# 商铺租赁服务契约书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-06-13

*商铺租赁服务契约书（精选28篇）商铺租赁服务契约书 篇1　　出租方(简称甲方)：身份证号：　　承租方(简称乙方)：身份证号：　　根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下*

商铺租赁服务契约书（精选28篇）

**商铺租赁服务契约书 篇1**

　　出租方(简称甲方)：身份证号：

　　承租方(简称乙方)：身份证号：

　　根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

　　第一条租赁范围及用途：

　　甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

　　第三条租金、保证金：

　　1租金为\_\_\_\_\_元月。

　　每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每季度一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个季度房租，以后每季度租金均在当季度提前一月一次性付清。

　　甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

　　2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。

　　待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

　　第四条设施及费用承担：

　　1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

　　2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

　　第五条甲方责任和义务：

　　1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

　　2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

　　第六条乙方责任和义务：

　　1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

　　2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

　　3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得私自以任何形式转租、转让、转借、抵押、

　　联营或其他有损甲方利益的行为，否则一切损失和责任均由乙方承担，如出现以上情况需征得甲方同意。

　　4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

　　5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。

　　如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

　　第七条合同的解除

　　本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

　　1、租赁期届满。

　　2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

　　3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

　　4、甲方需转卖房产或政府强制征收或拆除该房屋的。

　　5、乙方迟延交付房租超过10天的。

　　第八条违约责任

　　任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的20%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

　　第九条补充约定：

　　承租期内，若因甲方转卖房产或国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

　　第十条甲乙双方应提供身份证明文件。

　　双方验证后可复印对方文件备存。

　　所有复印件仅供本次租赁合同使用。

　　第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

　　补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条本合同经双方签章即生效。

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

　　电话：电话：

　　身份证号码：身份证号码：

　　年月日年月日

**商铺租赁服务契约书 篇2**

　　出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

　　第一条房屋坐落地址

　　甲方出租的商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_栋\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号门店号，门店面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右。

　　第二条租赁期限及用途

　　1、租期年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，合同自然终止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

　　第三条租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金.

　　2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

　　3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

　　4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

　　第四条租赁期间各项费用的缴纳

　　1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

　　2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

　　3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　第五条合同的变更、解除与终止

　　1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

　　第六条房屋修缮与使用

　　1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

　　第七条房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第八条甲方违约责任处理规定

　　1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第九条乙方违约责任

　　乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

　　（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

　　（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;

　　（3）改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的;

　　（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

　　（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

　　（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

　　第十条免责条件

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

　　第十一条争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

　　第十二条本合同如有未尽事宜，按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

　　出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁服务契约书 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　第一条、委托事项

　　甲方委托乙方为其出租房产;房产基本情况如下：

　　所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条委托期限

　　自20\_\_\_\_\_\_年12月至20\_\_\_\_\_\_年12月。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方\_\_\_\_\_\_提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租方现场看房的，甲方应予以配合。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示法人身份证、营业执照等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的业务工作提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租方资料保密;

　　(六)不得在委托期限内与乙方介绍的承租方进行私下交易;

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，将租赁情况及时向甲方如实汇报，并为承租方现场看房及甲方与承租方签订房屋租赁合同提供联络、协助等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取佣金和有关费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按 \_\_\_\_\_\_\_ 向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租方签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金。

　　委托租赁未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托租赁过程中，乙方的一切活动费用由乙方承担。

　　第八条本合同解除的条件

　　(一)经核实房产状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失均由甲方承担。

　　第九条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

　　第十条合同争议的解决办法。

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉;

　　第十一条其他约定事项

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇4**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

　　第一条：租赁内容

　　1：甲方将产权所有位于：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

　　第二条：租赁期限

　　租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第三条：租金及其他费用说明

　　1：租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

　　2：合同有效期内租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3：水电费用按实际使用数(计量)收费，每月5号前交上月水电费用，甲方应出示相应水电有效收据凭证。

　　4：乙方在签订合同时付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金和财务押金，在正式入住后5日内将第一月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。乙方从第二次付款开始，每次在当月头5天内交付。合同期满后，如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况，甲方须如数退回押金给乙方。

　　第四条：双方权利和义务

　　1：甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用，并负有年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责(乙方自设除外)。

　　2：甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

　　3：甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

　　4：在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的50%)，并清除该商户。

　　5：甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

　　6：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　7：租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

　　8：房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

　　9：租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金;如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

　　10：租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

　　11：合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整;租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

　　12：甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

　　13：乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围 内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

　　14：在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

　　15：乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

　　16：乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

　　17：上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

　　第五条：其他

　　1：因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

　　2：因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3：因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4：不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　5：乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

　　6：甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第六条：违约

　　1：甲、乙双方签订房屋租赁合同，乙方已缴纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属甲方违约，甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

　　2：在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

　　3：乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每违期一天，除付清所欠款外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

　　4：因甲方原因导致乙方未能正常营业，给乙方造成的经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

　　第七条：合同生效、纠纷解决

　　1：本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

　　2：在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决，

　　3：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　4：甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)、有效身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

　　5：本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

　　第一条租赁地点与铺位面积租赁地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条租赁期限租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条保证金、租金、设施费、管理费等

　　1.乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

　　2.乙方应在每月10号前向甲方缴交当月的以下费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

　　第四条甲方责任

　　1.甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

　　2.甲方负责制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

　　3.甲方依照本合同和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

　　4.合同期内的租赁税由甲方负担。

　　第五条乙方责任

　　1.乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

　　2.乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

　　3.乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

　　4.未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

　　5.乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

　　6.乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

　　7.乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的\'嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

　　8.乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

　　9.乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

　　10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

　　第六条合同的变更与解除

　　1.乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

　　2.在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的50%退还给乙方(不计息)，其余50%保证金无偿归甲方。

　　3.如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

　　第七条违约责任

　　1.甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

　　2.乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额;扣除保证金后，乙方应在5天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

　　3.租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

　　4.乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

　　5.乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

　　6.乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过七天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

　　7.因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

　　第八条其它

　　1.租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达25天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

　　2.合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

　　3.本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　4.本合同由\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

　　第九条争议的解决

　　本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇6**

　　最新商铺租赁合同：商铺租赁合同

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条房屋坐落地址

　　出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条租赁期限

　　租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条租金和租金交纳期限

　　1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_元）

　　3.为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

　　第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　4.承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

　　第四条租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　第五条各项费用的缴纳

　　1.物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

　　2.水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）

　　3.维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

　　4.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

　　1.必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

　　2.监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

　　3.不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

　　4.违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

　　5.不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

　　6.不准为承租方非法经营提供方便。

　　第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

　　1.不得超出核准登记的经营范围。

　　2.必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

　　3.不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

　　4.文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

　　5.不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

　　6.必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续；

　　7.禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

　　8.自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

　　第八条出租方与承租方的变更

　　1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2.租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

　　第九条违约金和违约责任

　　1.若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　第十条续租

　　1.承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

　　2.租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

　　第十一条合同中止

　　承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

　　1.承租方擅自将房屋转租、转让或转借的\'；

　　2.承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

　　3.承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十二条合同的终止

　　1.本合同期限届满，双方不再续签合同的；

　　2.双方通过书面协议解除本合同；

　　3.因不可抗力致使合同目的不能实现的；

　　4.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

　　5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

　　7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

　　第十四条争议处理方式

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉。

　　第十五条通知

　　1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　第十六条解释

　　本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

　　第十七条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第十八条合同效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁服务契约书 篇7**

　　出租方：李某某(以下简称甲方)

　　承租方：张某 (以下简称乙方)

　　甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

　　一、甲方将位于\_市\_街道\_小区x号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计x个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签之日起生效。

　　甲方：李某某(签画押处)

　　乙方：张某 (签画押处)

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇8**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　一、饭店概况：

　　该饭店位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号，两层小楼，房屋六间。产权归\_\_\_\_\_\_所有。

　　二、租赁期限：

　　租期一年，自 年\_\_月\_\_日至 年\_\_\_月\_\_\_日。

　　三、租赁费用及付款方式：

　　全年租赁费人民币 元整(￥ )，款项分两次支付。第一次付款 元，本合同签订之日一次付清;第二次付款 元， 年 月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

　　四、双方责任：

　　(一)乙方责任：

　　(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

　　(2)乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

　　(3)该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

　　(4)乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

　　(5)合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

　　(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

　　(二)甲方责任：

　　(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

　　(2)负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

　　(3)合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

　　五、违约责任：

　　甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金 元。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

　　本合同自签订之日起生效。

　　双方签字：

　　甲 方： 乙 方：

**商铺租赁服务契约书 篇9**

　　出 让 方： (甲方)

　　出让方经纪机构：

　　受 让 方： (乙方)

　　受让方经纪机构：

　　审核机构： 产权交易所

　　签约地点： 签约日期： 年 月 日

　　按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

　　一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

　　转让产权所属企业：

　　法定代表人：

　　住 所 地：

　　与甲方关系：

　　资产总额：

　　债务总额：

　　净资产：

　　土地面积 m 2 ( 亩)

