# 委托装修居间合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-04

*委托装修居间合同（精选3篇）委托装修居间合同 篇1　　甲方(委托人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修公司　　法定代表人:　　联系地址：　　联系电话：　　乙方(居间人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理公司　　法定代表人:　　联系*

委托装修居间合同（精选3篇）

**委托装修居间合同 篇1**

　　甲方(委托人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修公司

　　法定代表人:

　　联系地址：

　　联系电话：

　　乙方(居间人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理公司

　　法定代表人:

　　联系地址：

　　联系电话：

　　甲乙双方为了根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为装修工程合同金额的\_\_\_\_%。

　　2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金40%时，甲方将支付乙方全部装修工程5%佣金。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_费用)。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托装修居间合同 篇2**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修公司

　　法定代表人:

　　联系地址：

　　联系电话：

　　乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理公司

　　法定代表人:

　　联系地址：

　　联系电话：

　　甲乙双方为了根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1％向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为装修工程合同金额的\_\_\_\_％。

　　2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金40%时，甲方将支付乙方全部装修工程5%佣金。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_\_费用）。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方：（盖章）：乙方（盖章）：

　　法定代表人：法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托装修居间合同 篇3**

　　发包方（以下简称甲方）

　　姓名：

　　联系电话：

　　承包方（以下简称乙方）

　　姓名：

　　联系电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　一、工程概况：

　　1、工程地点：

　　2、经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式；

　　3、工程期限 天

　　开工日期 年 月 日

　　竣工日期 年 月 日

　　4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：（详见家庭居室装饰装修工程报价单）

　　二、甲方工作：

　　1、开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　2、提供施工期间的水源、电源；

　　3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4、如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

　　三、乙方工作：

　　1、施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

　　2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　四、工程变更：

　　工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

　　五、工程款支付方式：

　　双方约定按以下方式支付工程款：合同签订后，甲方向乙方支付工程款 元（工程总造价的65%）；工期过半后，甲方向乙方支付工程款 元（工程总造价的30%）工程结束、双方验收合格后，甲方向乙方支付工程款 元（工程总造价的5%）；

　　六、其他：

　　1、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

　　2、施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，工程竣工验收后，归还甲方。

　　3、施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工；

　　七、保修期：

　　1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算；

　　2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修；

　　3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理；

　　八、附则：

　　1、本合同经甲、乙双方签字后生效；

　　2、本合同签订后工程不得转包；

　　3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

　　4、本合同履行完后自动终止；

　　甲方（签字）：

　　乙方（签字）

　　日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找