# 房屋委托出售合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-25

*房屋委托出售合同书（精选6篇）房屋委托出售合同书 篇1　　委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方(*

房屋委托出售合同书（精选6篇）

**房屋委托出售合同书 篇1**

　　委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方(代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产出售一事达成一致，订立本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、委托出售房产基本情况甲方委托乙方中介代理出售其位于之房地产，《房屋所有权证号》：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、委托时间此委托协议的期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(房屋买卖双方洽商、办理房屋产权过户的时间不计在内)。

　　三、房屋出售价格

　　1、甲方拟以最低\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，的价格出售此房产。

　　2、乙方以不低于上述价格为甲方代理出售此房产，所得价款全部归甲方所有。

　　四、代理费用及支付方式

　　1、双方约定代理费用为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

　　2、甲方于合同签订时一次性支付全部代理费用给乙方。

　　乙方账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_五、委托方式甲方确认以第\_\_种方式委托乙方代理出售此房产

　　1、独家委托1.1甲方确认乙方为出售上述房屋的唯一受托人。

　　1.2甲方不得终止委托出售或将此房产自行出售或交由第三方代理出售，否则应赔偿由此给乙方带来的人员推广、广告发布及其他经济损失。

　　1.3甲方不得与乙方提供的客户私自达成任何交易事项，否则视为乙方已完成委托代理工作，甲方应按本协议规定支付代理费用。

　　1.4乙方应当利用经纪人、自身店面，网络，展会，房源手册，媒体广告等渠道为甲方房产进行宣传推广；甲方应与乙方提供的客户签署《房屋买卖合同》。

　　如甲方未能按期履行，视为甲方违约。

　　2、非独家委托2.1甲方确认乙方为代理出售此房产的受托人之一，但甲方有权利委托其他渠道同时代理此房产的出售;2.2乙方应该为甲方进行广告推广，如果代理成功，按照本合同约定收取代理费用，如果代理失败，自行承担销售费用。

　　六、乙方责任

　　1、通过乙方自身的信息库、媒体广告等为甲方搜寻购房客户信息;2、代理甲方与潜在客户洽商交易、引领潜在客户看房并协助买卖双方促成交易;3、代理甲方收取购房客户定金并为客户开据收据;4、代理成交后，代办房屋过户手续和房屋交接手续;5、妥善保管甲方提供的房屋钥匙及各种证件、资料，并为甲方保守各项信息机密。

　　七、甲方责任

　　1、所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

　　2、甲方同意同意乙方带领潜在客户查看此房产，并将此房产的钥匙交由乙方保管，以供查看此房产之用;3、甲方保证对此房产拥有合法处置权；甲方委托代理人代办出售事宜的，应出具合法有效的受权委托书，委托书原件交付给乙方，同时还应出具甲方和代理人的身份证明及复印件。