　　建筑面积 m 2

　　机械设备： 台/套

　　供 电 kva

　　供 水 吨/日

　　转让价格：

　　转让方式：

　　(单位：万元)

　　(资产明细详见本合同附件)

　　二、职工安置

　　产权转让企业的在职职工 人由 安置，离退休职工 人由 管理。具体办法详见本合同附件 。

　　三、产权转让企业的债权、债务处理

　　四、付款方式及办法

　　1.乙方应在 年 月 日前付清其全部应付款项，详见本合同附件 。

　　2.其他约定：

　　五、产权交割及有关手续的办理

　　1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

　　2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

　　3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

　　4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

　　5.其他约定事宜：

　　六、违约责任

　　1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的.义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

　　2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的 %交付滞纳金。

　　3.若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额 %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

　　4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的 %向甲方支付违约金。

　　5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗

　　力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

　　七、合同的变更与解除

　　甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

　　1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

　　2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

　　八、合同纠纷的处理

　　凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

　　九、其他约定

　　1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

　　2.本合同使用的计量货币为“人民币”。

　　3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

　　十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

　　十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本 份，分送缔约各方留存。

　　十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于 年 月 日起正式生效。

　　出 让 方(盖章): 受 让 方(盖章):

　　法定代表人(签章): 法定代表人(签章):

　　委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

　　注册地址: 注册地址:

　　邮政编码: 邮政编码:

　　出让方经纪机构(盖章): 受让方经纪机构(盖章):

　　经纪机构出市代表(签章): 经纪机构出市代表(签章):

　　审核机构(盖章):

　　法人代表(签字): 委托代理人(签字):

　　审 核 人(签字): 审核负责人(签字):

　　以上就是我分享的转让合同范本。

　　购房合同范本 购房合同怎么写

　　买房时的购房合同是至关重要的，下面来看看购房合同范本。

**商铺租赁服务契约书 篇10**

　　出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条商铺基本情况

　　甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以乙方营业执照核准的经营范围为准）。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

　　第二条租期

　　租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

　　第三条租金和租金交纳期及条件

　　1、租金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

　　2、支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

　　3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

　　4、在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

　　第四条租赁期间商铺的修缮

　　由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

　　甲方（是/否）允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条各项费用的缴纳

　　1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

　　2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

　　3、使用该商铺进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自已申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

　　第六条甲方的权利、义务

　　1、甲方有权要求乙方按期交付租金。

　　2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关等进行监督。

　　3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

　　（1）擅自改变商铺的使用性质；

　　（2）擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

　　（3）逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

　　（4）乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

　　4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

　　5、甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

　　第七条乙方的权利、义务

　　1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

　　2、乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的\'条件。

　　3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让（个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员）。

　　4、乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

　　乙方：

　　1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　合同效力本合同自双方或双定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有

　　效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

　　甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁服务契约书 篇11**

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方）

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

　　一、店面情况：

　　店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道，出租总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。双方确认店面内有如下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁用途

　　甲方承诺租赁乙方店面用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、租金及其他费用：

　　双方约定该店面租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自合同生效日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方承诺不增加店面租金。生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后如需调整店面租金的，乙方应当与甲方进行协商，协商一致的，应当签订书面补充协议。

　　甲方支付租金后，乙方应当向甲方交付合法有效的发票或收据。

　　租金支付方式为：□现金；□转账；□其他。

　　甲方按支付，每期支付人民币通过银行转账收

　　款的，乙方应当向甲方提供收款账户信息：

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同租赁期内，因为甲方经营，发生的水电等费用由甲方自担。

　　四、租赁期限

　　双方约定店面租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

　　为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

　　五、双方权利与义务

　　1）为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理；同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

　　2）乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

　　3）在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

　　4）乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方交纳违约金。

　　5）合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

　　六、违约责任

　　1）乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

　　2）乙方需保证向甲方出租的`店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

　　3）甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

　　4）合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

　　5）因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

　　七、协议解除、终止

　　1）双方经协商一致，可以解除合同；

　　2）合同履行期间，甲方出于经营考虑或发生不能实现经营目的的情况，确实需要将店铺转让给他人经营的，乙方应当同意甲方转租店铺，或甲方与乙方解除合同，由乙方与新的经营户重新签订店铺租赁合同。

　　八、争议解决

　　双方在合同履行过程中，产生纠纷的，应当协商解决，协商不成的，由店面所在地法院管辖。

　　九、合同生效

　　本协议自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。另，本协议未尽事宜，双方应当签订书面补充协议。

　　十、其他

　　乙方作为出租人，应当向承租人甲方提供身份证或营业执照、店面产权证等文件的复印件。店面如果系乙方与他人共有的，乙方应当向甲方提供其他共有人的授权书。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇12**

　　出租方：

　　承租方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，甲、乙双方共同协商，甲方同意根据本合同条款及条件，将下列房屋出租给乙方。

　　第一条租赁商铺

　　甲方同意将昆山市阳光昆城路号商铺租赁给乙方使用。提供房型图给乙方。

　　第二条租赁用途

　　1、乙方向甲方承诺长期租赁的商铺的其经营范围和品牌为\_\_\_\_\_\_

　　2、乙方自行办理营业执照及各种许可证，并在营业执照核准的范围内合法经营;

　　3、租赁期限内，若未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变商铺的使用用途，不得转包或转租;

　　第三条租赁商铺的期限

　　甲方租赁给乙方的商铺有效期为\_\_\_\_\_年，。

　　第四条租金及支付方式

　　1、租金：

　　租金按以下方式计算为至合同期满，租赁税费由乙方自行承担。

　　2、定金：

　　本商铺租赁合同签订之日，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_。

　　3、押金：

　　本商铺交付时，乙方应向甲方支付相当于\_\_\_\_\_个月的商铺租金作为押金，共计人民币\_\_\_\_\_，至租赁合同期满后在乙方无违约行为的前提下无息归还给乙方。

　　4、租金支付方式：

　　商铺租金按支付，先付后租，乙方须在每个周期首月前10日将周期应付的租金支付给甲方。

　　第五条其他费用

　　1、乙方在施工装修和租赁期内的水、电、电话费及所有消耗费用均由乙方自行承担。若由甲方代为乙方垫付的，在甲方向乙方开具收据的三日内，乙方必须向甲方支付垫付款，否则甲方有权向乙方采取停电、停水措施，直至款项付清。

　　2、乙方营业的税收、工商、卫生、治安等行政事业的收费，均由乙方按照行政法规自行交纳。

　　3、乙方应于租金交付同时支付相应月份的物业管理费。

　　4、该商铺的租赁税及相关所有的税费均由乙方承担，并申报缴纳。

　　第六条商铺交付

　　1、实际有效交付的商铺是指商铺交付乙方使用时至少应具备的条件，参照房屋预售合同交房标准。

　　2、甲方若未按合同规定的时间向乙方提供商铺，应按照延迟的实际天数，经双方确认起租日予以顺延。

　　第七条出租方及承租方的变更

　　1、租赁期间，如甲方将商铺所有权转让给第三方，必须通知乙方，所有适用于甲方双方的条款，甲方应保证同样适用于受让方，对于本商铺乙方在同等条件下有优先购买权。

　　2、租赁期间，乙方若需将商铺转租给他方使用和经营，必须事先通知甲方，在得到甲方同意后，由甲方与他方重新签订租赁合同，租赁期间，乙方不得将商铺私自转租、转借。

　　3、租赁到期后，乙方要求继续租赁，在同等条件下，乙方有优先的租赁权。

　　第八条双方权利及义务

　　1、甲方应向乙方提供该商铺的房屋产权证明，保证该商铺无侵权租赁行为。

　　2、在租赁期间，凡涉及该商铺及土地的要益争议由甲方负责解决。

　　3、乙方不得擅自改变商铺的结构和用途。

　　4、乙方自行负责营业执照和税务登记证等经营所需证照的办理，如需甲方提供有关证明材料或需盖有关证明章，甲方应积极配合。

　　5、商铺的内部装修和门面装修由乙方负责，但门面装潢和装修方案均经过甲方和物业管理公司批准，并符合当地有关消防、安全、环保等条例，商家排放的污水必须符合环保标准。

　　6、乙方负责商铺门面及内部的日常维修。

　　7、乙方应依约支付租金及相关费用，如果发生拖欠，除按月补交外，应按拖欠期限每日向甲方支付所拖欠租金总额的千分之三的滞纳金。

　　8、自商铺交付使用之日起，乙方应支付甲方第一期的租金，拖欠租金超出15天视为违约，甲方有权终止合同，收回出租之商铺，并没收其押金，由此造成的一切损失应由乙方自负。

　　9、乙方在日常经营中，要做好门前三包、清洁、防火、防盗等工作。

　　10、租赁期满，乙方必须按时搬出全部物件，将商铺恢复原样。

　　11、如乙方在租赁未满时提出退租，必须经甲方书面认可，并承担违约责任，违约责任按第九条处理。

　　12、乙方必须遵守与出租方所签订的《前期物业管理服务协议》。

　　第九条违约责任

　　本合同生效后，双方必须严格遵守，若因甲方或乙方之原因导致本合同不能完全履行，应承担相应的经济赔偿责任;违约金\_\_\_\_\_元，乙方违约还承担甲方支出的相关费用，甲方违约还须赔偿乙方商铺的装修费。

