# 委托承接保洁服务合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-07

*委托承接保洁服务合同书（通用31篇）委托承接保洁服务合同书 篇1　　甲方：　　法定代表人：　　地址：　　电话：　　邮箱：　　乙方：　　法定代表人：　　地址：　　电话：　　邮箱：　　依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，乙方接受*

委托承接保洁服务合同书（通用31篇）

**委托承接保洁服务合同书 篇1**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　电话：

　　邮箱：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　电话：

　　邮箱：

　　依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项，双方经协商一致，签订本合同，以资信守执行：

　　一、委托事项

　　乙方承接甲方保洁服务，区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自愿委托乙方为其经营管理。

　　二、委托年限与租金

　　1、委托期限

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、委托经营期间，乙方向甲方支付年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　三、双方声明及保证

　　1、乙方取得此委托经营之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内的经营管理权，甲方的所有权利不受乙方使用的影响，甲方在此期限内不得随意变更委托。

　　2、在甲方委托乙方管理期间，乙方对该业务经营收益有权自行分配。

　　3、乙方接收该业务后，可按自己的意向对该项目的经营管理、债权债务全权负责。甲方同意乙方因经营的需要对保洁人员的培训、调整、购买保险，在委托时间后乙方将该业务完整交付甲方续约归还本公司。

　　4、甲方保证在本合同生效后，乙方可找第三方合伙人共同经营、合作、协议与第三方另签，甲方不得干预。

　　四、甲乙双方的权利义务

　　甲方的权利义务

　　1、委托期限内，无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权利向乙方按照协议约定的时间、标准向乙方收取保质金。

　　2、乙方不得单方面解除合同。

　　乙方的权利义务

　　1、全面制定经营方案，引进先进的理念、模式、方法;制定统一经营的标准并严格执行。接受都市商业街的督察和整改意见并及时整改。

　　2、乙方有权根据市场变化情况，对经营方案进行调整和整改。

　　五、条款违约

　　1、因该商业街的政策性原因，致使乙方无法正常营业或受其他损害时，乙方有权终止本协议。乙方有权要求甲方赔偿损失。

　　2、因都市商业街原因使该业务无法正常经营该委托自行终止，乙方有权撤出该商铺内的所有设施和物品。

　　3、在协议期内，乙方在管理等责任事故造成该业务的流产，造成甲方损失该业务，乙方应向甲方支付该业务总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔付给甲方并扣除乙方所押的保质金。且乙方应承担一切法律责任。

　　4、乙方依约交付保质金，乙方须依约缴纳保质金及其他费用。

　　5、因不可抗力原因导致不能继续执行本协议，乙方需立即书面通知甲方，乙方不需支付任何违约金，因不可抗力的原因，本合同自然终止，互不承担责任。

　　6、在委托经营期限内，乙方要对自身管理等做全面了解负责，并承担经营中的风险和法律责任。

　　六、物业的交还

　　1、协议届满或提前终止时，双方应以书面通知方式提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天提出解除合同，经双方协商同意的日期解除本协议。

　　2、协议届满或提前终止时，乙方添置的相关用具设备、设施归甲方所有。

　　3、甲方授权乙方：在经营过程中的一切权利。

　　七、其它约定

　　1、委托经营期满后，若协议届满后乙方需续约的，按照市场行情或双方协商一致的价格乙方有受委托的优先权。

　　2、委托经营期限满后，甲方将此业务作为自己经营或者出租给第三方经营。

　　八、争议的解决

　　1、若因甲方原因该业务不能续签，本协议自动解除，甲方向乙方收取的任何费用，均须在本协议解除后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日全部返还给乙方。

　　2、本协议在执行过程中的争议或未尽事宜，甲乙双方可通过友好协商解决。

　　3、如双方协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　十、协议的生效

　　1、本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　2、本委托协议一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自甲乙双方签字并盖章后生效。

　　甲方：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

　　第一条服务地点及服务内容

　　1、服务地点：

　　2、服务内容：

　　1）全面负责大厦公共区域保洁服务；

　　2）负责按甲方要求提供日常保洁物料；

　　3完成甲方指派的保洁服务。

　　第二条合作方式

　　1、甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员人，其中男保洁员人，女保洁员人；

　　2、乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

　　第三条合同期限

　　自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

　　第四条保洁员上岗标准

　　1、男保洁员标准：

　　年龄在20—45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上；

　　五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　2、女保洁员标准：

　　年龄在18—45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上；

　　五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　合同1、2标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

