# 最新房屋带阁楼买卖合同(20篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-01-31

*房屋带阁楼买卖合同一乙方甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的房产出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附属文件一。乙方已对甲方所要出租的房产...*

**房屋带阁楼买卖合同一**

乙方

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的房产出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附属文件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月结算，由乙方在每月的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：中国能源建设集团有限公司 住所：北京市西城区北三环中路29号院3号楼 法定代表人：杨继学

使用方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_，所属部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 /□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给丙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲丙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，丙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲丙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(¥： )。

其中 元整(¥： )由乙方(□现金/□转账支票/□银行汇款)支付甲方，剩余差额 元整(¥： )由丙方(□现金/□转账支票/□银行汇款)支付甲方。

租金支付方式：押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。 (二)押金：人民币 元整 (¥： )，由丙方支付甲方， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙、丙方承担的费用、租金，以及丙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给丙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由丙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如丙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据丙方出示的相关缴费凭据向丙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，甲丙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态： 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，丙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到丙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，丙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响丙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因丙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，丙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、  (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋： 1、不按照约定支付租金达 日的。 2、欠缴各项费用达 元的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。• 7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、  (五)其他法定的合同解除情形。 第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成丙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。 (四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

(五) 。 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经甲乙丙三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，丙方执 份。

本合同生效后，对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 使用方(丙方)：

中国能源建设集团有限公司

委托代理人 ： 法定代表人或授权代表： 委托代理人 ： 联系方式： 联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**房屋带阁楼买卖合同三**

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为活跃经济、服务社会，经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为\_\_\_\_\_\_\_\_公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。第三年度为元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日                \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同五**

一、出租方需提交下列资料：

1、首先凭房屋资料到辖区街道办房屋租赁管理所领取《房屋租赁合同书》，并按要求用钢笔或签字笔填写好，不得涂改。

2、有效房屋产权证明书（如《房地产权证》、《建筑许可证》、《规划许可证》、《峻工验收书》或《购房合同》和购房发票等）复印一份（验原件）；无有效房屋产权证明书的，提供辖区街道办或居委会证明。

3、出租方为个人需要提供业主身份证复印件一份（验原件）。

4、出租方为单位或公司的还需提供以下资料：

（1）营业执照复印件一份（验原件）；

（2）法人代表证明书（原件）；

（3）法人代表身份证复印件一份；

（4）委托他人办理的需提供法人授权委托书（原件）。

5、共有房屋出租还需提交共有人同意出租的书面证明和共有人的身份证复印件。

二、承租方需提交下列资料：

1、 当承租方为个人时，需提交下列资料：

（1）身份证复印件一份；

（2）承租方为育龄妇女（年龄在20-49岁）的，需提交计划生育部门查验的计划生育有关证件复印件一份（验原件）

三、房屋租赁管理所

房屋租赁管理所收到相关资料和合同时，由经办人员即时开具〈收件回执〉，并将尽快安排工作人员实地查看，现场调查情况符合的，五个工作日内办妥；文件资料不齐全或不符合要求的，不予受理。

四、房屋租赁管理费收取标准

出租房屋办理合同登记的，房屋租赁管理费按月租金的2%交纳。（当月租金低于指导租金时，按指导租金收取）

出租房屋办理备案手续的，房屋租赁管理费按月租金的3%交纳。（当月租金低于指导租金时，按指导租金收取）

五、个人出租屋纳税标准

月租金1000元（不含1000元）以下的，税收综合征收率为4.1%（房产税4%、印花税0.1%）。（如有变动，以税务部门最新公布税率为准）

月租金1000元（含1000元）以上的，税收综合征收率为8.22%（营业税3%、房产税4%、城市维护建设税0.03%、教育费附加0.09%、印花税0.1%、个人所得税1%）。（如有变动，以税务部门最新公布税率为准）

**房屋带阁楼买卖合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为xx区花园x栋x单元x房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

范文二

出租方房东：联系电话：

承租方房客：联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定年。即从年月日至年月日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担.租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年月日

**房屋带阁楼买卖合同七**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施1-

1.甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。1-

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。1-

3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-

1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《出国》。

2-

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2-

3.在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-

1.该期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

四、租金及支付方式

4-

1.该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

4-

2.该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

六、房屋修缮责任

6-

1.在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-

2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-

3.该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。6-

4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。6-

5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定7-

1.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。7-

2.乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-

1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的;

