# 2025年卖车买卖合同(14篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-01-29

*卖车买卖合同一乙方：甲、乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就乙方购买甲方车辆事宜，经双方协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守。一、甲方将其所有的号轿车一辆以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方，乙方于本协议签订之...*

**卖车买卖合同一**

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就乙方购买甲方车辆事宜，经双方协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、甲方将其所有的号轿车一辆以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方，乙方于本协议签订之日一次性付清上述款项。

二、乙方对甲方的车辆现状已经核实，并予以认可。

三、本协议签订后，乙方付清全部车款后，甲方负有协助乙方过户的义务。

四、本协议签订之日之前上述车辆发生的一切事故、罚款及法律责任由甲方承担；本协议签订之日之后上述车辆发生的一切事故、罚款及法律责任由乙方承担。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字捺手印后生效，具有同等法律责任。

乙方：

**卖车买卖合同二**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

第一条 价格：

该房屋售价总金额为 万元整，大写： .

第二条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%，其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还， 并将追究法律责任。

第五条：过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条 ：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由

所在地人民法院调解裁定。

第八条： 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等

法律效力。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

**卖车买卖合同三**

甲方：

乙方：

甲方兹有重型专项作业搅拌车一辆，车号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初次登记\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，公安年检到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份。此车以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格卖给乙方。此车手续齐全，为黄标车，目前盐城车管所不予年审，如车管所同意过户，此车无条件过户。此车从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前违章由甲方承担，此车买给乙方后，所有一切责任由乙方自行承担，与甲方无连带责任。但乙方如从买车之日后起，保险不买全或不买保险，甲方有权给乙方此车辆到车管所去报废所有一切手续，乙方无条件向甲方提出任何要求。经甲乙双方协商，以上协议无条件服从。

如年审通过，甲方协助乙方无条件买保险，保险费用由乙方自行承担。

以上协议一式三份双方签字后、捺指印后生效，不得违约，谁违约罚违约金就是此车价格。此协议从签字之日起受法律保护。

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同四**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同友好协商，达成以下协议：

一、今有甲方自愿将原车主的壹辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_\_\_\_车卖给乙方。该车的车牌号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、该车交易总价为：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、车辆由方负责办理提档、过户手续。并需在双方约定的日期内办理完全部手续。提档、过户费由方承担。甲方须将该车真实的使用性质(非营运、营运、货运等)、车况、违章、拖欠的手续问题及保险的使用情况告知乙方，同时提供该车所有真实、有效、与协商一致的手续及票证。甲乙双方需共同积极配合该车办理提档、过户手续，如出现该车手续、档案、车辆自身等问题造成无法正常提档、过户的情况，甲方需将全额车款退还给乙方，乙方将该车退还给甲方。

四、自交车之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时起，该车以前如有任何纠纷、债权、债务(包括违章罚款，交通事故及该车使用所产生的一切费用)均由甲方承担。自交车之日起，以后如出现上述问题均由乙方承担。办理手续期间，该车辆发生的一切违章罚款及交通事故等均由驾驶方承担。

五、此合同在乙方对该车车况认可，甲方对协商车款认可，并双方签字的情况下，即时生效。单方不可做出反悔，如单方做出悔约，须向对方赔偿的违约金。

六、双方交接的手续有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、男方已收\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

余款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_付给甲方。

八、附加项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同五**

甲方：

乙方：

（一）甲方有一辆\_\_\_\_\_\_\_\_车出售，车牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方自愿购买，车辆成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）随车证件：（有证件打“√”、无证打“×”）

1、行车证（）

2、附加费证（）

3、养路费证（）

4、排污证（）

5、保险证（）

6、营运证（）

（三）本次交易纯属甲乙双方自愿，钱、车交付两清，双方签字按印后即生效，不得反悔。如有一方反悔，反悔方将赔偿违约金）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

（四）乙方接车后，行车过程中一切费用、债权、债务、事故均由乙方承担，与甲方无关。乙方接车前的一切债权、债务、事故由甲方承担，与乙方无关。

（五）若需办理过户变更手续，甲方必须协助乙方办理，费用由\_\_\_\_\_方承付，过户时，甲方必须保证提供车主身份证原件或单位企业代码证书。过户期间如车档案或车手续有问题造成的一切经济损失，全由甲方负责。

