# 业主委托物业装修协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-24

*业主委托物业装修协议书（精选29篇）业主委托物业装修协议书 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　兹就乙方委托丙方在*

业主委托物业装修协议书（精选29篇）

**业主委托物业装修协议书 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　促使物业价值日增;

　　减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

　　避免扰及邻居;

　　减少日后物业保养难题;

　　确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。

　　2.装修及施工工程守则

　　单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批;

　　施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

　　业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

　　进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走;

　　管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　其他禁止项目

　　业主不得

　　改变任何渠道、管井及其他公共装置;

　　悬挂或装设任何物件于窗外;

　　更改楼宇主要结构;

　　装置神位或任何物体于单位外;

　　更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;

　　在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　空调机

　　社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置。

　　电视天线

　　客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　抽气风扇

　　社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　遮阳篷帐及檐篷

　　任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　门窗

　　所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　装修工程施工时间：

　　为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工。

　　3.装修公司及装修公司保证金

　　业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在\_\_\_\_\_\_\_花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆整及制作费每张人民币\_\_\_\_\_\_\_元，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当后，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

　　4.改装及加建工程

　　当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_\_\_\_\_\_市政府有关机关检控。

　　未经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

　　倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

　　5.装修工程如用重型机械须知

　　除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

　　6.若有其他未尽事宜另行协议处理之。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园物业管理处

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

　　乙方（业主）：

　　丙方（施工单位）：

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　（1）促使物业价值日增；

　　（2）减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

　　（3）避免扰及邻居；

　　（4）减少日后物业保养难题；

　　（5）确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。

　　2.?装修及施工工程守则?单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　（1）?在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限于平面配置图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批；

　　（2）?施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够\_\_\_\_\_金额的\"安装工程一切险\"和\"安装工程第三者责任险\"（安装工程期间）。?投保\_\_\_\_\_所需的\_\_\_\_\_费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。?未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　（3）?施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规?登记等手续。

　　（4）?业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

　　（5）?进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

　　（6）?管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　（7）?因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　（8）其他禁止项目

　　业主不得

　　（1）改变任何渠道、管井及其他公共装置；

　　（2）悬挂或装设任何物件于窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

　　（3）更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

　　（4）装置神位或任何物体于单位外；

　　（5）更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；

　　（6）在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　（7）?空调机?社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置（尤其是外墙墙面）。

　　（8）?电视天线?客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　（9）?抽气风扇?社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　（10）?遮阳篷帐及檐篷?任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　（11）?门窗?所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　（12）装修工程施工时间：?为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）。

　　4.改装及加建工程?当业主装修物业时，谨请留意切勿违\_\_\_\_\_条例或\"业主公约\"，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_\_\_\_\_\_市政府有关机关检控。?未经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。?倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求\_\_\_\_\_专业意见及向管理公司查询。

　　5.装修工程如用重型机械须知?除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

　　6.若有其他未尽事宜另行协议处理之

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园物业管理处

　　法人代表：

　　联络电话：

　　乙方（业主）：

　　丙方（施工单位）：

　　法人代表：

　　联络电话：

　　地址：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

　　一、装修申请与报批

　　第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

　　1。施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

　　2。比例不小于1：100的装修设计图（包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图）或上述图纸的复印件。

　　3。乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4。装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、出入证

　　第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、装修保证金

　　第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费（含设备使用费）按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、注意事项

　　第一条楼宇土建结构装修

　　1。不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2。严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3。装修室内地面石材厚度不得超过1。2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4。不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5。乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6。不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7。厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条水、暖气、燃气管道设施装修

　　1。严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2。严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3。严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4。室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　5。不得擅自封包燃气管道。

　　6。安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

　　7。卫生间、厨房间墙体改动的`，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条配电、弱电信号设施装修

　　1。配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

　　2。严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3。不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4。严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，

　　造成不良后果自负。

　　5。浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

　　第四条楼宇外观装修

　　1。严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2。严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3。空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

　　第五条装饰施工现场

　　1。装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2。装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3。施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4。装修施工时间：

　　1）工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2）机械设备作业时间：8：00——11：30，14：30——18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