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-

2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任9-

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3) 擅自改变本合同

**房屋带阁楼买卖合同八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将位于聊城市东昌府区 小区 号楼 号房租赁给乙方，房屋面积 平方米(建筑面积)，乙方三口人在此居住。

第二条 屋内设施

甲方出租的房屋内设施包括：全新美心实木门二个、美心牌塑钢门一个，窗帘、凉衣架、灶台、华帝牌燃气灶吸油烟机、地板砖完好。天然气、暖气、有线电视开口费已交。水电开通，可正常使用。

第三条：租赁期限、用途

乙方租赁期限为 个月，从20\_年 月 日起至20\_年 月日止。房屋租赁期间的水费、电费、网费、取暖费、燃气费、电梯费、物业管理费、垃圾处理费等所有费用由乙方承担。合同到期前，如乙方续租，应在租赁期限届满前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订合同。如甲乙双方未就续租事宜达成一致，甲方可提前30天发布租房信息，并可带人去看房，乙方有义务予以配合。

第四条：租金和租金的交纳

租金每月 元，乙方按年交纳租金，20\_年 月 日前乙方交纳全年的租金元。乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，违约金按乙方拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之六计算。乙方交纳租金后，甲方给其出具收条。甲方收房时已支付的物业服务费，垃圾清理费，预付电费，电卡预付金等费用由乙方承担，合同签订后甲方将上述单据交付给乙方。

第五条：乙方交纳的押金款待合同到期或解除后由甲方退回。乙方有下列情行出现，甲方有权不退还押金、终止合同：

1、乙方在租赁期间造成房屋及附属设施(地板砖、实木门等)的损坏;

2、退房时不交回房屋钥匙或少交钥匙;

3、退房时不结清物业费、电费、水费、燃气费等费用;

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途;

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

6、退房时将有关物品留存房内不予清理的。

第六条：乙方应向甲方提供身份证，经验证后甲方有权复印备存。乙方使用房屋进行的一切活动都必须符合我国法律法规的规定，乙方不得利用房屋进行传销活动或其它违法活动，因此产生的一切责任均由乙方自行承担

第七条：乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或给予赔偿。未经甲方书面同意乙方不得改变房屋结构,不得对房屋进行装修、装潢。如有上述行为，乙方应承担损害赔偿责任。乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等安全防范、遵守物业管理公约。

第八条：在租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租。否则，甲方有权收回房屋，终止合同，并不退还乙方已交费用。

第九条：双方解除合同后，乙方不得在房屋内留存物品或影响房屋的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，甲方有权自行处置。租赁合同到期后，乙方逾期不搬出租赁房屋的，属违约，应按照每日三百元向甲方支付违约金。

第十条：本合同未尽事宜，按《合同法》的相关规定执行，本合同自双方签字后生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同九**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信箱寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，仍视为送达。)合同双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，平等协商，达成如下协议：

一、租赁双方出租及承租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称房屋)，建筑面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，购房合同号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租该房地产仅限于作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

出租人保证如实陈述该房产权属状况、坐落、装修等情况，承租人已对上述具体情况做了充分了解，双方在此基础上自愿签订本合同。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日止。出租方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给承租方使用，自交付之日起\_\_\_\_\_\_日内为免租期，用于承租方进行装修，期间不计租金。

三、租金、押金及其他费用

(一)、在租赁期内，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)整。季租金额为\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整 (小写 ￥\_\_\_\_\_\_元)整。

(二)、租金按季度结算，承租方应于每次租金到期前\_\_\_\_\_\_天支付租金给出租方。支付方式为[ × ]现金支付/[ √ ]转账支付(承租方将租金存入出租方指定的以下银行账户，视为出租方收款有效。开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(三)、上述租金【×】包含/【√】不包含租赁税费。

(四)、租赁期间，每月的物业管理费、电话费、煤气费、电视收视费、水电费、卫生 费等杂费，均由承租方支付。(\_\_\_\_\_\_年度的物业管理费已交)

四、出租方义务

(一)、出租方应按照本合同约定的期限交房，并办理相关移交手续。如出租方延期交 房，则承租方无需支付迟延期间的租金，每逾期一日，出租方需赔偿拖欠部分1%的滞纳金给承租方。

