# 委托房产中介合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-25

*委托房产中介合同（精选31篇）委托房产中介合同 篇1　　现委托广东省阳山县地产中介(以下简称“百姓地产”)独家代理出售以下物业，特签订以下内容：　　一、出售物业的内容(以下简称“该物业”)：　　1、物业地址：广东省阳山县　　2、建筑面积：平*

委托房产中介合同（精选31篇）

**委托房产中介合同 篇1**

　　现委托广东省阳山县地产中介(以下简称“百姓地产”)独家代理出售以下物业，特签订以下内容：

　　一、出售物业的内容(以下简称“该物业”)：

　　1、物业地址：广东省阳山县

　　2、建筑面积：平方米(以房地产证面积为准)。

　　3、出售价此价包括自买入该物业后至本物业出售前已产生之一切费用。

　　4、交易税费支付方式：由买方支付。

　　5年具备交付使用条件。

　　6、委托时间：从年年月日止。

　　二、指定百姓地产为该物业出售的独家代理公司：

　　1、百姓地产预先支付人民币该物业的，独家委托费即转为购房款使用。

　　2、如超出委托限期，独家委托代理费用由本人收取，不予退还。

　　3、一旦达成上述条件，全权委托百姓地产适当收取客户定金。

　　4、本人不得擅自终止委托或拒绝出售，否则应向贵公司支付独家委托费

　　三、百姓地产在代理期限内寻找合适的买家。

　　如该物业成功出售，超出委托价钱部分作为百姓地产的咨询及代理费，对此本人并没有异议。

　　四、在委托期间，本人保证不会自行出售该物业;不会与其他中介公司或第三人签订代理协;不会私下与百姓地产所介绍之买房成交或利用百姓地产提供的信息条件通过第三方成交。

　　否则，本人将向百姓地产支付第二条规定之代理费3倍作为违约金。

　　五、本人悉知百姓地产同时会向买家收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

　　六、本委托书一式两份，由本人及百姓地产各持一份，均具有同等法律效力。

　　七、备注：

　　委托人：独家代理公司签署及盖章：

　　身份证号码：

　　电话：委托日期：年月日

**委托房产中介合同 篇2**

　　出租方：(以下简称甲方)

　　联系地址：

　　证件号码：

　　电话：

　　传真：

　　邮政编码：

　　承租方：(以下简称乙方)

　　联系地址：

　　证件号码：

　　电话：

　　传真：

　　邮政编码：

　　甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

　　第一条：租赁范围及用途

　　1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

　　第二条：提供设备

　　1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

　　2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

　　第三条：

　　1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

　　第四条：租金

　　租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

　　第五条：支付方法

　　1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

　　2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

　　开户银行：

　　账号：

　　抬头：

　　3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

　　第六条：物业管理费及其它费用

　　1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

　　2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

　　3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

　　第七条：押金

　　1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

　　2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

　　3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买

　　1、租赁权转让或用作担保。

　　2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

　　3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

　　第九条：维修保养

　　1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

　　2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

　　3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

　　第十条：变更原状

　　1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

　　2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

　　3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

　　第十一条：损害赔偿

　　由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

　　第十二条：甲方免责：

　　1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

　　2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

　　第十三条：乙方责任

　　1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

　　2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

　　3、不得在大楼内发生下列行为：

　　(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

　　(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

　　(3)违犯治安和违法行为。

　　第十四条：通知义务

　　1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

　　2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

　　第十五条：合同终止

　　因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

　　第十六条：合同解除

　　乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

　　1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

　　2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

　　3、违反本合同的有关规定的;

　　4、违反本合同第八、第十四条规定的;

　　5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

　　6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

　　7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

　　8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

　　第十七条：特别说明

　　1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

　　2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

　　第十八条：租赁场所的归还

　　合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

　　第十九条：纠纷解决

　　对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

　　第二十条：补充条款

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，签订本协议;

　　一、乙方的工种岗位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在协议期内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，应与乙方协商，乙方如无正当理由应服从甲方变更。

　　二、本协议期限采取有固定期限的形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)协议期限为年月日起至年月日止。

　　三、甲方规定责任工资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，业绩分成按浙鸿房地产经纪有限公司薪金制度。

　　四、甲、乙双方协商一致可以解除本协议。

　　五、乙方有义务为甲方保守相关商业机密，如涉及甲方业绩,成交情况，运作表单,业务流程等相关材料。除工作需要，乙方不得对外泄漏，否则甲方有权对其追究相关责任，及索要经济赔偿。

　　六、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

　　(二)严重失职、营私舞弊、私下自做单，对甲方利益造成重大损害的;

　　(三)被依法追究刑事责任的;

　　(四)有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的;

　　(五)犯有其他严重错误的;

　　乙方出现前款情形之一，甲方可根据不同情节及轻重，对其给予违纪辞退或开除处分、对甲方利益造成重大损害可索要经济赔偿。

　　七、有下列情形之一的，甲方可以解除本协议，但应当提前三十日以书面形式通知乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的;

　　(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

　　八、本协议期满或当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止;但乙方有下列情形之一的，甲方不得终止本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

　　(二)女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

　　九、一方违反本协议，给对方造成损失的，应当根据损害后果和责任大小承担违约责任;一方无正当理由擅自解除本协议或乙方属本协议第六条情形之一被解除本协议的，应赔偿对方违约金元整或每少履行一年协议赔偿对方1个月乙方解除本协议前十二个月的平均工资;甲方出资培训乙方的，乙方应另赔偿培训费总额的30%。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**委托房产中介合同 篇4**

　　甲方(卖方) 住址：身份证号： 邮政编码： 电子邮箱：固定电话： 手机：

　　乙方(买方) 住址：身份证号： 邮政编码： 电子邮箱：固定电话： 手机：

　　丙方(中介方)：营业执照号码：地址：联系电话：

　　鉴于甲、乙双方需委托丙方提供房产交易中介服务以及代办与房产交易中介服务相关的房产抵押注销、产权过户、银行按揭贷款等有关手续，并支付费用，丙方接受委托，根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致，订立本合同。

　　第一条 房产状况

　　乙方自愿认购甲方位于的房产(以下简称该房产)，建筑面积 平方米，该房产单价为￥ 元/平方米，总售价为￥ 元(大写： )。

　　甲、乙双方已经实地查勘房产实物状况及相关设施，对该房产情况已充分了解，符合双方约定。

　　第二条 委托事项

　　(一)中介服务事项：

　　1、甲方委托丙方为甲方出售房地产的需求提供房地产交易的居间中介服务，撮合达成房地产买卖合同。

　　2、乙方委托丙方为乙方购买房地产的需求提供房地产交易的居间中介服务，撮合达成房地产买卖合同。

　　(二)甲方委托与中介服务相关的代办事项：

　　委托事项选择以下第 项(以交易房产为商品房为例，如涉及到其他类型房屋，客户委托的事项再根据具体情况进行调整)：

　　1、甲方委托丙方协助办理该房产【公证委托】相关手续。甲方在【签订本合同后】【 】第 个工作日内提供相关资料委托丙方开始协助办理;

