# 委托中介公司房屋租赁合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*委托中介公司房屋租赁合同（通用29篇）委托中介公司房屋租赁合同 篇1　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自*

委托中介公司房屋租赁合同（通用29篇）

**委托中介公司房屋租赁合同 篇1**

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

　　一、甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

　　四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权;租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

　　五、付款方式：、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

　　六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

　　八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用;未经甲方同意不得擅自改变房屋结构;不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人;租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

　　九、违约责任：、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金;损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方;2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿;3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

　　十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

　　十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

　　十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国民法典》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　甲方：乙方：居间方：

　　身份证号码：身份证号码：经办人：

　　联系方式：联系方式：联系方式：

　　日期：日期：日期：

**委托中介公司房屋租赁合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方位于路楼楼有一套住房，约70㎡，乙方因特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

　　1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

　　2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。

　　3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

　　4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

　　5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

　　6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

　　7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(签字) 乙方(签字)

**委托中介公司房屋租赁合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

　　第一条乙方租用甲方座落在合经区翠微路北、石鼓路西芙蓉新天地(东)楼，建筑面积为\_\_\_69.34\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

　　第二条租赁期限内房屋租金为三百元人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

　　第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

　　第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

　　第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

　　第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

　　第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

　　第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

　　第九条违约责任1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(自违约之日起30天内付清)。

　　2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

　　3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

　　第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

　　第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

　　第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

　　第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

　　第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

　　1.提交仲裁机关进行仲裁。

　　2.向人民法院起诉。

　　第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

　　第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇4**

　　出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

　　二、租赁期限定壹年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、双方约定半年租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

　　四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

　　五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的\'合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

　　六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

　　七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

　　八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

　　九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

　　十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

　　1、房屋乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

　　2、使用期限使用期限为5年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　3、甲方的权利义务乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

　　4、乙方的权利义务使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

　　5、协议解除

　　5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

　　5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

　　6.其它

　　6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

　　6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇6**

　　甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第\_\_\_\_\_\_\_年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性交清第\_\_\_\_\_\_\_年的租金，以现金方式支付。

　　四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

　　五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

　　六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

　　七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

　　八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

　　4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇7**

　　出租方(甲方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

　　第二条租期年，自年月日至年月日。

　　第三条租金和租金交纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.租金为40元/㎡，即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整)，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。

　　2.房屋装修期为2个月，即房屋计算期为2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

　　第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.物业费月标准为元/㎡：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

　　2.水电费(含公摊)由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

　　3.电话、宽带费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自行申请并缴纳费用;

　　4.维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

　　第五条双方的权利与义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

　　2.甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

　　3.甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

　　4.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

　　5.乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

　　6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

　　7.乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

　　第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

　　第七条免责条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

　　本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_

**委托中介公司房屋租赁合同 篇8**

　　甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证营业执照：\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_本人法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证营业执照：\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_本人法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

　　第一条 出租房屋情况和租赁用途

　　1-1 甲方将座落在本\_\_\_\_区县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄新村\_\_\_\_\_\_号幢\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

　　1-2 签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管\_\_\_\_区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建;乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管\_\_\_\_区域的管理规约或临时管理规约。

　　1-3 租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

　　第二条 交付日期和租赁期限

　　2-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2-2 双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期\_\_\_\_日，则甲方需向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　第三条 租金及支付方式

　　3-1 甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为(\_\_\_\_\_币，下同)\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

　　3-3 乙方应于每月\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　3-4 乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第四条 保证金和其他费用

　　4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。　　本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

　　4-2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_费用由甲方　　乙方 承担，其中应由 分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。　　除上述费用外，其他费用均由承担。

　　第五条 房屋使用要求和维修责任

　　5-1 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的39;附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。　　甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　5-2 乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。 乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　5-3 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　5-4 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定;如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

　　5-5 租赁期间，甲方可以授权

　　第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，

　　第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

　　第六条 转租、承租权转让和交换

　　6-1 租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

　　6-2 租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

　　第七条 抵押和出售

　　7-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

　　7-2 租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前 个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知\_\_\_\_日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。　　乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

　　第八条 续租

　　8-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前 个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

　　8-2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方 个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

　　第九条 房屋返还

　　9-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后\_\_\_\_日内返还该房屋;如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后\_\_\_\_日内返还该房屋。

　　9-2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元日向甲方支付违约金。

　　9-3 除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

　　第十条 解除本合同的条件

　　10-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

　　(一)该房屋因公共利益需要被依法征收的;

　　(二)该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的;

　　(三)签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的;

　　(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　10-2 甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

　　(一)甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后\_\_\_\_日内仍未交付的;

　　(二)甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的;

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　10-3 甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

　　(一)乙方擅自改变房屋居住用途的;

　　(二)因乙方原因造成房屋结构损坏的;

　　(三)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

　　(四)乙方擅自将该房屋用作单位集体宿舍，或者增加居住使用人，违反本市以原始设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得分割搭建后出租，不得按照床位出租，每个房间的居住人数不得超过2人(有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)，且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米等规定的;

　　(五)乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的;

　　(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

　　(七)乙方欠缴应承担的费用累计超过 元的;

　　(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十一条 合同登记备案

　　11-1 本合同自双方签字之日签字后\_\_\_\_日生效。自合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应当　　已委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产经纪机构)到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

　　11-2 本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

　　11-3 因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

　　第十二条 违约责任

　　12-1 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

　　12-2 甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　12-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　12-4 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或并赔偿损失。

　　12-5 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

　　12-6 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

　　第十三条 解决争议的方式

　　13-1 本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

　　13-2 双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十四条 其他条款

　　14-1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

　　14-2 甲方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_;乙方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

　　14-3 本合同连同附件一式\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

　　甲方(名称或名字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托法定代理人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(名称或名字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托法定代理人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇9**

　　甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证营业执照：\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_本人法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证营业执照：\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_本人法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

　　第一条 出租房屋情况和租赁用途

　　1-1 甲方将座落在本\_\_\_\_区县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄新村\_\_\_\_\_\_号幢\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

　　1-2 签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管\_\_\_\_区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建;乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管\_\_\_\_区域的管理规约或临时管理规约。

　　1-3 租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

　　第二条 交付日期和租赁期限

　　2-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2-2 双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期\_\_\_\_日，则甲方需向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　第三条 租金及支付方式

　　3-1 甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为(\_\_\_\_\_币，下同)\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

　　3-3 乙方应于每月\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　3-4 乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第四条 保证金和其他费用

　　4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。　　本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

　　4-2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_费用由甲方　　乙方 承担，其中应由 分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。　　除上述费用外，其他费用均由承担。

　　第五条 房屋使用要求和维修责任

　　5-1 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的39;附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。　　甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　5-2 乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。 乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　5-3 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　5-4 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定;如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

　　5-5 租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，

　　第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

　　第六条 转租、承租权转让和交换

　　6-1 租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

　　6-2 租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

　　第七条 抵押和出售

　　7-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

　　7-2 租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前 个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知\_\_\_\_日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。　　乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

　　第八条 续租

　　8-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前 个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

　　8-2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方 个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

　　第九条 房屋返还

　　9-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后\_\_\_\_日内返还该房屋;如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后\_\_\_\_日内返还该房屋。