　　4、甲方保证其向乙方提交《房屋所有权证》或复印件、产权人身份证、代理人身份证、物业供暖结清证明、上市申请审批表及相关证件且真实、合法、有效。

　　5、甲方保证此房产产权清晰，无纠纷。

　　若发生与之有关的权属收纷及债务纠纷，概由甲方承担责任，因此给乙方及房屋买受人造成的经济损失，甲方负责赔偿。

　　6、甲方应当积极协助、配合乙方，认真接待乙方带领潜在客户查看此房产。

　　7、乙方与买房人洽商达成意向后，甲方应保证及时来乙方营业场所，与房屋买受人签署《房屋买卖合同》。

　　八、违约责任

　　1、乙方由于过错导致未能在本协议期限内找到购房客户的，乙方不得收取服务费。

　　甲方将房屋钥匙交给乙方保管的，乙方仅享有使用该钥匙带领客户看房的权利，乙方擅自居住甲方房屋的，按该地区住宅平均租金赔偿甲方损失。

　　2、甲方因终止委托、拒绝签署房屋买卖合同的或将此房产自行出售或交由第三方代理出售的，应承担违约责任，赔偿给乙方带来的人员推广、广告发布及其他经济损失。

　　3、甲方不得与乙方提供的.客户私自达成交易，否则视为乙方已完成委托代理工作，甲方应按本协议规定支付代理费用。

　　九、合同的终止与解除甲乙双方约定，出现下列情况下之一，本协议自动终止。

　　甲方和乙方互不承担责任，乙方在本协议终止后的3个工作日应将甲方所提供的全部证件及资料退还。

　　1、本协议履行期间，发生不可抗力致使本协议无法履行的。

　　2、如房屋购买人须申请购房贷款，银行不予批贷，房屋购买人无能力继续购买的；十、其它

　　1、甲方和乙方在履行协议过程中发生争议，先由双方协商解决，协商不成的可向人民法院提出诉讼；

　　2、协议未尽事宜，双方可另行协商，达成补充协议；

　　3、本协议履行期间，双方因履行本协议而签署的补充协议、协议附件及其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

　　4、本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在签订，一式\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，甲方和乙方各执份，具有同等法律效力。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋委托出售合同书 篇2**

　　认购方(甲方)： 地址：

　　身份证号码： 手机：

　　代理方(乙方)：x房地产代理有限公司

　　地址：路号

　　电话：0756-229 传真：0756-227

　　经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

　　第一条 甲方经过对珠海市 (建筑面积 m2，其中附属面积 m2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

　　第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为 元/ m2，总价(小写) 元(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的 %，即：￥ 元(大写)人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元元。

　　第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 。

　　a、买方全包 b、卖方全包 c、按政策和法律规定双方各付

　　第四条 付款方式选择：

　　a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于 年 月 日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的 %，即 元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

　　b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于 年 月 日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币 元，乙方代甲方向银行申请 成 年即人民币 元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起 日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

　　第五条 甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的\'房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

　　第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或 年 月 日将该房地产交给甲方使用。

　　第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。

　　第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

　　第九条 其他补充事项：

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　代 理 人： 经 办 人：

**房屋委托出售合同书 篇3**

　　委托别人办理事情就需要签合同的哦，今天小编就给大家分享一下委托合同，有需要的来阅读吧

　　出售房屋委托代理协议书

　　委托方(以下简称甲方)：

　　代理方(以下简称乙方)：

　　甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

　　一、不动产基本情况：

　　甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附房屋状况表。

　　二、销售价格与收款方式：

　　1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可。

　　2、甲方确认由乙方代收房款。

　　三、甲方同意乙方客户以\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式：

　　1、一次性付款结算方式：一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户;乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

　　2、按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

　　四、结算方式：

　　双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

　　为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

　　五、代理期限及代理权限：

　　1、本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

　　2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

　　3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

　　4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%出售。

　　六、代理费的收取

　　1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

　　2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

　　3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、双方权利义务：

　　1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

　　1)《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

　　2)已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的.书面同意。

　　3)原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)。

　　4)房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

　　5)房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

　　2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

　　3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

　　4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

　　5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

　　6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

　　7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

　　八、违约责任：

　　1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金;如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

　　2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

　　九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

　　十、双方一致同意本合同如发生争议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

　　十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

　　十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托出售合同书 篇4**

　　委托方(甲方)： 身份证(营业执照)号码：

　　联系电话： 联系地址：

　　被委托方(乙方)： 营业执照号码：

　　联系电话： 联系地址：

　　兹委托贵公司为座落于 号 栋 单元 室之物业(以下简称该物业)交易事项的出售代理人，并就净收价出售该物业的相关事宜等确认如下：

　　一、采取净收价出售该物业的原因： 甲方事先口头要求 甲方事先书面要求 购买方要求包干价购买 购买方委托乙方以浮动价格撮合购买 。

　　二、售房净收价格确认：

　　1、 在甲方事先要求采取净收房款价格出售该物业的情况下，甲方同意以人民币(￥) 元(大写) 元整作为该物业净收房款价格，并委托与购买方进行撮合谈判。在购买方同意购买该物业时，在乙方监督下收受购买方定金、签定《定金合同》或直接与购买方签定房屋买卖居间成交书面合同。