　　2、甲方委托丙方协助办理该房产【申请提前偿还贷款】、【注销抵押】相关手续。甲方在【签订本合同后】【甲方办理注销抵押手续】【乙方贷款通过银行审批 】后 个工作日内提供相关资料委托丙方开始协助办理。

　　3、甲方委托丙方协助办理该房产【申请减免税】【代为缴税】相关手续。甲方在【签订本合同】【乙方缴纳契税】后 个工作日内提供相关资料委托丙方开始办理。

　　4、甲方委托丙方协助办理该房产产权交易过户相关手续。根据甲乙双方的共同委托，按照丙方组织约定的时间在【办理完抵押注销手续】【签订本合同】【乙方贷款通过银行审批】【取得免税结果】【乙方支付完房款】【 】后 个工作日内至南宁市房屋产权交易中心办理产权交易过户手续，丙方协助办理。

　　(三)乙方委托与中介服务相关的代办事项：

　　委托事项选择以下第项：

　　1、乙方委托丙方协助办理该房产【公证委托】相关手续。乙方在【签订本合同后】【 】第 个工作日内提供相关资料委托丙方开始协助办理。

　　2、乙方委托丙方协助办理该房产房屋抵押贷款相关手续。乙方同意于签订本合同当日，将办理房屋抵押贷款所需全部材料提供给丙方，并在【签订本合同后】【 】 个工作日内至提供房屋抵押贷款的银行办理相关房屋抵押贷款手续。

　　3、乙方委托丙方协助办理该房产缴税免税相关手续。乙方应在【甲方办理完注销抵押手续】【签订本合同】【乙方贷款通过银行审批】后 个工作日内提供相关资料委托丙方开始办理。

　　4、乙方委托丙方协助办理该房产产权交易过户相关手续。根据甲乙双方的共同委托，按照丙方组织约定的时间在【甲方办理完抵押注销手续】【签订本合同】【乙方贷款通过银行审批】【取得免税结果】后 个工作日内至南宁市房屋产权交易中心办理产权交易过户手续，丙方协助办理。

　　第三条 服务费的标准

　　(一)丙方撮合甲、乙双方房产交易，甲乙双方于 年 月 日签订《存量房买卖合同》(编号： )后，丙方已完成中介服务事项，甲、乙双方同意签订《存量房买卖合同》当日向丙方支付中介服务费人民币￥ 元(大写： )。其中甲方支付中介服务费人民币￥ 元(大写： )，乙方支付￥ 元(大写： )。

　　(二)甲乙双方委托丙方办理的【贷款结清】【注销抵押】【住房抵押贷款】【产权过户】【 】等与中介服务相关的代办事项，双方同意在签订本合同当日向丙方支付代办服务费人民币￥ 元(大写： )。其中甲方支付￥ 元(大写： )，乙方支付￥ 元(大写： )。

　　(三)上述费用甲、乙双方应按本合同约定交纳至丙方指定账户。

　　丙方账户开户行： 账号：

　　第四条 权利和义务

　　(一)甲方权利义务：

　　1、甲方保证出售房屋权属的真实性，房屋产权证明资料的准确性;配合乙方、丙方到房产管理部门查阅档案情况，勘查房屋现状。

　　2、甲方委托丙方代办与中介服务相关的事项的，需按照合同约定按时提供代办事项所需的材料;

　　3、按合同约定的时间和数额向丙方支付服务费。

　　(二)乙方权利义务：

　　1、乙方有权核实甲方提供的房屋权属情况的真实性和房屋产权证明资料的准确性：

　　2、乙方应配合丙方到房产管理部门查阅档案情况，勘查房屋现状。

　　3、乙方委托丙方代办与中介服务相关的事项的，需按照合同约定按时提供代办事项所需的材料;

　　4、按合同约定的时间和数额向丙方支付服务费。

　　(三)丙方权利义务：

　　1、完成甲乙双方的委托的中介服务事项;

　　2、完成甲乙双方的委托的与中介服务相关的事项;

　　3、在丙方完成本合同约定的撮合甲、乙方达成房地产交易买卖合同的中介服务事项后，因甲方或乙方的原因致使双方的房产买卖交易未能完成，或甲乙双方协议解除合同，或其中一方行使解除权解除合同，或因其中一方违约，另一方要求赔偿等发生的任何纠纷，丙方均不承担法律责任。

　　第五条 变更和解除

　　本合同在履行期间，一方要求变更或解除的，应征得其他各方的同意，并另行签订补充协议。

　　第六条 违约责任

　　(一)甲方和乙方的违约责任：

　　1、如甲方或乙方未按本合同约定的期限支付服务费，应承担违约责任。逾期不超过7日的，每逾期一日，违约方按累计应付服务费的1%支付违约金给丙方，合同继续履行。逾期超过7日的，丙方有权停止办理委托事项，直至应付款方支付完应付服务费以及按累计应付服务费每日1%计算的违约金给丙方;由此给其他方造成的损失由违约方承担。

　　2、如甲方或乙方未按照本合同期限要求提供资料或配合办理手续的，丙方办理手续时间相应顺延。

　　(二)丙方的违约责任：

　　因丙方原因导致甲、乙双方未能办理该房产交易过户手续的，丙方退还甲乙双方已付的中介服务费。因丙方故意或重大过失造成甲、乙双方未能完成该房产交易的，丙方负责赔偿甲、乙双方因此导致的直接经济损失。

　　第七条 免责条款

　　因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因导致本合同部分或全部不能履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

　　第八条 通知方式

　　丙方可以挂号邮件、电话、手机短信、电子邮件等方式，通知甲方或乙方其办理事务。

　　甲乙双方的通讯方式记载于本合同首页，并分别对其准确性负责。因记载错误致使丙方通知延误的，由其自行承担责任。

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，三方同意向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

　　第十条 附款

　　本合同未尽事宜，可由三方签订补充协议作为本合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同连同附件共 五 页，一式 三 份，具有同等法律效力。合同持有情况：甲方一份，乙方一份，丙方一份。

　　本合同自三方签字盖章之日起生效。

　　甲方(签章)

　　乙方(签章)

　　代理人(签章)

　　代理人(签章)

　　年　　月　　日

　　年　　月　　日

　　丙方(盖章)：

　　执业经纪人(签章)：

　　年　　月　　日

　　合同签订地：

**委托房产中介合同 篇5**

　　委托人(出售方)： (简称甲方)

　　委托人(买受方)： (简称乙方)

　　受托人(中介方)： (简称丙方)

　　根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条 委托事项

　　1、 甲方委托丙方出售以上房产，并代办①产权转移、③房款拨付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

　　2、 乙方委托丙方购买以上房产，并代办①产权房、③房款支付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权房②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记

　　⑥土地使用证)。

　　第三条 甲方的义务

　　1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

　　2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

　　3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

　　4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

　　5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

　　第四条 乙方的义务

　　1、 按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

　　2、 根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

　　3、 根据委托事项，乙方应于办理产权登记手续前将各类资料备齐交予丙方，同时将由 丙方代缴的 ①、② (①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

