# 商场委托全权经营管理合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*商场委托全权经营管理合同（通用3篇）商场委托全权经营管理合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　第一章总则　　第一条一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的一至六层范围内的房屋在本合同中称为商铺。　　第二条甲方具有独立的法人资格，*

商场委托全权经营管理合同（通用3篇）

**商场委托全权经营管理合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一章总则

　　第一条一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的一至六层范围内的房屋在本合同中称为商铺。

　　第二条甲方具有独立的法人资格，接受全体业主的委托对实施统一经营管理。

　　乙方是楼号商铺的业主，该商铺的建筑面积是平方米。购买该商铺总价款为\_元

　　第三条本合同有效期自乙方购买该商铺的合同生效之日起自行生效，按当日起算，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在本合同终止前\_\_\_\_日内，甲方就该铺面向乙方发出书面业主公告。在本合同终止前\_\_\_\_日内，乙方需向甲方书面提出处置该铺面的选择申请。

　　第二章商场经营

　　第四条乙方购得商铺，对该商铺拥有产权;乙方将该商铺的使用权给甲方，同时委托甲方全权经营管理。甲方将委托经营的全部商铺面积统一招商，按照经营要求统一安排品牌。

　　第五条在合同有效期内，乙方不得与该商铺场地上经营的经营商户发生任何形式的经济、法律关系，更不能达成任何形式的合同或约定，否则由此产生的一切法律责任及经济损失由乙方全部承担。

　　第六条在本合同有效期内，如乙方欲将该商铺转让，甲方有优先购买权，乙方只有在接到甲方放弃优先购买权的书面通知后才能转给

　　第三方，在乙方将商铺转让给

　　第三方时，乙方必须事先约定商铺买受人无条件承接本合同并遵守本合同的所有约定，且转卖合同金额不得高于本合同约定的商铺总价款。甲方不对乙方超过合同约定商铺总价款的部分承担按如下

　　第七条约定商铺收益回报。

　　第七条甲乙双方约定在委托期限内由甲方按照以下约定支付乙方商铺收益回报：从第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以9%向乙方支付年收益回报，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以10%向乙方支付年收益回报，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以11%向乙方支付年收益回报。以上约定年收益回报率均为税前收益。

　　第八条甲乙双方约定年度收益起算日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方前两年的收益回报甲方已提前支付。第\_\_\_\_\_\_\_\_年及第\_\_\_\_\_\_\_\_年以后的收益回报甲方分月支付，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始在每月的\_\_\_\_日前汇入乙方指定商业银行账户。甲方支付乙方收益回报时，乙方同意甲方按照国家相关税收政策扣除收益回报的用以支付国家税务部门规定的相关税费后再支付乙方。委托期限内如国家税收政策调整，甲方根据国家政策做相应调整。

　　第三章商场管理

　　第九条委托期限内根据商城的统一规划和各种品牌形象要求，甲方有权在所有委托甲方代理经营的场地内统一设计、变更铺面之间的尺寸或合并、分割、出租等，所发生的装修费由甲方承担，委托期限结束后，乙方如不委托甲方继续经营，甲方不负责相关铺面的恢复及恢复所产生的费用。

　　第十条委托期限内甲方拥有乙方商铺除产权外的全部使用权和经营权、出租权、招商权、管理权等所有权益，乙方不得干涉甲方在该商铺上合法的经营活动，否则甲方有权拒绝支付乙方应得的投资回报，乙方应承担其干涉行为造成的一切经济损失。

　　第四章甲方的权利与义务

　　第十一条甲方在本合同有效期内，拥有但不限于为有利于统一经营和管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权。

　　第十二条甲方负责商场的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计，负责办理工商、税务、商品检验、卫生检疫等事宜。

　　第十三条甲方负责商场公共场地的清洁、绿化、消防、安全及水、电、电梯保养及宣传推广等工作。

　　第五章乙方的权利与义务

　　第十四条乙方拥有获取本合同

　　第七条规定之利益回报的合法权益。

　　第十五条乙方在转售该商铺时，必需先向甲方书面提出，甲方有优先购买权并以市价回购。否则，只有甲方提出书面放弃，才可转售其他买受人，在转售该商铺时，按本合同

　　第六条执行。

　　第十六条本合同所有条款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

　　第六章违约责任

　　第十七条甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金。

　　第十八条甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

　　第十九条非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

　　第七章通知

　　第二十条任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

　　第八章合同变更和终止

　　第二十一条甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

　　第二十二条如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十天内通知对方。

　　第九章争议的解决及其它

　　第二十三条本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向法院起诉。

　　第二十四条本合同的附属文件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

　　第二十五条本合同与该商铺买卖合同同时签定同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场委托全权经营管理合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