　　5。消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

　　五、装修竣工验收

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　六、其它

　　第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

　　第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条签约方：

　　甲方：乙方：

　　经办人：经办人：

　　日期：日期

**业主委托物业装修协议书 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

　　一、装修申请与报批

　　第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》;乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

　　2.比例不小于1：100的装修设计图(包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或上述图纸的复印件。

　　3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、出入证

　　第一条 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、装修保证金

　　第一条 为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条 乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间;管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、注意事项

　　第一条 楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　5.不得擅自封包燃气管道。

　　6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

　　7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条 配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的.施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

　　5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

　　第四条 楼宇外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

　　第五条装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入;严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务;严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。(周六、日静音作业)

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

　　五、装修竣工验收

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　六、其它

　　第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

　　第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条 签约方：

　　甲方：

　　乙方：

　　经办人：

　　经办人：

　　日期：

　　日期：

**业主委托物业装修协议书 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

　　一、装修申请与报批

　　第一条乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

　　2.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　3.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、出入证

　　1、为保证乙方装修工作的`顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　2、如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

　　3、装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、装修保证金

　　1、为保证业主的利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。

　　2、装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、注意事项

　　第一条大棚结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　4.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　5.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　第二条水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　6.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　第四条大棚外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

　　第五条装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。

　　六、装修竣工验收

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　七、其它

　　第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

　　第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条乙方在工程装修期间必须加强安全生产管理，需有专门安全监督人员进行安全监督，在装修期间装修人员在园区内、外所发生的任何意外由乙方负责，甲方不负任何责任。

　　甲方：乙方：

　　年 月 日 年 月 日

**业主委托物业装修协议书 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共装修合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协装修合同模板商一致的\'基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

　　第一条装修内容

　　1、地点：

　　2、承包范围：

　　3、承包方式：双方装修合同报价清单商定采取下列第

　　第二条：双方责任

　　1、从合同签定后天开始施工。

　　2、严格按照发包人的要求进行施工。

　　3、承包人必须保护好原居室室装修合同签订需要注意的细节内的家具、水、暖、电、管线等。

　　第三条关于工期

　　1、期限天，开工日期年\_\_\_\_月\_\_\_装修合同报价清单\_日，竣工日期\_\_年\_月\_日。

　　2、如相互造成施工延续装修合同范本简单，赔偿对方\_\_%违约金。

　　第四条关于材料要求

　　双方商定后施工。

　　本合同一式两份，双方各执一份。自装修合同书合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　促使物业价值日增;

　　减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

　　避免扰及邻居;

　　减少日后物业保养难题;

　　确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。

　　2.装修及施工工程守则单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批;

　　施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

　　业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

　　进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走;

　　管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　其他禁止项目

　　业主不得

　　改变任何渠道、管井及其他公共装置;

　　悬挂或装设任何物件于窗外;

　　更改楼宇主要结构;

　　装置神位或任何物体于单位外;

　　更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;

　　在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　空调机社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置。

　　电视天线客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　抽气风扇社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　遮阳篷帐及檐篷任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　门窗所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　装修工程施工时间：为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工。

　　3.装修公司及装修公司保证金业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的\'社区环境，所有申请在\_\_\_\_\_\_\_花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。

　　装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆整及制作费每张人民币\_\_\_\_\_\_\_元，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当后，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

　　4.改装及加建工程当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_\_\_\_\_\_市政府有关机关检控。未经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

　　5.装修工程如用重型机械须知除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

　　6.若有其他未尽事宜另行协议处理之

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇8**

　　物业管理项目：

　　电话：

　　委托人(业主)：

　　栋层号：

　　电话：

　　受委托人/公司：

　　电话：

　　为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

　　管理公司：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的\'检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：装修负责人/装饰公司：

　　一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

　　三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

　　委托人：

　　一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

　　二、对受委托方的行为负有连带责任。

　　以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

　　委托人(签章)；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人/公司(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年 月 日

**业主委托物业装修协议书 篇9**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

　　一、 装修申请与报批

　　第一条　乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

　　2.比例不小于1：100的装修设计图（包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图）或上述图纸的复印件。

　　3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条　甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条　对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条　甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条　如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、 出入证

　　第一条　 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条　 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、 装修保证金

　　第一条　为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条　乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费（含设备使用费）按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条　装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、 注意事项

