# 保洁服务承揽合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-21

*保洁服务承揽合同（精选32篇）保洁服务承揽合同 篇1　　甲方(定作人)：　　乙方(承揽人)：　　甲方因工作需要，与乙方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》以及国家相关法律法规，签订本合同。　　一、承*

保洁服务承揽合同（精选32篇）

**保洁服务承揽合同 篇1**

　　甲方(定作人)：

　　乙方(承揽人)：

　　甲方因工作需要，与乙方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》以及国家相关法律法规，签订本合同。

　　一、承揽期限

　　本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满自行终止。

　　二、承揽范围及工作标准

　　1.承揽范围：

　　2.工作标准(见附件)。

　　三、承揽方式

　　乙方承揽合同中所规定的保洁服务，并负责承揽保洁服务所需各种设备、材料、工具等相关费用。

　　四、承揽费用

　　1.合同期保洁承揽费用总额为 元。其中，月度保洁费用为 元。

　　2.保洁承揽费用包括保洁人员的劳动报酬、社会保险费及乙方管理服务费用。

　　五、付款方式

　　乙方按照承揽合同要求完成当月度保洁服务工作后，甲方 于次月 日前，扣除考核扣款后将上月度的保洁费用一次性支付给乙方。

　　六、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利义务

　　1.为乙方提供进入甲方场所开展服务工作的必备条件，确保乙方服务人员在甲方进行服务工作的合法性。

　　2.向乙方提供工作中所需的水、电供应。

　　3.向乙方提供适合存放工具、设备、材料及更衣的库房。

　　4.甲方有权对乙方服务人员的工作质量进行监督检查。如乙方未按照保洁服务范围和标准组织实施，甲方书面通知乙方整改;乙方拒不整改或整改未完成的，甲方根据具体情况，按月从乙方的承揽费中扣除相关费用。

　　5.甲方不得要求乙方员工从事与保洁服务范围和标准无关的其他工作;否则，所产生的责任由甲方承担。

　　(二)乙方的权利义务

　　1.乙方应选派态度和素质良好、已实行岗前体检的服务人员进驻甲方服务场所，并应着装整齐，配戴胸卡。凡不符合保洁服务及其相关岗位要求的人员，乙方不得派给甲方。

　　2.乙方派驻甲方的服务人员应遵守甲方的各项管理制度。

　　3.乙方应明确专人，具体负责承揽服务范围与服务标准的实施、监督与指导，以及甲乙双方的工作协调。

　　4.乙方因服务不当造成甲方物品损坏或丢失的，在甲、乙双方共同查实情况后，乙方应在24小时内照价赔偿。

　　5.乙方派驻的服务人员，在工作期间有盗窃及违法行为的，经双方查实，乙方除照价赔偿外，应立即将其开除;严重违法者追究其法律责任。

　　6.乙方必须与保洁服务人员签订劳动合同，依法缴纳社会保险，自行承担员工的人身安全责任、劳资纠纷责任，以及由此发生各种费用。

　　七、合同的变更或解除

　　1.本合同履行过程中经双方协商，可变更合同内容或解除合同。

　　2.一方严重违反本合同约定的事项,另一方可以单方面解除合同,但应提前10个工作日通知对方。

　　八、违约责任

　　合同任何一方未按合同约定履行其责任义务，给对方造成损失的，承担赔偿责任。

　　九、其他事项

　　1.乙方应制订并严格履行安全生产责任制，做好日常职工安全教育工作。

　　2.甲方对乙方履行合同情况进行年度综合评价，综合评价不合格，不再续签合同。

　　3.本合同履行过程中，乙方承担一切安全风险责任。

　　4.本合同履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

　　十、本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执二份，本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

　　附件：工作范围及工作标准

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表人 法定代表人

　　或委托代理人： 或委托代理人：

　　年 月 日 年 月 日

　　签订地点:

**保洁服务承揽合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国相关法律法规，本协议经甲乙双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常清扫保洁服务，协商如下：

　　一、物业范围

　　甲方所辖，包括树坑，房屋四周，墙体小广告，路边石上的区域等。

　　二、协议期限及费用

　　1、本协议期限为年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、本协议清扫保洁服务费用每年为大写：小写：

　　3、付款方式：

　　4、乙方须向甲方缴纳万元人民币作为押金。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、甲方按协议约定向乙方支付清扫保洁费用。

　　2、甲方为乙方提供清扫保洁工具及工具存放地点，垃圾存放及中转地点，并负责协调工作中出现的临时突发问题，制定垃圾倾倒时间。

　　3、甲方负责对乙方的业务进行监督检查，乙方确保工作质量，满足甲方要求，并服从甲方安排。

　　4、甲方负责对村民的宣传教育，提高卫生意识，同时配合环卫工作人员的具体工作，创造良好的工作、生活环境。

　　5、乙方必须保证全勤上岗，如发现清扫保洁人员无故缺勤，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元；发现两次，罚款贰佰元；发现三次，扣除当月工资。

　　6、如遇甲方及甲方上级创建部门以文明城市标准检查不达标者，上级部门扣一分，甲方罚款乙方壹佰元，以此类推，所产生的罚款全部由乙方承担。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、乙方应服从甲方的管理，人员必须配齐，遵守甲方各项管理制度。

　　2、乙方必须保证到岗的保洁人员为名，保洁工作人员必须身体健康，60岁以下，无违法犯罪记录。如遇特殊原因，每个区允许少一名保洁人员。

　　3、乙方必须有一名管理人员每天到岗，负责管理保洁人员。

　　4、乙方必须有专人负责下水道通畅，辖区内所有阴井每月必须至少掏一次，如下水道堵塞，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元。

　　5、乙方应遵循安全操作有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生人身伤亡事故，责任与费用由乙方承担。

　　6、乙方负责保洁人员的.培训并提供工装，保洁人员要统一着装上岗。

　　7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　8、乙方必须严格管理其员工，保证清扫保洁人员如数、按时到岗。清扫做到地面整洁，环境优美，垃圾按时清运，做到无积存、无散落、无积水、无积雪。

