# 拆迁委托合同集锦

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-04

*拆迁委托合同集锦（精选31篇）拆迁委托合同集锦 篇1　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）　　根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物*

拆迁委托合同集锦（精选31篇）

**拆迁委托合同集锦 篇1**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

　　一、委托事宜：

　　甲方将其经过有关主管部门批准\_\_\_\_\_\_更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

　　二、拆迁范围及面积：

　　1、拆迁范围

　　2、拆迁面积以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

　　3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

　　三、委托拆迁方式及内容：

　　（一）乙方的权利及义务

　　1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

　　3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

　　4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

　　5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

　　6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

　　7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

　　（二）甲方的权利及义务

　　1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

　　2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

　　3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

　　4、甲方提供拆迁征收范围内的`所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

　　四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

　　1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的收取。

　　2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订（拆迁合同）并搬迁，甲方\_\_\_\_\_\_个工作日向乙方支付该户的服务费。

　　3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

　　4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续（拆除相关事宜与甲方无关）。

　　5、乙方在合同规定期限内（即\_\_\_\_\_\_个月）未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

　　五、拆迁期限。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

　　六、奖励违约责任：

　　乙方\_\_\_\_\_\_月内完成拆迁工作\_\_\_\_\_\_户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励\_\_\_\_\_\_万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

　　八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县建设局同意批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

　　1、甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金；乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作；

　　2、乙方必须按照甲方上报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准；

　　3、该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准；

　　4、甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行；

　　5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算；总计服务费为3500元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费；

　　6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费；进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期；

　　7、乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限；否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的`拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨；

　　8、如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约；

　　9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

　　10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁；否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失；

　　11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

　　12、本合同未尽事宜，双方协商解决；

　　13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇3**

　　甲方:

　　乙方：

　　甲方经过\_X县建设局同意批准，在\_\_巷约\_X亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_X户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

　　1、甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

　　2、 乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

　　3、该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月X日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

　　4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

　　5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元×\_X户=\_\_\_元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

　　6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

　　7、乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

　　8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

　　9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

　　10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

　　11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

　　12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

　　13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇4**

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

　　第一条拆迁范围、委托事项

　　1.1甲方委托乙方拆迁地点：项目#地拆迁范围：。

　　1.2拆迁户数、面积：(以实际测量为准)

　　1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

　　第二条拆迁安置与补偿

　　2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_\_\_\_]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

　　2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

　　第三条拆迁进度与乙方承诺

　　3.1乙方承诺拆迁进度如下：

　　3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起个日历天。

　　3.1.2乙方应在月日前完成拆迁入户调查复核工作。

　　3.1.3甲乙双方相互配合在月日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

　　3.1.4乙方在月日前完成#地入户调查工作，并向甲方提供报告。

　　3.1.5拆迁公告发布后日内，完成拆迁数占总拆迁户数的%。

　　3.1.6拆迁公告发布后日内，完成拆迁数占总拆迁户数的%。

　　3.1.7拆迁公告发布后日内，完成拆迁数占总拆迁户数的%。

　　3.1.8拆迁公告发布后日内，完成全部拆迁工作。

　　3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

　　3.2.1乙方指定为项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

　　3.2.2拆迁工作人员二人以上一组;

　　3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生;

