# 个人出租房屋委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*个人出租房屋委托合同（精选28篇）个人出租房屋委托合同 篇1　　甲方： 身份证号码： 身份证地址： 电话：　　乙方： 地址： 电话：　　甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：*

个人出租房屋委托合同（精选28篇）

**个人出租房屋委托合同 篇1**

　　甲方： 身份证号码： 身份证地址： 电话：

　　乙方： 地址： 电话：

　　甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

　　二、(一)甲方需要向乙方提供的有效证明：

　　1、身份证原件、留复印件;

　　2、房屋产权证原件

　　(二)乙方需要向甲方提供的有效证明：

　　1、 身份证原件、留复印件;

　　甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

　　三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

　　四、委托有效日期： 日至月日止。

　　五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务： 1、协助甲方与承租方签订租房协议。

　　2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.

　　3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

　　4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、甲方义务;

　　1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

　　七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

　　八、备注：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇2**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 该房屋用途，房租协议书。

　　(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第二条 租赁期间。

　　(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

　　(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

　　第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　(1)房屋租金每月为人民币：\_\_整

　　(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_水费：\_\_ 。

　　(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

　　(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

　　第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

　　(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

　　(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

　　(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

　　(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

　　(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

　　(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的\'

　　(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

　　第五条 租赁期满。

　　租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第六条 关于财务安全。

　　(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

　　(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

　　第七条

　　本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

　　出租方：

　　承租方：

　　联系电话：

　　身份证号码：

　　签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇3**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

**个人出租房屋委托合同 篇4**

　　甲方(出租方)： 身份证号：

　　乙方(承租方)： 身份证号：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋租赁事宜达成如下一致意见：

　　一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁协议书模板。租期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，每个星期六上午，每\_\_租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元，计\_\_\_元。租金付款方式按\_\_付清，乙方如果未提前\_\_交下个\_\_租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

　　二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费，合同范本《房屋租赁协议书模板》。

　　三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

　　四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造成甲方损失的全部由乙方承担。

　　五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

　　六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

　　本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

　　法定代表(签字盖章)： 法定代表(签字盖章)：

　　电话： 电话：

　　签订时间：

**个人出租房屋委托合同 篇5**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条：房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条：代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条：代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择(a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式)

　　第四条：其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条：委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假的证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条：其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇6**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 该房屋用途，房租协议书。

　　(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第二条 租赁期间。

　　(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

　　(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

　　第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　(1)房屋租金每月为人民币：\_\_整

　　(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_水费：\_\_ 。

　　(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

　　(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

　　第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

　　(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

　　(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

　　(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

　　(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

　　(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

　　(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

　　(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

　　第五条 租赁期满。

　　租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第六条 关于财务安全。

　　(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

　　(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

　　第七条

　　本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

　　出租方：

　　承租方：

　　联系电话：

　　身份证号码：

　　签约日期：X年X月X日

**个人出租房屋委托合同 篇7**

　　出租方姓名：

　　身份证号：[简称甲方]

　　承租方姓名：

　　身份证号：[简称乙方]

　　甲方现有m2面积的房屋，套型为地址：，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下合同：

　　一、租房从xx年x月x日至xx年x月x日止，有效期为x年。

　　二、该房出租的使用性质为用房，月租金为x元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)x元(￥x元)。以后应在付款期末前x天支付。

　　三、乙方接收到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关。

　　四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

　　五、在合同期限内，甲方不得干涉乙方的.合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

　　六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等事宜均与甲方无关。

　　七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金x元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。另电表底度为：x度，折合x元。乙方的民事纠纷均自行解决。

　　八、若乙方在本合同期满后续继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租;如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。

　　九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

　　十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

　　十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇8**

　　出租人姓名：(以下简称甲方)

　　承租人姓名：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于市路号的\'房屋出租给乙方。

　　1、房屋租金人民币圆整(小写：￥元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

　　2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币圆整(小写：￥元)。

　　第四条其他费用

　　1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

　　2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

　　3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

　　第五条其它约定

　　1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

　　2因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担;失，由乙方全额赔偿给甲方;理并赔偿对方。

　　3第六条

　　出租人：(签字)

　　承租人：(签字)

　　身份证号：

　　身份证号：

　　日期：

　　日期：

**个人出租房屋委托合同 篇9**

　　(以下简称甲方)(以下简称乙方)

