# 最新车位买卖交易合同(23篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-01-30

*车位买卖交易合同一乙方（车位买方）：电话：甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位达成如下协议：买方所购车位的基本情况：车位编号： 车位面积： 平方米，产权方式为： 总价： 元。有关事项：一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车...*

**车位买卖交易合同一**

乙方（车位买方）：电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位达成如下协议：

买方所购车位的基本情况：

车位编号： 车位面积： 平方米，产权方式为： 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车位出售给乙方。

二、上述车位出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车位未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车位后，乙方对本车位享有所有权，今后与本车位所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

七、甲乙双方共同承担过户费用。

八、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

九、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

证件号：证件号：

年 月 日

**车位买卖交易合同二**

甲方(出卖人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

1、甲方自愿将其名下位于\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_平方米)，出售给乙方。

2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位买卖交易合同三**

转让方（以下简称“甲方”）

甲方：

受让方（以下简称“乙方”）

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币 元（大写：

元整），乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准）

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生

效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

甲方签字：

身份证号码：

签约日期：

乙方签字： 身份证号码：签约日期：

**车位买卖交易合同四**

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

本次转让的车位位于广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。 二、 使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方；转让期限自本协议生效之日起至该车位使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1．本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）叁拾万元整（即300000 元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，过户前管理费由甲方负责）。

2.付款方式：签订合同当天付伍万元整，余款过户当天付清。

3．办理好过户手续后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（建设维修基金、占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

4．转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

住所：住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

**车位买卖交易合同五**

甲方（出卖方）： 身份证号：

乙方（买受方）： 身份证号：

甲方有座落于

并保证属于个人所用的合法财产，本人具有独立的处份权，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就买卖这一车位达成如下协议：

1.车位价款人民币 万元（ ）整，乙方在签订此协议时一次性支付。

2.双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。

3.虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

4.甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。

5.在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。

6.在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7.甲方应将与车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8.甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9.此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

证明人：

年 月 日

**车位买卖交易合同六**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

出卖人与买受人经友好协商一致，本着平等互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库，达成如下协议：

一、项目建设依据：

出卖人以方式取得位于编号为\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，建设工程规划许可证号为\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_。

二、买受人所购车库基本情况：

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第，编号为(具体位置附图)，属结构，层高为。该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米。

三、计价方式与价款：

该车库按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_元/㎡，总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、面积确认及面积差异处理：

该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理。交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的`违约责任。

五、付款方式及期限：

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款。

六、买受人逾期付款违约责任：

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

七、关于产权情况的约定：

由于该车库层高不足米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

八、本合同壹式肆份，双方各执贰份，皆具同等法律效力。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位买卖交易合同七**

一、注意公积金贷款是不能用于购买车位

购买车位、车库的时候不能使用公积金贷款。银行有关工作人员解释，按国家住房公积金管理条例，住房公积金是单位和职工缴存的长期住房储金，应用于职工购买、建造、翻建、大修和装修（新增）自住住房，任何单位和个人不得挪作他用。因此，在现行法律法规条件下，公积金贷款不能用于购买除自住房以外的东西，当然就不能用于购买车库。

二、注意产权证是否能够办理

产权证能否办理不仅关乎着能否证明这套房产是否属于你，还可以拿来衡量车位、车库可否销售。如果你购买的车位、车库不能办理产权证，那就说明该车位或车库是不能销售的，这样的话，如果你有想要销售你所购买的车位的想法就不能实现了，尤其对于已经买房但是没有买车的人来说，车位不能销售，购买车位的钱就打了水漂。

三、注意租赁车位、车库的最长有效期只有20年

根据《合同法》第214条规定：“租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。”所以，如果你在购买房子的时候，要是遇见商家说车位的销售使用权超过了20年，并且不向你声明20年后不受法律保护的，都是欺诈行为，你可以请求双倍赔偿。

