# 防水维修合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-14

*防水维修合同（精选33篇）防水维修合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。　　一、工程概况：　　甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目*

防水维修合同（精选33篇）

**防水维修合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

　　二、施工方案及工艺：

　　1、搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

　　2、拆除漏点处原有建筑做法至基层。

　　3、在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。

　　4、基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。

　　5、做300克高分子丙纶。

　　6、粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

　　7、刮涂防水胶灰，贴网。

　　8、做300克高分子丙纶。

　　9、抹灰找平。

　　10、贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。

　　11、刷外墙丙烯酸涂料。

　　12、外墙窗口防水密封胶。

　　13、拆除脚手架，清理现场，恢复原状。

　　14、相关技术要求按照行业规范执行。

　　三、工程计价方式：

　　1、窗口以个为单位，1000元∕个计算。

　　2、露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

　　四、双方权利、义务：

　　(一)甲方权力和义务：

　　1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。

　　2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。

　　3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

　　4、规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。

　　(二)乙方权力和义务：

　　1、服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。

　　2、乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。

　　3、乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

　　4、窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。

　　5、乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

　　五、本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

　　六、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

　　七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　(盖章) (盖章)

　　代表：代表：

　　日期：20xx年XX月XX日日期：20xx年XX月XX日

**防水维修合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属投资广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

　　1、工程具体范围：投资广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺SBS防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

　　2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为元。

　　3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题（人为或不可抗力因素除外）乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。（农村山林合作协议书）

　　4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

　　5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即元，其余20%即元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

　　6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

　　7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

　　8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

　　甲方：

　　乙方：

　　授权人签字：

　　授权人签字：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇3**

　　建设单位：(以下简称甲方)

　　承包单位：(以下简称乙方)

　　兹有甲方将防水工程委托承包乙方施工，为了加强甲乙双方合作，明确责任，保证工程在施工过程中顺利进行，经双方研究决定，特 签定本合同：

　　第一条：承包方式及承包价格

　　第二条：工程采用材料及质量要求--------------------------

　　第三条：付款方式：

　　1本合同款总额约计人民币(大写)

　　2自签定合同后甲方付乙方总工程款

　　3乙方进场施工后付工程总款

　　4工程施工至中途付工程总款

　　5防水工程完工后付总工程

　　6余款

　　经甲方验收后在两个星期内付清尾款(一次性付清)

　　7保修款

　　自工程验收合格日起----年质保期起满后一次予以支付

　　第四条：工程工期：本工程于 年 月 日 起开工，共需 天完成，如因为气候等不可抗拒预见的客观因素，影响工程日期应相应顺延。

　　第五条在工程施工中：甲乙双方都应本着负责态度密切配合，分工负责搞好现场施工安全生产，甲方应保证乙方施工前提要求，乙方在符合施工前提下，按时按质完成工程施工，乙方保证所施工能够满足防水施工要求，确保所施工防水无渗漏现象，如在质保期间出现质量问题，应在收到甲方通知后24小时内到达工程地点，并予以解决相关问题，所用材料需提供相应的出厂证明，确保所用材料品质质量，

　　第六条：本工程质量可以使用十年以上并保修 年，出现以下情况发生漏水现象，乙方不予负责。

　　1原建筑物产生不均匀沉降出现裂缝超过限度，

　　2建筑物受到外来伤害，

　　3建筑物使用不当或人为伤害，

　　第七条：工程验收：

　　1甲方应在工程完工后一周内组织验收工作

　　2工程完工后，工程造价总额按实际工程量面积等结算。

　　第八条：本工程另需要说明的问题：

　　第 九条：本合同自双方签定之日起生效，一式 份，甲乙双方各执 份。

　　建设单位(盖章) 承包单位(盖章)

　　负责人签字： 负责人签字：

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年 月 日

**防水维修合同 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

　　第一条维修标准及要求

　　1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

　　2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

　　3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

　　第二条合同金额：合计金额为：￥760。00元大写：人民币染佰陆拾圆整。

　　3、维修要求：

　　①乙方进行施工，提供人工，材料。

　　②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

　　4、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

　　5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为3年，即维修后应当继续最低保修3年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

　　第二条维修工程款的发放

　　乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

　　第三条其它约定

　　1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

　　2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

　　甲方(盖章)：

　　签订日期：

　　乙方：

　　20xx年XX月XX日

**防水维修合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就部分防水维修工程相关事宜协商一致，订立本合同。

　　第1条、工程概况

　　1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.3工程内容：防水维修，详见附件《防水工程施工方案》

　　1.4执行标准：《屋面工程技术规范》(GB50345-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)、《屋面工程验收规范》(GB50207-20\_\_)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20\_\_)

　　1.5承包方式：包工包料

　　1.6工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.7工程质量：乙方在施工中要严格按照国家标准和行业规范，在不违反国家标准和行业规范的前提下，按甲方要求进行施工，保证所维修部位不再出现新的漏水现象。乙方随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，乙方给予返修，本项工程项目结束后，双方共同验收。

　　1.8合同价款：人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，一次性包死，不作调整。

　　1.9价格明细：双方商定本合同价款采用固定价格，平屋面全费用单价为\_\_\_\_\_\_\_元，通气孔\_\_\_\_元/个，其中全费用单价所有施工工作，如产生费用增加不予调整，工程结算以现场实际发生工程量为准。