　　甲方本着帮扶乙方和丙方提升经营能力，增加经济效益为主要目的，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资开设\"尚美惠\"日用品店一家。现就店面经营管理权限及股权分配方式等事宜，经甲乙丙三方协商达成如下协议：

　　一、经营管理权限分配方式：

　　1、甲方作为此日用品店的核心倡导人、投资人和策划人，自然是该店的合法拥有者和决策者，店面经营模式及投资形式由其决策。

　　2、乙方作为此日用品店的主要合作人之一，负责店面的进销存管理 、会员管理、财务管理、店员管理及店内日常事务的管理。

　　3、丙方作为此日用品店的主要合作人之一，负责店面的安全管理、物流管理、卫生管理、后勤管理、现金管理及销售目标管理。

　　二、股权分配方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方本着不以个人谋利为主要目的宗旨，拥有该店的所有权，但甲方只享有该店所有盈利的20%分红权(该红利甲方将主要用于该店的发展、营销、考察、学习等方面支出)。

　　2、乙方享有该店所有盈利的40%分红权(简称\"干股\")。

　　3、丙方享有该店所有盈利的40%分红权(简称\"干股\")。

　　三、分红时限约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自该店的利收入能收回全部开店本金之日起(开店本金由投资人收回)，甲乙丙三方才能享有该店的盈利分红权，分红时间为每隔6个自然月分红一次。

　　四、基本薪酬约定：乙方和丙方作为店面的主要日常营运管理者和执行者，每月享有\_\_\_\_\_元的基本月薪，外加200元的全勤奖金。基本月薪将按照乙方和丙方的出勤考核发放。

　　五、协议有效时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。如需续签，则在本协议期满2个月前商议续签事宜。

　　本协议一式三份，经甲乙丙三方签字确认即可生效。如三方在合作过程中针对合作条款有意调整，经三方同意可以签订补充协议，补充协议与本协议具有相同的法律效力。

　　甲 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场委托全权经营管理合同 篇3**

　　合同各方：

　　(简称甲方)

　　(简称乙方)

　　一、合伙组织名称：x，地址：x，合伙项目：饭店。

　　二、合伙方式：每人出资 元，共同经营管理

　　三、合伙职责：

　　甲乙两方作为饭店合伙执行人共同负责、经营，合理分工。

　　四、投资

　　1、投资方式及数额

　　投资姓名投资方式投资数额所占比例

　　现金 万元50%

　　现金 万元50%

　　2、出资日期

　　甲方分三次付清，其中每次应支付的数额及日期为：截止 年 月 日双方认可甲方已向酒店投资 元整; 年 月 日前应再投资 元;剩余 元在 年 月底投资到位。

　　乙方分三次付清，其中每次应支付的数额及日期为：截止 年 月 日双方认可甲方已向酒店投资 元整; 年 月 日前应再投资 元;剩余 元在 年 月底投资到位。

　　五、劳动管理：具体劳动管理规章制度的制订和落实由甲乙两方共同负责。

　　六、财务管理：具体财务管理规章制度的制订和落实由甲乙两方共同负责。

　　七、盈利分配及亏损负担

　　1、利润分配：甲、乙双方在扣除成本和合理开支并留足下月流动资金后，按照投资比例对当月所获得的利润进行分配。

　　2、亏损负担：甲、乙双方承认在合同签订前因装修酒店所产生的个人债务由各人承担，酒店开业后因经营不善所产生的亏损由双方按照投资比例在当月进行弥补和分担。

　　八、合伙期限：自合同签定之日起1年。

　　九、退出合伙的条件：经对方同意协商一致或者因不可抗力一方不能承担合伙义务。

　　十、合伙期满后的财产处理：如双方仍同意继续合伙经营再另行签订合伙协议;如一方不同意继续经营，应当在十日内对酒店价值进行评估，并按照合伙期满时酒店评估价格值的一半在评估后十日内支付给对方;如双方均不同意继续经营可以按照酒店转让价格进行平均分配。转让不成时造成损失按照各自的出资比例承担。

　　十一、违约责任

　　1、构成违约的行为：违反以上条款中规定的各项义务的行为均视为违约。

　　2、违约金的计算方法：违反投资约定不能按期投资，造成酒店不能正常经营的，应当承担应投资余额5%的违约金。

　　3、赔偿金的计算方法：违反合同约定的各项义务造成协议无法履行时，应当赔偿对方全部投资款。

　　4、免责条件：不可抗力造成饭店无法继续经营。

　　十二、争议的解决方式：双方均同意凡因本协议条款发生纠纷提交德清县仲裁委员会裁决。

　　本协议自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效。合同正本一式两份，合伙方各执壹份;具有同等法律效力。

　　甲 方： 乙 方：

　　签约日期：年 月 日

　　签约地点：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找