　　9-2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元日向甲方支付违约金。

　　9-3 除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

　　第十条 解除本合同的条件

　　10-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

　　(一)该房屋因公共利益需要被依法征收的;

　　(二)该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的;

　　(三)签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的;

　　(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　10-2 甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

　　(一)甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后\_\_\_\_日内仍未交付的;

　　(二)甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的;

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　10-3 甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

　　(一)乙方擅自改变房屋居住用途的;

　　(二)因乙方原因造成房屋结构损坏的;

　　(三)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

　　(四)乙方擅自将该房屋用作单位集体宿舍，或者增加居住使用人，违反本市以原始设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得分割搭建后出租，不得按照床位出租，每个房间的居住人数不得超过2人(有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)，且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米等规定的;

　　(五)乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的;

　　(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

　　(七)乙方欠缴应承担的费用累计超过 元的;

　　(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十一条 合同登记备案

　　11-1 本合同自双方签字之日签字后\_\_\_\_日生效。自合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应当　　已委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产经纪机构)到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

　　11-2 本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

　　11-3 因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

　　第十二条 违约责任

　　12-1 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

　　12-2 甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　12-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　12-4 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或并赔偿损失。

　　12-5 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

　　12-6 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

　　第十三条 解决争议的方式

　　13-1 本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

　　13-2 双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十四条 其他条款

　　14-1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

　　14-2

　　甲方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_;

　　乙方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_.

　　甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

　　14-3 本合同连同附件一式\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

　　甲方(名称或名字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托法定代理人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(名称或名字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托法定代理人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇10**

　　出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

　　一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止(即\_\_\_\_\_\_个月)。

　　三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每个月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

　　四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

　　五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

　　六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

　　七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

　　八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

　　九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

　　十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

　　十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

　　出租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日订立

**委托中介公司房屋租赁合同 篇11**

　　出租方：　　营业执照注册号身份证号：(以下简称甲方)　　承租方：(以下简称乙方)　　根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

　　一、出租房屋情况

　　1.甲方将其享有合法产权的房屋出租给乙方使用，该房屋具体情况和出租期限见本合同附件一。

　　2.在租赁期内，甲方始终对该房屋享有合法有效的产权和出租权。甲方向乙方出示的权利证明文件见本合同附件二。甲方保证其出租该房屋不存在任何法律瑕疵(包括但不限于履行本合同不会违反任何法律规定、不会侵害第三方的任何合法权利)。甲方承诺该房屋具备法律法规规定的履行本合同所需的出租条件(包括但不限于该房屋可作为经营24小时使用)。

　　3.甲方承诺以该房屋地址为注册地址的相关证照于约定交付之日均已注销(包括但不限于甲方、原承租户及其他单位或个人的营业执照等相关证照)以保证乙方顺利办理营业执照及其他有关执照，和许可证。

　　4.该房屋的现有装修及附属设施、设备状况及需约定的有关事宜应由甲、乙双方分别在本合同附件三中加以说明。甲、乙双方同意该附件三作为甲方向乙方交付该房屋以及乙方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途

　　1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为乙方店铺和与其相关的业务使用。

　　2.乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

　　三、交付和免租期

　　1.甲乙双方约定，甲方在交付日向乙方交付该房屋及附属设施、设备和完整的办证资料后视为完成交付。甲方应在交付日前3天内发给乙方书面交付通知。甲乙双方确认该房屋的工程和营业条件，和甲方承诺的交付条件以附件三和附件七为准。

　　2.甲方应依照本合同约定的标准向乙方交付该房屋，如乙方在交付时发现该房屋不符合约定的，甲方应于收到乙方通知之日起\_\_\_\_日内予以修复直至符合本合同约定的标准，如乙方在交付时发现该房屋不符合本合同约定但仍然与甲方办理交接手续的，则此行为并不代表乙方对该房屋存在的瑕疵予以接受，同时甲方仍需依照本合同的约定对存在瑕疵的该房屋予以修复直至符合本合同约定的标准，且该修复完成后乙方确认无误之日方为实际完成交付日。

　　3.甲方同意在免租期内不向乙方收取租金。如实际完成交付日晚于约定日期的，双方同意以实际完成交付日为准起算租赁期和免租期。

　　4.房屋交付乙方之前发生的物业管理费、水费、电费及电话费等相关费用均由甲方支付。

　　四、租金、支付方式和期限

　　1.该房屋月租金见本合同附件四，所列款项均为含税金额。

　　2.第一期租金的支付前提为：

　　(1)甲方已完成本合同第三条第1款规定的交付义务;

　　(2)甲方已提供完整有效的办证资料包括但不限于房屋产权证;

　　(3)乙方收到甲方开具的第一期租金发票。

　　3.甲方应在下期开始日前\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同条款(除租金和保证金金额外)均与本合同相同，以后也类同。但无论何种情况，乙方均享有同等租金条件下的优先租赁权。　　十

　　二、房屋返还

　　1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7\_\_\_\_日内搬空返还该房屋。未经甲方同意逾期返还且经甲方书面催告后仍不返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按租赁期最后一个月每日租金的二倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。甲方未能依照本合同约定返还保证金的，则经乙方催告后仍不返还的39;，每逾期\_\_\_\_日，甲方需按照应返还保证金之当月日租金的二倍向乙方支付违约金。

　　2.乙方返还该房屋应当符合其正常使用后的状态。乙方可将可移动、拆除的设备搬离，但不可拆除的设备、装潢除外。返还时，甲乙双方应相互结清各自应当承担的费用，并且甲方应积极配合乙方办理该房屋的返还手续，如甲方无正当理由拒不到场或不予配合的，则乙方将该房屋的钥匙交付于甲方之时即表明乙方已完成该房屋的返还手续。

　　3.乙方依照本合同约定将该房屋恢复的工程由乙方自行指定第三方公司完成，并且由此产生费用以该第三方公司出具明细为准。　　十

　　三、其它条款

　　1.任何一方向对方发出本协议规定的任何通知(包括但不限于财务发票)如以挂号信方式寄出，则寄出三个工作日后即视为已送达收件人;如以上门递送或以快递方式寄出，则上门当日或投递次\_\_\_\_日即视为已送达收件人。甲乙双方的联系地址如本合同签字处所列，如有变更应书面通知对方否则仍继续沿用原地址。

　　2.本合同中违约金之计算标准(月租金金额)以本合同附件四所列之月租金金额为准。

　　3.如甲方将该房屋设定抵押或被法院采取查封、扣押等强制措施的，甲方应及时书面告知乙方并积极履行被抵押债务或被诉债务，如因抵押权人行使该房屋的抵押权或该房屋被法院处分而致使乙方权益受到损害或致使本合同无法继续履行的，乙方有权行使本合同第九条3款约定的权利，并且亦有权要求甲方承担第九条第3款约定的违约责任。