(二)、在租赁期间，如系正常使用或自然老化所造成的房屋及有关设施损毁，出租方 应在接到承租方通知后及时组织维修，履行维修义务，所需费用由出租方承担。

(三)、出租方在租赁期间，不得出售或转租该房产。如果不得已的情况需要出售，需 提前三个月通知承租方，承租方在同等条件下，享有优先购买权。

(四)、出租方保证在租赁期间保持该房屋始终符合约定的用途，该房屋及有关设施处 于良好的可正常使用状态。承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏。

(五)、若因出租方原因，导致承租方无法按合同约定用途正常使用该房地产的，则承租方有权单方解除合同，并向出租方进一步追究责任。

五、承租方义务

(一)、承租方应妥善使用该房屋及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和回复

原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担。

(二)承租方使用该房屋时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租 方书面同意不得改变房屋结构和用途。承租方有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并向承租方进一步追究责任。

(三)、承租方应及时足额交纳租金、物业管理费等杂费，每逾期一日，出租方有权加 收拖欠部分\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。如若欠租金超过\_\_\_\_\_\_ 天，出租方有权立即单位解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

(四)、承租方如不按时支付租金，出租房有权单方解除合同。合同签订之日起房屋所 产生的费用，包括装修期水电，物业等费用及纠纷有承租方负责。出租方有权立即单方面解除合同，没收押金并向承租方进一步追究责任。

六、转租、分租按下列第\_\_\_\_\_\_种方式约定

a：租赁期内，承租方无权将该房屋转租、分租给他人，否则按违约处理。

b：租赁期内，承租方有权将该房屋转租、分租给他人。

c：租赁期内，承租方在征得甲方同意前提下，可以将该房屋转租、分租给他人。

七、提前终止合同

(一)、租赁期内，出租方若因非承租方的原因提出提前终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月通知承租方，承租方有权要求出租方退回多缴纳的租金并赔偿因出租方提前终止合同给承租方造成的损失。

(二)、租赁期内，承租方若因非出租方的原因提出提前终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月 通知出租方，出租方有权没收租金，并赔偿对出租方造成的经济损失，承租方需承担赔偿责任。

(三)因征地拆迁等不可抗力原因导致合同不能继续履行的，租赁合同自行终止，双方互补承担责任。

(四)、违反第六条关于转租、分租约定的条款。出租方有权没收押金，并赔偿对出租 方造成的经济损失。

八、物业及设施的交回

(一)、租赁期满，如需续租，承租方应在租赁期届满前\_\_\_\_\_\_个月向出租方提出书面 申请，在同等条件下，承租方享有优先承租权。

(二)、如因承租方违约而导致出租方单方面解除合同，或合同租赁期满而又不续租，承租方应在接待出租方接触合同通知之日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房屋，同时结清费用。

(三)、承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的，出租方有权进入该房屋内，将承 租方物品清点处理，用于抵偿拖欠的租金和杂费，承租方无法联络的，出租方有权自行相互之间。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

(四)、承租方在租赁期间对该房屋的装修，在交回该房地产给出租方时，可以搬走搬 移不会损坏室内结构及装修部分，其它部分秉持来装去留的原则处理。

九、代表人/代理人承诺并声明：在签署本合同时，已获得委托人的委托授权(包括书面委托和口头委托)，否则自愿承担因委托人违约所造成的法律及经济赔偿责任。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，内容必须一致，任何私自修改部分均视为无效，自双方代表人签 字或盖章之日起生效。

十一、备注(备注条款内容与前述条款签署内容不一致的，以备注条款为准)

第一、如承租方需开具租赁发票，租赁税费由承租方承担

第二、承租方在装修和使用过程中如果毁坏消防设施，由此所造成的一切后果由承租方承担。

第三、双方签订合同之后，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_个月租金即人民币：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元整)，免租期结束后，乙方装修完毕之后，再付给甲方\_\_\_\_\_\_个月租金即人民币：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元整)，作为第一季度的使用租金。从第二季度开始按合同条款三执行。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方(代理人签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同篇十**

委托人甲方 ：

地址房号:

联系电话:

