# 居间服务协议保证就业

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-15

*居间服务协议（保证就业）（通用30篇）居间服务协议（保证就业） 篇1　　甲方（委托人）：　　乙方（甲方人）：　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、守信的丙方，就乙方为卖方提供居间服务的甲方事项*

居间服务协议（保证就业）（通用30篇）

**居间服务协议（保证就业） 篇1**

　　甲方（委托人）：

　　乙方（甲方人）：

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、守信的丙方，就乙方为卖方提供居间服务的甲方事项达成以下协议，以供遵守。

　　第一条：委托事项

　　1、x公司(卖方简称客户)拟对外采购（甲方简称货品），乙方自愿接受甲方委托向卖方提供客户招标信息，引荐甲方与卖方洽谈，最终促成甲方中标，与卖方签订货品的甲方合同。

　　2、本合同中\"居间成功\"是指卖方与甲方就货品的丙方签订供货合同。

　　第二条：费用的承担

　　1、前期招投标方面的甲方、支出费用由卖方负责，甲方负责招标文件的丙方、投标及卖方后的甲方费用。

　　2、中标后保证金协议书，货源的卖方以及所有资金运作(卖方履约保证金)等全部由甲方负责。

　　第三条：甲方权利和义务

　　1、甲方负责送货、维修维护等售后服务，因送货、维修设备不及时等原因造成的丙方后果由卖方全部承担，乙方不负责任。

　　2、甲方应按质按量送货给卖方，因货物质量或安全隐患出现问题引起的卖方损失由甲方全部承担责任。

　　3、甲方应安排人员每日负责将客户的甲方单拍照发给乙方，便于乙方与卖方核对数据结算。

　　第四条：乙方权利和义务

　　1、乙方应及时向卖方提供客户的丙方信息，直至甲方与卖方签订供货合同。

　　2、居间成功，乙方负责销售数据的甲方及与卖方核对，数据核对无误后乙方通知甲方开具发票交乙方送给客户，并在卖方按质按量供货、得到客户认可的卖方下，配合甲方从卖方处收回货款。

　　第五条：居间报酬的丙方方法、支付卖方及支付方式

　　1、居间报酬是指卖方应当支付给甲方的本次居间活动的甲方。甲乙双方一致同意，居间报酬以卖方给甲方的丙方总量为卖方，按每公斤x元的比例计算。

　　2、居间报酬按月结算，甲方当月15日之前应将上月送货的总提成金额以卖方方式支付给甲方账户，逾期每日按甲方款总金额的1‰支付违约金。

　　第六条：特别约定

　　1、如乙方有卖方，甲方有义务提供客户的甲方银行流水给乙方。

　　2、本协议签订后，甲方不得就本协议所涉居间事项委托他人办理保证金协议书，不得直接私自与卖方签订供货合同，否则，均视为卖方居间成功，乙方均有权根据本协议约定要求卖方全额支付居间报酬。

　　3、若卖方与甲方的丙方合同期满后，客户继续与卖方续签合同的.，甲方应按本合同第五条的甲方继续向卖方支付居间报酬。

　　第七条：合同终止

　　本合同签订后x个月内，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　第八条：违约责任

　　本合同签订后，甲乙双方应全面履行。一方违约给卖方造成损失的，应赔偿守约方因此造成的所有经济。损失

　　第九条：争议的解决

　　双方因本协议产生的卖方，应协商解决。协商不成，任何一方可向卖方法院起诉。

　　第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自卖方签字盖章之日起生效。

　　甲方:

　　代表人：

　　电话：

　　乙方:

　　身份证号：

　　电话：

　　合同签订日期：20xx年x月x日

**居间服务协议（保证就业） 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

　　一、合作宗旨

　　甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业投融资项目管理业务和销售公司发起类和代销类信托理财产品合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，甲方为乙方提供良好相关工作支持，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

　　二、如实告知

　　甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。同时，乙方也应当就有关订立合同的事项向甲方如实报告。

　　合作利益机制

　　1、乙方为甲方提供投融资业务机会并协助达成，甲方应支付相应的顾问费用。费用额度=融资额度x0.5%，甲方应在投融资业务达成并且收到业务费用后的15个工作日内支付。

　　2、乙方利用自己的发行渠道销售甲方提供的.信托理财产品，每次的业务机会甲乙双方会制定一个统一的政策并签订具体的合同。项目完成后甲方即支付乙方的顾问费用，支付至如下账户（如有变动以具体签的合同为准）：

　　户名：\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_

　　三、保密义务

　　1、甲乙双方在进行业务合作时，应严格保守双方的商业秘密，不得因己方原因泄露对方或客户方商业秘密而使对方商业信誉受到损害；双方对于上述商业信息及本协议的各项条款，均负有保密义务。任何一方未尽到保密义务而造成另一方损失的，均须根据损失额做出相应的赔偿。

　　2、协议期限终止或提前终止后，保密义务继续有效。

　　四、违约责任：

　　合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

　　五、争议处理：

　　如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向北京市仲裁委员会申请仲裁处理。

　　六、有效期

　　1、本协议有效期暂定一年，自双方代表签字盖章之日起计算，本协议到期后，甲方应付未付的顾问费用，应继续按本协议支付。

　　2、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长六个月。

　　3、本协议经双方协商一致后可以变更、解除或终止。

　　七、补充协议

　　本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

　　八、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_（公章）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方本着平等协商、有偿服务的原则，就乙方向甲方提供有关信息服务事宜达成一致,特订立本协议。

　　第一条服务内容

　　1、甲方因资金周转欲向申请贷款人民币\_\_\_\_元，现全权委托乙方代为办理贷款相关手续。乙方作为专业信息服务公司，接受委托后应向甲方提供的信息服务包括但不限于提供办理贷款的信息咨询、代办相关手续、为甲方实现成功借款出具审核意见，为甲方提供贷款方案，促成交易，以及还款管理等服务等。

　　2、乙方提供服务的期限自本合同签订之日起至甲方取得其所申请的贷款止。

　　第二条甲方权利与义务

　　1、甲方在申请及实现贷款的全过程中，必须如实向乙方提供所要求提供的个人信息以及贷款资料；

　　2、甲方有权向乙方了解其信用评审进度及结果；

　　3、甲方应按照本协议的规定向乙方支付服务费；

　　第三条乙方权利与义务

　　1、乙方须向甲方提供贷款相关的全程信息服务；

　　2、乙方有权向甲方收取双方约定的服务费；

　　3、对于甲方提供给乙方的个人证件及其它各类信息，乙方有义务在本协议约定下为甲方保密。

　　4、乙方有权通过甲方提供的个人信用信息及行为记录审核，为甲方提供还款方案建议，包括借款额度、还款期限等建议；

　　5、乙方有权以信用审核的目的使用甲方个人信用信息；

　　第四条服务费支付方式

　　1、在本协议中，“服务费”是指乙方为甲方提供办理贷款的信息咨询、为甲方提供贷款方案、协助办理各项手续，并在甲方成功获得借款后而由甲方支付给乙方的报酬。该款项不包含贷款办理过程中银行、保险公司、评估机构、抵押登记机关等有关机构所收取的费用，该费用由甲方自行承担。

　　2、对于乙方提供的上述服务，甲方同意获得贷款资金后，按实际贷款金额（大写）百分之\_\_\_或元计算，支付给乙方作为各项费用的报酬。

　　3、由于乙方在办理的.过程会产生相应的费用，甲方同意预先支付乙方\_\_\_元，大写作为定金。

　　4、若乙方未能成功为甲方提供贷款，乙方不得收取甲方任何费用。

　　5、甲方需在成功取得贷款后两天内按照上述约定支付给乙方约定的服务费报酬。

　　第五条违约规定

　　任何一方违反本协议的约定，使得本协议的全部或者部分不能履行，均应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失（包括由此产生的诉讼费和律师费等其他费用）；如双方均违约，根据实际情况各自承担相应的责任。

　　第六条其他

　　如果甲乙双方在本协议履行过程中发生任何争议，应友好协商解决；如协商不成，则须提交乙方所在地的人民法院进行诉讼。

　　甲方：乙方：

　　签字：盖章：

　　时间：时间：

　　身份证：

**居间服务协议（保证就业） 篇4**

　　依照《中华人民共和国合同法》第二十三章第424条、第426条、第428条之规定，财政部国家税务总局财税20xx第29号文件和国家工商行政总局第60号文件关于“佣金支付”的规定，甲方现已将全部法律责任、经济责任及个人承担连带担保责任签署此份承诺书，乙方向甲方提供 赣州经济技术开发区金东北路（香江大道-华裕路）工程等项目，甲方自愿承诺支付乙方劳务居间服务费。双方约定如下并共同遵照执行。