　　1、租赁期间，如该商铺遇市政、规划等需要而拆迁或调整商业网点等不可抗力，甲方必须在接到通知后的第十五天内书面通知乙方，但不作为违约。

　　2、租赁期满间，该商铺如因不可抗力的自然导致损毁，本合同自然终止，双方互不承担责任。

　　第十条合同期满

　　租赁期满，甲方有权收回商铺另行出租，乙方应如期交还，乙方退房时，须归还甲方电存折及水卡，其中水量计算以机械表读数为准，不得拖欠水电费，。

　　乙方若要续租，则必须在租赁期满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，在同等条件下有优先承租权，经协商后，双方重新签订商铺租赁合同。

　　第十一条未尽事宜及争议

　　1、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商增订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同自执行过程中，如发生争执，可通过甲乙双方协商解决，协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

　　第十二条本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　日期：日期：

　　电话：电话：

　　地址：地址：

**商铺租赁服务契约书 篇13**

　　出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_

　　甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条房屋坐落地址

　　甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条租赁期限

　　租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

　　1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

　　3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

　　第三条租金和租金交纳期限：

　　1.每年租金为为人民币xx元整（￥元）。

　　2.从第二年起，租金每年比上一年度增加元（即第二年为元，第三年为元，第四年为元......）。

　　3.（或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

　　第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

　　第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

　　第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

　　第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

　　第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

　　第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

　　（乙方每\_\_\_\_月、\_\_\_\_年缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

　　4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

　　第四条租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　第五条各项费用的缴纳

　　1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

　　2.水电费：由乙方自行缴纳;（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

　　4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　第六条出租方与承租方的变更：

　　1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

　　第七条违约金和违约责任

　　1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

　　2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

　　3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　第八条免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

　　第九条争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

　　第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

　　本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

　　出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了第\_\_\_\_\_\_号租赁合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法继续履行合同，经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

　　一、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

　　二、乙方必需\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

　　三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，在此之前双方所签定的\'所有租赁合同终止作废。

　　五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

　　六、本协议由双方签盖章后生效。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务根据《\_\_\_\_\_\_合同法》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

　　一、甲方将位于：贵州省兴义市神奇西咱46号门面出租给乙方，作为经营烟花爆竹使用，面积为40平方米，租金每年为捌仟元整(￥：元)，缴纳租金为每年一交，租期为\_\_\_\_年10月15日至\_\_\_\_\_年10月15日止。

　　二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必须保证门面的水、电能正常使用。

　　三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳门面每个月的.水、电费给甲方。

　　四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必须经甲方知道方可转租。

　　五、甲方规定贵州省兴义市神奇西路46号不能做餐饮，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

　　六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费1000元整。

　　七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下(如卷帘门、窗)，甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_元整。

　　八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

　　九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

　　十、本合同有效期为3年，自\_\_\_\_年10月15日至\_\_\_\_\_年10月14日止，自甲、乙双方签字之日生效。

　　十一、本合同的适用法律为《\_\_\_\_\_\_合同法》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方壹万元作为违约金。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇16**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》、建设部《城市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将其拥有使用权的物业出租给乙方，且乙方同意承租使用该物业。为明确出租方、承租方的权利义务，经双方协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

　　第一条 租赁房屋基本情况

　　1.1、甲方同意将其拥有使用权的位于市高新区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“本物业”)租赁给乙方使用，

　　租赁建筑面积(计租面积)共计约平方米。具体位置详见附件一租赁位置平面图阴影部分。

　　1.2、出租物业系甲方向高投资产经营管理有限公司租赁而取得使用权。乙方同意转租本物业，并承诺不得以本物业系转租而主甲方权利瑕疵或解除本合同。

　　第二条 房屋交付标准

　　2.1、乙方进场前，已详细查验本物业，确认其同意符合交付使用条件，并同意按房屋现状进行交付。

　　2.2、交付房屋时，甲乙双方制作交接清单(见附件一)。

　　第三条 租赁期限及免租期

　　3.1、租赁期限：本合同租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

　　3.2、自出租人依约向承租人交房之日起，出租人给予承租人三个月的筹备免租期，以便承租人对标的房屋进行装修和筹备开业，筹备免租期不缴纳租金。但如因乙方原因导致本合同提前终止的，承租人应当按未履行租赁合同期限占总租赁期限的比例补偿承租人的免租期租金。

　　第四条 租金及支付方式

　　4.1、租金及标准

　　本合同第一租赁年度租金标准为每月元/平方米,月租金总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：人民币整)。以后每年在上一年基础上按百分之五递增。具体租金见下表：

　　4.2、租金支付：

　　4.2.1、支付方式：本合同租金按半年付，并遵循先付费后使用的原则;乙方应于每个支付周期到期前30日前支付下一支付周期的租金。

　　4.2.2、首期租金：首期租金( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写整)，乙方应于本合同签订之日起3日支付。

　　第五条 租赁保证金及支付

　　5.1、租赁保证金标准及支付：本合同签订之日起3日，乙方须向甲方交纳租赁保证金￥元(大写：整)。

　　5.2、租赁保证金用于乙方在租赁期间向甲方及相关权利人支付包括但不限于租金、滞纳金、违约金及赔偿金的支付保证。如乙方违反合同约定或法律规定需要承担支付责任的，甲方有权直接从租赁保证金中扣除相应部分，并要求乙方在15日补足。

　　5.3、本合同租赁期满后，乙方付清了全部的租金、违约金、赔偿金等，并按合同约定向甲方交还本物业及其附属设施等后，甲方退还乙方租赁保证金(租赁保证金不计息，如因赔偿或支付违约金扣除的，即退还余额)。

　　第六条 收款帐号

　　6.1、乙方应将租金、租赁保证金及甲方应收取的其他费用，按时划入如下指定账户：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6.2、甲方收到款项后向乙方开具收据，如乙方发票，需承担相应税费。

　　第七条 物业管理及物业管理费、其他相关费用

　　7.1、本合同签订时，乙方已经了解(目前)本物业的物业管理状况，同意接受本物业所在区域的物业管理，同时与物业管理公司签订并履行《物业管理服务合同》。

　　7.2、租赁期间，乙方无条件遵守有关物业管理的规定，按时交纳物业管理费、水费、电费(□含基本电费)、气费、空调使用费等(含公共能耗费分摊)相关费用。

　　7.3、乙方进行商铺装修前须向物业报备装修方案。

　　7.4、物业管理费第一二租赁年度按租赁面积每平方米6元/月标准缴纳(以后每年按5%递增)，按半年预支付，同房屋租金一起支付。

　　第八条 本物业的转让、转租

　　8.1、租赁期间，如本物业所有权或经营权发生变化，甲方不必征得乙方同意，但应通知乙方。本物业所有权或经营权的转移不影响本合同的履行。

　　8.2、未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租、转借本物业给第三方使用，否则甲方有权解除合同。

　　第九条 甲、乙双方责任

　　9.1、甲方责任：

　　9.1.1、甲方按合同及时、完好地将本物业及其设备、设施交付乙方使用。

　　9.1.2、甲方因不能提供本合同约定的物业导致合同无法履行的，应承担违约责任。

　　9.1.3、除本合同另有约定外，如甲方无正当理由提前收回房屋的，甲方

　　承担违约责任：

　　9.3.4、负责本物业房屋主体结构及甲方提供的附属设施、设备的日常维修和维护;

　　9.2、乙方责任：

　　9.2.1、遵守法律及管理规定

　　9.2.1.1、乙方承诺在该房屋进行的一切活动都须遵守、符合中国法律、法规及政府相关部门颁布的指令、规章等，同时承诺严格遵守物业管理公司制订的各项规章制度。

　　9.2.2、装修、安装或改装

　　9.2.2.1、装修：乙方如需对该房屋进行装修，乙方自行报经规划、安监、环保、消防等相关职能部门批准，同时向物业管理公司报送书面装修方案，经物业管理公司初步审核并报丙方书面同意后方可施工，且一切有关费用均由乙方自行承担。否则，乙方须承担由此造成的一切责任。

　　9.2.2.2、安装或改装：乙方如需在该房屋安装或改装超过该房屋交付标准(见附件二)所列明的供电负荷或承重负荷的任何设备或仪器等，乙方自行报经相关职能部门批准，同时须甲方书面同意后方可施工，否则，乙方须承担由此造成的一切责任。为满足此类设备或仪器在该房屋使用所进行的任何设计、安装、改装、改造、运输等相关费用均由乙方全部承担。

　　9.2.2.3、租赁期满或因乙方原因导致本合同终止的，无论甲方是否继续使用乙方的装修，甲方均不对乙方的装修进行任何形式的补偿;如甲方要求乙方将房屋恢复至原状的，乙方应承担恢复原状的责任。

