# 中介服务合同范本\_中介服务合同模板

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-14

*中介服务合同范本\_中介服务合同模板（精选28篇）中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇1　　本合同当事人　　委托人(甲方):　　中介人(乙方):　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋*

中介服务合同范本\_中介服务合同模板（精选28篇）

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇1**

　　本合同当事人

　　委托人(甲方):

　　中介人(乙方):

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

　　坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

　　房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

　　超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

　　乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

　　第六条 委托事项的完成

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪

　　同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

　　看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

　　乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付.佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

　　(三)中介活动费用

　　中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.除看房费,佣金和中介活动费用外,乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金,信息费等).

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同.

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

　　(一)提交 仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

　　第十二条 其他约定事项

　　第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

　　第十四条 合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

　　委托人(章:) 中介人(章):

　　住所: 住所:

　　身份证号: 法定代表人:

　　法定代表人: 营业执照号码

　　营业执照号码: 签约代表:

　　委托代理人: 房地产经纪机构资质证书号码:

　　电话: 电话:

　　传真: 传真:

　　邮政编码; 邮政编码:

　　合同签订时间: 合同签订时间:

　　合同签订地点: 合同签订地点:

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇2**

　　甲方:

　　身份证号码：

　　身份证地址：

　　电话：

　　乙方：湖北盛加因私出入境服务有限公司

　　地址：武汉市洪山区吴家湾邮科中路民营高科技综合楼1栋20层001室(联合国际20层西)

　　甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国出入境管理法》和《因私出入境中介活动管理办法》等法律法规规定，经甲乙双方自愿平等协商，就甲方委托乙方办理澳大利亚因私出境服务有关事宜达成如下合同条款：

　　第一条合同目的

　　经甲乙双方协商，按照澳大利亚移民法规定，乙方接受甲方委托为其办理申请澳大利亚(以下称目的国)402技术移民培训签证(以下称签证)服务有关事宜达成如下合同条款。

　　第二条合同期限

　　1.合同有效期为：本合同经甲乙双方签字盖章，乙方收到甲方交付的第一期中介服务费用之日生效(以乙方出具的收款凭据时间为准)，乙方办理完毕移民签证，甲方交付所有中介服务费终止。

　　2.甲方确认已经得到签证批复，但未获得正式签证手续,合同办理期限届满,本合同时间自动延期。

　　第三条合同双方的权利义务

　　(一)甲方权利和义务

　　1.甲方结合项目要求和自身条件确认是否符合移民申请条件。

　　2.根据乙方要求及时提供一切移民需要的资料和文档，并确保申报的背景材料的真实性和完整性，对所提交的材料真实性和完整性承担全部责任，积极配合乙方申请办理移民的工作。

　　3.按照本合同约定将中介服务费用交存至乙方指定专用账户或乙方指定财务部。

　　4.甲方自行承担本国和目的国政府收取的申请费等须甲方支付的费用，具体金额以本国或目的国政府的收费为准。

　　(二)乙方权利和义务

　　1.负责对甲方的材料进行复审，并提出补充或修改意见。

　　2.负责对甲方进行签证培训指导。

　　3.负责与目的国政府有关部门联系及沟通，完成甲方移民签证申办手续。

　　4.协助甲方机票预订和负责接机，协助甲方了解目的国的风土人情，风俗习惯。

　　5.保证甲方获得目的国移民签证的合法性。

　　第四条合同的履行

　　(一)办理流程

　　1.面试初审

　　乙方对其进行面试初审，甲方通过乙方的面试初审并与乙方签订合同。

　　2.签订合同

　　甲方与乙方签订中介服务合同，并准备甲方办理移民事宜的文件档案资料。

　　3.递交资料

　　乙方收到甲方所递交的项目申请所需的全部材料后，对资料进行翻译、整理和完善，并按照目的国法律规定开始递交程序。

　　4.下达邀请函

　　根据目的国海外合作方要求，乙方递交甲方所交全部申请资料至海外合作方，海外合作方下达邀请函。

　　5.申请签证

　　乙方根据海外合作方下达的雇主邀请函，申请目的国签证。

　　(二)办理期限

　　1.甲方材料递交齐全后，办理期限初步约定为六至十二个月，因不可抗力因素可顺延。

　　2.以上办理期限如有变更，甲乙双方另订补充协议约定。

　　(三)境外安排事宜

　　1.乙方负责提供甲方到达目的国的职业、收入标准和其他后期的安排事宜信息。

　　2.甲方到达目的国的职业、收入标准和其他后期的安排事宜,由乙方在目的国的合作方负责落实。

　　3.乙方在目的国的合作方提供的职业、收入标准和其他后期的安置信息如下：

　　甲方行业：;收入标准：澳币/小时;每周工作5天，每天8小时，总计不超过40小时.超出部分算加班，加班工资以日常的1.25-1.5倍计算,海外合作方提供住宿，每个月提供人民币大写叁仟元整生活补贴。

　　4.乙方海外合作方安排的雇主按照目的国法律法规之规定，提供每二年签订一次就业合同，非不可以抗力因素和甲方自身的原因可以续签二年，每年提供两周的带薪年休假(含在途时间)。

　　5.甲方的最终就业待遇以甲方与目的国合作方协商为准。

　　(四)办理费用：

　　1.费用总额：甲方预交付的中介服务费合计大写玖万捌仟元整，分三期交付。

　　2.该费用为预收款性质，待甲方成功办理后予以结算。

　　3.中介服务费包括：中介费、评估费、广告费、律师费、国际机票费和手续费等，不包括：签证申请费、个人证照费、材料公证和体检等费用。

　　4.乙方指定专用账户：

　　开户名：湖北盛加因私出入境服务有限公司

　　账号：420xx2245开户行：中国建设银行武汉市学苑分理处

　　开户名：湖北盛加因私出入境服务有限公司

　　账号：320xxxx3开户行：中国工商银行武汉邮科院支行

　　(五)交付方式：

　　1.第一期中介服务费：乙方收到甲方的面试费人民币大写伍佰元整后，若甲方未能通过面试，乙方收取的面试费人民币大写伍佰元整予以退还;若甲方通过面试，由于自身原因不愿意办理项目，乙方收取的面试费人民币大写伍佰元整不予退还。甲方通过面试，其前期办理材料通过审核并签订合同后三个工作日内甲方须交付中介服务费人民币大写贰万捌仟元整(含面试费人民币大写伍佰元整)。

　　2.第二期中介服务费：甲方获得海外合作方提供的《邀请函》后(以甲方收到邀请函时间为准)，在三个工作日内向乙方交付中介服务费用人民币大写贰万元整。

　　3.第三期中介服务费：甲方登陆目的国后(以甲方到达目的国飞机落地时间为准)，十个月内须交付乙方中介服务费人民币大写伍万元整，每月交付乙方中介服务费人民币大写伍仟元整。

　　第五条违约责任

　　1.在乙方为甲方办理签证期间，由于非乙方的原因，甲方中途解除委托退出签证申请、不提供办理签证的文件档案、在规定期限内不办理相关登陆手续或甲方委托乙方办理签证事项后，再委托第三方办理该签证事项等行为，视为甲方违约，乙方收取办理服务费用不予退还，合同即告终止。

　　2.由于不可抗力因素，导致甲方不能成功获得签证，乙方收到甲方书面申请后，在十四个工作日内退还甲方所交全部中介服务费用，同时归还甲方提供的有效证件。合同即告终止，甲乙双方均不负任何责任，互不提出赔偿。

　　3.乙方在为甲方办理签证期间，由于甲方体检不合格、提交的资料不真实等原因导致签证不成功，乙方收到甲方书面申请后，扣除甲方人民币大写叁仟元整，余款在十四个工作日内退还甲方，合同即告终止。

　　4.在乙方为甲方办理签证手续期间，由于甲方身故、遭受重大疾病和残疾等原因要求退出申请，乙方在收到甲方及直系亲属书面申请，以及县级以上医院的病情证明、医院缴费清单和具有鉴定资格机构的鉴定意见后，扣除甲方人民币大写叁仟元整，在十四个工作日内退还甲方所交付的中介服务费用，合同即告终止。

　　5.乙方在甲方准备齐全材料和八个月办理期满提供不出《雇主邀请函》，甲方在期满后要求退出申请,乙方收到甲方书面申请后，在十四个工作日内应退还甲方交付的中介服务费用，合同即告终止。

　　6.甲方已获得乙方的海外合作方发出的《雇主邀请函》，但未获得签证，十二个月办理期限届满后，办理期限自动顺延三个月。自动顺延期间，甲方要求退出申请，扣除甲方人民币大写壹仟元整，余款在十四个工作日内退还甲方，合同即告终止，甲乙双方均不负任何责任，互不提出赔偿;若顺延期满后，仍未获得签证，甲方要求退出，乙方在收到甲方有效的书面申请后，在十四个工作日内退还甲方所交全部中介服务费用，协议即告终止。