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋出租的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 双方提供相应证件

　　㈠ 甲方提供：(能证明房屋产权归属甲方的下列证件)

　　⒈产权证明;

　　⒉房主身份证;

　　⒊共有人同意出租的证明;

　　⒋其他有关证明等。(如由代办人代办必须有房主委托书以及代办人身份证明)

　　㈡ 乙方提供：

　　身份证明，双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任;如因乙方所提供虚假证件而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向甲方赔偿并承担民事责任。

　　第二条 房屋基本情况

　　该房屋坐落于北京市 区(县) 。 该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

　　第三条 房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第种：

　　㈠ 甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： 。

　　㈡ 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理有应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

　　第四条 代理权

　　乙方具体独家承租权限为：

　　㈠ 以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽谈、联络、签约事宜。

　　㈡ 代甲方向承租方收取租金。

　　㈢ 监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其义务。

　　㈣ 甲方允许乙方在承租期内对房屋进行维修、维护、装饰、装修以及添置新物品。

　　㈤ 乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

　　第五条 出租期限

　　㈠ 出租房屋期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 月。出租期限的变更由双方书面另行约定。

　　㈡ 甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

　　㈢ 出租期满，如乙方仍有客户居住该房屋，乙方应提前通知甲方，甲方需配合将租期延长，但最长不超过六个月，延长期内，乙方应按委托期标准向甲方支付租金。

　　第六条 租金、佣金

　　㈠ 租金标准为 元/月，按 缴付。乙方须提前叁日向甲方支付下次房屋租金，出租期内租金标准调整由双方另行书面约定，否则适用以下款项：

　　⒈ 甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　⒉ 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

　　⒊ 如通过银行收付租金，则甲方需在指定银行开立帐户、并且提供准确的帐户信息。

　　⒋ 甲方帐户开户行名称： 户主姓名： 帐户号码：

　　㈡ 出租期内甲方同意每年预留出 工作日作为乙方工作期，工作日后于 月个月零 天房租。甲方同意工作期内的租金收入作为乙方佣金，在第一次付款中扣除。 第七条 费用分担问题

　　一、甲方承担：供暖费(自供暖除外)、物业管理费等。

　　二、乙方承担：

　　⒈水费;

　　⒉电费;

　　⒊燃气费。

　　三、双方各自范围内的费用各自承担。

　　四、因甲方欠费影响乙方正常使用该房屋的，乙方有权代缴，代缴费用从交付甲方的房租中扣除。

　　第八条 房屋及附属设施的维护

　　㈠ 出租期开始前甲方提供的房屋及设备设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)出租期内开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、灭火或造成其他损失的，乙方负责监督承租人修理或赔偿。

　　㈡ 如房屋内的基础设施由于自然老化所导致的损坏由甲方负责。或者由乙方负责修理，甲方承担费用。

　　㈢ 如房屋内所留家电、设施等过于陈旧或已严重超出使用年限，甲方应主动搬离此房，否则自然损坏后不得据此赔偿。 第九条 转委托及承租人身份验证义务出租期内，乙方将房屋出租后，应保证承租人的合法身份，如出现承租人非法转租，欠费脱逃等意外情况，由乙方负责，甲方应积极协助。 第十条 所有权变动

　　㈠ 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

　　㈡ 租赁期内该房屋所有权发生变动，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

　　第十一条 合同的解除

　　㈠ 经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　㈡ 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　⒈ 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　⒉ 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　㈢ 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　⒈ 迟延交付该房屋达3日且未征得乙方同意的;

　　⒉ 交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;

　　⒊ 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;

　　⒋ 设施严重老化，供暖供电供气不足;

　　㈣ 乙方有下列情形之一，甲方有权单方解除合同：

　　⒈ 未按约定支付租金达3个工作日以上的又无正当理由;

　　⒉ 擅自改变房屋用途的;

　　第十二条 违约责任

　　㈠ 出租期内甲方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金，由此给乙方及代理客户造成的经济损失甲方应当承担赔偿责任。 ㈡ 出租期内乙方需提前终止合同的，应提前30日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

　　第十三条 合同争议的解决方法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十四条 合同生效

　　本合同经甲乙双方签字。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执一份，乙方执两份。合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力，任何口头承诺均无效。

　　第十五条 补充规定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇10**

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区路\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇11**