四、注意已计入公摊面积或人防的车位和车库不能买卖

根据现行的小区规划法规，小区共用场地、计入公摊面积的车位和车库属全体小区业主所有，也就是说如果地下车位面积已作为公摊面积被小区业主分摊了，那么开发商就无权出售。同时，有的地下车位属于人防工程，而人防工程是国家强制配套，开发商或者物业公司也无权出售。

五、注意将车位买卖写进合同

如果购房者在签订购房预售合同的时候，车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就要将车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。如果购房者是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案，这样才能更加充分保障购房者的权益。

**车位买卖交易合同八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库(实测建筑面积平方米)，出售给乙方。甲方保证所出售车库产权无争议纠纷。

二、乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方商定车库出售价格为人民币万元整。乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、甲方已在 年 月 日将上述车库及有关手续移交给乙方。

四、乙方购买上述车库后，与车库有关的所有权利、义务均由乙方享有或承担，与甲方无关。

五、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，公证机构留存备案一份。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

年 月 日

**车位买卖交易合同九**

出卖人： （以下简称甲方）

买受人： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方出卖给乙方车库的相关事项协议如下：

一、甲方出卖车库的位臵。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区a区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约\_\_\_\_平方米。（附图红线标示内）

二、车库价格

甲、乙双方协商车库单价人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。

三、付款方式

甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金\_\_\_\_元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处臵，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区a区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处臵权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30％的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位买卖交易合同篇十**

合同当事人：

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

证件号：

证件号：

根据《\_合同法》、《中华人面共和国城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关鬼的那个，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就地下车位买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、车位基本情况

甲乙双方通过（房地产居间人），将甲方拥有的该车位的使用权出让给乙方。

甲方出卖位（以下简称该车位）位于：xx。车位号：xx，用途为：xx，该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币xx元（大写xx元整），中介费为人民币xx元，由乙方承担。

三、付款方式及车位交付

本合同签订之时由乙方一次性将购车位款支付给甲方；甲方承诺即日起，将地下停车位交用覅昂使用，甲方将其与绿城房地产公司签订的车位购置协议及发票复印件交由乙方保管，所有权益由乙方享受。若合同签订之后，由于本地方政策的调整，可以做车位产权证，该费用全部由乙方承担。

四、1、乙方对所购置的地下车位，依法拥有独立的占有、使用、收益和处分权。如以上价格上涨与甲方无关。

2、乙方购买该车位仅作停机动车使用，不得擅自改变该车位的用途，并遵守有关物业管理规定，乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

五、违约责任

本合同一经签订对双方均有约束力。任何一方不得擅自解除本合同，若乙方解除合同，守约方有权要求违约方支付违约金，该违约金为本合同总价款的10%。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由房产居间人保管。本合同双方签字（盖章）起生效。

甲方（盖章）：

**车位买卖交易合同篇十一**

甲方（卖方）：

住所地：

法定代表人：

乙方（买方）：

联系住址：

身份证号：

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

第一条转让标的

1、甲方将位于东莞市路号小区地下区号车位（以下简称该车位）转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

1、该车位总价款为人民币壹拾陆万元整，￥160，000。

2、付款方式：双方在签订本合同时支付万元；在双方到房管局办理变更登记后支付万元；余款1万元在年月日前付清。

3、过户过程产生的契税，由方负责。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

第四条其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第五条违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时支付该车位的转让总价款。乙方逾期支付转让款，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款0。01%的逾期违约金；

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条附则

1、因不可抗力（包括政策等政府行为）导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：乙方：

签约日期：

签约日期：

**车位买卖交易合同篇十二**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

楼盘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位买卖事宜达成如下协议：

一、买受人购买的为\_\_\_\_\_\_期\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号车位，面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，用途为\_\_\_\_\_\_；

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币\_\_\_\_\_\_元/个，（人民币大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后\_\_\_\_\_\_日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：按照逾期时间，分别处理：

