# 房屋委托合同通用汇编

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*房屋委托合同通用汇编（精选31篇）房屋委托合同通用汇编 篇1　　委托方： (以下简称甲方)　　身份证件号码：　　受托方： (以下简称乙方)　　身份证件号码：　　甲、乙双方经过协商，依据中华人民共和国有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在*

房屋委托合同通用汇编（精选31篇）

**房屋委托合同通用汇编 篇1**

　　委托方： (以下简称甲方)

　　身份证件号码：

　　受托方： (以下简称乙方)

　　身份证件号码：

　　甲、乙双方经过协商，依据中华人民共和国有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　一、 甲方自愿将坐落在 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

　　二、该房屋的基本情况见附件。

　　三、租金及租赁期限

　　甲方确定该房屋的租金为人民币(大写) \_\_\_\_元(￥ )(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、 电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为 。

　　四、委托期限

　　委托期限为\_\_\_\_\_个月，从 年 月 日至 年 月 日止共计\_\_\_\_\_个月。

　　五、甲方义务

　　1、 甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，相关证件由乙方留存复印件。

　　2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

　　3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功， 乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

　　六、乙方义务

　　1、委托期间，乙方负责带客户看房、如实介绍该房屋的基本情况，积极与承租方和甲方沟通，并协调相关事宜。

　　2、该房屋出租后，乙方负责提供《房屋租赁合同》范本，并就房屋出租的`相关政策法规提供咨询。

　　七、服务佣金

　　在甲方与乙方介绍的承租人签订《房屋租赁合同》且收到首期租金或定金的同时，甲方应向乙方支付相应的服务佣金，收费标准按照房源所在地收费标准收取。

　　八、按合同第三条规定的租金额。

　　九、违约责任

　　本合同履行期间，任何一方拒绝履行合同，解除合同或根本性违反合同约定，违约方均须向另一方支付本合同约定月租金的两倍作为违约金。若因不可抗力原因造成本合同不能履行的，合同解除，双方互不承担违约责任。

　　十、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过平等协商签订补充规定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。甲方应在本合同终止或履行完毕时，向乙方交还本合同。

　　十一、备注：

　　甲方(签章)： 乙方(签章)： 经手人： 经手人： 联系地址： 联系电话：

　　联系电话： 签约店：

　　签约日期： 年 月 日

**房屋委托合同通用汇编 篇2**

　　受托人(拆迁人):(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　受托人(拆迁单位):(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托人(以下简称甲方)经与委托人(以下简称乙方)充分协商，就其一期建设用地范围内房屋及其附属物的拆迁事宜，达成如下协议:

　　1.甲方委托乙方拆除相关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物。

　　2.乙方接受甲方委托后，应按照房屋拆迁主管部门批准的拆迁计划和方案完成拆迁工作。

　　二.乙方应协助甲方完成拆迁调查，了解建设用地范围内被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应协助甲方制定拆迁计划和方案，并对甲方制定的拆迁计划和方案提供建议..

　　三.拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可由甲方申请..甲方取得拆迁许可证后，乙方应派人到甲方指定的办公室开始拆迁工作..

　　乙方的工作范围包括:

　　1 .向被拆迁人送达拆迁工作通知书等事项，并告知拆迁人拆迁情况；

　　2.与被拆迁人协商安置和补偿事宜；

　　3.向被拆迁人宣传、解释拆迁法律、政策，并贯彻执行；

　　4.与被拆迁人协商达成拆迁协议的，应当与被拆迁人签订拆迁协议，包括拆迁安置补偿协议，并安排被拆迁人在房屋拆迁主管部门批准的周转房内进行过渡；

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿和补贴；

　　6.拆迁需要产权调换的，应当负责要求拆迁人支付产权调换差价等费用；

　　7.拆迁范围内的房屋及其附属物；

　　8.安排相关工程人员清除拆迁范围内的渣土等废弃物；

　　9.甲方委托的其他工作..

　　四.甲方应向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五.甲方应为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六.本合同自双方签字盖章之日起对双方具有约束力。

　　本合同由甲方提交房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给对方造成损失的，应当赔偿损失。

　　甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋委托合同通用汇编 篇3**

　　委托人(甲方)：

　　证件类型及编号：

　　委托代理人：

　　证件类型及编号：

　　受托方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于北京市 区(县) ，建筑面积 平方米，委托乙方代理对外出租。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋 (□是 / □否)已设定抵押。

　　第二条 房屋租赁用途

　　租赁用途： 。

　　第三条 出租代理权限及期限

　　(一)乙方出租代理权限为：

　　1、甲方全权委托乙方独家代理房屋出租事项，并代理签署相关合同甲方均认可;

　　2、代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;

　　3、代甲方向承租人收取租金;

　　4、监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务。

　　(二)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。委托期满时如乙方仍有客户居住该房屋，乙方有权延长租期，双方同意延长期最长不得超过六个月。延长期内乙方应按委托期间的租金标准支付租金。

　　(三)本合同约定的房屋代理期中甲方同意预留出 个工作日，作为乙方接洽承租、寻找合适客户的工作期，期满后从 年 月 日起开始计算租金。

　　(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。如乙方有续租需求，应与甲方另行协商。如甲方同意继续出租，甲乙双方应另行签订续租协议;如甲方不同意继续出租，甲方应当以延长期的形式给乙方留有必要的找房搬迁时间。延长期在本合同约定之租赁期届满后自动顺延，延长期的具体时间由乙方确定，并通知甲方，延长期内的租金按照本合同约定的租金标准由乙方支付给甲方。

　　第四条 租金

　　(一)租金标准： 元/月。付款方式：

　　(二)甲方选择以下付款形式：通过银行汇款，开户行名： 开户人名称(房主本人) 帐号： ，乙方提前3个工作日向甲方支付应付款项(遇法定节假日顺延不再另行通知)。

　　(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期：首次付款日期从计算租金日起 金额 ;第二次 金额 ;第三次 金额 ;第四次 金额 ;第五次 金额 。(遇法定节假日顺延不再另行通知)。

　　第五条 其他费用

　　出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用

　　(1)水费

　　(2)电费

　　(3)电话费

　　(4)电视收视费

　　(5)供暖费

　　(6)燃气费

　　(7)物业管理费

　　(8)房屋租赁税费

　　(9)卫生费

　　(10)上网费

　　(11)室内设施维修费。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第六条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：

　　乙方负责维修范围

　　(1)门窗玻璃;

　　(2)水龙头，马桶，淋浴喷头及软管;

　　(3)电灯，开关;

　　(4)电视，冰箱，洗衣机，热水器，燃气灶，油烟机，换气扇;

　　(5)刷墙，铺地，贴瓷砖，打隔断，安装马桶;

　　(6)厨房下水管道疏通，卫生间下水道疏通。

　　甲方负责维修的范围

　　水表，电表，燃气表，燃气入户管道，改变主体结构，改变暖气及管道，自采暖炉，空调设备，防水等除以上乙方负责维修的范围外，均为甲方负责维修的范围。

　　1、对于以上约定的甲方负责维修范围内的房屋及其附属物品、设备设施自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，乙方有权选择减少租金或延长租赁期限。

　　第七条 甲方的权利与义务

　　(一)提供能够证明房屋产权归属甲方的下列各证件：

　　房屋产权证原件，房主户口本或身份证原件，如代办另需提供房主委托书及代办人身份证原件。以及其他乙方所需的相关证明。

　　如甲方对上述材料弄虚作假而导致乙方对第三方(承租方)承担法律责任的，甲方负责连带责任并赔偿乙方损失。

　　(二)确保该房屋出租的合法性，如为共有房屋，则甲方应以取得其产权共有人的同意，保证该房屋不存在任何形式的权属争议，并保证对可能产生的权属争议而导致影响本合同履行的事宜承担全部法律责任。

　　(三)提供的房屋及室内设备设施应完好无损，如遇自然损坏且已影响承租人正常使用的，甲方应在五日内修复并交付承租人使用，超过上述规定期限免租期自动顺延。

　　(四)甲方负责承担该房屋的物业管理费与供暖费。其他如水、电、煤气、卫生费、电话费、有线收视费等，自本合同生效时须处于结清状态，如因费用未结清而导致乙方损失的，其损失部分应有甲方支付，或有乙方自应支付给甲方的租金中扣除。国家规定出租人应缴纳的税费，由甲方自行缴纳。

