# 广州市房屋租赁管理委托事权合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-06

*广州市房屋租赁管理委托事权合同（精选29篇）广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔*

广州市房屋租赁管理委托事权合同（精选29篇）

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区国土资源和房屋管理局、区房地产租赁管理所和街出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇3**

　　出租人（甲方）：

　　证件类型及编号：

　　承租人（乙方）：

　　证件类型及编号：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　（一）房屋坐落于广州市\_\_\_区（县） 街道办事处（乡镇），建筑面积\_\_平方米。

　　（二）房屋权属状况：甲方持有 （□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_，房屋（□是 / □否） 已设定了抵押。

　　第二条 房屋租赁情况及登记备案

　　（一）租赁用途：\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_ ，最多不超过\_\_ 人。

　　（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

　　居住人员中有外来人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方 /□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

　　租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

　　第三条 租赁期限

　　（一）房屋租赁期自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，共计\_\_年\_\_个月。甲方应于\_\_年\_\_月\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_后视为交付完成。

　　（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前\_\_日向甲方提出（□书面 / □口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条 租金及押金

　　（一）租金标准及支付方式：\_\_ 元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币\_\_ 元整（￥：\_\_ ）。

　　支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），押 \_\_付，各期租金支付日期： \_\_\_ 。

　　（二）押金：人民币\_\_元整 （￥：\_\_ ） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　第五条 其他相关费用的承担方式

　　广州市房屋租赁合同（标准版）广州市房屋租赁合同（标准版）

　　租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13） 费用。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　第六条 房屋维护及维修

　　（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第七条 转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第八条 合同解除

　　（一）经经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋。

　　甲方：

　　乙方：

　　签定日期： 年 月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇4**

　　出租人(甲方)：?证件类型及编号：

　　承租人(乙方)：?证件类型及编号：

　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条?房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)?街道办事处(乡镇)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有?(□房屋所有权证/?□公有住房租赁合同/?□房屋买卖合同/?□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是?/?□否)?已设定了抵押。

　　第二条?房屋租赁情况及登记备案

　　(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_?人。

　　(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

　　居住人员中有外来人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方?/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

　　租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

　　第三条?租赁期限

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面?/?□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条?租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?元/(□月/?□季/?□半年/?□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_?元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?)。

　　支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押?\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，各期租金支付日期:?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

　　(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整?(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?)?租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　第五条?其他相关费用的承担方式

　　广州市房屋租赁合同（标准版）广州市房屋租赁合同（标准版）

　　租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)?费用。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　第六条?房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第七条?转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第八条?合同解除

　　(一)经经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无\_\_\_\_\_常使用房屋的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋。

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇5**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分 房屋概况

　　第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，有房屋它项权利。

　　第二条 房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条 出租房屋概况

　　1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、间数：\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6、使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　7、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　8、墙壁质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　9、家具设备等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　第四条 租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条 租金及支付方式

　　1、 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　2、 房屋租金支付方式：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

　　第六条 租赁期间相关费用及税金

　　1、 甲方应承担的费用：

　　(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　2、乙方交纳以下费用：

　　(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条 房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

　　甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

　　(2)要求乙方恢复原状。

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条 房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条 合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

　　(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

　　4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满· 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　5、租赁期满合同自然终止。

　　6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第十条 房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第十一条 甲方违约责任处理规定

　　1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

　　3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第十二条 乙方违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

　　(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

　　5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十三条 免责条件

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

　　第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条 争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　1、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条 其他约定事项

　　1、

　　2、

　　第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

　　第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

　　甲方：　　　　　　　　乙方：

　　电话：　　　　　　　　电话：

　　签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第—条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)街道办事处(乡镇)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(房屋所有权证/ 公有住房租赁合同/ 房屋买卖合同/ 其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人。购房人)姓名或名称: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(口是/否)已设定了抵押。

　　第二条 房屋租赁情况及登记备案

　　(一)租赁用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

　　(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。居住人员中有外来人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，(甲方/乙方)应自订立本合同之时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。租赁用途为非居住的\'，甲方应自订立房屋租赁合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，到房屋所在地的房屋行政管理部i门办理房屋租赁合同备案手续。

　　第三条 租赁期限

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(书面/ 口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条 租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(月/ 季/ 半年/ 年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥︰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。支付方式:(现金/转账支票/银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，各期租金支付日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇7**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上就房租屋有关事项达成如下协议：