　　委 托 人： （简称：甲方）

　　居 间 人：（受托人）： （简称：乙方）

　　工程名称：

　　工程地点：

　　工程规模：

　　一、甲方与总承包方（相关方）能够正式签订本项目相关合同（含项目框架合作协议、建设工程施工合同、公司内部承包合同、劳务合同等合同协议）后，甲方同意支付乙方劳务居间服务费，劳务居间服务费为工程项目规模总造价的1%，居间服务费合计人民币：1195万元（大写金额：壹仟壹佰玖拾伍万元整） ，全部以现金模式支付。

　　二、甲方与总承包方（相关方）正式签订本项目相关合同（含项目框架合作协议、建设工程施工合同、公司内部承包合同、劳务合同等合同协议）后三天内先支付第一笔劳务居间服务费的￥；400万（大写金额：肆佰万元整）。剩余部份在甲方收到业主第一次工程款后3日之内付清￥：795万（大写金额：柒佰玖拾伍万元整）。以现金模式支付。

　　三、乙方应促成甲方与总承包方（相关方）合同的签订，协议成立，甲方应当按照约定支付劳务居间服务费，如甲方在与相关签约的前后变更人员或推荐其他人承接该工程，甲方亦应按其约定履行支付劳务居间服务费的\'责任。

　　四、如甲方不按时或不支付劳务居间服务费给乙方，乙方可持此合同向项目所在地人民法院起诉、仲裁。甲方任何一期未按本协议约定付款，均视为甲方违约，甲方向乙方支付逾期付款利息，逾期付款利息计算方式：按逾期付款总金额乘以月利率2%计算逾期付款利息直至付清之日止。

　　五、乙方有权委托业主在甲方承建项目工程预付款、进度款，劳务工资内代扣居间费，并将居间费直接支付给甲方，乙方对此不持任何异议，且不视为业主违约逾期付款。

　　六、无论合同名称或项目负责人发生变化，甲方付给乙方的劳务居间服务费必须遵约履行。

　　七、本协议甲、乙双方未经双方协商一致，任何一方均不得擅自解除。

　　八、甲乙双方均应对本项目严格保密，如任何一方将本项目相关内容对任何人泄密，导致不能签订相关合同等不利因素，所产生的一切后果均由泄密方负责，并承担损失。

　　九、甲方与业主签订合同的一切经济责任及法律责任均由甲方自行负责与乙方无关；乙方与业主方签订了《施工合同》等工程文件，即视为甲方完成居间所有工作。

　　十、甲、乙双方在履行本合同若产生争议，由甲、乙双方另行协商解决，协商不成的，则向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

　　十一、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，所达成的补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十二、本合同一式 2 份，甲乙双方各执1份，自甲、乙双方签字或盖章之日起正式生效。

　　委 托 人： 居 间 人：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联 系 电 话： 联 系 电 话：

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

　　签订地点：

**居间服务协议（保证就业） 篇5**

　　甲方：

　　地址：

　　乙方：

　　地址：

　　甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方向甲方提供居间服务事宜达成一致意见，并共同遵守履行。

　　第一条 乙方为甲方提供居间服务，如促成第三方购买甲方销售的商品，则甲方向乙方支付服务费。

　　第二条 乙方自接带客户到甲方商品销售处的，甲方应做好接待工作;客户自行到甲方商品销售处的，乙方应在客户到达前将客户姓名、性别、电话等信息告知甲方，如达成交易，均算为乙方居间服务成交。

　　第三条 乙方介绍客户，客户自行到甲方商品销售处的，如乙方未及时将客户信息告知甲方，则不算为乙方居间服务成交。

　　第四条 如因乙方居间服务成交，甲方应支付给乙方的服务费为商品最终成交价的 。

　　第五条 甲方采用月结的方式将服务费支付给乙方，每月15日之前甲方应向乙方结清上月的服务费。

　　第六条 甲方应及时接收乙方提供的客户信息，做好记录，并根据客户的需求积极促成交易。

　　第七条 乙方不得将客户介绍给除甲方以外的其它商户，否则，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方退还已经获得的全部服务费。

　　第八条 乙方不得以甲方的名义从事本协议约定范围以外的事宜，否则，如产生不良后果，乙方应承担相应的法律责任。

　　第九条 乙方不得对甲方进行夸大宣传和不是宣传，否则，如产生不良后果，乙方应承担相应的法律责任。

　　第十条 本合同至 之日起终止。

　　第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

　　第十二条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。每份均具有同等法律效力。

　　本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇6**

　　房屋买卖居间服务协议书（合同房）

　　温玛字第:\_\_\_\_号

　　甲方(卖方):\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_

　　乙方(买方):\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_

　　居间人:\_\_\_\_屋\_\_\_\_店

　　甲方出卖给乙方的房屋状况：

　　1、出卖房屋位置：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，合同备案号\_\_\_\_\_\_。

　　2、出卖房屋总价款：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）

　　鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款，经过协商达成如下一致意见：

　　一、居间服务费支付时间及标准：

　　1、居间服务费用总额是：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）；其中甲方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_），乙方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

　　3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　二、乙方支付给甲方房款的流程：

　　1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内（不计息）。银行专户的账户名称及账号：

　　2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

　　第一笔：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_\_存入上述指定账户；第二笔：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_\_存入上述指定账户；

　　第三笔：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_\_存入上述指定账

　　三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

　　四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权过户手续。

　　五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担（其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用）。

　　办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。（房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内）。

　　六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于\_\_\_\_\_\_日内将全部房款转交甲方。

　　七、办理产权过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_承担；办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的`，居间人收取的咨询服务费将不予退还。

　　八、违约责任：

　　1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并应承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用（包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等）：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房；不按合同规定日期及金额存入房款；本协议项下的其他违约行为；其他：（1）\_\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_\_

　　2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并应承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用（包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等）:在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房；甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实；本协议项下的其他违约行为；其他：（1）\_\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_\_

　　3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：

　　（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容及由此产生的法律后果，不持异议,并承担履行合同的义务。

　　十、其它约定事宜：

　　1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

　　2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息（具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担）并签定相关协议。房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

　　3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。房屋的交割时间为\_\_\_年\_\_月\_\_日。房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。否则由此引起的法律后果由甲方承担。交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

　　4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

　　5、甲方及共有人（若有）接受房屋出卖款的账户及账号如下：

　　十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

　　十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

　　十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

　　补充协议：

　　甲方及房屋共有人：乙方：\_\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_\_

　　签章：\_\_\_\_\_\_签章\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：年月日

**居间服务协议（保证就业） 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：\_\_\_\_

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：

　　运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

　　\_\_\_\_亿元。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取12年固定回报。则甲方按总投资额的0.5%\_\_12年=6%给予乙方奖励，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额的0.5%\_\_12年=6%给予乙方奖励，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的\'税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%\_\_12年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇8**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　乙方(被委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　一、协议期限

　　本协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期满后可续约，具体事宜另行约定。

　　二、费用

　　1、费用标准：甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　2、费用支付方式：甲方向乙方通过\_\_\_\_\_方式一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)居间费。(户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。)

　　三、甲方权利义务

　　1、甲方于协议订立之日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的居间费用通过\_\_\_\_\_方式向乙方一次性付清;

　　2、甲方于协议订立之日将准备好的个人材料交付乙方。

　　四、乙方权利义务

　　1、在协议约定期限内帮助甲方通过考试、准备材料。

　　2、保证甲方顺利工作后能够按照承诺的工资标准实际获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月的工资(扣掉五险一金保证到手工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

　　3、若乙方未完全履行上述义务，甲方最后未通过考试、未取得编制、未正式上岗或者甲方上岗后实际到手工资不符合约定的，乙方应将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向甲方一次性全数退还。

　　五、违约

　　1、乙方不得在甲方不知情的其情况下向第三方透露和知会转让相关事项，给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

　　2、在交易过程中如因任何原因出现终止履行情况，包括但不限于无法履行、争议诉讼、仲裁等，甲方有权随时终止与乙方的委托服务。

　　六、其他事项

　　甲方委托乙方提供该居间服务为独家委托，在委托期限内甲方不得另行委托他人，若甲方另行委托他人，甲方应承担违约责任。

　　七、其他

　　本协议一式贰份,甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

　　甲方(签名、按捺指印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名、按捺指印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务协议（保证就业） 篇9**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

