# 中介服务协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-18

*中介服务协议书（通用30篇）中介服务协议书 篇1　　安排放款方：\_\_\_\_\_\_　　贷 款 方：\_\_\_\_\_\_　　乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：　　1. 贷款用途*

中介服务协议书（通用30篇）

**中介服务协议书 篇1**

　　安排放款方：\_\_\_\_\_\_

　　贷 款 方：\_\_\_\_\_\_

　　乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

　　1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

　　2. 贷款金额：人民币\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_)

　　3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

　　4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

　　5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

　　6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

　　7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

　　8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。(此款由湖北海外联谊咨询中心代管)

　　9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目;不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

　　10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作(除非乙方同意继续运作)，甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

　　11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

　　12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

　　13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_

**中介服务协议书 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条房地产基本情况

　　1.房地产地址：;房地产权证号码：。

　　2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

　　3.建筑时间：。

　　4.【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。

　　5.拟售价格：￥元以上。

　　6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：】

　　7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于年月日前解除。

　　8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金。

　　9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

　　10.房屋【有】【无】占用户口;房屋【有】【无】占用小学学位。

　　第二条中介服务事项甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第项：

　　1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

　　2.提供市场行情，介绍客源;

　　3.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

　　4.协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续;

　　5.协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续;

　　6.代办房地产权属转移及变更登记手续;

　　7.协助交割房源;

　　8.其他：

　　第三条中介服务费经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照的方式支付中介服务费。

　　1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的%作为中介服务费，其中：完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的%;.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的%;

　　2.由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

　　第四条权利义务

　　1.如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易并书面通知乙方的，本合同解除，乙方应当撤下乙方在网上登记的本合同及房地产信息。甲方与买方解除买卖合同的，乙方应当及时撤下乙方在网上登记的存量房买卖合同。非经甲方书面同意，乙方不得泄露甲方的信息资料。

　　2.甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

　　第五条违约责任

　　1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

　　2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

　　第六条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第种方式解决：

　　1.提交广州仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第七条如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共页，一式份，甲方份，乙方份。

　　第八条其他约定：

　　甲方：乙方：

　　委托代理人：经纪人及执业证号：

　　日期：日期：

**中介服务协议书 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

　　条文如下：

　　一、服务内容：

　　1、受甲方委托，乙方为甲方在市寻求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于区大道号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

　　2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

　　3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

　　二、中介服务费用及支付方式：

　　鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

　　三、违约责任：

　　甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

　　四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

　　五、本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　年 月 日签

**中介服务协议书 篇4**

　　甲方：法人代表：地址：乙方：法人代表：地址：甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作联运\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_游戏项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。风险提示：

　　服务合同的特点是服务方提供服务，可能会涉及到劳动方面的纠纷。在服务合同中，应该明确约定服务人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由服务方负责，与委托方无关。如委托方因此而受损或支出任何费用，服务方应当承担赔偿责任。

　　一、合作方式

　　1、甲方按双方约定提供合作产品给乙方进行维护，甲方负责对合作产品在其渠道进行推广。

　　2、双方约定使用甲方的名义接入运营商及应用市场，甲方为乙方提供数据对账。双方约定对账时间，并保证给到乙方的所有数据真实有效。

　　3、双方同意就本协议项下因甲方的推广而产生的可分配收益按甲方：乙方\_\_\_\_\_\_\_\_比例进行分成。

　　二、合作项目游戏项目名称：项目经营范围：项目经营地址：

　　三、合作时间合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

　　四、合作分工

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方负责对合作产品或服务进行宣传推广，所涉及的推广费用由甲方承担，乙方不需在项目初期投入推广成本。

　　2、甲方拥有所提供合作游戏的一切知识产权（包括但不限于商标、专利、著作权等），保证其提供的合作游戏是合法、正常运营的，不存在违反法律、法规及主管行政机关的有关规定，也不存在侵犯任何第三方的合法权益的情形，否则由此产生的责任由甲方承担。

　　3、甲方以保证在甲方渠道中推广的合作游戏安装包与其他合作游戏信息与乙方提供的相一致。

　　4、甲方有义务及时更新乙方提供的合作游戏安装包，合作游戏更新时间可与乙方协商。

　　5、甲方确保其网站及应用程序等推广渠道不侵害任何第三方的知识产权及其他权利，并有权按本协议约定的方式为乙方提供推广服务。如因甲方网站及应用程序等推广渠道侵害他方知识产权及其他权利的，由甲方负责解决。

　　6、甲方不得删除、毁损、掩盖、修改合作产品中乙方或其他关联方的版权声明、商标或其他专有标志等。

　　7、如甲方基于合作产品推广的目的向乙方提出合理要求，则乙方应提供图像、公司标识及市场宣传等资料，且乙方授权甲方因履行本协议之目的使用上述图像、公司标识及市场宣传材料。乙方保证其所提供的上述图像、公司标识及市场宣传材料不违反法律、法规，不侵犯任何第三方的合法权益（包括但不限于知识产权），否则，乙方应承担一切赔偿责任，与甲方无关。

　　8、甲方负责提供包括用户注册登录系统及充值支付系统在内的D（软件开发工具包），并保证D的安全性和稳定性，如因甲方D导致的合作游戏崩溃及用户投诉等，责任将由甲方全部承担，与乙方无关，但乙方需提供必要的配合协助甲方解决问题。

　　9、甲方向乙方开放合作游戏相关的后台数据的相应权限，以便乙方随时对甲方平台上的合作游戏的相关收入情况进行确认。甲方负责统计本合同项下结算数据的统计工作。

　　10、甲方应按照本协议约定的时间及时向乙方支付乙方分成收益，甲方除按本协议约定向乙方支付乙方分成收益外，无须再向乙方支付任何费用。1

　　1、甲方有权根据市场反馈提出游戏调整需求，包括但不限于合作游戏的更新、升级、维护等，乙方有义务配合甲方完成甲方游戏渠道中合作游戏的更新。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、本协议生效后，乙方应向甲方及时提供合作产品，以供甲方在其渠道上发布。

　　2、乙方保证所有的程序没有质量问题，并且没有病毒、木马、后门、陷阱等，或任何其他破坏、获取、泄漏系统数据或个人信息的程序。乙方负责修正游戏错误或提供程序补丁，以保证游戏的完整性和正确性。如因乙方游戏存在以上问题导致甲方或使用游戏客户遭受损失的，由乙方承担相关责任。

　　3、甲方有权根据市场反馈提出游戏调整需求，包括但不限于合作游戏的更新、升级、维护等，乙方有义务配合甲方完成甲方游戏渠道中合作游戏的更新。

　　4、乙方提供游戏运营的服务器、带宽等运营环境，并提供技术网络支持和承担游戏客服工作。

　　五、技术、市场保密合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

　　六、收益分配该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股份成，在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年元月对上\_\_\_\_\_\_\_\_年度红利进行分成）。扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的\_\_\_\_%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

　　七、合作保障措施

　　1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

　　2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。风险提示：

　　违约责任应规定的具体明确，要避免笼统地说如一方违约，则向对方承担违约责任等条款。为了有效行使自己的权利，应将具体的违约情况罗列清楚。

　　此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

　　3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

　　八、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

　　九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。甲方（盖章）:法人代表（签字）:签约日期：乙方（盖章）：签约代表（签字）：签约日期：

**中介服务协议书 篇5**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务协议书 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就家教中介服务合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　第一条 协议目的

　　甲方在乙方服务处登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为同学的家教老师。

　　第二条 乙方保证

　　甲方在乙方服务处提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表。甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

　　第三条 乙方保证

　　乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

　　第四条 甲方义务

　　1.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

　　2.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

　　3.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前\_\_\_\_天向乙方说明原因，以便新选派老师。

　　第五条 服务费

　　家教中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_元（￥元），交费后由乙方签发家教老师派出单。

　　第六条 联系不成功

　　1.甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

　　2.甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功，乙方不退费。

　　3.乙方所签派出单，信息不真实如电话有误、地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

　　第七条 服务结束

　　甲方试讲后，与家长达成合作协议，\_\_\_\_\_元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还\_\_\_\_\_元人民币，本次家教中介服务结束。