　　五、乙方清扫保洁时间及标准

　　（一）作业时间

　　1、清扫保洁时间

　　每日清扫两次，夏季早6:30前，冬季早7:00前清扫完毕，下午2:30前清扫完毕。清扫后，实行全天保洁。

　　2、生活垃圾收集清运时间

　　（1）采取早、晚两次定时收集垃圾；

　　（2）垃圾清运时间均在早上10:00前完成；

　　（二）作业标准及要求

　　1、辖区内每天所产生的果皮、纸屑、烟头、垃圾袋、废弃物等一切垃圾，按照清扫时间、存放地点及时进行清理。

　　2、及时清理房屋墙体上的小广告，不许有乱贴乱画的现象。

　　3、每日清扫两遍，实行全天保洁。

　　4、清扫保洁要达到“六净”、“五无”：六净：道路净、房屋周边净、树坑净、垃圾箱里外净、花带周边净、雨污水口净；五无：无果皮纸屑、无废弃物、无暴露垃圾、无污水积雪、无丢堆漏扫。

　　5、严禁焚烧垃圾，禁止将垃圾扫入下水道。

　　六、违约与争议

　　1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的标准完成清扫保洁工作，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止协议。

　　2、本协议在履行中如发生争议，双方应遵循互谅互让的原则协商解决，协商不成的可向辖区人民法院提起诉讼。

　　七、其他

　　1、协议约定的履行期限届满，本协议自行终止。

　　2、本协议执行期间，如遇不可抗力因素，双方协商解决。

　　3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　4、协议到期时，如乙方不再续约，必须提前三个月通知甲方，否则甲方有权扣留乙方押金。

　　5、本协议未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决。

　　6、本协议一式贰份，双方各执壹份，协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方签章：乙方签章：

　　法人代表：法人代表：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包甲方管理的部分物业项目之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：　　第一章乙方承包项目及范围

　　第一条甲方委托乙方对甲方所管理的的现有10栋住宅楼室内外公共区域、物管办公室、服务中心，商铺、地下车库等的日常保洁工作之综合服务业务;　　第二条财信城市国际项目清洁服务范围及内容主要包括：

　　1、本物业规划红线内属物业管理范围的共用设施及共用部位(场地)的清洁卫生;　　、房屋建筑本体共用部位，包括大堂、门厅、电梯间、消防楼梯、天面、楼梯间、走廊通道、架空层、地下室、车库等;　　、道路、沟、渠、池、井、庭院灯、标识牌、地下自行车库、地面及地下停车场等;　　、物业办公室、业主委员会办公室、公共洗手间、为业主免费提供的文化体育娱乐场所等;

　　2、物业规划红线内，属业务管理范围的垃圾收集并清运至垃圾中转站;

　　3、乙方清洁卫生服务范围包含外墙(三米以下，不含底商铺面、广告牌)。

　　第二章乙方承包方式

　　第三条乙方采取包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等的承包方式，乙方需自行配备的保洁设备设施及用品包括：

　　1、高压水枪、大理石清洁机、拖地机、吸尘机、垃圾车(含打气筒)、洗地机(三合一)及保洁推车等相关保洁及垃圾收集清运设施;

　　2、水桶、铁锹、扫帚、簸箕、拖把、刷子、垃圾袋及其他日常保洁易耗品;

　　3、保洁、保养、消杀所需洗涤剂、消杀药水、消杀用具、药品、清洁保养剂等消耗品。

　　第三章甲方权利和义务

　　第四条甲方无偿提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电，但不承担其它任何清洁保养所必须的设备、工具、清洁材料等物品的供应。提供工具房2间供乙方放置清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理;

　　第五条甲方有权监督管理乙方的清洁、保养等服务质量及工作方法和服务礼仪，每年组织对乙方的管理体系进行一次审核，以确保乙方管理体系的有效性和服务质量的稳步提高;

　　第六条要求教育本公司员工自觉维护小区的清洁卫生，对破坏小区清洁形象的行为应给予及时制止与纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚;

　　第七条甲方有权监督乙方承包范围内的卫生质量，对乙方进行定期或不定期检查。发现问题应及时向乙方现场负责人提出口头或书面意见，限期整改。对乙方的工作要求及建议，应给予全力支持;

　　第八条甲方有权对乙方专业人员的技能予以评估，发现乙方人员不称职或有违规行为，甲方有权要求乙方更换;

　　第九条如遇特殊清洁工作需求时，需提前通知乙方安排人员，进行清洁工作;

　　第十条甲方有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照标书、合同及其它双方议定要求运作;

　　第十一条甲方有权随时抽查乙方现场服务人员的数量和工作质量，并有权对乙方违约行为进行制止和处罚;

　　第十二条甲方根据《环境部作业文件》、管理制度和相关法律、法规的要求,有权对乙方违反甲方管理规定,及未达到服务质量标准之项目提出限期整改要求，并有权按附件《清洁服务质量评审细则》规定内容处罚。对不符合甲方规定标准的人员，甲方有权要求乙方更换;

　　第十三条甲方有义务按本合同规定，每月认真、客观填写《综合考核表》《工作验收单》等并经乙方确认后，以此为依据按时向乙方支付当月保洁费;

　　第十四条甲方有权根据项目工作需要调整乙方工作时间，临时调用本小区乙方工作人员协助进行清洁保养相关之工作，但须知会乙方现场负责人;　　第十五条根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量,甲方有权要求　　乙方更换保洁员及主管,乙方须及时更换配置合格服务人员。

　　第十六条甲方严禁乙方雇用非法劳工，否则一切后果概由乙方负责，若甲方因此遭受牵连，乙方必须赔偿甲方的一切名誉及经济损失。

　　第十七条如果乙方故意拖欠其员工的工资，而劳动局认为该项欠薪应追讨者，则甲方于乙方未能发放上述拖欠工资时，甲方有权从乙方应收的费用中扣除上述欠薪，以缴交劳动部门，凡所代缴此类薪金的款项，得视为依据此合同而付给乙方的合同款项。

　　第十八条甲方有义务协调乙方工作过程中与业主间的关系。

　　第四章乙方的权利和义务

　　第十九条乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准(具体标准参见合同附件之相关规定)，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违　　法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿;