　　7.从签订合同之日起，甲方未能按时签收《雇主邀请函》或者不及时提供齐全的办理签证文件和档案不及时交付后续中介服务费用等，视为甲方违约，乙方办理时间按甲方逾期时间顺延，顺延期间甲方不得退出申请;如甲方执意提出退费申请，扣除甲方所交付的前期中介服务费用，合同即告终止。

　　8.若双方约定的最后办理期限届满或目的国的法律法规、政策发生变化等不可抗力因素造成甲方不能赴目的国，经甲乙双方同意延期，乙方可为甲方继续办理或转办其他项目签证，双方另行签订书面补充协议;若甲乙双方未达成延期或转办其他项目协议，乙方按照以上“退费与违约”退费。

　　9.甲方未按本合同约定将应交付中介服务费足额交存到乙方指定专用账户，致使本合同未正式生效或甲方履行合同不全，视为甲方违约，由此造成的损失由甲方自行负责，乙方不承担任何赔偿责任。

　　10.办理期限届满，乙方收到甲方有效的退款申请手续后，未按本合同约定退费，每逾期一日，乙方按未退还甲方交付的办理费用金额的千分之一支付违约金。

　　第六条保密条款

　　甲乙双方在本合同有效期和本合同解除后的一年内，双方对本合同涉及的内容和甲方的资料负有保密义务，一方因泄露造成对方损失的，对方有权追究其赔偿责任。

　　第七条纠纷的解决

　　本合同履行过程中如产生纠纷，双方应友好协商，协商不成，须通过法律程序解决的，通过以下第(一)种方式处理：

　　(一)由乙方所在地人民法院管辖。

　　(二)由武汉仲裁委员会裁决。

　　第八条合同的生效

　　本合同经甲方双方签字盖章，乙方收到甲方交付的第一期中介服务费用之日起生效(以乙方出具的收款凭据时间为准)。

　　第九条其他约定

　　1.乙方已向甲方说明交付的所有费用项目，并明确告知甲方：不得因办理移民而辞职、借贷、变卖动产、不动产以及其他任何有价物品，如因上述行为而造成损失自行负责，不得以任何理由向乙方索赔。

　　2.甲方承诺：本合同书是在本人完全清醒明白的状态下完全自愿签署，本人对所有合同条款已仔细阅读并充分理解，对自己的权利和义务有充分的认识和知晓，合同是本人真实意思表示，整个合同签署过程完全公开、透明、公正，乙方绝无对本人胁迫、诱导的过程和其他不合法操作程序。

　　3.乙方已向甲方说明不能完全确保成功办理赴目的国和退费无息等风险。

　　4.本合同中不可抗力因素为：不能预见、不能避免和不能克服的客观情况(包括不限于地震、台风、水灾等自然灾害、动乱、战争和中国以及目的国政策和法律改变等)。

　　5.甲方承诺遵守目的国的法律法规和风俗习惯，如果由于甲方个人行为违反目的国的法律法规和风俗习惯，导致合同不能履行或者合同目的不能完全实现，则由甲方自行承担相关责任。

　　6.本合同涉及的外币折合成人民币以合同签订日或退费日的汇率计算。

　　7.甲方如有对相应的项目或者咨询顾问的服务有任何的建议或者意见，欢迎拨打电话咨询或者投诉。服务电话：027-87791256

　　8.本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充合同。

　　第十条附则

　　1.本合同共7页，一式三份，甲方持一份，乙方持二份，具有同等法律效力。

　　2.甲乙双方就本合同履行中有关条款的协商、变更等形成的传真、信函和短信等，须经双方确认，并以书面形式为准。

　　3.甲乙双方认可可以以电子扫描件或传真件签订本合同，电子扫描件与合同原件具有同等效力。(以下无正文)

　　甲方(签章)：乙方：

　　代表签章：

　　签订日期：年月日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇3**

　　根据相关法律法规，双方经友好协商达成一致共识，签订此电脑维护合同，具体事项如下。

　　一、电话咨询服务项目

　　1. 设备的故障咨询。

　　2. 技术知识咨询。

　　3. 为客户提供各种设备的升级选型方案咨询。

　　二、远程维护服务项目　　利用互联网资源和甲方可提供的资源，提供常见问题咨询，快速故障解决，远程维护及远程演示操作等服务。

　　三、上门服务项目

　　1、电脑各类故障的检修（如：无法启动电脑，不能进入系统，运行速度减慢，运行不稳定...）。

　　2、各类相关外设的安装，故障检测等（如：de、打印机、扫描仪...）。

　　3、操作系统安装、维护等。

　　4、常用软件的安装及维护（金税开票软件，探索网上审报软件等专用软件或自主开发的软件不在服务范围内）。增加、更换电脑板卡及部件（需更换的板卡部件由客户提供，可协助客户购买）。

　　5、各类硬件驱动程序安装、维护（如：各类显卡、声卡、de...）。

　　6、各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）的查杀及各类间谍软件，程序的清理。

　　7、重要数据的备份（所需的备份介质由客户提供）。

　　8、网络的维护及网络设备安装、设置、检测，网络服务器维护（大规模的网络变动，费用另计）。

　　9、病毒通报和安全公告。　　四 、 硬件维护的范围：电脑各类硬件维护及故障检测。

　　1.服务费不包含电脑部件（如显示器、光驱、软驱及板卡等）修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

　　2.甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在\_\_\_\_区内不加收服务费，在\_\_\_\_区外需加收相应的服务费。

　　3.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过五个工作日（不包括报价等待的时间），乙方可以提供替用配件(外设和显示器除外)给甲方使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

　　4.所有品牌电脑（如，、c、方正等）及外设（打印机、扫描仪等），如果未过保修期，乙方只提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏则只能由相应的代理商代维，若代理商要求送修则乙方提供将整机送修服务，代理商在\_\_\_\_区内不另收服务费，在\_\_\_\_区外需加收相应的服务费。

　　五、软件维护：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护。

　　1.乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。

　　2.甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购（如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件）。

　　3.在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

　　4.甲方使用的专用软件或自主开发的软件（如金税开票，探索网上审报软件等）不在本协议服务范围内。

　　六、维护方式：　　突发故障的上门维护：在接到乙方的电话或其它方式通知后，甲方必须在1小时内到达合同约定的地点进行维护，特殊情况甲乙双方应尊重当时事实的情况电话商定，一般最迟在第二个工作日进行上门维护。如甲方要求加急服务或晚上服务，则甲方需付往返的士费。

　　七、收费：　　甲方向乙方提供电脑定期维护，维护期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方所需维护电脑台数是\_\_\_\_\_\_\_\_台，甲方按电脑每年\_\_\_\_\_\_元台计费，办公设备（如打印机等）服务费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元年，服务期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计维护费用为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、双方权利和义务。　　⑴ 甲方的工作时间为每天的工作时间从早上9：00至晚上21：00（国家法定假日休息除外）。甲方在维护期限的工作时间内必须尽职尽责为乙方提供电脑维护项目里的服务内容，乙方要求服务的联系方式为电话联系或网上留言，乙方发出维护请求后，甲方一般在2小时内到达合同约定的地点进行维护。网上留言一般在第二个工作日内响应服务，如有特殊意外，双方调解处理。　　⑵ 甲方在为乙方维护服务期间，不履行维护条款或服务态度恶劣，乙方向甲方负责人反映三次同样事态，但甲方仍然没有改善和行动，乙方可以即时中止合同，并按已服务的月份支付费用，剩余款项甲方无条件退还给乙方。甲方在维护时，乙方应积极配合甲方做好维护保修工作。　　⑶ 甲方在为乙方硬件维护的过程当中，如碰到硬件寿命终止或无法维修时，由乙方自出更换新配件或是可用配件费用(其中更换零配件负责安装费用属于免收范围)。如乙方被维修的配件为甲方所提供，则根据产品正规保修细则履行。　　⑷ 甲方在为乙方更新系统、常用软件、局域网服务的过程当中如碰到必须购买必要特殊的工具或软件，其费用由乙方支付。　　九：未尽事宜，由甲乙双方另议。　　⑴ 本合同书一式两份，双方各持一份　　⑵ 合同双方负责人签字或盖章后生效。　　甲 方： 乙 方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　负责人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日服务合同 篇10　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业管理单位)　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(装修企业)　　丙方：\_\_\_\_\_\_(装修人，即业主或物业使用人)　　合法拥有\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室房屋的产权或使用权　　为了加强\_\_\_\_\_\_住宅小区的物业管理，确保物业使用规范、安全、合理，房屋的外观和结构不受损坏，全面维护业主和物业使用人的合法权益，根据国家和\_\_\_\_市有关规定，特签定本协议。甲乙丙三方在装修过程中严格遵守本协议规定。

