# 委托中介顾问合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-04

*委托中介顾问合同（通用3篇）委托中介顾问合同 篇1　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就乙方以本协议*

委托中介顾问合同（通用3篇）

**委托中介顾问合同 篇1**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就乙方以本协议约定条件代甲方与该房产业主协商并购买该房产等事宜，双方达成如下协议：

　　一、该房产基本情况

　　1、房屋位置;房屋用途：;

　　2、建筑面积(以实际产权面积为准)：㎡;权属：□合同□产权;合同备案号/产权证号：;附属配套设施：;

　　二、甲方委托乙方购买该房产的条件

　　1、总房款：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。此价款包含：

　　2、交易过户：□乙方协助甲方办理过户手续□甲方委托(须公正)乙方办理过户手续。

　　3、付款方式：。

　　4、交易费用承担约定：。

　　三、甲、乙双方的权利义务

　　1、为保证乙方能及时依据甲方购买该房产条件与物业出售方达成一致，甲方应于本协议签订时向乙方支付购买该房产意向订金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　2、乙方应在接受甲方意向订金之日起个工作日内，按甲方的购买条件与物业出售方进行洽谈并及时告知甲方洽谈情况。

　　3、在本协议有效期内，甲方不得单方解除本协议并要求乙方退还相关意向订金，否则甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金，同时乙方有权直接以收取的意向订金予以抵扣违约金，不足部分可继续向甲方予以主张。

　　4、若因甲方所提出购买条件，该房产出售方不能全部接受，致使交易无法达成时，乙方将在叁个工作日内通知甲方领回意向订金。本协议自动终止。

　　5、在本协议终止前，就该房产乙方不得再接受第三方的委托、收取第三方的意向订金。

　　6、一旦物业出售方接受本协议甲方约定的物业购买条件并在本协议任意一份原件上签署附件《确认函》的，则

　　1)乙方应将意向订金代甲方支付给物业出售方，该意向订金自签署附件《确认函》之日起自行转为甲方购买本协议项下物业的定金，甲方承诺接受意向订金转为购买物业定金的相关罚则约束。

　　2)甲方应在乙方通知时间内与物业出售方(或其委托人)签订《房屋买卖合同》或相关转让协议，时间可由乙方安排。如因甲方原因逾期未能与出售方(或其委托人)签订《房屋买卖合同》或相关转让协议的，则视为甲方放弃购买。届时，甲方已交付物业出售方的购房定金，物业出售方有权不予返还，且甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金。

　　3)如果物业出售方在收取定金后未能依据甲方购买该物业条件与甲方签订《房屋买卖合同》或相关转让协议将该房产出售给甲方的，甲方有权依法向物业出售方追究其责任，乙方予以全力协助。

　　四、居间服务费

　　本协议的居间服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，于甲方与物业出售方(或其委托人)签订《房屋买卖合同》或相关转让协议当日由甲方一次性现金支付给乙方。

　　五、违约责任

　　本协议的甲、乙任何一方违反本协议的约定，均应向守约方支付本协议居间服务费的100%作为违约金。

　　六、补充约定：

　　七、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。经双方签字或盖章后即生效。若在本协议覆行过程中出现争议双方应友好协商。若协商不能解决的，双方同意按以下种方式解决纠纷。

　　1、提交仲裁委员会仲裁

　　2、依法向人民法院提起诉讼。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介顾问合同 篇2**

　　委托方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、已双方本着自愿的原则，经协商就甲方委托乙方寻找可出租房源之事宜，达成如下协议条款：

　　1.甲方责任：

　　甲方应向乙方提供所需承租房屋的要求。甲方现决定租赁乙方介绍的室房屋。

　　2.乙方提供的服务内容：

　　1.政策及法律咨询。

　　2.寻找交易对象。

　　3.撮合成交。

　　4.协助交易双方签订《租赁合同》。

　　5.负责协调出租方与承租方之间发生的矛盾。

　　6.为交易双方提供后续服务。

　　3.代理服务费的收取：

　　乙方为甲方寻找到交易对象，签订租赁合同并完成房屋交接手续，甲方应在物业交验结束并收到乙方发票后7个工作日支付乙方如下费用：

　　中介费：人民币(相当于房租的6折)。

　　4.乙方责任：

　　1.乙方提供的服务，须甲方需求的委托内容进行，若有变动，须经甲方认可。

　　2.及时向甲方通报有关委托事项的进展情况，接受甲方咨询，解答相关问题。

　　5.本协议有效期：

　　本协议有效期为个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　6.违约责任：

　　1.甲方不得与乙方介绍之业主私下成交，否则视为甲方违约，甲方需双倍支付乙方中介费，即月租金的两倍。

　　2.若甲方不支付中介费，则乙方有权向客户公司申请从房租金中扣除。

　　7.本协议一式两份，甲,乙双方各持一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介顾问合同 篇3**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方拟取得\_\_\_\_\_项目(下称该项目)现委托乙方作为该项目的中介顾问。为此，双方订立以下合同条款共同遵守：

　　1.乙方确保提供该项目信息的真实性，以及该项目可进行合法销售和办理产权登记。

　　2、在该项目原土地使用权人同意的情况下，乙方应向甲方提供能证明该项目的土地使用权及用途的具有法律效力的.相关文件或复印件，并且应向甲方提供能证明该项目的债权债务的信息或有关文件或复印件。

　　3、乙方应协助甲方了解该项目的一切信息，不能提供虚假信息或故意隐瞒情况以欺骗甲方认购该项目，否则，甲方有权向乙方追究一切法律责任，并要求乙方赔偿损失。

　　4.双方履行本合同期间，在甲方未征得乙方同意的情况下，甲方不能主动或被动地与该项目的原土地使用权人联系，也不能和其它单位进行与该项目有关的一切事项。

　　5.乙方协助甲方取得该项目的产权(以完成项目过户为准)，完成之日起的五个工作日内，甲方应按实际成交价的1%向乙方支付中介费。

　　6、甲方承诺在取得该项目的产权后，将该项目全权交由乙方作独家销售代理，销售佣金按实际成交价的2%计算。

　　7.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，提交广州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有法律约束力。

　　8.本协议自双方盖章和代表人签字之日起生效，有效期为3个月，或因该项目不可解决的问题而不能进行收购时而终止。本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找