# 最新承包经营合同最新 承包经营管理合同(五篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-12-21

*承包经营合同最新 承包经营管理合同一发包人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。第二条承包期限：从\_\_\_\_\_年...*

**承包经营合同最新 承包经营管理合同一**

发包人：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条

发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条

承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条

承包金及交付的时间、方式

承包金每月（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条

承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条

承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条

承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条

发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条

未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条

合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条

违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金

元，并赔偿相应的损失。

第十一条

由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条

其他约定事项：

发包人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营合同最新 承包经营管理合同二**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方充分协商，为提高砖厂生产质量，以达到双方共赢的目的，在双方完全自愿的情况下，特订立合同条款如下：

一、甲方责任：

1、甲方将能正常运转的砖厂成套设备及场地设施（详见财产清单）租赁给乙方，经乙方验收合格后交予乙方。

2、生产线管理，甲方有权监督，但不能影响乙方正常生产及管理工作。

3、厂外一切事务均由甲方负责处理承担。

4、甲方负责成品砖销售，不得耽误乙方生产，否则损失由甲方承担。

5、甲方负责垫付乙方生产期间所需费用煤电、油料、人工工资及其它材料费，需按时到位。

6、甲方每月收清乙方所生产的合格成品砖，并算清付给乙方砖款，不得拖欠。

7、工人保险费由甲方负责承担。

8、若有自然灾害造成土坯损失，乙方承担50万块以内，超出50万块超出部分由甲方承担。

9、取土后土地平整由甲方承担。

二、乙方责任

1、乙方负责生产线管理，保质保量生产，所生产砖必须达到国家标准，如出现质量缺陷不能出售由乙方全权负责

处理并承担相应损失。

2、乙方负责招收生产线所需技术工和普通职工，并确保正常生产。

3、乙方负责生产质量和技术管理，确保国家技术要求。

4、乙方在确保质量和技术基础上完成甲方所定的年产量： 年月 日至 年月 日生产 万成品砖， 年月 日至 年月 日生产万成品砖。

5、在甲方正常提供场地及原材料所需款项的前提下，乙方不得擅自停工、停产，如果擅自停工、停产一切损失由乙方承担。

三、承包方式：

1、甲、乙双方协商，甲方将砖厂所有的生产设备、设施交于乙方生产使用、管理。

2、甲、乙双方协商承包合同价格为乙方交予甲方每块成品砖付给乙方0.16元（壹角陆分），价格在合同期间不能变动，甲方所付给乙方的每块成品砖0.16元（壹角陆分）包括生产所需的煤电、油料、人工工资及其它材料费。

3、甲方在当年12月30日前算清当年的盈亏明细账，并现金付给乙方有盈利部分，不得拖欠。

4、甲乙双方协商订此劳务合同期限为年，即自年 月 日起至 年 月 日止。

5、乙方必须爱护设备，在合同期满交还给甲方的设备必须能正常运转，损坏的设备必须维修好交予甲方。

四、安全生产责任

1、乙方确保安全用电、依法用电，安全生产。

2、乙方应积极实施本砖厂制定的安全生产管理规章制

度。

3、厂内职工日常事务由乙方负责人处理，出现重大安全事故由甲、乙双方出面协调处理，不得互相推托，否则造成不良后果，由推托方承担（甲方承担60％，乙方承担40％），（工人厂外发生事故，由工人自己承担）。

4、甲、乙双方应协调搞好民族团结。

五、法定保障

1、本砖厂劳务承包合同经双方签字后生效。

2、乙方交押金10000元（壹万元整），合同期满，甲方退给乙方，每年开工押15天工人工资，合同期满甲方退给乙方15天工人工资。

3、在合同有效期内，任何一方不得违反本合同条款，否则违约方赔偿守约方违约金100000元（壹拾万元整）。

4、甲方负责付找工人费用伍万元，在当年年底结算时付清。

六、如果乙方红砖质量达不到国家标准，出现质量问题，甲方有权终止本合同，并不承担违约责任。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处一份，自双方签字后生效。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

合同签订日期： 年月日

**承包经营合同最新 承包经营管理合同三**

甲方：住所地：

乙方：住所地： 公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：转包期限为五个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转包价格：土地转包价格为500元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

四、转包土地的用途：在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：（签字并手印） 乙方：（签字并手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**承包经营合同最新 承包经营管理合同四**

甲方：

乙方：

为了进一步加强修理厂的生产经营和安全管理工作，不断提高技术服务水平和服务质量，甲方同意将其维修车间承包给乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经甲、乙双方协商一致，双方达成如下协议：