　　一、装饰装修施工前应办理的手续：　　凡需进行装修的业主和物业使用人在装修前必须向物业管理单位提出申请，不涉及结构改动的住宅装修，到物业管理单位登记备案即可;涉及结构改动的住宅装修，应报当地房产管理部门审批，领取装修许可证后方可开工。

　　1.进入小区施工的企业必须持有\_\_\_\_市房管局颁发的资质证书，从业人员应具有上岗证书或相关技术证书。

　　2.装修人和装修企业进场施工前需签订\_\_\_\_市统一的装修合同，并到物管单位登记备案。

　　3.装修企业的施工人员出入小区应办理出入证。

　　4.施工人员留宿的，应经装修人同意，并到当地派出所办理暂住证，再到物管单位办理登记。

　　二、装饰装修施工的期限和时间：　　装修期限以装修人与装修企业签订的施工合同上所约定时间为准。因其它原因导致装修工程不能按时完工而延期的，装修人或装修企业应到物业管理单位登记，延长施工时间。　　禁止夜间\_\_\_\_\_时至次日\_\_\_\_\_时进行产生环境噪声的住宅装修活动。

　　三、废弃物的清运与处置：　　装修垃圾不得在小区内随意堆放，装修企业应每日清理垃圾，袋装扎口后堆放于指定地点。装修人和装修企业必须维护园区内公共设施和场地的完好、整洁，不得向公共区域随意抛物，践踏绿地，严禁随地大小便。装修工程完毕后，装修施工单位应将施工现场清理干净，经装修人验收认可后，到物业管理单位办理离场手续。

　　四、住宅外立面设施及防盗窗的安装要求：　　住宅装修不得改变房屋外观形象(外门窗及玻璃、外墙材料、阳台等细部做法、空调室外机安装位置);所有外立面上的墙体均不得擅自凿洞或拆除。为维护小区统一风格，不得有任何损坏房屋结构及设施设备的行为。业主安装空调室外机仅限于室外指定的位置，并须将冷凝水管接入各层对应的下水口。　　住宅外立面设施及防盗窗的安装要求还需遵守《购房协议》和《小区业主公约》相关规定。

　　五、禁止行为和注意事项：　　除\_\_\_\_市政府第 141 号令《\_\_\_\_市\_\_\_\_镇住宅装修管理办法》和国家建设部 110 号令《住宅室内装饰装修管理办法》中明令禁止的行为外，严禁封死地漏检查孔，严禁施工人员在园区内游荡、喧哗、酗酒、，禁止擅自改变进户总线和公共管线走向。装修施工人员进出园区，必须佩带出入证，无证或衣衫不整的人员不得入内，施工过程中未经批准不得私自外接电源，施工过程中若需动用明火，须向物管单位提出用火申请，装修施工单位不得野蛮施工，严禁将泥浆、胶水等装修垃圾冲入下水管，不得在公共场所搅拌水泥。搬运材料过程中不得损坏楼道、墙面、地面或电梯设备等。

　　六、管理服务费用：　　住宅装饰装修管理服务费用已包含在物业管理费中，物业管理单位不再向装修人和装修企业收取费用，物业管理单位不得以任何名义收取装修押金和保证金，施工人员办理出入证每证工本费 元，物管单位不得向装修人和装修企业强行推销装饰材料和装饰施工企业。

　　七、违约责任

　　1.由于装修施工原因造成公共部位或相邻业主财产损失的，由装修企业负责修复赔偿。

　　2.对于违反以上协议的行为，物业管理单位有权责令装修企业停工整顿，对于情节特别严重造成公共部位或公共设施损失的，物管单位可要求装饰公司赔偿损失。

　　3.对经劝告和教育拒不改正的装饰企业，物管单位应当及时报告当地房产管理部门依法处理。

　　八、纠纷的解决　　住宅室内装饰装修管理服务过程中发生纠纷的当事人，可以协商或者调解解决;也可按下列第 种方式处理：

　　1.提交杭州仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　九、其他需要约定的事项　　　　　　　　注：本协议一式三份，签字 ( 盖章1，后即日生效，装修人、装修单位、物业管理单位各执一份)。

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：甲方希望通过乙方推荐投资人，使甲方获得融资(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债等)机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下合同：

　　一、融资服务事项

　　(一)甲乙双方同意，由乙方按照本合同的约定，为甲方推荐投资人，并提供相关融资服务。

　　(二)甲方同意，甲方确认乙方所推荐的投资人后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资人达成各种投融资合同(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债融资等)并获得融资的，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本合同的约定，向乙方支付融资服务费。

　　二、融资服务费及支付方式

　　(一)甲方自乙方所推荐的投资人处获得融资的，应按本合同的约定向乙方支付融资服务费。

　　(二)甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的投资人处获得的每笔融资款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为融资服务费支付给乙方。如甲方逾期支付融资服务费，每逾期一日应按照应付融资服务费总额的%向乙方支付逾期付款违约金。

　　(三)双方约定上述融资服务费全部付至乙方银行帐户：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、甲、乙双方的权利和义务

　　(一)甲方权利和义务

　　1、甲方须按照乙方的要求提供对外融资所需的详细资料，包括但不限于乙方的基本资料(营业执照、企业机构代码证，税务登记证)、商业计划书、身份证等资料，并如实填报有关表格内容等。

　　2、在本合同执行过程中，甲方须就融资事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。

　　3、甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方对投资人的推荐。甲方出具确认函后，方可与乙方推荐的投资人进行接触。

　　4、甲方应当向乙方及时通报投资接洽、谈判及合作情况，特别是重要合同的签署、投资款项的到位情况等。

　　5、按照本合同约定保守商业秘密。

　　6、甲方应按本合同约定向乙方支付各项费用。

　　(二)乙方权利和义务

　　1、就甲方融资事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

　　2、协助甲方对融资所需资料进行整理，协助甲方制作融资所用的商业计划书(如有必要)。

　　3、根据甲方融资项目信息对照投资人资料信息进行投资人筛选。

　　4、向国内外投资人定向推荐甲方项目。

　　5、在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资人的确认函后，向甲方提供投资人信息，协助甲方与投资人取得联系。

　　6、协助甲方与投资人签订借款合同、投(融)资合同等合同，相关合同签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。

　　7、按照本合同的约定保守商业秘密。

　　四、项目联系人

　　甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的联系人，联系人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。联系人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

　　甲方联系人信息如下：

　　联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方联系人信息如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、声明与保证

　　(一)甲方的声明与保证

　　1、甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

　　2、甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

　　(二)乙方的声明与保证

　　1、乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

　　六、保密条款

　　甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

　　七、其他约定

　　(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

　　(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费由甲方承担。

　　(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

　　(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

　　八、合同的变更、解除和终止

　　(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的\'任何内容。

　　(二)本合同生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

　　(三)本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

　　九、争议的解决

　　(一)本合同受中华人民共和国法律法规的管辖。

　　(二)凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第( )种方式解决双方争议。

　　(1)由法院诉讼解决;

　　(2)由仲裁委员会仲裁解决。

　　十、通知和送达

　　(一)与本合同有关的通知、函件、文件等资料，应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达，当面递交的，签收日为送达日;以传真方式送达的，发出传真日的下一个工作日为送达日;以邮寄方式送达的，邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日，电子邮件送达的，电子邮件发送日为送达日。

　　(二)一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的，应提前2个工作日书面通知对方，否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

　　十一、合同生效

　　(一)本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

　　(二)本合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

　　(三)本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在签订。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇5**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

　　1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

　　5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

　　6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_途径解决。

　　7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇6**

　　甲方(委托方):

　　乙方(受托人):

　　甲方委托乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租并管理其房屋。为进一步明确甲方所拥有的物业及相关设施设备的租赁和日常管理内容，经甲乙双方友好协商，现就甲方房屋租赁授权委托的具体事宜明确如下:

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使下列房屋的出租、经营和管理权。

　　二、住房的基本情况

　　1、房屋名称:

　　2、位置:

　　3、建筑面积:

　　4、房屋用途:

　　5、特定楼层:

　　三、委托权限

　　1、房屋租赁及日常管理；

　　2、房屋的物业管理；

　　3、房屋相关设施设备的维护和管理；

　　4、法律法规规定由产权人管理的其他事项；

　　5、乙方在甲方房屋内增加的物品和设施，经乙方授权后归甲方所有；

　　6、甲方负责支付该房屋的取暖费、物业费、电梯费；乙方负责支付煤气费、水费和电费。

　　四、委托期限委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，由甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章及签字):