（六）本合同签定后，购车款\_\_\_\_付清。自此车交，款清。

（七）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（八）本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同六**

甲方(准抵押权人)：

授权委托人：

住 所 地：

住所地：

丙方：(债权人)

授权委托人：

住 所 地：

甲方根据乙方的申请，同意做为乙方的保证人，为乙方在丙方处所签订的 年 号合同所借款项提供担保。为确保甲方担保资金的安全，明确三方的权利义务关系，有效的保证债权人债权的`实现，现甲、乙、丙三方根据《\_合同法》、《\_担保法》、《\_物权法》等有关法律的规定，就有关担保、反担保事宜，本着平等自愿、协商一致的原则，订立本合同，以共同信守。

甲方为乙方担保借款的范围及期限以乙方在丙方处所签订的编号为： 年 号借款主合同所确定的借款数额、借款期限为准。

如乙方违约，不能如期的偿还甲方所担保的款项，甲方履行担保责任后，乙方原在丙方处借款购买的，并做为丙方抵押反担保物的汽车即转为乙方为甲方的抵押方担保物，甲方即成为该抵押物的抵押权人。

一、甲方履行担保义务后即成为债权人，乙方应积极向甲方履行债务。

二、甲方取得本合同所指的抵押物的抵押权后，丙方应在三日内将该抵押物的所有手续、证照及其他基本信息移交给甲方。甲方有权了解该抵押物的使用情况。

三、乙方在甲方取得该抵押物的抵押权15日内未能向甲方履行债务的，乙方应将抵押物交甲方保管。乙方不履行交出保管义务的，甲方有权强制保管。

四、乙方依照本合同借款所购买车辆必须办理保险。

一、乙方在甲方取得该抵押物的抵押权30日不能向甲方履行债务的，甲方有权依法对该抵押物进行评估、拍卖、转卖，所得价款甲方优先受偿。所发生的费用由乙方负责。

二、甲方对抵押物依法处理后，其价款不足以抵顶甲方为乙方代偿所产生的本利及其他费用的，乙方应继续向甲方履行债务，甲方并有权在诉讼时效内随时对乙方提起诉讼。

一、合同生效后，甲、乙、丙三方应严格按照合同的约定履行合同，不履行或不严格履行给对方造成损失的应进行赔偿。

二、甲方取得该抵押所有权后，丙方不按合同的约定移交抵押物相关手续、证照及有关信息的，造成抵押灭失和损坏的，应按实际价值进行赔偿。

三、若乙方违约未能及时偿还借款本息，导致甲方代偿的，自代偿之日起，乙方应向甲方支付代偿本息总额的银行同期同类借款基准利率四倍的利息。

四、甲方代偿后，乙方没按合同的约定将抵押物交给甲方保管，或至抵押物毁损，抵押价值减少的，应向甲方支付抵押物价款的30%的违约金。

五、因乙方违约形成逾期，使甲方催收担保借款或在查找抵押物时发生费用，乙方应向甲方支付百公里以内每车/次200元;百公里以外的每车/次300元，区域以外每车/次500元的费用。

合同签订的同时乙方应按甲方担保额的(含借款期间的利息) % 向甲方交纳担保费。

一、根据业务发生的实际需要，本合同不能涵盖有关内容的采取补充合同的方式制定补充合同内容。

二、根据抵押借款抵押物的不同情况随时发生的事宜，制定的补充合同。

三、根据有关法律法规而弥补的有关补充合同。

四、其他情况的补充合同。

五、补充合同与本合同为一整体内容，具有同等的法律效力。

有关本合同生效后的争议，经协商未能达成协议时，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同有关条款如与有关法律、法规相抵触，依照法律、法规规定，但不影响其他条款的法律效力。

第十条 本合同自甲、乙、丙三方签字、盖章时生效。

第十一条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卖车买卖合同七**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，达成以下协议，共同遵照执行：

一、甲方自有一辆手续齐全的\_\_\_\_\_\_\_\_款汽车出售给乙方：

汽车的车辆识别代号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

发动机号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

注册日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

车牌号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方自愿购买甲方出售的汽车，车辆成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥。