　　第八条 试讲

　　1.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

　　2.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

　　3.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

　　4.乙方要求甲方试在试讲后天内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

　　第九条 家教合同

　　如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表乙方向家长收取家教中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，在天内转交给乙方。

　　第十条 违约责任

　　当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿（包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益）；但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

　　第十一条 保密义务

　　一方对因家教中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第十二条 权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十三条 补充和变更

　　1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　2.除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十四条 不可抗力

　　1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

　　2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十五条 争议的解决

　　1.本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十六条 生效条件

　　1.本协议自双方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

　　2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务协议书 篇7**

　　自费出国留学中介服务合同书范本

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

　　一、 甲方职责

　　1.向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

　　2.受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

　　3.提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

　　4.指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

　　5.协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

　　6.乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议\"退款规定\"部分）。

　　二、 乙方职责

　　1.乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

　　2.必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

　　3.乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

　　三、 乙方付款标准及程序

　　1.费用标准：

　　（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

　　（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

　　（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

　　2.付款程序：

　　（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

　　（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

　　四、 退款规定

　　如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

　　1.乙方未获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

　　2.甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

　　3.乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　4.乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

　　5.发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

　　（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

　　（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

　　（3）提供虚假的申请材料被发现。

　　你

　　本可以用那些和他们一起抱怨人生的时间，来读一篇有趣的小说，或者玩一个你喜欢的游戏。

　　渐渐的，你不再像以往那样开心快乐，曾经的梦想湮灭在每日回荡在耳边的抱怨中。你也会发现，尽管你很努力了，可就是无法让你的朋友或是闺蜜变得更开心一些。

　　这就不可避免地产生一个问题：你会怀疑自己的能力，怀疑自己一贯坚持的信念。

　　我们要有所警惕和分辨，不要让身边的人消耗了你，让你不能前进。

　　这些人正在消耗你。

　　01. 不守承诺的人

　　承诺了的事，就应该努力地去做到。

　　倘若做不到，就别轻易许诺。这类人的特点就是时常许诺，然而做到的事却是很少。于是，他的人生信用便会大大降低，到最后，也许还会成为一种欺诈。如果发现身边有这样的人，应该警惕，否则到最后吃苦的还是自己。

　　02. 不守时间的人

　　俗话说浪费别人的时间就等于谋财害命，所以不守时间也就意味着是浪费别人的时间。与这种人交往的话，不仅把自己的时间花掉了，还会带来意想不到的麻烦。

　　03. 时常抱怨的人

　　生活之事十有八九是不如意的，这些都是正常的。

　　我们应该看到生活前进的方向，努力前进。而不是在自怨，同时还把消极的思想传递给别人。这样的人呢，一遇到困难便停滞不前，巴不得别人来帮他一把。本来你是积极向上的，可是如果受到这种人的影响，那么你也很有可能会变成这样的人，所以应该警惕。

　　04. 斤斤计较的人

　　凡事都斤斤计较的人，看不到远方的大前途，一味把精力放在小事上。比如两个人去吃饭，前提是AA制。然后饭吃好后他多付了5毛，最后他说我多付了5毛，你抽空给我吧。如此计较的人，失去了知己，也不会有很大的前途。

　　05. 不会感恩的人

　　你善心地帮助了他，可是他却不以为然，而且还想当然的认为这是应当的。多次地帮助，换来的没有一句感谢的话语，更有甚者，还在背后说别人的坏话，真是吃力不讨好。

　　06. 自私自利的人

　　以自我为中心，不会考虑别人的感受，想怎样就是怎样，也不会考虑大局，只为自己的感受。这种人，为了达到自己的私利会不择手段。

　　如果看完以上的描述，你的脑海里冒出一张张熟悉的脸，显然，你正在被人日复一日地消耗着。这种消耗绝对可以毁你于无形之中。

　　这些方法带来阳光

　　那么，如何给自己搭建一个严严实实的保护网，让自己始终正能量爆棚，每一分钟都是恣意的阳光呢？跟着我们下面这五步做吧！

　　他们继续往前走。走到了沃X，他们决定停下。

　　被打巴掌的那位差点淹死，幸好被朋友救过来了。

　　被救起后，他拿了一把小X在石头上刻了：\"今天我的好朋友救了我一命。\"

　　一旁好奇的朋友问到：

　　\"为什么我打了你以后你要写在沙子上，而现在要刻在石头上呢？\"

　　另一个笑笑回答说：\"当被一个朋友伤害时，要写在易忘的地方，风会负责抹去它；

　　相反的如果被帮助，我们要把它刻在心灵的深处，任何风都抹不去的。\"

　　朋友之间相处，伤害往往是无心的，帮助却是真心的。

　　在日常生活中，就算最要好的朋友也会有摩擦，也会因为这些摩擦产生误会，以至于成为陌路。

　　友情的深浅，不仅在于朋友对你的才能钦佩到什么程度，更在于他对你的弱点容忍到什么程度。

　　学会将伤害丢在风里，将感动铭记心底，才可以让我们的历久弥新！

　　是我们哀伤时的缓和剂，激情时的舒解剂；

　　是我们压力时的流泻口，是我们灾难时的庇护所；

　　是我们犹豫时的商议者，是我们脑子的清新剂。

　　但最重要的一点是，我们大家都要牢记的：

　　\"切不可苛求朋友给你同样的回报，宽容一点，对自己也是对朋友。\"

　　爱说：\"世间最美好的东西，莫过于有几个头脑和心地都很正直的朋友。\"

**中介服务协议书 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(自费出国留学申请人)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就乙方接受甲方提供有关自费出国留学中介服务事宜，经协商，达成如下协议，以共同遵守。

　　一、服务内容

　　1、甲方向乙方提供留学前往国家的教育概况、院校、院系、专业的信息，供乙方参考。提供相应的咨询建议，最终由乙方决定留学方案。

　　2、乙方根据自身条件，决定申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家) \_\_\_\_\_(院校中文名称) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (院校外文名称)留学，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业或专业方向，并愿/否( )接受上述院校其他专业调剂，就读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请选择：高中、语言、预科、职业教育、大专文凭、学士学位、研究生文凭、硕士学位填写)课程，自愿接受甲方提供涉及上述自费出国留学中介服务。

　　3、甲方向乙方介绍申请留学院校的入学申请程序，指导乙方准备入学申请的相关材料。

　　4、甲方告知乙方申请留学院校的收费项目、收费标准和院校指定的银行帐号，指导乙方办理报名费和学费、杂费等有关费用的缴付手续。

　　5、甲方代为乙方办理入学申请手续。

　　6、甲方指导乙方办理公证和办理护照(不包括异地户籍)。

　　7、甲方告知乙方办理入学申请的结果。

　　8、甲方向乙方介绍留学前往国家或地区的留学政策和签证政策，指导乙方进行申请签证准备，协助乙方办理签证或入境批准文件。

　　9、甲方在乙方获取签证或入境批准文件时，指导乙方进行出国留学的前期准备工作。

　　二、甲方责任

　　1、向乙方告知甲方的从业资格情况。

　　2、按照中华人民共和国法律、法规和本合同约定，为乙方提供自费出国留学中介服务。

　　3、如实介绍乙方前往国家或地区的留学政策、签证政策和申请留学院校的基本情况，入学要求等留学相关信息，同时应揭示这些信息的阶段性和有限性，并承诺不作虚假陈述。

　　4、对乙方提供的所有材料，包括个人隐私，均负有保密义务。除为了乙方入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　5、拟定乙方委托的留学申请在\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得申请留学院校的申请结果。如到期不能完成(包括校方签发的录取通知书内容与乙方申请的院系或专业或专业方向有异)，本合同即告终止，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费。甲方发生的成本费用，由甲方承担。同时，提请乙方重新确认是否继续申请，如继续申请，须重新签订《上海市自费出国留学中介服务合同》。

　　6、根据各国使(领)馆的要求，可以由甲方负责送签证申请材料的，甲方收到乙方符合签证要求的全部签证申请材料后，在十个工作日内向相关使(领)馆递交签证申请材料。如乙方前往国家或地区的使(领)馆关于递交签证申请材料有特别要求，按特别要求办理。