　　第2条、甲方工作

　　2.1开工前5天，双方对维修部位及施工现场进行测量并确认后乙方方可施工。

　　2.2向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。协助办理施工手续。

　　2.3指派(联系电话)：为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　第3条、乙方工作

　　3.1参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　3.2指派(联系电话)：为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

　　3.3严格执行施工规范，安全操作规程，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

　　3.4按有关规定采取严格的施工安全措施，自行负责施工人员的人身安全，严格按照施工规范进行施工。乙方在施工中发生安全事故，其责任(包括经济责任、法律责任)全部由乙方负责，如果存在事故受害者或第三人向甲方主张经济等赔偿时，由乙方负责。

　　3.5在施工中要保护好小区内的方砖步道，花草树木，建筑墙面，建筑设施，如由乙方造成损坏由乙方照价赔偿。如有住户投诉或损害物品，乙方照价赔偿。

　　3.6承担施工中使用的水、电等费用。

　　第4条、关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2因甲方或天气变化及住户原因造成不能施工，经甲方书面确认后，工期顺延。

　　4.3因乙方责任，不能按时开工或中途无辜停工，影响工期，工期不顺延。

　　4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，甲方不承担因此带来的任何损失。

　　4.5在施工中如遇到不可抗拒的自然灾害(台风、水灾、火灾、地震等)影响施工进度;工期应顺延。

　　第5条、关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以双方确定施工方案和上述验收标准为质量评定验收标准。

　　5.2甲方不按时参加工程验收，超过\_\_\_\_\_日，乙方可自行验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

　　5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工损失和费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到乙方结算报告之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

　　第6条、关于工程价款及结算的约定

　　6.1支付方式：工程全部完工经甲方验收并合格，甲方向乙方支付工程款的95%(即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。剩余的工程款的5%(即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)做为质量保证金，质保期满后如无质量问题，甲方\_\_\_\_\_\_\_日内一次性无息支付给乙方。

　　6.2工程验收合格后，乙方将工程结算等相关资料送交甲方，以便甲方存档和支付工程款。

　　第7条、违约责任

　　7.1如甲方不按合同约定付款，乙方有权终止施工，甲方应向乙方支付违约金。如乙方施工质量达不到双方约定的质量要求，给住房造成不良影响，乙方应立刻返修至合格，并赔偿因此造成的所有损失。

　　7.2未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，有乙方负责并承担损失。

　　7.3因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　7.4因乙方原因导致工期延误的，乙方应向甲方赔偿因此给甲方造成的损失。

　　第8条、争议或纠纷处理

　　8.1本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可协商解决。协商不成，双方同意向合同履行地的人民法院提起诉讼。

　　第9条、保修

　　9.1乙方维修项目结束，甲、乙双方验收合格之日起，保修期为伍年，质保期内未出现任何质量问题，保修期满后一周内，甲方一次性支付合同总价款5%的质量保证金。

　　9.2保修范围：乙方在施工中必须严格按照双方确定的施工方案进行保修，维修后的工程项目如果再出现透寒或者漏水现象，乙方应在接到甲方通知后，两天内组织维修。乙方只针对维修过的部位进行维修，直至彻底修复为止。

　　第10条、其它

　　10.1甲方指派现场监理及协调总负责人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　10.2乙方指派现场监理及协调总负责人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第11条、附件

　　11.1乙方应向甲方提供乙方营业执照复印件及施工资质复印件并加盖公章。

　　11.2本工程需要签订质保协议书及施工方案。

　　11.3本合同正本四份，甲，乙双方各执两份。

　　11.4本合同履行完成，款项付清后自动终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话;

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水维修合同 篇6**

　　甲方：

　　乙方：(施工单位)

　　根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

　　第一条工程名称：正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水维修工程

　　第二条工程地点：乌市新民西街西二巷82号

　　第三条承包方式：包工包料

　　第四条施工内容及价格

　　(305807.83元)

　　第五条开、竣工日期

　　开工日期：20xx年7月15日

　　竣工日期：20xx年8月15日

　　总工期日历天数天

　　第六条工程质量标准

　　质量标准要求：合格

　　严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》(GB50300-20xx)

　　第七条：付款方式

　　1、本工程无预付款

　　2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

　　3应施工楼栋维修资金进行支付。

　　第八条：乙方的义务

　　1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

　　2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

　　3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚;在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工晚料净场地清。

　　4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

　　5、乙方不得将所承包项目进行转包。

　　6与甲方无关。-

　　第九条工程保修

　　本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修，必须在24小时内赶到及时维修。

　　第十条争议的解决方式

　　甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

　　第十一条其他约定

　　1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份(总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份)。乙方持一份。

　　2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　4甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

　　联系电话：联系电话：

　　20xx年XX月XX日20xx年XX月XX日

**防水维修合同 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方同意将 的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本合同，以共同遵守。