　　第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第五条本合同解除的条件1.当事人就解除合同协商一致; 2.因不可抗力致使不能实现合同目的; 3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务; 4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行; 5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条居间人的\'违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;（二）依法向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇10**

　　甲方：北京汇矿国际投资管理有限公司 \_\_\_\_\_\_分公司

　　经办人： 电 话：

　　乙方：

　　身份证号： 电 话：

　　鉴于：

　　乙方向甲方提供关于项目的融资信息，为明确甲乙双方的责、权、利，双方本着互惠互利，经友好协商，就乙方向甲方提供需要融资的矿业企业的信息（后简称项目信息）的居间服务事项，达成以下协议。

　　一、甲方为获取项目信息并获取利益的目的，接受乙方的居间服务。乙方利用自己的社会信息资源，通过居间活动，推广甲方服务，促成甲方与项目方的交易。

　　二、为便于乙方开展工作，甲方向乙方提供必要的支持。但甲乙双方之间不构成劳动关系，也不构成其他人事、行政等隶属关系，也不构成委托代理关系。乙方应独立从事居间活动，不得擅自以甲方名义开展任何活动。若违反本约定给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。

　　三、居间服务标的确定，在乙方按照甲方的基本要求将项目资料提交给甲方后，由甲方向乙方出具的《居间服务证明》进行确定。

　　四、甲乙双方同意，甲方按下列条件、标准和方式支付给乙方居间服务费： 乙方通过居间活动，向甲方提供项目信息，成功促成甲方与矿业企业签订融资协议并完成实际投资或融资的：甲方按矿业企业实际到帐额向乙方支付居间服务费（公式：居间服务费=实际融资额\*费率）。本次协商的居间服务费率为%，即按实际融资额度的\_\_\_\_%支付居间服务费。

　　支付方式为：融资服务成功且融资企业将甲方应得的第一笔收益款项划到甲方指定帐户后，五个工作日内，甲方将乙方应得的居间服务费的50%支付给乙方；其余款项待企业归还贷款本息（指本次经居间人介绍的贷款）完毕后，十五个工作日内支付。

　　五、乙方必须按照甲方提供的宣传资料和甲方规定的项目信息收集及矿业企业推荐方式从事甲方委托的居间活动。

　　甲方与矿业企业的`交易合同，由甲方与矿业企业自行协商订立，乙方予以配合。乙方在从事居间活动过程中，未经甲方同意，不得就交易内容向矿业企业作任何承诺。

　　六、乙方从事居间活动的过程中所发生的一切费用，包括但不限于交际、差旅、支付第三方的佣金等费用，均由乙方自行承担。乙方将矿业企业推荐给甲方，并促成甲方与矿业企业就具体交易内容直接接触、磋商后，甲方与矿业企业谈判期间发生的交际费用，由甲方承担。

　　七、乙方在向甲方推荐某一矿业企业期间，乙方不得同时将同一矿业企业推荐给其他任何第三方，否则甲方有权解除本协议，并有权要求乙方向甲方支付壹万元违约金。

　　八、乙方从事居间活动时，不得损害甲方的合法利益。本协议履行期间及终止后，乙方均有义务保守甲方的商业秘密，非为本协议约定的目的，未经甲方同意，不得将甲方的任何资料及相关情况透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权拒付应付而未付乙方的居间服务费，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的一切损失。

　　九、本协议履行期间及本协议终止后，甲乙双方均有义务保守本协议秘密，非经另一方同意，不得将本协议内容透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权解除本协议并有权拒付应付而未付乙方的居间服务费。

　　十、本协议期限为半年，自本协议生效之日起计。若半年内甲方与乙方提供的客户未达成协议，视为协议终止。

　　十一、本协议未尽事项，双方另行协商确定。不能协商一致的，或因本协议的订立、履行、终止解除等事由发生争议的交由重庆市仲裁委员会仲裁。

　　十二、本协议一式二份，双方各执一份，经双方盖章或签字即生效。

　　甲方：北京汇矿国际投资管理有限公司\_\_\_\_\_\_分公司

　　代表人：

　　乙方：

　　盖章（手印）：

　　签订日期： 年 月日

**居间服务协议（保证就业） 篇11**

　　甲方(卖方):

　　乙方(买方):

　　居间人:

　　甲方出卖给乙方的房屋状况：

　　1、出卖房屋位置：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同备案号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、出卖房屋总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

　　鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款，经过协商达成如下一致意见：

　　一、居间服务费支付时间及标准：

　　1、居间服务费用总额是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);其中甲方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

　　3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　二、乙方支付给甲方房款的流程：

　　1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内(不计息)。银行专户的账户名称及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

　　四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权过户手续。

　　五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担(其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用)。

　　办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。(房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内)。

　　六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于 日内将全部房款转交甲方。

　　七、办理产权过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担;办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的，居间人收取的咨询服务费将不予退还。

　　八、违约责任：

　　1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并应承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房;不按合同规定日期及金额存入房款;本协议项下的其他违约行为;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并应承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房;甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实;本协议项下的其他违约行为;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

　　九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容及由此产生的法律后果，不持异议,并承担履行合同的义务。

　　十/其它约定事宜：

　　1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

　　2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息(具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担)并签定相关协议。房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

　　3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。房屋的交割时间为

　　年　 月　 日。房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。否则由此引起的法律后果由甲方承担。交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

　　4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

　　5、甲方及共有人(若有)接受房屋出卖款的账户及账号如下：

　　十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

　　十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

　　十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇12**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

　　第一条合同标的物

　　居间方为委托方向(以下简称第三人)融资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

　　第二条居间方义务

　　1、居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

　　2、居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

　　第三条委托方义务

　　委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居间方支付居间服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、第三人一旦与委托方签订任何借款合同(包括但不限于《借条》《民间借贷合同》等借款合同或协议)的;

　　2、虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

　　3、居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

　　第四条居间服务费

　　1、居间服务费的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

　　2、居间服务费的支付办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应立即足额向居间方支付居间服务费。

　　第五条诚信原则

　　1、如果委托方与第三人在本合同委托期内，未能达成协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与第三人进行协商并签订协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付居间费。

　　2、如果委托方以其朋友个人或相关企业或在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与第三人签订协议，居间方有权要求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　3、本合同的有效期(委托期)为自本合同签字生效之日起一年内有效。居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

　　4、委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

　　第六条本合同解除的条件

　　1、双方当事人就解除合同协商一致。

　　2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

　　第七条违约责任

　　委托方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

　　第八条合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，仲裁结果一旦下达，即对双方产生法律效力，双方必须无条件执行。同时，仲裁失败方还应承担成功方因此产生的律师费和差旅费，律师费和差旅费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市司法局有关规定的上限计取。

　　第九条未尽事宜，双方应友好协商并根据中华人民共和国之法律解决。

　　第十条本协议一式六份，双方各执三份，签字盖章后生效。

　　委托方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

　　一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

　　二、甲方职责：1.提供借贷所需的真实性材料;2.积极配合办理相关手续;3.维护乙方权益。

　　三、乙方职责：1.充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功;2.全面协调甲方与金融机构的关系;3.维护甲方权益。

　　四、甲方须承担的费用：1.利息(详见甲方与出借方问签订的相关合同、协议约定);2.评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用;3.定金 元;4.居间服务费为贷款总额的 %，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居问费支付乙方。

　　五、违约责任：1.本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约;违约方即须支付人民币 元给守约方作为违约金;2.出借方贷款审批完毕后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之一向乙方支付滞纳金;3.如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、其他：1.本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;3.本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;4.本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;5.身份证复印件附后以上内容全部审过完全审过，完全同意。

　　甲方：(盖章) 法人： (签字)乙方： 签字：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇14**

　　类型：□购房□租房

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件类型、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方有意购买或承租房屋，为此，甲方委托乙方为其提供居间服务。现经甲、乙双方充分协商，达成如下协议：

