# 委托房地产经纪公司公寓房出售合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*委托房地产经纪公司公寓房出售合同（通用3篇）委托房地产经纪公司公寓房出售合同 篇1　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

委托房地产经纪公司公寓房出售合同（通用3篇）

**委托房地产经纪公司公寓房出售合同 篇1**

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪有限责任公司(以下简称丙方)甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

　　第一条甲方对产权的声明甲方已依法取得出售房的合法证书(\_\_\_\_市房屋所有权证及土地使用权证)。

　　出售房(是否)已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。

　　该房屋的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条甲方对出售权的声明甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。

　　如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

　　第三条乙方对购买权的声明乙方自愿在本合同

　　第一条及

　　第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

　　第四条出售房价格甲、乙双方同意出售房价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　第五条付款方式

　　1.合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方\_\_\_\_\_\_\_元，乙方\_\_\_\_\_\_\_元;及甲方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、贷款手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　丙方实收佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　此外，乙方还须当即支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　如发生违约，责任由违约方承担。

　　2.无需银行贷款丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额。

　　3.银行贷款

　　①甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

　　②乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房款的30%首付存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。

　　银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

　　第六条违约责任

　　1.乙方未按合同

　　第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

　　2.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。

　　如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

　　3.合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。

　　如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。

　　在解除合同时，违约方应将违约金结清。

　　第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

　　1.甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。

　　出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

　　2.甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

　　3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的`破坏;没有固定不可移动装修物品的破坏。

　　4.物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

　　5.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条关于产权办理的约定甲、乙双方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

　　甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。

　　否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

　　办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪公司公寓房出售合同 篇2**

　　甲方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　乙方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　为了充分保障公司未来稳步发展，取得更好的业绩。甲乙双方本着“诚信合作、优势互补、互惠双赢、共同发展”的原则，达成如下协议：

　　一、合作基本内容

　　甲方聘请乙方作为本公司的艺人开发工作人员，乙方负责推荐优质艺人入驻公司下属公会。甲方负责考核和配合乙方的工作。

　　二、合作形式和待遇

　　1、乙方向甲方推荐优质艺人，甲方给予乙方业绩提成。

　　2、提成计算方法：甲方按照乙方所招聘艺人为甲方赚取第一个月收益的\_\_\_\_\_\_%支付乙方相应提成费用，此收益仅包括甲方通过艺人佣金分成所获取的收入。

　　3、提成支付周期：提成支付日期为乙方所招聘艺人入职后次月月底。

　　4、乙方推荐的艺人所需的专业表演技能由乙方负责培养及训练，乙方为开发艺人所承担的费用全部由乙方自行承担。

　　5、乙方所推荐艺人需经甲方审核通过，艺人与甲方签订正式《艺人经纪代理合同》后方为审核通过。

　　6、本合同履行对乙方具有唯一性，合同履行期间，乙方未经甲方书面同意不得与其他个人或机构签订类似协议以及提供同等性质的招聘、中介和经纪等服务，一经发现，甲方可以停止支付乙方相应提成。

　　7、本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　三、本协议书一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。本合同履行期间，甲、乙双方签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

　　四、保密条款

　　无论本协议是否终止、无效或撤销，甲、乙双方均有义务为对方的机密或对方提供的文件、资料等非公开信息保密。

　　五、本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规执行。

　　六、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　七、本协议书有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如遇国家政策做出重大调整或者其他不可抗力因素，导致本协议不能履行，协议自动终止，双方均不承担违约责任。

　　甲方：（签章）

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：（签章）

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托房地产经纪公司公寓房出售合同 篇3**

　　甲方：

　　住址：

　　身份证号：

　　乙方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　为了充分保障公司未来稳步发展，取得更好的业绩。甲乙双方本着“诚信合作、优势互补、互惠双赢、共同发展”的原则，达成如下协议：

　　一、合作基本内容

　　甲方聘请乙方作为本公司的艺人开发工作人员，乙方负责推荐优质艺人入驻公司下属公会。

　　甲方负责考核和配合乙方的工作。

　　二、合作形式和待遇

　　1、乙方向甲方推荐优质艺人，甲方给予乙方业绩提成。

　　2、提成计算方法：甲方按照乙方所招聘艺人为甲方赚取第一个月收益的%支付乙方相应提成费用，此收益仅包括甲方通过艺人佣金分成所获取的收入。

　　3、提成支付周期：提成支付日期为乙方所招聘艺人入职后次月月底。

　　4、乙方推荐的艺人所需的专业表演技能由乙方负责培养及训练，乙方为开发艺人所承担的费用全部由乙方自行承担。

　　5、乙方所推荐艺人需经甲方审核通过，艺人与甲方签订正式《艺人经纪合同》后方为审核通过。

　　6、本合同履行对乙方具有唯一性，合同履行期间，乙方未经甲方书面同意不得与其他个人或机构签订类似协议以及提供同等性质的招聘、中介和经纪等服务，一经发现，甲方可以停止支付乙方相应提成。

　　7、本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出天内)签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　三、本协议书一式份，甲乙双方各执份，自之日起生效。

　　本合同履行期间，甲、乙双方签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

　　四、保密条款

　　无论本协议是否终止、无效或撤销，甲、乙双方均有义务为对方的机密或对方提供的文件、资料等非公开信息保密。

　　五、本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规执行。

　　六、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

　　七、本协议书有效期自至。

　　如遇国家政策做出重大调整或者其他不可抗力因素，导致本协议不能履行，协议自动终止，双方均不承担违约责任。

　　甲方：(签章)

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：年 月 日

　　乙方：(签章)

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找