　　4.如因甲方提供的房屋及相关设施原因导致乙方、乙方员工、顾客、合作伙伴及其雇员人身、财产受到损害的，甲方应承担全部责任，并负责赔偿该损失。

　　5.在乙方进驻该房屋或者返还该房屋时，甲方应尽力配合乙方或者负责协调该该房屋所属物业管理公司，以便乙方能够顺利办理所有手续，在此过程中，如有任何一方(包括但不限于甲方、该房屋所属物业管理公司、其他第三人等)有故意阻挠、拖延或以其他理由推脱等行为而造成乙方无法顺利办理该房屋所有交接手续，则由此产生的一切责任乙方不予承担，并且如因此而给乙方造成损失的，乙方有权向甲方予以追偿。

　　6.如在乙方承租之前有注册在该房屋的经营者，甲方应督促该经营者将该地址之营业执照、食品卫生许可证等证照注销，以免妨碍乙方有关证照之办理，如因此原因而造成乙方无法正常营业的，甲方同意本合同免租期和租赁期相应延长。

　　7.甲方承诺在本建筑项目甲方产权或使用权或出租权范围内不另行出租房屋或以合作经营、特许经营等其它任何经营方式用于经营及其他类似店铺，否则甲方应向乙方支付相当于本合同保证金金额6倍的违约金;如不足弥补乙方损失的，还应予以补足。

　　8.甲方在此特别向乙方陈述并保证，甲方是在与乙方就其提供的租赁合同的各项条款和条件进行充分协商与讨论的基础上决定接受并签署本合同的。甲方进一步声明并保证，乙方已经采取所有合理的方式提请甲方注意本合同免除或限制乙方责任的条款，并就该等条款做出了充分合理的解释和说明，甲方完全知晓和理解该等条款的规定并同意接受。

　　9.本合同自双方签字、盖章后即生效。

　　10.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力，差异之处以补充条款为准。

　　11.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

　　12.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应先通过协商解决;协商解决不成的，双方同意依法向人民法院起诉。

　　13.本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份为证。

　　14.本合同附件包括：　　附件

　　一：租赁房屋和租期　　附件

　　二：出租权利证明文件　　附件

　　三：交房条件　　附件

　　四：租金、保证金和收款帐户　　附件

　　五：补充条款　　附件

　　六：该房屋平面图　　附件

　　七：需要出租方a;物业管理公司确认和配合事项　　附件

　　八：招牌、灯箱、室外机位置图　　(以下为签字页和附件，无正文)

　　出租方(甲方)：　　授权代表：　　电话：　　传真：　　联系地址：　　邮编：

　　承租方(乙方)：XX公司　　授权代表：　　电话：　　传真：　　联系地址：　　邮编：　　签约日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇12**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

　　一、甲方将位于兴义市桔山民族街1—10号，房屋共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方。

　　二、房屋租赁期限为：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（共计\_\_\_\_\_\_\_\_年），合同期满自动失效。

　　三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计\_\_\_\_\_\_\_\_元。每\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性缴清至次\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一年房租。

　　四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

　　五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的`前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

　　六、甲方收取乙方租房押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

　　七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金（在押金中扣）如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

　　八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

　　九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

　　十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

　　十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

　　十二、本合同条款中约定的年房屋租金在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前有效。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，在房屋租金上涨的情况下，依据兴义市桔山民族街邻边租赁平均价格双方再行约定。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

　　甲方（出租人或代理人）：乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证复印件壹张（交甲方保存）

　　甲方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇13**

　　(一)业主将\_\_\_\_\_街/道\_\_\_\_\_号即\_\_\_\_\_大厦/楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼租与租客，双方订定租金每月人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元正(收租时另给收据为凭)及订明租用\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。规定租客在生用期内不得退租，否则按照所余租期之时间赔偿租金。保证业主收到原定租期的全。保证业主收到原定租期的全部租金。

　　(二)租客不得分租或转租与别人，除所租用之楼宇外，租客不得占用其他地方。租约期满，住客如继续租赁或退租，须于壹个月之前以书面通知(续租则另订新租约方生效力)，否则租客须补偿一个月租金给业主。如业主需要收回楼宇，亦须要一个月前通知租客。

　　(三)该楼之租金必须在每月租期之首日以上期形式缴纳，不得藉词拖欠，租客未按租约定的日期交租金，业主有权对逾期租金在逾期期间按日租金的3%交纳滞纳金。如过期十五天，租客仍未将租金交到业主或租客不履行合约内任何条件，业主有权利将此合约终止，当作租客毁约自动退租，另将楼宇租与别人及追讨欠租，租客不得异议。

　　(四)租客迁出时，必须在租期内将屋内物品全部搬走以清手续，业主所属物品除外，如租客藉故取巧不交回门钥匙或留下任何物品不予搬走故意阻延时间。在租客迁出后三天以内仍不来取作放弃权利论。业主有权不经公安部门及法庭等手续而联同贰名见证人将该些物品出售，所卖之款作为弥补欠租，如有不足之数，租客仍须负责，不得异议。

　　(五)该楼之管理费由租客支付，(今后如管理费降低或调高仍全部由租客支付)。水、电、煤气、电话等费用均由租客支付，房屋租赁登记费由业主支付。

　　(六)本楼只作之用。

　　(七)租客不得在该楼贮存违禁品或干一切触犯中国政府法律之事，倘经发现，即报有关当局究办。租客不得有喧哗或扰乱邻居安宁之举动，倘经别户投诉，租客仍喧扰如前，业主有权令租客迁出。

　　(八)租客未经业主书面同意不得在该楼宇任何地方标贴或悬挂个人或团体之招牌，或具有宣传性质之广告。租客不得在该屋宇外装置晒衣架、花架、霓虹灯招牌等，如租客不依约遵守，业主得雇人拆除之，一切费用租客必须负责。

　　(九)该楼内之一切原来设备及间隔，租客必须征得业主同意，方可更改或增减。

　　(十)该楼一切门窗，厨房及浴室之设备如洁具、水龙头、水管等如有损坏，租客须免费负责修理或赔偿。如租客因疏忽而毁坏本楼之设备，损及别人之家具衣物或伤害他人等，租客须自投风灾、水、盗窃及意外保险，租客如有任何损失，业主不负任何责任。

　　(十一)租客不得在该楼宇饲养猫、狗及使人厌恶之鸟类及动物。

　　(十二)租客不得拒绝业主派遣之人员，在适当时间入屋检视该楼宇近况或进行任何修理工程，当合约届满或终止前两个月，业主在不干扰原则下，租客须准许持有业主书面证明书之人士，在合理之时间内进入该楼视察。

　　(十三)租客搬进该楼宇时，该楼宇内之电器设备包括。

　　(十四)该楼宇之电表及水表均属业主名下登记，租客依照水电分表耗量付款，如租客欠租欠租超过15天，或多次催促而仍未交水电费等，业主有权拒绝供应电力给租客。篇二：

　　房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方承租甲方管理的`上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

　　一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

　　二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

　　三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

　　(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

　　(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

　　(3)无故拖欠租金三个月以上的。

　　四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

　　五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

　　六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

　　七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

　　八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

　　九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

　　(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

　　(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

　　(3)撤销租约。

　　十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

　　十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

　　十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

　　十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇14**

　　本合同双方当事人：

　　出租方(以下简称甲方)： 地址：

　　联系电话： 身份证号码：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　法人代表： 身份证号码： 联系电话： 传真：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　甲方房屋(以下简称该房屋)位于湖北省武汉市融侨半岛云满庭D区1栋13-1，共两室两厅两卫精装房一套，房屋结构为框架，建筑面积90.3平方米;该房屋的土地使用权以出让方式取得。

　　第二条 房屋用途

　　该房屋用途为商品房。乙方租赁甲方房屋用于 。

　　第三条 租赁年限

　　租赁期限一年，即自 年 月 日起租至 年 月 日止。

　　第四条 租金与押金

　　该房屋租金以年度为单位计价，第一年税后金额为：25000元/年(大写：人民币贰万伍仟贰元整)。合同期内不得退租，任何一方要求退租则视为违约。合同期内收取押金1000元(大写:壹仟元)。

　　第五条 付款方式

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金.