　　第一条 甲方委托乙方为其提供下列居间服务：

　　（一）提供房源信息，并带领甲方实地看房。

　　（二）解答与房源信息及房地产交易有关的咨询。

　　（三）根据甲方的需求，与产权人或具有出售、出租权的权利人（以下统称为权利人）进行沟通。

　　（四）与订立房屋买卖或租赁合同有关的其他媒介服务。

　　第二条 当乙方促成甲方与权利人订立房屋买卖或租赁合同时，乙方向甲方收取的佣金为房屋买卖总价款的%（大写：百分之），或房屋首月租金的%（大写：百分之）。

　　第三条 乙方提供给甲方的房源信息（注：本协议书中所称房源信息均特指下列房源信息）如下：

　　序号

　　房屋位置或名称、房号

　　看房时间

　　甲方签字

　　第四条 甲方在本协议书第三条中签字栏中签字后，证明甲方所确认的事实如下：

　　（一）乙方已带领甲方实地察看了本协议书第三条中的房屋及其周边环境，为甲方提供了房源信息及与权利人订立合同的机会，且未收取甲方任何费用。

　　（二）甲方系从乙方处首次获得房源信息；在此之前，甲方并不知悉房源信息（包括但不限于从其他机构、人员等处得知房源信息），甲方更未实地察看过该房屋。（注：如甲方此前已获得房源信息，应拒绝在本协议书第三条签字栏中签字或拒签本协议书，否则视为从乙方处首次获得房源信息）

　　第五条 在甲方通过其他公众可以获知的正当途径获得房源信息的情况下，有权选择报价低、服务好的房地产经纪机构提供服务。但由于甲方系从乙方处首次获得房源信息，故在本协议书签订之日起□三个月□六个月□一年内有下列行为之一的，视为甲方利用乙方所提供的房源信息、交易机会等条件恶意逃避支付佣金义务，损害乙方利益：

　　（一）甲方或与其有关联的人员、组织直接与权利人自行交易；

　　（二）甲方或与其有关联的人员、组织委托其他机构、人员与权利人进行交易。

　　第六条 乙方应维护甲方应得权益，并向甲方清晰阐述房屋的真实交易信息，不得损害甲方应得权益。

　　第七条 违反本协议书约定所应承担的违约责任如下：

　　（一）甲方违反本协议书第五条约定的，应支付给乙方￥元（大写：人民币元）的违约金。

　　（二）乙方违反本协议书第六条约定的，除应将甲方所受损失退还或赔偿给甲方外，还应支付给甲方￥元整（大写：人民币元）的`违约金。

　　追究违约责任所产生的各项费用（包括但不限于律师费、差旅费、仲裁费用、诉讼费用等）由违约方承担。

　　第八条 本协议书中所称与甲方有关联的人员或组织包括但不限于甲方的配偶、父母、子女、兄弟姐妹、甲方所在单位等。

　　第九条 双方选择下列第种方式解决因本协议书引起的或与本协议书有关的争议：

　　（一）提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

　　（二）向人民法院提起诉讼。

　　第十条 本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇15**

　　售房居间服务协议书

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过充分协商，达成以下协议，以资信守：

　　1、乙方为甲方提供?商业裙房（建筑面积?平方米）的交易信息并寻找买家，协助与购买方达成房地产买卖交易。

　　标的基本情况及价款：

　　所有权人

　　共有人

　　房屋坐落

　　丘号

　　产权证号

　　建筑面积

　　土地证号

　　房屋来源

　　房屋售价

　　

　　其它情况

　　3、如果交易不成功，甲方无需支付信息费，乙方的相关花费支出均由乙方自行承担。

　　4、如果甲方跳过乙方直接与乙方介绍的购买方（或与购买方有关联的一方）达成房地产买卖交易，仍要向乙方支付信息费共计人民币?万元。

　　5、甲方应将与购买方签署的协议、合同等法律文件制作备份交由乙方，以便乙方及时知悉相关交易情况。

　　6、本协议一式四份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执两份，各份具有同等法律效力。

　　7、其他约定：

　　甲方：乙方：

　　代表人：代表人：

　　年?月日

**居间服务协议（保证就业） 篇16**

　　甲方(借款人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：

　　经甲乙双方自愿充分协商，就甲方委托乙方联系民间放款人融资有关事宜达成如下条款，供双方共同遵照执行：

　　第一条、甲方委托乙方面向民间放款人联系借入资金人民币\_\_\_\_\_(大写) 万元整，期限 个月，待借款合同签订和相关担保手续完善后，每月按融资金额的 \_\_\_\_\_%的标准向乙方支付居间服务费。

　　第二条、甲方承诺委托乙方联系的资金用途属于经营临时周转。不得挪作他用，保证资金用途合法，如实际用途有违国家法令、法规的行为，甲方对此承担全部法律责任，乙方对此不承担责任。

　　第三条、乙方应如实向甲方报告履行居间服务的情况和提供甲方与出借人代表签订《借款合同》的机会，促成《借款合同》的正式签订。

　　第四条、双方承诺其他事项：

　　1、乙方承诺：对甲方委托事项完全保守机密，不得与资金交易无关的第三人泄露与其借款有关的其他情况。

　　2、甲方承诺：对本人委托事项的商业机密不对外泄露。

　　第五条、违约责任：

　　(一)乙方为甲方提供了本合同约定的服务内容，而甲方未

　　按乙方书面通知进行协商、签订《借款合同》或虽到场与出借人进行了协商，却在协商过程中提出超越本合同第一条所指的既定条件;或以其他借口导致《借款合同》无法达成者，视为违约。甲方违约，乙方除拒绝与甲方再次合作外，有权向甲方追收第一条所指的居间服务费，甲方已提前支付了居间费者，乙方不予退付。

　　(二)乙方收取了甲方的居间服务费，而未能按照本合同第三条为甲方提供居间服务者，属乙方违约。乙方违约时，应按照甲方要求全额退还甲方已交付的居间服务费。

　　第六条、纠纷处理：

　　咀乙双方在本合同执行中发生分歧，应通过友好协商达成一致意愿。双方协商不成，可以依法向签约地人民法院诉讼解决。

　　第七条、本合同未尽事项，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

　　第八条、本合同一式贰份，同具法律效力。

　　第九条、本合同经双方签字盖章生效，至合同履行结束失效。

　　甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务协议（保证就业） 篇17**

　　当事人基本信息：

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　执业证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及其他有关法律、法规的规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产预约买卖和居间服务事宜，达成如下协议：

　　第一部分房地产预约买卖

　　第一条拟转让标的

　　卖方拟转让房地产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第二条房地产产权现状

　　该房地产产权现状为以下第\_\_\_\_\_\_\_种

　　1.该房地产没有设定抵押，卖方对该房地产享有完全的处分权。

　　2.该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。

　　3.该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，须于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内与担保公司签订服务合同，办理赎楼手续，买方应予协助，担保赎楼收费项目以担保公司的服务合同为准;卖方虽有担保公司提供担保但仍不能获得赎楼贷款的，卖方应在合同约定转移登记日期之前自行赎楼。

　　4.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条房地产租约现状

　　该房地产所附租约现状为

　　1.该房地产没有租约;

　　2.该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日]。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同：

　　①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金转交予买方，买方自\_\_\_\_\_\_\_时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

　　②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

　　第四条附着于该房地产之上的户口

　　该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

　　第五条转让价款

　　该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。该转让价款不含税费。

　　第六条交易定金

　　该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。买方同意按以下方式支付：

　　本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。

　　上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

　　第七条交房保证金

　　为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：

　　1.交由居间方托管;

　　2.其它：

　　第八条付款方式

　　买方所支付款项，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

　　买方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。

　　1.一次性付款

　　买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

　　2.买方向银行抵押付款

　　买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。至买卖双方约定的银行第三方监管账户;

　　买方须于年月日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准;

　　银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：

　　○1.买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

　　○2.合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有款项。

　　3.买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

　　第九条买方逾期付款的违约责任

　　买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

　　1.要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

　　2.有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　但因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外。

　　第十条税费承担

　　按有关规定，卖方需付税费：营业税;城市建设维护税;教育费附加;印花税;个人所得税;土地增值税;房地产交易服务费;土地使用费;提前还款短期贷款利息;提前还款罚息。

　　买方需付税费：印花税;契税;产权登记费;房地产交易服务费;《房地产证》贴花;抵押登记费;借款合同公证费;授权委托公证费。

　　其他费用：权籍调查费;房地产买卖合同公证费;评估费;律师费;保险费;其他。

　　经双方协商，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由卖方支付。

　　上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由买方支付。

　　本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

　　1.由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

　　2.买卖双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_方缴纳。

　　3.其他：买方支付：\_\_\_\_\_\_\_%;卖方支付：\_\_\_\_\_\_%。

　　以上按规定应由卖方和买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。

　　任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　第十一条房地产交付

　　卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

　　1.买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续;