　　第一条 楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2CM，地面装修总厚度不得超过3CM，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条　水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400MM的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100MM以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400MM的检查口，便于日后维修检查。

　　5.不得擅自封包燃气管道。

　　6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10CM，不得排入烟道或管井。

　　7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条　配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

　　5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器

　　第四条 楼宇外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

　　第五条　装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1）工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2）机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

**业主委托物业装修协议书 篇10**

　　委托人(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　栋层号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

　　管理公司：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：

　　装修负责人/装饰公司：

　　一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

　　三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

　　委托人：

　　一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

　　二、 对受委托方的行为负有连带责任。

　　以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。 受委托人/公司(签章) \_\_\_\_物业管理公司

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇11**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

　　一、\_装修申请与报批

　　第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》;乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

　　2.比例不小于1：100的装修设计图(包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或上述图纸的复印件。

　　3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、出入证

　　第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、装修保证金

　　第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间;管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、注意事项

　　第一条楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　5.不得擅自封包燃气管道。

　　6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

　　7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

　　5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

　　第四条楼宇外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

　　第五条装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入;严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务;严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。(周六、日静音作业)

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

　　五、装修竣工验收\_\_

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　六、其它

　　第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

　　第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　经办人： 经办人：

　　日期： 日期：

**业主委托物业装修协议书 篇12**

　　乙方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　(1)促使物业价值日增;

　　(2)减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

　　(3)避免扰及邻居;

　　(4)减少日后物业保养难题;

　　(5)确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。\_

　　2.装修及施工工程守则单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　(1)在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请(申请表如附件)，并提供该单元有资质的\'设计单位有效图签的装修图纸(包括但不限于平面配置图、水电施工图)和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批;

　　(2)施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的安装工程一切险\'和\'安装工程第三者责任险\'(安装工程期间)。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　(3)施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

　　(4)业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

　　(5)进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走;

　　(6)管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　(7)因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　(8)其他禁止项目

　　业主不得

　　(1)改变任何渠道、管井及其他公共装置;

　　(2)悬挂或装设任何物件于窗外(绿化植栽除外但须注意安全);

　　(3)更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花);

　　(4)装置神位或任何物体于单位外;

　　(5)更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;\_

　　(6)在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　(7)空调机社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置(尤其是外墙墙面)。

　　(8)电视天线客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　(9)抽气风扇社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　(10)遮阳篷帐及檐篷任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　(11)门窗所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　(12)装修工程施工时间：为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

　　3.装修公司及装修公司保证金业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在\_\_\_\_\_\_\_花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整(金额可按需要随时调整)。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆整及制作费每张人民币\_\_\_\_\_\_\_元(此金额可依实际状况需要而随时变动)，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当后，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

　　4.改装及加建工程当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或\'业主公约\'，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_\_\_\_\_\_市政府有关机关检控。未经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

　　5.装修工程如用重型机械须知除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

　　6.若有其他未尽事宜另行协议处理之

　　甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇13**

　　正文：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

　　一、装修申请与报批

　　第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

　　2.比例不小于1：100的装修设计图（包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图）或上述图纸的复印件。

　　3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、出入证

　　第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、装修保证金

　　第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费（含设备使用费）按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、注意事项

　　第一条楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2CM，地面装修总厚度不得超过3CM，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400MM的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100MM以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400MM的检查口，便于日后维修检查。

　　5.不得擅自封包燃气管道。

　　6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10CM，不得排入烟道或管井。

　　7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

　　5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器

　　第四条楼宇外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

　　第五条装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1）工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2）机械设备作业时间：8：00——11：30，14：30——18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

　　五、装修竣工验收

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　六、其它

　　第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

　　第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条签约方

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**业主委托物业装修协议书 篇14**

　　委托物业装修协议

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

　　乙方（业主）：

　　丙方（施工单位）：

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　（1）促使物业价值日增；

　　（2）减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

　　（3）避免扰及邻居；

　　（4）减少日后物业保养难题；

　　（5）确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。

　　2.?装修及施工工程守则?单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　（1）?在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限于平面配置图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批；

　　（2）?施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够\_\_\_\_\_金额的\"安装工程一切险\"和\"安装工程第三者责任险\"（安装工程期间）。?投保\_\_\_\_\_所需的\_\_\_\_\_费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。?未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　（3）?施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规?登记等手续。

　　（4）?业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

　　（5）?进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

　　（6）?管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　（7）?因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　（8）其他禁止项目?

