# 2025年自建民屋买卖合同(三篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-01-31

*自建民屋买卖合同一出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议...*

**自建民屋买卖合同一**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 标的、数量及价款

第二条质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条出卖人对质量负责的内容及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条合理损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条标的物所有权自\_\_\_\_\_\_\_\_时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

第六条检验检疫标准、方法、地点及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条结算方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条担保方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条违约责任：1.饲料（及添加剂）经验收不符合第一条要求的，买方有权要求补足、换货或退货。2.饲料（可添加剂）不符合第二条质量标准的，买方有权要求退货，并要求卖方赔偿损失。3.一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。4.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本协议在履行中未尽事宜，可协商增加补充内容附件。其补充内容附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

第十一条本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可以向当地工商行政管理部门申请行政调解；协商或者调解不成的，按下列\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；自双方签字盖章生效。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_ 居民身份证号码：\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

监制部门：广西壮族自治区工商行政管理局

**自建民屋买卖合同二**

需方：

供方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定为规范购销行为，保护双方权益，明确双方责任，经供需双方协商，致同意签订本合同共同遵守。

一、 产品名称、规格、数量、价格。

pvc线管 规格：\_\_\_\_单价：\_\_\_

pvc排水管 规格：\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_

ppr冷水管 规格：\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_

实际数量以双方公司收货单为准，供方所供管材到工地后需方出具收货单，如市场价格有所调动，供方需提前5个工作日以书面形式通知需方。

二、 交货时间、地点。

供方在合同生效之日起根据需方材料计划，需方应提前2天通知供方，供方将所需管材运到工地后，经验收合格后，由需方负责卸货。如因产品不合格造成一切损失均由供方承担。

三、 货款支付

每月20号核对本月供应量，经核对无误后25号结算本月材料费。

四、 违约责任

供方如不能按期供货，造成需方经济损失，为每拖延一天供方向需方支付货款的10%作为违约金的损失，需方如不能按约结算货款，应支付不能结算每天按货款的10%作为违约金

五、 合同中止、解除、终止。

如果供货方不能按需方提供的规格、尺寸和数量及时提供货物，需方有权终止合同的一切合作事项，并且带来的损失由供货方负责一切损失，如因需方资金不到位，供货方可以终止合同，并限制供货，按违约条例执行，双方依约履行完合同义务，本合同自行终止。

六、 争议的解决

如发生纠纷双方协商解决，协商不成依照法律规定依法解决

七、 本合同一式二份，双方各执一份，本合同双方签字盖章后有效。

八、 未尽事宜双方协商解决

供方单位：\_\_\_\_\_需方单位：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

工地负责人电话：\_\_\_\_\_

**自建民屋买卖合同三**

甲方(出卖方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》等有关政策法规之规定，经充分协商,甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下:

第一条:房屋基本情况

一、甲方售卖房屋座落:幢 号室 号建筑结构总层建筑面积(平方) 房屋用途为 ，房屋建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、房屋登记簿记载所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条，房屋的其他情况

一、该房屋其它所(共)有权证状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、出卖方保证该房屋没有其它所(共)有权证。

2、该房屋登记簿记载其它所(共)有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所(共)有权人的同意。

二、房屋抵押状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

2、该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方承诺在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

三、房屋租赁状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

2、该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方承诺在房屋交付前解除所有租赁关系，并注销相应的租赁登记，相关费用由出卖方承担。

四、房屋物业管理状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、该房屋目前由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责物业管理。

2、该房屋目前尚未纳入物业管理范围。

3、随同该房屋同时转让给买受方的房屋附属物品详见本合同附件一。

第三条 价格与费用

一、按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为(\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1.代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整;

2.代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整;

上述代收税费合计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

二、房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。(仅选一款)

1、一次性付款：

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款，一次性支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、分期付款：

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、贷款支付：

4、其它方式：

第四条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1.终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担,营业税由 方承担,印花税由 方承担,个人所得税由 方承担,向房产交易部门交纳的手续费由 方承担.其它税费约定情况: .

第六条 本合同在履行中若发生争议,双方应采取协商办法解决.协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉.

第七条 本合同经双方签章即生效,须共同遵守.本合同未尽事项,可另行议定,其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力.

第八条 本合同一式叁份,甲,乙双方各执一份,市房地产交易管理部门一份.

第九条 甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

第十条 其它约定事项:

出卖方： 买受方：

本人(签字或盖章)： 本人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

法定代理人(签字或盖章)： 法定代理人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)： 委托代理人(签字或盖章)：

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 打印日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找