　　2.交付该房地产钥匙;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条延迟交房的违约责任

　　除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

　　第十三条附随债务的处理

　　卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

　　第十四条二手房买卖合同的签订

　　在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，买卖双方须签订《深圳市二手房买卖合同》。

　　需办理赎楼手续的，在银行出具贷款承诺函之日，或卖方在赎出房地产证原件并注销抵押登记日起\_\_\_\_\_\_\_日内，买卖双方须签订《深圳市二手房买卖合同》。

　　第十五条产权转移登记

　　买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》\_\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

　　第十六条其他违约责任

　　任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

　　第十七条不可抗力

　　因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

　　第二部分居间服务

　　第十八条居间服务内容

　　居间方提供如下服务：

　　1.接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房;

　　2.对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验;

　　3.向买方准确传达或报告卖方的真实意图;

　　4.接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方;

　　5.促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜;

　　6.提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务;

　　7.向卖方准确传达或报告买方的真实意图;

　　8.对买卖双方办理产权转移登记手续、期限、应交纳的费用等事项提供咨询服务;

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十九条必要费用约定

　　1.本合同签订时，买方向居间方支付人民币：佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。如买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，则此款项作为居间必要费用无需退还，因居间方原因导致的除外。

　　2.本合同签订时，卖方向居间方支付人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分。如买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，则此款项作为居间必要费用无需退还，因居间方原因导致的除外。

　　如买卖双方最终签订《深圳市二手房买卖合同》，则居间方所收取的款项充抵买卖双方应当支付的佣金。

　　第二十条佣金收取

　　1.居间方在买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》时，向买方收取佣金人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此交易佣金无需退还，因居间方原因导致的除外。

　　2.居间方在买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》时，向卖方收取佣金人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此交易佣金无需退还，因居间方原因导致的除外。

　　第二十一条违约责任

　　1.买卖双方利用居间方所提供信息、条件、机会等，私自签订《深圳市二手房买卖合同》或者另行通过其他居间方签订《深圳市二手房买卖合同》，买卖双方应当承担违约责任。居间方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。

　　2.因卖方过错或违约，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应将向买方所收取的必要费用返还后，可要求卖方赔偿。

　　3.因买方过错或违约，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应将向卖方所收取的必要费用返还后，可要求买方赔偿。

　　4.因居间方过错或违约，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应向买卖双方双倍返还已经收取的必要费用。造成买卖双方损失的，应承担赔偿责任。

　　5.因不可抗力因素，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应于不可抗力情形消除后五日内退还买卖双方所支付的必要费用。

　　第三部分其他约定

　　第二十二条本合同与其他文件的冲突解决三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

　　第二十三条合同附件

　　本合同共有附件\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

　　第二十四条法律适用与纠纷解决

　　因本合同发生纠纷，应协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.向深圳仲裁委员会申请仲裁;

　　2.向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁;

　　3.向人民法院起诉。

　　第二十五条合同数量及持有

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_\_份，居间方\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

　　第二十六条送达

　　当事人所填写的通讯地址即为送达地址。

　　第二十七条合同生效

　　本合同自三方签字之日起生效。

　　本合同不作为申请房地产转移登记的依据。

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人助理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇18**

　　委托人甲(出售方以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人乙(买入方以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人丙(居间方以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》和有关行政法规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，并完成委托事项达成一致，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷(里)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(楼)\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元(门洞)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买(房屋面积与地址以产权证为准)。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

　　1.协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

　　2.代收、代转房款及定金(预付款)等;

　　3.代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

　　4.代办房屋贷款手续;

　　5.代收、代缴过户税费及贷款费用;

　　6.代取产权证;

　　7.代办赎产权证、注销抵押;

　　8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条委托期限

　　本合同委托期限为：自委托双方所提供的相关文件资料、款项(含资金托管)齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将委托事项办理完毕(代办赎产权证、注销抵押除外)。

　　第三条委托报酬

　　1.甲方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.甲方委托丙方代办赎产权证及注销抵

　　押手续报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条结算方式

　　1.甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2.甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

　　(1)甲、乙双方各自承担;

　　(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　3.甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　4.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　5.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

　　6.甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式。

　　(1)现金一次性付款在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　(2)现金分期付款在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准首付房款多退少补)

　　(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准首付房款多退少补)

　　(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)贷款年限为\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

　　如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

　　(1)现金一次性付款

　　(2)现金分期付款

　　(3)公积金贷款

　　(4)组合贷款

　　第五条赎产权证

　　1.口甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。口甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，为甲方赎产权证还清贷款(赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准)，赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

　　2.待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户(贷款)事宜。

　　3.甲方委托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的委托公证，公证费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　第六条甲方权利和义务

　　1.甲方承诺：

　　(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

　　(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

　　(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

　　(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

　　(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

　　(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

　　2.甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_方承担

　　3.在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

　　4.甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

　　5.甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

　　6.甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第七条乙方权利和义务

　　1.乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

　　2.乙方须按本合同约定的时间按

　　付款。

　　3.乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

　　(1)交纳完过户税费后

　　(2)产权证办理完毕后

　　(3)银行放款后

　　(4)甲方倒房后

　　4.乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第八条丙方权利和义务

　　1.丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

　　2.甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

　　3.丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

　　4.丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

　　5.妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第(5)项约定的费用。

　　第九条违约责任

　　1.三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

　　(1)委托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假证件的;

　　(2)委托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的;

　　(3)委托方拒绝支付办理委托事项所需费用的;

　　(4)相互或与他人私下串通、损害某方利益的;

　　(5)其他过失影响某方交易的。

　　2.乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方委托报酬。

　　3.丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付委托报酬的\_\_\_\_\_\_%作为滞纳金，赔偿委托方。若因委托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

　　4.委托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至委托方达成有关处理意见或人民法院、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据委托方的一致意见或人民法院的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

　　第十条合同变更与终止

　　本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同;若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。第

　　十一条争议解决方式

　　三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_项方式解决

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

　　2.向人民法院提请诉讼。

　　第十二条其它约定事项

　　第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

　　附件

　　甲方决定将下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿转让给乙方(乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿转让物品的外观、品牌、质量、使用年限等自然状况不作要求)，物品清单如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、本合同文本为示范文本，供当事人约定采用。

　　二、本合同所称的委托人甲是指委托受托人丙出售房屋的当事人;本合同所称的萎托人乙是指委托受托人丙买入房屋的当事人;本合同所称的受托人丙是指为委托人提供居间服务的房地产经纪机构。

　　三、委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人(受托人丙)的营业执照，房地产经纪人应予以配合。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇19**

　　甲方(聘用公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(境外就业人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

　　第一条总则

　　一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(厂)的聘用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家(地区)从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

　　二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家(地区)的有关法律、法规。

　　第二条双方责任和义务

　　一、甲方责任和义务

　　(一)甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。

　　协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家(地区)有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。

　　如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

　　(二)按照境外雇主及其所在国家(地区)政府主管部门的要求，告知乙方所提供的材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

　　(三)为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

　　(四)教育乙方严格遵守前往国(地区)的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

　　(五)协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

　　(六)甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家(地区)有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。

　　(为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现)　　(七)接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

　　(八)当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国(地区)通过调解、仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。

　　由此所发生的费用由乙方承担。

　　(九)乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

　　(十)保证乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内出境就业(自申办邀请函直到出国手续完备离境出国)。

　　(十一)乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家(地区)的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

　　(十二)乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。

　　如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。

　　其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

　　二、乙方责任和义务

　　(一)按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。

　　否则，一切后果由乙方自负。

　　(二)按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。

　　考试、考核所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行负担。

　　(三)乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查(包括肺部光检查)合格，女性人员出国前应提交县级以上医院的未孕证明。

　　(四)乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约(劳动合同)，直接建立雇用关系，并认真履行合约。

　　服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。

　　不泄露雇主的商业及其它秘密。

　　(五)乙方收到前往国家(地区)政府的入境许可(原件)后，在甲方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

　　(六)在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。

　　同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

　　(七)在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议(如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等)，一切后果由乙方自行承担。

　　(八)履约期间不得擅自离岗旷工。

　　在协议期满后，必须按时回国。

　　逾期滞留不归者，按违约处罚。

　　(九)不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

　　(十)委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

　　第三条费用及其支付

　　一、费用

　　(一)中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　(二)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包括机票、签证、培训等费用)。