　　(五)委托代理期内及合同终止后三个月内，甲方不得与乙方所介绍承租的客户另行成交，否则甲方支付乙方原定两个月租金作为赔偿金。

　　(六)如房屋存在安全隐患，影响正常居住生活的(如设施严重老化、供暖、供电、供气不足，邻里关系严重不和睦、周边环境恶劣等)，甲方应在签署合同前如实告之，否则由此而引发的破坏性事故造成乙方或第三方损失的，后果概由甲方负责。

　　(七)如房屋内所留家电等过于陈旧或已超出使用年限，甲方应主动搬离此房，否则自然损坏后不予赔偿。

　　(八)本协议不因甲方的民事行为能力的丧失而终止，由甲方民事权利继承人继续执行本合同。

　　第八条 乙方的权利与义务

　　(一)签约前出示营业执照与房地产经纪资质。

　　(二)乙方定期对房屋进行勘察，做好房屋的安全管理工作，保证承租客户居住期间房屋内基本设施的正常使用。

　　(三)负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋内的所留家具、电器及其他设施，如属人为损坏乙方负责监督承租人修理或赔偿。

　　(四)代理期间乙方不得利用房屋进行任何违反中华人民共和国法律法规的活动，不得在房屋内堆放易燃易爆等违禁物品，审查承租人的合法身份。如出现承租人非法转租进行非法活动，欠费逃脱等意外情况由乙方负责，但甲方应积极协助配合。

　　(五)乙方在不影响房屋主体结构的前提下，根据客户要求，可对房屋进行简单装饰、清洁、粉刷及增添房屋内附属设施，并有权提高该房屋的出租价格，出租房屋的房租高出部分归乙方所有。

　　(六)委托期满后由乙方负责监督承租人结清水、电、煤气、电话等各项费用，如有拖欠由乙方负责结清，同时清点屋内各项设施及家具家电。

　　第九条 违约责任

　　(一)甲乙双方任何一方不遵守本协议提出解约的，违约方须支付对方违约金。违约金标准为代理期租金标准的一倍。

　　(二)甲乙双方首先应保证所提供证件的真实性，否则由此给对方带来的一切损失概由违约方赔偿并承担民事责任。

　　(三)甲乙双方均不得以任何理由单方修改或解除合同。如果有特殊原因，须提前30天或须提前更长时间通知对方，并须赔偿对方合同约定的两个月房租作为违约金。

　　第十条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十一条 其他约定事项

　　甲方将房屋交付乙方时，乙方有权拒绝接收房屋中存在的以下物品：动物、植物及类似物品;贵重物品;艺术品、古董等价值难以衡量的物品;易燃、易爆、剧毒等危险物品;甲方声明具有特殊意义的物品;家具清单上未列明的物品。如有损坏及丢失情况，乙方不负任何责任。

　　第十二条 合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 两 份，其中甲方执 一 份，乙方执一 份。

　　本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇4**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

　　1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。

　　所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。

　　如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。

　　甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

　　2、甲方指定一个或几个人员做专职的垃圾处理服务人员。

　　他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。

　　无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

　　3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。

　　每两周一次。

　　甲方指派的\'服务人员每天的值班时间如下:

　　早班:7:00-17:00

　　晚班:15:00-24:00

　　甲方将按照乙方所制定的规章来管理自己的员工，每天从上午6:30-24:00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为:早班7:00-8:00，晚班19:00-20:00。

　　4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

　　5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

　　6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。

　　此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

　　7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。

　　甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

　　3、 招待餐及经理餐按每人/每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

　　4、 菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。

　　早、夜餐品种不少于 个。

　　5、 膳食供应时间:早餐 : : ;午餐 : : ;

　　晚餐 : : ;夜宵 : : ;

　　通宵餐 : : ;

　　甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

　　6、 夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

　　7、 乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

　　六、 卫生管理和环境保护

　　1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

　　2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

　　3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

　　4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

　　5、 不得出售任何变质或受污染的食物。

　　6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

　　7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

　　七、 制度的建立

　　1、 承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。

　　制度建立主要包括:放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。

　　食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

　　2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。

　　甲方有权进行监督和检查。

　　3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

　　八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

　　九、 违约责任

　　1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

　　2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

　　3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

　　4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

　　5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

　　6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

　　十、 仲裁

　　本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

　　十一、 本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

　　十二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

　　十三、 附件《 》与本合同一同生效。

　　十四、 甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在 月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

　　甲方(章): 乙方(章):

　　代表人: 代表人:

　　签约日期: 年 月 日

**房屋委托合同通用汇编 篇5**

　　出租方(甲方)：

　　代理方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋出租委托的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 双方提供相应证件

　　(一)甲方提供：能证明房屋产权归属甲方的下列证件：权属证明、户口本、房主身份证(如代理人需有房主委托书及代理人身份证明)、委托书、其他有关证明。

　　(二)乙方提供

　　1、营业执照;

　　2、房地产经纪机构资质证书;

　　3、房地产经纪人从业资格证书;

　　双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任;如因乙方所提供虚而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向甲方赔偿并承担民事责任。

　　第二条 房屋基本情况

　　(一)该房屋坐落于北京市 区(县) 。 该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，委托乙方对外出租。甲方提供的现有装修及设施情况，由双方在合同附件《物品交接单》中具体说明。

　　(二)甲方全权委托乙方独家委托房屋出租事项，并委托签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

　　第三条 委托权限

　　乙方具本独家委托权限为：

　　(一)以甲方名义委托出租该房屋并办理与承租方之间的洽谈、联络、签约事宜。

　　(二)代甲方向承租房收取租金。

　　(三)监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其义务。

　　(四)甲方允许乙方在季托期内对房屋进行维修、维护、装饰、装修以及添置新物品。

　　(五)乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

　　第四条 委托出租期限

　　(一)委托期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。

　　(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

　　(三)委托期满时，如乙方仍有客户居住该房，乙方应提前通知甲方，甲方需配合将租期延长，但最长不超过六个月，延长期内，乙方应按委托期标准向甲方支付租金。

　　第五条 租金、拥金及支付方式

　　(一)租金标准为 元/月，按 缴付。乙方须提前叁日向甲方支付下次房屋租金，委托期内租金标准调整由双方另行书面约定，否则适用以下款项：

　　1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

　　3、如通过银行收付租金，则甲方需在指定银行开立账户、并且提供准确的账户信息。

　　4、甲方账户开户行名称： 户主姓名： 账户号码：

　　(二)委托期内甲方同意每年预留出 工作日作为乙方工作期，工作日后于 年 月 日开始计算租金，即自委托期起每年乙方给甲方 个月零 天房租。甲方同意工作期内的\'租金收入作为乙方佣金，在第一次付款中扣除。

　　(三)具体付款日期：(遇节假日顺延，不再另行通知)第二次 年 月 日( 元整)，第三次 年 月 日( 元整) 第四次 年 月 日( 元整)

　　第六条 费用分担问题

　　(一)、甲方承担：供暖费(自供暖除外)、物业管理费等。

　　(二)、乙方承担：1、水费2、电费3、电话费4、燃气费5、有线电视费6、卫生费等。

　　(三)、双方各自范围内的费用各自承担。

　　(四)、因甲方欠费影响乙方正常使用该房屋的，乙方有权代缴，代缴费用从交付甲方的房租中扣除。

　　第七条 房屋及附属设施的维护

　　(一)委托期开始前甲方提供的房屋及设备设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)委托期开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、丢失或造成其他损失，乙方负责监督承租人修理或赔偿。

　　(二)如房屋内的基础设施由于自然老化所导致的损坏由甲方负责。或者由乙方负责修理，甲方承担费用。

　　(三)如房屋内所留家电、设施等过于陈旧或已严重超出使用年限，甲方应主动搬离此房，否则自然损坏后不得据此赔偿。

**房屋委托合同通用汇编 篇6**

　　委托人(甲方)：

　　租赁代理机构(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 双方提供相应证件

　　(一)甲方提供：(证明房屋产权归属甲方的下列证件)

　　1.房屋权属证明;

　　2.房主身份证;

　　3.共有人同意出租的证明;

　　(二)乙方提供：

　　1.营业执照;

　　2.房地产经纪机构资质证书;

　　3.房地产经纪人从业资格证书;

　　4.代理人的法人授权书。

　　双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任;如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向甲方赔偿并承担民事责任。

　　第二条 房屋基本情况

　　该房屋坐落于武汉市 。

　　该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

　　第三条 房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第 种：

　　(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

　　(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

　　第四条 房屋用途

　　该房屋用途为：

　　第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

　　(一)代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

　　(二)代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;