（1）逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

（2）逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。扣除违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系地址：\_\_\_\_\_\_。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款\_\_\_\_\_\_个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第\_\_\_\_\_\_项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

（1）专项维修资金；

（2）契税；

（3）按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位买卖交易合同篇十三**

出卖人：

通讯地址：

邮政编码：

营业执照注册号：

买受人：

身份证号：

出生日期： 年 月 日，性别：

通讯地址：

根据有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就机动车地下停车位预售事宜达成如下协议:

第一条 基本情况

买受人购买的机动车地下停车位(以下简称该车位）所在土地用途为：车位，使用年限自 年 月 日至 年 月 日止。

买受人认购本项目住房为 号楼 室，车位为该项目中地下负 层 号。

第二条 付款方式与价款、缴款日期

1、出卖人与买受人约定按照一次性的付款方式支付该车位价款。

2、按照\_个\_计算，该车位总价款为（小写）（大写） 拾 万 仟 佰 拾 元人民币整。

3、缴款日期为签订本协议当日支付

第三条 交付条件

（一）出卖人应当在房屋交付使用后30日内向买受人交付该车位。

（二）该车位交付时应当符合停车使用条件。

第四条 交接手续

（一）该车位达到车位交付使用条件后，出卖人应当在交付日的7日前，书面或电话通知买受人办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件。

（二）验收交接后，双方应当签署车位交接单。由于买受人原因未能按期办理交接手续的，出卖人视为买受人违约，本协议自动失效，出卖人扣除车位总款10%的违约金，余款30日内退还买受人（不计利息），出卖人在买受人违约当日有权对该车位另行出售。

第五条 保修责任

在该车位在使用过程中发生质量问题，出卖人应当履行保修义务，买受人应当配合维修。非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任。

第六条 使用

买受人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

第七条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行协议的一方当事人应当及时告知另一方当事人。

第八条 本协议自双方签字（盖章）之日起生效，未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本协议附件及补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同及附件共 2 页，一式 叁 份，具有同等法律效力，其中出卖人贰 份，买受人 壹 份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**车位买卖交易合同篇十四**

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于重庆市彭水县 小区地下 区 号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币 元/平方米。合计总价款为：人民币： 元(大写： 万 仟 佰 拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 违约责任

1、 乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。自本协议签定日起，该车位的所有权及使用权均归乙方所有，甲方需无条件配合乙方履行转让合同。甲方，乙方有权解除本合同，退还转让总价款，同时甲方应向乙方支付转让总价款50%的违约金。

2、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第五条 其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位买卖交易合同篇十五**

地下车位买卖合同

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

身份证号：

联系地址： 联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下 区 号车位（以下简称该车位）售予乙方。该车位面积 及位置编号（见附件一），面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币 元/平方米。合计总价款为：人民币： 元（大写： 万 仟 佰 拾 圆整），此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

**车位买卖交易合同篇十六**

转让方（以下简称“甲方”）： 身份证号： 受让方（以下简称“乙方”）： 身份证号： 甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同： 一、产权约定 本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。 甲方为上述停车设施的完全投资方，且上述投资未计入房屋销售成本与价格，乙方尊重甲方的投资方和合法收益人地位。

二、标 的 本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负 层 号，具体停车位置，以平面图确定为准。 三、使用期限 甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款 1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写） 元整，乙方付款方式为第 种： （1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写） 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。 3、使用期间，乙方应承担使用该车位期间发生的必要维护费用，法律法规对此另有规定的除外。

五、使用限制 1、乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放。 2、本合同所指车位，平时系专用自用小客车使用，乙方应自行注意车辆停泊限高（车辆限高 cm），并不得另行增设封闭物、栏杆等妨碍防空避难的障碍设施。

3、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体。 4、乙方如需将该车位使用权转让给第三方，应当将出租或转让范围限定在本小区范围内，乙方应当对其履行本合同义务（注意事项）承担连带责任。