　　(三)履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　二、付款方式

　　(一)签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　(三)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、退款原则

　　(一)以下情况，甲方在扣除相关成本费后，余款全部退还：

　　1.乙方未获批准(正式文件通知)或已接到移民局(使馆)拒签凭证正本的;

　　2.乙方健康达不到标准，应提交甲方指定医院出具的诊断证明，并经甲方认可;

　　3.甲方无法在规定期限内让乙方赴境外就业，经甲、乙双方协商无法达成一致时;

　　4.不可抗力因素，使协议无法执行的;

　　(二)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费：

　　1.乙方没有履行本协议中乙方责任和义务的;

　　2.在申请办理有关手续过程中，乙方单方撤消对甲方的委托;

　　3.获取签证后，乙方因个人原因不愿前往申请国履约的;

　　4.乙方自行安排签证或签证成功后自行安排出国(境)的;

　　(三)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费和履约保证金：

　　1.乙方在境外就业期间，因违反所在国相关法律、法规或违反劳动合同及雇用公司规章制度等合理原因被雇主解聘或本人不愿意继续履行劳动合同的\';

　　2.乙方履约期满滞留不归及触及我国、受雇国(地区)法律、法规的;

　　(四)以下情况，甲方应将履约保证金全部退还

　　乙方：

　　1.劳动合同期满后，乙方没有任何违约行为，并按期回国的;

　　2.非乙方个人原因，乙方提前回国的;

　　(五)在乙方无过失的情况下，如果甲方和境外雇主因非乙方原因履行合作协议所产生的争议或纠纷，致使境外雇主终止与乙方签订的劳动合同，则甲方除全部退还中介服务费、履约押金外，同时还要由甲方承担乙方回国等相关费用。

　　第四条其他事项

　　一、甲方应在乙方合同期满回国后30日内将履约保证金等有关账目结算清楚后，从结帐之日起终止双方的权利和义务。

　　若乙方在合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未返回国的，则本协议自动解除，同时终止双方的权利和义务。

　　二、双方有义务对本协议内容保密，不向无关人员泄露本协议有关事项。

　　三、由于战争、重大自然灾害以及双方认同的不可抗拒的原因影响执行本协议时，则应延迟执行本协议的时间期限，或经双方商定解除本协议。

　　四、本协议一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，在甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_省劳动保障行政部门备案后，本协议正式执行。

　　甲乙双方在履行本协议时产生的任何争议可友好协商解决，并可对本协议进行修改和补充，补充条款可作为本协议不可分割的一部分。

　　五、甲乙双方因履行本协议产生的争议或纠纷经协商无法达成一致的，可通过相关司法途径解决。

　　甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地辖区人民法院进行裁决。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务协议（保证就业） 篇20**

　　甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照(身份证)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

　　一、合作内容： 甲方提供有资金需求的内资项目企业( )给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

　　二、佣金分配：

　　1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%一次性收取服务费;

　　2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

　　三、保密条款：

　　未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

　　四、生效日期：

　　本协议有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本协议书签定地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务协议（保证就业） 篇21**

　　居间服务协议书

　　类型：□购房□租房

　　甲方（委托方）：

　　乙方（居间方）：

　　身份证件类型、号码：

　　手机号码：

　　电话号码：

　　甲方有意购买或承租房屋，为此，甲方委托乙方为其提供居间服务。现经甲、乙双方充分协商，达成如下协议：

　　第一条甲方委托乙方为其提供下列居间服务：

　　（一）提供房源信息，并带领甲方实地看房。

　　（二）解答与房源信息及房地产交易有关的咨询。

　　（三）根据甲方的需求，与产权人或具有出售、出租权的权利人（以下统称为权利人）进行沟通。

　　（四）与订立房屋买卖或租赁合同有关的其他媒介服务。

　　第二条当乙方促成甲方与权利人订立房屋买卖或租赁合同时，乙方向甲方收取的佣金为房屋买卖总价款的%（大写：百分之），或房屋首月租金的%（大写：百分之）。

　　第三条乙方提供给甲方的房源信息（注：本协议书中所称房源信息均特指下列房源信息）如下：

　　序号

　　房屋位置或名称、房号

　　看房时间

　　甲方签字

　　1.

　　2.

　　3.

　　第四条甲方在本协议书第三条中签字栏中签字后，证明甲方所确认的事实如下：

　　（一）乙方已带领甲方实地察看了本协议书第三条中的房屋及其周边环境，为甲方提供了房源信息及与权利人订立合同的机会，且未收取甲方任何费用。

　　（二）甲方系从乙方处首次获得房源信息；在此之前，甲方并不知悉房源信息（包括但不限于从其他机构、人员等处得知房源信息），甲方更未实地察看过该房屋。（注：如甲方此前已获得房源信息，应拒绝在本协议书第三条签字栏中签字或拒签本协议书，否则视为从乙方处首次获得房源信息）

　　第五条在甲方通过其他公众可以获知的正当途径获得房源信息的情况下，有权选择报价低、服务好的房地产经纪机构提供服务。但由于甲方系从乙方处首次获得房源信息，故在本协议书签订之日起□三个月□六个月□一年内有下列行为之一的，视为甲方利用乙方所提供的房源信息、交易机会等条件恶意逃避支付佣金义务，损害乙方利益：

　　（一）甲方或与其有关联的人员、组织直接与权利人自行交易；

　　（二）甲方或与其有关联的人员、组织委托其他机构、人员与权利人进行交易。

　　第六条乙方应维护甲方应得权益，并向甲方清晰阐述房屋的真实交易信息，不得损害甲方应得权益。

　　第七条违反本协议书约定所应承担的违约责任如下：

　　（一）甲方违反本协议书第五条约定的，应支付给乙方￥元（大写：人民币元）的违约金。

　　（二）乙方违反本协议书第六条约定的，除应将甲方所受损失退还或赔偿给甲方外，还应支付给甲方￥元整（大写：人民币元）的违约金。

　　追究违约责任所产生的各项费用（包括但不限于律师费、差旅费、仲裁费用、诉讼费用等）由违约方承担。

　　第八条本协议书中所称与甲方有关联的人员或组织包括但不限于甲方的配偶、父母、子女、兄弟姐妹、甲方所在单位等。

　　第九条双方选择下列第种方式解决因本协议书引起的或与本协议书有关的争议：

　　（一）提请珠海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

　　（二）向人民法院提起诉讼。

　　第十条本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　（以下无正文）

　　甲方：乙方：

　　年月日年月日

**居间服务协议（保证就业） 篇22**

　　合约编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹因乙方同意为甲方报告订立保险契约之机会，双方依诚实信用原则订立居间合约如下：

　　第一条合意事项双方依本合约之约定成立居间关系，不适用其它劳务关系相关约定或规定，乙方同意为甲方寻觅及指示可与其签订保险契约之相对人，而提供签约之机会。

　　第二条居间报酬保险契约因乙方之居间而成立生效，并逾契约撤销期限确定生效后，乙方始得按甲方之相关报酬标准支领报酬。

　　第三条合约期间本合约自甲方完成相关程序并核定生效日起生效，乙方无异议同意以甲方核定之生效日为准。本合约以个\_\_\_\_\_\_\_月为一期，每期届满后一个月内如乙方无异议则视同续约。

　　第四条权利义务双方同意遵守本合约之规定，乙方倘有违反本合约及其它相关办法之约定，或为本合约约定范围外之行为，致损及甲方或第三人权益时，应负损害赔偿责任。

　　第五条合意管辖甲乙双方同意如因本合约而发生诉讼时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

　　第六条其它约定本合约之条款及甲方所订其它相关办法均为本居间合约之构成部份。本合约未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法令规章办理。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(业务居间人)

　　身份证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇23**

　　类型：□购房□租房

　　甲方(委托方)：

　　乙方(居间方)：

　　身份证件类型、号码：

　　手机号码：

　　电话号码：

　　甲方有意购买或承租房屋，为此，甲方委托乙方为其提供居间服务。

　　现经甲、乙双方充分协商，达成如下协议：

　　第一条甲方委托乙方为其提供下列居间服务：

　　(一)提供房源信息，并带领甲方实地看房。

　　(二)解答与房源信息及房地产交易有关的咨询。

　　(三)根据甲方的需求，与产权人或具有出售、出租权的权利人(以下统称为权利人)进行沟通。

　　(四)与订立房屋买卖或租赁合同有关的其他媒介服务。

　　第二条当乙方促成甲方与权利人订立房屋买卖或租赁合同时，乙方向甲方收取的佣金为房屋买卖总价款的%(大写：百分之)，或房屋首月租金的%(大写：百分之)。

　　第三条乙方提供给甲方的房源信息(注：本协议书中所称房源信息均特指下列房源信息)如下：

　　序号

　　房屋位置或名称、房号

　　看房时间

　　甲方签字

　　1.

