# 开发商买卖合同(4篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-01-30

*开发商买卖合同一提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/...*

**开发商买卖合同一**

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

建材名称

产地

材质

成品规格

用料规格

总用料

花色标号

单价

总价

备注

宽×高

长度×幅数

数量

**开发商买卖合同二**

乙方（买方）：

关于乙方向甲方购车库事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于盘锦市兴隆台区翠南小区17栋楼6号车库（车库所有权证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该车库。

二、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的车库资料以备查核。

2、保证对出售的车库拥有独立产权。

3、保证该出售车库未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该车库按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将车库出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，乙方把各种手续资料给甲方，甲方负责办理产权过户。

三、乙方承诺：

1、一次性按要求付清车库款给甲方。

2、按国家要求不改变车库的结构。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，办理产权过户时，所需费用由甲方承担聚效。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将车库出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买车库，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的定立、履行、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**开发商买卖合同三**

乙方：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_市澜\_\_\_\_县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商买卖合同四**

品名产地材质颜色规格数量单价总价：

地柜

吊柜

台面

燃气灶

抽烟机

水槽

龙头

配件

其他

备注

合计人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写)：￥ 元

第二条 设计及设计更改：

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为： ;

(三)设计方案确认后不得单方更改，更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第三条 交货及安装：交货方式：(送货/送货安装/买方自提);送货时间： ;交货地点： ;选择送货安装方式的，买方应为卖方提供安装条件。

第四条 验收及三包责任：对于商品的数量、规格、颜色与约定不符及有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件换货或补足;对于其他质量问题要求三包的，按国家有关三包规定执行;国家无三包规定的，对于内在质量问题的包修期限为 年，卖方负责免费修理，但经专业检测机构检验不符合(约定质量标准/国家标准/行业标准)的，自交货之日起两年内买方有权要求卖方无条件换、退货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

(二) 。

第六条 违约责任：

(三)买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条 卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任;市场主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

第八条 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条其他约定事项：

第十条 双方可以书面形式对本合同予以变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由卖方承担的责任的，仍以本合同为准。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找