　　7、按照本合同约定，按时完成所应提供的中介服务内容。

　　8、对乙方交付的中介服务费，根据本合同《特别告知》第六条第4项规定，开具相应的收据或发票。

　　9、在符合申请留学院校退费规定的前提下，甲方应协助乙方向申请留学院校办理退费手续。

　　三、乙方责任

　　1、 确认本合同委托事项，并按本合同约定按时向甲方缴付中介服务费。

　　2、 配合甲方工作，切实遵从甲方的工作进程安排。

　　乙方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内把入学申请所需材料交给甲方，并遵守本合同《特别告知》中第六条第3项规定。如乙方不能如期提供入学申请所需材料，因此而造成的损失由乙方承担。

　　3、在留学申请办理过程中，如前往国家或地区的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，乙方应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　4、在留学申请办理过程中，乙方应在甲方的指导下，自行将申请留学院校报名费、学费、杂费等费用按时足额汇往院校指定的银行帐号。

　　5、在留学申请办理的过程中，如乙方前往国家或地区使(领)馆要求乙方进行面试，乙方应按使(领)馆要求，按时到使(领)馆面试。

　　6、乙方如未能获得留学前往国家或地区签证或入境批准文件，或者已获签证或入境批准文件而放弃前往该国已申请留学院校学习，均由乙方自行负责向该院校提出退费申请，要求该院校按规定退还学费、杂费等费用。

　　四、缴费规定

　　1、 乙方向甲方缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (其中人民向(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是入学申请中介服务费，

　　人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元是签证申请中介服务费)。

　　2、 乙方应按以下付款方式中第\_\_\_\_\_\_\_种方式向甲方缴付上述款项：

　　第一种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付全部中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二种：乙方在本合同签署之日向甲方缴付入学申请中介服务费计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　乙方在获得申请留学院校录取通知书当天，向甲方缴付签证申请中介服务费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、 中介服务费缴费方式为现金或银行汇款，如乙方采用银行汇款方式，甲方的开户银行是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　帐号是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、乙方必须自行承担在留学申请办理过程中发生的其他费用(如院校报名费、护照工本费、公证费、翻译费、体检费、签证费、银行手续费及汇费、机票款、保险费、院校学费、杂费、接机费、住宿费等)。上述费用由乙方自行向有关机构缴付，缴费标准和缴费方式以相关收费机构对乙方的要求为准。

　　五、退费规定

　　1. 如发生以下情形之一，甲方向乙方全额退还已缴付的中介服务费，本合同终止：

　　(1)甲方未能为乙方申请获得前往国家或地区留学申请院校的录取通知书;

　　(2)乙方已履行本合同中约定的责任，由于甲方未履行本合同中约定的责任，致使乙方的出国留学目的无法实现。

　　2、如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费扣除人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额退还，本合同终止：

　　(1)乙方被前往国家使(领)馆拒签(本合同第五条第4项第(3)\_\_(5)点所述的三种情况除外);

　　(2)在本合同有效期内，因我国或前往国家或地区留学政策或签证政策的改变，导致本合同无法履行。

　　3、如乙方因自身原因，在本合同签署后，单方面要求解除本合同，则根据本合同实际履行的阶段，乙方已缴付的中介服务费按以下办法处理：

　　(1)在乙方尚未得到申请留学院校的申请结果前，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费全额退还，本合同终止;

　　(2)申请留学院校已向乙方签发了录取通知书(包括校方根据申请人的自身条件，签发有条件的录取通知书)，乙方尚未向甲方提供办理签证申请所需材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除6%，余额退还，本合同终止;

　　(3)乙方已向甲方提供签证申请所需材料，甲方尚未向使(领)馆递交乙方的签证申请材料，乙方单方面要求解除本合同，则入学申请中介服务费不予退还，签证申请中介服务费扣除8%，余额退还，本合同终止;

　　(4)已向使(领)馆递交了乙方的签证申请材料，在签证审理过程中，乙方单方面要求解除本合同，则全部中介服务费不予退还，本合同终止。

　　4、 如发生以下情形之一，则乙方已缴付的中介服务费一律不予退还，本合同终止：

　　(1)乙方无正当理由拒付本合同约定的任何一笔款项;

　　(2)乙方由于自身的违法行为，导致本合同无法履行;

　　(3)乙方未按前往国家或地区使(领)签证要求办妥签证申请所需文件及手续，并书面(正本)要求坚持送签而被拒签;

　　(4)乙方因提供虚假材料或隐瞒相关实情而被拒签;

　　(5)乙方被前往国家或地区使(领)馆查实有非法移民、犯罪前科等不良记录而被拒签;

　　(6)乙方前往国家或地区使(领)馆已发出乙方申请的签证(预签)或入境批准文件后，乙方拒绝领取签证或入境批准文件或拒绝入学或提出要求转学、不向留学院校缴付学费、杂费等费用的;

　　(7)本合同第七条第2项的情况。

　　5、甲方应按上述退费规定，在乙方办妥退费手续后将应退款退还乙方，乙方将相关收费凭证退还甲方，本合同终止。

　　6、乙方申请留学院校的报名费和学费、杂费以及在留学申请办理过程中发生的其他费用(除甲方收取的中介服务费)的退费事宜，由申请留学院校和相关收费机构负责处理。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行本合同中全部条款，任何一方违约应承担相应的违约责任。

　　2、在任何情况下，甲方为达成本合同之目的而为乙方制作虚假文件材料的，应承担违约责任，除全额退还已收取的中介服务费以外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金偿还乙方。

　　3、本合同终止后，合同违约方仍应向守约方承担赔偿责任和违约责任。

　　七、终止条款

　　1、乙方前往国家或地区使(领)馆发出乙方申请的签证或入境批文件后，即视为甲方已完成为乙方提供自费出国留学中介服务事宜，本合同即告终止。

　　2、在本合同的履行过程中，经甲方挂号信或特快专递催告后，在九十天之内，乙方仍无继续履行本合同或终止本合同的书面意思表示，本合同即告终止。

　　3、出现本合同其他条款规定的合同终止条件，本合同即告终止。

　　八、适用的法律及争议解决方法

　　1、 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2、甲、乙双方在履行本合同中如发生争议，应由双方协商解决。如协商不成，双方同意按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

　　第一种：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第二种：提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同的补充、变更、修改

　　1、对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　2、除本合同上明确规定可以填写的内容之外，任何在本合同上的手写内容或修改均对双方没有约束力。

　　十、特别条款

　　1、甲、乙双方作如下特别约定：乙方对特别告知的内容已仔细阅读，并同意将特别告知的全部内容作为本合同的条款，与甲方共同遵守履行。

　　2、本合同是甲、乙双方真实意思的表示，双方已仔细阅读并完全理解其内容。

　　十一、生效条款

　　1、 本合同自甲方代表签字盖章(行政章或合同专用章)及乙方(如乙方未满18周岁由乙方法定代理人签署)签署之日起生效。

　　2、 本合同正本一式两份，具有同等效力，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务协议书 篇9**

　　协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据法律的有关规定，就家教中介服务合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　第一条协议目的

　　甲方在乙方服务处登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为同学的家教老师。

　　第二条乙方保证

　　甲方在乙方服务处提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表。甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

　　第三条乙方保证

　　乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

　　第四条甲方义务

　　1.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

　　2.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

　　3.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前\_\_\_\_天向乙方说明原因，以便新选派老师。

　　第五条服务费

　　家教中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_元(￥元)，交费后由乙方签发家教老师派出单。

　　第六条联系不成功

　　1.甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

　　2.甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功，乙方不退费。

　　3.乙方所签派出单，信息不真实如电话有误、地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

　　第七条服务结束

　　甲方试讲后，与家长达成合作协议，\_\_\_\_\_元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还\_\_\_\_\_元人民币，本次家教中介服务结束。

　　第八条试讲

　　1.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

　　2.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

　　3.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

　　4.乙方要求甲方试在试讲后天内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

　　第九条家教合同

　　如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表乙方向家长收取家教中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，在天内转交给乙方。

　　第十条违约责任

　　当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿(包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益);但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

　　第十一条保密义务

　　一方对因家教中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第十二条权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十三条补充和变更

　　1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十四条不可抗力

　　1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

　　2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十五条争议的解决

　　1.本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十六条生效条件

　　1.本协议自双方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

　　2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务协议书 篇10**

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、报酬及其支付方式：

　　1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**中介服务协议书 篇11**

　　合同编号

　　委托人(自费出国留学申请人)： 或 委托代理人：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系电话： 联系电话：