　　2.

　　3.

　　第四条甲方在本协议书第三条中签字栏中签字后，证明甲方所确认的事实如下：

　　(一)乙方已带领甲方实地察看了本协议书第三条中的房屋及其周边环境，为甲方提供了房源信息及与权利人订立合同的机会，且未收取甲方任何费用。

　　(二)甲方系从乙方处首次获得房源信息;在此之前，甲方并不知悉房源信息(包括但不限于从其他机构、人员等处得知房源信息)，甲方更未实地察看过该房屋。

　　(注：如甲方此前已获得房源信息，应拒绝在本协议书第三条签字栏中签字或拒签本协议书，否则视为从乙方处首次获得房源信息)

　　第五条在甲方通过其他公众可以获知的正当途径获得房源信息的情况下，有权选择报价低、服务好的房地产经纪机构提供服务。

　　但由于甲方系从乙方处首次获得房源信息，故在本协议书签订之日起□三个月□六个月□一年内有下列行为之一的，视为甲方利用乙方所提供的房源信息、交易机会等条件恶意逃避支付佣金义务，损害乙方利益：

　　(一)甲方或与其有关联的人员、组织直接与权利人自行交易;

　　(二)甲方或与其有关联的人员、组织委托其他机构、人员与权利人进行交易。

　　第六条乙方应维护甲方应得权益，并向甲方清晰阐述房屋的真实交易信息，不得损害甲方应得权益。

　　第七条违反本协议书约定所应承担的违约责任如下：

　　(一)甲方违反本协议书第五条约定的，应支付给乙方￥元(大写：人民币元)的违约金。

　　(二)乙方违反本协议书第六条约定的，除应将甲方所受损失退还或赔偿给甲方外，还应支付给甲方￥元整(大写：人民币元)的违约金。

　　追究违约责任所产生的各项费用(包括但不限于律师费、差旅费、仲裁费用、诉讼费用等)由违约方承担。

　　第八条本协议书中所称与甲方有关联的人员或组织包括但不限于甲方的配偶、父母、子女、兄弟姐妹、甲方所在单位等。

　　第九条双方选择下列第种方式解决因本协议书引起的或与本协议书有关的争议：

　　(一)提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

　　(二)向人民法院提起诉讼。

　　第十条本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(签字或盖章)：

　　乙方(盖章)：

　　日期：

　　日期：

**居间服务协议（保证就业） 篇24**

　　第一部分 关于房屋买卖

　　第一条 成交房屋基本情况

　　需要写明的情况有：房屋登记地址， 房屋权属证号， 土地使用证号， 房屋用途， 登记人的房屋抵押情况， 房屋的共有人同意出售与否， 目前是否已出租， 承租人放弃优先购买权与否， 房屋权属情况， 房屋状况，建筑面积， 房型， 楼层等其他情况。

　　1、经协商，甲方愿意将上述房屋出售给乙方，甲方对以上房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付给乙方时的状况和乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿意承担起相应的违约责任并赔偿乙方因此所受到的一切损失。

　　2、乙方确认，对该出售房屋已经作了充分的了解并实地查看过房屋，并且对房屋的现状无异议，愿意购买该房屋。

　　第二条 成交价格

　　甲乙双方协商后确定成交的价格为：人民币\*元，(大写：)。

　　第三条 付款方式

　　1、现金或贷款支付

　　如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合乙方一起办理贷款手续;

　　乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

　　2、资金监管服务

　　\*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

　　双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

　　尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

　　如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

　　第四条 税费的承担

　　1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

　　2、尽管有上述约定，双方同意：

　　甲方承担;乙方承担 。

　　第五条 权属过户及房屋交付

　　1、双方承诺，在本合同签订之日后，于\*\*年\*\*月\*\*日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

　　2、甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

　　3、双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

　　4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

　　5、丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

　　第六条 违约责任

　　1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

　　第七条 免责条款

　　如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

　　第八条 争议的解决

　　甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

　　第二部分 关于居间服务

　　第九条 丙方责任

　　1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

　　2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

　　第十条 居间服务费及支付

　　1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

　　2、丙方一次性收取居间服务费人民币\*\*元，大写：\*元，由方承担。

　　3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

　　第十一条 特别声明

　　1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

　　2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

　　第十二条 合同生效及其他

　　1、本合同于三方签字或盖章后生效。

　　2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

　　甲方签名：

　　乙方签名：

　　丙方签名：

**居间服务协议（保证就业） 篇25**

　　甲方：

　　地址：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供居间服务事宜达成如下协议：

　　一、乙方为甲方提供居间服务，如促成甲方与第三方订立买卖合同并验收合格，则甲方向乙方支付居间服务费。

　　二、双方约定的居间服务费标准为：按中标后第三方签约客户购买的甲方产品价值总额的进行支付，在签约客户对甲方产品验收合格后五个工作日内支付到乙方指定账户。

　　三、甲方的义务：

　　1、负责投标过程中的报名、标书文件的编制，并根据投标需要提供相关资质文件;

　　2、按约定向乙方支付服务费;

　　3、中标后向第三方签约客户提供产品。

　　四、乙方的义务：

　　1、保证乙方的信息资源及时提供给甲方，以利于甲方的标书文件的高质量编制;

　　2、负责在投标过程中为甲方提供投标顾问服务，并协助甲方与相关部门的联系，沟通和协调工作及在业务过程中为标书提供意见;

　　五、服务费的支付：

　　1、乙方促成甲方与第三方订立合同的，甲方向乙方支付居间服务费;未能促成，甲方不支付任何费用，乙方所花费用由乙方自行承担。

　　2、乙方促成甲方与第三方订立合同的，在甲方与签约客户签订合同且签约客户对甲方产品验收合格后，甲方向乙方支付全额服务费，在此之前乙方向甲方的借款可冲抵服务费，并且该借款不计算利息。乙方未能促成甲方与第三方订立合同的，应当按照借款时的约定计算利息，并在本协议终止后三日内归还甲方借款。

　　六、未尽事宜甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与此协议具有同等法律效力。

　　七、本协议壹式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　八、本合同履行过程中发生争议的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇26**

　　甲方(售车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(购车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方友好协商达成以下协议，共同遵照执行：

　　一、甲方自愿将自有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)卖予乙方。车辆与价款均于本协议签订之日交付。车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签订协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况均已充分了解。

　　三、双方商定该车交付后办理过户手续，过户费用由乙方承担。

　　四、本协议签订之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款等行政规费等均由甲方承担;自协议签定并交付车辆之日，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的一切交通事故、交通违章罚款等行政规费、保险费、人身损害赔偿责任等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

　　五、如在该车交付后，乙方转卖该车，以后发生的一切纠纷、赔偿等事宜，均与甲方无关。

　　六、如双方发生争议，起诉至当地人民法院处理。

　　七、本协议一式两份，双方各执一份。

　　甲方(售车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(购车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务协议（保证就业） 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就下列劳务居间服务事项达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

　　第一条

　　居间服务

　　事项：

　　1、鉴于甲方具有从事劳务服务相关水平及资质，需要寻找劳务服务等合作，现委托乙方利用自身优势资源提供居间服务，乙方同意接受委托为甲方提供居间服务，向甲方提供劳务服务需求信息，甲方成功和客户达成劳务服务意向的，甲方应为乙方提供居间服务给予公平合理的报酬。

　　2、甲方自主决定是否参与客户达成劳务服务约定，并负责签署相关合同，委派人员提供劳务服务，独立承担劳务服务相关权利和义务，乙方不承担甲方个人及人员劳务服务任何责任及义务，造成乙方损失的，乙方有权向甲方索赔。