　　(三)代甲方向承租人收取租金。

　　(四)监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第六条 出租代理期限

　　(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

　　(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

　　(三)出租委托期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

　　第七条 租金

　　(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写; 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

　　(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

　　1.甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2.如乙方实际出租该房屋的\'价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

　　3.如通过银行收付租金，则甲方须在指定银行开立账户，并提供准确账户信息。

　　4.甲方在 银行开立账户，帐号为

　　第八条 佣金

　　出租代理期内其中 日作为乙方工作期，工作期内的租金作为乙方佣金。

　　第九条 其他费用代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

　　第十条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

　　1.墙皮、天花板表皮老化脱落;

　　2.房内供水管、总闸门老化破损;

　　3.下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活;

　　4.因电表、电路老化导致乙方无法正常使用;

　　5.因有规定对供水系统、供电系统、供暖系统、燃气系统、房屋结构等有关项目需要整体维修发生的费用;

　　6.各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

　　乙方负责：

　　1.房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换;

　　2.因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂;

　　3.马桶配件、水管龙头因使用产生的问题;

　　4.下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用;

　　5.抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用;

　　6.房屋内其它物品因使用而产生的破损。

　　如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

　　(二)甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

　　(三)该房屋内禁止存放各类动物及相关物品;禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品;禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

　　第十一条 转委托及告知义务

　　出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。 乙方将房屋出租后，应将承租人及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

**房屋委托合同通用汇编 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方本着互利互惠的原则,在平等、自愿、合法的基础上经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守：

　　第一条 委托事项及保证

　　1、乙方委托甲方代为协助办理 监理师 注册服务。

　　2、乙方保证自己承诺是真实的，其提供的证书是合法、真实有效的。

　　3、乙方同意并保证在被注册的单位聘用期限为 两 年(即从建设部或与证书相关单位公告日起的 两年)。

　　4、甲方有义务协助乙方收取报酬费用。

　　二、费用及支付方式

　　1、乙方提供国家注册监理工程师初始证书，乙方获得的相应报酬为在聘用 期内5.4万元(大写：伍万肆千元整)/两年(税后)。

　　2、本协议签订后，乙方将监理师注册所需资料原件交甲方后，甲方支付给乙方定金人民币5000元整;(大写：伍仟元整);

　　3、乙方的证件被成功注册后，甲方协调聘用单位及时付款，甲方在收到聘用单位支付的费用后的 5日内支付乙方约定报酬的余款或由用证单位直接向乙方支付。乙方指定支付账户为：

　　三、 甲方义务及权利：

　　1.乙方提供的证书甲方只能用于企业资质升级或资质年检使用，不得作为他用。乙方同意参加工程招投标或承接工程项目的，费用及条件应在本合同的补充条款中约定。

　　2、注册成功后因聘用单位的原因导致乙方损失的，由聘用单位承担全部赔偿责任，乙方对此不负任何责任。

　　3、甲方协助乙方督促聘用单位保证乙方证书的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作不受影响。

　　4、在本约定的聘用期内，甲方及聘用单位妥善保管乙方的监理工程师注册证书原件，如有遗失的，由遗失方负责及时为乙方办理补证手续并承担相应费用。

　　5、因聘用单位不履行约定，甲方有义务向乙方披露聘用单位的相关信息以便乙方行使相关权利。

　　6、乙方的聘用期满未能与聘用单位续约的，甲方协助乙方办理转出证书手续。

　　四、 乙方义务及权利：

　　1、乙方的证书只用于聘用单位年检或升级的(承接工程项目的除外)，注册监理工程师执业印章及资格证由乙方保管。

　　2、乙方不参与聘用单位任何实际工作，但为了保证其证书的合法、持续有效，乙方有义务配合证书注册及考试等国家规定相关年检事项。

　　3、乙方在约定注册期内的注册(含续期注册)费用，执业年检费用及乙方每年参加行业主管部门的继续教育及相关的业务培训的费用及年检所需资料及业绩证明材料等由聘用单位负责，乙方应予以配合。

　　5、乙方要承接施工项目的，乙方应当取得合法的有效的证照，否则，乙方不能主张相应的报酬。乙方承接项目的，权责由乙方自行享有和承担，与甲方无涉。

　　五、 违约责任：

　　1、在聘用期内聘用单位如未能按协议约定及时足额支付乙方报酬的，甲方有义务督促聘用单位支付报酬。

　　2、在聘用期内，聘用单位将证书等私自出借给第三方使用谋取利益或丢失的，乙方有权解除合同，由出借或丢失方向乙方承担赔偿责任。

　　3、聘用企业有违反本合同的其他行为的，乙方有权要求其承担违约责任并赔偿损失。

　　4、在聘用期内如因乙方原因发生注册证书(或执业印章)失效或注销的，或乙方将注册监理工程师执业印章借予除甲方及聘用企业以外的任何第三方使用的，甲方有权单方终止本协议，乙方应承担赔偿责任。

　　5.若乙方承诺并保证向甲方提供证件为单证或双证的，乙方不得又将该等证件(二级、一级、造价)及持有的建设部其他证件在甲方推荐单位以外重复注册。如乙方已有其它建设部证书正在注册当中或已经注册，乙方应在与甲方签订委托合同之前及时跟甲方说明情况。如乙方隐瞒事实，甲方在为乙方办理证件注册时，待建委审核证件时因乙方前述原因被相关部门审查出该证件不能提交注册的，甲方及甲方用证单位因此承担的所有费用及损失均由乙方全部承担。

　　六、其它

　　1. 如乙方的原因导致在甲方推荐的单位注册不成功时，乙方应全额退还所收的聘用费。

　　2、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。

　　七、补充条款：

　　八、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

　　九、本协议经甲乙双方签字(或盖章)后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇8**

　　委托人(以下简称甲方)：

　　受托人(以下简称乙方)：

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方(地址)及房屋事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之相关的事项及周边的建筑物。

　　第二条 费用

　　乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整(小写： 元);进场时，先付 万元整(小写：元);待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

　　第三条 乙方责任

　　过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

　　第四条 违约责任

　　在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

　　第五条 合同纠纷的解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第六条 其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇9**

　　客户(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　证书类型和编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　租赁机构(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　记录证书编号。: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的委托代理事宜，达成如下协议:

　　住房的第一个基本情况

　　(1)房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市(乡\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)。

　　(二)房屋权属状况:甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明)，房屋所有权证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条房屋租赁的用途

　　租赁目的:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租赁为住宅的，居民人数不得超过\_\_\_\_。

　　第三条租赁代理人的权限和期限

　　(1)乙方租赁代理机构的权限为:□代表甲方租赁房屋，并办理与承租人的谈判、联络及合同签订；□代表甲方办理房屋租赁相关的备案登记手续；□代表甲方向承租人收取租金；□代表甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人履行房屋租赁合同约定的义务；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)租赁代理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，租赁代理期限可延长(□天/□个月)

　　(3)甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将房屋交付给乙方

　　(4)租赁代理期限届满或本合同终止后，乙方应返还该房屋。

　　第四条租金

　　(1)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)租金收取方式:甲方开立账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方在银行开立房屋租赁代理机构租金专用账户(账户信息可通过房地产中介行业协会、建设网网站查询)，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

　　(3)乙方将每期租金划入甲方账户的日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条佣金及相关服务费

　　甲方向乙方支付费用的标准和计算方法及与装修、家具、电器相关费用的约定见附件3。

　　第六条存款

　　甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方预付定金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　第七条其他费用

　　在租赁代理期间，甲方不承担与该房屋相关的下列费用:

　　(1)水费

　　(2)电费

　　(3)电话费

　　(4)电视收视费

　　(5)取暖费

　　(6)煤气费

　　(7)物业管理费

　　(8)房屋租赁税

　　(9)环卫费

　　(10)上网费

　　(11)停车费

　　(12)室内设施维护费

　　(13)其他费用

　　如乙方或承租人垫付甲方应支付的费用，甲方应根据相关支付凭证退还相应费用。

　　第八条房屋及其附属设施维护

　　(1)房屋及其附属物品、设备、设施在租赁代理期内的维护责任:甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)甲方(□是/□否)允许乙方或承租人对房屋进行装修、装修或添加新的东西。房屋装修、装饰或增加新东西的细节见附件三。

　　第九条分包

　　在租赁代理期间，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事项全部或部分委托给他人。

　　第十条合同的`终止

　　(1)经双方协商一致，本合同可以终止。

　　(2)如遇不可抗力，致使本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

　　(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_延迟交房。

　　2.交付的房屋严重不符合合同约定或者影响承租人安全健康的。

　　3.乙方不能因未承担约定的维修义务而将房屋出租。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　(4)有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同:

　　1.未按约定支付租金超过\_\_\_\_\_\_天的。

　　2.擅自改变房屋用途的。

　　3.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

　　4.储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

　　6.让承租人做上述行为。

　　7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　(五)合同终止的其他法定条件。

　　第十一条违约责任

　　(1)甲方或乙方在租赁代理期间需要提前解除合同的，应通知对方每月租金的\_\_\_\_%作为违约金。

　　(2)有第十条第三款情形之一的，甲方应按月租金的%向乙方支付违约金。

　　(3)乙方有第十条第四款情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_%支付违约金，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。如甲方因乙方上述行为受到有关行政机关的处罚，甲方可向乙方索赔..