　　9.2.2.4、在装修过程中和租赁期限，不得破坏标的房屋的基本结构或

　　有危及基本结构安全的行为。

　　9.2.3、费用缴付

　　9.2.3.1、乙方在承租期间应依照本合同的约定按时缴付租金。乙方如逾期十日仍未能足额缴付租金的，从合同约定付款日逾期第一日起，每逾期一天须额外按所欠租金总额的千分之三交纳滞纳金(滞纳金可从租赁保证金中扣除);逾期情节严重的，甲方按本合同10.4条执行。

　　9.2.4、合规、合理使用房屋

　　9.2.4.1、乙方应合理使用本物业及其附属设施、设备，保护本物业及其附属设施、设备的完好无损(正常损耗除外)。如因乙方责任造成承租物业及其附属设施、设备损坏的，乙方应负责修复或承担赔偿责任。

　　9.2.4.2、乙方不得擅自占用本物业的公用部位，不得擅自在本物业外立面和公共部位设置任何物件、涂刷任何涂料或做出任何更改。

　　9.2.4.3、乙方在本物业任何公共部位设置标牌，须经统一规划，并由甲方书面同意后方可施工。在施工过程中接受监督。

　　9.2.4.4、乙方在租赁期间生产、排放的废水、废气等必须符合排放标准及要求。乙方生产、排放的废水、废气等不能达到排放标准及要求而造成损失的，均由乙方承担全部法律责任并赔偿。

　　9.2.4.5、在乙方承租的房屋发生的任何事故，导致人身伤亡或财产损失等情况，由此对出租人或任何第三方遭受或产生的任何性质的索赔、要求、诉讼、法律程序等，均由乙方承担全部法律责任并赔偿。

　　9.2.5、房屋及设施、设备维护

　　9.2.5.1、负责本物业除房屋主体结构外的日常维修和维护;

　　9.2.5.2、乙方自行添置设施、设备，由乙方负责日常维修和维护;

　　第十条 合同的终止、解除、续租

　　10.1、租赁期，有下列情形之一的，本合同即告终止，甲、乙双方互不承担责任：

　　10.1.1、租赁期满本合同自然终止;

　　10.1.2、因不可抗力的自然灾害因素致使本物业不具备出租条件等的;

　　10.1.3、本物业因政策因素包括但不限于因社会公共利益被依法征用的、土地使用权依法提前收回的、因城市建设需要被依法列入拆迁许可围等的;

　　10.1.4、非甲、乙任意一方的原因造成本物业毁损、灭失的;

　　10.2、租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，甲方应承担违约责任，同时甲方应向乙方支付相当于三个月当期租金金额的违约金并承担超过违约金部分给乙方造成的损失，且甲方退还乙方所交本物业剩余的租金及租赁保证金：

　　10.2.1、不能提供本物业;

　　10.2.2、甲方未尽本物业修缮义务，严重影响使用，经乙方书面通知后十日仍未进行修复致使乙方无法经营的。

　　10.3、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任，同时乙方应向甲方支付相当于三个月当期租金金额的违约金并承担超过违约金部分给甲方造成的损失，且乙方所交本物业剩余的租金及租赁保证金不予退还。

　　10.3.1、乙方单方面解除合同或中途擅自退租;

　　10.3.2、未经甲方书面同意，将本物业转让、转租、转借的：

　　10.3.3、未经甲方书面同意，拆改变动本物业结构;

　　10.3.4、损坏本物业及其附属设施、设备，在甲方提出的期限仍未修复的;

　　10.3.5、未经甲方书面同意，改变本合同规定的租赁用途的;

　　10.3.6、利用本物业存放危险物品或进行违法活动的;

　　10.3.7、逾期十五日未交纳按本合同约定应当由乙方交纳的各项费用：10.3.8逾期十五日未交纳租金的;

　　10.3.9、违反本合同的其他约定，经甲方书面催告后仍未履行的。

　　10.4、如租赁期满后，甲方继续取得本物业使用权的，乙方有同等条件下的优先承租权。

　　第十一条 物业交付及收回的验收

　　11.1、物业交付

　　乙方在签订本合同前，已实地勘察本物业，清楚了解并接受本物业可用区域(包括部区域及公共区域)及交付现状。物业交验时甲方、乙方参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

　　11.2、物业收回验收

　　11.2.1、乙方应于租赁期满后或因其他原因终止后，将本物业及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还本物业应当保持本物业及其附属设施、设备的完好状态，如该房屋及附属设施设备发生改动和损坏，由乙方负责修复;若乙方未能修复的，则甲方有权自行或委托第三方实施，乙方须承担维修或恢复的全部费用。

　　11.2.2、在保证房屋不受更改和损坏的情况下，乙方需拆除或搬移其自

　　行安装的设施设备、广告、标牌等，费用自理。

　　11.2.3、乙方应在本合同终止或解除十日将该房屋按约交还给甲方，乙方逾期归还本物业，每逾期一日，乙方应按上季度日租金的两倍向甲方支付房屋占用费，并承担因逾期归还本物业给甲方造成的损失。逾期十五日，乙方仍未将房屋按约交还给甲方的，甲方有权强行收回该房屋。未经甲方同意乙方不得留存任何物品，否则，视为乙方同意放弃该房屋物品的所有权，甲方有权处置，一切后果均由乙方自行承担。

　　11.2.4、乙方在交还该房屋之前，应注销或变更注册在该房屋的任何批准、许可，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

　　第十二条 免责条件

　　12.1、因不可抗力的自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　12.2、因政策需要收回、改造或拆除本物业，本合同即告终止，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　12.3、非因甲方原因导致物业产权人解除租赁合同而导致本合同提前终止的，不视为甲方违约，甲方不承担责任。

　　12.4、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。租赁保证金无息据实结算后，予以退还。

　　第十三条 通知及送达

　　13.1、通知及送达

　　根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应当以书面的形式进行;双方应按照本合同首页提供的通

　　讯地址及联系方式发送通知及文件，如当面送达则以送达签收之日为送达之日;如采用传真，则以传真成功发出后视为送达;如采取邮寄送达，则以邮寄发出之日5日视为送达。如通讯地址及联系方式发生变更，应当于5日书面通知各方，否则仍按照原约定的地址及联系方式视为有效。

　　第十四条 特别约定

　　14.1、商铺店招的制作安装须按物业管理公司的要求执行，乙方不得私自实施。

　　14.2、业态为餐饮类的商铺须按相关规定设置烟道及油烟过滤装置，安装前须向物业报备。

　　14.3、禁止开设产生恶臭(如家禽、鱼类宰杀)、强噪声源的商铺(如卡拉OK、KTV、DJ吧、娱乐会所、夜店)、医院(含专科医院)、非公益性会所会馆、机械加工制造、废料回收处理以及其他法律法规禁止开设的行业。

　　14.4、乙方租赁房屋后，必须在免租期满前开业经营，否则甲方有权解除合同。

　　第十五条 争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决：协商解决不成的，双方均可向本物业所在地法院提起诉讼。

　　第十六条 其他事宜

　　16.1、本合同未尽事宜，经各方当事人协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　16.2、本合同任何一方对本合同容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除因机关依法执行公务而必须向有关机关提供外，未经对方书面同意不得向任何第三人透露本合同任何容和所知悉的对方的任何商业秘密。如因一方违反保密义务给另一方造成损失，按本合同初始年租金的20%向对方支付违约金，并赔偿对方全部经济损失。

　　16.3、本合同任何一方根据本合同约定追究违约方的违约责任，违约方除承担本合同相关条款约定的责任外，还应赔偿守约方为追究违约方责任或追索债权所发生的实际费用，包括但不限于诉讼费、律师费和聘请其他中介机构的费用、差旅费、招待费等所有因此发生的费用。

　　16.4、本合同经甲、乙双方签章且乙方按本合同约定期限缴清首期租金、租赁保证金后生效。本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

　　16.5、本合同容的修改、删减、增加、涂改处须甲、乙双方签字并按手印，否则无效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇17**

　　出租方（以下简称甲方）：

　　承租人（以下简称乙方）：

　　醉方同意将自有产权商铺出租给乙方，双方经友好协商，依法达成如下协议：

　　一、房屋地址

　　祖一方租的商铺位于街上，建筑面积平方米。

　　二、租赁期限

　　双方同意该房屋租赁期限为 。

　　三、承租人有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

　　1。承租人擅自转租、转让、出借房屋的；

　　2。承租人利用租赁房屋进行非法经营和犯罪活动；

　　3。承租人拖欠租金共计天的，应当支付人民币作为违约金。

　　合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。但租金由双方协商后根据当时的价格和周边网点租金上涨情况适当调整。