　　第五条费用及付款方式

　　1、服务费为：￥/人/月，每月合计人民币￥x元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用；

　　2、甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前（遇节假日顺延）甲方以支票的方式将费用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付；

　　第六条甲方权利与义务

　　1甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进；

　　2甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿；

　　3甲方按本合同第五条之约定付款；

　　4甲方负责保洁员考勤及加班费统计；

　　第七条乙方权利与义务

　　1、乙方保证提供符合合同第四条之约定的保洁人员；

　　2、乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作；

　　3、乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月；

　　4、乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货；

　　5、乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

　　6、乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

　　7、乙方负责派往甲方保洁员的用餐；

　　8、乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次；

　　9、因乙方保洁员违规操作造成的.机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿；

　　10、如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

　　第八条违约责任

　　1、因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金；

　　2、乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同；

　　3、因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

　　第九条其它

　　1、本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份；

　　2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

　　甲方（公章）：乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇3**

　　汉嘉国际社区二期开荒保洁服务合同

　　甲方：浙江汉嘉房地产开发有限公司 乙方：成都银林物业有限公司 丙方；成都天勤保洁服务有限公司

　　甲、乙、丙三方本着平等互利的原则，通过友好协商，就丙方为甲方、乙方提供 汉嘉国际社区二期 开荒清洁服务事宜，达成以下协议：

　　一、工程地点：新都新城区川音旁

　　二、工程内容：二期共八幢公共楼道、园区路面、地下室及夹层、甲方指定的公区总坪等配套设施设备相关区域的开荒保洁。

　　三、工程期限：计划八天 四、工程价款（包工包料）：

　　总工程价：人民币元，大写： 元整。

　　1、单元楼道部分：按照建筑面积计算，单价：2.2 元/㎡×按实际清洁面计算。

　　2、地面总坪：按照建筑面积计算，单价：1.4 /㎡×按实际清洁面计算。 3、地下停车场及夹层：单价： 1.6元/㎡×按实际清洁面计算。 五、付款方式：

　　甲方在丙方按期全部完工并经甲、乙双方验收合格后7个工作日内向丙方一次性全额支付开荒服务费用。

　　六、甲、乙双方责任：

　　1、为丙方提供清洁用电、用水； 2、对丙方施工进行监督、验收；

　　3、按照双方约定支付工程款项。 七、丙方责任：

　　1、严格按甲方制定的标准进行规范化操作，按时、保质完成工作内容； 2、严禁使用强腐蚀性或其他对人体、墙皮、地面等设施造成损害的原材料；

　　3、丙方有义务在清洁施工前对甲、乙方客户的设施设备和房屋（含中空玻璃、门窗等）进行必要的检查，若发现有损坏或划伤须及时向相关人员证实；施工过程中如因丙方原因对甲方或甲方客户的.设施设备和房屋（含中空玻璃、门窗等）造成损坏或划伤，丙方须照价赔偿；

　　4、严格遵守安全生产相关法规制度，丙方对施工安全承担全部责任，包括人员、工机具、原材料及作业过程安全；

　　5、严格遵守小区各项管理规定，丙方工作人员须统一着装和标识，统一门口进出，不得在工作区域与其他施工单位人员发生口角和打架等治安事件。

　　八、工程验收标准：

　　工程验收按照附件《开荒保洁验收标准》执行，附件与合同具有同等法律效力。

　　九、丙方保洁完成部分经甲方验收不合格的须立即组织整改。如果经整改仍然达不到验收标准的，甲方按每处50元标准从开荒保洁费用中扣除。

　　十、本合同执行过程中，甲乙丙三方发生分歧时应通过双方友好协商予以解决，协商不能达成一致时，在合同履行所在地人民法院提起诉讼。

　　十一、未尽事宜双方另行协商以补充协议予以明确，具有同等法律效力。 十二、合同双方负有对本合同条款保密的义务，不得向任何第三方泄漏合同内容，否则，泄漏方将承担合同价款20%的违约金。