六、使用管理 1、甲方向乙方移交该停车位后，乙方应以善良管理人之注意使用并维护该停车设施，该停车位毁损灭失的风险及更新改造的费用由乙方自行承担，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方应独立承担赔偿和修缮责任。 2、乙方使用该停车位，应当服从和遵守物业公司的统一管理和《物业管理公约》，并交纳相应管理服务费用，具体管理服务费用为： 每泊位 元/月。

上述费用如发生调整，以物价部门审批为准。 七、生效条件 甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。 八、契约收存 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方： 法定代表人： 地 址： 电 话： 电 话： xxxx年xx月xx日。

**车位买卖交易合同篇十七**

出卖人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托销售代理机构： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位买卖交易合同篇十八**

卖方： (简称甲方) 身份证号码 ：

买方： (简称乙方) 身份证号码 ：

根据《\_合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等．自愿．协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条．乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_ 市 \_\_\_区 \_\_\_区 ），车位面积为 \_\_\_平米，（ \_\_\_号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 \_\_\_元/平方米，总价人民币 \_\_\_元整（大写：\_\_\_ 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币\_\_\_元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费．及其它等费用结清。

第五条．税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策．法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1．若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2．如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法

律责任。

3．如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力

第十一条．补充条款：

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

日期：

电 话： 电 话：

**车位买卖交易合同篇十九**

甲方（出售方）：

地址：

电话：

传真：

乙方（购买方）：

地址：

电话：

身份证号码

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位（库）位于“名流时代广场”第号单位。该车库套内面积约为平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位（库）总价款为（人民币）拾万仟佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币拾万仟佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在年月日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等；

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

4、经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理；

1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（1）逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。

八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交黄岛仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车库平面图

出卖人（签章）：买受人（签章）：

法定代表人：代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位买卖交易合同篇二十**

出卖人：（以下简称甲方）买受人：（以下简称乙方）根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位位于号地下停车场，编号为号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

二、使用年限

该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

三、计价方式与价款

乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为（人民币）拾万仟佰元整

四、付款方式与价款

买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

五、其他

1位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的使用性质。

3、乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。

六：争议

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交无锡市人民法院解决。

七：本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

八：本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方叁份，乙方壹份。

九、本合同自双方签定之日起生效。

出卖人：

法定代表人：

地址：

**车位买卖交易合同篇二十一**

编号：

甲方（卖方）：\_\_

（买方）：

楼盘名称：\_\_

身份证号：

电话：\_\_

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位

买卖事宜达成如下协议：

一、买受人购买的为为福森金蓝湾期区号，\_\_\_号车位，面积约为\_\_\_㎡，用途为车位；

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币\_\_\_元/个，（人民币大写：\_\_\_万元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后5日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：按照逾期时间，分别处理：

（1）逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行。

（2）逾期超过15日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起10日内按照累计的逾期应付款的10%向出卖人支付违约金。扣除违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金。地址：淅川县二桥西福森金蓝湾联系地址：

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款五个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第1、2、3、项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

（1）专项维修资金；

（2）契税；

（3）按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：买受人（签章）：

法定代表人：法定代理人：委托代理人：

签订时间：签订时间：签订时间：

签订地点：签订地点：签订地点：

**车位买卖交易合同篇二十二**

甲方：

乙方：

身份证号：

电话：

地址：

甲、乙双方经过友好协商，就甲方向乙方转让【】地下车位/车库使用权相关事宜协议如下：

乙方须为已经购买甲方开发的【】项目期栋单元层号物业的业主。

本协议项下的地下车位/车库（以下简称“该车位/车库”）位于区号，乙方已经对车位/车库的位置、大小、行车路线等相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

（南昌）本协议项下的地下车位/车库（以下简称“该车位/车库”）位于区号，乙方已经对车位/车库的相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