　　2、 在甲方事先未要求采取净收房款价格出售该物业的情况下，购买方要求包干价购买或购买方委托乙方以浮动价格撮合购买时，甲方同意以人民币(￥) 元(大写) 元整作为该物业净收房款价格，并委托与购买方进行撮合谈判。在购买方同意购买该物业时，在乙方监督下收受购买方定金、签定《定金合同》或直接与购买方签定房屋买卖居间成交书面合同。

　　三、交易费用支付确认：在甲方委托乙方居间出售该物业及在乙方居间撮合过程中，购买方已知晓甲方要求净收该物业房款或甲方已在乙方居间撮合下对此前委托出售该物业的房屋价款作出了让步，故甲方只负责净收房款，不承担该物业交易过程中的任何交易费用(包括应由甲方承担的税费)。

　　四、服务费用支付方式确认：在双方买卖关系成立后，乙方居间服务的相关报酬，甲方 要求乙方全额向购买方收取，购买方包干购房价高于甲方事先给出该物业净收房款的部分，甲方不要求乙方再行支付给甲方 同意按收受定金、签定《定金合同》或直接与购买方签定的该物业买卖居间成交书面合同等约定的支付原则、标准和金额支付乙方的.居间服务等报酬。

　　五、其他需要确认事项

　　1、在甲方采取以上净收房款价格出售该物业时，若乙方未与购买方谈妥时，甲方 同意变更以上净收房款价格，委托乙方继续与购买方撮合谈判，若购买方仍不同意，则自行终止本委托确认书 直接终止本委托确认书。

　　2、签定本委托确认书后，经乙方撮合谈定且甲方收受了定金或签定了《定金合同》等情况下，除非甲方书面同意按乙方提出的要求变更或终止相关签约事宜，或甲方提出要求变更或终止相关签约事宜而购买方书面同意等合法情形外，甲方应按本委托确认书明确约定的净收房款价格委托乙方出售该物业，并履行本委托确认书约定的相关事项，否则应承担相应违约责任。

　　3、甲方明白在本委托确认书签定后，若随意违约或毁约，将导致因签定本委托确认书、收受定金或签定《定金合同》等约定而向守约方承担违约责任的风险。若由此给乙方造成直接损失的，甲方承诺按约定的净收房款价格的 %支付乙方违约金。若本委托确认书或其他相关法律文书约定的违约金不足以弥补乙方或守约购买方直接损失的，甲方同意依法承担相应赔偿责任。若违约责任不在甲方的，甲方不受本确认书或其他相关法律文书违约条款的约束。

　　4、本委托确认书中，甲方采取净收房款价格出售该物业及支付该物业售房交易费用、服务费用等方式，系在乙方居间服务下，甲方与购买方谈妥后的自愿行为，并非乙方强加行为。在乙方无提供虚假情况或实施欺诈行为的情况下，乙方不承担由此产生的任何法律责任。若甲方不要求采取净收房款价格出售该物业时，应在拟签定本委托确认书前明确向乙方提出。在乙方与购买方最终未谈妥该物业净收房款价格出售的情况下，若甲方需要继续委托乙方另行寻找和撮合其他购买客户时，须向乙方明确提出或与乙方另行签定相关求购委托协议书。

　　六、本委托确认书在甲方明确提出与乙方终止该物业净收房款价格出售委托约定或乙方促成该物业净收房款价格出售经纪合同关系成立时终止。

　　七、因本委托确认书发生争议，双方应及时协商解决。协商不成，可向当地工商部门、房管部门或相关社团组织申请调解，也可直接选择如下第 项方式解决：

　　1、 提交重庆仲裁委员会渝东仲裁院仲裁。

　　2、 依法向 人民法院起诉。

　　八、本委托确认书未尽事宜或双方同意变更之事项，由甲乙双方另行通过相关书面约定加以明确。本委托确认书由双方签字(盖章)后生效，本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