　　(4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十二条合同争议的解决

　　本合同项下发生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十四条本合同生效

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同生效后，甲乙双方应以书面形式变更或补充本合同的内容，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

　　委托人(甲方)签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁机构(乙方)签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号。：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇10**

　　委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条 报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条 委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

　　第六条 违约责任

　　(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条 合同纠纷的解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第八条 其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇11**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：（系房屋出售人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码（营业执照注册号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：（系房地产经纪机构）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况

　　（一）该房屋为楼房、平房，坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区（街道）\_\_\_\_\_\_\_\_幢座号（楼）\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号（室），该房屋所在楼栋建筑总层数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　（二）该房屋规划设计用途为住宅、公寓、别墅、办公、商业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（三）房屋权属情况：

　　房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋未设定抵押已经设定抵押，抵押权人为，他项权利证证号为。委托人保证该房屋没有产权纠纷，因委托人原因造成该房屋不能办理产权登记、不能如期办理入住或发生债权债务纠纷的，由委托人承担相应责任。

　　第二条委托期限及方式

　　本协议委托期限自年月日至年月日，此期间受托人为委托人的独家非独家委托服务提供者。独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托销售房屋的唯一受托人。非独家委托服务：委托人除可委托受托人为其本次委托销售房屋的受托人外，还可委托其它房地产经纪机构或个人代为销售。

　　第三条服务内容

　　委托人委托受托人提供下列第项服务（可多选）：

　　（一）寻找房屋买受人。

　　（二）协助并撮合委托人与买受人签订房屋买卖合同。

　　（三）代办税费缴纳事务。

　　（四）代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。

　　（五）代理移交房屋、附属设施及家具设备等。

　　（六）其他（请注明）

　　第四条委托出售价格

　　（一）实际成交价高于前款约定最低出售价的，高出部分属委托人所有，但受托人有权按实际成价收取佣金。

　　第五条佣金及支付

　　（一）在委托人房屋成功出售（即签订《房屋买卖合同》）之前，受托人不收取委托人任何费用。

　　（二）委托人在同受托人提供的购房者签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用。标准如下：

　　1.佣金：房价款的％

　　第六条各方责任

　　（一）委托人责任

　　1.委托人向受托人提供所出售房屋的有效证件及详细资料，作为受托人提供委托服务的依据；

　　2.委托人保证其出售的房屋具备合法出售条件；

　　3.委托人应积极配合受托人开展的正常经纪活动；

　　4.委托人应按本协议约定支付佣金，并不得擅自单方解除和变更本协议；

　　5.委托期限内或委托期满六个月内不得与受托人介绍过的客户自行成交；

　　6.委托人如为独家委托的，不得将该售房信息委托其他房地产经纪机构或个人代为销售；

　　（二）受托人责任

　　1.受托人应核查委托人提供的房源是否符合出售条件；

　　2.受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务；

　　3.受托人应积极主动为委托人提供经纪服务，不得擅自单方终止本协议；

　　4.受托人应按与委托人约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经委托人书面同意；

　　5.受托人应及时向委托人通报有关委托事项的进展情况，接受委托人咨询，解答相关问题及相关手续的协助办理；

　　6.受托人充分利用自身所拥有的推广途径，对委托人房屋进行推介，并协助买卖双方达成交易，协助交易双方办理相关房屋转移登记手续；

　　7.除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用；

　　8.未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人；

　　9.受托人同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况。

　　第七条违约责任

　　（一）委托人违约责任

　　1.委托人泄露由受托人提供的购房人资料，给受托人、买受人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任；

　　2.委托人在委托期限内或委托期满六个月内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但双方在本协议第二条中约定为非独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外；

　　（二）受托人违约责任

　　1.受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿；

　　2.受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照标准，向委托人支付违约金；

　　3.在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿；

　　第八条不可抗力

　　因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

　　第九条协议变更与解除

　　（一）协议变更

　　在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

　　（二）协议解除

　　经双方协商一致，可解除本协议。

　　第十条争议处理

　　本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第种方式解决纠纷。

　　（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

　　（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　第十一条本协议及附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中委托人\_\_\_\_\_\_份，受托人\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份。

　　第十二条其他约定

　　委托人（签章）：受托人（签章）：

　　法定代表人：法定代表人：

　　委托代理人(签章)：委托代理人(签章)：

　　备案证明编号：

　　房地产经纪人员：

　　经纪资格证书编号：

　　签订时间：年月日

**房屋委托合同通用汇编 篇12**

　　认购方(甲方)：

　　地址：

　　身份证号码：

　　电话/手机：

　　代理方(乙方)：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

　　第一条甲方经过对珠海市(建筑面积m2，其中附属面积m2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

　　第二条乙方代理甲方购买该房屋的单价为元/m2，总价(小写)元(大写)佰拾万仟佰拾

　　元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：￥元(大写)人民币佰拾万仟佰拾元。

　　第三条该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为.

　　A、买方全包B、卖方全包C、按政策和法律规定双方各付

　　第四条付款方式选择：

　　A、一次性付款：本合同签订的`同时，甲方向乙方支付认购金人民币，并于月日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的%，即

　　元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

　　B、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币，并于月日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币元，乙方代甲方向银行申请成年即人民币按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

　　第五条

　　甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

　　第六条

　　甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或

　　年月日将该房地产交给甲方使用。

　　第七条

　　乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。

　　第八条本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。第九条其他补充事项：

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　代理人：

　　经办人：

　　合同于月日在订立

**房屋委托合同通用汇编 篇13**

　　出租方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

　　第一条 房屋基本情况。

　　该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，该房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，门面\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋(已未)设定抵押。

　　第二条 房屋用途。

　　该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门批准前，不得擅自改变房屋用途。

　　第三条 交验身份。

　　(一)甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效身份证明。

　　(二)乙方应向甲方出示(身份证/营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效身份证明。

　　第四条 租赁期限

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

　　第五条 租金及付款方式。

　　该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)年租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

　　房屋租金按(月季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第六条 房屋租赁期限内，甲、乙双方保证并承担下列责任：

　　(一)甲方应承担责任：

　　1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

　　2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭到损失的，甲方负责赔偿;

　　3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

　　(二)乙方应承担责任：

　　1、乙方如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理;

　　2、乙方如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

　　3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿责任或给予修复。

　　4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

　　5、乙方将在租赁期届满时，把房地产交易还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

　　第七条 违约责任。

　　(一)甲方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　(二)因甲方未按约定履行义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(四)乙方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　(五)乙方擅自对该房屋进行装修，装饰或添置新物品的，甲方可以要求乙方恢复原状或赔偿损失。

　　(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

　　(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第八条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同(附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更采取书面形式，作为合同附件。附件与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋委托合同通用汇编 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方委托乙方管理 号房，房屋面积 平米，并代表甲方对外出租。双方协议事项如下：

　　一、甲方委托乙方对外出租，代管费由乙方在收取的租金中扣除，房屋租金按 元至 元。

　　二、代管费按每月租金的 % 收取。

　　三、甲方委托乙方对外签订租房合同收取房屋押金，并代甲方收取租金;租金收到后转入甲方提供的银行帐号，或通过电话联系交付租金。

　　四、甲方把房屋交给乙方出租前，甲、乙方进行检查房内所有设施设备填写好验收单，双方签字。未在本地的业主由物业服务处验收。

　　五、有线电视由甲方提供开户，租户交收视费;租户退房后由甲方到有线台办暂停手续。

　　六、房屋出租后由租住人按时缴纳管理费、水电费等各项费用。 七、在租房退房时验收所有设备，完好后交付业主。

　　八、按租赁合同如业主要求提前退租，要提前一个月并需支付承租方一个月租金作为违约金。

　　九、附房屋设备验收单一份。

　　十、本委托书一式两份，甲、乙双方各一份。(附房屋交接验收单、房屋物品清单各壹份)

