# 委托热门协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-17

*委托热门协议书（通用3篇）委托热门协议书 篇1　　甲 方 ： 编码：　　法定电话：　　电 话 ： 传 真 ：　　乙 方 ： 编码：　　法定地址：　　电 话 ： 传 真 ：　　根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方*

委托热门协议书（通用3篇）

**委托热门协议书 篇1**

　　甲 方 ： 编码：　　法定电话：　　电 话 ： 传 真 ：　　乙 方 ： 编码：　　法定地址：　　电 话 ： 传 真 ：　　根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的商铺（以下简称“该商铺”）长期委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

　　第一条：委托经营场地——商铺情况　　该商铺座落位置：　　该商铺总价款（人民币） 元整。

　　第二条：委托经营方式　　甲方同意在本合同有效期内将涉及该商铺经营管理的一切事项全部委托给乙方处理，并同意乙方以乙方名义从事该商铺经营管理的一切活动。

　　第三条：具体委托经营事项：

　　1、自行确定、调整该商铺经营范围及经营模式。

　　2、在保证甲方既定收益的前提下，独立处理一切与该商铺经营有关内外事务。

　　第四条：委托经营期限：

　　1、本合同约定该商铺委托经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计算至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、双方约定：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，该商铺处于筹备阶段，在此期间甲方不向乙方收取任何费用。

　　第五条：本合同的生效时间：　　本合同在签订之日起生效。

　　第六条：双方权利义务：

　　1、甲方在该商铺委托经营期间定期向乙方收取该商铺经营回报收益。具体如下：

　　1）经营回报收益以货币（人民币）方式收取；　　每季度该商铺回报收益总价款（甲方为购买该商铺向 支付的房价款）215; 计人民币 元（含税）房价款如有调整，则以交付该商铺时确定的房价款为依据计算每季度该商铺经营回报收益；

　　2）甲方自本合同约定委托经营期限开始日起每季度末\_\_\_\_日内向乙方收取该商铺当季度经营回报收益，首期商铺经营回报收益的收取时间为 至 ，以后各期以此类推；

　　3）该商铺经营回报收益由甲方凭 税务局认可的房屋出租发票、本合同书、该商铺的购房合同以及本人（该商铺所有权人）的身份证到乙方财务部领取。若因甲方原因未能在规定期限内领取该商铺经营回报收益，不能视为乙方逾期支付；

　　4）有关该商铺经营收益，乙方除了保证按上述约定的期限、金额、方式、地点向甲方支付该商铺经营回报收益外，其他任何经营盈亏均由乙方享有并承担。

　　2、本合同有效期内，在不影响乙方正常经营管理活动的情况下，甲方可以将该商铺转让给

　　第三人，但应在转让前三十天提前书面通知乙方。转让后，甲方在本合同的一切权利义务将随之转移于

　　第三人。

　　3、甲乙双方约定：在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

　　4、甲乙双方约定：在委托经营期间，乙方有权根据市场需求对商业业态布局作出调整，甲方不得干涉。

　　5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件。

　　6、因该商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方就委托经营所得款项而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人，由甲方自行承担。

　　7、在委托经营期内，该商铺属甲方所有，乙方无处分权。乙方除对该商铺实行正常经营活动外，不得进行销售、抵押等侵犯商铺所有人的行为。

　　8、顾及经营连续性，双方约定任何一方都不得擅自变更，解除合同。在本合同委托经营期限届满时，甲方如需转让、出租或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先受让、承租及经营权。

　　第七条：违约责任

　　1、如甲方违反本合同，逾期将该商铺委托给乙方经营，应承担违约金人民币五万元。

　　2、乙方逾期向甲方支付该商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方实际履行，乙方在收到甲方催函5个工作日内未支付的，逾期每日甲方可按该商铺经营回报利益的0.3‰向乙方加收滞纳金。

　　3、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第

　　1、2项约定赔偿情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，须向对方支付人民币壹万元的违约金。实际损失超过违约金部分的，应当据实赔偿。

　　第八条：遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

　　第九条：若甲方与 于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的该商铺《商品房买卖合同》终止，则本合同自动终止。