　　出租方： 身份证号码：（以下简称甲方)

　　承租方： 身份证号码：（以下简称乙方)

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于四川省成都市武侯区科华巷11号2单元6楼11号， 三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

　　第二条 租赁期限。

　　租赁期限自20xx 年6 月 9 日至 20xx 年 6月 8日止。

　　第三条 租金。

　　该房屋月租金为（人民币大写） 贰仟肆佰元 整。

　　租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第四条 付款方式。

　　乙方按半年支付租金给甲方（首次支付三个月共计7200元整，以后每次支付半年），下次 付租金时间应在已付租金到期前

　　第五条 房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设 备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

　　第六条 甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第七条 维修养护责任。

　　正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第八条 租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　第九条 违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

　　第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十三条 其他约定

　　（一）出租方为已提供物品见附件

　　（二）当前的水、电等表状况：

　　（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为：度。 第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲

　　乙双方可向人民法院起诉。

　　第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方（签字）：＿＿＿＿＿乙方（签字）：＿＿＿＿＿

　　＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

　　合同附件：

　　家私电器清单

　　出租房中包括以下物品：

　　热水器（1）、空调（2）、冰箱（1）、彩电（机顶盒+遥控器）1、洗衣机（1）、煤气灶（1）、抽油烟 机（1）、吸尘器（1）、饮水机（1）、二开门衣柜（1）、沙发（1）、茶几（1）、电脑桌（3）、电视柜（1）、床+床垫（4）、床头柜（2）、窗帘（4）、鞋柜（2）、餐桌（2）、折椅（4）、圆凳（3）、大门 钥匙1+内门钥匙3（3+2+2+1）、电费卡（1）、气费卡（1）、有线电视缴费卡（1）。

**个人出租房屋委托合同 篇12**

　　出租方（甲方）：

　　（身份证号）

　　承租方（乙方）：

　　（身份证号）

　　根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

　　一、租赁建筑面积为

　　\_\_\_\_\_\_\_

　　平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_

　　结构。

　　二、房屋起付日期和租赁期限

　　1、房屋装修、设备安装日期

　　\_\_\_\_\_\_

　　个月，自

　　\_\_\_\_\_\_\_月

　　\_\_\_

　　日起，至

　　\_\_\_\_\_

　　月\_\_\_\_\_

　　日止。装修期间免收租费。

　　2、房屋租赁自

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

　　三、

　　租金支付方式

　　1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币

　　\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、租金支付方式：

　　3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

　　四、

　　其他费用

　　1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

　　2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

　　五、厂房使用要求和维修责任

　　1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的.，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

　　六、房屋转租和归还

　　1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

　　2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

　　七、其他约定

　　1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

　　2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

　　3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

　　4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间

　　间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

　　九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

　　十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

　　出租方：

　　承租方：

**个人出租房屋委托合同 篇13**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：

　　一、甲方志愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋内含空调壹台、淋浴器一部、柜子、沙发、床等设施。出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

　　二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　三、该房屋每月￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币/月（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按一年一次缴租，计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、缴租方式：一次付清当年全部房租。

　　五、甲方收取乙方人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为有关费用（如水、电等）的押金。待本合同约期满或终止时，乙方结清一切相关费用后无息归还，不足部分由乙方补齐。

　　六、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房屋拆建、改建、扩建、装修等，否则造成的损坏由乙方负责赔偿；未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回房屋另行处理，并且甲方不退还剩余租金和押金。

　　七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租的情况，按当月实际天数按月租费用计算租金。

　　八、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提前壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提前壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合同。

　　九、乙方应严格遵守国家及地方政府、街道等有关部门的`法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

　　十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、网费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门是征收本合同未列出项目，但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　十一、甲、乙双方在协议期内，应本着互相平等，互相尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金与押金。

　　十二、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金叁倍的违约金。

　　十三、租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电、执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

　　十四、后附房屋设施、设备清单。

　　本协议一式两份，房东与承租人各执一份，以此作为租房问题上的凭据。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇14**

　　出租方(称甲方)： 承租方(称乙方)：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系电话：联系电话：

　　出租之房屋座落于杭州市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　一、 租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之使用，不得擅自另作别用。

　　二、 租赁期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　三、 付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_付清。

　　四、 合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交情租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