　　第四条拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

　　4.1拆迁费用的认定是以蚌埠市[20\_\_\_\_]144号文件为标准，由甲方进行认定。

　　4.2拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

　　4.3甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

　　4.3.1拆迁服务费：

　　4.3.2拆迁服务费支付时间：

　　第五条拆迁期限

　　5.1拆迁期限：个日历天，自拆迁公告之日起算。

　　5.2本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

　　5.3如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

　　第六条甲方的权利和义务

　　6.1提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

　　6.2负责审核拆迁方案及拆迁预算。

　　6.3负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

　　6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

　　6.5积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

　　6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

　　第七条乙方的权利和义务

　　7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

　　7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

　　7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

　　7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

　　7.5严格按照蚌埠市[20\_\_\_\_]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

　　7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

　　7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

　　7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

　　7.9拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

　　7.10拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

　　7.11因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

　　7.11负责拆迁过程中的其他相关工作。

　　第八条违约责任与奖励

　　8.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

　　8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

　　8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

　　8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励万元。

　　第九条争议的\'解决

　　凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

　　第十条不可抗力

　　10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

　　10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

　　10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

　　10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

　　第十一条合同生效

　　11.1本合同自双方签章之日起生效。

　　11.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

　　11.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

　　11.4本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

　　第十二条其他约定条款

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇5**

　　甲方:

　　乙方：

　　甲方经过x县建设局同意批准，在巷约x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

　　1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

　　2、 乙方必须按照甲方上报建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

　　3、 该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为范围内，拆迁期限约定为x年xx月xx日至x年xx月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

　　4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

　　5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元x户=x元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

　　6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即x元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于x元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

　　7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

　　8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

　　9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

　　10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

　　11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

　　12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

　　13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　拆迁委托合同范文2

　　委托人： (以下简称甲方)

　　受托人： (以下简称乙方)

　　根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

　　一、委托事宜：

　　甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

　　二、拆迁范围及面积：

　　1、拆迁范围

　　2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

　　3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

　　三、委托拆迁方式及内容：

　　(一)乙方的权利及义务

　　1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

　　3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

　　4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

　　5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

　　6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

　　7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

　　(二)甲方的权利及义务

　　1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

　　2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

　　3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

　　4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

　　四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

　　1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

　　2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

　　3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

　　4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

　　5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

　　五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

　　六、奖励违约责任：

　　乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

　　八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇6**

　　甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

　　第六条违约责任

　　(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

　　(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条合同纠纷的解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第八条其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇7**

　　委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的`基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。

　　乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

　　2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

　　3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

　　4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

　　6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

　　7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

　　8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇8**

　　委托人： (以下简称甲方)

　　受托人： (以下简称乙方)

　　根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

　　一、委托事宜：

　　甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

　　二、拆迁范围及面积：

　　1、拆迁范围

　　2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

　　3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

　　三、委托拆迁方式及内容：

　　(一)乙方的权利及义务

　　1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

　　3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

　　4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

　　5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

　　6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

　　7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

　　(二)甲方的权利及义务

　　1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

　　2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

　　3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

　　4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

　　四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

　　1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

　　2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

　　3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

　　4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

　　5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

　　五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

　　六、奖励违约责任：

　　乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

　　八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇9**

　　客户\_\_\_\_\_\_\_\_:(以下简称甲方)

　　受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方是根据中华人民共和国法律合法成立并有效存续的房地产开发企业。鉴于乙方是具有合法拆迁资格的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求，在本合同建设用地范围内完成拆迁工作..甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市相关法律政策，结合本拆迁项目的具体情况，为明确责任、配合工作、保证拆迁工作质量，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

　　第一条拆迁范围、委托事项:

　　1.1甲方委托乙方拆迁地点:项目拆迁范围#:。

　　1.2.拆迁户数量和面积:(以实测为准)

　　1、3:委托事项:深入调查、拆迁公示、实测、补偿安置费用评估计算、拆迁补偿协议协商签订、支付拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、房屋拆迁及垃圾清运、房屋安置等。

　　第二次拆迁安置和补偿

　　2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]144号文件、拆迁公告及相关法律法规与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议》，并将协议原件提交给甲方..

　　2.所有支付给被拆迁人的费用，由乙方列表，甲方审核签字盖章，并报拆迁部门批准后支付给被拆迁人。

　　第三条拆迁进度及乙方承诺

　　3.1乙方承诺拆迁进度如下:

　　3、1、1乙方完成本项目拆迁工作的期限为:拆迁公告发布之日起日历天。

　　3、1、2乙方应在月前完成入户调查和复检工作。

　　3.1.3甲乙双方应相互配合，提前完成拆迁的各项准备工作，并向政府主管部门办理相关的拆迁审批手续。

　　3.1.4乙方应于月日前在#地完成入户调查，并向甲方提供报告..