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介服务、协助甲方在 合同签订及后续手续办理相关事宜达成如下协议：

　　第一条、 服务内容

　　乙方为甲方提供以下服务：提供真实有效的订约信息;充当订约介绍人和撮合人;提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同;代办交房过户及贷款等手续。

　　第二条、双方的责任和义务

　　1、甲方应及时缴纳相应费用，提供贷款及交房手续中所需证件，并保证证件的真实性。

　　2、乙方保证提供的房屋信息真实可靠，各种证件齐全，对包括微信qq记录中提供信息真实性负责，如信息虚假有误，甲方有权要求乙方补偿相应损失，若因此取消合同，包括但不限于退还中介费、评估费、工本费等相应费用，并协助处理首付款的追回。

　　3、乙方在收取甲方中介费及贷款手续费 ，评估费 ，工本费 后，应按合同规定及时为甲方提供相关服务，不得再以其他理由收取任何费用。

　　4、乙方承诺在甲方首付缴纳 的情况下，为甲方申请 银行贷款利率 优惠，如不能实现，乙方退还甲方所有费用，并负责赔偿甲方因此受到的损失。

　　5、乙方承诺房屋过户手续在 日前完成，逾期按每日 元对甲方进行补偿。

　　第三条、本协议为 合同的的附属协议，若合同中关于本协议中甲乙双方的条款与本协议有冲突，以本协议为准。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇8**

　　甲 方：

　　地 址：

　　电 话：

　　乙方姓名： 法定监护人：

　　性别： 出生日期：

　　地址：

　　邮编：

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理澳大利亚留学签证有关事宜，达成如下协议：

　　甲方职责：

　　向乙方客观介绍澳大利亚的教育制度、澳大利亚大学概况、专业情况和学习费用等，提供相应的咨询建议，最终由乙方决定留学方案；

　　向乙方介绍申请澳洲留学院校的入学申请程序，受乙方的委托，指导乙方准备入学申请的相关材料，帮助乙方办理入学申请手续。

　　受乙方的委托，甲方负责承办乙方的签证申请，指导乙方办理签证相关手续；

　　负责协助乙方准备使馆签证材料，如需面试，并负责进行使馆面试培训；

　　指导乙方办理护照、体检、出入境、购买赴澳机票等手续，并指导乙方向澳洲院校汇交学费和生活费等到相关费用；

　　负责对乙方进行出国前的.有关注意事项的培训和指导；

　　协助乙方联系安排抵澳时的机场接机、住宿申请等事宜；

　　乙方如未获得澳洲使馆签证，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本合同“退款规定”部分）。

　　乙方职责：

　　乙方根据甲方要求, 提供真实的材料，在办理各项相关手续时与甲方积极配合：如使馆要求面试，应经过甲方培训后赴使馆接受面试；

　　乙方负责根据本合同书付费条款，按时向甲方付清所有款项；

　　乙方应根据国家出入境管理部门的规定及时办理护照，并按澳洲使馆规定及时将签证申请材料交给甲方，确保及时去澳洲使馆申办签证；

　　4乙方应向校方交纳澳洲院校学费押金（依照录取通知书的要求）；

　　5乙方如果被拒签，凭澳洲使/领馆的拒签通知书、交款收据、合同书原件及大使馆退还的文件，按本协议退款规定，向甲方办理退款手续。

　　乙方付款标准及程序：

　　费用标准：

　　整个咨询服务费人民币 元；乙方在同时交清以上费用后才能开始办理相关申请手续。

　　甲方所收取的上述费用，仅限于在签证申请办理过程中甲方所发生的材料费、复印费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理签证手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、学费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　已经有拒签史的学生，须多交纳额外服务费，(A) 拒签一次，加额外服务费人民币 元；(B) 拒签二次，加额外服务费人民币 元。

　　付款程序：

　　在签订本合同书的同时，乙方向甲方缴纳咨询服务费人民币 元。

　　退款规定：

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的本?自费出国留学中介服务合同书?，及当时付款的收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1、乙方未能获得使馆签证（经过2次努力），则甲方将咨询服务费中扣除工本费的人民币 退还乙方；

　　2、发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　1）在委托签证申请服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　2）隐瞒拒签史或提供假材料被澳洲大使馆发现拒签的；

　　3）获得签证后，没有如期到申请的澳洲院校报到。

　　合同终止：

　　当出现以下情况时，本合同即终止：

　　若乙方未能获得澳洲使馆签证时（经过2次努力），本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙可按照第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

　　顺利获得澳洲使馆签证。

　　有效期：

　　本委托签证申请服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定的协议终止之日结束。

　　合同保管

　　本委托服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方： 乙方（签字）：

　　甲方（盖章）： 监护人（签字）：

　　签约日期：20xx 年 月 日 签约日期：20xx 年 月 日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据有关法律、法规，甲乙双方本着诚实、信用、相互合作的原则，明确责任。经双方协商，乙方把 并确保该项目不是最低标中标，且甲方有相应的利润空间。

　　一、中介费用：

　　甲方按工程造价的 %作为乙方的中介费用(雇佣金)，除此之外甲方不支付任何费用。

　　二、中介费(付款方式)

　　按开发商支付给甲方工程进度款一致。每次开发商付给甲方工程进度款，甲方收到款项后一周内同比例付给乙方。

　　三、乙方承诺

　　1)、乙方应积极配合甲方完成与开发商协商事宜和合同签约，配合甲方使其及时进场施工。

　　2)、施工期间乙方应积极配合甲方与开发商的协调，沟通工作及有关事宜协调工作，督促开发商及时支付工程进度款。

　　3)、工程竣工后及时督促开发商按约定时间决算等。

　　4)、如开发商不遵守合同拖欠工程款，乙方及时出面调解办理。

　　5)、乙方同意对甲方内部的机密做好保密。

　　6)、如乙方不能履行承诺造成的损失由乙方承担一切费用。

　　四、甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理或合作关系，乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的规则，乙方同意并愿意遵守。

　　五、自本协议签订之日起至最后的工程款质保金到帐为止，为有效期。

　　六、本协议自签订之日起生效。协议一式两份具同等法律效力，甲乙 双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在平等自愿、公平、诚实信用的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方承揽“ 活动”相关事宜达成并签订本合同。

　　一、委托范围及工作内容。

　　1、甲方委托乙方执行举办于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的“ 活动”；乙方负责向甲方提供活动实施细化方案制定、活动执行、活动现场布置、道具设计及制作、安装等事宜（具体事项以项目活动策划方案为准）。

　　2、工作内容。

　　（1）策划活动流程、设计布展方案、舞台灯光设计方案、场地推荐、摄影摄像、主持人及演出人员的选择、互动游戏及道具的设计、抽奖活动安排等；

　　（2）活动策划方案、主持人稿件、致词及其他文字稿件的撰写；

　　（3）活动方案所涉及合作单位、媒体的邀约、沟通；

　　（4）活动现场执行及应急处理；

　　（5）活动效果反馈及总结、活动资料的`保存与保密；

　　（6）本委托执行活动涉及的其他需由乙方完成的工作。

　　二、费用及付款方式。

　　1、费用为人民币： \_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、本次活动中因甲方的需要增加或更改制作产品或增加活动内容，由甲、乙双方主要负责人书面进行确认，最终费用按书面确认单为准。

　　3、本合同签订后2个日内，甲方向乙方支付费用的\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_元整 （小写：\_\_\_\_\_\_\_），作为首期款，剩余款项在“ 活动”结束，乙方向甲方提供合法等额完税发票后\_\_\_\_日内一次性支付给乙方。

　　三、实施。　　活动立项→活动基本信息确认及场地勘测→提供策划初稿→正式提案→甲方及甲方策划代理公司审定→甲方书面签字确认提案→活动筹备→活动预演→活动现场执行→相关媒体宣传→活动效果反馈及总结等。

　　四、甲方责任与权利。

　　1、甲方有权利按本合同的约定从乙方获得活动布置项目，并对布置要求提供意见；

　　2、甲方有义务向乙方提供必要的资料以确保乙方能完成承揽任务；

　　3、甲方有权对乙方的工作内容及工作质量进行监督和指导，并对重大问题有权要求乙方进行更改；

　　4、甲方应如约向乙方支付承办费用

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇11**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息（中介）服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式（按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式）

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托人（甲方）

　　单位名称（或姓名）：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行：

　　账号：

　　服务人（乙方）

　　单位名称（或姓名）：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行：

　　账号：

　　鉴证意见：

　　鉴证机关（盖章）

　　经办人：

　　年 月 日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托方)