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇15**

　　委托人(甲方)

　　名称或姓名：

　　法定代表人：身份证号：

　　住所：电话：

　　委托代理人：身份证号：

　　受委托人(乙方)

　　名称或姓名：资格证书号：

　　法定代表人：身份证号：

　　住所：电话：

　　委托代理人：身份证号：

　　根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

　　第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

　　第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

　　第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性;对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

　　第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

　　第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写) 元人民币。

　　第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

　　(1)代交应纳税、费(大写) 元人民币;

　　(2) 元人民币。

　　本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

　　第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还;因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

　　第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

　　第九条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第 项方式解决。

　　(1)向西安仲裁委员会申请仲裁;

　　(2)向有管辖权人民法院起诉。

　　本合同未尽事宜按法律有规定处理。

　　第十条 双方需要约定的其他事项：

　　第十一条 本合同一式 份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇16**

　　出租人(甲方)：

　　承租人：(乙方)

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将其所有房屋全权委托于乙方进行房屋装修并同意在约定的期限全权委托管理，有关事宜达成约定如下：

　　一、委托管理房屋的基本情况

　　1.甲方将坐落在合肥市政务区潜山路天珑广场三幢 室商住两用(以下简称“该房屋”)委托给乙方进行管理。该房屋结构为 层高层，所在的楼栋总层数为 23层;现状为毛坯/非毛坯，建筑面积为 平方米，房屋所有权证编号：

　　房屋所有权人姓名或名称：

　　甲方若无法提供房屋产权证，须提供甲方拥有该房屋产权的其他相关证明，并出具《声明书》;本合同签订时，甲方已告知乙方该房屋在订立本合同前(甲方勾选)：已/未设定抵押。

　　2.该房屋现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同《附件一》中加以列明，作为甲方交付该房屋的交割依据。

　　3.甲方须确保有权对该房屋进行委托管理，包括但不限于确保房屋相关共有权人同意由甲方出租房屋等。如因房屋产权等其他原因导致本合同不能依约履行，所产生的责任由甲方全部承担，与乙方无关。

　　二、约定内容：

　　1.甲方全权委托乙方管理该房屋，并授权乙方对外转租或分租，用途为：办公或居住，供乙方民宿或共享会议室、办公室等商业功能使用。乙方通过为甲方提供装修服务、对外租赁服务、管家服务确保甲方取得租金收益。租赁期限为20\_年4月日，即从本合同签订日起第四日起20\_年 月 日至20\_年4月 日。

　　2.装修期。房屋委托期间内，由于乙方需按照自身品牌要求对甲方的房产进行再次装修，给予二个月免租期，甲方同意装修期不取得收益。

　　3.该房屋原始户型为 1室，乙方可在不影响房屋主体结构的情况下进行优化(如拆除、新砌等)，乙方持有优化成2室1厅1卫等其它使用户型的权限。

　　4.装修服务.甲方同意乙方在本房屋现有结构基础上进行装修，允许乙方改变墙体颜色、房间数量、隔墙、更换智能门锁(包括增设附属设施、设备)等，以达到最大的使用率，甲方须予以配合，装修由乙方承担。乙方根据现场情况，可更换智能门锁的，由乙方免费更换。本合同20\_年期满正常履行完毕后，更换的智能门锁还房时不再拆除，无偿赠送甲方。

　　5.该房屋所发生的物业管理及电梯使用、维保、更换费用由甲方承担，甲方按期自行缴付于物业公司。

　　6.乙方按照以下勾选的方式将上述甲方租金收益通过转账的方式支付至甲方指定的银行账户。乙方20\_年开始运营前六个月按月支付，从第七个月开始提前五天按季度租金支付给甲方。

　　7.双方约定，乙方应确保甲方按如下标准享有租金收益：

　　第一阶段

　　免租期20\_年4月10日至20\_年6月9日，20\_年6月10日至20\_年6月9日

　　三年不变，按照每平方米每月35元(不含物业费)结算，应支付总额合计 元。物业费由乙方单独支付甲方，由甲方交给物业，以此类推。

　　第二阶段

　　20\_年6月10日至20\_年6月9日在前三年基础上递赠6%，三年不变，按照每平方米每月37.10元(不含物业费)结算，应支付总额合计 元。

　　第三阶段

　　20\_年6月10日至20\_年6月9日在前三年基础上递赠6%，四年不变，按照每平方米每月39.32元(不含物业费)结算，应支付总额合计 元。

　　合同期满前三个月，如果乙方继续租用甲方房屋，同甲方沟通达成共识可续签合同，在十年租赁期间，乙方发生盈亏风险与甲方无关，如产生其他费用按国家规定各自承担。

　　如果期满不再续签，乙方交清在使用期内所有水电费用，方可交付给甲方。

　　9.本合同后的七个工作日内即向甲方支付首期租金款项 元。余下每期租金乙方将在每期当月的(勾选)15日/30日支付，遇节假日顺延。

　　甲方指定的收款账户信息为：

　　开户人：

　　账号:

　　开户银行： 支行

　　若银行账户变更，甲方/甲方委托代理人应在乙方付款日前10日提供其本人指印的巜收款账户变更确认函》送达乙方，如因甲方/甲方委托代理人导致的损失由甲方自行承担。

　　三、双方的权利与义务

　　1.1甲方保证其对该房屋享有签署本合同的权利，如因产权、出租权纠纷等甲方导致本合同无法履行，因此造成乙方或第三方经济损失的，甲方应承担全部责任。

　　1.2在合同有效期间，甲方需抵押该房屋或需出售该房屋的，应提前三个月书面告知向抵押权人或受让人披露本合同及相关对外租赁合同的存在。如受让方继续履行本合同及相关对外租赁合同，乙方可视为甲方无违约责任。

　　1.3在合同有效期间，如果三号楼内统一改装天然气、电路、水路等所发生的改装费用或添置硬件等相关费用由甲方承担，甲方不得拒绝改装而影响乙方的运营管理。

　　1.4在合同期内，甲方在未征得乙方书面同意的情况下，不得对该房屋的装修及设施、设备进行任何处置。

　　2.乙方的权利义务

　　2.1乙方应按合同约定按时足额向甲方支付租金收益。

　　2.2在合同期内，乙方享有管理自主权，负责该房屋的管理，并处理与该房屋出租、短租、办公、会议室全部事宜，乙方负责承担该房屋因租赁使用产生的水、电费用。

　　2.3在合同期内，乙方可以对该房屋进行全面装修改善(包括增设附属设施、设备等)装修费用由乙方承担。

　　2.4在合同期间，甲方未按约定支付物业管理及电梯使用、维保、更换费用等，影响房屋出租或承租人居住、办公的，因此造成乙方或第三方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

　　2.5在合同期间，如甲方拒绝承担本合同约定的维修义务和修复责任，而造成该收益损失的，乙方有权在甲方应收的资产收益中扣除并按违约责任追偿。

　　四、房屋交付

　　1.甲方应于向乙方交付起始日前结清房屋相关费用，如甲方延期交付房屋产生费用，乙方有权直接从应支付给甲方的房屋租金中扣除并代为缴纳。

　　2.甲方应于20\_年 月 日前交付房屋，延期交付房屋的，相应期限顺延。

　　五、房屋维修的约定

　　1.在合同期内，如若房屋或物件发生故障，秉承“谁产权谁负责”原则，针对非人为原因而产生的维修项目做以下说明，对于开发商改造的烟道和水管非乙方人为造成，对于此类造成维修甲方同开发商协商解决。乙方不承担连带责任。

　　2.如不在双方约定的范围之内，根据“谁损坏谁负责”的原则承担。人为产生的维修项目由乙方负责维修、改造。

　　六、房屋返还：

　　20\_年合同期满，乙方添置的家电类自行撤走，家具类及所有装修无偿赠送甲方。未满5年内，如乙方因故不能继续履约，乙方可有权处理家电类和家具等装修物品，但乙方不得要求甲方返还装修费用。

　　七、合同解除：

　　1.不可抗力导致无法继续履行或甲乙双方协商一致的，可以解除本合同，甲乙双方不承担违约责任。

　　2.因政府征收征用等情形，导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　但甲方应补偿乙方因合同解除遭受的装修/适配/运营损益等产生的费用和承租人搬迁等产生的费用。