　　拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

　　拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

　　拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

　　3.在拆迁公告发布后天内完成所有拆迁工作。

　　3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于以下几个方面:

　　3、2、1乙方为项目负责人，全面负责拆迁事宜，并及时将相关情况告知甲方。

　　3、2、2名拆迁人员两人以上一组；

　　3、2、3乙方保证防止拆迁户集体上访或越级上访；

　　第四条拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

　　4.1拆迁费用由甲方根据蚌埠[20\_]144号文件确定。

　　4.2在实施拆迁过程中，如遇特殊情况需要甲方承担额外费用，乙方应立即提前与甲方协商，并取得甲方书面同意后方可实施。

　　4.3甲方应向乙方支付的拆迁服务费及支付时间:

　　4、3、1拆迁服务费:

　　4、3、2拆迁服务费支付时间:

　　第五条拆迁期限

　　5.1拆迁期限:日历天，自拆迁公告发布之日起计算。

　　5.2本合同签订后，乙方自行勘察拆迁现场，制定拆迁方案，经双方同意并报主管部门批准后实施。

　　5.3如发生裁决、诉讼等事项，乙方应与甲方协商延长拆迁期限，并以甲方名义申请延长拆迁期限..

　　第六条甲方的权利和义务

　　6.1提供拆除工作所需的所有手续文件和材料。

　　6、2负责审核拆迁计划和拆迁预算。

　　6.3负责监督乙方拆迁工作的进展，并指派专人参与现场管理，随时查询拆迁事宜。

　　6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

　　6.5积极配合乙方拆迁工作，协调相关事宜。

　　6.6乙方在搬迁过程中违反规定转让本协议或损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

　　第七条乙方的权利和义务

　　7.1负责按照本合同的`约定，合法实施和完成本合同拆迁范围内的拆迁工作。乙方未依法实施拆迁的，应当承担法律和经济责任。

　　7、2测量建筑面积并确认无误。

　　7、3制定分户补偿方案并填写分户补偿方案表。

　　7.4协助甲方办理待评估房屋的拆迁许可和申报手续。

　　7.5、严格按照蚌埠[20\_]144号文件为标准和上级主管部门批准的拆迁计划，与被拆迁人签订拆迁安置补偿协议。

　　7.6、在依法拆迁的基础上，有效控制拆迁成本，严格按照甲方批准的拆迁预算计划实施拆迁..

　　7、7负责解决拆迁过程中的拆迁纠纷。

　　7、8在规定期限内拆除钉子户(困难拆迁户)要有有效措施。

　　7、9拆迁结束后，根据拆迁管理部门的要求将与拆迁有关的资料整理成册，并办理拆迁工作。

　　7.拆迁工作完成后，在两年法定时效内负责接收和处理居民拆迁善后事宜。

　　7.11如因甲方原因导致本合同无法履行或搬迁超过15天，乙方有权终止本合同。

　　7、11负责拆除过程中的其他相关工作。

　　第八条违约责任和报酬

　　8.任何一方违约，违约方应承担相应的违约责任，并赔偿对方由此造成的经济损失。如双方违约，双方应根据实际情况承担各自的违约责任。如遇不可抗力，双方应协商解决。

　　8.2乙方未按本合同第三条、第一条规定的各阶段拆除进度完成拆除任务的，视为乙方违约，甲方有权扣除总拆除服务费的10%作为违约金。

　　8.3、乙方违反本协议，未按拆迁文件规定和程序办理，错算、遗漏或私自签订拆迁补偿安置协议，给甲方造成损失的，后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