受托人乙方：世纪锋创物业管理(北京)有限公司

地 址:北京亦庄经济技术开发区科创十三街10号院5号楼201室 联系电:010-56836988

根据《中华人民共和国合同法》相关规定为明确双方的权利、义务甲乙双方特订立本合同双方共同遵守

第一条、 甲方将位于北京市亦庄经济技术开发区科创十三街18号院 号楼 室 建筑面积 平方米，房屋所有权证号【 】委托乙方作为甲方的独家代理全权代表甲方对其拥有的上述房屋提供租赁管理服务

第二条、代理房屋租金标准由甲乙双方共同协商确定。

甲方应根据一年租期支付相等于一个月房租全款的代理服务佣金给乙方。其中包括但不仅限于应支付给第三方的因房屋代理服务所产生的费用。如有其它费用支出甲乙双方另行协商。甲方应在该房屋出租7个工作日内支付代理费。

第三条、 甲方责任

1、 若甲方在租赁期内出售该房屋需提前两个月以书面形式告知乙方则本合同在甲方与新买受人之间的房屋买卖合同生效后自动结束但如房屋已出租的甲方应保证新买受人继续履行就该房屋签订的房屋租赁协议。

2、 甲方将协助乙方出具关于每个出租单位的有关收房、出租、交税、办理产权、租户办公注册等事项的委托书和相关文件、证明 并委托乙方代替其签署在租赁过程中的所有相关法律文件如需上述文件按照有关部门的规定及要求需要公证的甲方应进行公证费用由甲方承担。

3、 乙方代理甲方签订的房屋租赁协议终止后及时将所收取的押金退还给乙方再由乙方返还给承租方。

第四条、 乙方责任

1、 乙方负责为甲方代理寻找租客并作为甲方代表代理甲方与承租方签署租赁合同并代收代缴押金房租公共事业费等各项费用。租赁合同原件一式三份甲方乙方及承租人各执一份。

2、 乙方受托甲方收取房租的乙方应在收到承租方支付房屋押金及房租三个工作日内根据本合同第三条的规定将扣除所有相关费用后的租金款项转至甲方指定的银行账户。

3、 乙方指定一名公司内部管理人员代表乙方与承租人签署租赁合同及代收押金及租金

4、 乙方为甲方提供的服务

4.1、甲方上述物业出租前乙方所提供的服务

1)房屋钥匙托管服务钥匙托管委托书见附件

2)提供杂志、网站、邮件等多媒体平台的全面广告推广

3)安排租客看房服务 。

4.2、甲方上述物业出租后乙方所提供的服务

1)代表甲方做好房间入住前准备工作

2)代为办理租客入住的相关手续和相关事宜

3)入住检查完成后向甲方提交入住交接清单及报告

4)准时向甲方转付押金及房租。

4.3、甲方上述物业退租后乙方所提供的服务

1)协助甲方进行物业退租及搬出检查

2)协助甲方和租客结清各种费用

3)积极为甲方寻找下一个租客

第五条、 合同争议解决方式

1、 双方协商解决

2、 协商不成依法向房屋所在地法院提起诉讼败诉方应支付所有包括律师费在内的相关法律费用。

第六条、 本合同壹式两份甲乙双方各执一份经双方签字或盖章后生效。

委托人签字：

日期： 年 月 日

受托人(代表)签字:

日期： 年 月 日

**房屋带阁楼买卖合同篇十一**

甲方：河南省商务厅机关服务中心

乙方：

甲、乙双方根据国家有关法律、法规，本着平等、互利，协商一致的原则，同意就以下事项，订立本合同。

一、甲方同意将所属的位于郑州市路(街) 号 院楼 号(面积 平方米)办公用房由乙方使用，

二范文参考网手机版、租金：每月人民币 元，大写 仟 佰拾元整。

三、交款方法：每次交纳租金个月，先交后用。第一次在合同签订之日交纳，以后在已交租金到期前5天交纳。水、电、暖、物业管理费等相关费用由乙方按相关规定另行交纳。

四、乙方在签订租房合同时，向甲方交纳房屋租赁保证金：元(租赁保证金不产生利息)。

五、双方责任义务

1、甲方将房屋交付乙方使用时，应保证房屋能够正常使用;

2、甲方为乙方所租房屋提供基本的电源及公共水源的，使用费由乙方承担。

3、乙方应征得工商部门同意并合法经营照章纳税，保证所租房屋用于日常办公，遵守治安、环境、车辆出入等正常办公的相关管理秩序，严禁任何人住宿，做饭，不准聚众酗酒、赌博或从事其他违法活动(详见房屋使用安全责任书)。