　　第五条 丙方的义务

　　1、 认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

　　2、 丙方派 蒋信用 经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

　　3、 根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托 事项办理的进展情况向委托人通报。

　　4、 对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

　　5、 处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

　　6、 出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。 第六条 房款的支付与转付 甲、乙方商议，按以下第(二)种方式支付房款：

　　(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

　　(二)双方若将房款的转付交于丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

　　1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

　　2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后二个工作日内将全部(首期款/全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

　　3、甲乙双方在完成②(①交易过户签字后②乙方领取产权证后)二日内，丙方按售房款100%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

　　4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有限电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

　　(三)三方约定：

　　第七条 房屋交付

　　1、甲方应在乙方领取产权证后一天内或于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

　　2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋的毁损、灭失的风险由乙方承担。

　　3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

　　第八条 佣金、代办费支付标准及方式

　　(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

　　1、按该房地产售房款0.5%，具体数额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、按委托代办事项支付代办费计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(二)丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

　　1、按该房地产售房款1.5%，具体数额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、代办产权证费￥\_\_\_\_\_\_\_元，代办土地证费\_\_\_\_\_元，代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_ 元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。 上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

　　(三)丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

　　第九条 违约责任

　　(一)三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

　　1、无正当理由不履行合同的;

　　2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;

　　3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

　　4、其它过失影响甲、乙方交易的。

　　(二)三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

　　1、无正当理由不履行合同的;

　　2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的;

　　3、相互或与他人串通，损害丙方利益的;

　　4、未能按合同约定支付佣金和代办费的;

　　5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

　　(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第1条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

　　1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

　　2、按标的额的5%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条 争议解决方式 三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解;协商、调解不成的，按本合同约定的下列第1项进行解决：

　　1、由南京仲裁委员会仲裁

　　2、依法向人民法院提起诉讼

　　第十一条 其他约定 本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

　　第十二条 合同生效 本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效，本合同一式叁份，

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇6**

　　出卖人（以下简称甲方）姓名（或名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人（以下简称乙方）姓名（或名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人（以下简称丙方）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介资质证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

　　一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

　　甲方出售房屋的情况：

　　（一）房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

　　（二）附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、付款方式、期限及房屋交付：

　　（一）乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

　　2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

　　（二）甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

　　1、在乙方房款付清之日交付。

　　四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

　　1、按套计件，房价款不变，互不退补。

　　如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

　　六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

　　办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

　　给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、违约责任：

　　1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

　　本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

　　2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，()由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

　　3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的\'，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

　　甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

　　因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

　　十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

　　十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

　　十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

　　十四、本合同自三方签字订之日起生效。

　　十五、当事人自行约定的其它事项：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方配偶（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年月日年月日

　　丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关（盖章）

　　年 月 日 年 月 日

**委托房产中介合同 篇7**

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经过协商，按着平等互利的原则达成以下协议，以备共同信守：

　　1、甲方将位于东港市租期暂定为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、甲乙双方商定元。乙方本次支付租金押金\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共计交付给甲方\_\_\_\_\_\_\_元（含押金）。

　　3、乙方在租房期间应付的费用：取费暖、电费、水费、数字电视月租费、宽带费、物业费、卫生费、楼道灯费、对讲门费及因乙方原因造成的`维修费等。

　　4、乙方在租期满时，如果不续租，必须提前一个月通知甲方，而且配合甲方开门看房向下家出租。如果续租，必须提前10天交纳续租租金及其它相应费用，否则视为乙方自动放弃承租权，甲方有权在合同终止日收回房屋。

　　5、乙方在承租期间不得损坏房内的设施，如有损坏，按价赔偿。如果乙方原因造成房屋的一切损失，由乙方自负。租房终止时，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不记利息。

　　6、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得将房屋转租或转借他人，不得随意修缮房屋，不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

　　7、此合同自甲乙双方签定之日起生效，一式二份，双方不得擅自更改，如有违约，双方均有权终止合同，违约者负全部责任。

　　8、甲方在房屋出租期间，未经乙方，不得擅自进入该房屋。乙方就房屋相关事宜需要甲方帮助，甲方应该给予帮助。其它相关事宜需要更改由甲乙双方协商解决，甲乙双方本着诚信互利原则签定本合同。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产中介合同 篇8**

　　甲方： （房产经纪人）

　　乙方： （房产中介公司）

　　甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

　　一、确认与保证：

　　一、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

　　二、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

　　三、合同双方郑重声明并保证：

　　1） 对本合约的履行、传达将不违反本合约的各项条款和规定，亦不会在与其他第三方签订的有关合约中列有违反本合约规定的条款；

　　2）在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

　　四、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

　　二、房地产经纪人执业资格证书的相关情况：

　　一、房地产经纪人执业由资格证书的编号：

　　二、房地产经纪人执业由资格证书的有效期：

　　三、房地产经纪执业资格证书许可使用的\'范围：

　　1） 可以使用该房地产经纪执业资格证书的服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2） 可以使用该房地产经纪执业资格证书的地域范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、双方的权利和义务：

　　一、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

　　二、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注册。

　　三、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。 但甲方有权随时了解相关情况，本合同终止时，乙方应返还甲方的房地产经纪人执业资格证书，不得以任何理由扣押或变相扣押。

　　四、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

　　五、乙方应妥善保管甲方的房地产经纪人执业资格证书及其他相关证件。

　　六、乙方未经甲方的书面同意，不得从事下列行为：

　　（一）允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

　　（二）将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；

　　（三）超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

　　七、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：

　　（一）乙方未在约定的时间内成立的；

　　（二）甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；

　　（三）不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

　　四、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正式转归给甲方使用。 房地产经纪资格证书许可使用的期限为＿＿年，自＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿年＿＿月＿＿日。合同期满，甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，经双方协商同意可续订合同。解除合同，须经双方书面协商同意。

　　五、合同的变更、解除及终止

　　一、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

　　二、未经乙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其它条款，乙方可以自行解除担保义务。

　　三、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

　　四、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

　　五、凡因合同双方就本合同的签署、生效、履行、解释、变更等引起的或与本合同有关的一切争议，首先应争取通过友好协商解决。

　　六、争议发生后，在对争议进行仲裁时，除争议事项外，合同双方应继续行使各自在本合同项下的其他权利，并应继续履行各自在本合同项下的其他义务。

　　六、特别约定

　　一、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

　　二、乙方每月向甲方支付工资报酬500元，

　　三、支付方式：每月 支付当月工资。

　　七、违约规定

　　一、合同双方应严格信守合同，不得违约。

　　二、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或履行合同义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金 元，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

　　八、其他规定

　　一、本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利并不作为对该项权利的放弃，任何单独一次或部分行使一项权利亦不排除将来对该项权利的其他行使。