　　五、 在租赁期间：乙方应负责交付\_\_水、电费\_\_煤气费\_\_电话费\_\_有线电视费\_\_卫生费\_\_小区管理服务费等费用。“√”或“-”

　　六、 租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收滞纳金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权可提前解除合同，收回房屋，若有家具杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议;并有权追回所欠租金及滞纳金。

　　七、 租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

　　八、 乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

　　九、 租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

　　十、 租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

　　十一、 乙方应遵守《杭州市暂住人员登记管理规定》暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

　　十二、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　十三、 本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

　　十四、 合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(签名盖章)：乙方(签名盖章)：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇15**

　　出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

　　承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点及设施：

　　1、租赁地址。房型规格室厅。居住面积平方米。

　　2、室内附属设施：

　　A：电器：

　　B：家俱：

　　二、租用期限及其约定：

　　1、租用期限：甲方同意乙方租用年。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

　　2、房屋租金：每月元人民币。

　　3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计元人民币。

　　4、租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付。

　　5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

　　（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

　　（3）乙方无故拖欠房屋租金达天。

　　（4）连续三个月不付所有费用的。

　　三、双方责任及义务：

　　1、乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

　　2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

　　3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。或在租赁期内房租加价。

　　4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

　　5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的.，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

　　6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

　　7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

　　本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

　　甲方（签章）：

　　电话：

　　20xx年xx月xx日

　　乙方（签章）：

　　电话：

　　20xx年xx月xx日

**个人出租房屋委托合同 篇16**

　　甲方（出租人）：

　　联系电话：

　　乙方（承租人）：

　　联系电话：

　　总则：

　　甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于x5幢2xx室的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积41.52平方米。乙方需按本《房屋出租合同》（以下简称本《合同》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

　　第一条：该住宅的租金为人民币9000元/年（合750元/月），由乙方分两期向甲方支付，首期房租人民币4500元的支付时间为本《合同》的签字日，第二期支付时间为20xx年12月1日以前；

　　第二条：该住宅的有线电视费、物业管理费、卫生费由甲方向乙方提前收取（与房租一并收取）；该住宅的电费、水费由甲方按实际发生额向乙方收取；

　　第三条：甲方向乙方收取“住宅综合保证金”人民币3500元，本《合同》正常终止时，若未发现需赔偿或/和补收事宜时，甲方向乙方全额反还（不计利息）；

　　第四条：乙方承诺爱护保护该住宅的.建筑主体、装修装饰、固定或非固定家具、以及相关的家电设备、卫浴设施及门窗地板等；乙方承诺不对该套住宅的墙面等部位进行任何形式的污损（包括钉钉和刻画）；

　　第五条：该住宅内的甲方财产如在本《合同》有效期内被窃、损坏、丢失，由乙方承担赔偿责任；在本《合同》有效期内，该住宅发生重大事故（如火灾）等情况，导致甲方财产严重受损时，乙方应赔偿甲方所有相关损失（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）；

　　第六条：甲方在签定本《合同》时已明确告之乙方应注意的相关安全事项，乙方保证其在使用该住宅过程中如发生任何事故（含人身伤害及意外伤害）均由其自行负责，甲方不承担责任；

　　第七条：甲方有权对该住宅的使用情况进行不定期检查，乙方不得拒绝；未经甲方同意，乙方不得擅自更换该住宅的任何门锁；

　　第八条：应乙方要求，该住宅的电话由乙方自行向电信公司申请，其费用由其自行负担；乙方应使用甲方在该住宅装修时设置的电话线路，不得另行在该住宅内装置电话明线；

　　第九条：乙方在签定本《合同》时，必须和甲方共同对该住宅内的装修装饰、家电家具、设施以及水、电表起始数据进行验收（根据本《合同》的附件：清单），验收完毕，共同在在《附件》上签字；

　　第十条：甲方若急需使用该住宅时，应至少提前20天告之乙方解除本《合同》，并一次性向乙方补偿200元，租金按实际时间计算；

　　第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《合同》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：