　　四、租金和支付方式

　　1。年租金 人民币，大写： 万元整。

　　2。承租人应以现金形式向出租人支付租金，暂定每年支付一次，必须提前一个月支付给出租人。

　　3。承租人必须按照约定的时间向甲方支付租金。如有不合理的拖欠，甲方有权向乙方收取每天实际拖欠租金的 %的滞纳金。

　　出租人将房屋交付承租人后，出租人对承租人的装修、修缮不承担责任，其经营与出租人无关；租赁期结束或租赁期中途，承租人不得破坏装修部分和房屋结构。

　　各种费用的支付

　　1。物业管理费：乙方自行向物业管理公司缴纳；

　　2。水电费：由乙方支付；（水表的底座是 ）

　　3。维修费用：租赁期内，因乙方原因造成租赁房屋质量或房屋内部设施损坏，包括门窗、水电等。维修费用由乙方负责。

　　4。因使用该物业进行商业活动而产生的所有其他费用应由乙方支付（包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　五、出租人和承租人的变更

　　1。如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。承租人出售房屋时，应当提前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2。租赁期内，乙方因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用的，必须事先向甲方提出书面申请，经第三方书面确认，并经甲方书面同意。取得使用权的第三方成为本合同的乙方，享有原乙方的权利并承担原乙方的义务。

　　六、违约金和违约责任

　　1。出租人解除合同或提前出租给他人而承租人未违约的，视为甲方违约，应承担人民币违约金的赔偿责任。

　　2。如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责赔偿违约金人民币。

　　3。承租人违反合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人使用的，视为违约，并支付人民币违约金。租赁房屋因此受到损坏的，还应当负责修复或者赔偿。

　　七、豁免条件

　　因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力而无法使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方。

　　八、解决争议的方法

　　本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

　　九、如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

　　出租人（盖章）：

　　法定代表人（签名）：

　　电话号码：

　　联系地址：

　　日期： 年 月 日日期： 年 月 日

**商铺租赁服务契约书 篇18**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

　　第一条、基本情况

　　甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”号共\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为\_\_\_\_\_经营场所。

　　第二条、租金、押金交纳期及方式

　　1、租用期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第二年使用费用为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第三年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第四年使用费用为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第五年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月的租金人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其余租金支付方式：

　　第三条、水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法

　　1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

　　2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

　　第四条、出租方与承租方的变更

　　2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

　　第五条、乙方的职责

　　1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的\_\_\_\_\_%收取，如拖欠租金\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋。

　　2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

　　3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

　　4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

　　5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

　　6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

　　7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

　　8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

　　第六条、甲方责任(甲方在租赁期内)

　　1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

　　2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

　　3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

　　第七条、合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

　　第八条、租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

　　第九条、本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

　　第十条、本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

　　第十一条、租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

　　第十二条、本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　私人商铺租赁合同样本3

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方协商达成如下合同：

　　一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

　　二、租金及交付方式

　　每年租金为\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

　　三、租赁期限

　　为\_\_\_\_\_\_年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

　　四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

　　五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

　　六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

　　七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

　　八、本合同经甲乙双方签字后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇19**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。

　　第一条 基本情况

　　1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号商铺(以下简称“该商铺”)出租给乙方。

　　附件一：商铺内设施清单

　　2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积为计算租金面积，该面积与产权证登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

　　4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　【法律快车小编提醒：租赁合同最长期限为20年，超过20年的，超过部分无效。如果该商铺属于承租方转租的情况，该承租期限不得超过承租方承租的剩余期限，且经过原出租人同意。】

　　5、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。乙方应于合同约定的交付日期到甲方

　　第二条 租赁形式

　　甲方提供店面、现有设备，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，支付承租费用后，盈亏自负。

　　第三条 租金及保证金的支付

　　1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的装修免租期，免租期自交付之日(包括实际交付与视为交付)起算。免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应当交纳管理费以及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金。

　　2、租金按照该商铺的建筑面积计算，租金单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)

　　甲方银行账户信息如下：

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方银行信息如有变更，应当在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面方式通知乙方。

　　第四条 租赁保证金

　　1、保证金，双方签订合同之日，乙方须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付\_\_\_\_\_个月的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方作为租赁保证金。

　　2、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各种费用及按合同约定归还该商铺后，保证金应在归还该商铺\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方。乙方违约的情况下，甲方有权优先自保证金中扣除相应费用。

　　第五条 商铺的使用及维护

　　1、合同有效期限内，甲方必须保证乙方店铺内设施的所有权，不得中途取走或者设置担保等;如影响乙方使用的，甲方应当补偿乙方的经济损失。

　　2、在租赁期限内，甲方保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作，合同签订后乙方新购置的设施由其自行维护。

　　3、甲方提出进行维护应当提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，乙方应当积极协助配合;乙方认为该商铺及设备需要维护的，应当提前\_\_\_\_\_日告知甲方，甲方超过\_\_\_\_\_日不予回复的，乙方可以自行维护，相应费用由甲方承担。

　　第六条 装修和改建

　　1、乙方可以根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造及安装必要设施设备等(以下统称装修)，相关费用由乙方承担。

　　2、乙方及乙方聘请的装修人员应服从物业公司管理。

　　3、乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可(如有法律要求)后方可进行，费用由乙方承担。

　　4、乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任;甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或者责任由乙方独立承担。

　　5、乙方的装修作业不得影响到商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性，否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

　　6、装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪音、粉尘、刺激性气味，不得在该商铺外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废弃物等，装修期间不得干扰或者影响邻近物业的使用。

　　7、乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的\'使用或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

　　8、乙方装修作业需要进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

　　第七条 转租

　　未经甲方书面同意，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可以/不得)转租该商铺的全部或者部分。

　　经甲方书面同意转租，不影响乙方履行本合同义务(包括但不限于交纳租金)，乙方对转承租人行为负责。

　　【提醒：在租赁期限内允许转租的，承租人方可享有完整的转租权、收益权。】

　　第八条 双方权利义务

　　(一)甲方权利义务

　　1、甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。

　　2、合同期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲方可带其他有意承租者进入该商铺考察，但不得影响乙方的正常经营。

　　3、甲方须提供有关部门核准的水、电设施。

　　4、甲方保证乙方在租赁期限内可以正常合理使用该商铺。

　　5、若乙方在经营中需要甲方提供该商铺的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方应当予以协助。

　　(二)乙方权利义务

　　1、乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营;不得在该商铺内存放危险及违禁物品或者从事违法活动。

　　2、乙方经营应自行取得与之相应的各项行政许可及批准(包括但不限于：营业执照、税务登记证消防及环保合格证)，不得无照经营或非法经营。

　　3、乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或者法律责任。

　　4、因乙方使用不当或者其他非甲方或者第三方原因造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或者第三人遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延迟维修而造成甲方或者第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

　　5、乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原因须临时搬迁的，应与甲方配合，阻延甲方维修而是甲方或者第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

　　第九条 合同的变更、解除和终止

　　1、本合同生效后具有法律效力，甲乙双方均不得随意变更或者解除本合同。如需变更或者解除本合同的，需经双方协商一致签订新的书面合同。

　　2、如因政府动迁等不可抗拒的原因或双方协商一致，可以随时解除合同。

　　3、租赁期限届满，合同自然终止。

　　第十条 违约责任

　　1、甲乙双方均应按协议履行各自职责，任何一方违约，除本协议另有约定外，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、甲方如未按约定交付店面，每逾期一日，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的标准向乙方支付滞纳金;甲方逾期交付超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除协议。

　　3、乙方未按约定向甲方支付相应费用，每逾期一日按应付金额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金;乙方逾期支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

　　第十一条 争议解决

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

　　第十二条 其他约定事项

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　第十四条本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，应当由自然人签字后按手印;当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代表人或者委托代理人签字。

　　第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　附件一：商铺内设施清单

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**商铺租赁服务契约书 篇20**

　　(合同管理编号： )

　　出租方： (以下简称甲方)

　　地 址： 邮编：

　　电话：

　　承租方： (以下简称乙方)

　　地址： 邮编 ：

　　法定代表人： 职务： 电话：

　　甲乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商达成共识，甲方将韶关市新华南路世纪新城商业群楼内商铺或/柜台出租给乙方使用，乙方以自己的名誉进行商品经营活动，甲方在世纪新城商业群楼内实施统一管理。

　　第一条 专柜位置与面积

　　租赁的专柜位于 路世纪新城商业群楼 楼 号铺位，商铺合计面积为 平方米(详见平面图所示)。

　　第二条 经营与管理

　　1、乙方在其承租的新华南路世纪新城商业群楼商铺内经营商品品种按甲方统一规划，确认为 ；或按甲方统一规划，确认经营为商品品牌是 (乙方已获授权代理)，其品牌中文注册商标为 ，英文注册商标为 。

　　2、乙方在世纪新城商业群楼内销售的商品以确认范围为限。如需增加或更改，应以书面形式向甲方提出申请并附相关经营资料，需经甲方同意后，双方另行签订协议方可执行。否则视为违约，乙方须向甲方支付 1000元/单品的违约金,并要求乙方限时改正。

　　3、乙方销售的商品是代理经销的商品，必须提供合法有效的代理或授权证件。如因代理授权不明而引起纠纷或法律诉讼，造成甲方经济损失和商誉损失，乙方应承担全部责任并赔偿甲方的损失。

　　4、乙方保证其销售的商品符合国家《产品质量法》及相关法律法规的规定，并提供完善的售后服务。如因产品质量问题及售后服务问题造成甲方经济损失或商誉损失，均由乙方承担全部责任并赔偿甲方损失。