　　二、除非合同双方另有约定，任何一方不得全部或部分转让本合同或者本合同项下的任和权利和义务。

　　三、本合同任何条款的无效不影响本合同任何其它条款的有效性。

　　九、附则

　　一、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

　　二、本合同签署正本一式叁份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

　　三、任何一方如变更合同载明的联系方式和通讯地址，须在变更后5日内通知另一方。任何一方向对方发出本合同规定的任何通知或书面通讯应以速递的信件发出，或者以传真发出，并用速递公司递交的信件予以确认。按本合同规定发出的通知或通讯，信件交给速递服务公司后七（7）天应被视为收件日期，或者，如以传真发出通知，发出后一（1）天应被视为收件日期，但应有传真确认报告为证，并应发出上述确认信件。一切通知和通讯均应发往下列有关部门地址，直到向另一方发出书面通知更改该地址为止。

　　甲方：（签名或盖章）

　　地址：

　　日期：

　　乙方：（盖公章）

　　法定代表人 ：（签字或盖章）

　　地址：

　　日期：

**委托房产中介合同 篇9**

　　甲方：（卖方）

　　乙方：（预购方 ）

　　甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

　　第一条：乙方预订的房屋位于平度市，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号： ），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： 。

　　第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 ％的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

　　第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款购房定金协议书购房定金协议书。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

　　第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

　　第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

　　第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的\'定金。

　　甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的

　　第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

　　第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

　　甲方：（签章） 乙方：（签章）

　　身份证号码： 身份证号码：

　　地址： 地址：

　　日期： 日期：

**委托房产中介合同 篇10**

　　甲方（中介人）：

　　联系电话：联系地址：

　　乙方（卖方）：

　　联系电话：联系地址：

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条房屋产权属情况：甲方是……人员，享有……的一个购买指标。可购买建筑面积约为……平方米小区住房壹套（房子楼层、实际面积、朝向、户型结构、价格、交房时间、付款方式等等均以该小区规划或开发商公布为准）。目前甲方已交报名费为人民币：……

　　第三条甲方有权确定是否跟乙方寻找的购房对象交易。甲方不得把转让费的底价（即人民币……元整）告知购买者。甲方跟购买方签约协议中的房子转让价为人民币……元整（￥：……元）。转让成功后，甲方必须在成交当日把实际转让价格与最低转让价格的差价……元人民币（￥：……元）付给乙方。

　　第五条甲方与乙方介绍的购房对象私下交易的，乙方可以要求甲方支付介绍费……元人民币（￥：……元）。

　　第六条若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素、房屋停建等原因，导致购房者无法购买房屋并且甲方需退款给购房者的，本协议自动失效。按本条解除协议时，乙方应把实际转让价格与最低转让价格的差价即……元人民币（￥：……元）退还给甲方且不支付利息。

　　甲方（手印）：乙方（手印）：

　　签约时间：

**委托房产中介合同 篇11**

　　委托方(以下简称甲方)： 身份证号：

　　代理方(以下简称乙方)： 身份证号：

　　甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的房产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

　　一、房产基本情况 甲方委托代理销售房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市船山区，路（街巷胡同）小区栋单元楼号，该房屋用途为；建筑面积为平方米（以房屋标注产权面积为准）。

　　该房屋以依据国家相关规定取得产权证书，房屋权证号为，国土使用证号为遂国用 为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

　　二、代理期限及代理权限：

　　1、本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

　　2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

　　3、在本合同有效代理期内，甲方不得以任何理由拒付乙方售出房屋底价多余部分金额。

　　4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托时指定的净收价金额售出，并承担佣金。

　　三、双方权利义务：

　　1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

　　2、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

　　3、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，应征得另一方的书面同意。

　　4、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

　　5、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

　　6、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。

　　7、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

　　8、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的房产代理义务即告完成。

　　9、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

　　10、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

　　四、违约责任：

　　1、乙方在委托代理期间，将委托房产出售，并与购房客户签订定购房合同，如购房客户未履行购房合同书所规定条款，乙方有权没收定金;如乙方与购房客户签订购房合同后甲方反悔的\'，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

　　2、如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

　　五、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

　　六、双方一致同意本合同如发生争议由、仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

　　七、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

　　委托方：

　　代理方：

**委托房产中介合同 篇12**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》纪相关法律、法规只规定,甲乙双方就合作开展房产中介代理事宜,在自愿、平等、公平的基础上,达成如下协议,共同遵守:

　　一、甲方权利与义务

　　1、确保其从事房产中介代理经营的资格为合法有效,并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

　　2、不得以乙方的名义对外从事任何活动;

　　3、须指定专门人员负责与乙方就合作项目进行沟通联系;

　　4、对乙方提供的房产信息资料进行推介使其成交;

　　二、乙方权利与义务

　　1、确保其从事房产中介代理经营的资格合法有效,并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

　　2、不得以甲方名义对外从事任何活动;

　　3、须制定专门人员负责与甲方就合作项目进行沟通;

　　4、对甲方提供的房产信息资料进行推介使其成交;

　　三、利润分成和成本承担

　　1、合作利润根据每个成交单作为结算单位,在实际成交标的所有佣金全部收到后5个工作日内,由甲乙双方结算完毕并由成交方将合作方分成以现金形式分与合作方。

　　2、合作利润:成交后所取得的买卖双方的佣金(不包括乙方为买卖双方提供的后期服务所收取的费用:甲乙服务费、延伸服务费、按揭或公积金代办费);

　　3、合作利润分成比例:合作利润扣除12%作为税费,之后由甲方取得50%,乙方取得50%;

　　4、甲、乙双方因履行本协议权利、义务所支出的一切费用均由甲、乙双方各自承担;

　　5、甲、乙双方因本合作项目所应缴纳的各项税费,除本条第3项规定的税费外,均由甲、乙双方各自承担;

　　6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的,被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

　　四、违规处理

　　1、如果甲乙任何一方严重违反本协议的条款,而导致无合作实际意义的或给对方造成严重侵害的,经济损失的,对方有权利随时终止本合同的执行,违反方应承担由此造成的全部损失及相关法律责任;

　　赔偿责任。

　　3、甲、乙双方因本协议或者补充协议发生争议的,应当协商解决,协商不成的依法向人民法院起诉。

　　五、保密协议

　　4、甲方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

　　5、乙方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

　　6、双方在本协议有效期间获知的对方的商业机密等需双方保密的事项,在合作期间及合作终止后均不得向第三方披露或公开。

　　六、协议的变更和终止

　　1、双方协商一致时,可以变更板协议;

　　2、有下列情况之一的,本协议权利义务终止;

　　(1)本协议按约定期限履行完毕;

　　(2)严重违反本协议约定情况下单方解除合同的;

　　(3)本协议依法解除;

　　七、其他事项

　　1、由于不可抗力而影响甲乙双方正常的服务和支持时,不应视作对方违约,甲乙双方对此表示认同。

　　2、甲乙双方就合作事宜可以签订补充协议,补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议条款与本协议条款冲突的,以补充协议规定为准。

　　3、本协议自甲乙双方正式签章之日起生效,合作期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　4、本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,贰份具有相同法律效力。