　　第六条 交付房屋期限

　　甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 维修养护责任及安全

　　租赁期间，甲方承担房屋主体建筑质量出现的问题。乙方承担管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，并赔偿损失。 租赁期间，乙方应负责防火安全、所涉人员人身和财务安全、经营行为安全及设施设备安全等一切安全 工作。乙方应执行并接受小区物业管理部门统一管理和有当地相关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。乙方应妥善保管自己的贵重物品，不能在租赁房内放置大量现金，如出现现金等贵重物品被盗，甲方概不负责。乙方应注意防火、防燃气泄漏、防高空坠落等，确保人身安全，如发生火灾、中毒、燃气泄漏、高空坠物、人员高空坠落或其他安全事故，由乙方负全部责任，甲方概不负责。注重邻里关系，和谐相处。

　　第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

　　在房屋租赁期间，因使用所产生的以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1.水、电、气费;

　　2.电话、网络、闭路电视费;

　　3.物业管理费;

　　4.以及其他因房屋使用所产生的税费。

　　5. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　第九条 租赁期满

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方在合同期满前30天内向乙方正式书面答复，如甲乙双方谈判成功同意继续租赁，则重新签订租赁合同。

　　第十条第因乙方责任终止合同的约定

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

　　1.利用承租房屋进行违法活动的。

　　2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

　　3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　4.擅自将承租的房屋转租或分租的;

　　5.故意损坏承租房屋的;

　　6.不按时交付租金;

　　十一条提前终止合同

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，并承担相应违约责任，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　第十二条违约责任

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方支付当年度租金的10%作为违约金。

　　第十三条不可抗力

　　因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十四条免责条款

　　因政府政策统一规划要求等不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失，双方不承担责任，因此而终止合同的，租金按实际使用时间计算不足月的按天数计算，多退少补。

　　第十五条合同效力

　　本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同内下划线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，附件仅为房屋购房合同和结构与电路布局图复印件。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

　　第十六条 争议的解决

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交相关部门仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　第十七条合同份数

　　本合同4页，附件一为房屋购房合同页。一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇15**

　　标准版公司房屋租赁合同书范本　　合同的内容由当事人约定，依合同的具体含义不同而有所不同。合同作为一种民事法律关系来说，合同的内容是指当事人享有的债权和承担的债务;合同作为一种法律文书来说，合同的内容是指据以确定合同当事人权利、义务和责任的合同条款。以下是应届毕业生网整理的标准版公司房屋租赁合同书范本，欢迎阅读!　　标准公司房屋租赁合同书范本　　出租方： (以下简称甲方)　　承租方： (以下简称乙方)

　　一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

　　二、租赁期限定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

　　四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

　　五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

　　六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

　　七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

　　八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

　　九、租金约定每月初\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

　　十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。　　甲方： 乙方：　　代表(签名) 代表(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　房屋租赁合同简单范本　　甲方(出租方)身份证号码　　乙方(承租方)身份证号码　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

　　二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

　　第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;

　　第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

　　四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

　　五、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

　　3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的`使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

　　4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

　　5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、 本合同经签字(盖章)生效。

　　9、其他约定事项：

　　六、违约责任：　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。　　甲方(签字)　　乙方：(签字)　　联系电话：　　联系电话：

**委托中介公司房屋租赁合同 篇16**

　　出租方（甲方）：

　　承租方（乙方）：

　　身份证号：

　　身份证号：

　　为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

　　二、租赁期限为一年，出租方从20xx年3月20日至20xx年3月20日止。

　　三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

　　四、租金每年20\_\_（贰仟元整），押金1000（壹仟元整）一次性付清全部租金。

　　五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟元整）。

　　六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

　　本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇17**

　　范本标准版房屋租赁合同范本标准版1　　出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下

　　第一条房屋基本情况　　该房屋坐落于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.　　该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋（□已□未）设定抵押。

　　第二条房屋权属状况　　该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

　　（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条房屋用途　　该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.　　乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

　　第四条交验身份

　　（一）甲方应向乙方出示（□身份证□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

　　（二）乙方应向甲方出示（□身份证□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

　　第五条房屋改善

　　（一）甲方应在本合同签订后\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由（□甲方□乙方）承担。

　　（二）甲方（□是□否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

　　第六条租赁期限

　　（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。（期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。）

　　（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出（□书面□口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_日（□书面□口头）通知对方。

　　第七条租金

　　（一）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_元（□月□季□半年□年），租金总计：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_（□年□月）不变，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_（□年□月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

　　（二）租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（三）租金支付方式：（□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。）

　　（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

　　第八条房屋租赁保证金

　　（一）甲方交付该房屋时，乙方（□是□否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

　　（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第九条其他费用　　租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

　　（一）乙方承担（□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□\_\_\_\_\_\_\_\_\_）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

　　（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

　　第十条房屋的交付及返还

　　（一）交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

　　（二）返还：租赁期满或　　合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

　　第十一条房屋及附属设施的维护

　　（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

　　（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

　　（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

　　第十二条转租

　　（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

　　（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

　　（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条所有权变动

　　（一）租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于

　　第三人购买的权利。

　　（二）租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

　　第十四条合同的解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1.该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

　　2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1.未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_日的。

　　2.交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

　　3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

　　4.交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

　　5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

　　1.不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

　　2.欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

　　3.擅自改变该房屋用途的。

　　4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5.擅自将该房屋转租给

　　第三人的。

　　6.利用该房屋从事违法活动的。

　　7.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十五条违约责任

　　（一）甲方有本合同

　　第十四条

　　第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　（四）乙方有本合同

　　第十四条

　　第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　（五）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

　　（六）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　（七）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

　　（八）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十六条无权代理　　由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的39;授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

　　第十七条合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十八条其他约定事项　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执\_\_\_\_\_\_\_份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　出租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租赁合同范本标准版　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 租赁期限　　租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。　　承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

　　1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。　　租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。　　如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

　　第三条 租金和租金的交纳期限　　租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

　　第四条 租赁期间房屋修缮　　修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。　　出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

　　第五条 出租方与承租方的变更

　　1.如果出租方将房产所有权转移给

　　第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

　　2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　3.承租人需要与

　　第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

　　第六条 违约责任

　　1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

　　2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

　　3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

　　4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

　　5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

　　第七条 免责条件　　房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

　　第八条 争议的解决方式　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条 其他约定事项

　　第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。　　本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。　　出租方(盖章)： 　　　　承租方(盖章)：　　地址：　　法定代表人(签名)： 　　法定代表人(签名)：　　委托代理人(签名)： 　　委托代理人(签名)：房屋租赁合同范本标准版　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条：房屋基本情况　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