　　5、乙方须在其销售的商品或包装的主显示面上按“ 省(市)有关产品标识管理方法”标贴具体标识，标识内容需用中文填写。

　　6、乙方进场前须向甲方提供下列有关资料(在提供件前用﹡表示)

　　1)工商营业执照(复印件)

　　2)税务登记注册证(复印件)

　　3)外销许可证(甲方为境内非本市企业)

　　4)商标注册证、当地工商部门受理证明或其他有效证明(复印件)

　　5)代理委托书(复印件)

　　6)授权委托书(原件)

　　7)商品出厂合格证

　　8)报关清单(复印件)

　　9)进口完税单(含增值税单)

　　10)商检证明

　　11)卫生检测报告、合格证、计量标准号

　　12)授权代表身份证明

　　13)按规定需要提供的其他相关资料。

　　7、乙方提供在甲方世纪新城商业群楼内销售的商品零售价格，不得高于乙方在本地区其他销售网点同种(类)商品的零售价格。如有违反，甲方有权立即将该种(类)商品零售价降至与其他商场相同，并给予乙方相应的处罚。

　　8、乙方必须按照甲方统一规定的营业时间进行营业。

　　9、乙方必须严格遵守甲方制订的《世纪新城商业群楼管理细则》。

　　10、乙方在甲方世纪新城商业群楼内推出的一切商品，如发生顾客投诉，由甲方负责售后服务的部门按国家有关规定统一处理裁决，乙方保证服从甲方裁决决定，不得提出异议。

　　第三条 租金与租金支付方式

　　1、租金：乙方所承租专柜的租金从 年 月 日(以此为计租日) 到年 月 日止，优惠为 元/月(大写);从 年 月 日起，专柜的月租金开始为 元(大写)。

　　2、租金支付方式：乙方同意所承租专柜的租金按(年、季、月)支付，乙方应于每(年、季、月)的第一个月的5号前支付当(年、季、月)的租金，每推后一天，乙方要承担月租金额的千分之一的罚金，如拖欠租金至一个月时乙方即构成违约，甲方有权要求乙方退场，乙方还将承担两个月月租金的违约责任。

　　第四条 进场开业保证金

　　进场开业保证金：合同一经签订，乙方应缴纳贰仟元的进场开业保证金，如乙方不能按时进场、按时开业营业，甲方则不再退还;如是甲方原因造成乙方不能按时进场的，甲方应及时退还乙方进场开业保证金。

　　在乙方进场后，进场开业保证金转为租赁押金。合同期满一个月后甲方无息全额退还给乙方。

　　第五条 质量保证金

　　为做好商品质量检验和售后服务工作，乙方进场前须向甲方交纳质量保证金，根据乙方经营的商品和经营的面积，乙方应交纳的质保金为人民币 元整, 大写 元整。在终止协议后(国家规定的本类商品质保期质保完毕)，如乙方售出的货品被确认再无质量投诉，甲方则将此项质量保证金，无息返还给乙方。如发生顾客质量投诉事件，质量保证金用于赔付投诉，不足部分，乙方应予补足。

　　第六条 促销

　　1、甲方在每年重大节日或销售转季都将举行大型促销活动，乙方应积极合作，并分摊其费用。促销活动的方案及大致费用，甲方应事先以书面形式告之乙方。

　　2、乙方如需自行举办促销活动应事先征得甲方书面批准，如需使用甲方场地或设备应征得甲方书面同意并支付相应使用费用。其活动不得影响其他客户的正常营业。

　　第七条 费用

　　1、综合管理费：指用于世纪新城商业群楼内统一管理和用于保安、绿化、公共设施维护等各项费用支出。乙方同意管理公司收取综合管理费，标准按建筑面积 元/平方米\*月计算，并于每月前5日内按月向管理公司上缴。

　　2、水电费：自用电费按实际用电千瓦数进行计费，公共区域水电费按建筑面积据实分摊。乙方不得随意私拉乱接水电管线。

　　3、广告费：标准按建筑面积 元/平方米 月计算，并于每月前5日内按月向管理公司上缴。本广告费只是日常统一宣传、布置所需，含重大节假日、店庆。竞争对手的针对性促销以及销售转季举行大型促销而产生的费用另计(使用情况张榜公开)。

　　第八条 乙方进场与营业

　　甲乙双方约定：乙方的进场时间为 年 月 日，

　　乙方保证营业时间为 年 月 日。

　　第九条 乙方的权利、义务

　　1、乙方必须接受甲方的统一管理。

　　2、乙方在经营活动中必须承担的义务：

　　遵守甲方《世纪新城商业群楼管理细则》和有关规章制度，不超出本合同规定的乙方商品经营的品牌或品种。

　　不得利用商铺从事非法经营活动，其所有经营活动不得超出其营业执照规定范围。

　　必须将经营证照交由甲方列管。

　　保证不经营假冒伪劣商品，销售中必须实行明码标价，做到文明经商，礼貌待客。

　　3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

　　4、乙方必须爱护世纪新城商业群楼内的所有设备，在租赁期间如损坏商业街内设备，必须承担修复或赔偿责任。乙方必须遵守商业群楼内的安全消防规定，自觉维护商业群楼内的卫生。

　　5、乙方所有合法、合约经营活动，均不受甲方干预。

　　6、乙方有权要求甲方提供开展正常营业活动所必备的条件。

　　第十条 甲方的权利、义务

　　1、甲方有权要求乙方按期交付租金及其他费用。

　　2、甲方有权要求对乙方的经营活动是否合法、是否遵守《世纪新城商业群楼管理细则》和有关规章制度等进行监督、管理、处罚。

　　3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

　　A、擅自改变商铺的使用性质(含超合同规定，改变或增加经营品牌、品种);

　　B、擅自改变商铺的建筑结构及装潢设施;

　　C、擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

　　D、逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

　　E、乙方严重违反世纪新城商业群楼的.纪律和相关规章制度而又不接受处罚的。

　　4、甲方必须尊重乙方合法、合约的经营权利，不得以监督、管理为名干涉乙方的正当经营活动。

　　5、甲方应平等对待世纪新城商业群楼内所有经营客户，并为各方的经营活动提供方便。

　　第十一条 道具与装潢

　　世纪新城商业群楼内原有的装潢归属甲方所有，乙方享有使用权、保管权。乙方自带入场的道具，合同结束后应在当日自带离场，否则甲方认为乙方已放弃权力，甲方即可自行处理。乙方进场如需二次装潢的，必须先行书面报甲方同意后，方可施工。所有不可移动的装潢部分(含不可移动的道具)，乙方在离场时必须保持原样。

　　第十二条 工商、税收

　　甲方、乙方必须按照国家工商、税务部门的有关规定，各自依法承担交费、纳税的义务。

　　第十三条 合同期限及合同续签

　　合同自签订之日起生效，合同的期限为 月，于 年 月 日终止。本合同期满后，在同等条件下,乙方享有优先承租权。但乙方必须提前两个月提出续租请求。

　　第十四条 提前解除合同及违约责任

　　甲方、乙方中的任一方如需提前解除本合同，提出方必须在解除本合同的二个月前提出，并支付对方双倍月租金的违约金。

　　本合同正本一式三份，订立合同乙方执一份;甲方执两份。甲、乙方如需签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲 方： (盖章) 乙 方： (盖章)

　　代表人： 代表人：

　　签约时间： 年 月 日，

　　预 定 商 铺 意 向 书

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商现就乙方在甲方商场预定铺位事宜达成以下意向，双方互相遵守。

　　一、纪用电、装修用电、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担，甲方同意将位于本商场内 区 层 号铺位，建 筑面积为 平方米预定给乙方经营 品牌 系列产品。

　　二、乙方同意在签定正式租赁合同时，提交相关部门批准核发的有效资质证明。

　　三、相关费用的确认：

　　1.租金：按建筑面积计算为人民币 元/平方米 月。

　　2.综合管理费：按建筑面积计算为人民币 元/平方米 月。

　　3.合同保证金：按两个月的标准租金计算为人民币 元。

　　4.签订正式租赁合同时预交一个月租金和管理费用 元。

　　5.商铺内的用电、装修管理费、垃圾清运、用水、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担，其中电费为人民币 元/度。

　　6.签定本意向书的同时，乙方应一次 纳铺位定金人民币 元整

**商铺租赁服务契约书 篇21**

　　出租方(以下简称甲方)

　　承租方(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同条款以共同遵守：

　　一、租赁场所地址：\*\*市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“该物业”)。

　　二、租赁面积：双方共同确认：该铺按建筑面积为\_\_\_\_平方米计。

　　三、租赁用途：由乙方作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之场所用。

　　四、租赁期限：\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　五、免租装修期：甲方同意给予乙方自签约之日起\_\_\_\_\_的免租装修期，但在该装修期限内乙方仍应按有关规定承担除租金之外的其他费用。

　　六、租金及管理费标准：

　　1、 每月每平方租金为\_\_\_\_\_元，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

　　2、 该租金由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每平方米为\_\_\_\_\_元月租金为\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元。