　　第二十条乙方应向甲方提交项目管理架构及工作人员相关资料，按照甲方定编人数41人(其中清洁工人40人，现场负责人1人)，此人数根据甲方要求适时调整;乙方人员必须定岗、定责、定区域、定质量，必须将定岗方案报甲方备案。乙方应选派素质好、服务热情、形象较好、身体健康且年龄在男60岁(含)以下、女58岁(含)以下之专业人员(包括驻场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(包括自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调;

　　第二十一条乙方在进场履行新合同前，应向甲方提交保洁服务详细工作实施计划及管理方案，包括项目月清洁用品和用具总清单、机械设备配置清单，并按照甲方环境管理体系和职业安全卫生管理体系的要求，所使用的清洁用品等符合相关要求;保洁人员工作时的安全防护要符合甲方执行体系的相关要求;保洁时对存在危险的情况要有安全标识;　　第

　　二十二条每月26日之前，根据当月现场情况，以书面形式向甲方提交下月清洁作业计划，每月25日以前以书面形式向甲方提交上月《项目保洁月度工作报告》及上月问题的整改措施，并接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求;已制定的月度及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方;乙方保证现场员工月流动率不高于5人，现场主管更换频率不高于2人年(甲方要求更换的情况除外);

　　第二十三条每月若有对乙方的有效投诉(特别是服务质量问题)未及时正确处理和解决达两次以上的，甲方有权提出警告，并可在当月清洁服务费中扣除相应的清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务质量不达标准，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)予以处罚，所需之罚金，由乙方负全部责任;

　　第二十四条每月至少一次指派高层管理人员到本项目所在地检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极征询甲方相关负责人意见、加强沟通，不断提高服务品质;

　　第二十五条乙方应严格按照国家及重庆市的有关劳动法规，为员工发放薪金、福利及办理相关的社会保险，负责办理下属员工的劳动用工手续，申办暂住证等。不得无故拖欠员工薪金，如发生劳动纠纷由乙方负责处理并承担由此产生的一切责任;

　　第二十六条乙方自行负责承包业务所需之全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业)规定，乙方员工在安全生产过程中的任何安全事故均由乙方负责;

　　第二十七条乙方公司派驻甲方的所有工作人员，须向甲方提交所有工作人员的身份证或其它相关证件(健康证等)复印件;在工作时间内必须统一身着甲方指定服装样式工作服、工作牌，着装整齐有序;严格遵守甲方之相关管理规定，在工作时间内不得随意离开其工作岗位;非工作时间不得在甲方管理区域内逗留;

　　第二十八条乙方工作人员在进入放置或张贴有甲方规章制度、信息资料等文件的办公场所、培训室等房间进行室内清洁时，不得翻阅、查看上述资料，如因特殊原因获悉上述信息，应严守秘密，不得向外传述、传阅;

　　第二十九条乙方派驻甲方的工作人员，应接受甲方分管人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准,对其工作进行检查和改正;

　　第三十条乙方保洁工作时间应按甲方规定执行，小区如遇外宾或上级主管单位或有关部门的工作检查、参观，以及市、区级有关职能部门对小区进行考评、检查，甲方需对保洁卫生进行突击清理，并保证检查合格;遇甲方发生跑水等突发事件时，甲方根据情况通知乙方，乙方必须根据甲方的要求，无条件进行加班提供保洁服务;

　　第三十一条乙方在工作中应充分尊重客户的生活习惯，不影响客户休息，工作时间应避开住户上下班的高峰。乙方驻场工作人员在小区内不得大声喧哗，不得偷盗小区公共物品或业主财物。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　委托代表人：委托代表人：

　　签订日期：签订日期：

**保洁服务承揽合同 篇4**

　　甲方：（清洁公司）

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　第一条委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为x年。从20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的.权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　签订时间：20xx年x月xx日

　　签订地点：

**保洁服务承揽合同 篇5**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。

　　乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。

　　(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的%-%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。

　　要加强管理，安全生产。

　　乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

　　由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。

　　并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

**保洁服务承揽合同 篇6**

　　甲方:(以下简称甲方)

　　乙方:(以下简称乙方)

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

　　一、保洁范围:见附件一。

　　二、保洁标准:见附件二。

　　三、保洁期限:年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用:每年人民币元整。(￥ 元整)。

　　五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一，即每月￥元，每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务:

　　1.甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房)，并为乙方免费提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五，进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结，经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

　　2.乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查;

　　⑵在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准，如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作，如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查，可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管，乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方的安排并参与，配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击，乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组，全面检查乙方承包范围内的所有工程，特别是下水道是否有垃圾堵塞，如有堵塞

　　⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等，由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月，如乙方决定续约，须向甲方提供书面续约申请，甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复，双方重新签订合同。

　　六、试用期为三个月，在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　七、乙方在合同期限内，不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时，则甲方有权解除本合同;

　　八、除本合同另有约定外，如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方，并承担相应的违约责任。

　　九、任何一方未按本合同约定随意终止合同，视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥30000.00);

　　十、未经甲方书面同意，乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十一、其它:本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　附件三、商业广场清洁作业人员配备计划

　　附件四、保洁处罚条例

　　细则

　　十三、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

　　甲方:商业管理有限公司乙方:

　　甲方代表:乙方代表:

　　电话:电话

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇7**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

　　甲方委托乙方对进行日常及定期保洁，并签订以下合同。

　　第一条（业务对象）

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　规模

　　作业内容：日常及定期保洁

　　第二条（作业范围及内容）

　　本合同规定的服务范围、作业内容、卫生标准由《保洁计划书》单列。

　　第三条（清洁工具及部分消耗品）

　　乙方以工料全包的方式承包。料是指清扫机械、清扫器具及各种清洁剂、保护剂。但不含垃圾车、桶、箱、纸品等。

　　第四条（承包费用及结算方式）

　　乙方为甲方承担规定范围内的清洁、保养，日常保洁费为每月人民币（含税）\_\_\_元整（大写人民币：\_\_\_）。甲方应在每月10日前付给乙方上月承包费用。

　　第五条（合同有效期）

　　本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，有效期为\_\_\_年。

　　第六条（合同以外业务的特别费用）

　　根据甲方的委托，乙方进行此合同以外的业务费用，事前由甲乙双方协商决定。

　　第七条（甲方的权利和义务）

　　（1）甲方有权利对乙方清扫保洁工作进行监督、检查，并可要求乙方立即更换驻项目之任何清洁人员。

　　（2）为清扫人员提供工作期间的水、电、存放器材，清洁剂等的库房以及电话等必要的工作条件。

　　（3）积极宣传保洁制度，共同维护室内外卫生。

　　（4）对乙方上报的建筑物及室内外设施之破旧、损坏（不含乙方责任）情况，应及时维修或更换。

　　（5）按时支付给乙方承包费用。

　　第八条（乙方的责任和义务）

　　（1）保证清扫保洁质量，达到客户满意。

　　（2）教育清扫人员礼貌、热情为客户服务，不发生不轨行为。

　　（3）所有清扫人员统一着装、衣帽整洁。

　　（4）爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电。如因乙方人员失误造成损坏，由乙方承担经济责任。