　　十三、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。 附件：开荒保洁验收标准

　　甲方： 乙方： 丙方：

　　代表人： 代表人： 代表人：

　　年月日 年月日 年月日

　　合同附件：

　　开荒保洁验收标准

**委托承接保洁服务合同书 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：\_\_\_\_\_\_

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：\_\_\_\_\_\_

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的`权利。

　　双方义务：\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3、乙方应保证其保洁产品的真实，维护甲方的权益的义务；

　　4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：\_\_\_\_\_\_

　　1、通过双方友好协商；

　　2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇5**

　　委托方： (以下简称“甲方”)

　　地 址：

　　电 话： 传真：

　　联系人： 联系人电话：

　　服务方： (以下简称“乙方”)

　　地 址：

　　联系人： 联系人电话：

　　甲方委托乙方从事甲方所辖\_\_日常清洁保洁服务作业，经甲乙双方平等友好协商签订本合同。

　　一、作业标的

　　1、作业名称：\_\_日常清洁保洁作业

　　2、作业范围：\_\_规定范围

　　3、作业地址：

　　二、服务方式

　　1、乙方指派其员工在作业范围内进行清洁保洁。由乙方提供清洁保洁的所用工具及耗材(清单附后)。

　　2、在本合同有效期内，由乙方自行承担保洁工具的购置、维护、维修和保养，并承担相应的费用。

　　三、服务期限

　　自 X年 X月 X日至 X年 X月 X日止;为期 X 个月 (含双休日及法定节假日)。

　　四、服务费用

　　1、合同期限：X年 X 月 X日至 X年 X月 X日止;每月基础保洁服务费用为人民币\_\_元(大写：\_\_元整)。甲方根据需要提前通知乙方安排蜘蛛人进行外立面玻璃清洗，每次费用为人民币\_\_元。(大写：\_\_元整)。如有其它清洁付费项目，以双方协商确认为准。

　　2、每月服务费用由甲方在乙方每月工作日届满后 十五 日内(如遇节假日或休息日，付款日期顺延)以转账方式向乙方支付当月保洁费用。甲方付款前，乙方应提供增值税专用发票。乙方要求甲方付款前，应提供增值税专用发票，并提交甲方行政部门人员签字的《保洁派工单》。乙方未提供甲方行政部门签字的《保洁派工单》，甲方有权拒绝支付相关服务费用。

　　3、乙方须提供由\_\_开具的增值税专用发票。

　　4、如甲方因某种原因导致乙方保洁的作业范围临时停业时，则乙方的保洁工作亦随之暂时中止，中止期间不计服务费用，待甲方恢复正常工作后，本合同继续顺延执行。

　　五、日保工作时间

　　1、 乙方保洁人员正常工作时间为：

　　早班08:30至17:30;

　　晚班12:00至20:00 。

　　六、甲方权利及义务

　　1、按附件《\_\_保洁规范》对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，责令补正。

　　2、不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方指派的保洁员有失职问题应及时与乙方的相关负责人联系。

　　3、为乙方无偿提供用于清洁服务的水、电及工具存放处。

　　4、督促甲方人员遵守保洁规范，珍惜保洁环境，共同维护环境卫生。

　　5、甲方有权对乙方保洁人员不符合甲方工作要求的行为提出整改意见，并有权要求乙方调换不符合甲方工作要求的保洁人员;对乙方在店面工作中出现的任何问题，甲方有权向乙方发出整改通知书，并通知乙方负责人到现场检查，对出现的问题乙方应立即返工，如乙方拒绝返工或返工后仍不能达到标准，则乙方应向甲方支付违约金100元/次。

　　6、甲方如有店面更新、促销活动、产品推介会、参观等活动以及意外情况需要乙方在日常保洁时间外工作的，乙方须积极配合。

　　7、如因乙方原因或乙方的保洁工作未能达到甲方的要求而导致甲方要求提前解除合同，则乙方不得停止保洁服务，甲方提出提前解除合同后 30天内由甲方新确定的保洁单位进场接手后，乙方方可退场，甲方按实际工作天数与乙方结算保洁费用。

　　8、甲方将严格依据合同附件所示对季度及年度完成的保洁项目，提前五个工作日向乙方发出《保

　　洁派工单》，乙方必须按照甲方要求在规定时间内到岗并完成工作。经甲方确认乙方按合同要求完成

　　工作后，应由甲方行政部门人员在《保洁派工单》上签字确认。

　　七、乙方权利及义务

　　1、保证工作时间和工作质量，保洁区域严格按《\_\_日常保洁计划》执行;定期进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时采取措施;有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况，征求意见和指导。

