# 2025年酒店客房承包经营合同(三篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-02-14

*酒店客房承包经营合同一承包方： (简称乙方)甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，二、三、四层为砖混结构;二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及...*

**酒店客房承包经营合同一**

承包方： (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店客房承包经营合同二**

根据甲方需要，乙方承包伙房东\_\_\_\_\_\_间房屋，用于销售学生用品和教师生活用品。经双方协商签订本合同，以便于承包后的经营和管理。

一、甲方对乙方的要求

1、乙方必须守法经营。乙方必须遵守国家法律法规，合法经营，不销售违法违纪物品，不向学生出售烟酒等不利于学生身心健康的商品。乙方不能经营馒头、炒菜。商店要积极配合学校工作，搞好周边环境卫生，迎接上级有关部门的检查指导，及时改进、纠正存在的问题。工作人员衣着整洁，言行文明，不允许打骂学生。注意防火、防盗、不准使用药物灭苍、灭鼠，发现各种问题有乙方负全部责任。本商店承包期\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同期满另行承包。

二、甲方的义务

1、提供房屋及水电方便。

2、负责清理校园内的摊贩。

三、

1、承包款通过竞标产生，形成承包款\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交学校，违者终止本合同。

2、本合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店客房承包经营合同三**

出租方：

法定代表人：

住址：

联系方式：

承租方：

法定代表人：

住址：

联系方式：

甲方将其具有管理权、经营权的，坐落于位臵经营权承包给乙方使用。根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条基本情况

房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要设备\_\_\_停车场\_\_\_平方米，游艇码头\_\_\_。

第二条用途

甲方将设施的经营权承包给乙方用作特色酒店经营，未经甲方允许乙方不得用作其他经营项目。

第三条租赁期限

租赁期共10年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起

将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行抵押贷款或者开展赌博等非法活动，损害甲方及公共利益的;

3、拖欠租金30天以上或空关60天以上的;

4、受行政处罚，被吊销营业执照的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承包经营权。

第四条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

1、甲乙双方议定首年租金300万元，从第二年起每年递增30万元，由乙方在每年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方，合同签订三日内交付首年费用，先付后用。

2、甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

第六条特别规定

一.安全管理约定

1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还;合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，有乙方承担全部责任。

二.宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例承担宣传费用;除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

三.物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积占园区总面积的百分比缴纳，由甲方予以收取。

四.水费、电费等费用约定

五.履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金，合同期满后，乙方无违约行为，甲方予以返还。

六.附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业，如需对外营业，需向甲方缴纳50%的利润。

七.甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位，甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行，乙方给予甲方六折协议价格。

八.重大比赛期间的经营约定

1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用，配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。

2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用，具体事宜另行协商。

第七条违约责任

1、乙方超出第二条规定的经营范围的，甲方有权提前解除合同，当年租金及履约保证金不予退还。

2、乙方未履行第四条约定条款的，乙方应赔偿甲方全部损失，并支付损失额20%的违约金;

3、乙方逾期交付租金、宣传费用、物业费、水电费等费用的，除补交所欠费用外，乙方按银行同期贷款利率向甲方缴纳滞纳金;

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

第八条免责条件

1.房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2.因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

第十条其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找