　　3、 该租金由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计收。

　　七、租赁押金：本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳贰个月的租金作为租赁押金，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。该租赁押金由甲方保管，保管期间不计利息，在租赁期满或双方同意解除合同且乙方未发生违约的情况下，甲方将租赁押金免息退还乙方。

　　八、付款方式：租金按月结算。乙方须于每月伍号前向甲方财务部付讫每月租金。

　　九、乙方在租赁、装修期间所耗用的水电费、治安费、电话费及政府等到有关费用，均由乙方自行承担。

　　十、租赁期间甲方的权利义务：

　　1、 甲方应按时提供没有权属争议的租赁场所给乙方使用;

　　2、 甲方有权监督乙方遵守物业公司的有关物业管理规章制度，并对乙方的违规行为进行经济处罚。

　　3、 甲方有权监督乙方合法经营，并有权协同国家有关部门对乙方经营进行检查，对于非法，违法经营者，可报请有关部门追究其刑事、民事责任。

　　4、 乙方逾期未缴纳应缴费用(含租金)，每逾期一天，甲方可按逾缴金额的\_\_\_\_计滞纳金;逾期10天的，甲方有权单方面终止合同，收回该铺另作安排，并不退还乙方押金。

　　十一、租赁期间乙方的权利义务：

　　1、 租赁期内，乙方享有对该房的合法使用权;租赁期届满，同等条件下乙方有优先承租权。

　　2、 乙方须按本合同规定按时支付租金和承担其它应缴费用。

　　3、 乙方对该铺进行装修时，必须提前向甲方书面申请办理装修许可证，并同时将装修方案送甲方审议，在获取甲方书面许可后方可开始施工。

　　4、 租赁期间，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将该铺转租、转借、分租或与他人更换使用。

　　5、 未经甲方书面许可，乙方不得擅自变更该铺作商业经营之用途、以及该铺的设施结构、布局,并不得闲置该房.

　　6、 未经甲方同意,乙方不得对该铺进行扩、加、拆、改建等工程。

　　7、 乙方在租赁期间应自行负责对该铺的物业安全检查和相关维护。否则，因此造成甲方或第三方遭受损失的，由乙方负责赔偿。

　　8、 乙方在该铺进行经营前，应自行办妥与经营有关的政府所需手续，并依法缴纳各项费用。

　　10、乙方在使用该铺开展业务过程中发生的一切经济、法律责任均由乙方承担，与甲方无关。

　　11、租赁期满，乙方必须完整交还该铺，甲方有权视乎需要要求乙方保留或拆除该铺的附属装修设施，同时乙方不得拆除该房内不可分离之装修设施。乙方如有续租意愿应提前不少于贰个月与甲方进行协商，并另行签订租赁合同。

　　12、租赁期内，乙方必须严格遵守甲方及物业公司制定的各项规章制度，协助和配合物业公司的管理工作，不得扰乱公共秩序。

　　十二、特别约定：

　　1、 如因不可抗力的缘故(包括但不限于地震、水灾、火灾、雷击等自然因素及战争等)原因，致使本合同部分或全部不能履行的，双方互不追究。

　　2、 如因国家征用或拆迁，所得补偿全部由甲方享有，本合同自行终止。

　　3、 除前述第1、2种情况外，任一方违约的，应根据违约事实及本合同规定向对方承担违约责任。

　　4、 任一方如发生违反合同第十一、十二条规定之行为的，则另一方有权计收对方贰个月租金作为违约金，并有权决定单方面终止合同抑或继续履行合同。

　　5、 本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应尽量协商解决;协商不成的，任一方均可向东莞市人民法院提起诉讼。

　　十三、本合同未尽事宜，双方另订补充协议。

　　十四、本合同一式两份，经双方签章之日起生效。甲、乙双方各执一份，均具同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇22**

　　出租方（以下称甲方）：

　　承租方（以下称乙方）：

　　甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本商铺租赁合同，详细情况如下：

　　第一条 房屋坐落地址

　　甲方出租的商铺坐落地址：\*\*县城东区紫东家园1号楼14号商铺，建筑面积 平方米。

　　第二条 租赁期限

　　租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

　　1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

　　3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

　　第三条 租金和租金交纳期限：

　　1.每年租金为为人民币 元整（ 元）。

　　2. 从第二年起，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

　　3.为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金按年付款，付款期限及金额约定如下：

　　乙方每 年缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

　　4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方10天的宽限期，从第11天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

　　第四条 租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　第五条 各项费用的缴纳

　　1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

　　2. 水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

　　4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　第六条 出租方与承租方的变更：

　　1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

　　第七条 违约金和违约责任

　　1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

　　2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

　　3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的\'，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　第八条 免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

　　第九条 争议的解决方式

　　本商铺租赁合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

　　第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金。

　　本商铺租赁合同共四页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

　　出租方

　　法定代表人（签字）：

　　联系电话： 联系地址：

　　身份证号码：

　　承租方

　　法定代表人（签字）：

　　联系电话：

　　联系地址：

　　身份证号码：

**商铺租赁服务契约书 篇23**

　　出租方(以下称甲方)：

　　承租方(以下称乙方)：

　　乙方自愿承租甲方产权商铺，甲方同意将该商铺出租给乙方从事商业合法经营，双方在相关法律的基础上，经友好协商，制订如下协议：

　　一、商铺地址

　　甲方出租的商铺坐落于 室;建筑面积： 平方米。

　　二、租赁期限

　　店铺租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方给予乙方 月的装修期，即自 年 月 日至 年 月 日为装修期，装修期间免收租金， 装修期满，无论乙方是否装修完毕都应按时交纳租金。

　　三、租金及交纳方式(现金或转账)

　　1、第一年每月租金为人民币元/月，(每个月支付一次租金)共计人民币 元;第二年租金在第一年租金基础上递增 %，每月租金为人民币 元/月，(每 个月支付一次租金)共计人民币 元;等等。起租日前 天内，乙方支付甲方第一期租金，以后租金支付方式以此类推。上述租金不包含店铺出租税，如涉及缴纳店铺出租税，该费用由乙方承担。

　　2、甲、乙双方在合同签订后，乙方支付甲方 个月租金作为押金(共计人民币 元)，甲方收到押金后乙方方可办理进场装修。

　　3、押金在租赁期满或合同解除时，甲方扣除合同中提及的乙方拖欠费用及违约费用后，将剩余押金无息归还给乙方。

　　4、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下乙方享有优先承租权。

　　四、乙方有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同，收回房屋：

　　1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2、乙方利用承租房屋进行违法经营、犯罪活动的;

　　3、乙方拖欠租金累计达

　　五、租赁期间房屋修缮

　　甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，保证在正常使用状态下交还给甲方。

　　六、各项费用的缴纳

　　1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳承租期间的物业管理费用。

　　2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为0度，电表底数为0度，此度数以后经营期间的费用由乙方承担，直至合同期满)。

　　3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项税费均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

　　七、甲方与乙方的变更

　　1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出售房屋，须提前 个月通知承租人，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

　　八、乙方必须遵守国家的法律、法规合法经营，如违纪违法造成的一切后果，由乙方自行承担。在乙方经营期间，发生偷盗、火灾由乙方负责。

　　九、违约金和违约责任

　　1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金，违约金按押金 倍收取。

　　2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金，违约金按押金 倍收取。

　　十、免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

　　十一、争议的解决方式

　　本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向当地人民法院起诉。

　　十二、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十三、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式4份，甲、乙双方各执1份，红谷滩金街租赁服务部和万达物业部各执1份备案。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇24**

　　出租方（以下称甲方）：身份证：

　　承租方（以下称乙方）：身份证：

　　根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

　　第一条：出租地址

　　甲方将，建筑面积为的房屋，出租给乙方作为场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

　　第二条：租赁期限

　　租赁期从年月日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计年个月。

　　本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

　　第三条：租赁保证金

　　甲乙双方商定本房租赁保证金为元（人民币大写：），在本合同签订之日起一次性支付。

　　甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方（保证金不计息）

　　第四条：租金价格与租金交付时间

　　每平方米月租金单价为元，月租金共计（按产权建筑面≮≯积计）元（大写：）支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前日内预付下一期租金。

　　备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

　　第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

　　1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏（因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外）

　　2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

　　（1）租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

　　（2）租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

　　（3）租赁期内，若乙方整体转让未到期的`该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

　　第六条：甲、乙双方责任和义务

　　1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

　　2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

　　3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务（缴纳维修基金除外），在本合同期内，转由乙方享有并履行（包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳），甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

　　4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

　　5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

　　6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产（货品等）的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

　　第七条：违约责任

　　1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

　　（1）擅自改变租赁商铺的经营范围；

　　（2）利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。（3）拖欠房屋租金累计日以上。

　　2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

　　3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

　　4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

　　第八条：免责条款

　　如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

　　第九条：解决争议的方式

　　本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

　　第十条：本合同未尽事宜

　　1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

　　第十一条：补充条款

　　1、

　　2、

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　电话：电话：

　　\_\_年\_\_月\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇25**

　　-05-22

　　青岛商铺租赁合同范本

　　随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同的类型越来越多，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合法的合同书怎么写吗下面是小编帮大家整理的青岛商铺租赁合同范本，希望对大家有所帮助。　　出租人(以下称甲方)：　　承租人(以下称乙方)：　　甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条、房屋坐落地址　　甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公摊面积\_\_\_平方米，承租面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。

　　第二条、租赁期限　　租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第三条、租金和租金交纳期限

　　3.1租金第\_\_\_\_\_\_\_\_年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_%，依此类推。

　　3.2乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

　　3.3在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方不计息退还。

　　第四条、租赁期间房屋修缮　　甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

　　第五条、各项费用的缴纳

　　5.1管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用\_\_\_\_月平方米。

　　5.2水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

　　5.3维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　5.4使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

　　第六条、在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

　　6.1不得超出核准登记的经营范围。

　　6.2不得私自转租、转让承租的39;商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

　　6.3文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

　　6.4不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

　　6.5必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

　　6.6禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

　　6.7自觉接受工商、税务、物价、卫生、\_\_\_\_市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

　　6.8为统一出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

　　第七条、甲方的权利

　　7.1有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

　　7.2有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督，

　　7.3有权监督乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

　　7.4乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：　　7.