　　甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇13**

　　出卖人（以下简称甲方）姓名（或名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人（以下简称乙方）姓名（或名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人（以下简称丙方）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介资质证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

　　一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

　　甲方出售房屋的情况：

　　（一）房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

　　（二）附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由丙方代为保管。

　　三、付款方式、期限及房屋交付：

　　（一）乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

　　1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

　　2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

　　（二）甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

　　1、在乙方房款付清之日交付。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

　　四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

　　1、按套计件，房价款不变，互不退补。

　　五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

　　如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

　　甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

　　六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

　　七、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

　　办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

　　八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、违约责任：

　　1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

　　本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

　　2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，()由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

　　3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

　　甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

　　因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

　　十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

　　十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

　　十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

　　十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

　　十四、本合同自三方签字订之日起生效。

　　十五、当事人自行约定的其它事项：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方配偶（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年月日年月日

　　丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关（盖章）

　　年月日年月日

**委托房产中介合同 篇14**

　　兹收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/小姐，交于上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪事务所，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄/号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室物业之门匙一套，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把。

　　1. □准许□不准许非本公司同行外借。

　　2. 若本人于物业成交后三个月内仍不取回钥匙，贵公司有权自行处置。

　　业主签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海\_\_\_\_\_房地产经纪事务所

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产中介合同 篇15**

　　甲方（中介人）：

　　联系电话：联系地址：

　　乙方（卖方）：

　　联系电话：联系地址：

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条房屋产权属情况：甲方是……人员，享有……的一个购买指标。可购买建筑面积约为……平方米小区住房壹套（房子楼层、实际面积、朝向、户型结构、价格、交房时间、付款方式等等均以该小区规划或开发商公布为准）。目前甲方已交报名费为人民币：……

　　第二条该房屋尚在筹建阶段，甲方现委托乙方寻找该房屋的购买对象。甲方承诺房屋转让给购买者的转让费最低为人民币：……元整（￥：……元），实际转让价格由乙方确定。乙方可赚取实际转让价格与最低转让价格的差价。目前乙方已与购买方达成协议，该房实际转让价格为人民币……元整（￥：……元），按上述约定，乙方可赚取差价为……元人民币（￥：……元）。

　　第三条甲方有权确定是否跟乙方寻找的购房对象交易。甲方不得把转让费的底价（即人民币……元整）告知购买者。甲方跟购买方签约协议中的房子转让价为人民币……元整（￥：……元）。转让成功后，甲方必须在成交当日把实际转让价格与最低转让价格的差价……元人民币（￥：……元）付给乙方。

　　第四条房屋转让成功后，甲方和购房对象之间的任何法律纠纷均与乙方无关。无论甲方和购房对象是否毁约（放弃房屋的买卖等等），乙方均无需退回上述实际转让价格与最低转让价格的差价即……人民币（￥：……元）。

　　第五条甲方与乙方介绍的购房对象私下交易的，乙方可以要求甲方支付介绍费……元人民币（￥：……元）。

　　第六条若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素、房屋停建等原因，导致购房者无法购买房屋并且甲方需退款给购房者的，本协议自动失效。按本条解除协议时，乙方应把实际转让价格与最低转让价格的差价即……元人民币（￥：……元）退还给甲方且不支付利息。

　　甲方（手印）：乙方（手印）：

　　签约时间：签约时间：

**委托房产中介合同 篇16**

　　卖方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方向甲方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

　　一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

　　二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

　　三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

　　1、乙方已缴付所有定金还收回了甲方。

　　2、甲方还款事宜另行约定。

　　四、乙方应于本协议生效后的当时解除买卖合同。

　　五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的\'争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

　　六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，均具同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇17**

　　房产中介合同范本

　　甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

　　一、当事人情况

　　甲方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　丙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，营业执照注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经办人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人资格证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、房地产状况

　　房产情况：

　　房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，

　　房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，

　　本房屋所在层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/\_\_\_\_\_\_\_\_\_]，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其他设施：

　　附属用房有[自行车库/汽车库/\_\_\_\_\_\_\_\_\_][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限制条件等情况说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、中介服务内容

　　第一条丙方为甲方提供以下[居间/咨询/代办手续/\_\_\_\_\_\_\_\_\_]房地产中介服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条丙方为乙方提供以下[居间/咨询/代办手续/\_\_\_\_\_\_\_\_\_]房地产中介服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、费用及支付

　　第三条房屋价款和其他价款总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中房屋价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见备注栏清单)

　　乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

　　丙方中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条[甲/乙]方应当缴纳税费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)及其承担方式、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条丙方代办有关手续的收费项目(含代缴税费)、收费标准及其承担方式、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、房屋交付

　　第七条上述房屋及附属[用房/设施/物/证件/\_\_\_\_\_\_\_\_\_]的交付约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条上述房地产交付前所发生[水/电/物业/电话/有线电视/\_\_\_\_\_\_\_\_\_]费用的结算及时限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、权利义务及违约责任

　　第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

　　第十条乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

　　第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

　　第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

　　第十三条除[乙方/丙方]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条本协议履行期间，除[甲方/丙方]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

　　1、丙方故意隐瞒提供房地产中介服务有关重要事实或向服务对象提供虚假情况的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费，并按约定中介服务收费额的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿协议受害方;

　　2、丙方利用提供房地产中介服务事项的机构，为自己牟取不正当利益的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费;

　　3、丙方违反有关法律、法规和政府规定，违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害本协议签约他方利益的，按本条第1点约定处理;

　　4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任;

　　第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应丙方要求提供相应证件。

　　丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

　　丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

　　第十七条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

　　七、争议处理

　　第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决;协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

　　第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

　　八、相关性事宜说明

　　第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第二十一条本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，有以下几件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十二条本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

　　第二十三条本协议自签字之日起生效。

　　备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件

　　一、议书为示范文本，主要用于房屋出卖方(甲方)、购买方(乙方)和具有资质的房地产中介服务机构(丙方)三方就存量房屋买卖中介事宜达成协议时签用;如因客观情况，甲、乙、方不能同时与丙方签约时，也可用于甲方与丙方或乙方与丙方双方签约。

　　二、本协议书所称存量房屋是指国有土地上已交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。对于房地产开发企业预(销)的商品房，不属存量房屋。

　　三、对于房地产开发企业将商品房委托房地产中介机构出售的，使用《商品买卖合同》。

　　四、方括号内以斜杠\"/\"区分的不同内容，供签订协议时据实选用，未被选用的应习以横线删去。有的斜杠后有留空部分，是供签订协议时根据实际需要另外可以添加注明的。

　　五、签订协议时，未采用的内容可不填写，但应划上斜面杠\"/\"或注上\"此处空白\"字样。

　　六、签订本协议之前，委托人有权查看房地产中介机构的营业执照、资质证书和经办人的经纪人资格证书等证件材料。

　　七、所签一式四份，印刷编号号码必须相同。

　　八、本协议书由济南市房产管理局负责解释。

**委托房产中介合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方夫妻因年龄所限不能用自己名义按揭购买房屋，经乙方夫妻同意甲方用乙方的名义购房。该事宜经双方协商达成如下协议，以资共同遵守。