　　一、甲乙自愿将租赁给乙方居住/商用，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，(包括提供家电家具使用)即□空调□彩电□冰箱□洗衣机□微波炉□热水器□沙发□餐桌□床。

　　二、合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　三、\_\_\_\_\_\_个月支付一次，即\_\_\_\_\_元，下次付款，乙方应提前一个星期支付给甲方，另水、电煤气、有限电视、宽带、物业等费用由乙方自理。

　　四、乙方在租赁期间，必须保持家具、家电等相关设施完好无损，出现故障应自行维修，原房屋结构不经甲方同意不得随意改变或损坏，如有损坏照价赔偿或恢复原样。

　　五、乙方在租赁期间必须遵纪守法，不得从事任何非法活动，遵守小区各项管理规定，按时缴纳水、电、煤气、有限电视、物业等费用。

　　六、甲乙双方在租赁期间均不得将房屋转租，租赁期满，乙方如需续租，必须提前半个月通知甲方，逾期视为续租，甲、乙双方如有违约，双方可以自行协商解决。

　　七、乙方在租赁期间必须注意安全防火。防盗安全使用煤气，如有意外发生甲方不承担任何责任。

　　八、甲方必须在乙方入住前保证房屋通水，通电，通煤气及有线电视租赁期内，甲方不得干涉乙方正常生活居住。

　　九、押金情况：签订合同时除收取另收取期满时，甲方通过对其所提供乙方使用的家具家电进行验收，确认无损坏时即将押金退还乙方，若有财务损坏，乙方应主动修复。

　　十、乙方与甲方签订合同的各种表度为：总水表\_\_\_\_\_立方，总电表\_\_\_\_\_度，煤气表\_\_\_\_\_\_\_立方。

　　十一、甲乙双方，应自觉履行合同，不得违反，否则将按合同条约及《合同法》相关规定处理。

　　此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字(或盖章)后生效，同具法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇8**

　　第一条合同当事人

　　甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　乙方(承租人)：广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理处)

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条甲方同意将坐落在广州市天河区\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅{登记字号：(天)\_\_\_\_\_\_\_\_\_}出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租金按月结算，由乙方在每月的第30日前按现金或银行转账付款方式缴付租金给甲方，如遇节假日顺延支付。

　　第四条乙方向甲方交纳人民币壹仟贰佰伍拾元整(￥1250)作保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退回乙方。如租期未满乙方要求提前退租，甲方不退回乙方交纳的保证金;如租期未满足甲方要求乙方提前退租，甲方需赔偿乙方三个月租金额。

　　第五条双方的主要职责：

　　1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的\'查处工作。

　　第六条甲方的权利和义务：

　　1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的1%向乙方支付违约金。

　　2、租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前60日书面通知乙方。

　　3、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋。

　　第七条乙方的权利和义务：

　　1、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条其他约定：

　　1、租赁期间该租赁地点的物业管理费、水电费用全部由乙方负责。

　　2、乙方不得转租该租赁地。如却因业务需要转租时需经甲方同意。

　　第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条本合同一式份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向广州市天河区人民法院起诉。

　　第十三条本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广州\_\_\_有限公司身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　经审查，该合同以穗租备经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日号予以登记备案。租赁登记备案机关(签章)

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇9**

　　出租方（甲方）： 身份证： 电话：

　　承租方（乙方）： 身份证： 电话：

　　根据国家、省、市有关法律、法规及相关规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，经协商一致，订立本协议

　　第二条甲方同意将位于广州的道路（巷、巷）（房产证号）出租给乙方使用，建筑（或使用）面积平方米，共用建筑面积平方米。

　　第三条双方约定的租赁期限和租金如下：

　　1、租赁期限为 至 。

　　2、租金按付款方式（现金、支票、银行转账）于次月支付给甲方。租赁终止后，乙方结清所有费用后，甲方将无息退还押金给乙方。

　　3、乙方应按时支付租金。逾期交付租金的，每延期一天，乙方应向甲方支付当月租金金额的%的违约金。

　　甲方银行转账用户名：

　　银行卡号码：（注明是哪家银行）

　　第四条房屋租赁期间的`相关费用

　　租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方承担延期付款的违约责任：

　　1、水电费。

　　2、煤气费。

　　3、电话费。物业管理费和取暖费由 支付。

　　甲方提供的设施如下：空调桌、热水器桌、电视柜桌、冰柜桌、床单、电风扇桌、沙发套、餐桌床单、写字台床单及部分家具。上述设施保证正常使用，并经乙方检查后生效、乙方不得随意损坏房屋及设施。如有损坏，乙方应负责修复，并在合同期满后移交给甲方正常使用。否则，它将根据价格进行补偿。（使用中如有电器损坏，乙方自行修复。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