　　2、保洁人员要有工作热情，礼貌待人、尊重甲方领导和工作人员及甲方客户;保洁人员要遵纪守法，保守甲方的商业秘密，遵守甲方的有关规章制度和作息时间;保洁人员要注意自己的形象，统一着工装。

　　3、乙方工作人员应爱护甲方的房屋及一切设施，不得擅自挪用、挪动甲方的物品，注意节水节电。由于乙方工作人员在保洁工作中不慎给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　4、乙方在保洁作业中应严格要求其工作人员，采取各种防护设施，加强管理，安全作业，乙方工作人员在甲方工作期间发生安全事故、人身伤亡、疾病意外的，由乙方承担一切经济和法律责任。因乙方人员在工作中造成其它人员人身及财产损失的，经查实后，确属由乙方造成的，由乙方承担一切经济和法律责任。

　　5、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识，乙方保洁作业应遵守甲方规定的时间要求。乙方必须保证每天有 人 小时到岗工作。

　　八、违约责任

　　1、如果遇到不可抗力因素致使本合同不能履行时，则本合同自然终止，双方均不负任何责任。

　　2、乙方未按本合同及《\_\_日常保洁计划》、《\_\_保洁规范》提供日常清洁保洁服务的，甲方有权拒绝支付服务费，直至乙方按规定履行其义务为止，甲方不承担延期支付的违约责任。

　　3、甲方若无正当理由逾期支付服务费用的，每延期一天，按逾期付款部分的中国人民银行同期贷款利率支付违约金。

　　九、合同解除条款

　　1、乙方提供的清洁服务达不到甲方清洁要求的，经甲方提出整改后仍然达不到甲方要求的，甲方有权解除本合同并且不承担违约责任。

　　2、合同一方如解除本合同须提前一个月书面通知对方，如未提前通知，擅自终止合同，应向对方支付违约金 3000元。

　　十、其它条款

　　1、本合同未规定的事宜及对本合同的解释或履行有异议时，由双方协商解决;协商不成的，可向合同履行地的法院提起诉讼。

　　2、本合同附件《\_\_日常保洁计划》、《\_\_保洁规范》为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

　　3、合同自签定之日起7天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

　　4、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

　　5、未尽事宜，双方经友好协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　6、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

　　附加条款： 保洁人员工作分配： 保洁共计 名;工作时间:早班8：30-17:30、晚班12:00-20:00，其中中途用餐一小时。周五至周日为：早班08:30至17:30，保证 人在岗(周六需提前半小时到店工作)，晚班工作时间12:00至20:00，保证1人在岗。(如有特殊情况乙方需按照甲方的要求时间进行工作)。

　　保洁员考勤以考勤打卡记录为准，并计入结款范畴：迟到、早退10分钟内扣款10元/次/人。迟到、早退10-30分钟扣款30元/次/人。迟到30分钟以上扣款50元/次/人。当月迟到3次以上，甲方可要求更换保洁员。未出勤的事假、病假均100%扣除未出勤保洁员当天工资(经店面行政允许的正休、补休除外)。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　授权代表： 授权代表：

　　盖章： 盖章：

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

　　开户银行： 开户银行：

　　帐 号： 帐 号：

　　税 号： 税 号：

　　邮政编码： 邮政编码：

**委托承接保洁服务合同书 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方确认本合同所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料。在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

　　二、甲乙双方确认本合同中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬（15日）向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

　　三、甲乙双方确认本合同未纳入以下各项费用：

　　1、各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

　　2、甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

　　3、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

　　四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

　　五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在24小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

　　六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本合同可作为合同使用。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的\'保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)： 公司

　　日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)： 公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条违约责任

　　第九条争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章

　　第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方:(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇9**

　　为贯彻国家相关政策，后勤工作逐步过渡社会产业化这一精神内容，我校校委会研究决定，从10—11学年起，率先对校园清理工作由已往的学校总务、政教、校办、校委会、年级组附加管理转型为保洁公司托管，其目的加大管理力度，缓解各部门人负于事的现象。陕柴中学以下简称甲方;就校园清扫工区域若干问题特委托兴平西城麒麟保洁服务部、以下简称乙方：