　　一、渗漏维修范围：

　　二、选用材料：

　　1.聚氨酯注浆堵漏剂；

　　2.环氧砂浆；

　　3.M1500渗透性水泥密实剂；

　　4.遇水膨胀橡胶止水条；

　　5.聚氨酯密封膏；

　　6.PMC-421聚合物改性水泥基防水灰浆；

　　7.其它未注明材料

　　三、维修方案（由乙方提供详细的维修方案）：

　　1.压力灌注氰凝；

　　2.骑缝凿槽扩缝，清理刷基层处理剂；

　　3.挤注PU密封膏或安止水条；

　　4.环氧砂浆填槽，环氧胶泥封缝；

　　5.喷涂M1500渗透结晶密实；

　　6.涂刷2mmPMC-421

　　四、承包方式：

　　乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

　　五、施工期限：

　　30天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　六、工程价格及计算方法：

　　本合同采用总价包干方式，按 元/m2全费用综合单价计算，总计 m2；

　　合同总金额为： \_\_\_\_\_元。

　　全费用综合单价：综合单价是指为完成本工程施工（含技术条件、规范要求以及发包人的技术条件要求不明而隐含的其他工作），并满足工期、质量、安全和工艺要求的综合费用。包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、运输、职能部门收费、安装及照明、维护、技术措施费、其他措施费、利润、不可竞争费、税金、合同执行过程中的政策性文件规定及合同中包含的所有风险、责任等各项应有的费用。综合单价不会因人工、物料、税金、政府收费等升降而调整。

　　七、付款结算方式：

　　1.本工程完工验收合格且结算后15日内，支付合同金额的70%；

　　2.从验收合格之日起计算二年后如无漏水，支付合同金额的10%；如有漏水：①乙方免费保修后，支付合同金额的10%；②乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的10%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方；

　　3.从验收合格之日起计算五年后如无漏水，支付合同余下金额的20%；如有漏水：①乙方免费保修后，支付合同余下金额的`20%；②乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的20%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方；

　　八、质量及保修：

　　乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修 五 年（人为或不可抗力造成防水层破坏除外），从验收合格之日起计算。

　　九、甲方责任：

　　1.提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度；

　　2.组织对工程交工验收及办理结算。

　　十、乙方责任：

　　1.严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

　　2.严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

　　3.工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

　　4.在工程竣工验收后7日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

　　5.遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

　　十一、现场负责人：

　　本工程甲方委派 为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派 为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

　　十二、安全方面：

　　在施工中发生的一切大小人身伤亡事故由乙方自负，甲方概不负责。

　　十三、违约责任

　　1.乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金500元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

　　2.乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金500元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

　　3.甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之五的标准向乙方支付违约金。

　　十四、争方解决办法：

　　在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

　　十五、如有未尽事宜，双方协商解决。

　　如双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十六、本合同书双方签订之日起生效。、

　　本合同一式 七 份，甲方 五 份，乙方 二 份，自双方签字、盖章之日起生效。

　　甲方（印章）：

　　乙方（印章）

　　法人代表：

　　法人代表：

　　委托代表人：

　　委托代表人：

　　电话：

　　电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就部分防水维修工程相关事宜协商一致，订立本合同。

　　第1条、工程概况

　　1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

　　1.3工程内容：防水维修，详见附件《防水工程施工方案》

　　1.4执行标准：《屋面工程技术规范》(GB50345-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)、《屋面工程验收规范》(GB50207-20\_\_)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20\_\_)

　　1.5承包方式：包工包料

　　1.6工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.7工程质量：乙方在施工中要严格按照国家标准和行业规范，在不违反国家标准和行业规范的前提下，按甲方要求进行施工，保证所维修部位不再出现新的漏水现象。乙方随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，乙方给予返修，本项工程项目结束后，双方共同验收。

　　1.8合同价款：人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，一次性包死，不作调整。

　　1.9价格明细：\_双方商定本合同价款采用固定价格，平屋面全费用单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，通气孔\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，其中全费用单价所有施工工作，如产生费用增加不予调整，工程结算以现场实际发生工程量为准。

　　第2条、甲方工作

　　2.1开工前5天，双方对维修部位及施工现场进行测量并确认后乙方方可施工。

　　2.2向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。协助办理施工手续。

　　2.3指派(联系电话)：\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　第3条、乙方工作

　　3.1参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　3.2指派(联系电话)：为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

　　3.3严格执行施工规范，安全操作规程，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

　　3.4按有关规定采取严格的施工安全措施，自行负责施工人员的人身安全，严格按照施工规范进行施工。乙方在施工中发生安全事故，其责任(包括经济责任、法律责任)全部由乙方负责，如果存在事故受害者或第三人向甲方主张经济等赔偿时，由乙方负责。

　　3.5在施工中要保护好小区内的方砖步道，花草树木，建筑墙面，建筑设施，如由乙方造成损坏由乙方照价赔偿。如有住户投诉或损害物品，乙方照价赔偿。

　　3.6承担施工中使用的水、电等费用。

　　第4条、关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2因甲方或天气变化及住户原因造成不能施工，经甲方书面确认后，工期顺延。

　　4.3因乙方责任，不能按时开工或中途无辜停工，影响工期，工期不顺延。

　　4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，甲方不承担因此带来的任何损失。

　　4.5在施工中如遇到不可抗拒的自然灾害(台风、水灾、火灾、地震等)影响施工进度;工期应顺延。

　　第5条、关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以双方确定施工方案和上述验收标准为质量评定验收标准。

　　5.2甲方不按时参加工程验收，超过\_\_\_\_\_\_日，乙方可自行验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

　　5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工损失和费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到乙方结算报告之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

　　第6条、关于工程价款及结算的约定

　　6.1支付方式：工程全部完工经甲方验收并合格，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_%(即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。剩余的工程款的5%(即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)做为质量保证金，质保期满后如无质量问题，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性无息支付给乙方。