　　3.甲方有下列情形之一的，乙方有权单方面解除合同：

　　3.1因甲方、甲方亲友、邻里或其他由甲方原因导致的第三方行为，妨碍或影响房屋出租或承租人居住、办公的。

　　3.2隐瞒房屋重大瑕疵或不合格影响房屋出租或承租人居住或办公。

　　4.甲方明知乙方存在利用房屋从事违法活动，有权单方面解除本合同。

　　八、违约责任

　　1.乙方有本合同第七条第四款情形之一的，应按违约发生时房屋月租金的200%向甲方支付违约金。

　　2.甲方有本合同第七条第三款情形之一的，应按违约发生时房屋月租金的200%向乙方支付违约金。如甲方原因导致本合同提前解除的，甲方须赔偿乙方遭受的一切实际损失，包括并不限于：乙方当期月收益2倍的营业损失+乙方投入的装修/适配/前期市场开发/推广等产生的费用及诉讼费/律师费(装修/适配等费用计算时可按本合同已履行的实际租期进行折旧)。

　　九、补充条款：

　　1.1因乙方正在筹备期间，公司尚未正式成立，待公司成立以新公司名称做为乙方签约方补盖公章。

　　1.2本协议由乙方经办人代办签定合同，具有法律效力。首批租金款项由具体经办人安排负责，后期费用由新成立公司财务统一转账。

　　1.3甲方均不得以“新公司名称未确定为由或者以签约时乙方公司尚未成立为由解除协议，如发生甲方承担乙方装修所有支出费用。

　　十、其他条款

　　1.本合同为甲方委托代理人代理签署的，须提供甲方签字并按指印的《委托代理书》

　　2.双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决并订立补充条款，如协商不成立，一方可提交合肥仲裁委员会仲裁。

　　3.甲、乙双方向前述对方联系地址寄送法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

　　4.本合同经甲方签名并按手印及乙方经办人签名并按手印方可生效，一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

　　乙方(盖章或按手印)：

　　经办人(签字)：

　　甲方：

　　(签名、按手印)

　　甲方委托代理人

　　(签名、按手印)

　　签订时间：年月日

**房屋委托合同通用汇编 篇17**

　　委托人(以下简称甲方)：

　　受托人(以下简称乙方)：

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方(地址) 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

　　第二条 费用

　　乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整(小写： 元);进场时，先付 万元整(小写： 元);待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

　　第三条 乙方责任

　　拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

　　第四条 违约责任

　　在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

　　第五条 合同纠纷的解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第六条 其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇18**

　　委托方(甲方)：

　　地 址：

　　受委托方(乙方)：

　　地 址：

　　身份证号码：

　　甲方系房地产开发公司，有意取得德阳市旌阳区杏花巷和水利设计院德阳分院西小区家属院小二楼旧房拆迁改造项目，基于乙方在该项目上前期付出了一定的心血并取得了一定的成果，现甲方继续将该项目的部分工作委托给乙方进行，双方经协商一致，本着平等自愿的原则签订本合同，双方共同遵守：

　　一、委托事项：

　　1、甲方委托乙方负责德阳市旌阳区杏花巷小二楼旧房拆迁工作和水利局德阳分院西小区家属院住宅用地项目的业主委员会或相关负责人进行协商谈判拆迁补偿安置事宜，保证甲方以不高于本条第2项所列条件取得该项目的开发权。

　　2、乙方保证该项目新建房屋容积率为6.5及以上，该项目还建安置房总面积以与业主签订的拆迁补偿协议为准(还建总面积3.4万平米，误差正负百分之十)。

　　3、甲方取得该项目开发权后，乙方协助甲方办理项目所涉及的32亩土地的土地使用权证，协助办理该项目开发的相关批准文件。但所需缴纳的土地使用权出让金总价及相关税费由甲方承担。

　　4、委托乙方负责承担该项目报建前的所有工作;委托支付相关费用(包含但不限于以下工作和费用：前期安置费用，该项目所涉及的旧危房拆除，建渣清运，处理因拆迁安置的问题及纠纷费用)。

　　二、委托费用：采用委托包干形式，委托费用为人民币5600万元。

　　1、本协议签订时甲方向乙方支付1000万元，由双方设定共管账户，甲方委派人员对该资金的使用进行监管，乙方保证专款专用于该项目，不得挪着他用。

　　2、乙方完成拆迁后3个工作日内甲方支付给乙方20\_万元。

　　3、从甲方入场开工建设之日起6个月内，甲方支付给乙方余款2600万元。

　　4、该项目报建且乙方将清理完毕的项目土地交付甲方后，乙方即完成该合同项下所有委托工作。

　　三、委托工作完成时间：六个月。从甲方支付第一次1000万元款项之日起开始计算，乙方应于约定期限内完成所有委托工作。

　　四、违约责任：

　　1、乙方从收到1000万元之日起六个月内，未按约定完成委托工作，将干净土地移交给甲方开发的，则构成违约，乙方如数退还甲方支付的费用并承担违约金200万元。

　　2、甲方未按规定缴纳土地使用权出让金或放弃对项目的开发或未按约支付给乙方费用，则构成违约，甲方应承担违约金200万元。

　　五、若因本合同发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

　　六、本协议一式四份，双方各执两份，签章生效。

　　甲方：

　　年 月 日 乙方： 年 月 日

**房屋委托合同通用汇编 篇19**

　　甲方(委托方)：

　　乙方(被委托方)：

　　依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

　　一、乙方责任

　　1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

　　2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

　　3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

　　二、甲方责任

　　1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

　　2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

　　三、服务报酬

　　如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6%作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　四、违约责任

　　甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

　　五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

　　六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇20**

　　委 托 人： (以下简称甲方)

　　【身份证号】

　　【护照号】

　　【营业执照注册号】

　　【 】 住 所：

　　邮政编码：

　　联系电话：

　　受托人：(以下简称乙方)

　　法定代表人：

　　营业执照注册号：

　　房地产管理部门备案号：

　　住 所：

　　邮政编码：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托权限 甲方选择以下第种委托权限。

　　1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

　　2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

　　第二条 委托事项：

　　1.交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

　　(1)出售

　　(2)出租

　　(3)置换

　　(4)求购

　　(5)求租

　　第三条 限制交易的情况：

　　如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

　　1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

　　2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

　　3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

　　4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

　　5、其他法律、法规限制交易的情况。

　　第四条 甲方的责任：

　　1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

　　2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

　　3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

　　4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

　　5、及时向乙方支付佣金。

　　第五条 乙方的责任：

　　1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。 2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

　　3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

　　4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

　　5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

　　6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

　　7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

　　8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

　　第六条 委托期限：

　　此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

　　第七条 佣金：

　　乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的 %，或按月租金额

　　第八条 付款方式及期限：

　　甲方按下列第

　　1、一次性付款：

　　2、分期付款：

　　3、其他付款方式：

　　第九条 甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收发票)。

　　第十条 违约责任：

　　若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的 %计算。

　　第十一条 本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第 项方式解决。

　　1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定;

　　第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇21**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上列委托人为出卖属于自己的位于楼房一套室厅，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，特委托受托人为该房寻找购房人(即买受人)，经双方自愿、公平、平等协商，特达成如下协议：

　　一、委托人自愿以元的价格出卖自己的上列楼房或独院。

　　二、受托人如同买受人(购房人)商谈的成交价格高于委托人委托的(一)项价格元时，高出部分的价款归受托人的报酬。

　　三、如果委托人经受托人介绍后同购房人私下进行交易的，委托人应向受托人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、委托期限，自本协议签订之日起，至委托人与购房人签订房屋买卖合同之日止。

　　五、本协议自双方当事人签字之日起对双方具有法律效力。

　　六、本协议一式两份，双方各执一份。

　　委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇22**

　　委 托 人： (以下简称甲方) 【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】 住 所： 邮政编码： 联系电话：

　　受托人： (以下简称乙方) 法定代表人： 营业执照注册号： 房地产管理部门备案号： 住 所： 邮政编码： 联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托权限 甲方选择以下第种委托权限。

　　1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

　　2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

　　第二条 委托事项：

　　1.交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

　　(1)出售 (2)出租 (3)置换 (4)求购 (5)求租

　　第三条 限制交易的情况：

　　如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

　　1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

　　2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

　　3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

　　4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

　　5、其他法律、法规限制交易的情况。

　　第四条 甲方的责任：

　　1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

　　2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

　　3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

　　4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

　　5、及时向乙方支付佣金。

　　第五条 乙方的责任：

　　1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。 2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