4、乙方按有关规定及时交纳房租、水、电、暖气费及物业管理等其他相关费用，逾期不交将每日加收相关费用5‰的滞纳金，超期5日，甲方有权停供水电，也可直接收回所租房屋。若收回所租房屋，甲方不退租赁保证金，同时本合同自行终止。

5、乙方应保证所租房屋结构的完整，如需变动，应事先书面征得甲方同意后方可施工。乙方对所租房屋进行各类装修，费用自负，退房时甲方不补偿，乙方也不可拆除。同时乙方不得以此为借口拖延交房时间。

6、范文写作未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转让、转借承租的房屋，不得以所租房屋进行抵押。否则，甲方有权单方解除本合同。

7、乙方要自觉执行国家计划生育政策。

8、乙方对自己在租赁房屋期间内的一切活动及行为，独立承担一切法律责任。

9、合同期内，乙方因自身原因需提前退租的，须于退租前30天，以书面形式向甲方提出申请，经同意后方可办理相关退租手续。否则，甲方视为乙方违约，在退房时不退还租赁保证金。

10、任何一方违约时，由违约方向对方支付违约金元，给对方造成损失的应予以补偿。

六、在租赁期即满时，乙方如需继续租用，需提前30天向甲方提出申请，经双方重新商议价格后，签订合同，乙方才可继续使用。

七、租赁期满日，经甲、乙双方对所租房屋验收后，计算结清相关费用，甲方退还房屋租赁保证金，合同自行终止，。

八、因城市改造或其他不可抗力因素的，甲方可以提前解除租赁关系，不作违约，并在乙方交房后，退还房屋租赁保证金。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签订之日起生效。附件：房屋或使用安全责任书

甲方(签章)：

甲方负责人：

年月 日乙方负责人： 乙方(签章)：

**房屋带阁楼买卖合同篇十二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于        街        号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共        平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

乙方：

**房屋带阁楼买卖合同篇十三**

出租方：

承租方：

乙方为了发展业务，租用甲方座落在南宁市北湖南路52号银珠大厦8层808房，经双方友好协商，特订立如下合同。

一、租赁期时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共壹年整。

二、租金、交纳时间：每月租金\_      元，季度租金\_     元。本着先付款后使用的原则，按每季度交付租金

三、押金为元整租期完后，甲方无条件的退回押金。不计利息。如乙方违约，甲方不退还押金，如甲方违约，双倍退回押金。

四、乙方租期间，在不破坏总体结构的原则下，乙方可对房屋进行合理的分隔和装修。费用乙方负责。

五、租赁期间房屋和所附属的设施及损耗品的装修，更换均由乙方负责，因水、电、火灾及其他事故造成的房屋的损坏或损失全部由乙方承担。

六、租用期间的水、电费、卫生费、税收及所有的一切费用均由乙方负责。

七、乙方要按时交纳租金，不能以任何理由拖欠租金，如果逾期十天不能交纳的租金，每天收取%滞纳金。并保留追偿所欠租金的权利，乙方应无条件地搬离，甲方可采取措施收回房屋。

八、乙方如果提前终止合同，应提前一个月书面通知甲方。

九、合同期满后，乙方如需继续租用，在同等的条件下给予优先，但要重新签订合同

十、出租方、承租方双方签字，并乙方交完押金、及第一季度租金后，合同生效。

十一、此合同如有不适宜，双方友好协商解决，在协商解决不了的情况下，诉之法院。

十二、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：乙方：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同篇十四**

出租人(以下简称甲方)：

【法定代表人】【负责人】：

国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他： 】：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

(手机) ;

【代理人】：

国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他： 】：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

(手机) ;

承租人(以下简称乙方)：

【法定代表人】【负责人】：

国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他： 】：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

(手机) ;

【代理人】：

国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他： 】：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

(手机) ;

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落： 。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称： 编号： 。

(三)该房屋建筑面积： 平方米，套内建筑面积： 平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途： 。

(五)该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 日通知甲方。

三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为： 元/(□月□季□半年□年);本合同期内租金总额为： 元。(大写： )

(二)该房屋租金支付方式： 。

四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为人民币(大写) (￥ 元)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由 方承担;有线电视、物业管理费用由 方承担。