　　业主不得

　　（1）改变任何渠道、管井及其他公共装置；

　　（2）悬挂或装设任何物件于窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

　　（3）更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

　　（4）装置神位或任何物体于单位外；

　　（5）更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；

　　（6）在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　（7）?空调机?社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置（尤其是外墙墙面）。

　　（8）?电视天线?客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　（9）?抽气风扇?社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　（10）?遮阳篷帐及檐篷?任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　（11）?门窗?所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　（12）装修工程施工时间：?为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）。

　　4.改装及加建工程?当业主装修物业时，谨请留意切勿违\_\_\_\_\_条例或\"业主公约\"，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_\_\_\_\_\_市政府有关机关检控。?未经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。?倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求\_\_\_\_\_专业意见及向管理公司查询。

　　5.装修工程如用重型机械须知?除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

　　6.若有其他未尽事宜另行协议处理之

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园物业管理处

　　法人代表：

　　联络电话：

　　乙方（业主）：

　　丙方（施工单位）：

　　法人代表：

　　联络电话：

　　地址：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇15**

　　本文今天为大家介绍的是物业装修合同范本一览，供各位查看，希望看完后让您有所收获。更多精彩内容更新尽在，敬请关注。物业管理项目：电话：委托人(业主)：栋 层 号：电话：受委托人公司：电话：为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：管理公司：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：　　装修负责人装饰公司：

　　一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、等各种住宅配套设施。

　　三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计\_\_\_\_日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，委托人：

　　一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

　　二、 对受委托方的行为负有连带责任。以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。受委托人公司(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　返

**业主委托物业装修协议书 篇16**

　　物业管理项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　栋层号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

　　管理公司：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：

　　七、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　八、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气等各种住宅配套设施。

　　九、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　十、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　十一、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的\'市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

　　委托人(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人/公司(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇17**

　　委托人(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　栋层号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

　　管理公司：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：

　　装修负责人/装饰公司：

　　一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

　　三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

　　委托人：

　　一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面。

　　二、 对受委托方的行为负有连带责任。

　　以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。 受委托人/公司(签章) \_\_\_\_物业管理公司

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　物业装修合同三

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

　　一、装修申请与报批

　　第一条 乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

　　2.乙方向甲方现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　3.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条 甲方在收到乙方申请后，对乙方的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、出入证

　　1、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　2、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

　　3、 装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、装修保证金

　　1、 为保证业主的\'利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。

　　2、 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、注意事项

　　第一条 大棚结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　4.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　5.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　6.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工，重新做防水。

　　第三条 配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回 路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　第四条 大棚外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

　　第五条 装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。

　　六、装修竣工验收

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　七、其它

　　第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

　　第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条 乙方在工程装修期间必须加强安全生产管理，需有专门安全监督人员进行安全监督，在装修期间装修人员在园区内、外所发生的任何意外由乙方负责，甲方不负任何责任。

　　甲 方：乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

　　年 月 日

**业主委托物业装修协议书 篇18**

　　甲方：

　　乙方(业主)：

　　就乙方在甲方服务的小区内进行#楼单元室进行装修工程事宜，经甲、乙双方协商签定本合同书，具体条文如下，系双方共同遵守：

　　一.应注意事项

　　小区为一个高级商住物业，甲方必须严格管制各项装修工程，以使\_\_小区能成为高档而环境优美的高级物业，并达成下列目的：

　　(1)促使物业持续升值;

　　(2)减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

　　(3)避免扰及邻居;

　　(4)减少日后物业保养难题;

　　(5)确保遵守有关法规。

　　二.装修及施工工程守则

　　业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守甲方的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　1、在对该单元进行装修前，业主必须向甲方提出书面申请(申请表如附件)，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸(包括但不限于平面配置图、水电施工图)和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，甲方会对业主的申请进行审批;未经甲方审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　2、施工单位人员进入小区，经甲方批准并办妥各式出入通行证后方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守甲方对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

