# 农村自建买卖合同(五篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-12-19

*自建平房买卖合同协议书自建房房屋买卖合同一买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方欲将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一套出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙...*

**自建平房买卖合同协议书自建房房屋买卖合同一**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一套出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（见附件的平面图），安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位共有分摊建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未办理产权证。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格

买卖房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

第四条、付款时间与方式

本合同签署后乙方应将购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）交付给甲方，该款在签订合同当日支付。余款\_\_\_\_\_\_\_万元在办理产权过户手续后三日内付清。甲方的银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行建行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付

1、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管；

2、甲方应在通知交房后五日内，将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和\_\_\_\_\_\_\_市土地储备中心签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方享有，并从首付款中预先扣除一年的安置补助费（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），超过一年的安置补助费由甲方再补给乙方，不足一年乙方应返还差价给甲方。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款

2、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整给乙方。

3、甲方在接到办理房屋产权通知后逾期10日不去相应机构办理产权证和土地证的，视为甲方对乙方的违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

4、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整。

6、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条、合同无效的特别约定

若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第十条、本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同的签署地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所辖地方法院\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

**自建平房买卖合同协议书自建房房屋买卖合同二**

出卖人： (以下简称甲方)

住所地：

法定代表人：

买受人：(以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后\_\_\_\_日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价： 上述货物的含税价为： 总价款为：

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担： 甲方产品的包装物由 提供，包装费用由 承担。 甲主产品的运输由 办理，运输费用由 承担。 甲方产品的保险由 办理，保险费用由 承担。 甲方产品交付时的上下力支费用由 承担。 乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付 甲方产品交付方式为：乙方提货甲方送货甲方代办托运。 产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后 天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后 天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。 在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算 乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方预付货款 元，甲方交付前给付价款 元，余款由乙方在收到甲方产品之日起 天内付清。 乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。 双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止 双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密 乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的39；商业秘密。 无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。 乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任 本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力 因火灾、战争、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。 因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

一、争议解决 本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

二、明示条款： 甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲 方 ：

乙 方：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建平房买卖合同协议书自建房房屋买卖合同三**

甲方：（宾馆方）

乙方：（空气能销售商）

经协商甲、乙双方达成以下销售协议：

一、甲方向乙方购买纽恩泰空气能热水器设备2套及冷水箱2只。

二、具体配置如下：

1、10吨热水箱：2只。

2、10匹纽恩泰空气能机组：2套

3、威乐牌（中德合资）循环泵：2只

4、、威乐牌增压泵配套

5、热水机组相关的配套配件

6、10吨圆形冷水箱：2只（此相关连接管件由甲方提供）

三、以上整套热水机组及冷水箱的价格为。

四、甲方负责把空气能热水设备所需要的冷、热水管及循环管和电源要求甲方水电工安装到空气能放置处的3米之内，并做好热水保温，乙方负责空气能热水机组的吊运、安装及调试。甲方负责把4只水箱放置的基础底座做好，并将楼面上的防水处理做好。乙方配合甲方告诉其放置点和尺寸。

五、2只10吨的冷水箱所需的连接管件及配套的控制配件和冷水增压泵由甲方提供。乙方负责帮甲方楼面上的安装，楼下各楼层间管路由甲方水电工安装。

六、保修事议：整机保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身提供服务。

七、付款方式：

1、合同签订时甲方预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元）给乙方。

2、空气能机组到达工地时，甲方付款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元）给乙方。

3、安装调试完成后，待甲方开张试用1个月，甲方将余款全部付清给乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字付预付款即为生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建平房买卖合同协议书自建房房屋买卖合同四**

一、甲方自愿将属于自己的，

房屋卖给乙方，四至界限为：东至 西至 南至 北至，共计建筑面积为平方米，占地总面积 平方米。

二、买卖期限：长期

三、￥：）元，先付￥： ），剩余款明年 份付清.若乙方不按时还清房款，先前所付款将不退还。甲方收到款后出据收条,将房屋所有权交予乙方。

四、房屋的土地手续由甲方办理乡、村介绍，签订合同后，如果出现纠纷，后果由甲方全部承担。

五、甲方保证其出售给乙方的房屋产权清楚，地界无其他纠纷，乙方买房后，如该房产权有有纠葛或出现其他人干涉此房屋产权的归属，影响乙方权利的行使，概由甲方负责，并赔偿乙方因此而遭受的一切经济损失。

六、甲乙双方权利和义务

（一)甲方的权利和义务

1、 甲方负责村委会签订手续

2、甲方应保障水、电畅通，如遇到周边群众发生纠纷甲方协调解决。

3、如因建筑房屋的原因发生纠纷，或造成的一切经济损失，由甲方负责并 承担。

4、上列房屋若被国家或他人征用、拆除，其房屋超出补偿款均由乙方享用，甲方无权干涉或占有。

（二）乙方的.权利和义务

1、如遇政府等相关部门对房屋进行强行拆迁，一切后果责任由甲方全部承担，造成的损失由甲方双倍赔偿给乙方。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**自建平房买卖合同协议书自建房房屋买卖合同五**

乙方（卖方）： 电话： 单位：身份证号码：

甲乙双方依据《房地产管理法》和有关规定，共同就下列商住房买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_区商贸城a栋自东向西第 间出售给乙方，计售面积 平方米（按国家规定计算建筑面积）。

二、该房屋销售价格：商住房单价 元平方米。销倍总额元，大写元。订房时乙方向甲方预付房款底价的%，为 元，大写 元。工程主体结束时再付 %，为 元，大写 元，余款待甲方交给乙方商住房时（交房日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日）一次付清全部余额款为元，大写元。

三、超过付款规定日期十天不付清全部房款的，该契约无效，此房由甲方另售。

四、商住房交付使用后，甲方并提供一切过户手续，帮助乙方办理《房屋所有权证》，费用乙方负责，土地使用证由甲方办理。

五、双方应承担的责任

1、甲方保证上述房屋权属清楚，若发生与甲方有关的 房产权纠纷或债权债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责法定保修期内（\_\_\_\_\_\_\_\_年内）的房屋维修，逾期由乙方负责。

3、乙方在取得房屋所有权后，有权按规定享用该房有关的公用通道和公共活动场所，乙方必须服从统一管理，爱护公共设施，如损坏按规定价加二部赔偿。

4、乙方不得擅自改变房屋的主体结构，否则一切后果由乙方承担。

5、违约责任，乙方不能按预期向甲方付购房款或甲方不能按规定向乙方交付房屋，每超过\_\_\_\_日，由违约方向对方承付房款‰的违约金。

6、本契约在履行中引起的纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，直接向人民法院起诉。

7、本契约经甲方、乙方签字或盖章后生效。

8、本契约一式三份，甲乙双方各执一份。

9、双方约定一的其它事项：

甲方：乙方：

开户银行： 开户银行：

账号：账号

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找