　　8.3、通过乙方的努力，甲方将奖励乙方完成或超额完成本合同约定的拆迁任务人民币1万元。

　　第9条争端的解决

　　因本合同或执行本合同而产生的一切争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交法院诉讼。

　　第十条不可抗力

　　10.1不可抗力是指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力因素造成的延误和影响。

　　10.2甲方或乙方因不可抗力不能履行合同义务时，履行合同的时间顺延，顺延期限与受不可抗力影响的期限相同，但拆迁费用不变。

　　10.3不可抗力发生后，双方应采取必要措施，密切配合，以减少不可抗力的影响。不可抗力影响消除后，应立即通知另一方。

　　10.如果甲、乙任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知另一方不履行或延迟或部分履行本合同的原因。经对方同意后，本合同不得履行、延迟履行或部分履行，并免除违约责任。

　　第十一条本合同生效

　　11.1本合同自双方签字之日起生效。

　　11.2甲乙双方均不得擅自变更或修改本合同规定的所有条款。

　　11.3在本合同执行过程中，甲乙双方应本着相互信任和合作的原则，积极协商解决拆迁中出现的问题。本合同如有未尽事宜，甲乙双方应协商并签订补充协议，作为本合同的附件。所有补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　11.4本合同一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，区房地局拆迁科存档一份。

　　第十二条:其他约定条款:

　　甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁委托合同集锦 篇10**

　　甲方:

　　乙方：

　　甲方经过\_x县建设局同意批准，在\_\_巷约\_x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

　　1、甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

　　2、 乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

　　3、该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

　　4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

　　5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元\_x户=\_\_\_元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

　　6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

　　7、乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

　　8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

　　9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

　　10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

　　11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

　　12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

　　13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇11**

　　委托人：姓名： 性别：男 身份证号码：

　　受托人：姓名： 性别：女 身份证号码：

　　我拥有位于 的房产一套，因房产拆迁需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋拆迁的相关手续，特委托 作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

　　委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：

　　一、全权办理上述房产房屋拆迁有关登记以及签字手续，代为签署上述房拆迁合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿拆迁款。

　　二、如若补偿拆迁款，受托人可全权收取房屋拆迁补偿款。

　　三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

　　四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

　　受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

　　委托人： 受托人：

　　年 月 日 年 月 日

**拆迁委托合同集锦 篇12**

　　委托人（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人（拆迁单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

　　2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

　　3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

　　4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡；

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

　　6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

　　7.拆除拆迁范围内的\'房屋及其附属物；

　　8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇13**

　　委托人（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人（拆迁单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的`办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1、向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

　　2、与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

　　3、向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

　　4、经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡；

　　5、向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

　　6、被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

　　7、拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

　　8、安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

　　9、其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇14**

　　委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

　　第六条违约责任

　　(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的`，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条合同纠纷的解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的、精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第八条其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　因工程施工需要，甲方将岐山县五丈原镇东星村位于铁路红线范围内的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

　　一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、承包方式：本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

　　三、工程范围：范围内的房屋拆除。

　　四、工程内容：范围内24栋建筑物，拆除上诉所列房屋至地坪。

　　五、开工时间：\_\_年\_\_\_月\_\_日开工，\_\_年\_\_\_月\_\_日完工。

　　六、双方责任

　　(一)、甲方责任：

　　1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

　　2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

　　3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

　　4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

　　(二)、乙方责任：

　　1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

　　2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。

　　3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。

　　4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

　　七、计量与支付

　　1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料(机械)倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目(工序)按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价(含合同明示或暗示的\'所有责任、义务和风险的费用)。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

　　2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

　　八、附则

　　1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由劳动仲裁委员会裁决。

　　3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

　　4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁委托合同集锦 篇16**

　　委托人（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人（拆迁单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

　　2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

　　3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

　　4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的\'，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡；

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

　　6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

　　7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

　　8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇17**

　　委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

　　第六条违约责任

　　(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条合同纠纷的.解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第八条其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇18**

　　委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条 报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

**拆迁委托合同集锦 篇19**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　男身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　女身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　我拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，因房产拆迁需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋拆迁的相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的`有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