　　一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方以乙方名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房一套，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总价款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、关于所购房屋权属约定如下：

　　甲方以乙方名义所购房屋的所有权归甲方所有。

　　三、关于所购房屋付款的约定如下：

　　购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋产生的款项均由甲方承担，以上所有交款凭据均由甲方保管。

　　四、关于所购房屋的使用约定：

　　1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用及处分的权利。

　　2、乙方享有对所购房屋的租金收益权利。

　　3、因甲方为该房屋的\'所有人及使用人，乙方作为名义上的产权人，在任何情况下未经甲方同意乙方不得对该房屋进行转卖、分割、出租、抵押、赠与及其它任何形式的处分行为。

　　五、其他约定：

　　本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　时间：

**委托房产中介合同 篇19**

　　卖方：

　　买方：

　　见证方：甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

　　第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的\'法律及经济责任由甲方来承担。

　　第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

　　第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑 平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。

　　第五条付款方式无须银行贷款

　　1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

　　2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。银行贷款

　　1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

　　2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

　　3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

　　第六条违约责任

　　1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

　　2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

　　3.甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

　　第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

　　1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

　　2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

　　3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

　　4)其它： 。

　　第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

　　第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

　　第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方： 经办人： 电话：

　　乙方： 经办人： 电话：

　　丙方： 经办人： 电话：

　　\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**委托房产中介合同 篇20**

　　甲方：（法定代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（法定代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

　　一、乙方为甲方办理苗木销售（采购）中介事务

　　二、委托权限

　　为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

　　三、委托代理期限为\_\_\_\_年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

　　四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人民币提取中介费用，该费用应在销售合同（或事实合同）签定之日起5日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努力将苗木销售（采购）在\_\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售（采购）提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

　　五、甲方的权利和义务：

　　1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；

　　2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

　　六、乙方的权利和义务

　　1、在不误所办中介事项的行为的.前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；

　　2、如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，甲方应为乙方支付50万圆赔偿

　　3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；

　　4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

　　七、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

　　八、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

　　九、甲方不得私自与乙方客户联系，每次联系必须通知乙方，乙方有权了解并参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方参与，

　　十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

　　十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

　　十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

　　十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

　　1、向乙方所在地法院起诉。

　　2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

　　十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

　　十五、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

　　十六、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

　　十七、本合同一式2分，双方各持一份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇21**

　　甲方（卖方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（买方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在合法、平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成以下协议：

　　一、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋（地）所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（以房屋所有权为准）。附属设施为：水、电、气、光纤为独立户头，室内家具电器以清单为准。

　　二、房屋价格及其他费用和付款方式：

　　1、经甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲乙双方约定，此房在交易过程中所产生的一切税费均由\_\_\_\_\_方承担。

　　2、在签订本合同之时，乙方向甲方交付购房定金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在过户时再向甲方支付首付款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尾款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待办理完过户手续后，以现金/银行按揭方式支付给甲方。

　　三、经买卖双方协商约定于：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日前来办理相关手续。相关手续在银行审查，报批过程中如因国家政策或者银行方面原因导致贷款不能成功办理。则买卖双方概不承担违约责任。卖方如数退还买方所交定金和首付款（并不计算利息）。除此以外，买方，卖方不得单方面有任何理由违反此购房约定，否则视为违约。

　　四、甲乙双方在当地房屋交易所办理完过户手续后，待甲方的购房款得清后，甲方将房交付乙方。

　　五、签订本合同之时，甲乙双方按照房屋成交总价的百分之一，付清中介服务费（甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　六、从签订本合同之时起，如因任何一方的责任导致本合同不能实际履行，由责任方承担双方应支付的全部中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　七、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

　　八、以上合同因国家政策变化，自然灾害或人力不可抗拒等因素所导致本合同无法实施履行，甲乙双方免责，本合同终止，还可以由甲乙双方自行协商解决。

　　九、以上合同，甲乙双方必须遵守，并相应的还同时约定，违约方将承担守约方的违约金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述合同，如果甲乙双方发生争议，由甲乙双方自行协商解决，如双方协商不成，均可向当地人民法院起诉。

　　十、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十一、本合同一式三份，自甲乙双方签字之日起生效，并具同等法律效力。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　身份证号码：身份证号码：

　　合同签订日期：年月日

**委托房产中介合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国劳动法》及相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

　　1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的能力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。

　　乙方如不同意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿责任。

　　2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币 元(其中月基本工资为人民币元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。

　　基本工资之上的报酬，为岗位及综合能力所体现的回报，一岗一定，不作为其它保险福利的依据)，试用期工资为元，上述工资均为税前工资。

　　3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度(包括工作规范、业务流程等)、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

　　4、双方约定的其他事项

　　4.1乙方接受甲方出资引进、培训或者提供其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

　　4.2劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时间提供办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不符合录用条件解除本合同或视作乙方主动放弃其应享有的保险福利待遇。

　　4.3劳动合同期间，甲方发现乙方提供了得以受聘于甲方的虚假资料，可以立即解除本合同。

　　5、其他:本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

　　甲方盖章：

　　乙方签字：

　　签订日期： 年 月 日

**委托房产中介合同 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_

　　代表人 电话：\_\_\_\_

　　甲、乙双方就合作代理 一事经友好协商，依据相关法律规定，本着公平、自愿、互惠原则，达成如下协议：

　　第一条 项目概况

　　（1）甲方管理的办公用房项目位于：\_\_\_\_ ，总建筑面积约为\_\_\_\_㎡，其中可用于本合同出租的办公用房面积为\_\_\_\_㎡，现甲方和乙方合作对该项目进行租赁作业，由乙方介绍承租客户承租甲方管理的办公房。

　　第二条 合作期限

　　（1）自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

　　第三条 租金的确定

　　（1）该办公楼租金基于目前租赁市场的实际水平，经甲方与出租人友好协商确定。

　　第四条 甲乙双方的责任与义务

　　（1）甲、乙方双方在签定合作协议时，乙方需出示自己的营业执照等合法的经营资格证明原件，并将复印件留存在甲方管理处备档。

　　（2）甲方陪同乙方提供的有诚意承租人到现场看房，并协助乙方处理与租赁相关事项。

　　（3） 甲、乙双方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害对方利益。

　　（4）甲、乙双方有责任协助出租人与承租人签订《房屋租赁合同》，并收齐相关租赁双方的有效证件。

　　第五条 服务佣金

　　（1）服务佣金应在出租人与承租人签订生效的《房屋租赁合同》同时支付。

　　（2）服务佣金的支付方式可采用现金或支票支付，如有需要 提供正规的佣金发票。

　　（3） 甲方收取 的一个月房屋月租金的 服务佣金，乙方另收取一个月 服务佣金。如遇特殊情况（客户要求佣金打折的），双方各收实际收到的佣金数额分成（甲方 成、乙方 成）。