　　3、业主经甲方同意对该单元进行装修后，须经甲方安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

　　4、进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，禁止吸烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走。

　　5、甲方有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合甲方的审批规格。如发现有违章施工情况，甲方可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与甲方无关。

　　6、因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　7、业主不得：

　　(1)改变任何渠道、管井及其他公共装置;

　　(2)悬挂或装设任何物件于窗外(绿化植栽除外但须注意安全);

　　(3)更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花);

　　(4)更改原有屋外设计及外貌。

　　(5)在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　(6)损毁楼道等公共设施。

　　(7)空调

　　小区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，严禁室外管线任意垂悬、安置于非指定位置(尤其是外墙墙面)。

　　(8)电视天线

　　客厅均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　(9)遮阳篷帐及檐篷

　　任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　(10)门窗

　　不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　(11)太阳能

　　业主自行安装太阳能不得随意破坏楼面、屋面的防水、保温层。

　　8、装修工程施工时间：

　　为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至下午18：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向甲方申请施工许可，经审批通过以后才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。三.装修保证金

　　业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违规、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。

　　为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在小区装修施工的业主都需要向甲方登记、并缴付保证金人民币元整。

　　业主须在提出装修申请3个月内装修完毕，否则不退还装修保证金。

　　此项保证金作为保证业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施。

　　甲方安排专人管理电梯，运输装修材料，根据业主房屋面积，由甲方确定因乙方使用电梯所产生的维护和管理费用，从业主缴纳的保证金中扣除;使用电梯时，服从管理人员的安排，不得超重、碰撞等，否则由业主承担损失;电梯开放时间另行规定。

　　甲方在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经业主在装修工程申请表背面签认该公司装修单元完毕后，装修保证金可以免息发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，业主缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。

　　四.改装及加建工程

　　当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_X政府有关机关检控。未经甲方书面批准的加建及改装工程，一概不准动工。经甲方批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或政府法规各条款，开发商及甲方概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

　　厨房、厕所、阳台等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，甲方可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或有关支出及赔偿，须由业主全部负责。

　　五.未尽事宜双方协商解决，协商不成可诉至当地人民法院。

　　甲方：乙方(业主)：

　　经办人：

　　电话：电话：

**业主委托物业装修协议书 篇19**

　　依据《物业管理条例》的规定，物业管理，是指业主通过选聘物业管理企业，由业主和物业管理企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。

　　房屋的业主享有哪些权利?

　　依据《物业管理条例》的规定，业主在物业管理活动中，享有下列权利：

　　(一)按照物业服务合同的约定，接受物业管理企业提供的服务;

　　(二)提议召开业主大会会议，并就物业管理的有关事项提出建议;

　　(三)提出制定和修改业主公约、业主大会议事规则的\'建议;

　　(四)参加业主大会会议，行使投票权;

　　(五)选举业主委员会委员，并享有被选举权;

　　(六)监督业主委员会的工作;

　　(七)监督物业管理企业履行物业服务合同;

　　(八)对物业共用部位、共用设施设备和相关场地使用情况享有知情权和监督权;

　　(九)监督物业共用部位、共用设施设备专项维修资金(以下简称专项维修资金)的管理和使用;

　　(十)法律、法规规定的其他权利。

　　物业管理装修合同范本

　　物业管理项目：

　　电话：

　　委托人(业主)： 栋 层 号

　　电话：

　　受委托人/公司：

　　电话：

　　管理公司：

　　为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：

　　六、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　七、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

　　八、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　九、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　十、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　十一、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架。

　　装修负责人/装饰公司：

　　委托人：

　　授委托人/公司(签章)

　　年 月 日

**业主委托物业装修协议书 篇20**

　　电话：

　　委托人（业主）甲方：

　　栋 层 号：

　　电话：

　　受委托人/公司乙方：

　　电话：

　　管理公司：

　　1、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　2、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

　　3、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　4、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　5、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的.额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　（1）促使物业价值日增；

　　（2）减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

　　（3）避免扰及邻居；

　　（4）减少日后物业保养难题；

　　（5）确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。?

　　2.装修及施工工程守则

　　单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　（1）在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限于平面配置图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批；

　　（2）施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”（安装工程期间）。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　（3）施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

　　（4）业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

　　（5）进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

　　（6）管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即

　　停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　（7）因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。?