　　电子邮箱： 电子邮箱：

　　联系地址： 联系地址：

　　受托人(自费出国留学中介服务机构)：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号(组织机构代码)：

　　社会统一信用代码：

　　办公地址：

　　联系电话：

　　传真电话：

　　电子邮箱：

　　为了维护合同当事人的合法权益，根据相关法律法规规定，双方本着自愿、平等、诚信的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　第一条 中介服务范围

　　经双方协商，委托人可在以下范围内选择服务项目，委托受托人提供自费留学中介服务：

　　□向委托人提供中国国家留学政策咨询、留学前往国家的教育概况、留学政策、院校、院系、专业及收费等信息，并为委托人确定留学方案提供相应的咨询及建议;

　　□向委托人介绍申请留学院校的入学要求及入学申请程序，指导委托人准备入学申请的相关材料并提供申请文书的准备、修改等服务;

　　□指导或代理委托人向确定的留学院校提出留学申请并提交、补充相关资料;

　　□根据委托人的委托，代为与申请留学院校联系、协调，代为办理入学、签证申请等手续;

　　□为委托人提供申请留学院校组织的面试指导以及申请国家使(领)馆面签指导;

　　除委托人选择的以上服务项目之外，双方还确定了以下的其他服务项目：

　　第二条 委托人的权利与义务

　　1.参考受托人提供的信息和咨询、建议，决定申请留学的国家、院校中英文名称、留学层次、就读专业或专业方向，确定留学方案并签署本合同附件《院校及专业确认表》;

　　2.有权选择自行缴纳院校申请注册费、材料寄送费、签证等第三方收取的费用;

　　3.填写受托人制定的《自费出国留学申请人信息表》，并向受托人提供留学申请所需的全部文件、材料，材料应于合同签署后 日内提供，并保证所提供的信息、文件、材料真实、有效;

　　4.配合受托人及时完成申请准备及向申请学留学院校提交申请、寄送资料等工作，如遇前往国家留学政策、签证政策、入学标准发生变化，应根据新的要求及时提供补充材料;

　　5.按照留学院校要求,如期缴纳学费等有关费用;

　　6.按期办理护照及签证;

　　7.按照本合同约定向受托人支付中介服务费;

　　8.双方约定的其他权利和义务：

　　第三条 受托人的权利与义务

　　1.要求委托人及时提供办理委托服务所需信息、文件、资料及履行本合同约定的其他义务;

　　2.按本合同约定收取中介服务费;

　　3.按照法律法规规定及留学服务行业规范要求提供本合同约定的中介服务;

　　4.向委托人提供的留学信息，应真实、准确，如遇前往国家留学政策、签证政策、入学标准发生变化，应及时通知委托人补充相应材料;

　　5.及时完成本合同约定的留学服务事项并向委托人通报工作进展情况;

　　6.对委托人委托的留学申请，应当在 年 月 日前取得委托人申请留学院校的录取通知书;

　　7.对委托人提供的个人信息及资料，负有妥善保管及保密义务;

　　8.双方约定的其他权利和义务：

　　第四条 中介服务费用

　　1.双方协商确定，委托人申请的留学院校在本合同附件一《院校及专业确认表》范围以内，中介服务费为人民币(大写) 元整(￥ );委托人申请的留学院校超出《院校及专业确认表》范围，每增加一所学校，委托人须另缴纳中介服务费人民币(大写) 元整(￥ )。

　　2.中介服务费支付期限

　　□ 一次性付款方式：

　　委托人在签署本合同 日内，需缴纳受托人中介服务费人民币(大写) 元整(￥ )，受托人在收到此款项开始为委托人提供服务。

　　□ 分期付款方式：

　　委托人在签署本合同 日内，向受托人交纳第一笔中介服务费人民币(大写) 元整(￥ )，受托人在收到此款项后开始为委托人提供服务。

　　委托人在收到符合约定的任何一所院校的录取通知书(包括有条件录取通知书及无条件录取通知书) 日内，向受托人交纳第二笔中介服务费人民币(大写) 元整(￥ )。

　　3.中介服务费支付方式：

　　□现金 □信用卡/借记卡 □汇款

　　□ 其他

　　采用现金和信用卡/借记卡付费的形式，在受托人公司缴纳;采用汇款方式缴纳可将服务费汇至受托人指定的银行账号： ;账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_开户银行：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条 退费条款

　　1.委托人收到符合约定的任何一所院校的录取通知书(包括有条件录取通知书及无条件录取通知书)即视为留学申请成功。在双方都没有出现违约的情况下，如受托人未能协助委托人在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前获得任一所约定的留学院校之录取通知书或留学院校签发的录取通知书与附件一《院校专业确认表》中所载明的申请类型、院校、专业等不一致的，委托人向受托人提出退款要求，受托人可以扣除已支付服务费总额的 %，用来抵扣其已提供服务的必要费用支出，余款应当在 年 月前以 方式退还给委托人。

　　2.在双方未出现违约的情况下，委托人留学申请成功，但因委托人原因造成签证申请被拒签的，受托人不退还任何费用。因非委托人原因造成签证申请被拒签的，根据拒签原因，双方协商一致受托人须将中介服务费中所含办理申请签证服务的费用全部或部分共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥ )退还给委托人。

　　3.在出现本条第2项约定情形时，如委托人已向留学院校缴纳费用，受托人协助委托人按留学院校退款政策索还委托人支付给校方的费用。

　　4.本合同签署后，在双方未出现违约的情况下，委托人单方面要求解除本合同，则根据本合同实际履行的阶段，委托人已支付的全部中介服务费按以下办法处理：

　　(1) 在本合同签订后 日内，委托人尚未提供任何入学申请材料的，受托人扣除已支付服务费总额\_\_\_\_\_\_\_%后，余额退还委托人，本合同终止;

　　(2) 在本合同签订后，委托人已经提供入学申请材料，但受托人尚未向拟申请留学院校或有关外方提交入学申请或送交委托人材料的，受托人扣除已支付服务费总额\_\_\_\_\_%后，余额退还委托人，本合同终止;

　　(3)受托人已经向拟申请留学院校或有关外方提交入学申请或送交委托人材料，但留学申请尚未成功的，受托人扣除已支付服务费总额\_\_\_\_\_\_%后，余额退还委托人，本合同终止;

　　(4)留学申请成功，但受托人尚未提供办理签证申请服务的，受托人扣除已支付服务费总额\_\_\_\_\_%后，余额退还委托人，本合同终止。

　　5.出现本条所约定退费情形，委托人可书面通知受托人进行退费，受托人于收到委托人书面通知后十五个工作日内按本合同约定予以退还。本合同约定受托人退费范围仅限于受托人已收取的中介服务费，不包含受托人受委托人委托向第三方代缴的费用。

　　第六条 违约责任

　　1.双方均应严格履行合同中全部条款。因双方中任一方违约导致本合同无法继续履行的，另一方有权解除本合同。本合同解除后，受托人按照本合同第五条退费条款中的第4项约定退费，同时违约方须承担相应的违约责任。

　　2.委托人违反本合同约定，按照下列不同违约情形，承担相应违约责任。

　　(1)迟延向受托人支付中介服务费或未及时向受托人支付由受托人代为向第三方支付的费用，每迟延一日应向受托人支付逾期付款总额万分之\_ \_\_\_\_的违约金。迟延支付中介服务费超过\_\_\_\_日的，受托人有权解除本合同;

　　(2)迟延提供材料或向受托人提供虚假材料，从而导致留学院校申请失败或被拒签，委托人应自行承担由此产生的后果。受托人没有过错的，不承担违约责任。

　　3.受托人违反本合同约定，按照下列不同违约情形，承担相应违约责任。

　　(1)为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的 %的人民币，作为违约金支付给委托人，并在 年 月前，协助委托人按留学院校退款政策索还委托人支付给校方的费用;

　　(2)未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人。受托人除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的 %的人民币，作为违约金支付给委托人，并在 年 月前，协助委托人按留学院校退款政策索还委托人支付给校方的费用。如委托人要求继续履行，受托人应负责在 年 月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向受托人支付迟延履行违约金人民币(大写) 元整(￥ );