一、乙方冠以甲方名称在甲方的场地和经营许可范围内承包经营

,不得另作他用或转包给他人，在经营上自负盈亏（乙方承包车间位置见附图）。

二、乙方及乙方聘用的人员与甲方无任何劳动人事关系，但所聘人员须符合国家《安全生产法》、《机动车维修管理规定》要求。

三、承包期限\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，如甲方继续实行对外承包经营，在同等条件下优先考虑乙方。

四、承包金额及相关费用：

1、本《合同》签订之日乙方一次性交纳甲方承包金元整（￥元）。

2、在承包期间，房屋租金由甲方交纳。

3、承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

4、本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

5、甲方为品牌汽车的售后服务单位，所有系车辆的维修保养由甲方配单，所有该品牌车辆的配件有甲方提供，乙方只收取约定的工时费用。

6、非系车辆的所有维修保养及配件由乙方负责，相关费用亦由乙方收取。

五、甲方的权利及义务

1、甲方根据乙方承包车间的面积和作业项目配置灭火器及其它消防设施。

2、甲方应按照合同约定及时向乙方交付场地，协助乙方办理好经营中需办理相关手续及处理好各级行政管理机关的外围关系。

3、甲方承诺，保证乙方所承包经营的房屋权属清楚，无使用纠纷。

4、甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用；

六、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、依约收取维修服务费。

2、乙方有权拒绝甲方及客户提出的除车辆维修服务和乙方承诺以外的、并且不符合约定的其它要求。

3、乙方有权对客户在车辆维修过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，可要求甲方协助处理或依法主张合法权利。

4、乙方在合同到期后有优先承包经营权，费用由甲乙双方协商决定，如乙方不再承包经营，乙方添置的设备，设施归乙方自行处置。

（二）乙方的义务

1、严格执行国家法律法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方及客户的利益。

2、接受甲方的监督检查，严格行业标准、规范，做到诚实守信。

3、乙方须保管好甲方配置的消防器材及其他消防设施，遗失或被盗由乙方赔偿，属非正常损耗的由乙方补足、补齐。

4、乙方应积极配合甲方完善车辆维修档案管理系统。

5、乙方须协助甲方做好厂区的清洁卫生工作，，生产作业期间所产生的各种垃圾要自行清理消除，废油等须及时并妥善处理，最大限度地减少污染。

七、其他约定

1、如甲方在合同期内提出终止合同，需要提前书面告知乙方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方退还乙方合同未履行期间的租金，同时向乙方支付承包金总额的%的作为违约赔偿，甲方收回房屋后，需支付乙方装修房屋，安装设备等投资费用，以及乙方在重新寻找房屋直至重新开业期间相关盈利损失。

2、乙方对客户所提供的服务与维修合同不符或违反行业管理规定造成商务事故或安全事故的，乙方须承担相应的技术和安全方面的全部责任。

3、乙方在承包期间，以甲方内部承包者身份对外经营时，产生的一切债权债务（如发生维修质量事故、商务事故、安全事故等），均由乙方承担。

八、未尽事宜，双方共同协商解决，本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人：

年 月 日年 月 日

**承包经营合同最新 承包经营管理合同五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同.

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏.

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）.

第三条承包经营的期限为五年，即从20\_年一月一日起至20\_年十二月三十日止.

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%.在每年的12月25日一次性缴清当年承包费.

第五条发包方在20\_年一月一日的固定资产净值必须在五年折完.

第六条承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责.

第七条20\_年底发包方留存120万元为承包基金.

第三章？承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条？承包经营期间，承包方指派的代理人（仅限一人）作为公司的法定代表人，行使总经理的职权.

第九条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权.具体权利如下：

1有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩. 3有权根据实际需要购置新设备和资产.

第十条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入.第十一条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证.

承包方的义务

第十二条承包方在承包期间应尽义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等. 2在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外），.第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害.

2有权监督本公司的经营范围.

3对本公司有财务监督权.

第十五条？发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权.

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益.

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款.

第五章？承包方的收入

第十六条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有.

第六章合同的变更，解除或终止

第十七条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效.第十八条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同.

第十九条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任.

第二十条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同.

第二十一条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止.

第二十二条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职.

第七章违约责任

第二十三条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任.

第二十四条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿.

第八章附则

第二十五条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同.第二十六条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件.

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件.

第二十七条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利.第二十八条本合同由双方签字盖章后生效.

第二十九条本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份.

第三十条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决.如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁.

发包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找