　　第二条：租赁期限　　租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

　　第三条：租金　　本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

　　第四条：交付房租期限　　乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

　　第五条：房屋租赁期间相关费用说明　　乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　第六条：房屋维护养护责任　　租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　第七条：租赁期满　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　第八条：提前终止合同　　在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。　　受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第九条：违约责任　　在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

　　第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。　　甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　出租方（甲方）　　承租方（乙方）房屋租赁合同范本标准版4　　出租方(甲方)▁▁▁▁▁▁　　承租方(乙方)▁▁▁▁▁▁　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

　　第一条房屋基本情况　　该房屋坐落于▁▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫▁▁厨，建筑面积▁▁▁平方米，使用面积▁▁平方米，装修状况▁▁，其他条件为▁▁，该房屋(□已□未)设定抵押。

　　第二条房屋权属状况　　该房屋权属状况为第▁▁种：

　　(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁。

　　(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁。

　　第三条房屋用途　　该房屋用途为：▁▁.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

　　第四条交验身份

　　(一)甲方应向乙方出示(□身份证□营业执照)及▁▁等真实有效的身份证明。

　　(二)乙方应向甲方出示(□身份证□营业执照)及▁▁等真实有效的身份证明。

　　第五条房屋改善

　　(一)甲方应在本合同签订后▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁，改善房屋的费用由(□甲方□乙方)承担。

　　(二)甲方(□是□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁，双方也可另行书面约定。

　　第六条租赁期限

　　(一)租赁期自▁▁▁年▁▁月▁日至▁▁▁年▁▁月▁日，共计▁▁年▁▁个月。

　　(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。　　如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面□口头)通知对方。

　　第七条租金

　　(一)租金标准：▁▁▁元(□月□季□半年□年)，总计：▁▁▁▁元(大写：▁▁▁元)

　　(二)租金支付时间及方式：▁▁▁▁▁ 。

　　(三)租金支付方式：(□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在▁▁▁▁银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到▁▁▁银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交▁▁▁▁银行。)

　　(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

　　第八条房屋租赁保证金

　　(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁元(大写：▁▁▁▁元)

　　(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第九条其他费用　　租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

　　(一)乙方承担(□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

　　(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

　　第十条房屋的交付及返还

　　(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁后视为交付完成。

　　(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿)。　　返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

　　第十一条房屋及附属设施的维护

　　(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。　　甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

　　(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

　　(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

　　第十二条转租

　　(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

　　(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

　　(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条所有权变动

　　(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于

　　第三人购买的权利。

　　(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

　　第十四条合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、未按约定时间交付该房屋达▁▁日的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

　　4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

　　5、其他：▁▁▁▁▁▁▁。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

　　1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

　　2、欠缴各项费用达▁▁▁元的。

　　3、擅自改变该房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、擅自将该房屋转租给

　　第三人的。

　　6、利用该房屋从事违法活动的。

　　7、其他：▁▁▁▁▁▁▁。

　　第十五条违约责任

　　(一)甲方有本合同

　　第十四条

　　第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向乙方支付违约金。

　　(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

　　(四)乙方有本合同

　　第十四条

　　第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向甲方支付违约金。

　　(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

　　(六)乙方需提前退租的，应提前▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁%支付违约金。

　　(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁标准支付违约金。

　　(八)其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第十六条无权代理　　由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

　　第十七条合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十八条其他约定事项

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　甲方签名或盖章： 　 乙方签名或盖章：　　身份证号码： 　　 身份证号码：　　签约时间：房屋租赁合同范本标准版5　　编号：　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)　　双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分 房屋概况

　　第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。　　(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

　　第二条 房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

　　第四条 租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共 个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条 租金及支付方式

　　1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。　　租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

　　2、 房屋租金支付方式如下：　　甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

　　第六条 租赁期间相关费用及税金

　　1、 甲方应承担的费用：

　　(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　(2)

　　2、乙方交纳以下费用：

　　(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条 房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。　　甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

　　(2)要求乙方恢复原状。

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条 房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条 合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

　　(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　(7)拖欠房租累计 个月以上。

　　4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　5、租赁期满合同自然终止。

　　6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第十条 房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第十一条 甲方违约责任处理规定

　　1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房\_\_\_\_日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

　　3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第十二条 乙方违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

　　(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计 个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期\_\_\_\_日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

　　5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十三条 免责条件

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

　　第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条 争议解决　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　1、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条 其他约定事项

　　1、

　　2、

　　第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

　　第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号(或营业执照号)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同范本标准版6　　本《设施清单》为(甲方) 同(乙方) 所签订的编号为房屋租赁合同的附件。　　甲方向乙方提供以下设施、设备：

　　一、燃气管道

　　煤气罐

　　二、暖气管道

　　三、热水管道

　　四、燃气热水器

　　型号：　　电热水器

　　型号：

　　五、空调

　　型号及数量：

　　六、家具

　　型号及数量：

　　七、电器

　　型号及数量：

　　八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

　　九、装修状况：

　　十、其它设施、设备：　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　使用说明：

　　1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京拟定，为建议使用。

　　2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

　　3、选择 “ 争议解决 ” 方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

　　4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

**委托中介公司房屋租赁合同 篇18**

　　房屋租赁协议

　　甲方：乙方：

　　法定代表人：法定代表人：

　　电话：电话：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况

　　1.房屋位，面积m。2.房屋产权为甲方所有。

　　第二条租期

　　1.租期为年月日至年月日。2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

　　第三条租金

　　1.房屋租金为每年元，每年付一次。

　　2.签订合同时乙方付给甲方押金元，合同期满甲方退还乙方。3.租期内未经协商一方不得变化租金。第四条甲方权利与义务

　　1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。4.甲方负担支付房屋物业费用。5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

　　第五条乙方权利与义务

　　1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。4.乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。5.乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。6.乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

　　第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

　　第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

　　第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

　　第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

　　第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

　　甲方（盖章）乙方：（盖章）

　　代表人签字：代表人签字：

　　日期：日期：

**委托中介公司房屋租赁合同 篇19**

　　出租方(简称甲方)：

　　承租方(简称乙方)：

　　为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的.有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

　　一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

　　二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即\_\_\_个月)。

　　三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日元整，乙方每\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日元整，并于每\_\_\_个月的\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

　　四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

　　五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_方负责交纳。

　　六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

　　七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

　　八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

　　九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

　　十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

　　十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

　　附：室内财物清单：

　　出租人(或委托代理人)：

　　承租人(或委托代理人)：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇20**

　　出租单位 以下简称甲方

　　承租单位 以下简称乙方

　　为明确甲乙双方的权力义务关系经双方充分协商y订立本合同以便共同遵守。

　　一、房屋租赁的位置用及用途 位于甲方公司内办公楼一间现租给乙方作为\_\_\_公司注册及办公使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租期共一年卑时间及交款方式如下从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_\_元和第一季度的租金\_\_元以后于每季度末月的\_\_\_\_\_\_\_号交下季度租金。