　　甲方： 乙 方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　说明： 中选择内容，以划√方式选定。

　　签字确认时间： 年 月 日

**房屋委托出售合同书 篇5**

　　认购方(甲方)：

　　地址：

　　身份证号码：

　　电话/手机：

　　代理方(乙方)：

　　地址：

　　电话：传真：经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

　　第一条 甲方经过对珠海市(建筑面积 m2，其中附属面积 m2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

　　第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为 元/ m2，总价(小写) 元(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的 %，即：￥ 元(大写)人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。

　　第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 .

　　a、买方全包 b、卖方全包 c、按政策和法律规定双方各付

　　第四条 付款方式选择：

　　a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于 年 月 日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的 %，即 元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

　　b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于 年 月 日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币 元，乙方代甲方向银行申请 成 年即人民币 元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起 日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

　　第五条 甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

　　第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或 年 月 日将该房地产交给甲方使用。

　　第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。 第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。 第九条 其他补充事项：

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　代理人： 经办人：

　　合同于 年 月 日在珠海订立

　　关于房地产委托代理销售协议

　　被代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 订立合同的基础和目的

　　依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条 代理事项

　　(一)委托交易房地产的基本情况

　　1.座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3.权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)代理事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 合作期限

　　(一)本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

　　(二)在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

　　(三)在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区指定其他代理人。

　　第四条 费用负担

　　本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

　　具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

　　第五条 销售价格

　　销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

　　第六条 佣金支付

　　(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

　　1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方;

　　2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

　　(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项的，应当按照合同约定的佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给付甲方。

　　第七条 预收、预支费用处理

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(预收/预支)甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

　　第八条 双方当事人权利义务

　　(一)甲方在合同生效之后，对乙方在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

　　(二)乙方应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗被代理人;

　　第九条 违约责任

　　(一)双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

　　1.完成的事项违反合同约定的;

　　2.擅自解除合同的;

　　3.与他人私下串通，损害对方利益的;

　　4.其他过失损害对方利益的。

　　(二)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

　　第十条 声明及保证

　　甲方：

　　(一)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　(二)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　(四)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　(一)乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　(二)乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　(四)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十一条 保密

　　双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

　　第十二条 不可抗力

　　本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的`一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

　　第十三条 通知

　　(一)根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　(二)各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　第十四条 争议的处理

　　(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

　　(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十五条 解释

　　本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

　　第十六条 补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第十七条 合同效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋委托出售合同书 篇6**

　　委托方：

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　交易房产情况：

　　房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋类型：公寓

　　房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托价格：元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　双方约定事项：

　　1、委托方委托受委托方以上述价格出售上述房产，超出部分归受托方所有。

　　2、委托方应保证交易房产上没有设定抵押或担保，不涉及继承等家庭财产纠纷，如该房屋属多人共有，各所有权人均同意该房屋交易，保证房屋真实、合法。

　　3、受托方接到委托方的委托后，应积极为委托方寻找有意向购买该房屋的购房人，促使委托方的房产尽快售出。

　　4、委托方应向受托方提供下列证件：房产证、原房屋买卖契约、身份证、户口本等相关资料。受托方应向委托方开具收件证明。

　　5、本协议自签订之日起，委托方不得将上述房产自行出售，不得委托第三方出售或自行终止该协议，否则应支付受托方相当于上述房产销售价格百分之十的违约金。

　　6、委托方应积极配合受托方办理房屋产权过户手续，在交易房产办理产权过户手续前，将上述房屋所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

　　7、委托方应负担下列费用：代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　8、上述房屋办理产权过户手续完成后，本协议即视为完成。

　　9、委托方与受托方发生纠纷时，双方协商解决，在协商不成的情况下，应诉之受托方所在地人民法院解决。

　　10、本协议一式两份，具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

　　委托方：受托方：

　　代理人：

　　签约日期：签约日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找