　　委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、全权办理上述房产房屋拆迁有关登记以及签字手续，代为签署上述房拆迁合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿拆迁款。

　　二、如若补偿拆迁款，受托人可全权收取房屋拆迁补偿款。

　　三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

　　四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

　　受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇20**

　　委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

　　2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

　　3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

　　4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

　　6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

　　7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

　　8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　因工程施工需要，甲方将岐山县五丈原镇东星村位于铁路红线范围内的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

　　一、工程地点：

　　二、承包方式：本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

　　三、工程范围：\_x范围内的房屋拆除。

　　四、工程内容：\_范围内24栋建筑物，拆除上诉所列房屋至地坪。

　　五、开工时间： 年 月 日， 年 月 日完工。

　　六、双方责任

　　(一)、甲方责任：

　　1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

　　2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

　　3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

　　4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

　　(二)、乙方责任：

　　1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

　　2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。

　　3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。

　　4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

　　七、计量与支付

　　1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为80000元(大写：捌万元整)，已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料(机械)倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目(工序)按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价(含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用)。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

　　2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

　　八、附则

　　1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由\_劳动仲裁委员会裁决。

　　3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

　　4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

　　甲方： 乙方：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　时间： 时间：

　　开户行：

**拆迁委托合同集锦 篇22**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：甲乙双方就甲方所属的建筑物拆除工程承包一事，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

　　第1条、拆除工程基本情况及要求

　　1.1、项目座落：

　　1.2、砖混结构房屋建筑面积大约3518.92㎡;砖木结构房屋建筑面积大约607.17㎡,土木结构房屋建筑面积大约776.59㎡,简易搭架面积大约1799.39㎡;

　　1.3、乙方拆除的时限为\_\_\_\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日前;

　　1.4、乙方对本工程的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

　　第2条、拆除工程承包费交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方交纳的拆除工程承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

　　第3条、拆除工程履约保证金乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币伍佰元;拆除超过天取消保证金。

　　第4条、特别约定

　　4.1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

　　4.2、甲方应提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

　　第5条、其他事项

　　5.1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

　　5.2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

　　5.3、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，\_\_\_\_县公共资源交易中心存档用壹份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约

**拆迁委托合同集锦 篇23**

　　委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

　　第一条　委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条　费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条　报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条　报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条　委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

　　第六条　违约责任

　　(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条　合同纠纷的解决办法

　　本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

　　第八条　其他条款

　　本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**拆迁委托合同集锦 篇24**

　　拆迁委托合同

　　委托人（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人（拆迁单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

　　2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

　　3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

　　4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡；

　　5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

　　6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

　　7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

　　8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇25**

　　甲方:

　　乙方：

　　甲方经过X县建设局同意批准，在巷约X亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约X户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

　　1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

　　2、 乙方必须按照甲方上报建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

　　3、 该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为范围内，拆迁期限约定为X年XX月XX日至X年XX月X日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

　　4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

　　5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元X户=X元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

　　6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即X元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于X元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

　　7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

　　8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

　　9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

　　10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

　　11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

　　12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

　　13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇26**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为确保高速公路项目的顺利开工建设，保证高速公路征地工作的顺利完成，经甲乙双方充分协商，甲方将高速公路工程施工征地的部分事务委托乙方完成，并约定如下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　1、乙方根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的有关土地法律、法规、规章以及上级有关土地征收政策和地方政府已制定并批准的高速公路征地补偿标准，依法计算征地拆迁安置补偿费用和制定补偿方案，及时准确将补偿资金兑付到被征地拆迁的单位和个人。指导、监督相关部门在高速公路征地实施过程中的各项工作。

　　2、根据《中华人民共和国土地法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省实施办法》等法律、法规的规定，及时按照征地工作程序发布征地公告、组织征地听证。负责工程在本辖区内，征地红线内土地的地类划分，权属调查及确认，土地丈量核实，造册登记、补偿分配，组织编制所有资料的上报以及办证，整理征地拆迁竣工资料等征地有关的工作。乙方应保证土地丈量的结果真实可靠。