　　三、甲方可提供电给乙方使用电价暂订为 元/度另房租包含物业取暖及卫生等费用每月末公司派人抄表每月 号前交清当期电费。

　　四、甲方需提供乙方注册公司所需的.手续。

　　五、乙方有违约责任

　　1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。

　　2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金D向甲方按每日1%偿付违约金外连续30天以上的甲方有要权收回房屋⒎饺缬馄诓唤换狗课D仍应向甲方如数补交租金外还应偿付年租金的20%的违约金。

　　3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作L自行承担有关责任及损失。

　　4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

　　5、乙方必须严格遵守消防条例苠发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

　　6、乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。

　　7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

　　六、租赁期满或合同解除⒎叫氚词背纷呷咳嗽奔笆夷谑粲谝曳降娜可枋┪锲贰0崆ê笫漳谝曳皆夥磕谌杂杏辔锸游曳椒牌腥ㄓ杉追酱怼

　　七、不可抗力合同期内苠遇不可抗力之事情翠合同无法履行本合同自动解除包括国家征收土地等苠遇不可抗力所造成的房屋毁损双方互不承担责任苠国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

　　八、租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护苠O方人为造成房屋破损乙方自己维修。

　　九、其他

　　1、租赁期间苠国家征地必须提前壹个月书面通知乙方则本合同随之终止。乙方必须无条件搬出以乙方退还租房的实日期为限返还剩余租金及押金。合同期内苠]政府干涉导致乙方强制搬迁押金退还乙方。

　　2、租赁期间苠M方提前终止合同L所交押金和剩余租金不予退回。本合同规定的租赁期届满时⒎接ξ尢跫嘶棺夥扛追剿饺缭敢庋映ぷ饬奁陬匦虑┒┖贤1竞贤腥缬形淳∈乱撕S经双方协商g出补充规定无充规定与本合同具有同等效力合同执行过程中如发生纠纷铠通过甲、乙双方协商解决、协商不成提请有管辖权人民法院裁决。

　　本合同一式二份，合同双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　\_\_年\_\_月\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇21**

　　出租方（甲方）：

　　联系电话： 通讯地址：一般不填

　　承租方（乙方）：总公司名称

　　联系电话： 通讯地址：一般不填

　　鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

　　第一条 物业基本情况

　　甲方将自有的位于\_\_\_\_ \_\_\_的房屋，共 100 平方米，出租给乙方作为设立分公司经营场所使用。

　　第二条 租赁期限

　　1、甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

　　2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、

　　设备情况由双方另行在附件中进行确认。

　　第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

　　1、甲、乙双方议定租金20xx元/月（含税价），由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

　　2、房屋押金\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

　　3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

　　4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

　　第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

　　1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、

　　不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

　　2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

　　3、乙方人为损坏的`部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

　　4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

　　5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

　　第五条 产权保证

　　1.如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

　　2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷

　　导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

　　第六条 违约责任

　　1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

　　2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

　　3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

　　4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

　　5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

　　第七条 免责条件

　　1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第八条 争议解决的方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

　　第九条 其他约定事宜

　　1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

　　2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

　　3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

　　4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

　　出租方 承租方：（盖章） 法人签名，公司章

　　签约时间： 签约时间：

**委托中介公司房屋租赁合同 篇22**

　　甲方(出租方)

　　乙方(承租方)

　　甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

　　一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

　　二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

　　租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

　　三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

　　四、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

　　1.上述房产符合出租房屋使用要求;

　　2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

　　五、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

　　1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

　　2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

　　3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

　　4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助; 5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

　　六、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

　　七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

　　八、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

　　九、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

　　十、其他约定事项：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十一、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

　　十二、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

　　十三、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

　　甲方：(签章)乙方：(签章)

　　负责人：负责人：

　　\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

　　公司房屋租赁合同注意事项：

　　一、买房目标的确定

　　购房的前提：理性和有规划消费。根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘。不要一买房就是要买三室两厅，做到一步到位，而是从自己的实际情况出发，好好规划一下，其实能满足基本的居住需求就好，避免出现不必要的额外负担，而培养有梯度的消费观很重要。

　　二、买房首付款的积累

　　购房的关键：买房首付款积累。首先购房者初定一个目标，比如毕业后5年内支付一个首付款，那么就为了实现自己这个目标，合理的分配一下你的收入。每月固定的留出一部分资金出来，制定出一个定期定额的计划。因为如果开通了定期定额的强制储蓄计划，那么每个月必须得固定提出一笔资金，从而意味着可用资金必定减少，那么消费一定可以更加理性。点点滴滴的积累就是一笔财富。此外，建议可先向父母借首付款，日后陆续返还，缩短积累时间和降低潜在的涨价成本。

　　三、买房常识的学习

　　购房的必需：学习一些地产知识。房屋因为涉及的金额巨大，购买它是一个比较专业的行为。而在一些发达国家，有着成熟和专业的房屋经纪人可以为个人购房者提供专业的咨询和服务，法律法规和操作程序也比较规范，个人买房已经有了一套比较成熟的模式，过程也比较轻松。但是，目前国内的房地产市场还没有培养出这种专业的针对个人购房者的房屋经纪人。因此，买房前学习一些房地产基础知识是必需的。

　　四、买房范围的筛选

　　购房量力而为：选择适合自己楼盘。面积小、首付少、总价底的.楼盘适合年轻人。建议可购买市中心的二手小房子或是新开盘的小户型。二手小房子的优势是交通便利、配套方面成熟、价格相对优惠。此外，由于年轻人的工作流动性还相当大，所以考虑一个交通合适的地方，即使工作变换而搬迁，出行还能依旧方便。新开盘小户型的优势是户型更合理、居住舒适性较高、未来投资回报率相对较高。

　　五、出行时间成本的节省

　　购房前应考虑：出行时间成本。我们不难发现，穿越城市的时间成本和交通成本正变得越来越昂贵。如果每天花费2小时在交通上，那么1月=60小时=2.5天，1年=730小时=30天，50年=36500小时=1520天=4年。

　　开车或公交车的上班族，若平均一天有两个小时花在交通上，一年就有约一个月的时间待在车里。如果把这每天花掉的两个小时集中起来，连续不断地坐一个月车，或不眠不休地开一个月车，就能体会其时间数量的可观了。反之，如果把这些时间花在工作上或其他方面，则能创造更多的效益。如果再将时限放大到50年，时间成本的价值就显得更惊人了。

　　六、确定5公里生活圈

　　买房小建议：把握5公里生活圈。提醒买房的朋友，5公里生活圈是衡量购房效益和购房质量的一个有效参数，支出的成本越小，表明所购房屋的性价比越高。这样一来，买房后额外付出的钱也会越来越少。

**委托中介公司房屋租赁合同 篇23**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

　　(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

　　第二条 租赁期限

　　双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

　　以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

　　第三条 房屋交验

　　甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

　　因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

　　第四条 房屋租赁使用管理

　　1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

　　2、租金支付时间及方式

　　(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

　　(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

　　(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

　　第六条 甲方权益

　　2、在免房费住宿期之外，甲方凭乙方发放的会员卡同时享有下列优惠折扣房价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场的变化及季节的更替适时修订业主优惠计划，并据此制订优惠措施，乙方将通过信函或网站、或电话形式告知，由此引起与上述条款不一致的，甲方无异议，但乙方应充分保证甲方可以享受超过普通客户的价格优惠。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