　　(3)导致委托人留学院校申请失败或被拒签，受托人全额退还中介服务费，并按中介服务费的 %的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　第七条 不可抗力

　　由于政治原因或地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知对方，并应在十五日内，提供不可抗力详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按其对本合同的影响程度由双方协商决定是否解除合同、免除或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

　　第八条 争议解决方式

　　1.本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　2.凡因履行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商方式解决。协商不成时，双方一致同意选择以下一种解决方式：

　　□提交 仲裁委员会仲裁

　　□向 人民法院提起诉讼

　　□ 其他

　　第九条 生效及期限

　　本合同自委托人(如委托人未满18周岁建议由委托代理人签署)及受托人签字、盖章之日起生效，至本合同约定的委托事项完成之日止。

　　第十条 通知

　　除特别书面声明外，委托人所填写的《自费出国留学申请人信息》中载明的住址即为受托人寄送书面文书的通讯地址。受托人在提供中介服务过程中，如按照委托人提供的其他联络方式无法取得联系时，受托人向该通讯地址发送的书面文书，即视为受托人履行了通知义务。委托人如更改通讯地址，应及时以书面形式通知受托人。

　　第十一条 其他

　　1.本合同的组成：本合同由合同本身及附件《院校及专业确认表》组成，本合同和其附件具有同等法律效力。

　　2.本合同一式三份，委托人执一份，受托人执两份，具有同等法律效力。

　　第十二条 双方约定的其他事项 \_\_\_\_ \_\_

　　附件：《院校及专业确认表》

　　委托人签字： 受托人(盖章)

　　委托代理人签字： 受托人代表签字：

　　日期： 日期：

　　合同签约地：

　　附件

　　院校及专业确认表

　　姓名：

　　在读/毕业学校：

　　专业：

　　毕业时间：

　　确定申请学校名单

　　序号申请类型 学校名称(标准)申请专业

　　1 中文名外文名

　　外文名

　　2 中文名外文名

　　外文名

　　3 中文名外文名

　　外文名

　　4 中文名外文名

　　外文名

　　5 中文名外文名

　　外文名

　　(根据申请院校数量可增加表格)

**中介服务协议书 篇12**

　　合同编号:　　甲方：　　授权代表：　　乙方：　　授权代表：　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的`协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。　　甲方如于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以

　　第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按

　　第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

　　第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：　　帐户名称:　　开户行:　　帐户号：　　甲方： 乙方：　　委托代理人： 委托代理人：　　联系方式: 联系方式:　　地址： 地址：　　签订日期：

**中介服务协议书 篇13**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后\_\_\_\_天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_\_\_向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

　　1。签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2。本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3。对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

　　甲方（中介公司）：

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的.权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_向甲方支付中介服务费元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付\_\_\_\_元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受

　　到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务协议书 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同编号：

　　为协助乙方与社会各界的广泛合作，甲乙双方经过友好协商，乙方为甲方制作网站并达成如下协议：

　　甲方责任：

　　甲方应根据自己的需求向乙方提出网站建设的要求和网站建设方案；的选择。

　　甲方向乙方及时提供网站建设所需要完整资料（包括有关甲方的产品和公司介绍，以及相关的图片文字等资料）。

　　甲方根据自己的要求选定并申请域名（原则上乙方可以帮助甲方进行域名申请）。

　　甲方所提供的资料信息内容须真实可靠，符合国家有关部门的条例规定，遵守《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》和国家的\'有关法律，法令，法规的规定。如有产生用户投诉和由于甲方发布的信息所引起的政治责任，法律责任，经济责任等后果，甲方应负全部责任，乙方对此不承担任何责任。

　　甲方承担网站信息资料更新以及日常维护工作。

　　甲方应及时将网站建设费用以转帐或其它付款形式交于乙方。

　　甲方域名以及空间在乙方托管，甲方应按期及时向乙方交纳相应费用

　　乙方责任：

　　乙方根据甲方的需求进行精心策划并按期完成网站建设；

　　乙方按照甲方要求对网站建设完毕，要经过甲方的验收满意后才能定稿。

　　乙方原则上可以帮助甲方申请域名，网站建设完毕乙方有义务帮助甲方进行网站维护人员培训。

　　乙方对于甲方刊登的广告内容，有权根据《广告法》进行审核，对于不符合广告法规定的内容乙方有权拒绝刊登。

　　乙方为甲方提供网站推广服务（包括十个国内外大型搜索引擎的注册，甲方商务信息推广到数十个大型商务网站。）

　　乙方有义务为甲方网站的数据进行备份更新维护（仅限于甲方域名以及空间在乙方托管的情况）

　　乙方成为网博会企业会员，获得标准网上展示摊位一个，二级域名一个，企业邮局一个，专业型网站一个（具有完整的商务功能：产品图文展示，企业简介，在线订购，采购销售信息发布，人才招聘信息发布，企业联系资料，商务咨询，留言板，信息反馈等功能）。

　　违约责任

　　1，甲方如不能遵守所承诺条款，乙方有权要求甲方予以改正。

　　2，乙方如不能遵守所承诺条款，甲方有权要求乙方予以改正。

　　未经对方同意，任何一方不得以任何名义违反合同内容。

　　经济关系：

　　依照乙方网站建设方案；收费标准，定本合同金额为 （$）

　　付款方式为：一次性付款，甲方在合同签订之日起\_\_\_\_日内付清应付金额。对于第\_\_\_\_\_\_\_\_年的域名和空间托管费用每年付一次（仅限于甲方域名以及空间在乙方托管的情况）

　　合同期限

　　本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为

　　本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

　　本合同壹式贰份，双方各执壹份。

　　甲方： 乙方：\_\_\_\_市丰泽亿星电脑科技有限公司

　　甲方代表签章（公章）： 乙方代表签章（公章）：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务协议书 篇15**

　　境外就业中介服务合同书

　　甲方(境外就业中介机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(境外就业人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

　　第一条总则

　　一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(厂)的聘用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家(地区)从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

　　二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家(地区)的有关法律、法规。

　　第二条双方责任和义务

　　一、甲方责任和义务

　　(一)甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。

　　协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家(地区)有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。

　　如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

　　(二)按照境外雇主及其所在国家(地区)政府主管部门的要求，告知乙方所提供的\'材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

　　(三)为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

　　(四)教育乙方严格遵守前往国(地区)的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

　　(五)协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

　　(六)甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家(地区)有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。

　　(为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现)

　　(七)接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

　　(八)当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国(地区)通过调解、仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。

　　由此所发生的费用由乙方承担。

　　(九)乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

　　(十)保证乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内出境就业(自申办邀请函直到出国手续完备离境出国)。

　　(十一)乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家(地区)的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

　　(十二)乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。

　　如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。

　　其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

　　二、乙方责任和义务

　　(一)按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。

　　否则，一切后果由乙方自负。

　　(二)按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。

　　考试、考核所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行负担。

　　(三)乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查(包括肺部光检查)合格，女性人员出国前应提交县级以上医院的未孕证明。

　　(四)乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约(劳动合同)，直接建立雇用关系，并认真履行合约。

　　服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。

　　不泄露雇主的商业及其它秘密。

　　(五)乙方收到前往国家(地区)政府的入境许可(原件)后，在甲　　方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

　　(六)在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。

　　同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

　　(七)在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议(如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等)，一切后果由乙方自行承担。

　　(八)履约期间不得擅自离岗旷工。

　　在协议期满后，必须按时回国。

　　逾期滞留不归者，按违约处罚。

　　(九)不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

　　(十)委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

　　第三条费用及其支付

　　一、费用

　　(一)中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　(二)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包括机票、签证、培训等费用)。

　　(三)履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　二、付款方式

　　(一)签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　(三)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、退款原则

　　(一)以下情况，甲方在扣除相关成本费后，余款全部退还：

　　1.乙方未获批准(正式文件通知)或已接到移民局(使馆)拒签凭证正本的;

　　2.乙方健康达不到标准，应提交甲方指定医院出具的诊断证明，并经甲方认可;

　　3.甲方无法在规定期限内让乙方赴境外就业，经甲、乙双方协商无法达成一致时;