　　1）乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的；

　　2）乙方未经甲方同意，擅自改变该住宅用途的（如用作仓储）；

　　3）乙方未经甲方同意，擅自将该住宅转租或转借给第三人的；

　　4）乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况；

　　5）乙方未经甲方同意，拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时；

　　6）乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时；

　　7）乙方严重违反公共道德，导致周边居民向甲方反映时；

　　第十二条：不论任何原因终止本《合同》时，乙方均应无条件于本《合同》终止日或者提前清场（搞好卫生）退出该住宅，但“住宅综合保证金”将在本期水、电费及其他相关费用清算后多退少补。若乙方拖延清场时间的，每延后一天，甲方将在“住宅综合保证金”内扣除50元用于补偿损失，超过一周仍未清场的，甲方有权采取强制清场，因强制清场而发生的一切费用均由乙方承担；因强制清场而导致乙方相关财产受损或者灭失，责任由乙方自负，甲方不承担任何赔偿责任；

　　第十三条：本《合同》的有效期为：20xx年6月2日——20xx年6月1日；到期后可由甲乙双方协商决定是否续签；

　　第十四条：本《合同》一式两份，甲、乙双方各执一份；《附件：清单》为本《合同》不可分割的一部分，与本《合同》共同生效。本《合同》一经甲、乙双方签字，即为生效；乙方向甲方支付的任何费用，均以甲方出具的《收据》为准；

　　第十五条：甲、乙双方基于本《合同》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

　　甲方签字：

　　签字时间：20xx年6月日

　　乙方签字：

　　签字时间：20xx年6月日

**个人出租房屋委托合同 篇17**

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　1、甲方将位于的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自年月日至年月日、

　　2、本房屋月租金为元，按季度结算，付款方式为押一付三、

　　3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担、

　　4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同、

　　5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书、乙方在租赁期限期间不得私自转租转借、若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金、

　　6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定、

　　7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的`情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求、

　　8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商、

　　9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效、

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇18**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公开和诚实信用的基础上，双方协商一致，订立该房屋租赁合同。

　　一、甲方该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现甲方同意将该房屋出租给乙方使用。

　　二、该房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥)\_\_\_\_\_\_\_\_元。签订合同当天支付首年租金和押金后，甲方将房屋交付乙方使用，下一年如乙方继续租赁房屋，应前提\_\_\_\_\_\_\_\_个月交付下年租金。为保证乙方合理使用该房星及其配套设施，乙方向甲方交纳押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、房屋在租赁期间产生的水费、电费、物业费和取暖费等一切费用由乙方支付。合同期满乙方结清所有费用后甲方将押金无息全部退还。

　　五、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租房星有关规定的行为，不得将该房屋部分或全部转租、转借给他人，若擅自转租、转借，甲方有权终止合同。

　　六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇19**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

　　第二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3、拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

　　第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

　　第五条 租赁双方的变更

　　1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

　　2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

　　第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

　　第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

　　第八条 违约责任

　　1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

　　2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

　　3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

　　4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　第九条 免责条款1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

　　第十一条 其他约定事宜1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、 2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

　　第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

　　本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

　　甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系电话：联系电话：

　　住址：住址：

　　20--年---月---日

　　个人出租房屋合同范文模板4　甲方：\_\_\_\_\_\_\_(出租人)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分房屋概况

　　第1条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

　　第2条房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_

　　第3条出租房屋概况

　　(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

　　第二部分租赁期限

　　第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

　　1、发生不可抗力事由的;

　　2、甲方非正常原因逾期交付房屋的;

　　3、非乙方原因致使房屋无法居住的;

　　4、经双方协商一致并书面更改的。

　　第三部分租金条款

　　第5条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_整)。

　　第6条租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

　　第7条租金支付地点：

　　第8条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转帐等);

　　第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

　　第四部分相关费用

　　第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

　　第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

　　第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

　　第五部分房屋变更与设立他项权利

　　第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

　　第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

　　第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

　　甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

　　第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

　　第六部分房屋修缮

　　第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

　　第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

　　第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的`，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

　　第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

　　第七部分甲方权利与义务

　　第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

　　第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

　　第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

　　第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

　　第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

　　折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

　　第八部分乙方权利与义务

　　第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

　　第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

　　第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

　　第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

　　第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

　　第31条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

　　第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

　　第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

**个人出租房屋委托合同 篇20**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于济南市；位于第\_\_\_\_\_层，

　　第二条房屋用途。

　　该房屋用途为租赁住房。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式。

　　乙方按（季）支付租金给甲方。

　　第六条交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的\'房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　1、水、电费；