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　甲方：陕柴中学

　　乙方：兴平市西城麒麟保洁服务部

　　一、 合同内容：清洗保洁;

　　清洗----清扫、冲刷洗;地面无水迹、物品定置存放;

　　保洁----墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸;

　　二、 保洁区域范围：

　　1、 校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡;

　　2、 教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡;

　　3、 综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作;

　　4、 学生公寓楼(6号楼)水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作;

　　三、 上班时间：

　　1、 早上7点30分到校、中午11点15分离校;

　　2、 下午2点30分到校、下午5点30分离校;

　　3、 应同教学工作同步;节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

　　4、 清洗保洁工作流程：

　　早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶;8点进入各自保洁区域开始工作;中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

　　5、 乙方人员安排：

　　必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

　　北楼： 1名工作人员 附加 小公寓楼两个一楼内厕所水房

　　南楼： 1名工作人员 附加 综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

　　公寓楼： 2名工作人员 男女公寓楼各一名工作人员

　　监管： 1名工作人员

　　6、 甲方保洁质量督导：

　　负责部门：总务处北楼质量督导员： 各级部主任南楼质量督导员： 各级部主任、工会主席、各处室主任办公楼、综合楼督导员： 校办、财务工作人员

　　7、 学年清洗保洁劳务费用：

　　1、 经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：51000.00大写：伍万壹仟圆整;付款方式：分12个月付清，每月费用4250元发放至保洁公司财务部门。

　　2 、如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

　　8、 乙方责任：

　　1、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

　　2、保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为;

　　3、要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁;

　　4、加强安全教育，工伤事故责任自负;

　　5、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

　　6、在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导;

　　7、接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

　　8、甲方责任：

　　1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响;对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

　　2、 甲方不干涉乙方的内部管理事务;但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

　　3、 为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室;

　　4、 实施区域管理，可以反馈给政教处主任的班级责任区卫生状况，我们有义务共同维护室内外卫生;

　　5、 接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

　　6、 确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

　　7、安全责任

　　1、提倡文明上岗(工作衣帽、口罩佩戴)、着装整齐(清扫用具、雨鞋等)、遇到不可避免的纠纷或其它事情发生，应通过甲乙方积极协商解决，但拒绝辱骂师生现象发生。

　　2、在工作区域，可以防范但未及防范所造成的责任事故，应由乙方自行承担。对于不可抗拒的因素(自然灾害、管道爆裂、脱落，照明设施自然坠下等)视情况协商处置。

　　3、肆意破坏该区域设施、有逆反心理和古怪动作、甚至出现异常表现行为、有可能危及到师生的人身安全的萌芽状态事情、所造成的大小责任事故，甲方可追究乙方的经济责任事情、同时可终止本清洗保洁劳务合同。

　　八、其它问题：

　　1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延;顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

　　2、本合同的签订、续定、终止，及每月保洁费结账，乙方必须由保洁公司财务人员凭财务专用章结算月份工资。;

　　九、本合同一式五份：

　　甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

　　十、本合同有效期： 20\_年 9 月 1 日至 20\_ 年 8 月 31 日 甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 甲方受权委托人签名： 乙方受权委托人签名：

　　联系电话： 联系电话：

　　签订地址： 签订地址：

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**委托承接保洁服务合同书 篇10**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇11**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：有限责任公司(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从年月日起至年月日

　　2、保洁费暂定每月元(大写)

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30\_\_\_\_-18：00)

　　夏秋(7：30\_\_\_\_-19：00)

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签盖章生效。

　　甲方代表乙方代表

　　(章)(章)

　　年月日

**委托承接保洁服务合同书 篇12**

**保洁服务合同**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的％先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的％－％。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_％违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条声明及保证

　　（一）甲方

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　（二）乙方

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第二十二条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**委托承接保洁服务合同书 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《物业管理条例》以及相关的法律法规，甲乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上，就甲方保洁项目委托乙方提供服务事宜经过友好协商，一致同意签订本合同。