　　3、指导、协调高速公路经过的所属县(市、区)做好高速公路用地的土地利用总体规划调整、基本农田补划，及时做好高速公路项目的征、转用地上报审批工作和高速公路项目用地的征收和移交供地工作。确保交付施工的用地权属、地类清楚、面积准确、手续完备。

　　4、负责施工临时用地的手续办理，协调督促临时用地的复垦和交回工作。在施工中需征(租)零星土地时，根据施工单位提出的申请，及时完成丈量登记并交付使用。

　　5、完成落实高速公路征地的其他相关工作。

　　第二条委托事项的完成时间

　　乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将高速公路项目用地移交给甲方，其他征地相关程序、补偿标准的制定、各种征地手续的报批等委托事项乙方应及时完成，及时移交高速公路施工用地，不得影响征地工作的如期完成。

　　第三条委托费用及支付方式

　　委托费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如乙方按期完成委托事项，甲方支付乙方高速公路征地工作经费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本经费为费用包干，具体包括如下项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议签订后甲方以转账或现金支票支付乙方委托费用(征地经费)总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;各项报批手续和土地移交后支付剩余款项，为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条转委托

　　乙方为及时完成各项征地工作，原则上可以将委托事项转委托其他单位或部门完成，但应及时通知甲方，乙方转委托中不得增加甲方的委托费用，同时应确保甲方委托事项的完成。

　　第五条违约责任

　　1、甲方未及时支付委托费用，乙方在完成委托事项时有权要求甲方及时支付剩余的委托费用并要求甲方承担委托费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　2、乙方未及时完成委托事项的，应及时采取补救措施并自行承担费用，乙方未能在约定的时间内办理土地征用的各项手续并及时移交土地的，不得要求甲方支付委托费用，同时甲方有权要求乙方承担违约责任。

　　第六条争议的解决

　　双方在履行合同中产生争议应本着有利委托事项的完成，相互理解，友好协商的方式调解解决;双方未能自行协商解决的提请上级主管部门协调解决。无法协调解决的向有管辖权的人民法院起诉。

　　第七条其他约定

　　1、。

　　2、。

　　第八条附则

　　1、本协议书未尽事宜，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　2、本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　3、本协议一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人法定代表人

　　或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇27**

　　委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

　　三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。

　　乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇28**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中学(以下简称甲方)

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(下简称乙方)

　　甲方将校园内部分D级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

　　一、施工内容及工程量：

　　1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

　　2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

　　3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

　　二、工程价款及结算方式：

　　1、工程价款：经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(34500.00元)

　　2、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

　　(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

　　三、施工日期：

　　1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

　　2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

　　四、双方责任及权力：

　　甲方：

　　1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

　　2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

　　3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

　　4、甲方指定葛\_\_为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

　　乙方：

　　1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

　　2、积极配合甲方的工作。

　　3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的`各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

　　4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

　　5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

　　6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

　　7、乙方指定倪\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

　　五、违约责任：

　　1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

　　2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

　　六、其他：

　　1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

　　2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

　　3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

　　4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇29**

　　客户(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方同意由乙方办理甲方房屋的拆迁。为明确双方的权利和义务，经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，签订本合同。

　　第一条委托事项

　　甲方因建设需要委托乙方处理与甲方拆迁相关的事宜，包括拆迁户的补偿和安置。

　　第二条费用及其支付(选择以下第\_\_\_\_\_\_)项)

　　(1)拆迁工作一次性支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方完成\_\_\_\_\_\_%的拆迁工作后，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_%的拆迁费用。乙方完成\_\_\_\_\_\_%的拆迁工作后，甲方应再次支付乙方\_\_\_\_\_\_%的拆迁费用，并在全部拆迁工作完成后\_\_\_\_\_\_(时间)内向乙方支付全部拆迁费用。

