XX月XX日 。保修合同期满甲方需乙方继续保修时,应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证:乙方对所售的配件、耗材保证质量,若出现质量问题,乙方给予免费更换。

　　五、 以下情况不属乙方保修范围:

　　因电压不稳而造成的机件损坏:

　　因不按正常规则使用而造成的\'机件损坏;

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带,感光鼓,载体,暗盒等;

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材;

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准:

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用XX元;

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修,甲方应支付乙方工时费、旅差费XX元。

　　七、违约责任:

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题,乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的,须每日向乙方交纳逾期部分2‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议,由甲乙双方协商解决。协商不成,甲乙双方同意由广州市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项:

　　十、合同一式两份,甲乙双方各执一份。

　　甲方: 乙方:

　　委托代理人:

　　地址:

　　签订日期:XX年XX月XX日

**保修服务通用合同 篇18**

　　合同编号：118782

　　发包方(简称甲方)：承包方(简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(装修预算表)。

　　1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包方包工、包料;

　　(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

　　(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

　　第二条施工图纸发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费用含在工程价款内。

　　第三条发包方义务

　　3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则;

　　3.2提供施工期间的水源、电源;

　　3.3负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

　　3.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包方义务

　　4.1施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程;

　　4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　4.3保证室内上、下水管道的畅通;

　　4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　5.1工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

　　第六条材料的39;提供

　　6.1由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

　　6.2由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

　　第七条工期延误

　　7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

　　7.2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包方提供的.材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　7.3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　7.4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延,同一质量问题

　　第二次整改工期不顺延。

　　第八条质量标准双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第九条工程验收和保修

　　9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶,木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

　　9.2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月，3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十条工程款支付方式

　　10.1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的,70%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　10.2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　10.3工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

　　第十一条违约责任

　　1.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　1.2未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

　　1.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　1.4发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰,七天后乙方可中止合同。

　　1.5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

　　第十二条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_市装饰协会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条几项具体规定

　　3.1工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

　　3.2施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

　　第十四条其他约定事项：

　　第十五条附则

　　5.1本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

　　5.2本合同签订后工程不得转包。

　　5.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　5.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方(签章)：乙方(签章)：联系方式：联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订合同。具体要求如下：

　　一、合同保修的机器型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产品名称

　　产品型号规格数量单价金额保修时间合计金额人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 rmb￥ 元备注： 二、保修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（外地客户另收取交通及食宿费用，其费用不计入保修费内）

　　三、付款方式：现结

　　四、保修日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　五、其他

　　1.保修费用一年每台\_\_\_\_\_元，一年之内配件费用不到\_\_\_\_\_元的我公司将配以墨水或墨头形式抵消剩余款，配件价格和墨水、墨头价格具体附表格一。如超出部份仍然按\_\_\_\_\_元作为收费。

　　2.当使用机器时有异常时，请填写好维修表传真到我司，我司将会在24小时内安排维修人员上门服务（节假日除外）。

　　3.机器在保修期间实行免费保修，终身维护。而消耗配件：如喷头等不属于保修范围。另因用户使用、维护、保管不当造成机器损坏或因不可抗拒力造成机器损坏，我司将实行另行收费维修。

　　4.合同一旦签订，我司将安排技术员对所保机器作全面检修及维护。

　　5.在保修期间我司汇总凭证以每次实行签单形式进行核算。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，未尽事宜双方协商解决，如因合同执行时发生的\'合同纠纷，由乙方所在地的仲裁机构裁决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签名（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 签名（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇20**

　　合同编号：\_\_\_\_—04—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　发包人（甲方）： 住 所： 委 托 代 理 人： 电 话： 承包人（乙方）： 住 所： 营 业 执 照 号： 法 定 代 表 人： 委 托 代 理 人： 本 程 设 计 人： 施 工 负 责 人：　　南 京

　　装 饰 有 限 公 司　　南 京 市 号 3 2 0　　电话： 电话： 电话： 电话：　　依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　第一部分

　　工程概况　　第1条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第2条、工程内容及做法　　（详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单）。 第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

　　（1）承包人包工、部分包料（详见报价单），发包人提供部分材料（详见报价说明）；

　　（2）承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在—5％以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

