# 委托购房合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-23

*委托购房合同书（精选8篇）委托购房合同书 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　一、甲乙双方基*

委托购房合同书（精选8篇）

**委托购房合同书 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、201\_\_\_\_\_年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_\_\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

　　2、甲方已于201\_\_\_\_\_年\_月\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

　　3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

**委托购房合同书 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

　　一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

　　二、以乙方名义所代理购买的号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

　　三、因甲方占用了乙方购买第一套房的名义，会给乙方实际购买第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。因此作为补偿，当乙方实际购买第一套房时，甲方自愿无息借款\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于\_\_\_\_\_\_\_年。

　　四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

　　五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

　　六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的所有权。因上述情况发生而使乙方享有该房产所有权时的该房产市场价高于甲方购买商品房时总价款的，乙方向甲方支付购买该房产的首付款及甲方已经偿还的贷款，甲方还须向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_万元违约金若乙方享有该房产所有权时该房产的市场价低于甲方购买商品房时总价款的，乙方以该房产市场价按比例向甲方支付购房首付款和已经偿还的贷款部分，甲方还须向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_万元违约金。

　　七、号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

　　八、甲方如需在房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

　　九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

　　十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人，保证其利害关系人不得主张对号房屋所有权利。十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

　　十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

　　十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，由此造成的损失乙方应当负责全额赔偿如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按上述侵权行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

　　十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

　　十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

　　十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托购房合同书 篇3**

　　出卖人（以下简称甲方）：

　　身份证号：

　　联系电话：

　　买受人（以下简称乙方）：

　　身份证号：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

　　第一条乙方购买甲方坐落于住宅一处，建筑面积为平方米。

　　第二条此房屋实际售价\_\_\_元整（￥\_\_\_元）。此售价包含公共维修基金及土地证和房产证两证办理费用。

　　第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证；房屋所有权证和其他有关证件；

　　第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋（包括违法建设的`房屋）；有产权争议的房屋；

　　第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。

　　第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

　　第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

　　第十八条本合同自三方签字之日起生效。

　　第十九条附带家具（见家具清单）

　　甲方（签字）：

　　乙方（签字）：

**委托购房合同书 篇4**

　　认购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条甲方经过对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其中附属面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

　　第二条乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**委托购房合同书 篇5**

　　委托购房合同

　　委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

　　受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

　　双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

　　一、委托事项：

　　二、委托人授权＿＿＿＿办理有关购买商品房?＿＿＿＿套的各项事宜。

　　1.购买的商品房共＿＿＿＿套，总面积在＿＿＿＿平方米之内；

　　2.商品房的购入价应掌握在＿＿＿＿元/每平方米至＿＿＿＿元/每平方米之间；

　　3.商品房所在位置，可在＿＿＿＿市＿＿＿＿区＿＿＿＿路以东，＿＿＿＿路以西，＿＿＿＿路以南，＿＿＿＿路以北范围之内选购；

　　4.其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　三、委托报酬：

　　受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬＿＿＿＿元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费＿＿＿＿元。

　　四、完成委托事项所需费用：

　　根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

　　五、各项费用的支付方式和期限：

　　委托酬金在合同签订后＿＿＿＿日之内，先付＿＿＿＿％；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

　　其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

　　所有经费往来均通过银行结算。

　　六、委托授权期限：自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起，至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日止。

　　七、双方当事人的权利与义务：

　　1.委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

　　2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

　　3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　八、?争议的解决方式：

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第?＿＿＿＿种方式解决：

　　1.提交＿＿＿＿＿＿＿＿\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　九、双方议定的其他事宜：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　委托人：（签章）受托人：（签章）

　　地址：地址：

　　编码：编码：

　　法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

　　委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

　　开户银行：开户银行：

　　银行帐号：银行帐号：

　　合同签订地点：

　　合同签订时间：年月日

**委托购房合同书 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

　　一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_\_\_\_号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

　　二、以乙方名义所代理购买的号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

　　三、因甲方占用了乙方购买

　　第一套房的名义，会给乙方实际购买

　　第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。因此作为补偿，当乙方实际购买

　　第一套房时，甲方自愿无息借款八万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于\_\_\_\_。

　　四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

　　五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

　　六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的所有权。因上述情况发生而使乙方享有该房产所有权时的该房产市场价高于甲方购买商品房时总价款的，乙方向甲方支付购买该房产的首付款及甲方已经偿还的贷款，甲方还须向乙方支付10万元违约金;若乙方享有该房产所有权时该房产的市场价低于甲方购买商品房时总价款的，乙方以该房产市场价按比例向甲方支付购房首付款和已经偿还的贷款部分，甲方还须向乙方支付10万元违约金。(该房产市场价由法定房产评估机构的评估确定)

　　七、号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

　　八、甲方如需在房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

　　九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

　　十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人(包括但不限于配偶、子女及其债权人、债务人)，保证其利害关系人不得主张对号房屋所有权利。

　　十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

　　十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

　　十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，由此造成的损失乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按上述侵权行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

　　十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

　　十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

　　十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

　　甲方：乙方

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房合同书 篇7**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

　　一、委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房 \_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

　　1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

　　2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间;

　　3.商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购;

　　4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、委托报酬

　　受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、完成委托事项所需费用

　　根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

　　五、各项费用的支付方式和期限

　　委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

　　其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

　　所有经费往来均通过银行结算。

　　六、委托授权期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　七、双方当事人的权利与义务

　　1.委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

　　2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、 争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 \_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　九、双方议定的其他事宜

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同书 篇8**

　　认购方(甲方)：地址：

　　身份证号码：电话

　　代理方(乙方)：

　　地址：电话：

　　传真：分行电话：

　　经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

　　第一条甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

　　第二条乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

　　第三条该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为。

　　a、买方全包

　　b、卖方全包

　　c、按政策和法律规定双方各付

　　第四条付款方式选择：

　　a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

　　b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

　　第五条甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

　　第六条甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房地产交给甲方使用。

　　第七条乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

　　第八条本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

　　第九条其他补充事项：

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　代理人：经办人：

　　合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在订立

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找