　　第五条租赁期满

　　租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方、乙方要求续租的，应提前 个月以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前 个月内以书面形式正式答复乙方，同意续租的，续签租赁合同。

　　第六条因乙方责任导致乙方解除合同的，甲方可以解除合同并收回房屋，给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿：

　　1、擅自转租租赁房屋的。

　　2、擅自转让、出借、调换租赁房屋的。

　　3、擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的。

　　4、拖欠租金累计至 个月。

　　5、利用租赁房屋进行违法活动的。

　　6、故意损坏出租房屋的。

　　第七条租赁期间，应注意电气防火、防盗、防触电，并执行当地有关部门的规定。乙方应对由此造成的损失负全部责任

　　第八条租赁期内，任何一方提出提前解除合同的，应当书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。在签订终止合同之前，本合同

　　同样的依然有效。如因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况，甲方必须终止合同，一般应提前 个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

　　第九条本合同未尽事宜，甲乙双方应另行协商并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件共 页，一式 份，双方各执一份，具有同等效力。

　　第十条本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方（签字） 乙方（签字）

　　地址：

　　电话： 电话：

　　年 月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇10**

　　甲方： 乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就YYY“10MW分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

　　20xx年，乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10MW分布式太阳能光伏并网发电站项目”(以下简称“项目”)为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

　　一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

　　二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

　　三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用分块发电，电站所产生的`电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20xx年，自20xx年10月1日起，至20xx年9月30日。租赁满20xx年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

　　1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

　　2、乙方发电收益计算公式为：

　　电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

　　四、各方责任：

　　1、甲方责任：

　　(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作;

　　(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方;

　　(3)、在项目建设和电站运营过程中，为加快项目进度，提高效率，全力配合乙方工作，提供便利;

　　(4)、在项目运行期内，确保电站不被人为破坏、受损或盗窃。如果上述情况发生，将承担维修职责或费用;

　　(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

　　2、乙方责任：

　　(1)、负责项目建设所需资金的筹集;

　　(2)、负责项目设计、施工、验收和维护;

　　(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方;

　　(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

　　五、电站产权转移

　　乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

　　六、违约责任：

　　1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

　　2、若电站运行未满20xx年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因，甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：

　　电站拆除上一年度乙方发电收益分成×(20-已运行年数)

　　3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

　　七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

　　八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　代表人签字： 代表人签字：

　　签约时间： 签约时间：

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇11**

　　出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

　　甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》 法规，甲乙双方在平等、自愿、信用原则的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　一 、 房屋基本情况

　　1-1、房屋坐落于广州市 区 ，房，建筑面积 平方米，间隔 ，结构类型框架，出租给乙方作居住使用

　　二、租赁用途

　　2-1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅为居住使用。

　　2-2、在租赁期间，未事前证得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途。

　　三、 租赁期限

　　3-1、房屋租赁期共计 年 个月，自 年 月 日起将该房屋交给乙方使用至 年 月 日至 年 月 日。

　　3-2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　四、 租金及支付方式

　　4-1、租金标准及支付方式： 元，大写：(： )。

　　4-2、支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期提前: 。

　　五、 其他费用

　　5-1、租期内的下列费用中：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费 (5)物业管理费 (6)卫生费(7)上网费 费用由乙方承担

　　5-2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋保证金人民币 元(大写： 元整，带租赁期满结清所以费用。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　六、 房屋维护及维修

　　6-1、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、广州市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　6-2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　6-3、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　6-4、室内现有设施：

　　6-5、家具如下：

　　七、 转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　八 、 变更和解除合同的条件

　　8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。

　　8-2、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　8-3、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　8-4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达 日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

　　1、不按照约定支付租金达 日的。

　　2、欠缴各项费用达 元的。

　　3、擅自改变房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　7、擅自将房屋转租给第三人的。

　　8、其他法定的合同解除情形。

　　九、 违约责任

　　9-1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的` %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　9-2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

　　9-3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　9-4、甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