该车位/车库范围内或上方可能设置有建筑要求的各类管线，包括但不限于喷淋管线、采暖管线、消防管线、通风管线及通风口等。

该车位/车库周边的车位/车库数量、道路规划、交通标志等可能根据设计、施工及管理的实际情况发生变更，乙方同意该车位/车库的面积及位置因以上变更而发生变化、产生误差的，不影响本协议的履行，乙方不因此向甲方提出任何主张。

该车位/车库依据规划和本市政策文件，不能办理相应的权属证书，乙方对该车位/车库的产权情况完全清楚，并自愿按本协议约定受让相应的使用权，乙方不因此向甲方提出任何主张。

该车位/车库使用权转让价款为人民币元（大写：元整）。前述房屋价款包含按照适用的法定税率【】%计算的增值税。本协议项下车位/车库价款计算方法为按个计价，不以面积计价。该价款已考虑可能发生的面积差异、位置变更及该车位/车库中相关的管道、设施的安置等因素并给予优惠，乙方同意不再因以上因素的变化而调整价款。

乙方按下列第种方式按期付款，甲方在收到乙方交纳的车位/车库转让价款后，开具收款收据：

（湖南）乙方按下列第种方式按期付款：

一次性付款

乙方于 年 月 日前一次性付清车位/车库转让价款人民币元整。

分期付款

乙方于 年 月 日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整，乙方于 年 月 日前一次性付清。

贷款方式

乙方于 年 月 日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整向银行申请信用贷款。若非因甲方原因导致剩余款项未在本合同签订之日起30日内到达甲方指定账户的，乙方应在上述期限届满次日起7日内一次性付款。乙方逾期履行上述义务的，按照本合同第项约定处理。

乙方同意遵守物业服务公司的相关管理规定（包括但不限于《前期物业服务合同》、《临时管理规约》《停车场服务协议》等），遵守甲方关于车位/车库及车辆秩序维护的相关制度。

该车位/车库对应的物业服务费等其他费用未包括在车位/车库转让价款中，乙方同意按《前期物业服务合同》等协议的约定及政府有关规定另行向物业服务企业或有关部门支付。

收费标准：暂定元/月/车位。物业服务企业有权根据该停车场服务成本及政府相关规定调整费用收取标准，乙方届时须按照新的收费标准缴纳费用。

费用收取方式：车位/车库物业服务费按预收，乙方应提前个月交纳下一的车位/车库物业服务费用；车位/车库首次交付时，乙方应于交付前预交当年的物业服务费，并于车位/车库交付时与物业公司签订相关协议。

甲方应当于 年 月 日前移交该车位/车库。乙方在实际接收该车位/车库前，应付清该车位/车库全部转让价款、首期物业服务费及违约金（如有），并与物业服务企业签订相关协议，否则甲方有权拒绝办理该车位/车库的移交。

在前述约定移交日之前，甲方应书面或口头通知乙方办理该车位/车库交接手续。如乙方未接到甲方发出的办理该车位/车库交接手续的通知，则乙方应在款约定的交付期限届满之日自行主动至甲方或甲方聘任的物业服务公司处办理该车位/车库的移交手续。如因乙方原因逾期办理该车位/车库的移交手续，每逾期一日，乙方应当向甲方支付元的违约金。且逾期期间的物业费等费用由乙方承担。

该车位/车库仅作为停车使用；如乙方购买产品为车位，乙方不得对该车位进行封闭、改造、装修或用作其它用途，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方购买的产品为车库，乙方不得将车库进行改造另作他用，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方拒绝配合，甲方或物业公司有权单方或聘请第三方进行恢复原状，一切费用和后果由乙方自行承担。

乙方在使用过程中，应遵守国家、地方有关法律法规、规章、规范等各种规定，并按照本协议及有关规章、制度及与物业服务企业签订的相关协议的约定及操作规程停放车辆，不得侵害他人的合法权益。对于任何不符合本协议或有关规章、制度、停车场服务协议停放车辆的，一切责任由乙方承担。