　　（3）由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。　　第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天；　　开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日； 竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。　　第5条、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见海天人装修工程报价单）。

　　第二部分

　　施工图纸　　第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用包括不包括在工程价款内）。

　　第三部分

　　发包人义务　　第1条、开工前三天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；　　第2条、提供施工期间的水源、电源；　　第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续（物管等），并承担相关费用；　　第4条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；　　第5条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；　　第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

　　第四部分

　　承包人义务　　第1条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；　　第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；　　第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通； 第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五部分

　　工程变更　　第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装修工程变更单）。

　　第六部分

　　材料的提供　　第1条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。需要保管的，发包人应作好密封标志，并交由现场管理人员保管；　　第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七部分

　　工期延误　　第1条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　（1）工程量变化和设计变更；

　　（2）发包人同意工期顺延的其他情况；

　　（3）发包人五金件（不含门锁、洁具等）安装；

　　（4）客户须知中

　　第三点的情况之一。　　第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。 第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

　　第八部分

　　质量标准　　第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。　　第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的39;有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第九部分

　　工程验收和保修　　第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　（1）\_\_隐蔽工程验收\_\_；

　　（2）\_\_水电工程完工\_\_；

　　（3）\_\_瓦作工程完工\_\_；

　　（4）\_\_中期验收（木作工程完工），并作好工作量统计决算\_\_；

　　（5）

　　油漆工程完工

　　。　　承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见海天人装修工程验收单）。　　第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收（否则视同工程合格），填写工程验收单（见装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（见装修工程结算单）。　　第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。　　第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单（见装修工程保修单）。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为36个月。　　第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次（处）严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价（根据附海天人装修工程报价单）。　　严重工程质量问题是指在正常使用条件下： 防水工程出现3处以上渗漏；　　暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气（材料质量问题除外）；　　墙面、吊顶等涂料工程出现0。5以上的涂料表层脱落；　　吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落（材料质量问题除外）；　　墙砖超过5处（块）以上松动、脱落；　　地砖、地板工程出现5处（块）以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落（材料质量问题除外）；　　木工工程出现开裂、脱胶（榫）、松动、变形（材料质量问题除外）。

　　第十部分

　　工程款支付方式　　第1条、双方约定按以下方式支付工程款：　　第2发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

　　第十一部分

　　违约责任　　第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。　　第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。　　第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。　　第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

　　第十二部分

　　合同争议的解决方式　　第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

　　第十四部分

　　几项具体规定　　第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。　　第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。　　第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

　　第十五部分

　　其他约定事项：

　　第十六部分

　　附则　　第1条、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。 第2条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。　　第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 合同附件：　　附件1：工程施工质量标准　　附表：装修工程施工项目确认表

　　附表：装修工程报价单

　　附表：装修工程设计图纸

　　附表：装修工程变更单

　　附表：装修工程验收单

　　附表：装修工程结算单

　　附表：装修工程保修单　　发包人（签字）：承包人（盖章）：　　法定代表人：　　委托代理人：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日期

**保修服务通用合同 篇21**

　　鉴于乙方承包装修之甲方装修工程已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

　　1、本工程保修期为 \_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、乙方在保修期内工作范围为：　　就装修工程所涉及全部合同项目内(以\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当、天灾、原土建质量造成的损坏除外。

　　3、目前工程已存在的问题及乙方责任：

　　1)花岗岩地面有5块有13空鼓，1块4c缺角，1块13断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

　　2)护墙板的板面目前变形较重，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行更换或整修。

　　3)木门现已变形，乙方应予\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行整修。

　　4)壁纸卷边，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行整修。

　　5)厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前新购反水弯并进行更换。

　　6)前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

　　4、乙方工作方式 在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后\_\_\_\_日(节假日包括在内)内，乙方须安排 熟练的.技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

　　5、法律责任　乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日，不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币 元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

　　6、结算　　保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后\_\_\_\_日内，甲方将尾款如数结算予乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

　　7、本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇22**

　　委托方(甲方)：

　　服务方(乙方)：

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一、保修设备附表：

　　代码

　　设备名称

　　品牌

　　型号

　　机身号码

　　数量

　　联系人：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　设备使用地址：

　　二、保修范围及服务方式：

　　1：免费进行操作指导，技术咨询;