　　第六条 本合同解除的条件

　　（1）本合同到期后自动解除。如有续约需求，应重新签订《租赁合作协议》。

　　第七条 违约责任

　　（1）本协议签订，双方都应严格按照本《租赁合作协议》的约定认真履行义务，若有违约行为发生，按照以下条款办理：

　　（1）甲、乙双方未如约支付给对方佣金的，应按延误金额每日万分之二计算，向未收款方支付滞纳金；若累计延误时间超过一个月的，收款方应按一个月房屋月租金的标准向未收款方支付违约金。

　　（2）甲、乙双方如有一方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应向对方支付一个月房屋月租金作为赔偿金。

　　第八条 其他约定事项

　　第九条 合同争议的解决办法

　　（1）因本协议甲、乙方发生争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向协议签定地的人民法院提起诉讼。

　　（2）本协议一式二份在双方签字盖章后生效。协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

　　甲方代表：\_\_\_\_

　　乙方代表：\_\_\_\_

　　甲方印章：\_\_\_\_

　　乙方印章：\_\_\_\_

　　签约时间：20xx年xx月xx日

**委托房产中介合同 篇24**

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方就合作开展房产中介代理事宜，在自愿、平等、公平的基础上，达成如下协议，共同遵守：

　　一、甲方权利与义务

　　1、确保其从事房产中介代理经营活动的资格合法有效，并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

　　2、在福州地区不再与其他房产中介机构合作进行与本项目相同或类似的合作;

　　3、不得以乙方名义对外从事任何活动;

　　4、须指定专门人员负责与乙方就合作项目进行沟通联系;

　　5、对乙方提供的房产信息资料进行推介;

　　6、与委托人签订购房委托书;

　　7、组织购买人实地看房;

　　8、协助乙方与购房人磋商价格;

　　9、协助乙方与买卖双方签订买卖合同。

　　二、乙方权利与义务

　　1、确保其主体资格的合法有效，并依照国家法律法规规章规定从事本合作活动;

　　2、在甲方所在地区不再与其他房产中介机构合作进行与本项目相同或类似的合作;

　　3、不得以甲方名义对外从事任何活动;

　　4、须指定专门人员负责与甲方就合作项目进行沟通联系;

　　5、收集并提供房源信息，包括但不仅限于房产的具体地址、产权、面积、房型等;

　　6、为甲方提供的客源寻找合适的房产;

　　7、协助甲方组织的购买人实地看房;

　　8、负责协助委托人、买受人办理产权过户等手续。

　　9、协助甲方与购房人、售房人磋商价格;

　　10、与买卖双方签订买卖合同。

　　三、利润分成与成本承担

　　1、合作利润以每个成交单作为结算单位，在实际成交标的的所有佣金全部收到后5个工作日内，由甲乙双方结算完毕并由甲方将乙方分成以现金形式存入甲方指定 户。

　　2、合作利润：成交后所取得的买卖双方的佣金;

　　3、合作利润分成比例：合作利润扣除12%作为税费，之后由甲方取得50%，乙方取得50%;

　　4、甲、乙双方因履行本协议权利、义务所支出的一切费用均由甲、乙双方各自承担;

　　5、甲、乙双方因本合作项目所应缴纳的各项税费，除本条第3项规定的税费外，均由甲、乙双方各自承担。

　　6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的，被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

　　四、违约处理

　　1、如甲方严重违反本协议的条款，而导致无合作实际意义的或给乙方造成严重侵害的,乙方有权随时终止本合同的执行，甲方应承担由此造

　　成的全部损失及其相关法律责任;

　　2、甲、乙双方违反上述各自权利义务的，各自承担责任，因此给对方造成损失的，承担违约赔偿责任。

　　4、甲、乙双方因本协议或者补充协议发生争议的，应当协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

　　五、保密义务

　　1、甲方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

　　2、乙方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

　　3、双方在本协议有效期间获知的对方的商业秘密等需双方保密的事项，在合作期间及合作终止后年或均不得向第三方披露或公开。

　　六、协议的变更和终止

　　1、双方协商一致时，可以变更本协议;

　　2、有下列情况之一的，本协议权利义务终止：

　　本协议按约定期限履行完毕;

　　严重违返本协议约定情况下单方解除合同的;

　　本协议依法解除;

　　七、其他事项

　　1、由于不可抗力而影响乙方正常的服务和支持时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。

　　2、甲乙双方就合作事宜可以签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议条款与本协议条款冲突的，以补充协议规定为准。

　　3、本协议自甲乙双方正式签章之日起生效，合作期限为年。

　　4、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，贰份具有相同法律效力。

　　甲方：乙方：

　　法定代表人：法定代表人：

　　签署日期

**委托房产中介合同 篇25**

　　甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

　　一、租房地点：

　　甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

　　二、房屋用途：

　　乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

　　三、租期：

　　自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

　　四、租金：

　　每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

　　五、付款方式：

　　1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

　　2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介公司，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介公司。

　　基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用（如有见补充各项）

　　六、租房保证金：

　　存放于（甲方□中介公司处□）作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的`基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

　　七、甲方义务：

　　1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

　　2、室内外正常维修由甲方负责；

　　3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

　　八、乙方义务：

　　1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

　　2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

　　3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

　　4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介公司无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

　　九、违约处理：

　　1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

　　2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

　　3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

　　4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

　　5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

　　十、补充条款：

　　（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十一、中介公司义务：

　　中介公司在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介公司在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介公司可出面协调双方纠纷。

　　十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介公司三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

　　十四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方签名： 乙方签名： 中介公司签名（盖章）

　　电 话： 电 话： 签约时间： 年 月 日

**委托房产中介合同 篇26**

　　甲方(中介人)：

　　联系电话： 联系地址：

　　乙方(卖方)：

　　联系电话： 联系地址：

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 房屋产权属情况：甲方是……人员，享有……的一个购买指标。可购买建筑面积约为……平方米小区住房壹套(房子楼层、实际面积、朝向、户型结构、价格、交房时间、付款方式等等均以该小区规划或开发商公布为准)。目前甲方已交报名费为人民币：……

　　第二条 该房屋尚在筹建阶段，甲方现委托乙方寻找该房屋的购买对象。甲方承诺房屋转让给购买者的转让费最低为人民币：……元整(￥：……元)，实际转让价格由乙方确定。乙方可赚取实际转让价格与最低转让价格的差价。目前乙方已与购买方达成协议，该房实际转让价格为人民币……元整(￥：……元)，按上述约定，乙方可赚取差价为……元人民币(￥：……元)。

　　第三条 甲方有权确定是否跟乙方寻找的购房对象交易。甲方不得把转让费的底价(即人民币……元整)告知购买者。甲方跟购买方签约协议中的房子转让价为人民币……元整(￥：……元)。转让成功后，甲方必须在成交当日把实际转让价格与最低转让价格的差价……元人民币(￥：……元)付给乙方。

　　第四条 房屋转让成功后，甲方和购房对象之间的任何法律纠纷均与乙方无关。无论甲方和购房对象是否毁约(放弃房屋的买卖等等)，乙方均无需退回上述实际转让价格与最低转让价格的差价即……人民币(￥：……元)。