　　第十条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　第十一条 其他补充预定：

　　出租人(甲方)签章：

　　承租人(乙方)签章：

　　联系方式：

　　联系方式：

　　年 月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇12**

　　第一条　合同当事人　　　　出租人（甲方）：　　　　承租人（乙方）：　　　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条　甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

　　第三条　甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：　　　　租 赁 期 限\_\_\_\_月租金额（币种：　　　） 元　　小　写　　　　大　写\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　注：期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。　　　　　　租金按　　（月、季、年）结算，由乙方在每　　（月、季、年）的第\_\_\_\_日前按　　　　　　　　　 付款方式缴付租金给甲方。

　　第四条　乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

　　第五条　双方的主要职责：

　　1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_镇房屋租赁条例》、《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　第六条　甲方的权利和义务：

　　1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_日，须按月租金额的　　　%向乙方支付违约金。

　　2.甲方应负的修缮责任：

　　3.租赁期间转让该房屋时，须提前　 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_日书面通知乙方。

　　4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第七条　乙方的权利和义务：

　　1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，乙方须按当月租金额的　　％向甲方支付违约金。

　　2.乙方应负的修缮责任：

　　3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条　其他约定

　　第九条　甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条　在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条　本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　第十三条　本合同自双方签字之日起生效。　　　　　　甲方（签章）　　　　　　　　　　　乙方（签章）　　　　法定代表人：　　　　　　　　　　　法定代表人：　　　　证件号码：　　　　　　　　　　　　证件号码：　　　　委托代理人：　　　　　　　　　　　委托代理人：　　　　证件号码：　　　　　　　　　　　　证件号码：　　　　地址：　　　　　　　　　　　　　　地址：　　　　联系电话：　　　　　　　　　　　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　经审查，该合同以穗租备　　　　　　 号予以登记备案。　　　　经办人：　　　 租赁登记备案机关（签章）　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　经审查，该合同以穗租备　　　　　　 号予以登记备案，但该房屋具有《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》第　 条第　 项情形，或出租人未履行第　 条　　款义务，予以注记。　　　　经办人：　　　　 租赁登记备案机关（签章）　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　经审查，该房屋的出租人已按照《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。　　　　经办人：　　　　 租赁登记备案机关（签章）　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　经审查，该合同以穗租终　　　　　 号予以注销登记备案。　　　　经办人：　　　　 租赁登记备案机关（签章）　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　返

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县级市）国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公；

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　（一）甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　（二）乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门（办）反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件

　　┌───────────────────────────────────┐

　　│

　　│

　　│

　　广州市

　　区国土资源和房屋管理局

　　│

　　│

　　│

　　│

　　委托房屋租赁登记备案证书

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　穗

　　国房委字（

　　）号 │

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》的规定，委托

　　街（镇）出　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│　租屋管理服务中心在委托合同范围内，以广州市

　　区（县级市）国　 │

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│　土资源和房屋管理局的名义依法办理房屋租赁登记备案。

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　有效期限：自

　　年

　　月

　　日起至

　　│

　　│

　　│

　　│

　　年

　　月

　　日止

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　委托机关签章

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　年

　　月

　　日

　　│

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。

　　要求按照市国土资源和房屋管理局制定的程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。

　　因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。

　　乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。

　　因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇15**

　　出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

　　甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》 法规，甲乙双方在平等、自愿、信用原则的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　一 、 房屋基本情况

　　1-1、房屋坐落于广州市 区 ，房，建筑面积 平方米，间隔 ，结构类型框架，出租给乙方作居住使用

　　二、租赁用途

　　2-1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅为居住使用。

　　2-2、在租赁期间，未事前证得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途。

　　三、 租赁期限

　　3-1、房屋租赁期共计 年 个月，自 年 月 日起将该房屋交给乙方使用至 年 月 日至。

　　3-2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　四、 租金及支付方式

　　4-1、租金标准及支付方式： 元，大写：(¥： )。

　　4-2、支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期提前: 。

　　五、 其他费用

　　5-1、租期内的下列费用中：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费 (5)物业管理费 (6)卫

　　生费(7)上网费 费用由乙方承担

　　5-2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋保证金人民币 元(大写： 元整，带租赁期满结清所以费用。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　六、 房屋维护及维修

　　6-1、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、广州市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

　　6-2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态： 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　6-3、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　6-4、室内现有设施：