　　2：修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障;

　　3：机器出现故障的应急维修：\_\_\_市内2个工作小时内上门维修，\_\_\_市郊区8个工作小时到位维修，长途客户双方协定上门时间;

　　4：定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于\_\_\_次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：

　　乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

　　五、 以下情况不属乙方保修范围：

　　因电压不稳而造成的机件损坏：

　　因不按正常规则使用而造成的机件损坏;

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等;

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材;

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用\_\_\_\_\_元;

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费\_\_\_元。

　　七、违约责任：

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分\_\_\_‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

　　一、工程质量保修范围和内容：

　　1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

　　2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

　　二、工程质量保修期：

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

　　三、保修金支付：

　　本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

　　四、保修要求条款：

　　1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的`意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

　　2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

　　3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

　　4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

　　5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

　　6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15％作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　7.由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

　　8.若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15％的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇24**

　　合同编号：118782

　　发包方(简称甲方)：承包方(简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(装修预算表)。

　　1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包方包工、包料;

　　(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

　　(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

　　第二条施工图纸发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费用含在工程价款内。

　　第三条发包方义务

　　3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则;

　　3.2提供施工期间的水源、电源;

　　3.3负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

　　3.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包方义务

　　4.1施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程;

　　4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　4.3保证室内上、下水管道的畅通;

　　4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　5.1工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

　　第六条材料的39;提供

　　6.1由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

　　6.2由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

　　第七条工期延误

　　7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

　　7.2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　7.3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　7.4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延,同一质量问题

　　第二次整改工期不顺延。

　　第八条质量标准双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第九条工程验收和保修

　　9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶,木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

　　9.2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月，3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十条工程款支付方式

　　10.1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的,70%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　10.2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　10.3工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

　　第十一条违约责任

　　1.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　1.2未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

　　1.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　1.4发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰,七天后乙方可中止合同。

　　1.5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

　　第十二条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_市装饰协会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条几项具体规定

　　3.1工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

　　3.2施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

　　第十四条其他约定事项：

　　第十五条附则

　　5.1本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

　　5.2本合同签订后工程不得转包。

　　5.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　5.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方(签章)：乙方(签章)：联系方式：联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　保修服务合同10

　　发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

　　第一条工程质量

　　保修范Χ和内容承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范Χ包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条质量保修期

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

　　⒈、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

　　⒉、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

　　⒊、装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

　　⒋、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

　　⒌、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

　　⒍、住宅小区内的给排水设施、道。等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

　　7、其他项目保修期限约定如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

　　第三条质量保修责任

　　⒈、属于保修范Χ、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的\'，发包人可以委托他人修理。

　　⒉、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

　　⒊、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单λ或者具有相应资质等级的设计单λ提出保修方案，承包人实施保修。

　　⒋、质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　第四条保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

　　第五条其他

　　双方约定的其他工程质量保修事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

　　发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　保修服务合同11

　　委托方（甲方）：

　　服务方（乙方）：

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一、保修设备附表：

　　代码

　　设备名称

　　品牌

　　型号

　　机身号码

　　数量

　　联系人：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　设备使用地址：

　　二、保修范围及服务方式：

　　1：免费进行操作指导，技术咨询；

　　2：修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障；

　　3：机器出现故障的应急维修：\_\_\_市内2个工作小时内上门维修，\_\_\_市郊区8个工作小时到位维修，长途客户双方协定上门时间；

　　4：定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于\_\_\_次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：

　　从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：

　　乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

　　五、 以下情况不属乙方保修范围：

　　因电压不稳而造成的机件损坏：

　　因不按正常规则使用而造成的机件损坏；

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等；

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用\_\_\_\_\_元；

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费\_\_\_元。

　　七、违约责任：

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分\_\_\_‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　地址： 地址：

　　签订日期：

　　签订地点：

**保修服务通用合同 篇25**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称（以单位工程为准）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　交付竣工工程日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　发包方（用户）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