　　4.不可抗力因素，使协议无法执行的;

　　(二)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费：

　　1.乙方没有履行本协议中乙方责任和义务的;

　　2.在申请办理有关手续过程中，乙方单方撤消对甲方的委托;

　　3.获取签证后，乙方因个人原因不愿前往申请国履约的;

　　4.乙方自行安排签证或签证成功后自行安排出国(境)的;

　　(三)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费和履约保证金：

　　1.乙方在境外就业期间，因违反所在国相关法律、法规或违反劳动合同及雇用公司规章制度等合理原因被雇主解聘或本人不愿意继续履行劳动合同的;

　　2.乙方履约期满滞留不归及触及我国、受雇国(地区)法律、法规的;

　　(四)以下情况，甲方应将履约保证金全部退还

　　乙方：

　　1.劳动合同期满后，乙方没有任何违约行为，并按期回国的;

　　2.非乙方个人原因，乙方提前回国的;

　　(五)在乙方无过失的情况下，如果甲方和境外雇主因非乙方原因履行合作协议所产生的争议或纠纷，致使境外雇主终止与乙方签订的劳动合同，则甲方除全部退还中介服务费、履约押金外，同时还要由甲方承担乙方回国等相关费用。

　　第四条其他事项

　　一、甲方应在乙方合同期满回国后30日内将履约保证金等有关账目结算清楚后，从结帐之日起终止双方的权利和义务。

　　若乙方在合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未返回国的，则本协议自动解除，同时终止双方的权利和义务。

　　二、双方有义务对本协议内容保密，不向无关人员泄露本协议有关事项。

　　三、由于战争、重大自然灾害以及双方认同的不可抗拒的原因影响执行本协议时，则应延迟执行本协议的时间期限，或经双方商定解除本协议。

　　四、本协议一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，在甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_省劳动保障行政部门备案后，本协议正式执行。

　　甲乙双方在履行本协议时产生的任何争议可友好协商解决，并可对本协议进行修改和补充，补充条款可作为本协议不可分割的一部分。

　　五、甲乙双方因履行本协议产生的争议或纠纷经协商无法达成一致的，可通过相关司法途径解决。

　　甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地辖区人民法院进行裁决。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务协议书 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本着互惠互利的原则，经友好协商，甲乙双方决定互相信任，在贷款方面达成合作，并签订中介费协议，双方约定如下：

　　甲方给乙方提供贷款关系，并协助乙方成功签订贷款合同。如能达成交易，根据实际情况，在甲乙方签订中介协议基础上，甲乙双方保证严格执行中介费协议。

　　中介费为：每万元300元；

　　中介费支付方式为：（现金银行转账）中介费用支付时间：签订合同日（超出\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日为逾期）

　　第一条甲方主要责任是提供贷款信息（关系）配合乙方履行合同。

　　第二条乙方应按甲方和贷款方的具体要求，准备相关资料，做好配合银行工作，履行合同提供约定的服务。

　　第三条乙方不得任意变更主张，致使甲方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失（不低于总金额的1%）如逾期，乙方必须给付甲方总金额的1%。

　　第四条乙方支付甲方中介服务费时间，甲方与借款方谈判成功，签订协议第\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方支付甲方贷款贷款总额度的`\_\_\_\_\_\_\_\_%中介费，以后贷款总额多少按比例算给付出，如逾期，乙方必须给付甲方总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　第五条双方须遵守职业道德，甲方履约落实合作后，乙方无履约能力，给甲方和贷款方造成经济、信誉损失的，应由乙方赔偿一切损失。

　　第六条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

　　第七条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

　　第八条双方应协商解决，本合同具有法律效力。本协议如有未尽事宜，双方协商解决，经签字、盖章生效，两份协议具有同等效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务协议书 篇17**

　　甲方：\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_

　　地址：\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_

　　乙方：\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_

　　地址：\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_

　　鉴于：\_\_\_甲方希望通过乙方推荐投资人，使甲方获得融资(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债等)机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下合同：\_\_\_

　　一、融资服务事项

　　(一)甲乙双方同意，由乙方按照本合同的约定，为甲方推荐投资人，并提供相关融资服务。

　　(二)甲方同意，甲方确认乙方所推荐的投资人后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资人达成各种投融资合同(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债融资等)并获得融资的，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本合同的约定，向乙方支付融资服务费。

　　二、融资服务费及支付方式

　　(一)甲方自乙方所推荐的投资人处获得融资的，应按本合同的约定向乙方支付融资服务费。

　　(二)甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的投资人处获得的每笔融资款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的 %作为融资服务费支付给乙方。如甲方逾期支付融资服务费，每逾期一日应按照应付融资服务费总额的 %向乙方支付逾期付款违约金。

　　(三)双方约定上述融资服务费全部付至乙方银行帐户：\_\_\_

　　户名：\_\_\_

　　乙方帐号：\_\_\_ ;

　　开户银行：\_\_\_ 。

　　三、甲、乙双方的权利和义务

　　(一) 甲方权利和义务

　　1.甲方须按照乙方的要求提供对外融资所需的详细资料，包括但不限于乙方的基本资料(营业执照、企业机构代码证，税务登记证)、商业计划书、身份证等资料，并如实填报有关表格内容等。

　　2.在本合同执行过程中，甲方须就融资事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。

　　3.甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方对投资人的推荐。甲方出具确认函后，方可与乙方推荐的投资人进行接触。

　　4.甲方应当向乙方及时通报投资接洽、谈判及合作情况，特别是重要合同的签署、投资款项的到位情况等。

　　5.按照本合同约定保守商业秘密。

　　6.甲方应按本合同约定向乙方支付各项费用。

　　(二) 乙方权利和义务

　　1.就甲方融资事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

　　2.协助甲方对融资所需资料进行整理，协助甲方制作融资所用的商业计划书(如有必要)。

　　3.根据甲方融资项目信息对照投资人资料信息进行投资人筛选。

　　4.向国内外投资人定向推荐甲方项目。

　　5.在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资人的确认函后，向甲方提供投资人信息，协助甲方与投资人取得联系。

　　6.协助甲方与投资人签订借款合同、投(融)资合同等合同，相关合同签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。

　　7.按照本合同的约定保守商业秘密。

　　四、项目联系人

　　甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的联系人，联系人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。联系人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

　　甲方联系人信息如下：\_\_\_

　　联系人姓名：\_\_\_

　　地址：\_\_\_

　　邮编：\_\_\_

　　电话号码:

　　手机号码：\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_

　　乙方联系人信息如下：\_\_\_

　　联系人姓名：\_\_\_

　　地址：\_\_\_

　　邮编：\_\_\_

　　电话号码:

　　手机号码：\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_

　　五、声明与保证

　　(一)甲方的声明与保证

　　1.甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

　　2.甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

　　(二)乙方的声明与保证

　　乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

　　六、保密条款

　　甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

　　七、其他约定

　　(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的.纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

　　(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费由甲方承担。

　　(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

　　(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

　　八、合同的变更、解除和终止

　　(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的任何内容。

　　(二)本合同生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

　　(三)本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

　　九、争议的解决

　　(一)本合同受中华人民共和国法律法规的管辖。

　　(二)凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第( )种方式解决双方争议。

　　(1)由 法院诉讼解决;

　　(2)由 仲裁委员会仲裁解决。

　　十、通知和送达

　　(一)与本合同有关的通知、函件、文件等资料，应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达，当面递交的，签收日为送达日;以传真方式送达的，发出传真日的下一个工作日为送达日;以邮寄方式送达的，邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日，电子邮件送达的，电子邮件发送日为送达日。

　　(二)一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的，应提前2个工作日书面通知对方，否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

　　十一、合同生效

　　(一)本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

　　(二)本合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

　　(三)本合同于 年 月 日在 签订。

　　甲方：\_\_\_ 乙方：\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务协议书 篇18**

　　合同编号:　　甲方：　　授权代表：　　乙方：　　授权代表：　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。　　甲方如于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以

　　第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的.保证金应退还乙方。　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按

　　第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

　　第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：　　账户名称:　　开户行:　　账户号：　　甲方： 乙方：　　委托代理人： 委托代理人：　　联系方式: 联系方式:　　地址： 地址：　　签订日期：