　　6.2工程验收合格后，乙方将工程结算等相关资料送交甲方，以便甲方存档和支付工程款。

　　第7条、违约责任

　　7.1如甲方不按合同约定付款，乙方有权终止施工，甲方应向乙方支付违约金。如乙方施工质量达不到双方约定的质量要求，给住房造成不良影响，乙方应立刻返修至合格，并赔偿因此造成的所有损失。

　　7.2未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，有乙方负责并承担损失。

　　7.3因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　7.4因乙方原因导致工期延误的，乙方应向甲方赔偿因此给甲方造成的损失。

　　第8条、争议或纠纷处理

　　8.1本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可协商解决。协商不成，双方同意向合同履行地的人民法院提起诉讼。

　　第9条、保修

　　9.1乙方维修项目结束，甲、乙双方验收合格之日起，保修期为伍年，质保期内未出现任何质量问题，保修期满后一周内，甲方一次性支付合同总价款5%的质量保证金。

　　9.2保修范围：乙方在施工中必须严格按照双方确定的施工方案进行保修，维修后的工程项目如果再出现透寒或者漏水现象，乙方应在接到甲方通知后，两天内组织维修。乙方只针对维修过的部位进行维修，直至彻底修复为止。

　　第10条、其它

　　10.1甲方指派现场监理及协调总负责人为：\_\_\_\_\_\_\_。

　　10.2乙方指派现场监理及协调总负责人为：\_\_\_\_\_\_\_。

　　第11条、附件

　　11.1乙方应向甲方提供乙方营业执照复印件及施工资质复印件并加盖公章。

　　11.2本工程需要签订质保协议书及施工方案。

　　11.3本合同正本四份，甲，乙双方各执两份。

　　11.4本合同履行完成，款项付清后自动终止。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水维修合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　为保证房屋漏水维修质量，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，本着平等、自愿的原则签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

　　一、维修地点：监狱医院门诊楼及住院部维修。

　　二、承包方式：包工包料保质量

　　三、合同金额：

　　合计金额为：￥8.76万元大写：人民币捌萬染仟陆佰圆整。

　　四、维修标准。

　　1、维修必须在保证不影响房屋安全的前提下进行。维修以解决防漏为主。

　　2、防水材料要求：采用sbs防水卷材，厚度为4mm。

　　五、维修要求：

　　1、乙方提供相关的施工方案进行施工，提供人工，材料。

　　2、乙方按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

　　3、乙方应抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响均由乙方负责。

　　4、维修工期：在正常天气下天内必须完成。

　　5、完工后必须把施工中产生的废物清理干净，否则视为验收不合格。

　　6、工程质量及验收：各种防水材料应符合规范的要求，并有产品质量证明文件(合格证)。按国家现行质量验收规范达到合格标准。验收达不到合同约定标准，乙方无偿返修，直到合格为止。

　　7、维修后保质：门诊楼及住院部维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为五年，即维修后应当继续最低保修五年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

　　六、维修工程款的发放

　　乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。工程款的结算待各部位防水维修工程全部完工，经甲方验收合格后，扣除工程价款的5%作为质保金，其余工程款甲方在一周内付清。

　　七、其它约定

　　1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

　　2、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效。

　　甲方(盖章)：乙方：(盖章)

　　法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

　　签订日期：20xx年XX月XX日

**防水维修合同 篇10**

　　委托方：（甲方）

　　承揽方：（乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及其《房屋建筑质量保修办法》等法律法规规定，经甲乙双方充分协商，一致达成如下共识，特立本协议为凭，望共同遵守：

　　一、承揽工程名称与工程内容：拆除房屋顶层保护层多余建筑物、原隔热保温层；清运废渣废料；顶层屋面采用SBSIG—PE4弹性体改性沥青防水卷材及聚合物（APP）改性沥青防水卷材作防水处理；顶层屋面做隔热保温层及砂浆找平层，安装透气管道；顶层屋面贴PVC真石地板。

　　二、承揽工程地点与范围：县邮政局办公大楼楼顶防水隔热保温处理及维修。

　　三、承揽工价与方式：工程防水隔热保温等所需一切材料费、人工费、车辆运输费、人员保险费、税费和其他所有相关费用，实行\_\_\_元总额包干（包工包料）。

　　四、质量标准：乙方承诺达到国家部颁优良级别，并无条件免费保修8年。

　　五、承揽工期：自签约日起两个月内竣工（雨天顺延），经验收合格后交付使用。

　　六、安全施工特别约定：乙方精心组织施工，并负责承揽施工期间所发生的\'一切安全事故（包括承揽方施工作业工人的人身安全事故和财产损失，包括因天气变化带来的影响）。

　　七、付款方式：甲方在竣工验收合格交付使用之日起一个月以内支付工程款万元，余额\_\_\_元于20\_\_\_年10月1日前付清。

　　八、违约责任：未尽事宜甲乙双方可另行协商；任何一方违背前述约定的事项，应友好协商解决，不能达成一致的，按法律程序办理。

　　九、协议生效约定：本协议自双方签字之日起生效。

　　十、其它：本协议一式三份，甲乙双方各持一份，县邮政局财务室一份，具有同等法律效力。

　　甲方：乙方：

　　负责人（签章）：负责人（签章）：

　　签约时间：签约时间：

**防水维修合同 篇11**

　　甲方：

　　乙方： (施工单位)

　　根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

　　第一条 工程名称：正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水维修 工程

　　第二条 工程地点：乌市新民西街西二巷82号

　　第三条 承包方式：包工包料

　　第四条 施工内容及价格

　　(305807.83元)