　　4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。 上述第3项、第4项由乙方返还给甲方的金额随租金一起支付，支付方式与房屋租金支付方式一样。

　　第七条 租赁期间的房屋修缮和装修。

　　修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按建设部有关规定执行。

　　乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

　　第八条 租用期间的房屋使用管理

　　在本合同的租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的原因，影响甲方的收益。

　　租赁期内，乙方经营中所发生的管理费和经营费用均由乙方承担。

　　第九条 租赁双方的变更

　　1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方(包括合法继承人和其他权利人)时，甲方有义务告知该第三方有关本房产的租赁事实及全部详细情况，本合同对新的房产所有者继续有效;

　　2、甲方出售房屋必须提前一个月以书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第十条 房屋户内设备设施的维护

　　甲方出租给乙方的公寓，配有全套家俱和装饰(具体情况见合同附件《装修配备表》)。租赁期间内，由乙方负责户内家俱和用品的维护、保养及易耗品更新，并承担相应费用。

　　本合同终止之日，乙方应无条件返还甲方公寓内全套家俱和用品，但对装修及物品正常使用年限内的折旧，乙方不负更新责任。

　　第十一条 违约责任

　　1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。

　　2、由于甲方转移户内有关物品或未经乙方同意而采取其他方式提前收回本房产，致使本合同所约定的租赁关系中断，视为甲方违约。甲方应以相当于当期年租金三倍的标准作为违约金支付给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同。若乙方同意解除合同，因双方租赁关系中断，乙方不再承担本合同及相关协议应尽的责任。

　　上述违约行为的经济索赔事宜，由甲、乙双方协商，协商不成，按第十五条约定的方式处理争议。

　　第十二条 合同的解除

　　1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

　　(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

　　(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

　　(3)乙方未按约定期限支付租金超过四个月。

　　2、关于提前终止合同的其他约定，按以下条款处理：租赁期限内，如甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《商品房买卖合同》经法定机关依法撤销或双方协商解除合同，而致本合同无法继续履行，则双方在结清实际租赁期内的租金后，互不追究对方责任。若甲、乙双方依约定解除或依法终止合同后，乙方不再承担包括支付租金在内的本合同约定的任何义务。

　　第十三条 送达条件

　　1、为保证乙方向甲方及时有效送达有关事项的通知以及准确及时付款，甲方须提供其便捷、准确的通讯联络方式与收款账户等个人资料。因甲方提供的个人资料有误或变更未及时书面告知乙方造成的损失及其他责任由甲方自行负担。

　　2、若甲方提供的收款帐户是非本市帐户，又要求乙方电汇支付的，电汇手续费由甲方承担，在支付时扣除。

　　3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式(函寄或传真)提前3天通知乙方。

　　第十四条 免责条件

　　房屋如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。由此而导致合同终止的，租金按乙方实际租用时间计算，多退少补。

　　第十五条 争议解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

　　第十七条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。

　　第十八条 合同的生效

　　本合同经甲、乙双方签章后生效。

　　出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托中介公司房屋租赁合同 篇24**

　　出租方(甲方) ：

　　身份证号：

　　电话号码：赁合同承租方(乙方) ：

　　身份证号：

　　电话号码：电话号码：经出租承租双方同意签订本协议，供双方共同遵守一、甲方合法拥有位于 (面积：

　　平米)的物业产权(以下简称 该 物 业 )， 该 物 业 的 有 效 房 产 证 明 文 件 ( 房 地 产 证 ) 编 号：

　　。甲方同意将该物业租予乙方。该物业租 金为人民币：

　　元/年， 租期由 20 年 月 日起 ， 至 20 年 月 日止。

　　二、甲乙双方同意下列各项：

　　(1)付款方式：入住 5 天内一次性付清本年租金。在签完此合同时，乙方同意交纳人民币 1000 元整作为抵押金并交于甲方，待租期届满时将全部押金无息退还乙方，押金不做租金使用;乙方应向甲方交纳租金总计：

　　元(￥ 元) ; 倘若乙方有租金或费用未付清或未能在迁出时完整交还给甲方，丙方有权协助甲方在 押金内扣除有关费用。

　　(2)租期内物业费与采暖费都有甲方承担，乙方概不负责。

　　(3)甲方将该物业交付乙方时，应将该物业已经发生的任何费用自行结清，甲方保证该物业不涉及其它经济、产权、房屋使用权的纠纷。

　　三、房屋的转让与转租 (1)未经甲方同意，乙方不得转租、转接承租房屋。

　　(2)甲方出售房屋，须在 3 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　四、有下列情况之一的，甲方有权终止合同，收回出租房屋并有权没收押金。

　　(1)乙方擅自以任何形式将该物业转租或借给他人使用; (2)利用该物业进行非法活动，损害公共利益; (3)无故拖欠租金，无故拖欠超过十天; (4)乙方在本合同期内，未经甲方同意提前终止合同，自行迁出; 五、乙方保证并承担下列责任：

　　(1)合同生效期内全数支付该物业的管理费、取暖费，应由甲方支付。

　　(3)该物业仅作为 之用。

　　(4)不可将该物业做非法及不道德用途。

　　(5)在居住时、迁出时或中途搬迁时不得私自转租或借予第三者使用该物业。

　　(6) 正常维修该物业之内部， 并对该使用不当或其他人为原因导致该物业及设备损坏或发生的一切事故，乙方负责赔偿或修复，与甲方无关。

　　(7)对甲方正常的房屋检查和维修，给予协助。

　　(8)遵守物业管理公共契约及物业管理处制定的管理守则。

　　(9) 租赁期满时把该物业交还甲方， 届时乙方将原物业交还甲方，并将家具、 杂物清理干净， 如乙方不搬走私人物品，甲方当其废弃处理，乙方不得追讨赔偿。第 一 页 (10)不能以租赁房屋的使用权为本身经营提供任何担保。

　　(11)确保租用房屋的安全，由乙方使用不当造成的火、水险、防盗保险由乙方支付。

　　(12)如需对该物业装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用乙方支付，以不影响物业结构为准。

　　(13)乙方无故终止合同或乙方造成的合约终止，押金不予退还乙方。

　　六、甲方保证并承担下列责任：

　　(1)上述物业符合出租房屋使用要求。

　　(2) 负责承担正常的外墙与房屋结构维修费用，甲方负责赔偿因甲方延误房屋维修而使乙方 或第三者遭受的损失。

　　(3) 乙方在租赁期满时允许迁移或拆去乙方进场时自费装修的电气照明或空调。

　　但以不影响 该物业正常使用为准。

　　(4)如甲方无故终止合同或出于甲方的原因造成合约终止，甲方不仅退还押金，还应赔偿乙方同等于押金金额的赔偿金。

　　七、本合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权，甲方如要提前收回，则要提前 3 个 月通知乙方，乙方按期搬出。如乙方逾期不搬出，甲方有权通过诉讼解决。

　　八、房屋交付及收回的验收 (1)甲方应保证租赁房屋本身即附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　(2)验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 2 日内向对方说明。