　　签订地点

**中介服务协议书 篇19**

　　甲方(房地产中介服务机构):

　　乙方(卖方):

　　身份证号码: 联系电话:联系地址：

　　乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

　　第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

　　1.房地产的权属证明为

　　2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

　　3.建筑时间：(以为准) 。

　　4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

　　5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

　　6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

　　7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

　　8.交楼状况及时间

　　9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

　　10.可能影响本房屋交易的其他事项：

　　第二条 甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

　　2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

　　4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

　　6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

　　7.其他：

　　第三条 乙方义务

　　1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

　　2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

　　3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

　　4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

　　5.其他：

　　第四条 中介服务费给付

　　甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为

　　【 ( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】 【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

　　第五条 法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

　　3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

　　6.其他：。

　　第六条 文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的\'送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第七条 争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

　　1.提交广州仲裁委员会仲裁;

　　第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

　　第十条 其他约定：

　　【注：卖方(即乙方)授权承诚置业(即甲方)按上述内容编写《房地产中介服务合同》并直接录入网签系统，如卖方拒绝确认的，应按照本合同的约定承担相应法律责任。】

　　甲方(盖章)：广州承诚房地产代理有限公司 乙方(签章)：

　　经纪人(签章)： 委托代理人(签章)：

　　日期： 日期：

**中介服务协议书 篇20**

　　甲方： 证件号码：

　　乙方： 证件号码：

　　甲乙双方经协商，本着自愿平等，互惠互利的原则，达成以下协议并共同遵照履行。

　　一，乙方因经营需要，向甲方调剂资金人民币 元，用款期限天，乙方必须在

　　二，甲方按协议要求支付该笔借款，利率)支付给甲方做为中介服务费。

　　三，此笔资金乙方保证是用于企业生产或其他不违反国家法律法规的合法经济活动，否则视为乙方违约并由乙方承担相应的违约责任和法律责任。

　　四，借款期限届满若乙方无力及时归还该笔借款，乙方每逾期壹日应支付甲方借款金额的 %违约金。乙方自愿在支付违约金的同时，将名下及家庭合法财产(如公司，存款，债券，股票，店铺，住房，汽车，黄金等)交与甲方作为债务清偿，并无条件配合甲方办理拍卖变更等相关手续，同时承担由此产生的相关费用。

　　本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，协议签字后即时生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务协议书 篇21**

　　甲方： 身份证号：

　　乙方： 身份证号：

　　一、依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将桂林龙门度假村地块 土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

　　二、

　　1、 项目名称：桂林龙门度假村地块

　　2、 项目地址：位于漓江东岸规划提园路东侧，距离市区6公里，桂磨公路以南2公里。宗地面积约1323亩，出让面积约980亩

　　3、 中介服务费用的计算及支付方式

　　由甲方出面协调参与的不论任何一方公司及个人取得该土地地块，需由甲方按每亩土地壹万元(10000元)提中介费用给乙方。

　　4、 由甲方协调参与的一方与土地所有者签订土地转让合同，在支付购地款的同时甲方需支付给乙方按实际购买土地每亩壹万元整的中介费用给乙方。

　　5、 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

　　6、 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

　　7、 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

　　8、 任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

　　9、 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

　　甲方 乙方

　　年 月 日 年 月 日

**中介服务协议书 篇22**

　　委托人：居间人：

　　根据《中华人民共和国民法典》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

　　第一条：委托事项及具体要求

　　1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

　　2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

　　第二条：居间服务期限

　　从工程项目跟踪至合同签订。

　　第三条：报酬及支付方式

　　1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%报酬。

　　2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

　　第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

　　第五条：合同争议人解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

　　第六条：其它约定事项

　　1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议;

　　2、如有其它工程项目合作另签合同。

　　第七条：合同的生效与中止

　　1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，本合同明确的酬金支付完毕后自动失效;

　　2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_建设集团有限公司

　　委托代理人：

　　电话：

　　日期：

　　居间人：

　　电话：

　　日期：

**中介服务协议书 篇23**

　　颁布单位：

　　甲方： 法定地址： 电话： 电传： 电报挂号：

　　乙方： 法定地址： 电话： 电传： 电报挂号：

　　第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在\_国工作。具体人数、工种、工龄和月工资详见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

　　第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入\_国国境的签证和在\_国境内所需办理的居留、劳动许可证等手续，由甲方负责办理并负担其费用。

　　第三条

　　1.乙方人员在\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

　　2.凡工作不满1个月的乙方人员，按下列公式计算：不满1个月工资月的工资＝-－215;工作天数（包括周日和官方假日）30天

　　3.上述工资应以乙方人员到达\_国之日起到离开\_国之日止计算。

　　4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起3天内按清单所列金额的75％以美元支付，并按当天牌价电汇给北京国\_\_\_公司\_\_\_帐户，并按\_国\_\_\_银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻\_国大使馆经济参赞处。

　　5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25％以\_国\_货币支付并汇给中\_国驻国大使馆经济参赞处在\_\_\_银行\_\_\_帐户。

　　第四条甲方负责乙方人员从\_\_\_到\_\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从\_\_\_返回\_\_\_，由甲方通过XX公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

　　第五条

　　1.甲方负责乙方人员的住宿费，在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具，负责国营医院的医疗费。

　　2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

　　3.甲方为乙方人员在\_国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为（货币及数量）\_\_。

　　4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

　　5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

　　6.乙方人员的居住面积如下：

　　（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8～10平方米；

　　（2）其余人员为4～5平方米。

　　7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

　　第六条

　　1.乙方人员每周工作6天，每天工作8小时。

　　2.根据工程需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资150％，周假日加班为日工资的200％。

　　第七条

　　1.乙方人员享受周日假和\_国官方规定的节假日为17天。

　　2.乙方人员每年享受带薪休假30天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资-－215;假期工作天数。30天

　　第八条

　　1.根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受3个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回\_\_\_的机票。

　　2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

　　第九条在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予2个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过2个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过2个月的时间，乙方应在2个月结束后的1个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

　　第十条

　　1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在2个月内负责支付在\_国内的医疗费和全部工资。如在2个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的1个月内甲方负责伤者回\_\_\_的旅费和替换者来\_\_\_的旅费。同样，甲方将根据规定对伤病者给予补偿的各种措施。

　　2.在\_\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回\_\_\_的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

　　第十一条

　　1.乙方人员在\_\_\_服务期间，应遵守\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重\_\_\_当地的风俗习惯。

　　2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

　　第十二条

　　1.服务期为\_\_\_年，从乙方人员到达\_\_\_地算起，其间包括乙方人员在\_\_\_国内或国外所享受的假期。

　　2.本合同自签字之日起生效，有效期\_\_\_年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

　　3.当本合同延期后，乙方人员在工作\_\_\_年后，月工资增长15％。

　　第十三条

　　1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的3个月内予以替换，不给任何费用。

　　2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

　　3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在\_\_\_的人员，不享受从\_\_\_到\_\_\_的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从\_\_\_至\_\_\_的旅费。

　　4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

　　第十四条

　　1.自工作开始，甲方向乙方支付2个月的预付款，并在4个月内偿还。

　　2.乙方人员抵达\_\_\_后，\_\_\_国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

　　第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的`履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在15天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

　　第十六条双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

　　第十七条为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

　　第十八条除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给第三者。

　　第十九条双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

　　第二十条《涉外劳动技术服务合同》出自：双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

　　第二十一条凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定，均由败诉一方负担。

　　第二十二条甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

　　第二十三条本合同的适用法律选择由双方协商同意的

　　第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。本合同用中文和\_文写成，两种文字具有同等效力。合同正本2份，双方各执1份；副本若干份。

　　本合同于\_\_年\_\_月\_\_日由甲、乙双方的授权代表在\_国\_市签字。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　职务：职务：

　　签字签字见证人：律师事务所律师：

　　日期：

**中介服务协议书 篇24**

　　甲方(委托方):

　　乙方(受托人):

　　甲方委托乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租并管理其房屋。为进一步明确甲方所拥有的物业及相关设施设备的租赁和日常管理内容，经甲乙双方友好协商，现就甲方房屋租赁授权委托的具体事宜明确如下:

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使下列房屋的出租、经营和管理权。

　　二、住房的基本情况

　　1、房屋名称:

　　2、位置:

　　3、建筑面积:

　　4、房屋用途:

　　5、特定楼层:

　　三、委托权限

　　1、房屋租赁及日常管理；

　　2、房屋的物业管理；

　　3、房屋相关设施设备的维护和管理；

　　4、法律法规规定由产权人管理的其他事项；

　　5、乙方在甲方房屋内增加的物品和设施，经乙方授权后归甲方所有；

　　6、甲方负责支付该房屋的取暖费、物业费、电梯费；乙方负责支付煤气费、水费和电费。

　　四、委托期限委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，由甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章及签字):

**中介服务协议书 篇25**

　　合同编号:　　甲方：　　授权代表：　　乙方：　　授权代表：　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。　　甲方如于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以

　　第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按

　　第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

　　第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：　　账户名称:　　开户行:　　账户号：　　甲方： 乙方：　　委托代理人： 委托代理人：　　联系方式: 联系方式:　　地址： 地址：　　签订日期：

　　签订地点：【【热门】中介服务标准合同书篇

**中介服务协议书 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　为保障雇佣方的合法权益，明确雇佣方的招聘要求，本着友好、平等互利的原则，就乙方委托甲方为其家庭服务工作事宜，达成协议如下：

　　一、甲方负责乙方上岗前的培训，落实上岗后的基本待遇，根据乙方个人要求推荐家务工作。

　　二、推荐成功后，乙方的工资待遇及社会福利由雇佣方负责，乙方同雇佣方(雇主)自行协商，因此产生的一切法律责任与甲方无关。

　　三、参照乙方个人意愿，乙方上岗后试用期工资约定为每月 元，甲方将按照乙方要求与雇佣方洽谈，为其争取。试用结束后的工资待遇由乙方和雇佣方协商。

　　四、甲方负责协调乙方与用户的矛盾，协调无效时，尽快为其另行介绍工作。如属乙方责任的，一年内最多为乙方提供三次免费介绍就业机会。需由甲方临时提供食宿、培训的，每日须向甲方交纳20元。

　　五、因甲方为乙方介绍工作，乙方应向甲方缴纳一次性介绍费230元。因经济情况造成拖欠的，所欠费用，由乙方首月工资中支付甲方，为保证甲方的基本利益，乙方第一个月的工资由雇佣方代存，甲方扣除应缴费用后退回乙方。

　　六、乙方必须保证所填资料及提供身份证明文件、体检证明文件的真实性，不得有弄虚作假的行为。通过培训和学习，面试洽谈，熟知雇佣方用人的聘用要求，因此产生一切责任后果由乙方自负。

　　七、为保障雇佣方的权益，明确雇佣方的要求，乙方上岗后应严格自律，乙方在雇佣方的服务时间最少为一年。因事请假，必须同用户协商，经用户同意后，方可办理相关手续，否则甲方有权终止本协议。

　　八、如发生擅离职守，中途离职，终止协议，甲方有权拒绝另行介绍。由此给雇佣方造成的损失由乙方负责赔偿，甲方介绍工作后，乙方有损害甲方名义、利益的，甲方有权追究乙方责任。

　　九、乙方上岗后必须对自己的人生安全、道德品质负责、因此所涉及的民事及刑事责任由乙方自负，甲方将配合公安机关、雇佣方追究乙方责任。

　　十、乙方服务期满，本协议自然终止或本人回公司续签协议。

　　十一、协议自\_\_\_-年\_\_\_ 月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_年。 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，希望双方严格遵守执行，双方签字生效，具法律锲约效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务协议书 篇27**

　　方(中介公司)： ，

　　中介公司资质证号： ，联系电话： ，

　　联系地址： ，

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　乙方(业主)： ， 身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　委托代理人姓名： ，身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用之精神，经双方协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方所有的房地产提供【独家】【非独家】中介服务，期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日。

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买

　　卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方协助办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续。

　　乙方[同意][不同意]授权甲方代为[预约办理][申请办理]公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的锁匙交由甲方代为保管以供查

　　看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的锁匙交予其他中介公司，以供查看之用。 其它

　　第二条 房地产权属情况

　　乙方所有房地产为【独家所有】【共有】的【住宅】【写字楼】【商

　　铺】【工厂】。【其他 】。

　　乙方所有房地产性质为【房改房】【商品房】【其他 】。

　　乙方持有【房地产证】【商品房买卖合同】证号： 。

　　乙方所有房地产【有】【没有】抵押。

　　房地产地址：

　　房地产【建筑面积】【套内面积】面积： ，已建成交付使用年限 。

　　其它

　　\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完

　　整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　\*持商品房买卖合同进行交易，业主应查清自己房地产所在的楼盘开发商是否正在办理该楼盘的确权手续并如实将情况告知中介公司。根据法律规定正在办理确权手续的房地产不能够办理交易过户手续，须等开发商办理好房地产证后方可办理交易过户手续。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　甲方与乙方约定按下述第 种方式计算该房地产【价款】【租金】：

　　1、该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　2、该房地产按套【出售】【租赁】并计价，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他】。

　　法律法规规定由乙方缴交的税费为：

　　税费缴交方式【乙方自付】【买方代付】【甲方代付】。

　　其它

　　第四条 甲方权利义务

　　1、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

　　2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方同意发出该房地产的广告，但广告宣传费由甲方自付。

　　3、甲方必须对乙方房地产的资料进行核实，保证该房地产权属的真实可靠。

　　4、甲方应当根据协议带【购买】【租赁】对象视察该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】对象。

　　5、促成乙方与【购买】【租赁】对象达成【买卖】【租赁】合同。

　　6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

　　9、其它

　　第五条 乙方权利义务

　　1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2、乙方必须完整如实提供房地产的资料，并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处臵该房地产。

　　3、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

　　4、甲方根据协议带[购买][租赁]对象视察房地产时，乙方应予配合并提供方便。”

　　5、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

　　6、甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　7、其它

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币 (￥ )整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为 。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购

　　买】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】手续的，乙方应向甲方支付人民币 (￥ )作为延伸中介服务费。

　　其它

　　第七条 违约责任

　　1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币 (￥ )给另一方当事人作为违约金。

　　2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产【买卖】【租赁】合同的，乙方可要求甲方给予人民币 (￥ )作为赔偿。

　　3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当

　　事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

　　4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方通过其他中介公司【出售】【租赁】本人房地产或私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　其它

　　第八条 免责条款

　　1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2、

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1、双方同意由广州市房地产中介服务管理所调解解决;

　　2、交广州仲裁委员会仲裁;

　　3、提交 仲裁委员会仲裁;

　　4、依法向人民法院起诉;

　　5、其他。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　甲方(签章)：

　　委托代理人：

**中介服务协议书 篇28**

　　导语：合同同时还起到了使双方在信任或者不信任的状态下，因为签订了合同就有了法律保护，在合作期间，双方的书面承诺，有法可依，有据可寻，在合同框架下最大限度的`使合作的结果合法、合理、完美。对法治社会、和谐社会的建设和发展也发挥着不可估量的独特作用。下面和小编一起来看商务中介服务合同，希望有所帮助！

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

　　一、委托事项：

　　委托人委托中介人帮助推销\_\_\_\_\_\_\_\_产品，介绍客户，协助签订合同。

　　二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、履行期限、地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　九、双方商定的其他事宜：

　　委托人（签章）：受托人（签章）：

　　地址：地址：

　　邮政编码：邮政编码：

　　代表人（签字）：代表人（签字）：

　　开户银行：开户银行：

　　银行账号：银行账号：

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**中介服务协议书 篇29**

　　合同编号:

　　甲方：

　　授权代表：

　　乙方：

　　授权代表：

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元(￥ 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。

　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。

　　甲方如于 年 月 日前取得业主同意以第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。

　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。

　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元(￥ )。

　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。

　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：

　　帐户名称:

　　开户行:

　　帐户号：

　　甲方： 乙方：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　联系方式: 联系方式:

　　地址： 地址：

**中介服务协议书 篇30**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托方)

　　根据《\_\_\_\_\_》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：

　　内蒙古至兴和运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

　　118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊先生监控(银行账户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行账户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行账户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：乙方(签字)：

　　法定代表人或

　　授权代表(签字)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找