　　（5）乙方在作业期间造成人员伤亡事故，由乙方自行承担责任，甲方不负责任。

　　（6）乙方的作业时间根据甲方的要求确定。乙方及有关人员，在履行此合同的过程中应保守甲方的情报、知识、秘密事项等不泄露给第三者。

　　（7）乙方对少量不可预见的工作免收服务费。

　　第九条（违约责任及合同的变更）

　　（1）甲方对乙方在清扫保洁中出现的质量问题，有权责令整改。

　　（2）甲乙双方中任何一方若在合同期内，有意解除合同时，应提前一个月通知对方，或以一个月的清洁费用作为赔偿，以弥补对方撤离、转移等所造成的损失。

　　(3)如甲方未按时足额向乙方支付清洁服务费用，须按日千分之三向乙方支付延期付款滞纳金。

　　第十条（其他）

　　对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生疑意时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决发生的问题。

　　第十一条《保洁计划书》为本合同的一部分，与合同文本具有同样法律效力。

　　此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后有效，各执一份保管。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条　合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条　工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条　工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条　保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条　社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条　争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第八条　本合同未尽事宜，双方根据相关规定协商处理。

　　第九条　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇9**

　　保洁服务合同

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关的`法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　（一） 双方权利

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2.甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　3.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　（二） 双方义务

　　1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇10**

　　甲方：（以下简称“客户”）：

　　地址：

　　电话：

　　邮编：

　　乙方：（以下简称“家政公司”）

　　地址：

　　电话：

　　邮编：

　　鉴于甲方需要家政保洁服务，乙方能够提供专业、高效的家政保洁服务，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据相关法律法规，达成如下协议：

　　　　一、服务内容

　　1.乙方根据甲方的需求，提供家庭保洁、开荒保洁、商业保洁、深度保洁等服务。

　　2.乙方将按照甲方的要求，合理安排人员、时间，保证服务的顺利进行。

　　　　二、服务费用

　　1.甲方应按照约定的时间和方式支付服务费用。服务费用包括\_\_\_\_元/次，具体服务内容、次数和时间由双方协商确定。

　　2.甲方需在服务前支付服务费用，乙方将提供相应的发票和收据。

　　　　三、责任和义务

　　1.甲方应提供清洁用品和工具，并协助乙方进行清洁工作。

　　2.甲方应尊重乙方的`劳动成果，不得损坏乙方使用的工具和设备。

　　3.乙方应按照约定的服务内容和质量，按时完成清洁工作。

　　4.乙方应遵守甲方的要求，保守甲方商业机密。

　　　　四、违约责任

　　1.任何一方未能履行本协议约定的义务，应向对方承担违约责任。

　　2.甲方未能按照约定支付服务费用的，乙方有权要求甲方支付，并可要求赔偿由此造成的损失。

　　3.乙方未能按照约定提供服务的，应向甲方支付违约金，并应重新安排服务时间。

　　五、保密条款

　　1.乙方应对甲方的家庭信息和商业机密保密。

　　2.本协议终止后，乙方仍应继续履行保密义务。

　　　　六、其他条款

　　1.本协议自双方签字生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　2.本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

　　3.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：（签字）

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：（签字）

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇11**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了使市保洁工作更加规范化，创造一个清洁、舒适的工作环境。根据法律、法规和有关规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方就滕州市人民检察院物业，实行物业管理有关问题达成一致意见，特订立本合同，双方共同遵守。

　　一、本物业基础情况

　　物业名称：

　　物业类型：物业管理

　　物业管理范围：报价文件范围内的保洁。

　　二、合同期限

　　本合同期限为一年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、物业保洁费每年为：人民币\_\_\_元。

　　四、物业保洁费结算方式：

　　合同签订之日预付一季度服务费，以后每季度结算一次，以此类推。

　　五、委托服务项目及管理标准：

　　服务标准如下，但不限于以下内容：

　　1、委托服务的范围及服务要求质量：

　　1)有健全的保洁制度，清洁卫生实行责任制，有明确的分工和责任范围;

　　2)房屋共用部位保持清洁，无乱张贴，无擅自占用和堆放杂物现象;

　　3)设定垃圾集纳地点，并每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾房、池，对垃圾房、池、箱、道、桶及垃圾进行管理;

　　4)按政府有关规定在服务范围区域内定期进行卫生消毒灭杀;

　　5)在雨季应及时对区内主路、干路积水进行清扫;

　　6)每日对保洁服务范围内的区域进行清扫，做到服务范围内无废弃杂物;

　　7)公共卫生间每天实时清洁，保证洁净;

　　8)对楼梯间、门厅、电梯间、走廊等的门、窗、楼梯扶手、栏杆、墙壁等，保证清洁;

　　2、卫生保洁要求：

　　保洁人员要按照有关行业卫生标准搞好楼内大厅、各楼层办公区、会议室、停车场、楼梯、走廊、卫生间、标牌、墙面、地面、公共部分的门窗、玻璃及办公区内的各部位的环境卫生，应保持内外环境的整洁。使用清洁、环保高效的清洁试剂进行日常的清扫、擦洗、吸尘、消杀，以保证房间内外、楼宇内外清洁卫生，给工作人员创造一个舒适、整洁的工作环境。