　　一、保修期限

　　自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

　　1.民用与公共建筑、一般工业建筑、构筑物的土建工程为一年，其中屋面防水工程为三年；

　　2.建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

　　3.建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

　　4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

　　5.其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

　　二、保修项目内容及范围

　　1.屋面漏雨；

　　2.烟道、排气孔道、风道不通；

　　3.室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

　　4.内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

　　5.门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

　　6.厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

　　7.外墙板漏水，阳台积水；

　　8.水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；

　　9.室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；

　　10.室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；

　　11.钢、钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求；

　　12.因施工单位造成的其他质量问题。

　　三、保修责任

　　施工单位自接到建设工程质 量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

　　四、保修抵押金

　　1.保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

　　（1）承包一般建安工程200万元以内的，按2.0％计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按1.5％计算；500万元以上（不含500万元）的\'，按1.0％计算。

　　（2）单独承包装饰工程，按1.0％计算。

　　2.本工程保修抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、保修抵押金返还

　　工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

　　1.承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）的80％为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　保修期满三年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）全部尾款。

　　2.单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）。

　　六、争议

　　甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

　　第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

　　第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　双方约定按第\_\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

　　七、合同生效与终止

　　1.本合同自订立之日起生效。

　　2.工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）后，本合同即告终止。

　　八、合同份数

　　1.本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

　　2.本合同副本\_\_\_\_份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

　　九、工程质量出现永久性缺陷的，应 按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

　　十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

　　十一、双方议定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期： 年 月 日

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条 服务内容及范围

　　1、根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　2、乙方负责甲方共个保安岗位的安全保卫，工作服务内容为 宁夏吴忠上陵丰田4S店所有安保工作、所有财产安全、厂区外部卫生清扫工作 。

　　第二条 甲方责任

　　1、为乙方保安人员提供必要的工作条件设施，如值班室、办公 桌椅及水、暖、电、警用手电、对讲机、橡胶棍等工具，大力支持保安工作。

　　2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患 报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　4、乙方派驻甲方的保安人员有下列情况之一的，甲方有权直接退回乙方：

　　(1)严重违反劳动纪律和规章制度的;

　　(2)严重失职，给甲方利益造成损失千元以上者;

　　(3)被公安机关依法追究刑事责任的;

　　(4)经多次教育不肯悔改，屡次违规违纪的。

　　(5)不服从甲方监管，不配合甲方工作的。

　　第三条 乙方责任

　　1、乙方负责对派驻甲方的人员进行教育、培训管理，安排好各 岗位的安全防范、守护和巡逻工作，确保完成甲方所委托的各项安保任务，周到服务、确保质量。

　　2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，保安人员在业务上必须服从甲方领导，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度，认真履行岗位职责，不得推诿。

　　3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故， 及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4、落实防火、防盗、防破坏及自然灾害等安全防范措施，发现 责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5、乙方派驻甲方的保安人员按照《保安服务管理条例》之规定， 年龄在(18-50周岁)，同时经培训考核合格或取证后方可上岗，达到政治可靠、思想进步、作风优良、业务熟练、技能过硬、工作认真负责。

　　6、乙方要保证在甲方服务人员的稳定性，乙方如需调换人员需经甲方同意。

　　7、乙方要保证甲方财产安全(厂区停放所有车辆，展厅内所有车辆、办公设施等有价值的物品)

　　第四条 服务费用及结算方式

　　1、乙方派驻甲方保安员的人数为 名，保安服务费按每 人每月 2083 元计发(含所有综合费用)，全年服务费用总数为 伍万元整 (￥ 50000 元。)

　　2、乙方每月发票，甲方确保上月乙方服务费于次月 15 日前汇到乙方指定账号。

　　3、卫生补助费该费用由甲方直接结算给保安人员。

　　4、在合同履行过程中，依据国家和当地政府对社保工资的调整甲方按比例递增服务费用。

　　第五条 合同期限

　　自20xx年8月1日起至20xx年7月31日止，合同期限为 壹 年。

　　第六条 合同的变更及违约责任

　　1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　3、甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　4、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　5、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，经济损失包含甲方公司所有财产，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料。