　　(3)乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　(4)乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　九、违约责任：如任何一方未能按要求履行有关规定，另一方有权提前解除本租约，损失由 责任方承担。

　　十、免责条件：

　　(1)因不可抗力原因致使合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，是甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足正月的按天数计算，多退少补。

　　(4)不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况” 。

　　十一、合同在履行中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向有关辖权的人民法院提起 诉讼。

　　十二、本合同经双方签字、盖章生效，一式三份(一份三页，如缺页则视为无效合同) ，甲 乙双方各执一份，中介方一份，具同等法律效力。

　　十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本 合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　十四、附文出租方(甲方) ：

　　日 期：

　　电 话：第 二承租方(乙方) ：

　　月 日 日 期：

　　电 话：页年年月日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇25**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

　　双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

　　第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

　　1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(缺乏局部可以补充)

　　2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(缺乏局部可以补充)

　　3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

　　(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　第三条：房屋租赁的期限

　　租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。

　　租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

　　租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购置权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

　　第四条：租金及其交纳方式

　　每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

　　以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

　　第五条：押金

　　押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

　　如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，那么甲方应该在合同期满日如数退还。

　　第六条：房屋修缮和装修

　　甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供给，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供给等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否那么乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

　　乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否那么视为违约，应向甲方支付违约金。

　　第七条：房屋出卖

　　租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购置，那么甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

　　第八条：违约责任

　　1、租赁期间内，乙方不得有以下行为，否那么甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承当违约责任。

　　1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

　　2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3)拖欠租金\_\_月。

　　2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每日违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

　　3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

　　4、一方假如具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

　　第九条：优先承租权

　　租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，那么乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

　　第十条：免责条件

　　因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承当责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

　　第十一条：争议解决的方式

　　合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

　　第十二条：合同自双方签之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

　　第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇26**

　　合同编号：114656

　　合同编号：（\_\_\_\_\_\_\_）

　　出租方：（以下简称甲方） 联系地址： 证件号码： 电话： 传真： 编码：

　　承租方：（以下简称乙方） 联系地址： 证件号码： 电话： 传真： 编码：

　　甲乙双方经协商，于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

　　第一条：租赁范围及用途

　　1、甲方同意将\_\_\_\_市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：沪房地浦字第号）

　　2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

　　第二条：提供设备

　　1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

　　2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

　　第三条：

　　1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

　　第四条：租金 租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

　　第五条：支付方法

　　1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

　　2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号： 开户银行： 账号： 抬头：

　　3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

　　第六条：物业管理费及其它费用

　　1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

　　2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

　　3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

　　第七条：押金

　　1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

　　2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

　　3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

　　第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

　　1、租赁权转让或用作担保。

　　2、将租赁场所的全部或一部分转借给

　　第三者或让

　　第三者使用。

　　3、未经甲方同意，在租赁场所内与

　　第三者共同使用。

　　第九条：维修保养

　　1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

　　2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

　　3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

　　第十条：变更原状

　　1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

　　2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

　　3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

　　第十一条：损害赔偿 由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者

　　第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

　　第十二条：甲方免责：

　　1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

　　2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

　　第十三条：乙方责任

　　1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

　　2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

　　3、不得在大楼内发生下列行为：

　　（1）将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

　　（2）给甲方或其他租户（业主）带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

　　（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

　　第十四条：通知义务

　　1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

　　2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

　　第十五条：合同终止 因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

　　第十六条：合同解除 乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

　　1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

　　2、租赁场所的使用违反本合同

　　第一条规定的；

　　3、违反本合同的有关规定的；

　　4、违反本合同

　　第八、

　　第十四条规定的`；

　　5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

　　6、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；

　　7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

　　8、甲方出现前述第

　　3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

　　第十七条：特别说明

　　1、除

　　第十六条和

　　第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

　　2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

　　第十八条：租赁场所的归还 合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

　　第十九条：纠纷解决 对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

　　第二十条：补充条款 …… 中介方： 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

**委托中介公司房屋租赁合同 篇27**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_

　　身份证：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　身份证：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　甲方房屋(以下简称该房屋)地址：6904院3号楼2单元1703号，建筑面积123.04平方。

　　第二条 租赁期限

　　租赁期限自20xx年12月1日至20xx年12月1日止。

　　第三条 房屋租金

　　该房屋租金为26000元/年。

　　第四条 付款方式

　　按一年支付一次，另付押金20xx元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

　　第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费。物业管理费和暖

　　气费用由乙方支付。

　　第六条 租赁期满

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 1 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第七条 因乙方责任终止合同的约定

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

　　1、擅自将承租的房屋转租的;

　　2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

　　3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　4、拖欠租金累计达1个月;

　　5、利用承租房屋进行违法活动的;

　　6、故意损坏承租房屋的。

　　第八条 租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

　　第九条 提前终止合同

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 2 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 2 个月书面通知乙方。乙方的经

　　济损失甲方不予补偿。

　　第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同连同附件共3页，一式4份，甲、乙双方各执2份，均具有同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇28**

　　公司房屋租赁合同书 出租方： (以下简称甲方)

　　承租方： (以下简称乙方)

　　一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

　　二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

　　四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

　　五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

　　六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

　　七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

　　八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

　　九、租金约定每月初1日准时送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

　　十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表(签名)： 代表(签名)：

　　年 月 日

**委托中介公司房屋租赁合同 篇29**

　　出租方(以下简称甲方)：　　地址：　　电话：　　承租方(以下简称乙方)：　　地址：　　电话：　　根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、房屋的基本情况

　　1，甲方将其合法拥有的座落于..................................的房屋出租给乙方使用。

　　2，甲方将出租的房屋房型为............................。

　　3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共...............平方米。

　　二、租赁用途

　　1，乙方租赁该房屋作为................................使用。

　　2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　1，该房屋租赁期为..........个月，自........年........月......日起，至........年........月........日止。

　　2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的........个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。　　四，租金及支付方式

　　1，该房屋的月租金为人民币........元整，租金以..........方式支付。

　　2，双方议定首期支付........个月租金，支付........个月押金，以后按每........个月结算一次，提前........天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

　　四、其他费用

　　1，乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：

　　①水费，

　　②电费，

　　③煤气费，

　　④电话费，

　　⑤有线电视费及.................................................，并按单如期缴纳。(在费用上打勾)

　　2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

　　五、甲方的义务

　　1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

　　2，房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

　　3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

　　4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

　　5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

　　六、乙方的义务

　　1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

　　2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

　　3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。

　　4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。

　　七、甲方提供的设备如下：

　　1，

　　2，

　　3，

　　4，

　　5，

　　6，

　　7，　　其他

　　九、押金及违约金

　　1，甲乙双方同意本合同的押金为：　　(人民币大写).........万........仟........佰........拾........元整。

　　2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

　　3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、其他条款

　　1，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

　　2，本合同连补充条款及附件共..........页，壹式..........份，均具有同等效力。甲乙双方各执...........份，双方签字盖章后即生效。　　出租房屋产权证书号：　　出租方(甲方)：..................承租方(乙方)：.................　　负责人：..................负责人：.................　　签约日期：..................签约日期

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找