　　（8）其他禁止项目

　　业主不得

　　（1）改变任何渠道、管井及其他公共装置；

　　（2）悬挂或装设任何物件于窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

　　（3）更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

　　（4）装置神位或任何物体于单位外；

　　（5）更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；?

　　（6）在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　（7）空调机

　　社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置（尤其是外墙墙面）。

　　（8）电视天线

　　客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　（9）抽气风扇

　　社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　（10）遮阳篷帐及檐篷

　　任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　（11）门窗

　　所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　（12）装修工程施工时间：

　　为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）。

　　3.装修公司及装修公司保证金

　　业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的.装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在\_\_\_\_\_\_\_花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整（金额可按需要随时调整）。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆整及制作费每张人民币\_\_\_\_\_\_\_元（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装

　　修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当后，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

　　4.改装及加建工程

　　当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到\_\_\_\_\_\_\_市政府有关机关检控。

　　未经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经\_\_\_\_\_\_\_花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

　　5.装修工程如用重型机械须知

　　除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

　　6.若有其他未尽事宜另行协议处理之。

　　甲方： 乙方（业主）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇22**

　　物业装修协议

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_业管理有限公司（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）?

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

　　一、?装修申请与报批

　　第一条?乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

　　3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条?甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条?对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条?甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条?如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、?出入证

　　第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、?装修保证金

　　第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费（含设备使用费）按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、?注意事项

　　第一条楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　5.不得擅自封包燃气管道。

　　6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

　　7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

　　5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

　　第四条楼宇外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

　　第五条?装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1）工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2）机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

　　五、?装修竣工验收?

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　六、?其它

　　第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、\_\_\_\_\_的均由乙方自费处理。

　　第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条签约方：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司?乙方：

　　经办人：经办人：

　　日期：日期：

**业主委托物业装修协议书 篇23**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购置者或使用者委托进行装修的单位或个人。

　　现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

　　一、装修申请与报批

　　施工单位营业执照及资质证书复印件〔加盖公章〕，如委托个人那么需装修委托书。乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张

　　二、出入证

　　第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证〔收费〕，如有未办理出入证的、丧失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

　　第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方。

　　三、装修保证金

　　第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的平安，甲方收取乙方保证金\_\_\_元。及垃圾清理费\_\_\_元

　　第二条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用〔以甲方验收合格之日停止计费〕，3个月未发生质量问

　　题，按规定退还保证金。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、考前须知

　　第一条楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统—。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过前方可继续施工。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**业主委托物业装修协议书 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

　　乙方(业主)：

　　丙方(施工单位)：

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　(1)促使物业价值日增;

　　(2)减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

　　(3)避免扰及邻居;

　　(4)减少日后物业保养难题;

　　(5)确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。

　　2. 装修及施工工程守则 单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　(1) 在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请(申请表如附件)，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸(包括但不限于平面配置图、水电施工图)和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批;

　　(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的\"安装工程一切险\"和\"安装工程第三者责任险\"(安装工程期间)。 投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。 未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规 登记等手续。

　　(4) 业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施;

　　(5) 进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的.化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走;

　　(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　(8)其他禁止项目

　　业主不得

　　(1)改变任何渠道、管井及其他公共装置;

　　(2)悬挂或装设任何物件于窗外(绿化植栽除外但须注意安全);

　　(3)更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花);

　　(4)装置神位或任何物体于单位外;

　　(5)更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;

　　(6)在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　(7) 空调机 社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置(尤其是外墙墙面)。

　　(8) 电视天线 客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　(9) 抽气风扇 社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　(10) 遮阳篷帐及檐篷 任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　(11) 门窗 所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　(12)装修工程施工时间： 为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

**业主委托物业装修协议书 篇25**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了方便业主的二次装修，在小区交房期内，甲方允许乙方进驻小区，有序、良性的为业主提供装饰装修、建材供应等的咨询服务。现将甲、乙双方就\_\_公园驻点事宜协商如下：

　　一、甲方在 小区交房现场规划 号店面作为乙方经营装修业务的商业驻点，乙方必须严格遵守甲方指定的位置及范围进行布点，不得私自占用场地，不得破坏墙面和里面的一切设施，水电费由乙方负责缴纳。