　　1、室外卫生标准：室外卫生包括公共环境的道路、绿化、广场、停车场、公厕等所有各个部位的环境卫生。要求：地面无杂物，无纸屑，无污迹，清洁干净。要定时清运垃圾，对办公楼的垃圾每天不少于两次清运。特殊情况随时清运。对办公楼前地砖、石制地面每天清扫一次。对绿化区每天清理一次，对检查井、阀门每月清理一次，定期对办公区内的蚊虫、鼠害进行消杀，确保无“四害”。

　　2、室内卫生：室内卫生包括：大厅、走廊、卫生间、电梯间、楼梯间、会议室、活动室、回廊等所有公共部门的环境卫生。卫生要求按相关行业卫生标准要求。

　　对各种地面要用正确保洁方式保洁，要求无杂物、无纸屑、清洁干净。

　　公共卫生间：大楼每有一个公共男女卫生间，要求纸篓、垃圾桶每天清运垃圾二次，保持无积物、无臭味，外表干净。大小便池保持内外光洁，无污垢，无尿碱，无水垢，无脏物，无积尘，无异味，无积水，定期消毒，放卫生球，清新剂，保持地面干燥。洗手盆、镜台、镜面保持内外光洁、无污垢、无积水、无斑垢、无斑点、无积尘。地面、墙面保持光洁、无污迹，无脏物，无积尘，顶棚无蜘蛛网，对各楼层指示灯、壁灯、各种标牌等保持表面干净，无灰尘、污渍。

　　楼梯间卫生：要求楼梯、扶手每天上班前清扫擦干净，平时

　　随时清扫。定期上不锈钢油，栏杆及门窗、楼梯走廊保持无杂物、无蜘蛛网、无污迹、无堆放物品。

　　电梯间：电梯间内的卫生保持轿箱外表及轿箱内壁干净，无污迹，无手印、无积尘、无杂物，定期清理电梯隙缝间的积尘，使用专用清洁不锈钢油，电梯间内的踏垫每日列换一次。

　　会议室：会议室包括各楼层会议室，每月进行一次保洁;会议室桌面、椅子、电器、窗台、玻璃、烟灰缸、灯具等保持整洁、干净，要求无积尘，无污垢，地面无杂物、无纸屑、无痰渍、无烟头;对地毯应定期吸尘;玻璃窗要保持明净、光洁、无积尘、无污迹。无斑点;会议室的桌、椅、烟灰缸等摆放有序整齐;对各个会议室的窗帘应定期清洗，保持干净。

　　六、甲方的权利和义务：

　　1、对乙方清洁工作随时进行监督、检查。经甲方检查不合格后，甲方有权对乙方员工作出口头警告或经济处罚。

　　2、为乙方提供水电以及清洁用品库房。

　　3、乙方若达不到委托服务项目的工作量及服务质量，影响甲方环境卫生，甲方有权提前中止本合同。

　　4、管理期间出现任何安全管理事故均由乙方负责。

　　七、乙方的权利和义务：

　　1、根据有关法律法规及本合同规定，制定物业和各项管理办法、

　　规章制度、实施细节，开展各项活动，不得损害甲方的合法权益，获取不正当利益。

　　2、要求甲方支付本合同约定的物业管理费。

　　3、乙方有权要求甲方工作人员遵守有关物业管理制度。

　　4、乙方有权根据甲方的要求检查大楼内进出物品、人员来访、车辆出入。

　　5、乙方有权对安全、消防的突发事件进行处理，并及时报告甲方。

　　6、爱护办公楼内外设施，注意节约用水电。

　　7、加强乙方员工职业道德和法律教育，做好保密工作。

　　8、在履行合同过程中，因乙方原因给甲方造成损失，乙方应给甲方赔偿，并承担一切责任。

　　9、本合同终止时，乙方必须从合同终止日起10日内向甲方移交原委托管理的全部物业、管理用房及各类管理档案等资料。

　　10、法律法规规定乙方应承担的其他责任。

　　甲方：乙方：

　　代表人：代表人：

　　日期：日期：

**保洁服务承揽合同 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_Z保洁有限责任公司

　　双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

　　一、合同内容：\_\_\_\_\_\_\_\_日常保洁服务。

　　二、合同的范围：\_\_\_\_\_\_ \_\_候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

　　三、合同履行期限：\_\_\_\_\_\_本合同自20\_\_\_\_年1月1日起至 20\_\_\_\_年12月31日止。

　　四、合同总价：\_\_\_\_\_\_ 本合同年总金额为人民币D元整。

　　五、付款方式 ：\_\_\_\_\_\_甲方在合同生效后，于每月 5日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

　　六、合同双方的责任

　　（一）甲方责任

　　1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

　　4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

　　5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

　　6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

　　7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　（二）乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的\'保洁工作标准进行检查。

　　6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

　　7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

　　8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

　　9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

　　七、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_

　　甲方盖章 乙方盖章

　　签订地址：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**保洁服务承揽合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

　　第一条、服务内容

　　乙方提供\_\_\_\_\_\_名保洁员和\_\_\_\_\_\_名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围见《清洁卫生、保安服务计划书》。

　　第二条、服务期限

　　本协议服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计日。期限协议内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

　　第三条、服务费用

　　1、甲方按照每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付乙方的保洁、保安服务费用。

　　2、甲方于每月的\_\_日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

　　第四条、甲方责任

　　1、保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

　　2、免费提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

　　3、免费提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

　　4、免费提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的`综合素质。

　　5、协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

　　第五条、乙方责任

　　1、按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

　　2、严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

　　3、乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

　　4、负责提供保安服务所需的工具及通讯设备(不包括值班室监控设备)以及保洁服务所需清洁工具、物料。

　　5、负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

　　第六条、违约责任

　　1、如甲方不按协议规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

　　2、如乙方未按协议要求进行优质的保洁服务(按协议标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余协议款3‰违约金。