　　第二条

　　费用结算

　　1、如上述甲方成功与客户或个人就上述劳务服务，甲方所得收益乙方占%，甲方自收到客户服务费用后3日内支付乙方，甲方不得拖延。

　　2、上述服务费用支付到乙方指定账户：

　　开户行：

　　户名：

　　帐号：

　　第三条双方权利和义务

　　1、甲方的权利及义务：

　　甲方在进行劳务服务中要尽职尽责，不迟到、不早退、认真履行相关客户约定职责。

　　甲方必须按照和客户劳务服务约定相关约定履行合同，承担相关权利及义务，如出现纠纷，均有甲方负责承担相关责任，乙方不承担任何责任。

　　甲乙双方为合作关系，乙方对甲方劳务服务期间的人身和财产的安全不负任何法律责任，甲方自行购买相关保险，如造成乙方损失的，乙方有权索赔。

　　甲方或委派员工因个人紧急事务、伤病及其他特殊原因，不能坚持劳务服务的，需提前和乙方沟通处理，费用这块按实际产生的费用结算，造成客户损失的，甲方负责承担责任。

　　甲方应当为乙方居间服务提供必要且合理的协助和配合。

　　2、乙方的权利及义务：

　　乙方应当以合法方式尽力完成甲方委托事项，应用其自身资源，协助甲方完成上述劳务服务。

　　乙方应当保证居间行为的合法性，不得损害国家、集体以及第三人权益。

　　乙方有权向甲方询问甲方外派人员服务情况，并共同研讨有关服务的一切问题，在甲乙双方商定的基础上，甲方应遵从乙方所提出的服务意见。

　　甲方每月给乙方出具对账单，乙方负责给甲方开具相应的服务发票。

　　乙方为完成居间服务所产生的费用由乙方自行承担。

　　第四条转让条款

　　未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

　　第五条违约责任：

　　1、本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向他方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

　　2、如有一方违约，违约方同意赔偿守约方因追索违约责任而发生的诉讼费、律师费、交通费等相关损失、费用。

　　第六条合同终止

　　有下列情形之一的，合同权利义务终止：

　　1、本合同已按约定履行完毕而自然终止;

　　2、本合同经各方协商一致而终止;

　　3、本合同因一方违约而终止;

　　4、法律法规规定终止的其他情形。

　　第七条保密条款

　　1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

　　2、任何一方违反上述约定的，泄密方应赔偿守约方违约金元，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

　　3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

　　第八条免责条款

　　由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府机关出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

　　第九条其他

　　1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

　　2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

　　3、本合同如有未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议作为附属文件。

　　4、本合同及其相应附属文件从双方签章之日起生效。

　　5、本合同及其相应附属文件一式两份，双方各执壹份，每份具有同等的法律效力。

　　甲方：乙方：

　　代表人：

　　签订日期：签订日期：

**居间服务协议（保证就业） 篇28**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

　　第一条 合同标物

　　居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

　　第二条 居间方义务

　　1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

　　2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

　　3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

　　4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

　　第三条 委托方义务

　　委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

　　第四条 居间服务费

　　1、居间服务费的标准：

　　委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\_\_\_\_(居间方开具正式合法发票)。

　　2、居间服务费的支付办法：

　　委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

　　第五条 诚信原则

　　1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

　　4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

　　5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

　　第六条 合同成立及修改

　　本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务协议（保证就业） 篇29**

　　居间服务协议书

　　居间服务协议书

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方本着互惠互利、合作共赢的原则，就甲方委托乙方提供居间服务事宜达成一致，为明确双方权利义务，特签订本协议，以资共同遵守。

　　一、定义 “目标企业及其关联企业”：“目标企业”系指 公司。其“关联企业”系指目标企业在地区开设的分公司或办事处。

　　二、合作模式

　　甲方委托乙方提供居间服务，向乙方支付服务费。乙方接受甲方的委托，向甲方提供居间服务：促成甲方同目标企业及其关联企业签订有关 销售合同，协助甲方维护与目标企业及其关联企业已经形成的合同关系，协助甲方从目标企业取得购货订单。

　　三、乙方义务

　　1、乙方协助甲方，在 年 月 日前完成甲方与目标企业及其关联企业的合同签订。

　　3、乙方协助甲方获取目标企业及其关联企业支付的相应合同款项。

　　四、甲方义务

　　1、甲方应该选择以下其中一种付款方式向乙方支付居间服务费用。

　　①　（ ）乙方促成甲方与目标企业及其关联企业签订合同后，甲方应向乙方支付签订合同总额的 %作为居间服务费用。

　　②　（ ）乙方促成甲方与目标企业及其关联企业签订合同总额超出

　　元，甲方应向乙方支付合同超出部分金额的50%作为居间服务费用，合同超出部分金额所需缴纳的相关税费由甲方双方各缴纳一半。

　　2、居间服务费应在甲方与目标企业及其关联企业签订合同后3日内向乙方一次性支付，若到期不予支付，乙方有权要求甲方支付居间费用的30%作为违约金。

　　五、违约责任

　　甲方应依本协议约定向乙方无条件支付上述居间费用，若有违反，乙方可以要求甲方赔偿乙方的实际损失并支付本协议居间服务费的30%作为违约金，实际损失包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

　　六、保密协议

　　本协议以及本协议履行过程中产生的信息均为商业秘密，双方均负有保密义务,不得向任何其他第三方透露或泄密，否则承担过错的赔偿责任，违约方应向对方支付10万元人民币的违约金。

　　七、争议解决

　　本协议履行中如有争议，甲乙双方应本着友好、平等的原则进行协商解决；如协商不成，交由乙方所在地人民法院起诉。

　　八、其他约定

　　本协议一式两份，双方签字或盖章后生效，甲方各执一份，具有同等法律效力。

　　（以下无正文）

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日 年 月 日

**居间服务协议（保证就业） 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.甲方因 缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方也获知甲方的上述意愿。

　　2.甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签定正式合同并严格履行，以达到双方目的。双方本着自愿，平等，互惠互利，诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同遵守履行。

　　第一条：委托事项

　　1. 甲方委托乙方寻找、介绍出资方，乙方接受甲方委托。

　　2. 乙方为甲方寻找或介绍出资方，出资方以借或投资等合法方式与甲方签定融资合同，出资方实际支付甲方合同约定的融资款，甲方委托乙方协助融资的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

　　第二条：居间人的权利和义务

　　1. 甲方以公司名义委托，乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。甲方以个人名义委托，乙方接受委托时甲方应出示身份证明及资格。

　　2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资情况。

　　3.乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络，撮合等服务。

　　4.乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任及其他连带责任。

　　5、居间工作的完成标准：乙方寻找、介绍的出资人与甲方签订融资合同，并向甲方实际支付合同约定的融资款。

　　6、甲方应按协议约定向乙方支付相应居间报酬。

　　第三条：居间报酬，费用及支付方式

　　1.若乙方完成合同第二条第5款约定的义务，甲方应向乙方支付融资金额的50%作为乙方居间报酬，此居间报酬的有关税款由甲方承担，乙方在居间过程中所产生的费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位当日支付居间报酬。若甲方未能按时支付居间报酬，则自应付之日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之二向乙方支付违约金。

　　2.若乙方居间工作未能达到本合同第二条第5款约定的居间工作完成标准，乙方无权要求甲方支付居间报酬，也无权要求甲方支付乙方在居间过程中所产生的任何费用。

　　第四条：违约责任：

　　甲方(法定代表人) 自愿以其名下所有资产为确保甲方履行本合同项下的支付报酬义务向乙方提供连带责任保证。

　　第五条：保密

　　甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方书面同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

　　第六条：合同的生效，解除及管辖法院

　　1.本合同经甲乙双方签字或盖章后生效;

　　2.甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

　　3.本合同的有效期为一年

　　4.因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第七条：双方承诺

　　1.乙方应本着诚信，专业，高效的职业精神为甲方提供供优质的`服务;

　　2.甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性，完整性及合法性;

　　3.甲方不应要求乙方做出有违国家和行业法律和法规的事情。

　　第八条：特别约定

　　本合同签订后，乙方一旦促成甲方与资金出借方或投资方进行直接的沟通与交流，或资金出借方(或投资方)已受理甲方的融资申请材料，即视为乙方的协助工作已实际展开，在此后至甲方获得实际融资前，乙方无权获得居间报酬。但甲方在本合同签订后的一年内，凡是从乙方已协助甲方实际展开工作的资金出借方(或投资方)及其系统内的其他同城机构获得融资，达到本合同第二条第5款的标准，均视同乙方完成甲方的委托，居间任务完成，甲方须依照本合同向乙方支付居间报酬。

　　本合同一式两分，甲，乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找