三、随车证件及配件

1、机动车登记证书；

2、机动车行驶证；

3、机动车检验合格标志；

4、机动车强制保险；

5、机动车商业保险；

6、车辆购置税完税证明；

7、机动车销售发票；

8、机动车原配车钥匙；

四、接车时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方接车后，行车过程中一切费用、债权、债务、交通事故均由乙方承担，与甲方无关。乙方接车前的一切费用、债权、债务、交通事故均由甲方承担，与乙方无关。

五、本次车辆买卖交易属甲乙双方自愿，钱、车交付两清；双方签字或按印后即生效，双方均不得反悔。如有一方反悔，反悔方将赔偿未反悔方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、过户费用由乙方承担。双方是否办理过户不影响该车辆物权转移效力。

七、本合同签定后，乙方购车款一次性支付给甲方，此车辆所有权归乙方所有。双方再无任何债权、债务、事故纠纷。

八、本协议一式两份，双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》经双方协商一致签订本合同

1.买方同意按下述条件向卖方购买下列汽车单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

品牌及型号：

颜色：

数量：

发动机号：

车架号：

定金：

包牌价：

2、卖方提供的车辆符合\_国家及行业标准，是全新汽车。(含配备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备胎一只、千斤顶及顶杆、灭火器、随车工具一套、警示牌、随车资料袋)。

3、因新车的质量问题发生争议，由东莞市商检部门进行质量鉴定，如符合新车质量标准的鉴定费由买方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_反之由卖方承担鉴定费。

4、上牌时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自合同签定后，卖方收到买方递交完整资料后15个工作日。(周六、日及法定节假日除外)。

5、如因政府行为或不可抗拒因素造成卖方交车延误，则不构成卖方违约。

6、违约责任。买方在接到卖方电话通知后一周内付款提车，逾期付款提车则每日按合同总额3‰向卖方偿付违约金。如买方以支票或转帐方式付款需等所付款项到卖方帐户上方可提车。卖方违约不按时交车的，按合同总额3‰向买方偿付违约金。

7、买方未付清全部车款前，上述车辆所有权仍属卖方所有。

8、买方须自办：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该车入户为非营运，如买方需入户营运，则需自行办理营运证。

9、该车出牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按东莞市交警支队车辆管理所规定执行)□选号□不选号

10、维修事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照金杯汽车保修手册执行。

11、交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方汽车展销场。

12、本合同签定后，买卖双方需单方终止本合同，应承担合同总价5%的违约金。

13、本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时由合同签订所在地仲裁机构仲裁或向签订合同所在地人民法院起诉。

14、买方需签定合同之日起5个工作日内交付定金10000元，上牌前付至总价90%(含定金)交车时付总价剩余10%。

15、卖方、买方补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、上户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_非营运，商业险保基本六项第三者100万。

2)、至合同签订三日起5个工作日内付定金10000元。

3)、工厂订车时间自签订合同付定金后35天到车。

4)、转帐至以下帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，交车完毕合同自动作废。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)买方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方销售经理审核：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**卖车买卖合同九**

甲方：

乙方：

一、甲方将车主的\_\_\_\_\_\_\_\_\_车，车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方在此协议签订时交付甲方车辆定金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。剩余购车款在办理完车辆过户手续之后一次性付清。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前所发生的交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起）所发生的交通事帮及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同篇十**

甲方：

乙方：

一、车辆情况

车类型号：\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_

行驶公里：\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_

燃料：\_\_\_\_

车架号码：\_\_\_\_

初次入户时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、车辆具备下列证件：

行驶证正、副本；购置税（费）证；机动车辆登记证书；钥匙。

三、乙方确认所购车辆的目前实际状况，不得以车况为由中途退车。

四、甲方保证该车的来源合法，手续齐全、真实有效，并承担因该车和手续不合法引起的法律责任。

五、成交价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、办理过户：甲方在乙方提车后日内配合乙方办理相关过户手续。乙方应主动积极的按甲方的要求备齐过户所需资料，由甲方协助办理过户手续，取得过户受理、回执或行驶证（取证时间以车管所受理回执所规定的时间为准，包括顺延时间）。