　　第七条、协议解除及终止

　　1、乙方工作未达到《保洁、保安服务计划书》工作标准，甲方有权出具书面通知，要求乙方改善工作，三次以上未达要求，甲方有权终止协议。

　　2、乙方在未得甲方同意而无故停止工作按毁约论，甲方有权向乙方要求赔偿所造成的一切损失。

　　3、如一方因故终止或提前解除协议应至少提前一个月以书面形式通知对方，但双方的债务关系在清算完结前继续存在，同时赔偿对方一个月的服务费用作为补偿。

　　4、协议到期后，甲方若不续签协议，应提前一个月以书面形式通知乙方。若协议到期后甲方没有出具终止协议书面通知，且乙方仍在为甲方提供协议规定的服务工作，则协议时效自动顺延\_\_\_\_年。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条委托费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条保洁标准乙方的保洁标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第五条甲方的权利、义务(一)权利1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　5、(二)义务1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条乙方的权利、义务(一)权利1.拥有依法取得报酬的权利;;2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条违约责任(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务承揽合同 篇15**

　　保洁服务合同

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　（一） 双方权利

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2.甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　3.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　（二） 双方义务

　　1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在 小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向 人民法院起诉。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　合同文本

**保洁服务承揽合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_保洁有限责任公司

　　双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

　　一、合同内容：日常保洁服务。

　　二、合同的范围：候车大厅、售票厅、站前广尝旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

　　三、合同履行期限：本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　四、合同总价：本合同年总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　六、合同双方的责任

　　(一)甲方责任

　　1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

　　4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

　　5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

　　6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

　　7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

　　7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

　　8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

　　9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

　　七、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇17**

　　甲方：\_\_\_ \_\_\_\_\_

　　乙方：\_ \_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。

　　保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。

　　如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第四条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。

　　乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。

　　如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第五条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　一、合同内容：清洗保洁；

　　清洗————清扫、冲刷洗；地面无水迹、物品定置存放；

　　保洁————墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸；

　　二、保洁区域范围：

　　1、校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡；

　　2、教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡；

　　3、综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作；

　　4、学生公寓楼（6号楼）水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作；

　　三、上班时间：

　　1、早上7点30分到校、中午11点15分离校；

　　2、下午2点30分到校、下午5点30分离校；

　　3、应同教学工作同步；节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

　　4、清洗保洁工作流程：

　　早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶；8点进入各自保洁区域开始工作；中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

　　5、乙方人员安排：

　　必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

　　北楼：1名工作人员附加小公寓楼两个一楼内厕所水房

　　南楼：1名工作人员附加综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

　　公寓楼：2名工作人员男女公寓楼各一名工作人员

　　监管：1名工作人员

　　6、甲方保洁质量督导：

　　负责部门：总务处北楼质量督导员：各级部主任南楼质量督导员：各级部主任、工会主席、各处室主任办公楼、综合楼督导员：校办、财务工作人员

　　7、学年清洗保洁劳务费用：

　　1.经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：伍万壹仟圆整；付款方式：分\_\_\_\_\_\_个月付清，每月费用\_\_\_\_元发放至保洁公司财务部门。

　　2.如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

　　8、乙方责任：

　　1.保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行；

　　2.保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为；

　　3.要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

　　4.加强安全教育，工伤事故责任自负；

　　5.爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿；

　　6.在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导；

　　7.接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

　　9、甲方责任：

　　1.对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响；对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

　　2.甲方不干涉乙方的内部管理事务；但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

　　3.为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室；

　　4.实施区域管理，可以反馈给政教处主任的班级责任区卫生状况，我们有义务共同维护室内外卫生；

　　5.接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

　　6.确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

　　八、其它问题：

　　1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延；顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

　　2、本合同的签订、续定、终止，及每月保洁费结账，乙方必须由保洁公司财务人员凭财务专用章结算月份工资。；

　　九、本合同一式五份：

　　甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

　　十、本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方协商，就甲方厨房前厅保洁员承包给乙方经营的有关事项达成一致，特别签定此合同，具体条款如下：

　　一、 订约及解约

　　1、合同期自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止，乙方可在合同期满前\_\_\_\_\_个月与甲方续签本合同。

　　2、从合同生效之日起，甲方给予乙方半个月的适应调整期，适应调整期期间乙方应充分与甲方管理人员沟通，确保甲方领导人员满意。

　　二、甲方责任

　　1、甲方需要的保洁员\_\_\_\_\_名，洗碗工\_\_\_\_\_\_\_ 名，每人每月工资为\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(人民币)。

　　2、甲方每天工作量为\_\_\_\_\_\_小时，超过按加班计费每人每小时\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(人民币)。

　　3、甲方应在每月\_\_\_\_\_\_日前支付已方上个月的所有员工工资不得以各种事宜拖欠。

　　4、甲方应无偿提供乙方工作人员工作餐。

　　三、甲方权利

　　1、甲方有权向乙方进行行政管理，如：卫生、安全一旦发生类似故，甲方有权追究乙方的责任。

　　2、乙方其他违约时，甲方必须立即告知乙方，以便及时整改，乙方应尽快调整落实，把处理结果告知甲方。

　　3、如乙方在工作中出现打碎物品时，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚(特殊情况除外)

　　四、乙方责任

　　1、乙方必须遵守甲方的《公司管理制度》及其它各项管理制度，认真做好卫生、安全工作。

　　2、工作人员上岗必须持有健康证(费用自理)，上班时间统一着装、行为规范。

　　3、工作人员上岗必须严格执行管理制度。

　　4、乙方工作人员必须遵守甲方酒店的规章制度，如违反者，甲方将依规章制度处罚。 其它约定事项

　　1、甲方遇忙人员不够时(如;婚宴、大型宴席、等)需提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方增加临时员工名。

　　2、 乙方应保证有充分的人力，物力承办本合同规定的事项，在合同期内所发生的任何意外事件，概由乙方负责。

　　3、 甲乙双方工作人员及员工有侮辱、恐吓、殴打对方者，双方经调查，据实际情节，协商处理，情节严重的上报公安机关处理。

　　4、 承包合同终止时，甲、乙双方均提前壹个月以书面形式通知对方。乙方应将甲方提供的设施设备等全清还甲方，配合甲方完成清算工作。

　　5、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商补充。

　　六、即签字后生效，具有同等法律效应，甲已双方必须共同遵守本合同，若有违反者必须赔偿另一方一切经济损失。

　　七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务承揽合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　保洁服务合同8

　　甲方：\_\_\_\_\_\_卫生院

　　乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

　　1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20\_\_\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_\_\_年12月31日止。