　　6-5、家具如下：

　　七、 转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　八 、 变更和解除合同的条件

　　8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。 8-2、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　8-3、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 8-4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达 日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋： 1、不按照约定支付租金达 日的。 2、欠缴各项费用达 元的。 3、擅自改变房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。• 7、擅自将房屋转租给第三人的。

　　8、其他法定的合同解除情形。

　　九、 违约责任

　　9-1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　9-2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

　　9-3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。 9-4、甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

　　第十条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　第十一条 其他补充预定：

　　出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 联系方式：

　　联系方式： 年 月

　　日 年月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇16**

　　出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_交。每月月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

　　七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条 合同当事人

　　出租人(甲方)

　　承租人(乙方)

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

　　第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

　　月租金额(币种：)元

　　租 赁 期 限小 写大 写

　　年 月 日至 年 月 日年 月 日至 年 月 日

　　注：期限超过 20 年的.，超过部分无效。租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

　　第四条 乙方向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)

　　第五条 双方的主要职责：

　　1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　第六条 甲方的权利和义务：

　　1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

　　2.甲方应负的修缮责任：

　　3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于 3 个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

　　4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第七条 乙方的权利和义务：

　　1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

　　2.乙方应负的修缮责任：

　　3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条 其他约定

　　第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方(签章) 乙方(签章)

　　法定代表人： 法定代表人：

　　证件号码： 证件号码：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　证件号码： 证件号码：

　　地址： 地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇18**

　　出租人（甲方）：

　　承租人（乙方）：

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

　　第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

　　月租金额（币种：）元

　　租赁期限小写大写

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　注：期限超过20年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

　　第四条乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

　　第五条双方的主要职责：

　　1、甲乙双方应当履行《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　第六条甲方的权利和义务：

　　1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

　　2、甲方应负的修缮责任：

　　3、租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

　　4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第七条乙方的权利和义务：

　　1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

　　2、乙方应负的修缮责任：

　　3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条其他约定

　　第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

　　第十三条本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方（签章）

　　法定代表人：

　　证件号码：

　　委托代理人：

　　证件号码：

　　地址：

　　联系电话：

　　乙方（签章）

　　法定代表人：

　　证件号码：

　　委托代理人：

　　证件号码：

　　地址：

　　联系电话：

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇19**

　　编号：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　根据《中华人民共和国劳动合同法》和相关法律、法规，甲乙双方经平等、自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

　　一、双方当事人情况

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_\_有限公司：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

　　煤矿主要负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_

　　经营地址：\_\_\_\_\_家庭地址：\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_现居住地址：\_\_\_\_\_

　　二、劳动合同期限

　　自年日起至年日止。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期一个月，合格后录用。

　　三、工作岗位和内容

　　乙方同志根据甲方的需要担任岗位工种工作，工作地点为，甲方根据本矿的实际情况，制定劳动定额标准和质量验收标准，科学合理安排工作任务，乙方按照甲方要求完成产量，质量和工作任务。

　　四、劳动报酬

　　乙方在试用期工资为/天，计件工资以当月的核定标准额为准，甲方每月月底前算清乙方当月工资，为保证安全持续生产，乙方同意抵押三个月工资，之后逐月发放当月工资，到年底放假之前全部结清当年工资。

　　五、劳动纪律

　　入矿工人必须接受三天以上的安全技术培训，必须具备县级以上医院的体检健康证明，必须认真遵守甲方制定的各项规章制度，服从管理听从指挥，爱岗敬业，认真工作，对违反矿规者，依据相关制度处罚，直至解除劳动合同。

　　六、安全责任

　　乙方必须无条件的遵守甲方制定的各项安全生产制度和本工种的操作规程，熟悉和掌握本工种的安全生产技能，对违反安全生产制度，违规操作，心存侥幸，冒险作业者，一经发现，立即开除。

　　七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_有限公司

　　员工操守

　　一、身体健康、

　　二、态度端正、

　　三、同从指挥、

　　四、善于学习、

　　五、遵守规程、

　　六、勤劳朴实、

　　七、科技创新、

　　八、厉行节约、

　　九、严于律己、

　　十、与人友善、

　　十一、保持警惕、

　　十二、文明礼貌、适应岗位要求思想品德优秀服从领导安排熟悉操作技能严禁违章作业完成工作任务提高生产效率杜绝铺张浪费决不赌博酗酒不准打架斗殴严防偷摸盗窃搞好环境卫生。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇20**