　　二、乙方所销售的装饰材料必须是国家承认的环保产品，所销售的价格必须比外面市场所销售的价格低。如发现欺骗客户，价格比市场高，甲方有权立即终止合同，没收履约金，并要求乙方退场，并追究相关责任。

　　三、乙方进驻小区后，必须服从甲方的统一部署安排，共同维护良好的公共秩序。乙方要爱护园区的环境卫生及公共设施，不得随地乱扔垃圾等不良习惯，要遵守社会公德。

　　四、乙方必须向甲方上报驻点的商业类别、数量、进驻人数，提供进场人员的相片及身份证复印件各1张到物业服务中心办理出入证。

　　五、乙方严禁进入园区，进行宣传推广，派发宣传资料，不得做出有损甲方名誉及形象的.行为，否则甲方有权中止合同，并要求赔偿并追究相关责任。

　　六、乙方的广告宣传内容应属实，不得发生乱拉、乱抢客户及欺骗客户的不良行为。不得以开发商或物业公司的名誉进行任何宣传推广。

　　七、乙方在园区内不得乱串、乱跑、大声喧哗、酗酒取闹、起哄、打架斗殴等行为，乙方因与园区业主发生争议，导致媒体报道或政府部门介入处理等对物业公司造成不良影响的事件，甲方有权中止合同、不退还驻点费用，没收履约押金并追究责任。

　　八、本协议期限从 年 月 日至 年 月 日

　　九、本协议签订之日，乙方必须一次性向甲方缴清驻点费用共元，履约押金 元，广告制作费 。履约押金在合同中止且乙方无违规时返还。

　　十、如有末尽事宜，双方可再行酌情协商解决。

　　十一、协议自签订之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(签字盖章)：

　　乙方(签字盖章)：

　　日期：

**业主委托物业装修协议书 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

　　一、?装修申请与报批

　　第一条?乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

　　1.施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

　　3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

　　4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

　　第二条?甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

　　第三条?对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

　　第四条?甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

　　第五条?如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

　　二、?出入证

　　第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

　　第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

　　三、?装修保证金

　　第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

　　第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费（含设备使用费）按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

　　第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

　　四、?注意事项

　　第一条楼宇土建结构装修

　　1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

　　2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

　　3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

　　4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

　　5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

　　6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

　　7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

　　第二条水、暖气、燃气管道设施装修

　　1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

　　2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

　　3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

　　4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

　　5.不得擅自封包燃气管道。

　　6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

　　7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

　　第三条配电、弱电信号设施装修

　　1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

　　2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

　　3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

　　4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

　　5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

　　第四条楼宇外观装修

　　1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

　　2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

　　3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

　　第五条?装饰施工现场

　　1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

　　2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

　　3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

　　4.装修施工时间：

　　1）工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

　　2）机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

　　5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

　　五、?装修竣工验收

　　装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

　　六、?其它

　　第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、\_\_\_\_\_的均由乙方自费处理。

　　第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

　　第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　第五条签约方：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司?乙方：

　　经办人：经办人：

　　日期：日期：

**业主委托物业装修协议书 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

　　乙方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方（施工单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹就乙方委托丙方在甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

　　1.应注意之事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使\_\_\_\_\_\_\_花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

　　（1）促使物业价值日增；

　　（2）减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

　　（3）避免扰及邻居；

　　（4）减少日后物业保养难题；

　　（5）确保遵守\_\_\_\_\_\_\_市政府及房管机关有关法规。

　　业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向\_\_\_\_\_\_\_市政府及有关房管机关查询。

　　2.装修及施工工程守则

　　单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

　　（1）在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限于平面配置图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后个工作天完成审批；

　　（2）施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”（安装工程期间）。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

　　（3）施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

　　（4）业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

　　（5）进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

　　（6）管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

　　（7）因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

　　（8）其他禁止项目

　　业主不得

　　（1）改变任何渠道、管井及其他公共装置；

　　（2）悬挂或装设任何物件于窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

　　（3）更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

　　（4）装置神位或任何物体于单位外；

　　（5）更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；

　　（6）在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

　　（7）空调机

　　社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、安置于非指定位置（尤其是外墙墙面）。

　　（8）电视天线

　　客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

　　（9）抽气风扇

　　社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

　　（10）遮阳篷帐及檐篷

　　任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

　　（11）门窗

　　所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

　　（12）装修工程施工时间：

　　为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）。

　　3.装修公司及装修公司保证金

　　业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在\_\_\_\_\_\_\_花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整（金额可按需要随时调整）。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆整及制作费每张人民币\_\_\_\_\_\_\_元（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当后，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