　　2、煤气费；

　　3、供暖费；

　　4、物业管理费；

　　第十条房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

　　第十一条租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

　　第十二条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十六条其他约定

　　第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

　　第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇21**

　　出租方（甲方）

　　承租方（乙方）

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计XX个月。

　　二、本房屋月租金为人民币420元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

　　七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

　　八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

　　九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签署日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇22**

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

　　第一条房屋的面积、设施情况

　　1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。

　　2、该房屋现有设施、设备情况：冰箱1台，洗衣机(惠而浦)1台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟气及炉灶;屋内沙发床书桌等家具。

　　第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

　　第三条租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得做其他用途使用。乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第四条租金及支付方式

　　1、该房屋年租金为(\_\_\_\_)元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金，首次租金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，同时缴纳押金\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。

　　租金余款(\_\_\_\_\_\_\_\_)必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则，押金不予退还。

　　第五条房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

　　2、乙方应合理使用其所承租的`房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，思想汇报专题应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

　　第六条房屋的转让与转租

　　未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

　　第七条其他约定事项

　　乙方应遵纪守法，注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

　　第八条本合同自双方签字后生效。

　　第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇23**

　　出租方(甲方)

　　身份证号：

　　承租方(乙方)

　　身份证号：

　　甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年x月x日至xx年x月x日，计：x个月。

　　二、本房屋租金为每月人民币x元，乙方应向甲方支付全年租金x元(分两次交清)，签订合同即交纳上半年房租x元，下半年租金乙方应提前10天(xx年x月x日之前)交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

　　三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担;乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的.行为;乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

　　四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

　　若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金一千元。

　　本合同一式三份，甲、乙双方及证明人各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇24**

　　甲方： (出租方)

　　乙方： (承租方)

　　为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

　　一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

　　二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、双方约定年(月)租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

　　四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复

　　印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

　　五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算;水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

　　六、乙方应保持租赁租赁房屋原有建筑结构不变，若因经

　　营业务需要，需对承租方屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得折除。

　　七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

　　八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

　　九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

　　十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

　　十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

　　十二、乙方原则上暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同在每年签订\_\_\_\_\_\_\_\_年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

　　十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不负担违约责任。

　　十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不负担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理;如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

　　十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇25**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的.其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人出租房屋委托合同 篇26**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

　　一、出租房屋情况甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

　　二、房屋起付日期和租赁期限1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

　　2、房屋租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。三、租金支付方式

　　1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

　　四、其他费用1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用;

　　2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

　　五、厂房使用要求和维修责任六、房屋转租和归还七、其他约定八、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同 篇27**

　　甲：

　　乙：

　　根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

　　一、甲方同意将自有的坐落于的.\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅的套房屋\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方作为住宿场所。

　　二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金\_\_\_\_\_\_不计息，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

　　三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月应付的租金按合同元宝的日期向甲方交纳。水电费等均由乙方自行承担。

　　四、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同计租之日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始。租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

　　六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

　　七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

　　八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

　　九、违约责任：

　　①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

　　②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则甲方可加收滞纳金。滞纳金从拖欠日起按日加收5%，拖欠时间达\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上的甲方提前解除合同，收回房屋，并有权追收乙方所欠租金及滞纳金。

　　③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

　　甲：

　　乙：

　　日期：

**个人出租房屋委托合同 篇28**

　　出租方（甲方）：

　　（身份证号）

　　承租方（乙方）：

　　（身份证号）

　　根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

　　一、租赁建筑面积为

　　\_\_\_\_\_\_\_

　　平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_

　　结构。

　　二、房屋起付日期和租赁期限

　　1、房屋装修、设备安装日期

　　\_\_\_\_\_\_

　　个月，自

　　\_\_\_\_\_\_\_月

　　\_\_\_

　　日起，至

　　\_\_\_\_\_

　　月\_\_\_\_\_

　　日止。装修期间免收租费。

　　2、房屋租赁自

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

　　三、

　　租金支付方式

　　1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币

　　\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、租金支付方式：

　　3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

　　四、

　　其他费用

　　1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

　　2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

　　五、厂房使用要求和维修责任

　　1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

　　六、房屋转租和归还

　　1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

　　2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

　　七、其他约定

　　1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的`法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

　　2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

　　3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

　　4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间

　　间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

　　九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

　　十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

　　出租方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找