　　6、甲方不得无故拖欠乙方服务费，因服务费的拖欠造成员工工资不能按时发放，导致员工思想不稳定或流失者，甲方负直接责任。

　　7、在合同有效期内甲方退回的不合格保安人员乙方不予妥善处理(例：派送不合格人员或推诿)，甲方有权终止合同并且在此期间发生经济损失由乙方承担。

　　8、乙方在合同有效期期间不能履行合同乙方责任，甲方有权终止合同并且在此期间发生经济损失由乙方承担。

　　第七条 争议的解决方式

　　1、甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任时，双方可以协商确定赔偿责任，乙方须在赔偿责任确定后的1个月内支付赔偿金。如果双方协商不成，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　2、甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

　　第八条 附则

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方代表签字并盖章后生效，具有同行法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务通用合同 篇27**

　　机器保修合同

　　机器保修合同

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　保修设置名称、日期及价格

　　机器名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　机器型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　保修金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　保修开始日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计（大写）\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元

　　经甲、乙双方协商同意。乙方特委托甲乙维修保养机器。为保证甲乙双方权益，特订立如下协议：

　　一、甲方必须确保乙方机器在合同期内正常使用，如机器发生故障时甲方须随叫随到，接电话后在8小时内赶到（特殊情况须征得乙方谅解同意。最迟24小时赶到）。

　　二、甲方在合同期内应免费为乙方机器一个月进行清洁保养一次。并随时提供技术咨询服务。

　　三、凡我部上门保修人员，请查有关手续或电话咨询，最好直接找合同代表，以免发生误会和假冒。

　　四、乙方在保修期内不得使用不标准的消耗材料，任意拆装机器或另请他人维修，否则后果自负。

　　五、在保修期内如有零配件损坏需更换时，甲方须告之乙方管理员，所需费用乙方当日一次结清。

　　六、在保修期内需消耗材料一律厂价送货上门，免收任何服务费。

　　七、本合同一式两份，双方各执一份，付款签字后生效。

　　甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务通用合同 篇28**

　　甲方：A公司

　　乙方：北京市\_\_装潢公司

　　鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_号房屋工程已于年月日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

　　1.本工程保修期为一年，自年月日起至年月日止。

　　2.乙方在保修期内工作范围为：

　　就装修工程所涉及全部项目（以年月日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及年月日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准）的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的`损坏除外。

　　3.目前工程已存在的问题及乙方责任：

　　3.1花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

　　3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于年月份前进行更换或整修。

　　3.3木门现已变形，乙方应于年月份前进行整修。

　　3.4壁纸卷边，乙方应于年月份前进行整修。

　　3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于年月份前新购反水弯并进行更换。

　　3.6前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

　　4.乙方工作方式

　　在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日（节假日包括在内）内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

　　5.法律责任

　　乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

　　6.结算

　　保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方（年月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算）。

　　7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

　　甲方：A公司乙方：北京\_\_装潢公司

　　代表：代表：

**保修服务通用合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

　　一、工程质量保修范围和内容：

　　1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

　　2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

　　二、工程质量保修期：

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

　　三、保修金支付：

　　本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

　　四、保修要求条款：

　　1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的`意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

　　2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

　　3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

　　4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

　　5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

　　6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15％作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　7.由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

　　8.若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15％的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**保修服务通用合同 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_公司

　　鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_号房屋工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：\_\_\_\_

　　1.本工程保修期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2.乙方在保修期内工作范围为：\_\_\_\_就装修工程所涉及全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复。

　　如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

　　3.目前工程已存在的问题及乙方责任：\_\_\_\_

　　3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

　　3.2 护墙板的.板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

　　3.3 木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.4 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.5 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

　　3.6 前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

　　4.乙方工作方式

　　在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

　　5.法律责任

　　乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币 元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

　　6.结算

　　保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方。

　　7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_北京 装潢公司

　　代表：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_

　　年 月 日

**保修服务通用合同 篇31**

　　一、购房合同明确卖方保修责任

　　住房城乡建设部网站发布消息，住建部和国家工商总局联合发布了新版《商品房买卖合同(预售)示范文本》、《商品房买卖合同(现售)示范文本》，明确了卖方的保修责任和最低保修期限，卖方必须将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户，要求卖方要承诺房屋不存在“一房多卖”、司法查封，对房屋买卖交易问题进行明确规定，减少了买卖双方的后顾之忧。