　　根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12、5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0、5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的\'相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0、5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0、5%×20xx年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇13**

　　协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据法律的有关规定，就家教中介服务合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　第一条协议目的

　　甲方在乙方服务处登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为同学的家教老师。

　　第二条乙方保证

　　甲方在乙方服务处提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表。甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

　　第三条乙方保证

　　乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

　　第四条甲方义务

　　1.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

　　2.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

　　3.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前\_\_\_\_天向乙方说明原因，以便新选派老师。

　　第五条服务费

　　家教中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_元(￥元)，交费后由乙方签发家教老师派出单。

　　第六条联系不成功

　　1.甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

　　2.甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功，乙方不退费。

　　3.乙方所签派出单，信息不真实如电话有误、地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

　　第七条服务结束

　　甲方试讲后，与家长达成合作协议，\_\_\_\_\_元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还\_\_\_\_\_元人民币，本次家教中介服务结束。

　　第八条试讲

　　1.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

　　2.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

　　3.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

　　4.乙方要求甲方试在试讲后天内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

　　第九条家教合同

　　如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表乙方向家长收取家教中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，在天内转交给乙方。

　　第十条违约责任

　　当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿(包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益);但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

　　第十一条保密义务

　　一方对因家教中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第十二条权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十三条补充和变更

　　1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十四条不可抗力

　　1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

　　2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十五条争议的解决

　　1.本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十六条生效条件

　　1.本协议自双方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

　　2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇14**

　　卖方：

　　身份证号（营业执照号码）：

　　代表人/代理人：

　　身份证号码：

　　地址：

　　买方：

　　身份证号码（营业执照号码）：

　　代表人/代理人：

　　身份证号码：

　　地址：

　　一、卖方同意向买方出售深圳市?单位物业（下称该房地产），建筑面积为?平方米，房产证编号为?.

　　1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担（即属买方已向开发商一次性付清购房款情形），则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》。若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于?年?月?日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续（卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后?日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由?方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

　　三。该房地产转让成交价为?币?元整（小写：?）。（此价不因测绘面积的变化而变化，且包括卖方已支付的装修费、维修基金、水、电、煤气、电话、有线电视、宽频网络等设施的初装开通费、入住费及双方约定的其他附房出售的设施物品的价款）付款方式如下；

　　（一）定金?币?元整（小写：?）为第一部分楼款。支付方式为以下第（?）种：

　　1、买方须于签署本合同时向卖方交纳定金?币?元整（小写：?），并须于卖方签署本合同之日起?日向卖方补交定金余额?币?元整（小写：?）。

　　2、买方须于签署本合同时向卖方一次\_\_\_\_\_纳定金?币?元整（小写：?）。

　　（二）。?币?元整（小写?）为第二部分楼款。付款方式为第（?）种：

　　2、银行按揭付款：

　　（2）买方须在?年?月?日前付清首期款（除以付定金外?币?元整小写?）（根据实际贷款金额多推少补）存入双方指定银行账户监管。

　　（3）在银行出具贷款承诺书之日（若卖方需赎楼的，则在赎出房地产证原件并注销抵押登记之日）起?日内，双方须签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》并办理递件过户手续。在递件回执载明的答复日期之日起?日内，买方须到国土局等相关部门办理完交纳税费及领取房地产证的手续。领取房地产证当日，买方须到相关部门办理按揭贷款的抵押登记手续。

　　四、放款时间、方式：

　　1、领取买方名下的新房地产证后，双方即将买卖合同、新房地产证复印件、双方身份证复印件等资料提交给监管机构，监管机构审核无误后将监管之楼款（预留总楼款的5%即?币?元整（小写：?）整作为尾款，待确认交房并结清所有费用后划到卖方账户）。

　　2、如买方办理很行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

　　（六）、卖方须在?时将该房地产交予买方使用。交楼前卖方须付清一切有关该房地产之杂费（包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等）。

　　（七）、卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出手事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《东莞市房地产买卖合同（现售）》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

　　（八）、违约责任

　　1、?如买方未能履行本合同之条款以至本合同不能顺利完成，则已付定金将由卖方没收，而卖方有权再将该房地产转让予任何人，唯卖方不可再为此进一步追究责任或要求赔偿。

　　2、?如卖方在收取定金后不依合同条款将该房产售予买方，则卖方须返还卖方双倍定金予买方以弥补买方之损失，唯买方不可进一步要求赔偿或逼使卖方履行此合同。

　　（九）、本合同壹式两份，内容必须一致，任何私自修改部分视为无效，自双方或代理人签字、盖章之日起生效。双方各持壹份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

　　（十）本合同取代任何过往之双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议。且合同双方对每一条款之含义均清楚明白并无异议。

　　（十一）、特别委托：双方互相向监管机构提供并确认以下账户，若交易过程中一方不能亲自领取某些款项。则监管机构或对方可将款项打入以下帐号即视同本人已收到。

　　卖方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

　　买方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

　　（十二）、双方此后签署的国土局版本《深圳市房地产买卖合同（现售）》之内容与本合同不一致的，以本合同为准。

　　（十三）、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致，以备注条款为准）；

　　卖方?买方

　　年?月?日?年?月?日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇15**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。 乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】

　　【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】

　　【没有】被查封;【有】【没有】出租

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称“放盘”)：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

　　5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条 乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条中介服务费、协办手续费给付方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与【购 【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】

　　【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条 法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条 免责条款

　　1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.交广州仲裁委员会仲裁;

　　2. 交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　3.依法向人民法院起诉;

　　第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了更好地推动节能减排业务的开展，甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就 市 项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

　　一、甲方义务与责任

　　1、本着对责市场的开发，与客户进行前期节能业务的洽谈。对客户的生产经营情况、企业效益、节能减排需求等相关情况如实的反映给乙方。在确定客户有实质性的合作意向以后，通知乙方进行实地的考察和洽谈，并协助乙方对 市 项目的合同签订给予配合把关。

　　2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

　　3、乙方在对客户进行实地考察过程中，如出现技改项目或者能源管理费有问题时，接到甲方书面通知后，有义务协助乙方共同解决。

　　二、乙方义务与责任

　　1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

　　2、为甲方提供真实有效的资料及项目中资金和施工实力，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方为协调负责人。

　　三、报酬支付

　　乙方和甲方介绍的客户签订节能技改合同合同后七日之内，一次

　　性给付甲方中介费用(节能技改项目总造价的百分之二计算)，乙方根据甲方要求汇到甲方指定银行账户。

　　四、违约责任

　　(一)甲方违约责任

　　1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。 否则，应向乙方支付违约金 万元。

　　3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

　　(二)乙方违约责任

　　1、在本合同签订后，乙方越过甲方与项目方完成交易(包括直接或间接)，视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本协议约定的中介费用。

　　2、本协议签订后，若乙方就本协议所约定的项目与第三方进行中介合作，乙方应向甲方支付违约金 万元。

　　五、保密

　　在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　签订时间：20xx年 月 日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇17**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_市工商行政管理局\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月　　\_\_\_\_市婚礼服务合同　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：

　　一、服务内容：甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新郎）和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新娘）的婚礼仪式提供相关服务。本合同中“□”后内容为可选内容，双方可根据实际需求以划“√”方式选定适用，可多选。

　　二、婚礼仪式开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分。

　　三、婚礼仪式举行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　四、婚礼服务项目　　□ 策划服务 □ 主持服务 □　　□ 摄像服务 □ 摄影服务 □　　□ 化妆服务 □ 鲜花服务 □　　□ 乐队服务 □ 场地服务 □　　□ 推荐婚车服务 □ 代租婚车服务 □　　各个服务项目的具体内容、要求和费用标准由双方以附件形式确定。

　　五、服务费用及支付

　　1、各项服务费用合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、本合同签订后当日，甲方应：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　□ 按服务费用总额的20% 即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付定金；　　□ 按服务费用总额的\_\_\_ % 即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付预付款。定金和预付款可充抵服务费用。

　　3、策划方案经签字确认后，甲方应向乙方支付费用总额的\_\_\_\_%即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

　　4、本合同签订后双方约定新增加或取消服务项目的，相应费用应计入服务费用总额或从服务费用总额中扣除。

　　5、余款\_\_\_\_\_\_\_\_元，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

　　6、乙方收到钱款，应即时向甲方开具收款凭证。

　　六、双方主要权利义务　　甲方应积极配合乙方完成合同约定的各项服务。　　乙方提供的各项服务以及服务中所使用的各种产品，均应符合国家相关规定或行业相关规范确定的要求。　　乙方应保守因签订和履行本合同而获悉的甲方隐私。　　□ 策划服务

