# 委托抵押贷款协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-22

*委托抵押贷款协议书（精选3篇）委托抵押贷款协议书 篇1　　抵押人：法定地址：通讯地址：委托人：法定地址：通讯地址：　　贷款人、抵押权人：地址：　　鉴于委托人委托贷款人发放委托贷款，乙方与丙方于 签署了委托贷款委托协议。　　借款人与丙方也于*

委托抵押贷款协议书（精选3篇）

**委托抵押贷款协议书 篇1**

　　抵押人：法定地址：通讯地址：委托人：法定地址：通讯地址：

　　贷款人、抵押权人：地址：

　　鉴于委托人委托贷款人发放委托贷款，乙方与丙方于 签署了委托贷款委托协议。

　　借款人与丙方也于 签署了委托贷款合同编号：。为保障乙方、丙方债权的实现，并作为借款人在委托贷款合同项下提款的一项先决条件，抵押人愿意向乙方的受托人丙方提供抵押担保。现根据中华人民共和国有关法律、法规，在遵循公平原则的基础上，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵守。

　　一、本合同项下被抵押担保的主债权为根据委托贷款合同由丙方向借款人提供的最高限额为 整的委托贷款，委托贷款到期日为 ，本合同所称“到期”、“届满”，包括丙方根据乙方书面通知要求而宣布委托贷款提前到期的情形。抵押人在此承认借款人所欠委托贷款本金、利息的有效证据以贷款人按业务操作规定出具的会计凭证为准。

　　二、本合同项下抵押人的抵押担保范围为借款人在委托贷款合同项下全部到期应付而未付委托贷款本金及利息、违约金、赔偿金、实现债权的律师费、诉讼费及其他相关费用。

　　三、甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明，该清单为本合同的组成部分。

　　四、甲方承诺：

　　甲方向乙方和丙方作出的陈述和保证于签字时作为，并在本合同有效期间持续有效。

　　保证对其抵押物依法享有所有权或处分权。不存在任何影响抵押权实现的其他权利或情形

　　在抵押期间甲方应妥善保管抵押财产，并负责维修、保养，保证抵押财产的完好无损。乙方和丙方如需对抵押财产的状况进行了解，甲方应给予合作。

　　甲方在本合同生效之日将下列抵押物的物权证书文件交丙方保管。

　　对乙方和丙方要求保险的抵押物，如需办理保险，甲方应在本合同生效前办妥抵押财产保险手续并保证到期续保。

　　甲方负责办理本合同项下有关评估、公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等事宜并承担全部费用。

　　五、抵押期间，由于甲方及任何第三人的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后三十天内通知乙方，根据甲乙双方协议向丙方增补与减少价值相当的财产抵押或有效担保。

　　六、在抵押期间，经乙方书面同意，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应按第种方式操作。

　　存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用。甲方同意提前归还贷款。

　　七、在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

　　八、在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应按第种方式处理。

　　存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。甲方同意提前归还贷款。

　　九、甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方和丙方：

　　经营机制发生变化，如实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资等;

　　涉及重大诉讼;

　　抵押物的权利发生争议;

　　破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销。

　　法人住所、电话、法定代表人或高管人员发生变更。

　　甲方有前款的情形应提前三十天通知乙方和丙方;有前款其他情形应在事后七日内通知乙方和丙方。

　　贷款人：抵押权人：

　　时间：时间：

**委托抵押贷款协议书 篇2**

　　甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

　　一、借款金额(大写)

　　二、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人因\_\_\_\_\_\_需要，急需一笔资金。

　　三、借款利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

　　四、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、违约责任：借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

　　七、争议解决方式：\_协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉.

　　八、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_\_\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

　　2、合同的附件：借据，收据。

　　3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

　　本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

　　甲方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　”相关知识，我们从上文中了解到，民间借款的合同需要有八部分，里面讲各种方面都涵盖了，因而保障了甲方乙方两方的合法权益，如果您还有其他疑问，欢迎咨询本站专业律师。

**委托抵押贷款协议书 篇3**

　　出借方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　特别提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　请认真阅读本合同项下的全部条款，对于不理解的条款，可以向出借方征询，出借方应进行解释。出借方、借款方一旦签订本合同，即认为已理解并同意本合同的所有条款。

　　本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

　　第一部分借贷条款

　　第一条借款金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

　　第二条借款期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条借款利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款期限内(月)利率为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出借方支付服务费。

　　第四条还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方选择以下第种还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.到期一次还本付息，利随本清;

　　2.按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

　　第五条借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

　　第六条出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

　　如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.借款方将所借款项用于非法活动;

　　2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

　　3.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条借款方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

　　2.保证本借款不用于非法活动;

　　3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

　　第八条出借方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

　　2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款;

　　3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

　　第二部分抵押条款

　　第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于-的合法房产(房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

　　借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况;和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

　　第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十一条本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

　　第十二条抵押担保范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

　　当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

　　第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

　　第十四条出借方应在借款方偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

　　第三部分违约责任及其他约定

　　第十五条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

　　2.借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金%的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费;

　　3.出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金%的违约金;

　　4.因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金%的违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

　　(2)因出借方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

　　(3)因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的;

　　第十六条生效、变更、解除、终止。

　　1.在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效;

　　2.合同双方签字后生效;

　　3.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止;

　　4.本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

　　第十七条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，(部门或单位)留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　出借方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找