　　第十条：因本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向该商铺所在地人民法院起诉。

　　第十一条：因本合同未尽事宜，须经合同双方共同协商作出补充约定，所及事项以最后补充约定内容为准。

　　第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。委托经营合同范文节选！　　甲方（签字）

　　乙方（盖章）　　代理人（签字）

　　代理人（签字）　　附图：；

　　签约地点：　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托热门协议书 篇2**

　　范本　　兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，对其购买(或租赁)的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司(以下简称乙方)经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

　　一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

　　二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

　　三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的`休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00一18：00.禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

　　四、装修人员不准侵扰其他业主(或使用人)，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

　　五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

　　六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

　　七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头;严禁用电源线直接接到漏电开关上;严禁用电炉做饭、烧水。

　　八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃物品旁吸烟。

　　九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

　　十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。　　十

　　一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。　　十

　　二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。　　十

　　三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。　　十

　　四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。　　十

　　五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。　　甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托热门协议书 篇3**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　根据《\_\_\_\_\_》、《抵税财物拍卖、变卖试行办法》（国家税务总局令[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]12号），经委托方与受托方平等协商，签订本合同。

　　一、变卖的期限及地点

　　委托方委托受托方变卖物品期限：

　　委托方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，通过方式将标的交付（转移）给受托方。

　　受托方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前变卖。

　　变卖地点：

　　二、双方的权利义务

　　（一）委托方的权利义务

　　1、变卖成交前，发生下列情形的，委托方可以终止委托：

　　（1）被执行人在变卖成交前，缴纳了税款、滞纳金或罚款，申请终止变卖，并已支付受托方实际支出费用的；

　　（2）受托方以不正当方式取得变卖权的；

　　（3）受托方与购买人之间恶意串通的。

　　2、本次变卖按变卖所得价款总额\_\_\_\_\_\_%支付手续费，除手续费外不支付任何费用。

　　3、必要时，委托方应委托评估机构对变卖物品进行评估，确定变卖物品底价。

　　4、委托方不得购买变卖物品，也不得委托他人代为购买。

　　（二）受托方的权利义务

　　1、受托方应当按照委托方的规定处理委托事项；应当按照委托方的要求报告委托事务的处理情况。

　　2、受托方对委托方委托变卖的物品负有运输、保管义务，受托方保管不善造成变卖物品损毁、灭失的，应参照该物品底价予以赔偿。

　　3、受托方不得擅自变更变卖物品底价，也不得低于底价变卖物品。

　　4、受托方对特殊物品可约定有关专家和部门进行鉴定。鉴定结论与委托变卖合同载明的变卖物品状况不相符的，受托方应向委托方送达《变更事宜通知书》及鉴定结论原件，合同双方应对鉴定结论进行协商，合同是否变更待委托方与被执行人协商后，由委托方最终解决。

　　5、受托方须在变卖成交之日起15日内将变卖所得抵缴的税款、滞纳金或罚款一次性返回委托方。

　　6、受托方应在收齐变卖成交款后三日内将变卖所得抵缴的税款、滞纳金或罚款及扣除变卖费用、抵缴的税款、滞纳金或罚款后的剩余款项一次性划入委托方指定的银行帐户。对于物品需办理产权过户的，受托方应在产权过户后三日内一次性划入委托方指定的银行帐户。同时附送银行票据复印件证明剩余款项已划入委托方指定帐户。

　　7、受托方超越委托权限给委托方造成的损失，受托方应予赔偿。

　　三、变卖标的描述：

　　标的名称；规格；数量；质量；存放地（座落地）；新旧程度；使用年限。

　　其他需要说明的事项：

　　四、委托方与受托方签订委托变卖合同后，无需任何承诺双方即应对委托变卖合同及附属文件负法律责任。

　　五、合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力；协商不成的\'，按下列第种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　六、违约责任

　　1、受托方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

　　2、受托方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，委托方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

　　3、受托方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，委托方还有其他损失的，应当赔偿损失。

　　4、受托方未按协议书规定将变卖成交款及时划入委托方指定银行帐户的，从逾期未划入之日起至将变卖成交款划入委托方指定银行帐户之日止，按日向税务机关支付未按期划入税款金额万分之五的违约金。

　　七、本合同一式份，双方各执份，自签订之日起生效。

　　附：拍卖（变卖）商品、货物或者其他财产清单（略）。

　　委托方：\_\_\_\_\_\_（盖章）受托方：\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_（签字）法定代表人：\_\_\_\_\_\_（签字）

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找