　　(2)按拆迁面积计算:每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方完成\_\_\_\_\_\_%的拆迁工作后，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_%的拆迁费用。乙方完成\_\_\_\_\_\_%的拆迁工作后，甲方应再次支付乙方\_\_\_\_\_\_%的拆迁费用。乙方应在所有工程完工后\_\_\_\_\_\_(时间)内支付所有拆除费用。

　　(3)其他方法:\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其他费用和损失由乙方在办理委托事务时承担。

　　第3条报告

　　乙方应每(日、周、半个月、一个月)向甲方书面报告拆除过程中的所有情况。拆迁工作整体完成后，应向甲方提交详细的书面报告(包括拆迁的具体费用支出及其他相关资料)。

　　第四条报酬和支付(选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方妥善完成全部委托事务后，甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内向乙方支付一次性报酬人民币\_\_\_\_\_元。如果由于自然原因、政府政策及其他不可抗力因素导致成本合同的委托事务无法完成，甲方在支付乙方发生的第二笔实际费用后，将不支付该报酬。

　　(2)根据乙方的工作进度，乙方完成拆迁工作后，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_%的赔偿金。乙方完成\_\_\_\_\_\_%的拆迁工作后，甲方将支付乙方\_\_\_\_\_\_%的报酬。乙方应在完成所有工作后\_\_\_\_\_\_(时间)内获得全额补偿。第五条委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位原因决定终止建设拆迁工作的，可在补偿乙方在本委托合同中发生的费用后终止本合同。

　　(2)如因政府职能调整导致乙方无法履行本合同，乙方可在赔偿甲方相应损失后终止本合同。

　　第六条违约责任

　　(1)在本合同履行过程中，如甲方未向乙方支付本合同第二条规定的委托事务费用，乙方可推迟拆除工程的工期。甲方根据本合同支付部分欠款后，还应按同期银行贷款利息的两倍向乙方负责。

　　(2)在本合同履行过程中，如甲方未向乙方支付本合同第四条规定的委托事务报酬，违约部门按本合同约定支付后，甲方应向乙方负责同期银行贷款利息的两倍。

　　(3)乙方未能按照本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此遭受的直接和间接损失。

　　第七条合同争议的解决

　　如因履行本合同而产生任何争议，双方应本着友好的精神通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向本合同签订地法院提起诉讼。

　　第八条其他规定

　　如有本合同未尽事宜，双方应协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁合同应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》条款执行，否则甲方应承担所有直接和间接损失。

　　本合同一式两份。双方各执一份合同正本。

　　甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方协商如下：

　　一、甲方现有饭厅、住宿楼、仓库、门房、烧火房全部拆除，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给乙方拆除。

　　二、甲方只搬室内电器、办公及用具，其它的全部归乙方。

　　三、甲方不能动门、窗、上下水管、电线、檩木、砖、板、钢筋、砖碴，全部由乙方自行处理，甲方不得有任何干涉。

　　四、在施工过程中安全全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

　　五、为了顺利拆除，若有其它干扰由甲方协调解决。

　　六、拆除工期根据实际情况再定。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同集锦 篇31**

　　委托方：（以下简称甲方）

　　受托方：（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《民法典》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

　　一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

　　1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

　　东至：

　　西至：

　　南至：

　　北至：

　　2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

　　3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　二、双方责任及协作事宜：

　　1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

　　2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

　　3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

　　4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

　　5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0。2%向甲方支付违约金。

　　6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

　　7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

　　8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

　　三、合同价款及支付方式：

　　1、本项目评估费为：评估标的总价款的%。

　　2、具体支付方式如下：

　　（1）本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）\_\_\_\_作为启动资金。

　　（2）在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

　　（3）在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

　　（4）拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

　　四、违约责任：

　　乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

　　五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

　　六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

　　七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的.，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

　　八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

　　九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（或委托代理人）（或委托代理人）

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找