　　广州市房屋租赁合同

　　第一条?合同当事人

　　出租人（甲方）：

　　承租人（乙方）：

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条?甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

　　第三条?甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

　　租?赁?期?限

　　月租金额（币种：）?元?小?写

　　大?写?年?月?日至?年?月?日?年?月?日至?年?月?日?年?月?日至?年?月?日?年?月?日至?年?月?日?年?月?日至?年?月?日

　　注：期限超过20年的，超过部分无效。

　　租金按?（月、季、年）结算，由乙方在每?（月、季、年）的第?日前按付款方式缴付租金给甲方。

　　第四条?乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

　　第五条?双方的主要职责：

　　1.甲乙双方应当履行《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　第六条?甲方的权利和义务：

　　1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

　　2.甲方应负的修缮责任：

　　3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前?日书面通知乙方。

　　4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第七条?乙方的权利和义务：

　　1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的?％向甲方支付违约金。

　　2.乙方应负的修缮责任：

　　3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条?其他约定

　　第九条?甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条?在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条?本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条?本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

　　第十三条?本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方（签章）乙方（签章）

　　法定代表人：法定代表人：

　　证件号码：证件号码：

　　委托代理人：委托代理人：

　　证件号码：证件号码：

　　地址：地址：

　　联系电话：联系电话：

　　年?月?日年?月?日

　　经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

　　经办人：租赁登记备案机关（签章）年?月?日

　　经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条?款义务，予以注记。

　　经办人：租赁登记备案机关（签章）年?月?日

　　经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

　　经办人：租赁登记备案机关（签章）年?月?日

　　经审查，该合同以穗租终号予以注销登记备案。

　　经办人：租赁登记备案机关（签章）年?月?日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇21**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　双方本着互惠互利的原则，协商一致同意制定如下合同条款：

　　1、乙方租赁甲方城南工业园厂房一栋，面积600平方米。

　　2、租赁期限为三年，自20xx年3月25日至20xx年3月24日止，租金为每年人民币贰万捌仟捌佰元整。每一年度租金合同签订之日起交清，以后年度租金需提前一年交清。且乙方需另交押金伍仟元整。

　　3、水、电、卫生费及房屋租赁税由乙方自行负担，甲方不负担任何费用。

　　4、乙方在租赁期限内不得改变租赁物结构，若需改变必须征得甲方同意，并交清一定押金，恢复原样后退回押金，但改变后形成的不动产期满后乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

　　5、租赁期间，乙方必须合法使用，依法经营，遵纪守法，在经营承包期间必须加强，若发生安全问题，甲方概不负责，乙方独立承担经济责任。

　　6、租赁期满，乙方若需续租，则需提前一个月与甲方另订续租合同，否则合同方必须无条件向甲方交还完好租赁物，如租赁期满在同等条件下还由乙方承租。

　　7、甲方不为乙方提供任何现金或贷款担保，乙方不能使用甲方的.资产进行抵押或担保贷款及其他借贷或偿还债条，否则甲方无条件收回租赁物。

　　8、本合同甲、乙双方互相遵守，不得违约，如违约造成经济损失由违约方赔偿租赁费50%罚钱。

　　9、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，如有纠纷，则当地法院调解，本合同自签订之日起生效执行。

　　甲方(签名)： 乙方(签名)：

　　年 月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇22**

　　出租方(称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区/社区/村\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，不得擅自另作别用。

　　二、租赁期限，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

　　三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

　　四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

　　五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

　　六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%加收违约金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，若乙方有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议;甲方有权追回所欠租金及违约金。

　　七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同的，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

　　八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任，甲方概不负责。

　　九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

　　十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

　　十一、乙方应遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内向暂住地派出所办理暂住手续。

　　十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

　　甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇23**

　　甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

　　三、约定事项

　　1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

　　2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

　　3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

　　4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

　　5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

　　6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

　　甲方签章(出租方)：

　　乙方签章(承租方)：

　　电话：

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇24**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于广州市天河岗顶下\_\_\_\_层，