　　（1）策划方案为乙方智力成果，仅供甲方在本合同约定范围内使用。甲方不得擅自将策划方案用于合同约定以外的其他用途或提交给第三方使用。

　　（2）乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方提交策划方案；策划方案经验收合格，甲方应予以签字确认。　　□ 主持服务

　　（1）乙方应根据甲方需求提供主持人供甲方选择。

　　（2）婚礼仪式举行当日，甲方指定的主持人由于生病等不可抗拒的原因无法亲自主持的，乙方应及时提供同级别以上的主持人代为提供服务。　　□ 推荐婚车服务

　　（1）乙方应根据甲方需求，为其推荐符合汽车运营管理规定的汽车租赁企业提供婚车租赁服务。

　　（2）甲方应自行与乙方推荐的汽车租赁企业洽谈签约。　　□ 代租婚车服务

　　（1）乙方应保证婚车符合《汽车租赁经营服务规范》（db11475-）的要求。

　　（2）乙方应保证每辆婚车配备合格驾驶员1名。

　　（3）代租服务费是乙方提供婚车代租服务所应收取的报酬；婚车租赁费是甲方所应支付的婚车租用费用，其中包含车辆使用费、燃油费、驾驶员服务费，停车费、过桥费等其他费用由甲方另行支付。

　　（4）甲方不得要求婚车驾驶员违反交通法规。　　□ 化妆服务

　　（1）乙方应根据甲方需求提供试妆服务，以确定化妆师的具体人选和测试被化妆人员有无过敏反应。因化妆产生过敏反应的，应允许调换化妆品，如皮肤仍无法适应的，甲方可取消本项服务；对乙方提供的化妆师均不满意的，甲方也可取消本项服务。

　　（2）化妆师人选及使用的化妆品一经确定，双方均不得随意更换。　　□ 摄像服务 □ 摄影服务

　　（1）甲方变更拍摄时间应提前\_\_\_\_日通知乙方。

　　（2）甲方应于拍摄前提供活动流程并注明必拍场景。

　　（3）乙方应为婚礼仪式配备符合约定的摄像、摄影师和设备。

　　（4）除署名权外，乙方对于摄影、摄像作品著作权中的其他权利，只有在取得甲方书面同意后方可行使。

　　（5）乙方留有原始图像文件或复制件的，应妥善保管，并不得提供给第三方。

　　七、双方主要违约责任

　　1、因自身原因，一方于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 %作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的\_\_\_\_\_%作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之内要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 %作为违约金。

　　2、除本合同另有约定外，由于甲方原因导致合同不能按照约定履行的，由甲方自行承担相应责任，并应支付乙方实际支出的费用；由于乙方原因导致提供的服务不符合约定要求的，乙方应退还该项服务费，并按该项服务费的\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　3、由于一方原因给另一方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应承担赔偿责任。　　□ 代租婚车服务违约责任

　　（1）婚车无法按约定提供服务的，乙方除应及时通知甲方并提供约定的备用车辆外，还应退还差额婚车租赁费。

　　（2）实际婚车低于约定级别的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　（3）实际婚车数量少于约定的，乙方应退还代租服务费和相应的租赁费用，并支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　（4）婚车未在约定时间内到达起始地点超过\_\_\_\_\_\_分钟以上的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。由于乙方原因导致婚车未在约定时间内到达婚礼仪式举行地点超过\_\_\_\_\_\_分钟以上的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_%作为违约金。

　　（5）由于甲方原因导致婚车毁损或违反交通法规的，车辆维修费、罚款及其他相关费用由甲方承担。　　□ 摄像服务违约责任 □ 摄影服务违约责任

　　（1）摄影、摄像师无法按约定时间提供摄影、摄像服务的，经甲方同意，乙方应及时安排职业等级或技术水平相当的其他摄影、摄像师；乙方未做出替换安排或甲方不同意替换安排的，乙方应按该项服务费用的　　倍支付违约金。

　　（2）由于乙方原因导致照片、影像全部或部分灭失的，乙方应退还相应服务费用，并按相应服务费用的\_\_\_\_\_倍支付违约金。

　　（3）乙方交付的拍摄成品中缺少约定必拍场景的，应按每个场景\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准支付违约金。

　　（4）乙方交付的拍摄成品质量不符合约定要求的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

　　八、合同的解除

　　1、甲、乙双方可协商一致解除本合同。

　　2、一方有下列情形之一的，另一方有权单方解除合同并要求其赔偿损失：

　　（1）一方明确表示或以自己的行为表明不履行全部义务或主要义务的；

　　（2）甲方迟延支付全部或部分服务费用，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未支付的；

　　（3）乙方未经甲方同意，擅自改变服务内容、降低服务标准或增加服务费用，经甲方催告后仍未改正的；

　　3、在婚礼仪式举行前，一方因上述以外的原因提出单方解除合同的，另一方应采取适当措施防止损失扩大，并有权要求解约方在\_\_\_\_日内按服务费用总额的 %支付违约金。已支付定金的，也可选择适用定金规则：甲方违反约定解除合同的，无权要求返还定金；乙方违反约定解除合同的，应双倍返还定金。

　　九、不可抗力　　任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除责任，但应及时通知另一方并在合理期限内提供有关证明。

　　十、合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商、调解解决不成的，可选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

　　（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。　　十

　　一、其他约定事项: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本合同经双方签字、盖章后生效。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方的委托代理人应提交甲方（新郎或新娘） 亲笔签名的授权委托书，明确代理权限。　　身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：（新郎）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　（新娘）　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同签订地点

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇18**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供(独家)(非独家)中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方的房地产提供(出售)(租赁)的中介服务。

　　甲方促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(买卖)(租赁)合同后，乙方(需要)(不需要)甲方提供代理办理房地产(交易过户)(租赁登记)手续的中介服务。

　　乙方(同意)(不同意)授权甲方代为(预约办理)(申请办理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方(同意)(不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方(同意)(不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房地产(建筑面积)(套内面积)面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为(住宅)(写字楼)(商铺)(工厂)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；性质为(房改房)(商品房)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为(独家所有)(共有)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；(有)(没有)抵押；(有)(没有)被查封；(有)(没有)出租

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称“放盘”)：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以(建筑面积)(套内面积)计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：(一次性收款)(分期收款)(按揭收款)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　4.税费缴交方式(各付各税)(税费全部由买方/承租方支付)(税费全部由卖方/出租方支付)。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\*要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找(购买)(租赁)对象，经乙方(同意)(不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由(甲方)(乙方)承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带(购买)(租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知(购买)(租赁)方。

　　5.促成乙方与(购买)(租赁)方达成(买卖)(租赁)合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的\'房地产权属情况真实；向甲方提供相应的房地产资料；并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到(购买)(租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋(买卖)(租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(买卖)(租赁)合同的，乙方应在(合同签订当日)(合同生效之日)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(购买)(租赁)合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代办房地产(交易过户)(入住手续并结清有关费用)(赎契手续)(租赁登记)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(买卖)(租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条免责条款

　　1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.交广州仲裁委员会仲裁；

　　2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　3.依法向人民法院起诉；

　　第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇19**

　　（中介居间利益分配）

　　甲 方：

　　营业执照（身份证）号码：

　　乙 方：深圳市投资咨询有限公司

　　营业执照号码：

　　为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

　　一、合作内容： 甲方提供有资金需求的内资项目企业（ ）给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

　　二、佣金分配： 1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费；

　　2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

　　三、保密条款：

　　未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

　　四、生效日期：

　　本协议有效期从年 月 日起至年月 日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：

　　年 月 日

　　本协议书签定地为： 深圳投资咨询有限公司 年 月 日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇20**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托方)

　　根据《\_\_\_\_\_》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：

　　内蒙古至兴和运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

　　118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊先生监控(银行账户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行账户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行账户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：乙方(签字)：

　　法定代表人或

　　授权代表(签字)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国民法典等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方推介乙方成功中标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位工程一事，经双方充分协商现先达成如下协议

　　一、甲方接受乙方委托，就乙方拟承揽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责向发包方开展中介，推荐、联络、公关等前期工作。甲方以乙方代理人的名义，为乙方利益，从事中介服务活动，并承诺不再接受其他委托。

　　二、乙方委托甲方作为唯一指定委托人，并承诺不再另行委托他人。乙方允许甲方以其名义代理乙方进行推介活动，无需另行特别授权。

　　三、甲方应当恪尽职责，节约成本及费用，以自己的专业和掌握的信息，指导乙方投标工作，同时为乙方保守商业秘密。

　　四、乙方应当积极配合，主动向甲方披露相关且必需的商业信息以便甲方开展中介及推介活动。同时承诺为甲方保守商业秘密。

　　五、如果甲方中介成功，乙方愿意从工程款中提取20%作为酬金支付给甲方。此酬金包含甲方前期费用，如果项目中介不成功，甲方自行负担由此产生的一切费用。乙方不负担任何损失及费用。