　　第一条 保洁范围

　　1、室内保洁：会议室(定期)，楼梯台阶、扶手、卫生间、走廊、楼内走廊墙裙、局长室(工作日)，

　　2、室外保洁：前后院、硬化路面、停车棚。

　　3、室内保洁不含一层。

　　第二条 服务标准：

　　总体要求：干净、整洁。

　　1、楼道、楼梯地面无杂物、无乱堆乱放、无浮尘、无污渍，扶手、门框无浮尘、无污迹。

　　2、厕所地面无杂物、烟头、浮水，便池无污渍、室内无异味(液封有效为前提)。

　　3、立墙无浮尘、污迹，天花无蛛网;

　　4、垃圾日产日清，每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾站。

　　5、雪后清扫道路，大雪天气甲方增援。

　　6、对突发性污染物(酗酒者呕吐物、摔破罐等)及时清理、打扫、擦拭。

　　第三条 人员配置：

　　内外保洁共配置2人，依工作量对保洁员做二次分工。

　　第四条 服务费用以及付款方式

　　全年服务费共计万元，大写：元。在乙方完成本合同约定的服务项目后，每季度首月10日前甲方向乙方支付服务费元万元。

　　第五条 双方的权利和义务

　　1、甲方的权力和义务。甲方对乙方的服务有权监督并提出整改意见，同时甲方应当积极配合乙方的工作，约束自己方人员可能出现的随意丢弃垃圾的不文明行为。

　　2、乙方的权力和义务。乙方应严格按照服务标准提供服务。对甲方部分人员可能违反本合同的行为可向甲方主管反应，乙方要按照本合同约定为甲方提供满意的服务。

　　3、甲方负责提供所有保洁易耗品(比如垃圾袋、洗手液、卫生纸、芳香球等);乙方自备所有保洁用具(比如笤帚、消毒液、洁厕灵、玻璃刮、抹布等)

　　第六条 合同期限

　　本合同有效期自20年月日起至20年月日止，共计1年。

　　第七条 违约责任

　　1、合同签订后，双方都应该严格遵守，若有一方违约导致本合同无法正常履行，违约方应向对方进行赔偿。

　　2、任何一方无正常理由不得终止合同。否则，因此而造成的损失要承担相应的责任。如果一方有意终止合同，须提前三个月告知对方。

　　3、乙方应严格按照劳动安全法及有关规定组织生产和作业，因违章导致乙方服务人员人身事故，甲方不负任何责任。

　　4、因不可抗力造成损失双方均不负责任。

　　第八条 附则

　　1、其他未尽事宜可临时协商并签订补充协议。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自盖章签字之昌起生效。

　　3、未尽事宜双方另行协商解决。

　　甲方：(章)

　　乙方：(章)

　　代表： 代表：

　　年 月 日 年 月 日

**委托承接保洁服务合同书 篇14**

　　甲方： 乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，本着平等互利等价有偿的原则，双方在自愿、友好协商的基础上，订立本协议。为明确双方权利与义务，就乙方为甲方提供保洁服务的相关事宜，协议如下：

　　一、保洁范围及内容：

　　1、保洁范围：由体育公园南入口西墙起→向北顺墙延伸到上山路→再沿上山路东侧向北到花池北头→向西过路到护坡石砌围墙→顺围墙向北延伸到办公区大门口→由大门口顺铁栅栏向北到北兴路→北兴路向东到峄山路→峄山路向南到公园路→公园路向西到体育公园南入口西墙止，路沿石及围墙围栏范围内的区域(还包括该区域内建筑物、构筑物、附属物的内外)。另外办公楼大门口男女厕所日常保洁，办公楼垃圾日常清理也在此范围内。

　　2、保洁内容：⑴体育馆内外楼梯、扶手、木地板、地面、墙面、天花板、玻璃门窗、距地面2米内玻璃幕墙、厕所(洁具、瓷砖、台面、镜子)、浴室、坐席区(含座椅)及部分房间的日常保洁。⑵办公楼大门口厕所日常保洁，垃圾日常清理。⑶花池内外杂物、垃圾、包括绿化修剪垃圾、成堆杂草的日常捡拾清理。⑷保洁范围内所有大理石面、地面(含场地、健身区)、墙面、构筑物、附属物等上的污物、杂物、粘贴物的日常保洁清理。⑸花池以外的所有树坑内杂草清理、台阶大理石缝杂草清理、下水口、污水沟、排水沟的垃圾、杂物的日常清理。

　　3、保洁时间：

　　夏季：(外场)7:00-11:00 14:00-18:00 (体育场早)5:30-10:30 (馆内早晚)?