　　3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

　　4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

　　5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

　　6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

　　7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

　　8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

　　第六条 委托期限：

　　此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

　　第七条 佣金：

　　乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的 %，或按月租金额

　　第八条 付款方式及期限： 甲方按下列第

　　1、一次性付款：

　　2、分期付款：

　　3、其他付款方式：

　　第九条 甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收发票)。

　　第十条 违约责任：

　　若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的 %计算。

　　第十一条 本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第 项方式解决。

　　1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定;

　　种方式按期付款。 %支付。

　　第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇23**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（被委托方）：\_\_\_\_\_\_\_

　　依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

　　一、乙方责任

　　1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

　　2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

　　3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

　　二、甲方责任

　　1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

　　2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

　　三、服务报酬

　　如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　四、违约责任

　　甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

　　五、其他

　　履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

　　六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇24**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：\_\_\_\_\_

　　一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

　　二、房屋信息房屋名称坐落地址

　　靠近什么路或主要建筑：\_\_\_\_\_

　　附近有何交通：\_\_\_\_\_

　　1.房龄:\_\_\_\_\_\_\_\_年;房间数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_

　　总层数:\_\_\_\_\_;电梯装修情况：\_\_\_\_\_高档一般简单地面：\_\_\_\_\_

　　2.电器：\_\_\_\_\_新一般包括：\_\_\_\_\_

　　家具：\_\_\_\_\_新一般包括：\_\_\_\_\_

　　对讲门铃保安有线电视卫星电视儿童游乐场停车场会所：\_\_\_\_\_

　　3.天然气暖气采暖费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年;物业费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;

　　4.腾清情况：\_\_\_\_\_空房有人居住.

　　5.月租金(现有设施);月租金((提供家电)

　　三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

　　四、甲方责任：\_\_\_\_\_甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：\_\_\_\_\_

　　1、该房屋已经腾空。

　　2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

　　3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

　　五、乙方责任：\_\_\_\_\_

　　1.乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

　　2.安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

　　3.提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

　　4.安排客户入住。

　　5.协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

　　6.在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

　　六、服务费及支付

　　1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

　　2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

　　4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

　　七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇25**

　　委托人(甲方)：

　　代理人(乙方)：

　　甲、乙双方经平等协商，就甲方转让

　　房屋(以下简称“该房产”)之有关法律事务达成如下协议：

　　一、乙方接受甲方的委托，指派北京市 律师事务所 律师或其他工作人员作为甲方办理该房产有关转让手续的代理人。

　　二、甲方委托乙方办理之事项为：

　　1、就转让该房产事宜为其提供法律咨询;

　　2、协助甲方与买受人签订有关房屋转让协议;

　　3、代为办理该房产的立契过户手续;

　　4、在办理上述手续时，代收并代为缴纳政府部门收取有关税费;

　　5、代为向有关部门提交与该房产转让事宜的有关文件;

　　6、代为本人签署与上述事宜有关的一切文件;

　　7、其他有关事宜。

　　三、为完成上述委托事项甲方需向乙方做出以下不可撤销的承诺：

　　1、在委托期间甲方就转让该房产事宜而向乙方做出的任何授权均为不可撤销的授权，甲方不得私自单方面撤销授权。

　　2、保证该房产真实、合法(包括符合北京市房屋上市的有关规定)存在，保证此房产没有任何法律纠纷，在此房产登记过户之前所有与该房产有关的一切费用和债务均由甲方承担。

　　3、甲方应积极协助、配合乙方工作，按照国家有关部门的要求提供房屋交易过户所需的证件、材料及相关费用，履行规定的义务。并且在此保证其向乙方提交之各种证件、文件(包括复印件)均为合法、有效。

　　4、本协议有效期内，甲方不得未经乙方同意，擅自委托他人处理本协议所涉及房屋相关的事务。

　　5、甲方应自签订本协议之日起　　　日内，将所转让该房屋的银行贷款本息全部清偿完毕，并且在当日将该房产的《房屋所有权证》交与乙方。

　　甲方同时承诺：在该房产《房屋所有权证》交与乙方后至该房产产权过户至买受人名下之前甲方不得私自到房管部门办理产权证挂失等损害乙方和买受人的行为。

　　6、甲方同意在收到该房产全部房款后由乙方直接将该房产的《房屋所有权证》(已过户到买受人名下)交予买受人。

　　四、乙方为完成上述委托事项向甲方做出以下承诺：

　　1、乙方保证其指定之律师及有关工作人员认真、负责、高效率地完成甲方委托之事项。

　　2、在该房产产权过户到买受人名下后三个工作日将房款支付到甲方指定的账户。

　　五、代理费

　　1、甲方应于签署本协议之同时按甲方转让该房产成交价的0.25%向乙方支付代理费，计人民币 元。

　　2、甲方若违反本协议第三条规定之义务，乙方有权终止代理甲方所办理手续之事项，且所收代理费概不退还。

　　3、乙方指定之律师或其他工作人员违反本协议第四条规定之义务或无故终止代理甲方委托之事项，甲方有权要求返还全部或部分代理费。

　　4、非因乙方之原因，甲方与买受人之间有关转让合同被终止或被解除，从而导致本协议解除时，乙方所收之代理费不予退还。

　　六、甲方应于签署本协议之同时向乙方预付代为办理该房产产权过户手续所必须缴纳的公证费、印花税等有关税费。

　　七、本协议履行期间，甲乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出三天内)签订变更协议。

　　八、在委托期限届满之前，任何一方不履行本协议规定的义务，或者迟延履行义务，经催告后在合理期限内仍未履行，或者有其他违约行为致使不能实现协议目的，另一方可因此解除协议，并有权追究对方违约责任。

　　九、本协议至上述房产过户完毕时，视为乙方服务内容完成，本协议自动终止。

　　十、本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

　　十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　签字日期： 签字日期：

**房屋委托合同通用汇编 篇26**

　　经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

　　第一条 委托代理项目：甲方将拥有产权(或处置权)的珠海市 (即： )全权委托乙方代理出售。该房建筑面积 ㎡，非住宅面积 ㎡。

　　第二条 委托出售价格：人民币 元，大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。并附送a、固定装修 b、家私 c、家电 d、

　　第三条 房款结算：甲方同意乙方以高于或低于上述委托价格对外销售该房屋，但乙方应严格按照委托出售价格与甲方结算。

　　第四条 甲方承诺如下事项

　　1、保证上述委托房屋产权清楚，无任何纠纷，否则甲方须向乙方及承购方承担造成损失的补偿。

　　2、同意承购方(同意打“√”)：a、一次性付款 b、按揭付款。

　　3、同意交易税费(同意打“√”)：a、按国家规定各付 b、买方包税 c、卖方包税

　　4、同意该房屋交割前结清所有的物业管理费、水电费、有线电视收视费等使用费用，并迁出该房户口，以便承购方入户。

　　5、若该房仍在按揭，则自行清偿所欠银行款项。

　　第五条 甲方须向乙方提供业主身份证及产权证明文件原件(指房地产权证、购房合同、房款收据或发票)，并留存复印件。系产权共有人或委托他人还须提供共有人身份证和授权委托书及受托人身份证原件及复印件。房屋内无人居住及无财物，须提供该房屋钥匙。

　　第六条 委托期限：自签定合同日起 个月，即至200 年 月 日止(若乙方已在上述期限内将该房屋售出，则委托期至产权及房屋转移到承购方完毕止)。

　　第七条 销售费用：销售上述房屋所产生的宣传广告费及劳务费，概由乙方负担，与甲方无关。

　　第八条 产权权属变更及房款给付：

　　第1种：该房未办产权证只需更名。甲方须在接到乙方通知(电话或信息)三天内为承购方办理好房屋更名手续; 乙方则在承购方取得更名后的购房合同和房款收据(或发票)后的三天内将房款一次性付给甲方。

　　第2种：该房屋已办理房地产权证。甲方须在接到乙方通知三天内同乙方及承购方将权属变更资料(material)交予市房地产登 记中心。交件的当日或次日，如果承购方是一次性付款，则乙方付给甲方房款总额的40%，余款在取得承购 方房产证的当天或次日付清;如果承购方是按揭付款，则乙方付给甲方房款总额的30% (以银行批准贷款须 交的首期为准)，余款由银行直接划入甲方设立的帐号。

　　第3种：该房屋已办理房地产权证，但仍在银行抵押。乙方付给甲方壹万元，甲方在接到乙方通知三天内将银行所 欠款项清偿，并取得撤消抵押登记后的房地产权证。清偿后，产权权属变更及房款给付与“第2种”相同。