　　六、甲方保证中介服务活动遵守法律法规，如因使用非法手段违法从事中介活动，自行承担不利的法律后果。

　　七、乙方签订合同后，自行负责工程业务建设，所有合同履行与甲方无关。

　　八、上述第五条中介成功与否以乙方同发包方签订正式书面合同为准。

　　九、上述第五项支付方式：\_\_\_\_\_乙方自同发包方合同签订后十日内通过转账方式支付甲方酬金的一半，即工程款的一半，其余款项待整个工程验收合格后5日内支付。

　　十、甲乙双方任何一方不履行合同应向对方支付人民币十万\_\_\_\_\_\_元作为违约补偿金。违约金支付后本合同仍然有效。

　　九、本合同发生争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可由工程所在地的人民法院提起诉讼

　　十一、本合同一式两份，双方当事人各执一份。

　　十二、本合同经双方当事人签字加盖公章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条保安服务内容　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条甲方责任

　　1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条乙方责任

　　1.乙方指派\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责\_\_\_\_区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条保安服务费及支付方式　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_元。

　　2.在

　　第四条

　　第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_元。

　　3.甲方应在当月\_\_\_\_日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

　　第五条合同期限　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第六条合同的变更及违约责任

　　1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他

　　第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

　　第七条争议的解决方式

　　1.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　2.甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

　　第八条双方认为需要约定的其它事项　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条附则　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　代表人（签字

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇23**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇24**

　　甲方（建 设 单 位）： 乙方（中介咨询单位）： 工程项目名称： 工程项目地址：

　　为加强廉洁建设，规范承发包双方的活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护当事人的合法权益，根据省政府第308号令的有关规定，由甲方与乙方订立本协议书。

　　第一条 甲乙双方责任

　　（一） 严格遵守国家法律法规和省政府第308号令的有关规定。

　　（二） 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

　　（三） 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理规章制度。

　　（四） 发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

　　（五） 发现对方严重违反廉洁建设的行为，应向其上级部门或纪检、监察等有关机关举报。影响合同履行的，可按合同中关于合同解除的约定处理。

　　第二条 甲方责任

　　（一） 甲方作为工程项目的建设单位，认真履行合同规定的甲方责任

　　（二） 甲方人员不得索要或接受乙方的财物和其他利益。财物是指现金、有价证券和实物。包括促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨

　　询费、佣金等，或者予以报销各种费用。其他利益是指提供国内外各种名义的旅游、考察等给付财物以外的.其他手段。

　　（三） 甲方人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

　　（四） 甲方人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作等安排提方便。

　　（五） 甲方人员及其配偶、子女等亲友不得从事或干涉与乙方有关的中介咨询服务。

　　（六） 甲方人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同约定以外的材料和设备。

　　第三条 乙方责任

　　（一） 乙方承诺：严格执行工程建设法律、法规和强制性标准与规范，依照合同负责承担中介咨询服务业务。

　　（二） 乙方不得以任何理由向甲方人员给付财物和其他利益。财物是指现金、有价证券和实物。包括促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金等，或者予以报销各种费用。其他利益是指提供国内外各种名义的旅游、考察等给付财物以外的其他手段。

　　（三） 乙方不得以任何理由安排甲方人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动，不向甲方单位及个人提供通讯工具、交通工具、和高档办公用品。

　　（四）乙方不向甲方人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作等安排提供便利。

　　（五）乙方不接受甲方人员及其配偶、子女等亲友从事或明示、暗示干涉中介咨询服务业务的要求。

　　第四条 违约责任

　　（一） 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机

　　关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

　　（二） 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

　　第五条 协议生效

　　本协议的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

　　第六条 协议法律效力

　　本协议书作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

　　第七条 协议份数

　　本协议一式 伍 份，双方各执 两 份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定（委托）的部门（机构）备案一份。

　　甲方:(公章): 乙方:(公章):

　　武汉新纪工程咨询有限公司

　　地 址： 地 址：

　　武汉市江岸区胜利街128#

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　20xx年 月 日 20xx年 月 日

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇25**

　　一、本合同是根据《中华人民共和国民法典》等法律法规制定，供双方当事人约定使用，空调清洁服务合同。

　　二、本合同签订前，双方当事人方应相互查验有关证明文件，了解对方合同履行能力的相关情况。

　　三、双方当事人在使用本合同前，应仔细阅读了解合同中各条款内容。

　　四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。合同中未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

　　五、本合同中的“□”内容为选择项，双方当事人可根据实际情况选择，选择的在“□”中打“√”。

　　六、经双方当事人协商确定，可以对该文本的条款内容（包括选择内容、填写空格部位的内容）进行增补或删减，但增补或删减的内容不得违反国家法律法规的有关规定。

　　七、本合同示范文本自下发之日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_市空调系统清洗服务合同（20版）　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　清洗方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

　　第一条 空调系统清洗概况

　　（一）清洗服务标的物类别（请在选择项中打“√”）：　　□中央空调 □分体式空调 □单机式空调 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（二）清洗服务地点：　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　（三）清洗服务项目、部件及面积：

　　1.清洗服务项目（请在选择项中打“√”）：　　□清洗 □消毒 □抑菌 □安装消毒装置 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.风管清洗面积（按展开面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.清洗服务部件：　　风机盘管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台；滤 网：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只；　　风 口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只；机 组：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台；　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.清洗服务量变更的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（四）清洗方案、清洗设备及用品：

　　1.清洗方案（请在选择项中打“√”）：□需要 □不需要。

　　2.清洗设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.清洗用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.消毒用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（五）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 清洗标准　　双方约定按照下列第 项标准执行。

　　（一）现行国家标准（填写标准全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（二）双方约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 清洗服务期限　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第四条 验收

　　（一）验收日期：甲方在清洗完毕后\_\_\_\_日内进行验收。

　　（二）验收方式（请在选择项中打“√”）：　　□由

　　第三方检测机构检测验收，检测单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同范本《空调清洁服务合同》。　　□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（三）验收后，甲、乙双方以书面形式予以确认。

　　（四）检测验收费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

　　第五条 清洗服务费用及支付方式

　　（一）本合同清洗服务费用为：人民币\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（二）支付方式（请在选择项中打“√”）：　　□清洗服务验收合格后\_\_\_\_日内一次性付清。　　□本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_元，待清洗服务验收合格后\_\_\_\_日内付清余款，定金抵做价款或返还。　　□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　（三）结算方式（请在选择项中打“√”）：　　□支票 □转帐 □现金 □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 双方权利义务

　　（一）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，未尽事宜双方可另行约定。

　　（二）甲方应当向乙方提供履行本合同所需的空调系统安装竣工资料、管道走向施工图等。

　　（三）甲方需要清洗方案的，乙方应当在清洗服务开始前\_\_\_\_日内将该方案提供给甲方。

　　（四）乙方应当拥有空调系统清洗服务的相关证明文件，清洗服务人员应当持有相应上岗证。

　　（五）乙方应当使用质量合格的清洗及消毒用品，并向甲方出示该用品的合格检测报告。

　　（六）乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。

　　（七）乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

　　第七条 违约责任

　　（一）甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　（二）因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕；因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿；因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

　　（三）因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

　　（四）清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新清洗；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

　　（五）因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　（六）因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

　　（七）其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条 争议解决方式　　双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

　　第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　编辑

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇26**

　　颁布单位：国家工商管理局经济合同司　　甲方：＿国＿＿＿公司法定地址：　　电话：电传：电报挂号：　　乙方：中国＿＿＿公司法定地址：　　电话：电传：电报挂号：

　　第一条　　根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在＿国工作。具体人数、工种、工龄和月工资详见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

　　第二条　　乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入＿国国境的签证和在＿国境内所需办理的居留、劳动许可证等手续，由甲方负责办理并负担其费用。

　　第三条

　　1.乙方人员在＿国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

　　2.凡工作不满1个月的乙方人员，按下列公式计算：不满1个月工资月的工资＝-－215;工作天数（包括周日和官方假日）30天

　　3.上述工资应以乙方人员到达＿国之日起到离开＿国之日止计算。

　　4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起3天内按清单所列金额的75％以美元支付，并按当天牌价电汇给北京国＿＿＿公司＿＿＿账户，并按＿国＿＿＿银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻＿国大使馆经济参赞处。