　　冬季：(外场)7:30-11:30 13:30-17:30 (体育场早)6:00-11:00 (馆内早晚)?

　　4、要求：⑴乙方保洁人员执行每日清洁制，在工作时段内应全天候、全方位、始终处于巡视保洁状态，针对广场及体育馆人流量大的特点提前做好预案和计划，确保为广大市民提供一个整洁、优美的健身娱乐环境。⑵严禁将垃圾、树叶、绿化垃圾倒进绿化带或卫生死角处。雨季到来前应对下水口、污水沟、排水沟的垃圾、杂物及时清理掉，以保证畅通。冬季应视具体情况做好，防冻、防滑等处理，以降低不必要的损失和伤害。⑶遇有大型活动时，乙方应根据活动时间、地点、规模

　　二、保洁质量标准

　　1、乙方应对保洁内容、范围内的垃圾及时清理、清扫、清运，确保日洁日清。并做到地面、墙面、天花板、扶手、玻璃及门、洁具、座椅、花池、建筑物、构筑物、附属物上无灰尘、垃圾、纸屑、烟头、蛛网、污物、粘贴物、杂物，无卫生死角、厕所无异味、垃圾桶清净等。

　　2、体育馆内玻璃及门、镜面、台面、窗台、瓷砖、木地板、墙面、天花板、浴室、厕所、楼梯及扶手应每天保洁两次，做到蛛网、无污渍、灰尘、无异味，垃圾篓、垃圾桶、垃圾车内垃圾要每日清运干净。

　　三、保洁服务期限：自 20xx 年 12 月 23 日起，至20xx 年 12 月 22 日止，一日历年。

　　四、保洁费用：

　　合同金额: 包括车辆设备费、劳保用品费、防护费、保洁用具材料费、各种税费、装运费及人员保险费等，达到甲方协议要求所产生的一切费用。付款方式：本协议无预付款，付款前乙方须提供正规的含税发票，甲方未发现服务质量问题的，甲方每 支付一次保洁费，即 元人民币。

　　本协议一年服务费金额为(大写) 人民币(小写) 元整人民币，(当大小写不一致时，以大写金额为准)。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方为乙方提供必要的设备存储、休息场所、水源、安全用电、照明及日常消耗品(包括清洁清洗剂、清洁球、垃圾袋、蚊香)，以保证保洁工作的正常开展。

　　2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督、检查权，有权对乙方的服务提出意见、建议、异议和整改的权利，必要时可责令乙方对人员进行调换。如乙方拒不配合、执行和整改，甲方享有进一步采取措施的权利直至终止协议。

　　3、保洁人员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，同时也须服从甲方的管理安排。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方负责保洁人员的全面管理工作，有义务对所派人员进行操作技能、操作流程、安全、

　　2、在作业中乙方应严格要求其保洁员按照操作规范、清洁标准进行工作，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与保洁作业无关的区域;否则造成的人身、财产损害，由乙方自行承担。因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

　　3、乙方应有一套行之有效的巡查、监督、制约机制，以确保卫生质量满足甲方要求。还应全力配合甲方特殊时期的卫生保洁工作。

　　4、乙方负责提供所有工器具、设备、防护用具等，保洁工作所需的物品。

　　七、违约责任：

　　1、乙方在保洁工作中经甲方两次通知整改，仍未达到要求的质量标准的，甲方有权扣除月保洁费用的 5-15%作为违约金。协议执行期间如发现乙方违反合同的有关约定，且拒不整改或整改不满意时，甲方有权追究乙方的违约责任，并有权终止协议。

　　2、甲方未按期向乙方付费，每迟延一天(违约金由付款日期向后推迟30日历日仍未付款时，次日开始计收违约金，最高不超过应付金额的20%)，向乙方支付日保洁费 %的违约金。

　　3、在协议有效期内，任何一方不得无故终止协议，否则终止协议方需向对方支付一万元(人民币)违约金。因不可抗因素和《合同法》约定的内容造成无法履行合同的，需在终止合同前20日书面通知对方。

　　八、争议的解决:协议履行期间发生的争议，双方先协商解决，协商未果应依法提请仲裁或诉讼。

　　九、未尽事宜，双方协商签订补充协议解决，协议具有同等法律效力。

　　十、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月

　　日至 年 月 日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准 ;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准 ;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标

