# 中介租房委托协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*中介租房委托协议书（精选3篇）中介租房委托协议书 篇1　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　中介人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规的*

中介租房委托协议书（精选3篇）

**中介租房委托协议书 篇1**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气 □;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限 自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条 现场看房 乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不村在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)中介活动费用

　　中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋村在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交 仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章：)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介租房委托协议书 篇2**

　　出租方：(甲方) 身份证号：

　　承租方：(乙方) 身份证号：

　　经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将楼建筑面积住房一套租给乙方。

　　一、租赁期限\*\*年\*\*月\*\*日起，至\*\*年\*\*月\*\*日止，租期为\*\*年。

　　二、经双方协商，租用金额第一年为\*\*元，以后房租费随市场变化为准，每年\*\*月\*\*日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

　　三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

　　四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

　　五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的%或\*\*元，违约金由违约方支付给对方。

　　六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

　　七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

　　八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

　　甲方代表： 电话：

　　乙方代表： 电话：

　　签约日期：年 月 日

**中介租房委托协议书 篇3**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

　　一、甲方房屋地址

　　甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　二、房屋使用性质

　　出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、租赁期限

　　双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、定金

　　1.乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写),以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

　　2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则三倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

　　五、房屋租金及管理费

　　1.数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整房屋租赁定金协议书范本房屋租赁定金协议书范本。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如物业管理费等)。

　　六、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

　　1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

　　2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利

　　七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

　　2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

　　八、甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

　　九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、提交新乡仲裁委员会仲裁

　　2、依法向当地人民法院起诉房屋租赁定金协议书范本合同范本。

　　十、其他

　　1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

　　2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

　　3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找