七、甲方在收到乙方购车款项后，应积极协助乙方办理过户手续，（车管部门造成的延误除外，届时双方协调解决）。

八、该车在\_\_年\_\_月\_\_日时以前发生一切债务、违章、交通事故、保险费拖欠及经济纠纷均由甲方承担，该车在\_\_年\_\_月\_\_日时以后发生一切债务、违章、交通事故及经济纠纷均由乙方承担。

九、当该车从甲方名下过户到乙方名下，甲乙双方办理完移交手续后，本协议即执行完毕。

十、本协议未尽事宜，由双方另行补充约定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、如因本协议发生任何纠纷，由甲乙双方协商解决。协商未杲的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起相关诉讼。

十二、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执一份，本协议自双方签订协议后即发生法律效力。

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号码：\_\_\_\_\_

底盘号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：乙方向甲方交付定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余车款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交齐。

第三条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第四条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第五条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第七条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的`违约金。

第八条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方：

乙方：

**卖车买卖合同篇十二**

卖房委托合同书

卖方：（甲方）

中介方：（乙方）\_\_\_\_有限公司受理人：

1、甲方委托中介方将位于市区套 层或商铺 间代理出售。有 等证件，产权证

人姓名， 结构， 装修， 户型，土地面积 ㎡，建筑面积： ㎡， 年购置。房屋/商铺预售价为 元（人

民币： ）。备注：

2、乙方负责该房屋广告、咨询、宣传，介绍客户，促成买卖双方达成协议。

3、甲方委托出售的房、地信息，必须真实，无产权争议。若故意隐瞒真实情况，给乙方造

成损失，由甲方承担赔偿责任。

4、凡是乙方介绍给甲方的买方客户，不论时间长短，决不允许甲方（或甲方委托他人）与

乙方的买方客户私下达成买卖协议，买卖双方谈成，甲方收到购房定金后，甲方应向乙方支

付中介费，中介费按房、地成交价的 %支付元（人民币： ），中介费一次性付清。若遇违约私下达成买卖协议，由甲方向乙方双倍地支付中介费。

5、甲方如若不在本地，钥匙可交由乙方保管。可由乙方代收购房定金（或诚意金），乙方需

妥善保管定金（或诚意金），并向买主开具收据且告知甲方。

6、如不属中介介绍、联系的买方与本中介无关。

7、本合同经双方签字后具有法律效应，必须依照《合同法》条款执行，以上条款望甲乙双

方共同遵守，违约必究。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份做备查。

备注：

卖方： 电话：

中介方： \_\_\_\_\_\_有限公司

受理人：电话：

年 月日

**卖车买卖合同篇十三**

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

房 合 同

售房合同

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据\_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在临西三路与金四路交汇处东10米路南，房屋为框架结构商品房，房屋在第23层，面积为110平方米。

第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产

第四条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：520\_0元整甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；20\_\_年9月6日前付壹拾万元；其余在产权转移时全部交清

第五条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20\_\_年5月1日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付

第八条 乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷

让交接后发生交接前即存在的产权或财务

纠纷，由甲方承担全部责任 如上述房地产转

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行

第十四条 本合同适用于\_法律、法规甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决协商不能解决的依法向人民法院起诉

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份

甲方：（签章） 乙方：（签章）

负责人：（签章）

年 月日 年 月日

**卖车买卖合同篇十四**

甲方：

乙方：

经双方协商达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_车，车号为\_\_\_\_\_卖给乙方，发动机号码为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_，价格为\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_元)

二、甲方必须保证此车无盗抢，无诈骗、无经济纠纷，无私自改动车架号和发动机号，如有盗抢、诈骗、经济纠纷、私自改动车架号和发动机号，甲方给退车退款。

三、付款方式：乙方首付购车款\_\_\_\_\_元整，剩余\_\_\_\_\_元在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清购车款。如到期未能付清，甲方将车收回。更名、过户费用由甲方承担。

四、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前该车所出现的欠费、手续不全、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由甲方负责承担；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后该车所出现欠款、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由乙方自行承担，甲方概不负责。

五、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前出现事故由甲方负责，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，本协议自签字之时起生效，事后如有纠纷，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找