乙方已考察了该车位/车库，保证其所停车辆型号、高度、宽度、长度均符合停车场规定标准及该车位/车库使用要求，确认所停车辆能够正常出入该车位/车库并符合停车场地面承受压力要求及通行要求，停放车辆的水平投影面积小于该车位/车库面积，最大宽度小于该车位/车库入口宽度和地下停车场限高，长度小于该车位/车库进深，高度小于地下停车场限高，不妨碍维修人员对管路等的检测、维修维护工作，否则甲方或物业服务企业有权拒绝乙方车辆驶入停车场。

未经甲方书面允许，乙方不得转让、转租、转借或允许第三方使用该车位/车库。乙方须保证本车位/车库的实际使用人使用该车位/车库符合法律规定和本协议约定，在使用中出现的一切问题由乙方承担责任。

乙方停放的车辆不得外附或内装任何易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品及国家禁止运输、收藏的物品。

乙方在使用期间，应爱护公共设施、设备及其它车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其它车辆损坏，由乙方承担因此引起的经济和法律责任。

乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致地下车位污损进行清洁、维修。

乙方不得在停车场或地下车位/车库进行车辆修理、维护、刷洗，不得将漏油车辆开进停车场；不得在公共区域堆放物品，不得占用通道或影响他人使用。

乙方应当按甲方或物业服务企业规定的进出时间和线路使用地下车位/车库，乙方车辆在进入停车场后应当停放于该车位/车库内，不得占道停车或占用他人车位/车库。

乙方必须积极配合甲方或物业公司对地下部分的管路进行工程检测和维修工作，且不得私自接、甩电源及对室内电路系统进行改造。

如乙方购买的产品为车库，则甲方重点提示乙方，该车库仅能作为停车之用（不具备储藏功能，但不具备任何特殊储藏条件，如储藏字画、海鲜等），且不具备居住或其他特殊功能，乙方承诺仅将车库作停车之用。

因该车位/车库位于地下，可能存在季节性潮湿与结露现象，此为正常自然现象，并非建筑质量问题，因该车位/车库潮湿导致业主在该车位/车库中存储的物品毁损的，甲方不承担责任。

如乙方违反本协议任意一项约定义务的，甲方有权单方解除合同、收回该车位/车库。

乙方已确认与甲方之间仅为该车位/车库有偿转让的关系，与物业服务企业之间仅为停车场物业基本服务关系，均非车辆或车内财物的保管关系。乙方车辆停放期间，如发生丢失、损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自行负责；甲方或物业服务企业仅对其直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

乙方须为在该车位/车库停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险，并在使用本地下车位/车库前向甲方或物业服务企业出示保单并交存复印件。

如因甲方过错造成乙方无法使用该车位/车库的，每逾期或无法使用一日应承担乙方已付款总额万分之【】的违约金；逾期超过【】日的，乙方有权解除本协议，甲方应返还乙方已付转让价款，总违约金不高于乙方已付总额的 %。

如乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用或者任何一期车位转让价款的，每逾期一日，应当承担应付款总额万分之【】的违约金，逾期达七日仍未全额交纳的，甲方有权解除本协议，并要求乙方按该车位/车库总价款百分之 的标准向甲方支付违约金。

双方因本协议发生争议应协商解决。协商不成任何一方可向甲方住所地的人民法院起诉。

甲方按本协议约定地址向乙方发送特快专递，交寄即视为甲方已履行了通知和送达的义务。

本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**车位买卖交易合同篇二十三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车位买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，所有权证明资料名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，资料编码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、车位的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、于本合同签订之日买方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，卖方在每次收取付款后，应当向买方开具收款凭证，并注明收款时间。车位及车位钥匙由卖方交付买方。

四、支付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、卖方应保证对出卖的车位拥有所有权，有权处置该车位，卖方及第三人没有在该车位上设定抵押，法院等机关没有对该车位采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

六、合同生效后，车位所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

甲方：乙方：

日期： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找