　　第五条 开、竣工日期

　　开工日期：20xx年7月15日

　　竣工日期：20xx年8月15日

　　总工期日历天数天

　　第六条 工程质量标准

　　质量标准要求：合格

　　严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》(GB50300-20xx)

　　第七条：付款方式

　　1、本工程无预付款

　　2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

　　3应施工楼栋维修资金进行支付。

　　第八条： 乙方的义务

　　1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

　　2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

　　3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚;在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工晚料净场地清。

　　4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

　　5、乙方不得将所承包项目进行转包。

　　6与甲方无关。-

　　第九条 工程保修

　　本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修 ，必须在24小时内赶到及时维修。

　　第十条 争议的解决方式

　　甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

　　第十一条 其他约定

　　1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份(总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份)。乙方持一份。

　　2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　4 甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

　　联系电话： 联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**防水维修合同 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、承包形式：

　　四、工程内容

　　花园小区8号楼屋面防水维修。

　　五、工程造价

　　本工程合同包干价为\_\_元。双方自正式签订合同日期起，乙方进场施工。工程施工完备验收合格资料齐全后，全部付款。付款时乙方须提黄山市建安工程有效发票。

　　六、双方责任

　　1、在施工前，乙方应提供确认的符合规范要求的方案。确保做到安全、合理的改造。

　　2、乙方必须严格按规范施工，保证施工质量，甲方对施工工地提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收及资料的整理汇编。

　　3、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在预算书内。

　　七、双方一致同意合同签订后在20xx年4月16日前完工，工程如延期，每天按1000元罚款，所造成停工窝工以及返工等损失，均由乙方负责。

　　八、设备材料供应办法。为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证。设备及安装必须符合国家及黄山市有关标准规定，如由于乙方提供的材料、设备和安装造成影响使用及事故均由乙方全部负责，不足部分由乙方补全。

　　九、在工程竣工前三天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

　　十、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种(2)方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　十一、本协议一式贰份，甲方执壹份，每份具有同等效用。

　　十二、本协议自双方签章日起生效，竣工验收维修期满后失效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属广场大厦、公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

　　1、工程具体范围：广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺SBS防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

　　2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为 元。

　　3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题（人为或不可抗力因素除外）乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

　　4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

　　5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的`80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

　　6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

　　7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

　　8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

　　甲方：Z商贸有限公司 乙方：

　　授权人签字： 授权人签字：

　　年 月 日 年 月 日

**防水维修合同 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

　　一、 工程概况：

　　甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

　　二、 施工方案及工艺：

　　1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

　　2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。

　　3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。

　　4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。

　　5、 做300克高分子丙纶。

　　6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

　　7、 刮涂防水胶灰，贴网。

　　8、 做300克高分子丙纶。

　　9、 抹灰找平。

　　10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。

　　11、 刷外墙丙烯酸涂料。

　　12、 外墙窗口防水密封胶。

　　13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。

　　14、 相关技术要求按照行业规范执行。

　　三、 工程计价方式：

　　1、 窗口以个为单位，1000元∕个计算。

　　2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

　　四、 双方权利、义务：

　　(一) 甲方权力和义务：

　　1、 对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。

　　2、 对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。

　　3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

　　4、 规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执

　　(二) 乙方权力和义务：

　　1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。

　　2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。

　　3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

　　4、 窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙

　　5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

　　五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

　　六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

　　七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鑫小区1号楼3单元房屋维修事项协商一致，订立本合同。双方共同遵守、任何一方不得擅自更改或解除。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：金鑫小区1号楼3单元屋顶防水工程

　　2、工程地点：金鑫小区1号楼3单元

　　3、工程范围：本工程涵盖金鑫小区1号楼3单元住宅楼屋顶防水、屋顶铺设外瓦、外墙体漏雨损坏部分修复等工程。

　　4、合同工期：自开工日起\_\_\_\_日内完工，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

　　二、工程服务形式

　　包工、包料、包工期、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

　　三、结算方式

　　甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量为基准，甲、乙双方依据乌海市本地相应价格，确定工程总造价为\_\_\_\_元。完工后付\_\_\_\_元。\_\_\_\_日后付剩余的\_\_\_\_元。

　　四、工程质量监督与检查验收

　　乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

　　五、保修

　　1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

　　2、工程保修金为工程款的\_\_\_\_%，保修期满后\_\_\_\_日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

　　3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

　　4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏等问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

　　六、安全施工

　　乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

　　七、施工责任

　　1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

　　2、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

　　3、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

　　4、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

　　本合同壹式三份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

　　甲方：

　　乙方：

**防水维修合同 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　就甲方的房屋 所出现的渗水问题达成如下维修协议协议:

　　因甲方商品房在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋 进行维修,经双方协商，协议如下:

　　1.维修时间： 年 月 日起到 年 月 日止.

　　2.维修地点：

　　3.负责维修单位：

　　4.维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.

　　5.维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作.

　　6.房屋装潢的复原(硬装潢部分之中所有涉及到裂缝的装潢部分的复原)：由于该房屋的渗水是在甲方在装修完使用后逐步开始显现的，并且已经部分破坏了房屋的装修，所以乙方必须负责在对于维修完之后对于甲方的装潢必须按照原样进行复原工作，甲方应承担因此而发生的费用,如甲方不愿意承担此项费用,则乙方可不负责恢复.