　　范本中增加了交房前验房的环节，明确了卖方的保修责任和最低保修期限，卖方必须将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户。卖方要承诺房屋不存在“一房多卖”、司法查封，有义务对买房者信息保密。对小区公共服务配套设施建设完成情况，车位、车库、会所等设施所有权归属，新范本引导买卖双方进行约定。

　　新范本还细化了双方的违约责任，引入惩罚性赔偿金。对给买房者造成损失的严重违约情形，卖方除退还全部房款和利息外，还要支付已付房价款一倍或买房者全部损失的赔偿金。

　　据了解，本次合同示范文本是住房城乡建设部和国家工商总局在20xx年发布的《商品房买卖合同示范文本》(GF-20xx-0171)基础上，经广泛调研多方征求意见后修订而成的。在修订过程中，两次向社会公开征求意见。

　　住房城乡建设部相关负责人表示，与20xx年的合同示范文本相比，新修订的合同示范文本主要有以下特点：一是在平等维护买卖双方合法权利、明确双方义务的基础上，更加注重买受人权益的保障;二是对签订合同过程中容易忽视的问题进行提示，引导买卖双方对合同重要事项作出承诺和告知;三是对法律法规没有明确规定的事项，引导买卖双方自行约定，避免引发纠纷;四是细化了买卖双方的违约责任，合同的适用性和可操作性增强。

　　住房城乡建设部相关负责人表示，与20xx年的合同示范文本相比，新修订的合同示范文本更加突出平等维护买卖双方合法权利，在明确双方义务的基础上，更加注重买受人权益的保障。

　　二、新版分“预售”和“现售”两个文本

　　记者看到，新修订的合同示范文本分为预售合同和现售合同两个文本。在新的合同示范文本中，完善了商品房交付条件和交付手续，增加了房屋交付前买受人查验房屋的环节，明确了出卖人的保修责任和最低保修期限。此外，新的合同示范文本细化了业主对建筑物专有和共有部分享有的权利。在预售合同中新增了商品房预售资金监管条款，明确出卖人应将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户，有效防范交易风险。

　　此外，新的合同对签合同过程中容易忽视的问题进行了提示，比如说，让卖方对所售房屋不存在“一房多卖”、“司法查封”、房屋地基基础和主体结构问题等作出承诺。而买房人则承诺，使用期间不擅自改变房屋用途和承重结构等。

　　三、新合同要求卖方提前告知

　　对于以前开发商说一套做一套的手法，新预售合同也有所针对，要求卖方将合同签订和发生的规划设计变更、预售合同登记备案情况等重要事项告知买房人。一旦开发商侵害买房人的权益，买房人能够更早知晓，同时也能够更早介入，维护自己的权益。

　　对于法律法规没有明确规定的`事项，新合同也引导买卖双方自行约定，避免引发纠纷。比如说，针对法律法规规定不详、买受人又最为关心的小区公共服务配套设施建设完成情况，小区内车位、车库、会所等配套设施的所有权归属，室内空气质量、建筑隔声标准等房屋质量问题，合同示范文本引导买卖双方进行约定，明晰权利义务关系。

　　四、“一房多卖”需支付高额赔偿金

　　新合同还把买卖双方的违约责任进行细化，比如说，明确解除合同的条件、程序以及利息计算方式。新合同引入惩罚性赔偿金内容，对存在“一房多卖”、房屋主体结构不合格给买受人造成损失等严重违约情形的，开发商除退还买房人已付全部房款和利息外，还要支付已付房价款一倍或者买受人全部损失的赔偿金。

　　针对房屋买卖中极易产生纠纷的口头销售承诺，新版的商品房预售合同中也第一次提出了明确禁令：不得采取分割拆零销售、返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房;不采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。

　　不过，虽然住建部对售房合同出了示范，但开发商是否采用是另一回事。由于这一合同不是强制执行，开发商大多都会选择对自己有利的条款，同时删除一些不利条款。而购房人一般都处于弱势地位，在法律细则上也很难和开发商的法律团队匹敌。买卖双方公平交易地位的形成仍然需要时日。