　　第二条房屋用途。

　　该房屋用途为租赁住房。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式。

　　乙方按（季）支付租金给甲方。

　　第六条交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　1、水、电费；

　　2、煤气费；

　　3、供暖费；

　　4、物业管理费；

　　第十条房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

　　第十一条租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

　　第十二条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十六条其他约定

　　（一）出租方为已提供物品如下：

　　（1）床铺一个

　　（2）柜子一个

　　（3）空调一个

　　（4）热水器一个

　　（5）桌子一个

　　（6）电脑桌一个。

　　（二）当前的水、电等表状况：

　　（1）水表现为：度；

　　（2）电表现为：度；

　　（3）煤气表现为：度。

　　第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

　　第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇25**

　　编号：姓名：

　　劳动合同书

　　山西交城五七煤业有限公司

　　年 月 日

　　根据《中华人民共和国劳动合同法》和相关法律、法规，甲乙双方经平等、自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

　　一、双方当事人情况

　　甲方： 乙方：

　　山西交城五七煤业有限公司： 姓名：

　　煤矿主要负责人： 联系电话：

　　注册地址： 居民身份证号码：

　　经营地址： 家庭地址：

　　联系电话： 现居住地址：

　　二、劳动合同期限

　　自年日起至年日止。其中试用期自月年 日止。试用期一个月，合格后录用。

　　三、工作岗位和内容

　　乙方同志根据甲方的需要担任岗位工种工作，工作地点为，甲方根据本矿的实际情况，制定劳动定额标准和质量验收标准，科学合理安排工作任务，乙方按照甲方要求完成产量，质量和工作任务。

　　四、劳动报酬

　　乙方在试用期工资为/天，计件工资以当月的核定标准额为准，甲方每月月底前算清乙方当月工资，为保证安全持续生产，乙方同意抵押三个月工资，之后逐月发放当月工资，到年底放假之前全部结清当年工资。

　　五、劳动纪律

　　入矿工人必须接受三天以上的安全技术培训，必须具备县级以上医院的体检健康证明，必须认真遵守甲方制定的各项规章制度，服从管理听从指挥，爱岗敬业，认真工作，对违反矿规者，依据相关制度处罚，直至解除劳动合同。

　　六、安全责任

　　乙方必须无条件的遵守甲方制定的各项安全生产制度和本工种的操作规程，熟悉和掌握本工种的安全生产技能，对违反安全生产制度，违规操作，心存侥幸，冒险作业者，一经发现，立即开除。

　　七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

　　甲方：签字日期： 乙方：签字日期：

　　山西交城五七煤业有限公司

　　员工操守

　　一、 身体健康、

　　二、 态度端正、

　　三、 同从指挥、

　　四、 善于学习、

　　五、 遵守规程、

　　六、 勤劳朴实、

　　七、 科技创新、

　　八、 厉行节约、

　　九、 严于律己、

　　十、 与人友善、

　　十一、保持警惕、

　　十二、文明礼貌、适应岗位要求 思想品德优秀 服从领导安排 熟悉操作技能 严禁违章作业 完成工作任务 提高生产效率 杜绝铺张浪费 决不赌博酗酒不准打架斗殴 严防偷摸盗窃 搞好环境卫生。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇26**

　　广州市房屋租赁合同

　　第一条　合同当事人

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条　甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第三条　甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

　　┌─────────────────┬─────────────────┐

　　│

　　│月租金额(币种：

　　) 元

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│　 租 赁 期 限

　　├───────┬─────────┤

　　│

　　│ 小　写

　　│　 大　写

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　├─────────────────┼───────┼─────────┤

　　│

　　年　月　日至　年　月　日

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　├─────────────────┼───────┼─────────┤

　　│

　　年　月　日至　年　月　日

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　├─────────────────┼───────┼─────────┤

　　│

　　年　月　日至　年　月　日

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　├─────────────────┼───────┼─────────┤

　　│

　　年　月　日至　年　月　日

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　├─────────────────┼───────┼─────────┤

　　│

　　年　月　日至　年　月　日

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　│

　　└─────────────────┴───────┴─────────┘

　　注：期限超过20年的，超过部分无效。

　　租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

　　第四条　乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(退回乙方、抵偿租金)。

　　第五条　双方的主要职责：

　　1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　第六条　甲方的权利和义务：

　　1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　2.甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

　　4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第七条　乙方的权利和义务：

　　1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　2.乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条　其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条　甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条　在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　第十三条　本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　经审查，该合同以穗租备\_\_\_\_\_\_\_\_\_号予以登记备案。

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇27**

　　第一条 合同当事人

　　甲方(出租人)：(身份证号：)

　　乙方(承租人)：广州市有限公司(管理处)

