# 委托出售房屋产权协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-17

*委托出售房屋产权协议书（精选3篇）委托出售房屋产权协议书 篇1　　委托人甲(出售方以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托人乙(买入方以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

委托出售房屋产权协议书（精选3篇）

**委托出售房屋产权协议书 篇1**

　　委托人甲(出售方以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人乙(买入方以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人丙(居间方以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据(中华人民共和国民法典)和有关行政法规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，并完成委托事项达成一致，订立本合同。

　　第一条 委托事项

　　甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷(里)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(楼)\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元(门洞)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买(房屋面积与地址以产权证为准)。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

　　1.协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

　　2.代收、代转房款及定金(预付款)等;

　　3.代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

　　4.代办房屋贷款手续;

　　5.代收、代缴过户税费及贷款费用;

　　6.代取产权证;

　　7.代办赎产权证、注销抵押;

　　8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　本合同委托期限为：自委托双方所提供的相关文件资料、款项(含资金托管)齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将委托事项办理完毕(代办赎产权证、注销抵押除外)。

　　第三条 委托报酬

　　1.甲方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.甲方委托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 结算方式

　　1.甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2.甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

　　(1)甲、乙双方各自承担;

　　(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　3.甲乙双方签订的(房地产买卖契约)，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　4.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　5.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

　　6.甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式。

　　(1)现金一次性付款在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　(2)现金分期付款在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准首付房款多退少补)

　　(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准首付房款多退少补)

　　(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)贷款年限为\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

　　如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

　　(1)现金一次性付款

　　(2)现金分期付款

　　(3)公积金贷款

　　(4)组合贷款

　　第五条 赎产权证

　　1.口甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。口甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，为甲方赎产权证还清贷款(赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准)，赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

　　2.待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户(贷款)事宜。

　　3.甲方委托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的委托公证，公证费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　第六条 甲方权利和义务

　　1.甲方承诺：

　　(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

　　(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

　　(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

　　(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

　　(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

　　(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

　　2.甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_方承担

　　3.在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

　　4.甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

　　5.甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

　　6.甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第七条 乙方权利和义务

　　1.乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

　　2.乙方须按本合同约定的时间按期付款。

　　3.乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

　　(1)交纳完过户税费后

　　(2)产权证办理完毕后

　　(3)银行放款后

　　(4)甲方倒房后

　　4.乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第八条 丙方权利和义务

　　1.丙方接受甲乙双方的委托，

　　提示甲乙双方提供相关的文件资料。

　　2.甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收龋

　　3.丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

　　4.丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

　　5.妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第(5)项约定的费用。

　　第九条 违约责任

　　1.三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

　　(1)委托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假的证件的;

　　(2)委托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的;

　　(3)委托方拒绝支付办理委托事项所需费用的;

　　(4)相互或与他人私下串通、损害某方利益的;

　　(5)其他过失影响某方交易的。

　　2.乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方委托报酬。

　　3.丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付委托报酬的\_\_\_\_\_\_%作为滞纳金，赔偿委托方。若因委托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

　　4.委托方因(房地产买卖契约)或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至委托方达成有关处理意见或人民法院、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据委托方的一致意见或人民法院的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

　　第十条 合同变更与终止

　　本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同;若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

　　第十一条 争议解决方式

　　三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_项方式解决

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

　　2.向人民法院提请诉讼。

　　第十二条 其它约定事项

　　第十三条 本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　第十四条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托出售房屋产权协议书 篇2**

　　(合同编号：)

　　立房地产买卖合同人

　　出卖人(甲方)：

　　买受人(乙方)：

　　根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条　甲乙双方，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

　　(一)甲方依法取得的房地产权证号为：　;

　　(二)房地产座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室。

　　(部位：)房屋类型：;结构：;

　　(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

　　(五)该房屋占用范围内的土地所有权为;国有土地使用权以方式获得;

　　(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

　　(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

　　甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

　　第二条　甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(币)计元。(大写)：仟佰　拾　万千百拾　元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

　　第三条　甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

　　(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月　日起至年月　日止。

　　甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

　　(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，土地使用权出让手续的，应由按规定。

　　第四条　甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。

　　乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

　　查验后为房屋转移占有的标志。

　　第五条　甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施向乙方支付违约金。

　　第六条　甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

　　上述房地产权利转移日期以房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

　　甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

　　由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

　　第七条　上述房地产风险责任自该房地产之日起转移给乙方。

　　第八条　本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

　　在上述房地产前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

　　后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

　　第九条　乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

　　一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

　　二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。

　　甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。

　　若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

　　三、

　　第十条　甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

　　一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

　　二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。

　　甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。

　　若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

　　三、第十一条　经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。

　　本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

　　第十二条　本合同自之日起生效。

　　第十三条　本合同适用中华人民共和国法律、法规。

　　甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交青岛仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

　　第十四条　本合同一式份，甲、乙双方各执份，、　和房地产交易中心各执一份。

　　补充条款

　　附　件　一

　　房屋平面图及房地产四至范围

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　附　件　二

　　随房屋同时转让的设备及装饰情况

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　设备：

　　装饰：

　　附　件　三

　　付款协议

　　(粘贴线)　(骑缝章加盖处)

　　本合同签订后，乙方于　年月日支付全部房价款的%计　币元，作为定金。

　　待支付尾款时抵作房价款。

　　乙方于支付币　元(大写)：　。

　　乙方于支付币元(大写)：　。

　　附　件　四

　　物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

　　(粘贴线)　(骑缝章加盖处)除下述所列应由甲方、乙方支付的各项费用外，在前未支付、未结算的费用均由甲方承担;后，使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

　　1、由甲方承担的费用：2、由乙方承担的费用：

　　附　件　五

　　相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　已购公房参加房改购房时的同住成年人意见：

　　同意出售上述房屋。

　　(签章)

　　(签章)

　　(签章)

　　(签章)

　　租赁情况：

　　抵押情况：

　　相邻关系：

　　附　件　六

　　居间介绍、代理等中介服务情况

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　的房地产经纪公司：(章)

　　联系地址：

　　联系电话：

　　房地产执业经纪人姓名：

　　房地产经纪人执业证书号：

　　联系电话：

　　居间介绍、代理内容：

　　甲方(一)：

　　证号：地址：

　　邮政编码：

　　代理人：

　　联系电话：

　　(签章)

　　甲方(二)：

　　证号：

　　地址：

　　邮政编码：

　　代理人：

　　联系电话：

　　(签章)

　　年月日签于：

　　乙方(一)：

　　证号：地址：

　　邮政编：

**委托出售房屋产权协议书 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_

　　联系电话：

　　乙方：\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

　　一、原\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于\_\_年月日办理了房屋产权证书，证号为：\_\_\_号。土地属共用宗，原为\_\_\_管理使用，但未办理过土地使用证。现因\_\_\_\_，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\_\_\_所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\_\_\_使用。

　　二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

　　三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

　　四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找