**保修服务通用合同 篇32**

　　品牌空调保修服务合同

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一、保修设备附表：

　　代码设备名称品牌型号机身号码数量联系人：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　设备使用地址：

　　二、保修范围及服务方式：

　　1.进行操作指导，技术咨询;

　　2.修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障;

　　3.机器出现故障的应急维修：

　　4.定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：从年月日至年月日.保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予更换。

　　五、以下情况不属乙方保修范围： 因电压不稳而造成的机件损坏： 因不按正常规则使用而造成的机件损坏; 机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等; 甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材; 甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用元;

　　2、甲方需乙方到\_\_\_\_区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费元。

　　七、违约责任： 乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。 甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分2‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　委托代理人：委托代理人：

　　地址：地址： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地

**保修服务通用合同 篇33**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为保证室内装修工程（以下简称“本工程”）在合理使用期限内的正常使用，经甲、乙双方协商一致并签订本工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和国家、肇庆市有关管理规定以及双方签订的“室内装修工程合同”（以下简称“工程合同”）及其补充协议中的约定承担工程质量保修责任。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　本工程质量保修范围包括但不限于工程合同中约定的内装修工程，以及虽未列明但工程合同中约定的乙方承包范围内的其他工程。对于甲乙双方工程招标选定施工单位/供货单位的分包工程及材料设备供货的保修工作，乙方应负责组织督促相应分包单位、供货单位及时完成保修工作。

　　具体质量保修内容双方约定如下：

　　1、设备、材料、构配件质量问题。

　　2、施工、安装质量问题。

　　3、因乙方责任造成的其他问题。

　　对于上述内容按照国家法律、法规、规范及合同约定承担质量保修责任。

　　二、质量保修期

　　本工程质量保修期自工程竣工且经甲乙双方验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为2年，其他涉及工程双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，各分部工程对应专业工程保修期年限根据各分部工程对应的以下内容进行质量保修期的约定，合同双方当事人约定如下：

　　1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

　　2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程，为\_\_\_\_\_\_\_年；

　　3、采暖、供冷系统工程为个采暖期、供冷期；

　　4、电气管线、给排水管道、设备安装工程和通风工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

　　5、装饰装修工程为年；

　　6、其他项目的保修期为年。

　　三、质量保修责任

　　1、本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位

　　应当向乙方发出保修通知。乙方接到保修通知后24小时内，应当到现场核查情况并派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位可委托其他人员修理，修理费用从质量保证金中扣除，同时书面通知乙方。

　　2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。由乙方原因引起的事故，抢修费用由乙方承担。非乙方原因引起的.事故，抢修费用由事故责任人承担。

　　3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量，因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。对

　　4、如乙方不能按照本保修书约定履行保修义务，则甲方有权利自行确定其他有资质的单位承担保修工作，由此发生的费用由乙方承担。甲方有权从质量保证金中扣除相应金额支付给保修工作的承担单位。

　　四、质量保证金的留取

　　本工程双方约定的工程质量保证金为工程合同结算价款的5%。

　　由甲方在工程施工合同中直接留取合同结算价款的5%作为质量保证金。

　　五、质量保证金的返还

　　自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满2年内，如乙方履行了本保修书约定的\'相应义务，则本质量保证金分两期无息返还。该工程项目验收合格后两年内若出现任何质量问题，乙方负全部维修责任。若乙方未能履行保修责任，甲方或甲方委托的物业管理公司有权聘请第三方维修，所发生的费用在当期质量保证金中直接扣除，不足部分概由乙方支付。

　　自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满一年，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方请款报告之日起15个工作日内无息返还工程结算总造价的3%；自本工程竣工并经甲乙双方验收合格之日起满两年，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起15个工作日内，无息返还剩余的质量保证金。

　　工程质量保修期内即使工程质量保证金部分或全部返还乙方，乙方的保修责任并不因此减轻或免除。

　　六、其他

　　本质量保修书签订后，原工程施工合同中有关质量保修条款仍然有效，并成为本质量保修书的一部分。

　　本质量保修书有效期限至甲乙双方履行完保修书约定的义务之日起失效。本保修书一式肆份，甲乙双方各执贰份，同具法律效力。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找