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条 甲方同意将坐落在广州市天河区的住宅{登记字号：(天)}出租给乙方作 使用，建筑(或使用)面积 平方米。

　　第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租金按月结算，由乙方在每月的第30日前按现金或银行转账付款方式缴付租金给甲方，如遇节假日顺延支付。

　　第四条 乙方向甲方交纳人民币壹仟贰佰伍拾元整(￥1250)作保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退回乙方。如租期未满乙方要求提前退租，甲方不退回乙方交纳的保证金;如租期未满足甲方要求乙方提前退租，甲方需赔偿乙方三个月租金额。

　　第五条 双方的主要职责：

　　1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　第六条 甲方的权利和义务：

　　1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的1%向乙方支付违约金。

　　23、租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前60日书面通知乙方。

　　4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋。

　　第七条 乙方的权利和义务：

　　1、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　第八条 其他约定：1、租赁期间该租赁地点的物业管理费、水电费用全部由乙方负责。 2、乙方不得转租该租赁地。如却因业务需要转租时需经甲方同意。

　　第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

　　第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

　　第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向广州市天河区人民法院起诉。

　　第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：广州有限公司 身份证件号码：

　　联系电话： 签订日期：20xx年 月 日

　　经审查，该合同以穗租备 经办人：

　　联系电话：

　　签订日期：20xx年 月 日 号予以登记备案。 租赁登记备案机关(签章)

　　年 月 日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇28**

　　第一条合同当事人

　　出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产情况如下：

　　租赁期限月租金额元

　　小写大写

　　注明：甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

　　2.租金按结算，由乙方在每的第10天前按\_\_\_\_\_\_\_的付款方式缴付租金给甲方。

　　第四条乙方向甲方交纳交付乙方使用。

　　2.该物业交接前的一切费用由甲方负责。

　　3.甲方必须保证该物业的权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，一概由甲方负责.

　　4.甲方负责该物业和设备的安全检查，如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。

　　5.未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的0.05%向乙方支付违约金。

　　6.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方

　　8.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第七条乙方的权利和义务：

　　1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的0.05%向甲方支付违约金。

　　租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　2.依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩.加.改建装修，不得将该物业转租.转让等。

　　3.协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。

　　4.在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水.电煤气费。

　　5.若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。

　　6.乙方在租赁期内，必须遵守国家法律.法规.以及市.区.街道.管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。

　　7.乙方于租赁期满.解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

　　第八条甲.乙双方签署本合同后，应在双方交接钥匙的当日共同确认：水表度数电表度数煤气表读数

　　第九条其他约定

　　第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街出租房屋管理服务中心备案。

　　第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向广州仲裁委员会申请仲裁。

　　第十三条本合同自双方签章之日起生效。

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

　　四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

　　五、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

　　3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

　　入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。生非法事件，乙方自负后果。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、本合同经签字生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

　　9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、违约责任：

　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**广州市房屋租赁管理委托事权合同 篇29**

　　出租方(甲方):

　　证件号：

　　承租方(乙方)：

　　证件号：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《上海市#房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋的座落、面积、情况

　　甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市\_\_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_\_弄 \_\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_\_室 (以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为 \_\_\_\_\_\_用地， 建筑面积平方米，房屋类型为\_\_ \_\_\_\_，房屋状况为\_\_\_\_\_\_ ，产权证号码 。

　　二、租赁用途

　　2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_\_ 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

　　2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　3-1、甲方于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋，租赁期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日止。为期 \_\_\_\_\_\_年。

　　3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_\_ 元整，(大写 \_\_\_\_\_\_万 \_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_ 百\_\_\_\_\_\_ 元整)。

　　4-2、租金按\_\_\_\_\_\_ 月为一期支付，第一期租金及保证金应于 年 月 日前付清，以后乙方应于每期的 \_\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

　　4-3、乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　五、保证金

　　5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为 \_\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_ 百\_\_\_\_\_\_ 元整)。

　　5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

　　5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

　　六、其它费用

　　6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳,逾期不付的违约责任由乙方承担。

　　6-2、物业管理费由 \_\_\_\_\_\_支付。

　　七、甲方义务

　　7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

　　7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

　　八、乙方义务

　　8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

　　8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

　　九、违约责任及处理

　　9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

　　9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十、合同终止及解除条件

　　10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

　　10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

　　A、 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

　　B、 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

　　C、 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

　　十一、其它条款

　　11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

　　11-2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

　　11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

　　11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找