(三)租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

(四)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(五)其他约定： 。

五、成交方式

甲乙双方系通过以下第 种方式成交。

(一)自行成交。

(二)房地产经纪机构成交。提供服务的房地产经纪机构名称为： ，备案证书号为：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

提供服务的房地产经纪人员职业资格为

注册证号

六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前 日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超 日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的 %支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超 日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的 %支付违约金。

九、其他约定

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务,致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同;对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

(三)在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

(四)租赁期内，甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金，属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

(五)租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

(六)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

(七)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

(八)关于租赁期间房屋被征收的约定： 。

十、登记备案

甲乙双方自本合同签订之日起三十日内，由□甲乙双方共同 □甲方 □乙方按相关规定向房屋所在地房地产行政管理部门申请办理房屋租赁登记备案。

租赁期内，房屋租赁登记备案内容发生变更的，甲乙双方应当在十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案变更手续。

租赁期满房屋续租或者租赁终止的，由□甲乙双方共同 □甲方 □乙方在期满后三十日内到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的延续或者注销手续。

十一、争议的解决方式

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

十二、补充约定

十三、附则

(一)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二)本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 、和登记机构各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人：

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

承租人：

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

附件一

现有装修、附属设施及设备清单

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)

**房屋带阁楼买卖合同篇十五**

合同编号：

签约地点：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋座落：\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_(或其他产权证明：\_\_\_\_\_)

2、房屋的建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，间数\_\_\_\_\_间，公共部位与公用分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、装修及设施情况(附件一)

二、赁租用途：该房屋仅作(□住宅\_\_\_\_\_□商业\_\_\_\_\_□办公\_\_\_\_\_□生产用房)用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按(□建筑面积\_\_\_\_\_□使用面积\_\_\_\_\_□套\_\_\_\_\_□间)计价。

2、月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_元。

3、租金变动条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、定金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_天内须向甲方缴纳\_\_\_\_\_月的租金作为定金，即人民币\_\_\_\_\_元整(大写)

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

2、甲方应负责向房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同登记备案手续。

4、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的甲方负责赔偿。

5、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(□物业费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网)

6、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

7、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内所发生的费用(□物业管理费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网)

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、房屋交接约定：合同期满后\_\_\_\_\_天内，甲乙双方按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责(□将房屋恢复原装修状况□保留租期届满时的装修状况□期满前\_\_\_\_\_天与甲方协商后另定交接条件)

2、定金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定多折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房\_\_\_\_\_天后，或乙方向甲方交房\_\_\_\_\_天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，由乙方按定金额的千分之\_\_\_\_\_向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、拖欠租金连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天或累计\_\_\_\_\_\_天以上的;

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无\_\_\_\_\_常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

十一、责任承担

如因不可抗力的原因而使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

十二、合同效力

租赁合同经租赁双方签章后生效，并主动向房地产管理部门登记备案。合同无效、被撤销或终止的，不影响合同中\_\_\_\_\_存在的有关解决争议方法的条款的效力。

十三、税费缴纳

十四、其他条款

1.本合同未约定事项，双方可签订补充协议作为合同附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决;也可以由当地房地产管理部门或工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_款方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2、依法向人民法院起诉。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，由(□甲方□甲方委托乙方)依法向所在地房地产管理部门申请办理登记备案手续。

4.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，所在地房地产管理部门备案一份。

(以下无正文)

甲方(签章)：

身份证号/统一社会信用代码：

法定代表人(公司)：

通讯地址：

联系电话：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

身份证号/统一社会信用代码：

法定代表人(公司)：

通讯地址：

联系电话：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同篇十六**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\*平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\*个月。自\*年\*\*月\*\*日起至\*年\*\*月\*\*日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\*个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\*元;租金总额为\*元(大写\*万\*仟\*佰\*拾\*元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\*\*个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\*个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋带阁楼买卖合同篇十七**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落甲方出租给乙方的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作乙方本人\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

三、 乙方向甲方提供本人身份证复印件一张。

四、 费用及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋租金支付方式为上交租，房租一次付清，保证金由上\_\_\_\_\_\_\_\_年度保证金转入，不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

五、房屋修缮与使用

1、甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任；此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的人身、财产安全自负，甲方不承担任何责任。

七、合同变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

3、租赁期满前，乙方要求继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方，如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找