　　4.1擅自改变商铺的使用性质;　　7.

　　4.2擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;　　7.

　　4.3乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;　　7.

　　4.4拖欠雇员工资发放超过15天的。　　解除合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

　　第八条、出租方与承租方的变更　　租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给

　　第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由

　　第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的

　　第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

　　第九条、违约金和违约责任

　　9.1若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9.2乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　第十条、续租　　10.1乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。　　10.1租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

　　第十一条、免责条件　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

　　第十二条、争议处理方式　　本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地法院管辖。

　　第十三条、通知　　1

　　3.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。　　1

　　3.2乙方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　1

　　3.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　第十四条、合同效力　　本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。　　出租方：　　承租方：　　签约日期：

**商铺租赁服务契约书 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方是位于市区路注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场座首层号铺的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

　　第一条商铺的位置、面积和用途

　　1.1商铺的位置和面积

　　甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路某某商业广场座首层号铺，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

　　商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

　　1.2商铺的用途

　　乙方承租商铺只能用于经营。

　　非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

　　第二条租期

　　租期自年月日起至年月日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称免租期，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自年月日起至年\_\_\_\_\_月日止。

　　本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称免租期，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

　　第三条租金

　　3.1租金

　　乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

　　3.1.1年月日前租金标准为：

　　每月每平方米元元，月租金合计为人民币元元。

　　年月租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币元元。

　　3.1.2年月日至年月日租金标准为：

　　每月每平方米人民币元元，月租金合计为人民币元元。

　　3.1.3年月日至年月日租金标准为：

　　每月每平方米人民币元元，月租金合计为人民币元元。

　　3.2支付期限和方式

　　3.2.1支付期限

　　首期租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在月的225日前向甲方交付下下租金。

　　3.2.2支付方式

　　乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

　　甲方指定银行帐户如下：

　　开户行：

　　户名：

　　帐号：

　　乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

　　第四条物业管理费

　　4.1商铺的物业管理费为每月每平方米人民币29元，月物业管理费合计为人民币元，元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

　　4.2物业管理费支付方式

　　4.2.1物业管理费由乙方承担。

　　4.2.2物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费。

　　4.2.3支付方式

　　乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

　　物业管理公司指定银行帐户如下：

　　开户行：

　　户名：

　　第1页

　　帐号：

　　乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

　　第五条能源费

　　乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

　　第六条通讯设施租金及押金

　　6.1乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

　　6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

　　6.3乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

　　6.4乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

　　6.5电话费、上网费等通讯费用，由乙方自行向电信部门支付。

　　第七条保证金

　　7.1为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性-交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币元元。

　　7.2为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性-交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币元元。

　　7.3在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

　　7.4保证金的扣除

　　7.4.1如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

　　7.4.2如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

　　7.4.3如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

　　7.5本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

　　第八条进场经营质量统一经营管理保证金

　　乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写元，作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损

　　失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

　　本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

　　第九条滞纳金

　　本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述日均指日历天，双方另有约定的除外。

　　乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用33向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

　　第十条续租

　　10.1如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

　　10.2如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

　　10.3在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

　　第十一条进场移交

　　11.1甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

　　11.2商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

　　11.3乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

　　11.4如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

　　第十二条商铺的使用

　　12.1装修和改造

　　乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。

　　装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

　　12.2乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

　　12.3乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

　　12.4乙方应自行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

　　12.5未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照16.2条款的约定承担违约责任。

　　第十三条离店

　　13.1因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修，或将商铺恢复至接收商铺时的状态。乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

　　如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。

　　在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

　　13.2乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项。

　　13.3如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

　　如乙方未付清应付甲方或物业管理公司款项及其他款项超过七日的，无论乙方是否自行离店均视为乙方自愿放弃其在商铺商场内的财物所有权，甲方或物业管理公司可拍卖、变卖乙方财物，以抵扣拍卖、变卖费用和抵扣所欠款项。甲方可委托物业管理公司扣押和阻止乙方转移商铺内财物。因甲方或物业管理公司采取上述措施而导致乙方财物受损、价值下降等不利后果的，乙方特此放弃要求甲方或物业管理公司赔偿的权利由乙方自行承担。律师认为业主或物业管理公司自行拍卖变卖租户财物是违法的，该条规定的办法只能是在情况紧急时采取，以牺牲较小利益为人民法院采取保全措施争取时间

　　第十四条优先购买权

　　甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的

　　商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

　　第十五条税费

　　甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

　　第十六条提前解除

　　16.1本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

　　16.2乙方单方面终止合同的，甲方有权不返还乙方全部已付款项。乙方除应补交免租期的租金外，还应承担下述违约责任：律师提醒，该规定实际上时给予乙方解除合同权利，只是其要负一定违约责任

　　16.2.1如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%

　　律师建议，不要低于25%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

　　16.2.2如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%律师建议，不要低于25%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

　　16.3下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

　　16.3.1乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过三十15日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

　　16.3.2乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。

　　16.3.3乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在15日内改正的。

　　16.3.4在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

　　16.3.4乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

　　16.3.6本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

　　16.4甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

　　16.5乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

　　16.6因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分。甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

　　16.7乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。第十七条不可抗力

　　如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。第十八条适用法律和争议解决

　　18.1本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

　　18.2甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第\_\_\_\_种方式解决：

　　18.2.1提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

　　18.2.2向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　第十八条通知

　　甲、乙双方按照如下列明地址发送通知或其他文件：

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

　　传真：传真：

　　地址：地址：

　　邮编：邮编：

　　任何一方若指定用其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知另一方。本合同项下任何通知、文件以传真发出的

　　+，发出日期视为收悉日以专人手递发出的，发至指定地址之日视为收悉日以邮寄方式发出的，寄出后四日视为收悉日。

　　无论乙方指定地址是否为商铺，甲方或物业管理公司将任何通知、文件送至商铺后也视为送达。通知、文件送达后，乙方商铺人员应当立即签收并给予书面回执，如果乙方商铺人员拒绝签收，则甲方或物业管理公司可采取留置的方式送达，相应的留置照片或录像即可作为回执。

　　第十九条生效

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、出租商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个商铺，场地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

　　二、租赁期限及租金支付：

　　1、租赁期限年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　2、乙方每年应向甲方交纳商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、租金每年一次性支付，在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出十天按应交数额的\_\_\_\_%交滞纳金，如拖欠时间达\_\_\_\_个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

　　四、合同期内，如遇市场内商铺变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期未满，乙方退租，应提前\_\_\_\_个月通知甲方。经甲方书面同意，乙方应补偿\_\_\_\_个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

　　五、租赁期满，甲乙双方需提前\_\_\_\_个月谈是否续签。在同等条件下乙方有优先续租的权力。

　　六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方的`因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁服务契约书 篇28**

　　出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、租赁商铺

　　1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方用于经营，该商铺建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或附表)。

　　二、租赁房屋用途

　　1、乙方租赁房屋作为商业店铺使用。

　　2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

　　三、租赁期限

　　1、本商铺租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　2、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

　　(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

　　(2)乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

　　(3)乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

　　3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

　　四、租金及支付方式

　　1、签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、第一次需支付\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第\_\_\_\_\_年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

　　风险告知：租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

　　五、各项费用的缴纳

　　1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

　　2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

　　3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

　　六、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

　　2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

　　3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

　　4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

　　七、乙方的权利与义务

　　1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

　　2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

　　3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

　　4、按本协议约定按时支付租金。

　　5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

　　风险告知：合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

　　八、房屋使用要求和维修责任

　　1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

　　2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　九、违约金和违约责任

　　1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

　　3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　十、合同的变更和解除

　　1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

　　(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

　　(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

　　(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

　　2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

　　(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

　　3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

　　(1)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

　　(2)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(3)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

　　十一、争议纠纷解决

　　本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

　　十二、其他约定

　　1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找