　　7.家居用品的保管和损坏灭失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品(家具和家电)进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏(另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害).在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

　　8.房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括协助邻居之间及小区里面的其他事情(如垃圾材料的堆放).

　　9.维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准.

　　10.在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督,施工方予以负担。

　　11.如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责.

　　12.根据双方的协商，本次维修双方采取以下第 种方式进行:

　　1)甲方负责全部材料,乙方负责施工,对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责,因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责:由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,甲方不再另外付费用给乙方且工期不得延长;

　　2)甲方负责主要材料,乙方负责部分材料,乙方负责施工,其他的由双方协商;

　　3)乙方负责全部的材料,乙方负责施工,对于因此出现的问题乙方负全部责任.

　　13.本工程维修发生的费用共计人民币 元(大写 ),关于费用的支付:无论采取以上任何一种合作方式,甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%,在维修结束后付45%,余下的5%待保修期满后甲方在行支付.

　　14.本协议一式两份,双方各持一份.

　　15.关于保修:保修期60天,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看,并采取其他相关措施

　　16.其他未尽事宜，双方友好协商解决。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、工程内容：

　　四、承包形式与结算方法：

　　1、承包形式：采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

　　2、结算方法：

　　甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量，甲方按每平方 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用，本工程结算甲方不向乙方要发票。

　　五、选用材料

　　选用BAC湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材，3mm厚。(必须要检验报告和合格证)

　　六、工程质量要求：

　　1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

　　2、严格按“贴必定”BAC防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

　　七、付款方式：

　　合同签定后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

　　八、乙方责任：

　　1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质量。

　　2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。

　　3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。

　　4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。

　　5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

　　九、质量担保：

　　维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

　　十、其他：

　　本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。提供防水施工项目所需的一切资料。

　　十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

　　一、费用及付款方式：

　　甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用xx元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

　　二、施工责任：

　　乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

　　三、工期及保质期：

　　自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

　　四、人员管理：

　　乙方人员必须遵守甲方小区内的规章制度，服从甲方管理人员的安排，无条件配合甲方对小区进行管理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，若有损害则须按市场价照价赔偿给甲方;

　　五、施工垃圾：

　　施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

　　六、违约责任：

　　甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付x元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

　　七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇19**

　　甲方：花园楼住户。住户代表：。

　　乙方：维修队。法人：

　　本着平等、自愿、公平的原则，甲乙双方就花园楼顶防水工程经协商一致，订立本合同，其条款如下：

　　一、甲方委托乙方做花园楼顶防水工程。工程面积为平米，包括向西延伸的部分。

　　二、双方商定该程造价为 元;工期为天。

　　三、楼顶太阳能设备的搬迁与复位均由乙方负责。

　　四、乙方在施工过程中必须严格按着工程工艺要求进行操作保证工程质量并按期竣工。

　　五、该工程自竣工之日起，质量保证期为\*年。

　　六、竣工后如在质量保证期内出现渗漏等现象由乙方负责免费维修;质量保证期因渗漏而造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。(如：住房的的装修，物品遭受损失的赔偿等。)

　　七、施工期间乙方应按有关规定采取严格的安全措施，如出现事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

　　八、甲方必须在工程完工后一次性支付工程款，不得拖欠。

　　九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

**防水维修合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了推进我校后勤工作社会化的\'进程，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

　　一、托管时间

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　二、甲方职责

　　1.保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。

　　2.计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。

　　3.监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。

　　4.测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。

　　5.按期支付托管维修经费。

　　6.组织审计维修经费的使用管理。

　　三、甲方对乙方的要求

　　1.负责学校水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路）的日常管理、保养、维修。

　　2.负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窨井、下水道、化粪池等）的日常管理和零星维修。

　　3.负责学校通讯设备的维修。

　　4.经常主动巡回检查，及时维修，确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

　　四、乙方承诺

　　1.保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

　　2.管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

　　3.建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

　　4.全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在95％以上。

　　5.既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

　　6.坚持每周一、四上午巡回上门零星维修服务。

　　7.合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

　　8.完不成目标要求，接受甲方处理。

　　五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**防水维修合同 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

　　二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

　　三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

　　四、维修要求：

　　1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

　　2、乙方自行负责施工安全。

　　3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

　　五、维修费用：

　　六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

　　七、保修条款：\_\_\_\_\_\_的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

　　九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

　　十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇22**

　　施工单位：(以下称甲方)

　　承包人：(以下称乙方)

　　经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同。

　　一 、工程名称：临淮岗乡中心学校教学楼屋面防水工程。

　　二、 工程内容：采用SBS IV型防水卷材进行楼房屋面防水;工期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　三、承包方式：乙方包工、包料、包质量总包方式。

　　四、工程造价： SBS IV型防水每平米30元320平米=9600元(含液化气、工资)。结算时按表面实际面积结算。

　　五、质量标准：乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准，严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，保质保量。