**业主委托物业装修协议书 篇28**

　　物业管理项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　栋层号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

　　管理公司：

　　一、负责庄园楼内的装修管理。

　　二、保证装修期间正常水电供应。

　　三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

　　四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

　　五、投诉电话：

　　七、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

　　八、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、等各种住宅配套设施。

　　九、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

　　十、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

　　十一、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的.市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

　　十二、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

　　委托人：

　　一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

　　二、对受委托方的行为负有连带责任。

　　以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

　　委托人(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人/公司(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**业主委托物业装修协议书 篇29**

　　甲方:

　　乙方:

　　为现实资源共享，和谐共鸁，本着有效利用客户资源、增进合作交流原则，根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，就彼此长期合作事宜达成以下协议：

　　一、合作范围

　　甲方经营管理范围内所辖物业项目

　　二、合作方式

　　甲方为乙方提供合作项目所属物业的基本信息以及营销场地，广告宣传等配套服务。保障乙方业务的顺利开展；乙方向甲方支付一定费用作为报酬，积极配合、参与甲方物业管理房屋维修需要配合的工作，并以优质的装饰服务满足甲方保持良好物业企业形象的需求。

　　三、合作期限

　　1、20 年 月 日起至20 年 月 日止，共计个月。

　　2、协议期满，本协议自动终止。

　　3、双方如需续订协议，应在本协议期满十个工作日内向对方提出书面意见。

　　四、合作费用

　　合作费用是每个合作项目中应由乙方支付给甲方的费用，以合作项目的`单位逐个结算。如下：

　　1、甲方为乙方提供双方互利的展示（甲方所负责物业实际户型及装饰效果图）位置。乙方将注明其设计单位，此项为乙方义务提供，甲方将不在收取任何费用。

　　2、甲方将向乙方提供业务常驻推广展示位置，并允许乙方派谴相关人员，在不影响甲方物业管辖外的能力由乙方选择具体展示位置，乙方会携带相关必要的展示工具如展示板、桌椅等，所有费用将由乙方负责。

　　五、权利和义务

　　1、甲方权利

　　（1）对乙方的从业资质及证明文件进行审查、审核。

　　（2）对乙方行《物业装饰装修管理规定》情况进行检查、监督。

　　（3）依据《住宅装修工程施工质量行业规范》对乙方工程质量进行监督。

　　（4）依据物业管理相关规定对乙方施工人员行为进行合理的管理和制约。

　　（5）装修期间对施工乙方现场工作进度以及公共设施情况执行监督管理。

　　2、甲方义务

　　（1）在乙方营销业务开展前为其提供合作项目中相关物业的房型图等资料。

　　（2）在乙方营销业务开展期间为其提供适宜的办公场地。

　　（3）积极配合乙方做好业务宣传和业务推荐工作。

　　（4）乙方施工期间，积极协助乙方办理相关手续和文件，并为其提供便利的施工环境。

　　3、乙方权利

　　（1）自甲方交房工作起至结束，乙方在甲方物业区域内开展营销活动、品牌推广的权利，

　　（2）合作期间乙方享有甲方物业区域内从事业务营销相关权宜。

　　（3）要求甲方积极履行义务的权利。

　　4、乙方义务

　　（1）乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的合同，做好业主的售后服务工作。（2）遵守甲方物业管理相关规定及《物业装饰装修管理规定》。

　　（3）依据《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》规范施工。

　　（4）按本协议约定的时间和数额支付甲方报酬。

　　(5)积极配合、参与甲方物业服务客户涉及装修维修需要的工作。

　　六、本协议共2页，自签订之日起生效，一式二份，甲、乙双方各持一份。

　　甲方（盖章）乙方（盖章）

　　授权代表（签名）授权代表（签名）

　　年 月 日 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找