　　2、全年承包费用（包含各种保险费用等）共计为元整（\_元），承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由（包括伤病医药费等）乙方自行解决，与甲方无关。

　　3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的.医疗工作。

　　4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁；正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗；水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

　　5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除；乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的，甲方有权随时终止合同。

　　6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

　　7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

　　8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

　　9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20\_\_\_\_元。

　　本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_

**保洁服务承揽合同 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

**保洁服务承揽合同 篇22**

　　一、服务内容

　　请在下面各项中选择所需要服务的内容，或其它新的服务项目一并填在括号内。

　　二、丙方的权利和责任

　　2、丙方收取甲方押金300元整。在家庭服务员服务期满，甲方将家庭服务员安全送回丙方，并确认家庭服务员服务期间内的工资已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。

　　3、对甲方自愿赠给家庭服务员的衣物和预付的工资，属双方自愿行为，丙方不负责追回。每月收取疽政服务务管理费\_\_\_\_\_元。

　　4、对新到的家庭服务员和服务员期满回到公司的家庭服务员，公司视情况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新安排上岗。

　　三、甲方的权利和责任

　　1、及时按月付给家庭服务员足额的劳务工资\_\_\_\_\_\_\_元整(具体工资数额在签定本合同时，由双方协商而定)。家庭服务员休息日每月不少于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发家庭服务员的工资。

　　2、交纳家庭服务员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次家庭服务员的机会。

　　3、向家庭服务员提供免费正常食宿。不得安排其与异性成年人同居一室。并做到平等待人、不岐视、不\_\_、保证家庭服务员服务期间人身财产的安全。

　　有义务对家庭服务员的家政服务工作进行指导。

　　4、家庭服务员突发急病或其它伤害时，应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负家庭服务员医疗、医药费用。

　　5、不得\_\_家庭服务员从事合同以外的工作，不得将家庭服务员带往其它省市，不得私自将家庭服务员转让给他人服务。

　　6、根据市的有关规定，为家庭服务员办理《暂住证》、《婚育证》等。

　　7、有权要求和安排家庭服务员重新进行体检，如果体检不合格，费用由家庭服务员承担，反之，由甲方承担。

　　8、有权拒绝家庭服务员将同乡、亲友带入家中。有权拒绝家庭服务员使用家中长途电话。

　　9、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对家庭服务员因工作失误造成的`经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯家庭服务员的人员权益。

　　10、发现家庭服务员患有不能胜任家政服务的疾病，应及时将其送回丙方，并解除合同。

　　四、乙方的权利和责任

　　1、尊重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定的家政服务项目，热诚服务。

　　2、享有按月、按时得到劳务工资的权利，每月休息日不少于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资。

　　3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求。有权维护自己的人身财产权利不受侵犯。

　　4、安心做好家政服务工作;如遇特殊情况(亲属患病、家有急事等)，需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。

　　5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经核实属实，送有关部门依法处理。

　　6、不得参与甲方家庭及邻纠纷，尊重甲方家的生活习惯，不得\_\_所服务对象。

　　7、不得与其他家政服务人员恶意患通，损害甲、丙各方的合法权益。

　　8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新安排家政服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

　　五、其它

　　1、签定合同时，甲方应按规定交纳家庭服务员使用费、手续费和押金。家庭服务员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条结算押金。

　　2、合同期满、合同内容变更、终止等。甲方应及时到丙方办理相关手续。愿意继续聘用原家庭服务员，请在7天内到丙方签定新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一但发生任何问题，丙方概不负责。并保留追究其责任的权利。

　　3、合同期未满，单方要求解除合同，应提前3天通知对方，无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可寻求法律帮助。

　　本协议一式三份，双方各执一份签字生效，均具有同等法律效力。

　　聘方：雇员：

**保洁服务承揽合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

　　一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

　　二、合同期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；

　　三、双方权利和义务：

　　1、甲方向乙方派遣1到5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养；

　　2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；（按原要求实行六天8、5小时工作制）

　　3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

　　a、保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

　　b、花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

　　4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

　　5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

　　四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整（含税）；实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款；

　　五、合同的变更、终止和解除；

　　1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

　　2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金（即人民币2600元整）；

　　3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

　　六、人员法律归属：

　　1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

　　2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

　　七、争议解决：

　　在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉讼；

　　八、合同生效：

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力；

　　九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议；

　　甲方：

　　乙方：

**保洁服务承揽合同 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的`日常保洁服务，协商如下：

　　一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准。

　　二、合同期限：20xx年11月1日至20xx年10月30日止。

　　三、双方权利和义务：

　　1、甲方向乙方派遣1.5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养。

　　2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间。（按原要求实行六天8.5小时工作制）

　　3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

　　a、保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等。

　　b、花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料。

　　4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐。

　　5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排。

　　四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整（含税）。实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款。

　　五、合同的变更、终止和解除。

　　1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式。

　　2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金（即人民币2600元整）。

　　3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同。

　　六、人员法律归属：

　　1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关。

　　2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担。

　　七、争议解决：

　　在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决。协商不成，可向当地人民法院起诉讼。

　　八、合同生效：

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力。

　　九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议。

　　甲方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月xx日

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月xx日

**保洁服务承揽合同 篇25**

　　（单位办公场所用）

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排：

　　三、保洁服务协议期限：\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的`权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)：乙方（盖章）：

　　签约代表：签约代表：

　　签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇26**

　　合同编号：

　　甲方： 乙方：

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条委托服务项目、范围：

　　1.清洁项目：

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位（含墙面）、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。 1.2专用部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　第二条双方权利义务

　　1.甲方权利义务

　　（1）检查监督乙方管理工作的实施情况；

　　（2）审定乙方提出的物业管理服务年度计划；

　　（3）甲方提供物业堆放间（休息室）一处；

　　（4）及时向乙方支付物业管理费；

　　（5）甲方指定一名负责人协调与乙方的`工作事宜；

　　（6）对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚；

　　2.乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：

　　（1）乙方配置保洁人员2人（工作时间早上8:30-12:00，下午13:00-17:30），上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

　　（2）为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责；

　　(如甲方要求増减人员再作相应调整)