　　六、安全：佩戴安全防护用具，严格执行国家有关安全的法律法规。

　　七、双方责任：

　　1、 甲方责任：

　　(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

　　(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

　　(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

　　2、 乙方责任：

　　(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

　　(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

　　(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

　　(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修五年。

　　八、付款方式：

　　工程竣工验收合格三个月后一次结清。

　　九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

　　一、 工程概况：

　　甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

　　二、 施工方案及工艺：

　　1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

　　2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。

　　3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。

　　4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。

　　5、 做300克高分子丙纶。

　　6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

　　7、 刮涂防水胶灰，贴网。

　　8、 做300克高分子丙纶。

　　9、 抹灰找平。

　　10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。

　　11、 刷外墙丙烯酸涂料。

　　12、 外墙窗口防水密封胶。

　　13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。

　　14、 相关技术要求按照行业规范执行。

　　三、 工程计价方式：

　　1、 窗口以个为单位，1000元∕个计算。

　　2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

　　四、 双方权利、义务：

　　(一) 甲方权力和义务：

　　1、 对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。

　　2、 对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。

　　3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

　　4、 规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。

　　(二) 乙方权力和义务：

　　1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。

　　2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。

　　3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

　　4、 窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。

　　5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

　　五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

　　六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

　　七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇24**

　　发包人：

　　承包人：

　　一、工程概况：

　　本工程位于部队保管队仓库。

　　二、工程承所范围

　　承包范围：食堂房顶维修

　　三、合同工期

　　竣工日期： \_\_ 年 月 日

　　合同工期总日：历时天。

　　四、合同价款金额：人民币。

　　待工程竣工后，以结算实际项目工程量计算为准。

　　五、违约责任

　　除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的10%向另一方支付违约金。

　　六、其他

　　1、所有变更须经承包人、设计单位及发包人认可，未经同意任何一方不得擅自变更已定方案，否则由此发生的一切费用由变更人承担，延误工期顺延。

　　2、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，施工过程中由此产生的水、电等费用由发包人承担。

　　七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在规定时间内交付甲方使用。

　　八、在工程全部结束后，经甲方验收后无任何异议须支付乙方所有工程款。

　　本合同一式两份，双方约定订立后生效。

　　发包人：

　　承包人：

　　年 月 日

**防水维修合同 篇25**

　　发包人(全称)：

　　承包人(全称)：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称： 工程地点：

　　工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

　　二、工程承包范围

　　承包范围： 屋面防水工程

　　三、合同工期：

　　开工日期： 竣工日期：

　　四、质量标准

　　工程质量标准： 合格

　　五、结算方式

　　根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20xx年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算,人工单价的调整执行晋建标字(20xx)89号文件。

　　六、付款方式

　　竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

　　七、工程保修

　　承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

　　1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

　　2.防水工程为年;

　　3.装修工程为年;

　　4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为年;

　　5.供热与供冷系统为

　　6.给排水设施、道路等配套工程为 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定的其他工程质量保修事项： 本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。

　　七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

　　八、合同生效

　　合同订立时间： 20xx年 6月 日 合同订立地点：

　　本合同双方约定 签字盖章 后生效

　　发 包 人(公章)：

　　法定代表人(签字)：

　　承包方：

　　年月日：

**防水维修合同 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

　　一、 工程概况：

　　甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

　　二、 施工方案及工艺：

　　1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

　　2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。

　　3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。

　　4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。

　　5、 做300克高分子丙纶。

　　6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

　　7、 刮涂防水胶灰，贴网。

　　8、 做300克高分子丙纶。

　　9、 抹灰找平。

　　10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。

　　11、 刷外墙丙烯酸涂料。

　　12、 外墙窗口防水密封胶。

　　13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。

　　14、 相关技术要求按照行业规范执行。

　　三、 工程计价方式：

　　1、 窗口以个为单位，1000元∕个计算。

　　2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

　　四、 双方权利、义务：

　　(一) 甲方权力和义务：

　　1、 对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。

　　2、 对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。

　　3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

　　4、 规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。

　　(二) 乙方权力和义务：

　　1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。

　　2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。

　　3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

　　4、 窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。

　　5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

　　五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

　　六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

　　七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**防水维修合同 篇27**

　　甲方： 联系人身份证：

　　乙方： 联系人身份证：

　　本着友好磋商、互相配合的原则、甲方同意将 屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保该工程按质期完成。根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

　　一.工程概况：

　　1..工程地点：

　　2.工程名称：

　　3.工程内容： 基层清理、修补残损屋面及女儿墙水泥砂浆抹灰层、铲除原屋面破损防水层、新作改性沥青卷材SBS防水层 、垃圾清运。

　　4.承包方式： 包工、包料

　　5.质量要求：按照国家防水验收规范达到

　　6.承包价格：经甲方验收合格，以实际施工面积元/平米

　　二、乙方职责：

　　1.本工程开工之日起，听从甲方安排、服从甲方指挥，不允许穿拖鞋、不允许喝酒上高空作业，确保维修工程在甲方规定的时间完成

　　2.在维修施工过程中，乙方要严格遵守文明安全规章制度，如有违反安全规章制度所造成的安全事故，由乙方自己承担

　　3.质量保证，乙方所施工的屋面维修工程，在三年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

　　三、甲方职责：

　　1.甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

　　2.协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保工程顺利进行

　　四、付款方法：工程开工后，乙方材料进场后甲方应支付维修面积总价的 % 、待工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内除预留3%保修金外一次付清工程款(三年保修期满后如无质量问题，保修金全部返还乙方)。

　　五、法律责任：

　　1.合同签订之日起，任何一方不得擅自终止合同，违者按总造价的3%赔偿给对方作为违约金

　　2.合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神，及时协商解决，如协商不成，任何一方可以向管理机关申请调解和仲裁，及向人民法院提起诉讼