　　第五条 甲方与乙方介绍的购房对象私下交易的，乙方可以要求甲方支付介绍费……元人民币(￥：……元)。

　　第六条 若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素、房屋停建等原因，导致购房者无法购买房屋并且甲方需退款给购房者的，本协议自动失效。按本条解除协议时，乙方应把实际转让价格与最低转让价格的差价即……元人民币(￥：……元)退还给甲方且不支付利息。

　　甲方(手印)：乙方(手印)：

　　签约时间： 签约时间：

**委托房产中介合同 篇27**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

　　第二条 租赁期限

　　租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第三条 租赁费用

　　1.房屋租赁押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于签署本合同时向甲方支付。

　　2.房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月。

　　第四条 付款方式

　　租金按\_\_\_\_(季/年)结算，由乙方于每\_\_\_\_(季/年)\_\_\_\_\_日交付给甲方。

　　租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的 %。

　　第五条 租赁物的维护责任

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　第六条 租赁物的转让

　　在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

　　第七条 租赁物的转租

　　租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

　　1.转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

　　2.转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

　　3.乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

　　4.乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

　　5.无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

　　6.乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

　　第八条 甲方对产权的承诺

　　甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷及家庭经济纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第九条 租赁期满

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第十条 因乙方责任终止合同的约定

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

　　1.擅自将承租的房屋转租的;

　　2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

　　3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　4.拖欠租金累计达\_\_个月;

　　5.利用承租房屋进行违法活动的;

　　6.故意损坏承租房屋的;

　　第十一条 提前终止合同

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

　　第十二条 违约责任

　　乙方在使用租赁物时必须遵国家的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。

　　第十三条 争议的处理

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第十四条 室内家具家电及其他财产清单

　　第十五条 补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (房产经纪人)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (房产中介公司)

　　甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

　　一、确认与保证：

　　1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

　　2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功;承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

　　3、合同双方郑重声明并保证：

　　1)对本合约的履行、传达将不反本合约的各项条款和规定，亦不会在与其他第三方签订的有关合约中列有反本合约规定的条款;

　　2)在获得本合约所规定的有关权利时有隐瞒或造任何客观事实;

　　4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的.房地产经纪人执业资格证书许可使用有任何误解和歧义。

　　二、房地产经纪人执业资格证书的相关情况：

　　1、房地产经纪人执业由资格证书的编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、房地产经纪人执业由资格证书的有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、房地产经纪执业资格证书许可使用的范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1)可以使用该房地产经纪执业资格证书的服务范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2)可以使用该房地产经纪执业资格证书的地域范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、双方的权利和义务：

　　1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

　　2、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注册。

　　3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。但甲方有权随时了解相关情况，本合同终止时，乙方应返还甲方的房地产经纪人执业资格证书，不得以任何理由扣押或变相扣押。

　　4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

　　5、乙方应妥善保管甲方的房地产经纪人执业资格证书及其他相关证件。

　　6、乙方经甲方的书面同意，不得从事下列行为：

　　(一)允许他人以自己的名义从事房地产中介业务;

　　(二)将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构;

　　(三)超出其经营范从事其它房地产中介服务。

　　7、甲方因以下情况有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：

　　(一)乙方在约定的时间内成立的;

　　(二)甲方按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书;

　　(三)不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

　　四、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。合同期满，甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，经双方协商同意可续订合同。解除合同，须经双方书面协商同意。

　　五、合同的变更、解除及终止

　　1、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

　　2、经乙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其它条款，乙方可以自行解除担保义务。

　　3、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

　　4、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

　　5、凡因合同双方就本合同的签署、生效、履行、解释、变更等引起的或与本合同有关的一切争议，首先应争取通过友好协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产中介合同 篇29**

　　出租方(甲方)：

　　身份证号码：

　　承租方(乙方)：

　　身份证号码：

　　甲乙双方经过协商，按着平等互利的原则达成以下协议，以备共同信守：

　　1、甲方将位于东港市租期暂定为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、甲乙双方商定元;乙方本次支付租金押金\_\_\_元，乙方共计交付给甲方\_\_\_元(含押金)。

　　3、乙方在租房期间应付的费用：取费暖、电费、水费、数字电视月租费、宽带费、物业费、卫生费、楼道灯费、对讲门费及因乙方原因造成的维修费等。

　　4、乙方在租期满时，如果不续租，必须提前一个月通知甲方，而且配合甲方开门看房向下家出租。如果续租，必须提前10天交纳续租租金及其它相应费用，否则视为乙方自动放弃承租权，甲方有权在合同终止日收回房屋。

　　5、乙方在承租期间不得损坏房内的设施，如有损坏，按价赔偿;如果乙方原因造成房屋的一切损失，由乙方自负。租房终止时，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不记利息。

　　6、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得将房屋转租或转借他人，不得随意修缮房屋，不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

　　7、此合同自甲乙双方签定之日起生效，一式二份，双方不得擅自更改，如有违约，双方均有权终止合同，违约者负全部责任。

　　8、甲方在房屋出租期间，未经乙方，不得擅自进入该房屋。乙方就房屋相关事宜需要甲方帮助，甲方应该给予帮助。其它相关事宜需要更改由甲乙双方协商解决，甲乙双方本着诚信互利原则签定本合同。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产中介合同 篇30**

　　卖方(以下简称甲方)：

　　买方(以下简称乙方)：

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

　　第一条房屋的基本情况

　　现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为\_\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)。

　　第二条价格

　　双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_\_元，总价款为\_\_\_\_\_\_人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条付款方式及期限

　　乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_\_\_元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的\'责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

　　第四条交付期限

　　甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

　　第五条乙方逾期付款的违约责任

　　乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

　　第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

　　除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

　　第七条关于合法、权属的约定

　　甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

　　第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

　　第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　日期：

**委托房产中介合同 篇31**

　　出租方：（以下简称甲方） 身份证号：

　　承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 房屋坐落于北京市 小区 号楼 单元 室。

　　第二条 租赁期限

　　出租方从年 月 日收回。

　　承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

　　1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负 责赔偿。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

　　第三条 租金和租金的交纳期限

　　租金的标准和交纳期限，租金。

　　第四条 租赁期间房屋修缮

　　修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确 实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期 偿还。

　　第五条 出租方与承租方的变更

　　1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

　　2、出租方出卖房屋须在1个月前通知承租人。承租方不想继续租住，须在1个月前通知出租方。

　　3、承租方在交纳房屋租金应提前20天交纳，逾期不交纳租金，出租方有权终止合同，收回房屋。

　　第六条 违约责任

　　1、出租方违反该合同，应赔偿承租方一个月租金的违约金。

　　2、承租方违反该合同，应赔偿出租方一个月租金的违约金。

　　第七条 免责条件

　　房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

　　第八条 争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲 裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条 房屋内设施清单

　　第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方公共协 商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同正本一式三份，出租方、承租方、中介公司各执1份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找