　　（3）自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象；

　　（4）加强员工的技术培训、iso9000质量体系管理要求的培训，保证员工

　　有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识；

　　（5）乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿；

　　（6）乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如

　　发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

　　（7）乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成

　　的损失，乙方承担违约金￥元，作为赔偿。

　　（8）乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章

　　制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　（9）乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条其他规定

　　1.按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用；2.如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

　　第四条物业服务质量

　　乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务（db32/t538-20xx）提供服务，实现目标管理，包括但不限于:

　　1.甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

　　第五条合同价格

　　每月物业管理服务费用：￥元(不包括平时加班费,法定假曰)。

　　第六条付款方法

　　甲方于每月日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 ╳╳╳╳公司开户行: ╳╳╳╳公司账号：付款方式:银行转账

　　第七条合同期限

　　试用期为一个月，自年月日起至年月日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为年，自年月日起至年月日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

　　第八条保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金元

　　第九条违约责任

　　9.1甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

　　9.2任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　第十条不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

　　第十一条争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决；协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。 2.甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失；

　　3.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元（大写）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情景，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的.范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬（7：30-18：00）

　　夏秋（7：30-19：00）

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情景进行检查。如发现有不贴合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，能够书面通知乙方并视情景对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员供给用水、用电、供给存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行供给保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、职责与费用由乙方承担。

　　四、违约职责

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　（章）（章）

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇28**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　经甲、乙双方友好协商，就桃花工业园中心学校日常保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方为保洁员，负责学校的日常保洁工作。

　　二、保洁工资为1000元/月。

　　三、合同期：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

　　四、乙方人员服务要求：

　　1、工作期间着工作服(由学校提供);

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定的临时性工作安排(非合同内保洁项目费用另计);

　　3、工作时间、范围、要求：

　　(1)保洁区域：四楼、五楼卫生间和二至五楼洗手间;一至六楼走廊及东西楼梯的日常清洁维护;一楼会议室、六楼会议室;操场绿化带的卫生清理。

　　(2)保持洗手间、卫生间地面及墙面瓷砖清洁。

　　(3)保持楼梯扶手及走廊墙面瓷砖清洁。

　　(4)每天上午、下午各进行一次保洁。

　　(5)未尽事项另行协商。

　　五、双方权利义务：

　　1、甲方有权就乙方工作提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改;

　　2、乙方不按甲方要求履行岗位职责的，甲方有权解除合同。

　　3、甲方为乙方无偿提供水电、清洁工具;

　　4、乙方工作人员的劳务费用，甲方需在每月15日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延。

　　5、工作期间的个人安全有乙方本人负责

　　六、违约责任及解决方式：

　　甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失;

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方根据国家有关法律、法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

　　第一条协议期限

　　1、协议有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满后自然终止。

　　2、协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

　　第二条工作岗位

　　1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用协议，明确乙方的具体工作岗位为兼职保洁员，主要负责同学汇酒店的保洁工作。工作内容包括：

　　1)公共卫生间：每天上午、下午、晚上均须清洁酒店公共卫生间各1次以上，保证卫生间无臭味、异味，地板干净、洗手台无积水；

　　2)运动场：每天上午、下午均须清扫球场酒店运动场1次以上，保证球场干净，无落叶等垃圾；

　　3)走廊：每天上午、下午均须清洁酒店所有楼层走廊各1次以上，保证走廊干爽、干净；

　　4)阳光房：每天至少清洁阳光房1次以上，包括玻璃、桌椅、地板的清洁；

　　5)垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

　　2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

　　第三条工作条件和劳动保护

　　1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

　　2、甲方根据乙方工作岗位的\'实际情况，按乙方需求提供必要的用品。

　　第四条工作报酬

　　1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币800元。

　　第五条工作纪律

　　1、乙方应遵守国家的法律、法规。

　　2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

　　3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

　　第六条聘用协议的变更、终止和解除

　　1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

　　2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

　　3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

　　4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

　　1)在试用期内被证明不符合聘用条件的；

　　2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

　　3)故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的；

　　4)严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；

　　5)被依法追究刑事责任的。

　　5、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

　　1)乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的；

　　2)聘用协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用协议无法履行，经当事人协商不能就变更聘用协议达成协议的；

　　3)乙方不履行聘用协议的。

　　6、甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

　　7、乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

　　第七条其它事项

　　1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

　　2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

　　3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

　　甲方（签名/盖章）：乙方（签字）：

　　签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇30**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

　　第一条服务地点及服务内容

　　1、服务地点：

　　2、服务内容：

　　1）全面负责大厦公共区域保洁服务；

　　2）负责按甲方要求提供日常保洁物料；

　　3完成甲方指派的保洁服务。

　　第二条合作方式

　　1、甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员人，其中男保洁员人，女保洁员人；

　　2、乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

　　第三条合同期限

　　自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

　　第四条保洁员上岗标准

　　1、男保洁员标准：

　　年龄在20—45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上；

　　五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　2、女保洁员标准：

　　年龄在18—45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上；

　　五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　合同1、2标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

　　第五条费用及付款方式

　　1、服务费为：￥/人/月，每月合计人民币￥x元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用；

　　2、甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前（遇节假日顺延）甲方以支票的方式将费用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付；

　　第六条甲方权利与义务

　　1甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进；

　　2甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿；

　　3甲方按本合同第五条之约定付款；

　　4甲方负责保洁员考勤及加班费统计；

　　第七条乙方权利与义务

　　1、乙方保证提供符合合同第四条之约定的保洁人员；

　　2、乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作；

　　3、乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月；

　　4、乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货；

　　5、乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

　　6、乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

　　7、乙方负责派往甲方保洁员的用餐；

　　8、乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次；

　　9、因乙方保洁员违规操作造成的.机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿；

　　10、如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

　　第八条违约责任

　　1、因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金；

　　2、乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同；

　　3、因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

　　第九条其它

　　1、本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份；

　　2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

　　甲方（公章）：乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日　　　 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　日　　　 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日　　　 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务承揽合同 篇32**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

　　二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬(15日)向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

　　三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

　　1.各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

　　2.甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

　　3.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

　　四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

　　五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

　　六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

　　七、争议解决

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的.争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　八、合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找