# 2024年二手经营店面转租合同 铺面转租合同(3篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-12-21

*二手经营店面转租合同 铺面转租合同一乙方： (以下简称乙方)甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：一、甲方同意于 年 月 日将位于八卦嘴美尔雅花园旁14号门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从20xx年11月1日至2...*

**二手经营店面转租合同 铺面转租合同一**

乙方： (以下简称乙方)

甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于 年 月 日将位于八卦嘴美尔雅花园旁14号门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从20xx年11月1日至20xx年5月1日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金 ，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币 元整( )，两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方

身份证号

电话

乙方 身份证号 电话 年 月 日

**二手经营店面转租合同 铺面转租合同二**

二手经营店面转租合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (以下简称乙方)

甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  日

地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  给乙方经营。租赁期为半年，

即从20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  日至20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金 ，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币 元整( )，两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有

拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (以下简称乙方)

甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于\_\_\_\_  年\_\_  月\_\_  日

地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      给乙方经营。租赁期为半年，

即从20xx年    月     日至20xx年    月       日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金 ，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币 元整( )，两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有

拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   年\_\_\_\_\_\_\_     月 \_\_\_\_    日

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  年   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    日

**二手经营店面转租合同 铺面转租合同三**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转租事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_ \_\_\_省\_\_\_\_\_ \_\_\_县/区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号店铺转租给乙方使用，建筑面积为\_\_\_ \_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转租后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，含房屋押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找