　　3.本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日：

**防水维修合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、承包形式：

　　四、工程内容

　　花园小区8号楼屋面防水维修。

　　五、工程造价

　　本工程合同包干价为\_\_元。双方自正式签订合同日期起，乙方进场施工。工程施工完备验收合格资料齐全后，全部付款。付款时乙方须提黄山市建安工程有效发票。

　　六、双方责任

　　1、在施工前，乙方应提供确认的符合规范要求的方案。确保做到安全、合理的改造。

　　2、乙方必须严格按规范施工，保证施工质量，甲方对施工工地提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收及资料的整理汇编。

　　3、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在预算书内。

　　七、双方一致同意合同签订后在20xx年4月16日前完工，工程如延期，每天按1000元罚款，所造成停工窝工以及返工等损失，均由乙方负责。

　　八、设备材料供应办法。为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证。设备及安装必须符合国家及黄山市有关标准规定，如由于乙方提供的材料、设备和安装造成影响使用及事故均由乙方全部负责，不足部分由乙方补全。

　　九、在工程竣工前三天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

　　十、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种(2)方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　十一、本协议一式贰份，甲方执壹份，每份具有同等效用。

　　十二、 本协议自双方签章日起生效，竣工验收维修期满后失效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_? 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**防水维修合同 篇29**

　　本合同双方当事人：

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

　　第一条、就地维修标准及要求

　　1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

　　2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

　　3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

　　4、甲方支付乙方20xx元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

　　5、维修要求：

　　①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

　　②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

　　5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

　　6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

　　第二条、维修付款

　　甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

　　第三条、合同期限

　　合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

　　本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**防水维修合同 篇30**

　　甲方：

　　联系人身份证：

　　乙方：

　　联系人身份证：

　　本着友好磋商、互相配合的原则、甲方同意将屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保该工程按质期完成。根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

　　一.工程概况：

　　1..工程地点：

　　2.工程名称：

　　3.工程内容：基层清理、修补残损屋面及女儿墙水泥砂浆抹灰层、铲除原屋面破损防水层、新作改性沥青卷材SBS防水层、垃圾清运。

　　4.承包方式：包工、包料

　　5.质量要求：按照国家防水验收规范达到

　　6.承包价格：经甲方验收合格，以实际施工面积元/平米

　　二、乙方职责：

　　1.本工程开工之日起，听从甲方安排、服从甲方指挥，不允许穿拖鞋、不允许喝酒上高空作业，确保维修工程在甲方规定的时间完成

　　2.在维修施工过程中，乙方要严格遵守文明安全规章制度，如有违反安全规章制度所造成的安全事故，由乙方自己承担

　　3.质量保证，乙方所施工的屋面维修工程，在三年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

　　三、甲方职责：

　　1.甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

　　2.协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保工程顺利进行

　　四、付款方法：工程开工后，乙方材料进场后甲方应支付维修面积总价的 % 、待工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内除预留3%保修金外一次付清工程款(三年保修期满后如无质量问题，保修金全部返还乙方)。

　　五、法律责任：

　　1.合同签订之日起，任何一方不得擅自终止合同，违者按总造价的3%赔偿给对方作为违约金

　　2.合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神，及时协商解决，如协商不成，任何一方可以向管理机关申请调解和仲裁，及向人民法院提起诉讼

　　3.本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇31**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　依照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，就本次工程防水施工有关事项，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，达成如下协议：

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、承包方式：

　　四、施工期限：

　　五、工程价款：￥ 元(大写： )

　　六、结算方式： 工程施工完毕，乙方提供甲方发票，甲方付给乙方全部工程款

　　七、工程质量与保修

　　本工程在防水质量方面，达到北京市优良标准，工程保修方面，若乙方方面的原因造成渗漏水，承诺保修 年。

　　八、合同争议的解决方式

　　本合同项下的争议，由双方当事人协商解决;协商无法解决可依法向 人民法院起诉。

　　九、附则

　　本合同共2份，甲方执 1份，乙方执 1份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水维修合同 篇32**

　　发包人(简称甲方)： 委托代理人：

　　承包人(简称乙方)： 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　本工程位于94702部队保管队仓库。

　　二、工程承所范围

　　承包范围：食堂房顶维修

　　三、合同工期

　　竣工日期： 20xx 年 12 月 25 日

　　合同工期总日：历时5天。

　　四、合同价款金额(大写)：壹万零肆拾柒人民币。待工程竣工后，以结算实际项目工程量计算为准。

　　五、违约责任

　　除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的10%(或人民币￥1500.00元)向另一方支付违约金。

　　六、其他

　　1、所有变更须经承包人、设计单位及发包人认可，未经同意任何一方不得擅自变更已定方案，否则由此发生的一切费用由变更人承担，延误工期顺延。

　　2、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，施工过程中由此产生的水、电等费用由发包人承担。

　　七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在规定时间内交付甲方使用。

　　八、在工程全部结束后，经甲方验收后无任何异议须支付乙方所有工程款。

　　本合同一式两份，双方约定订立后生效。

　　发包人：(甲方签章) 承包人：(乙方签章)

　　年 月 日

**防水维修合同 篇33**

　　甲方：Z商贸有限公司

　　乙方：Z建筑防水装饰工程部

　　经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属广场大厦、公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

　　1、工程具体范围：广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺SBS防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

　　2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为 元。

　　3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题（人为或不可抗力因素除外）乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

　　4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

　　5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

　　6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

　　7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

　　8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

　　甲方： 乙方：

　　授权人签字： 授权人签字：

　　年 月 日 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找