　　第九条 违约责任：

　　1、乙方若不按合同第八条的规定及时将房款给付甲方，每逾期一日，按银行同期利息支付滞纳金给甲方， 超过15天甲方有权收回房屋，并且乙方须按委托价格的15%支付违约金给甲方。

　　2、甲方若所委托房屋产权有纠纷或甲方变卦以及不按通知时间内来办理产权过户更名手续，应承担相应责任 由此而导致承购方退购，则甲方须无条件返还已收全部款项并支付乙方委托价格的15%的违约金给乙方。

　　3、承购方承诺购买房屋要求甲方清偿银行贷款后又不购买此房，则甲方已收保证金不予退还。

　　第十条 房屋交割：在承购方取得房产证的当天或次日，甲方须将结清了物业管理费及水电费等使用费用，并已迁出户口的房屋交给承购方使用。甲方与承购方另有约定的除外。

　　第十一条 佣金：该房屋成交后甲方一次性付给乙方佣金，为出售价格的2%及高于委托价部分。

　　第十二条 委托期内，任何一方不得单方终止合同。该房屋为乙方独家销售，甲方未经乙方同意，不得擅自与乙方介绍的买家发生交易，不得自行或再委托他人销售，否则，除按上述标准支付佣金外，同时应按出售价的15%支付违约金给乙方，并承担由此造成的经济损失。

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字或盖章即生效，均具同等效力。补充条款：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇27**

　　托人(拆迁人)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人(拆迁单位)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

　　2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

　　3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

　　4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

　　6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

　　7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

　　8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇28**

　　委托方(甲方):

　　承办方(乙方):

　　经甲乙双方友好协商，甲方决定委托乙方房屋铺设地砖、墙砖，双方共同遵守，特订立本协议。

　　一、项目:

　　1.四室(两室两厅)地面铺80x80瓷砖，铺设角线，需要找平；一个厨房和一个卫生间的墙面都是25x40的瓷器铺到顶，留出天花板空间，打磨边角，地面铺30x30的瓷砖，需要找平；两个阳台铺30x30瓷砖，要平。

　　2.如无详细情况，甲方应提出方案并讨论确认。

　　二.项目位置:房间、单元、街道、区

　　三 .形式和结构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四.合同方式:甲方必须按照乙方的要求，保证装修期间所需的材料(乙方应提前通知甲方)和施工期间的午餐供应，由乙方负责施工。

　　五.质量标准:施工质量应符合安全要求，装修质量不得低于同工种装修标准，并得到双方认可。工程竣工验收后，因乙方施工质量问题，3个月内由乙方负责免费返工和修复。

　　六.工程费用:材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费。

　　七.付款方式:为保证工程质量，暂扣人民币保证金，20年内无问题全额返还乙方。工程竣工并经甲方验收合格后，如符合上述建设工程和设计要求，乙方的人工费应在三天内付清。

　　八.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方:乙方:

　　签名(盖章):

　　签名(盖章):

　　电话:电话:

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋委托合同通用汇编 篇29**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条 工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二条 工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条 质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2、工程验收标准，双方同意参照XX市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4、质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5、凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

　　6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条 材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料，设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料，设备，详见本合同附 件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的 材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条 付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

　　甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　委托方(甲方)：

**房屋委托合同通用汇编 篇30**

　　委托人：

　　住址：

　　身份证号码：

　　工作单位：

　　电话居间人：

　　法定代表人：

　　住所：

　　甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

　　第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：

　　区；

　　建筑面积和格局：

　　房屋用途：（住宅或公寓或商业用房等）；

　　房屋朝向：

　　房屋建成年限：

　　房屋总价款：

　　付款方式：一次性或需银行贷款。

　　房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

　　以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

　　第二条：甲方委托事项1.乙方代为寻找卖房人；2.乙方带领其实际参观房屋；3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

　　第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋；甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

　　支付居间费用。

　　第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

　　乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

　　乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

　　第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

　　或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

　　合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

　　经双方协商一致，可以续定委托合同。

　　第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

　　第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

　　第八条；争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

　　本合同共页，自双方签字之日起生效。

　　本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

　　甲方（委托代理人）： 年月日

　　乙方： 年月日

**房屋委托合同通用汇编 篇31**

　　房屋出售人： (系甲方委托人)

　　房地产经纪机构： (系乙方受托人)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)该房屋为【楼房】，坐落为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号(室)，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中车库【地上】【地下】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。建筑面积共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

　　(一)该房屋为【平房】院落，坐落为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该【平房】院落总占地面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中地上建筑包括

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

　　(二)该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)房屋权属情况：

　　房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为： \_\_\_\_ ，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_;该房屋【 】未设定抵押 【 】已经设定

　　委托人保证该房屋没有产权纠纷，因委托人原因造成该房屋不能办理产权登记、不能如期办理入住或发生债权债务纠纷的，由委托人承担相应责任。

　　第二条 委托期限及方式 本协议委托期限自 年 月 日至 年 月 日，此期间受托人为委托人的独家委托服务提供者。

　　独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托销售房屋的唯一受托人。

　　第三条

　　服务内容

　　(一)提供与上述房屋买卖相关的法律法规、政策、市场行情咨询。 (二)寻找房屋买受人。 (三)在本协议第二条约定的期限内协助管理上述房屋。 (四)协助并撮合委托人与买受人签订房屋买卖合同。

　　(五)代办税费缴纳事务。

　　(六)代办上述房屋抵押注销手续。

　　(七)代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。

　　(八)代理移交房屋、附属设施及家具设备等。

　　(九)代理期间免除人工费用和宣传【报纸】【电视广告】费用

　　第四条 委托出售价格

　　(一)委托人要求上述房屋的出售总价不低于【人民币】 元 (大写金额： 元)。

　　(二)实际成交价高于前款约定最低出售价，高出部分属受托人所有，作为服务费用。

　　第五条 服务费用及支付

　　(一)在委托人房屋成功出售(即签订《房屋买卖合同》)之前，受托人不收取委托人任何费用。

　　(二)委托人在同受托人提供的购房者签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用。标准如下：

　　实际成交价超出部分作为受托人的服务费用。

　　第.六条 各方责任

　　(一)委托人责任

　　1. 委托人向受托人提供所出售房屋的有效证件及详细资料，作为受托人提供委托服务的依据;

　　2. 委托人保证其出售的房屋具备合法出售条件(包括但不限于：已征得共有人同意、出租人已放弃优先购买权);

　　3. 委托人应积极配合受托人开展的正常经纪活动;

　　4. 委托人应按本协议约定支付服务费，并不得擅自单方解除和变更本协议;

　　5. 委托期限内或委托期满三个月内不得与受托人介绍过的客户自行成交;

　　6. 委托人如为独家委托的，不得将该售房信息委托其他房地产经纪机构或个人代为销售;

　　(二)受托人责任

　　1.受托人应核查委托人提供的房源是否符合出售条件;

　　2.受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务;

　　3.受托人应积极主动为委托人提供经纪服务，不得擅自单方终止本协议;

　　4.受托人应按与委托人约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经委托人书面同意;

　　5. 受托人应及时向委托人通报有关委托事项的进展情况，接受委托人咨询，解答相关问题及相关手续的协助办理;

　　6. 受托人充分利用自身所拥有的推广途径，对委托人房屋进行推介，并协助买卖双方达成交易，协助交易双方办理相关房屋转移登记手续;

　　7.除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用;

　　8.未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人;

　　9.受托人同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况;

　　第七条 违约责任

　　(一)委托人违约责任

　　1. 委托人故意提供虚假的上述房屋证件和资料的，受托人有权单方解除本协议，给受托人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任;

　　2. 委托人泄露由受托人提供的购房人资料，给受托人、买受人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任;

　　3. 双方在本协议第二条中约定为独家委托， 委托人在委托期限内或委托期满三个月内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付房屋总价的2.5 %作为佣金。

　　(二)受托人违约责任

　　1. 受托人有为委托人保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私。

　　2. 受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权

　　3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿;

　　第八条 不可抗力

　　因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

　　第九条 协议变更与解除

　　(一)协议变更

　　在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

　　(二)协议解除

　　经双方约定，代理期满可自行解除本协议。

　　第十条 争议处理

　　本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第 种方式解决纠纷。

　　(一)协商解决。

　　(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　第十一条 本协议及附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中委托人\_\_\_\_\_\_份，受托人\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条 其他约定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找