　　5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25％以＿国＿货币支付并汇给中＿国驻国大使馆经济参赞处在＿＿＿银行＿＿＿账户。

　　第四条　　甲方负责乙方人员从＿＿＿到＿＿＿的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方账户。乙方人员从＿＿＿返回＿＿＿，由甲方通过XX公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

　　第五条

　　1.甲方负责乙方人员的住宿费，在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具，负责国营医院的医疗费。

　　2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

　　3.甲方为乙方人员在＿国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为（货币及数量）＿＿。

　　4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

　　5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

　　6.乙方人员的居住面积如下：

　　（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8～10平方米；

　　（2）其余人员为4～5平方米。

　　7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

　　第六条

　　1.乙方人员每周工作6天，每天工作8小时。

　　2.根据工程需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资150％，周假日加班为日工资的200％。

　　第七条

　　1.乙方人员享受周日假和＿国官方规定的节假日为17天。

　　2.乙方人员每年享受带薪休假30天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资-－215;假期工作天数。30天

　　第八条

　　1.根据总利益的`要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受3个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回＿＿＿的机票。

　　2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

　　第九条　　在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予2个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过2个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过2个月的时间，乙方应在2个月结束后的1个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

　　第十条

　　1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在2个月内负责支付在＿国内的医疗费和全部工资。如在2个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的1个月内甲方负责伤者回＿＿＿的旅费和替换者来＿＿＿的旅费。同样，甲方将根据规定对伤病者给予补偿的各种措施。

　　2.在＿＿＿期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回＿＿＿的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照＿国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

　　第十一条

　　1.乙方人员在＿＿＿服务期间，应遵守＿国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重＿＿＿当地的风俗习惯。

　　2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

　　第十二条

　　1.服务期为＿＿＿年，从乙方人员到达＿＿＿地算起，其间包括乙方人员在＿＿＿国内或国外所享受的假期。

　　2.本合同自签字之日起生效，有效期＿＿＿年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

　　3.当本合同延期后，乙方人员在工作＿＿＿年后，月工资增长15％。

　　第十三条

　　1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的3个月内予以替换，不给任何费用。

　　2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

　　3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在＿＿＿的人员，不享受从＿＿＿到＿＿＿的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从＿＿＿至＿＿＿的旅费。

　　4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

　　第十四条

　　1.自工作开始，甲方向乙方支付2个月的预付款，并在4个月内偿还。

　　2.乙方人员抵达＿＿＿后，＿＿＿国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

　　第十五条　　由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在15天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

　　第十六条　　双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

　　第十七条　　为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

　　第十八条　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给

　　第三者。

　　第十九条　　双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

　　第二十条　　《涉外劳动技术服务合同》出自：　　双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

　　第二十一条　　凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定，均由败诉一方负担。

　　第二十二条　　甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

　　第二十三条　　本合同的适用法律选择由双方协商同意的

　　第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。　　本合同用中文和＿文写成，两种文字具有同等效力。合同正本2份，双方各执1份；副本若干份。　　本合同于＿＿年＿＿月＿＿日由甲、乙双方的授权代表在＿国＿市签字。　　甲方乙方　　代表：代表：　　职务：职务：　　签字签字　　见证人：　　律师事务所律师：（签字

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇27**

　　受托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

　　根据甲方驻国外工作需要为了维护甲乙双方的合法权益，甲乙双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就甲方接受乙方的委托提供劳务中介服务事宜，共同遵守本合同所列条款达成如下协议：

　　一、服务项目上及费用

　　1、乙方提出申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_务工。甲方向乙方提供出国务工前往国家的咨询、代办出国申请手续等中介服务。乙方向甲方缴纳出国劳务中介费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、乙方出国劳务所需费用，包括报名费、体检费、培训费、考试费、护照费、国内交通费等均由乙方承担。(机票和签证费合计\_\_\_\_\_\_元人民币暂由甲方垫付，乙方需向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币，半年之后甲方返还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币)乙方确认，甲方一旦为乙方办妥上述出国手续，乙方无论何时或何种原因未能出国或出国后中途返回国，上述费用均由乙方承担(押金等其它费用都不退还)。

　　二、甲方的主要权利和义务

　　1、甲方为履行本合同的需要，有权更换国外雇主，乙方必须服从。

　　2、负责与国外雇主之间保持合作关系，并向乙方如实介绍劳务项目的有关情况。

　　3、负责乙方出国和归国的组织工作，以及出国的思想教育、外事教育工作。

　　4、鉴于建设工程劳务中安全等方面的特殊性，甲方负责协助国外雇主对乙方在外劳务期间的工作、生活和现场协调进行安排，以保障乙方的合法权益。

　　5、甲方对乙方提供的所有材料，均负有保密义务，除签证申请的.目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、乙方的权利和义务

　　1、乙方应当如实向甲方提供个人简历，保证具务提供劳务所要求的各项技能，拥有符合中国国家规定要求的资格证书;同时，乙方应保证身体及精神状态良好，以积极努力的态度、高质高效完成劳务工作。

　　2、乙方应全力配合甲方办理各项出国手续，并按时提供相关证件等资料，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

　　3、本合同签订后，乙方应服从甲方确定的各项时间安排、保证在办理完签证并购买机票后按时成行，否则相应发生的费用和各项损失均由乙方承担。

　　3-1、本合同期限暂定为一年，自乙方离京之日起至工作期满回国之日止。其中试用期\_\_\_\_\_\_个月。

　　3-2、每天工作9小时，加班另算。

　　4、乙方在国外提供劳务期间，必须严格遵守甲方及国外雇主对劳务事项、生活、分工及在工程所在国各地各项目间的统一安排，以及返回国内时间统一安排。

　　5、乙方应遵守工程所在国的各项法律法规，尊重所在国的风俗习惯，不得有任何违反外事纪律、有损国外雇主和甲方声誉的行为。

　　6、乙方应当严格按照国外雇主的要求提供劳务，如果由于乙方原因而引起返工、修补、重做等情形的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　7、乙方在提供劳务过程中应当注意节约材料、爱护机械设备和生产工具，如因乙方原因造成非正常损抔的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　8、未经国外雇主和甲方许可，乙方不得为任何第三方工作或提供劳务，不得从事与本合同劳务关系的其他经营业务事项，不得从事本合同以外的其他商业活动。

　　9、乙方自备个人餐具及其他生活用品。

　　10、乙方到达项目所在国后，必须将护照和工作准证交国外雇主统一管理。

　　风险告知：合同法规定，在居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是可以约定居间费用由谁承担;二是可以可以明确具体承担的标准。

　　四、违约责任

　　1、甲方和乙方应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、甲方违反合同条款造成合同无法履行，甲方应退回向乙方收取的中介服务费。

　　3、乙方向甲方提供虚假文件材料，致使合同无法履行，甲方可以解除合同。

　　4、由于乙方的违法行为，导致本合同无法履行，乙方应承担相关违约责任。

　　五、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质、预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、争议解决

　　未尽事宜双方协商处理，如协商不成，任何一方均可向本合同签地人民法院起诉。

　　风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

　　七、生效及终止条款

　　1、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效，有效期一年。本合同由乙方及甲方授权代表签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

　　3、根据合同签定协议，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，若甲方原因造成乙方不能出国务工，责任由甲方承担，并退还乙方全部费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情补偿损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　附：双方可在同等基础上另行签订补充协议。补充协议不得对本合同的实质内容进行修改，且应该以不违背本合同条款规定为前提。

　　发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　签订居间合同的注意事项

　　(1)委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

　　(2)居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

　　(3)合同中应当订明违约责任条款以及保密条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

　　法律和法规应当对居间人的资格作出限制，要求居间人具有相应的知识、能力和从业条件，并规定国家机关、领导干部等有特殊职权的人不得作为居间人从事居间交易。

**中介服务合同范本\_中介服务合同模板 篇28**

　　导语：合同同时还起到了使双方在信任或者不信任的状态下，因为签订了合同就有了法律保护，在合作期间，双方的书面承诺，有法可依，有据可寻，在合同框架下最大限度的`使合作的结果合法、合理、完美。对法治社会、和谐社会的建设和发展也发挥着不可估量的独特作用。下面和小编一起来看商务中介服务合同，希望有所帮助！

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

　　一、委托事项：

　　委托人委托中介人帮助推销\_\_\_\_\_\_\_\_产品，介绍客户，协助签订合同。

　　二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、履行期限、地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　九、双方商定的其他事宜：

　　委托人（签章）：受托人（签章）：

　　地址：地址：

　　邮政编码：邮政编码：

　　代表人（签字）：代表人（签字）：

　　开户银行：开户银行：

　　银行账号：银行账号：

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找