　　准 ;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准 ;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准 。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的\'权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第六条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第七条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　签订地点： 签订时间：

**委托承接保洁服务合同书 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

**委托承接保洁服务合同书 篇17**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

　　3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

　　5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

　　6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

　　7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加油费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　8.争议的解决

　　(1)本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　①提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　②依法向人民法院起诉。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的`保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第七条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇19**

　　委托方：

　　住所：

　　法定代表人：

　　联系电话： 传真：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　受托方：

　　住所：

　　法定代表人：

　　联系电话： 传真：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　开户银行：

　　帐号：

　　根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供等相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

　　第一条委托服务范围

　　一1项目名称：

　　一2项目地点：

　　委托服务的区域和面积：平方米，包括：

　　1.2.1 住宅小区公共走道、通道、墙面、天花、电梯、天台、公共设施等日常清洁、保洁及收集垃圾。

　　1.2.2 管理处办公室、管理用房及设备、地面、墙面、天花、洗手间的清洁、保洁及收集垃圾一期中国共产党景观区。

　　1.2.3 地面、绿化带、喷泉池、休闲凳椅等外围四周区域的日常清洁、保洁及收集垃圾。

　　1.2.4 日常生活垃圾清运指定地点。

　　1.2.5其它公共区域日常清洁、保洁及收集垃圾。

　　第二条委托服务期限

　　服务期限自 年 月 日至 年 月 日

　　第三条服务的内容及方式

　　由乙方向甲方派驻保洁员，采用承包方式，即由乙方包清洁人工、日常清洁材料、工具、设备、器械的方式，但固定的清洁设施(如各种垃圾桶、垃圾站)由甲方配备，乙方负责管理、维护。

　　3.1乙方派遣的服务人员应服从甲方的工作安排和管理。

　　3.2乙方负责受托区域内的消杀工作。

　　3.3乙方负责冬季清雪的工具准备及撒盐工作。

　　3.4乙方负责将生活垃圾清运至项目指定地点，垃圾日产日清。

　　第四条服务人员要求

　　4.1服务人员数量及岗位设置：

　　4.2服务人员标准

　　管理人员标准：

　　4.2.1性别不限，初中以上学历，年龄要求30-45岁;

　　4.2.2具有较好的气质及外表形象，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范;

　　4.2.3有大型高端住宅小区售楼处保洁或星级酒店客房保洁服务工作经验两年以上;

　　4.2.4具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性;

　　4.2.5身体健康，熟练掌握地板打蜡、地面抛光、玻璃清洁等各项技能，会使用清洁设备。

　　4.2.6保洁员(包括楼内和外围)标准：性别不限，年龄不超过50岁，45岁以下的占比不低于50%;

　　4.2.7夜班保洁员标准，男性，初中以上学历，年龄要求30-45岁;

　　4.2.8外表形象佳，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范;

　　4.2.9有大型高端住宅小区保洁工作经验一年以上;

　　4.2.10具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性;

　　4.2.11身体健康，熟练使用各项保洁工具，有售楼处或商场工作经验。

　　4.3服务人员工作时间要求：

　　4.3.1管理人员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定。

　　4.3.2保洁员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定 。

　　4.3.3夜班人员工作时间： 单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定 。

　　4.4服务标准见(附件一：环境清洁专业服务标准)

　　第五条 服务费标准

　　5.1 本合同期内，甲方依据如下标准向乙方支付费用：

　　5.1.1管理人员的费用为每人每月人民币： 整(RMB )

　　5.1.2保洁人员的费用为每人每月人民币： 整(RMB )

　　5.2 如甲方需要乙方增加或减少服务人员数量的，以双方签字确认的服务人员明细为计算依据。

　　5.3 上述费用已含人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、管理酬金及税金。

　　5.4 上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品(包括但不限于垃圾车、扫把、簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等);甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。

　　5.5月均费用为：元，合计费用为：元。

　　第六条 服务费支付方式

　　6.1 服务费按月支付，具体付款方式为：

　　6.1.1乙方于每月5日前将月工作总结及服务人员的实际出勤打卡记录报于甲方，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

　　6.1.2经甲方同意确认后，甲方于每月10日前将上月服务费以转账方式支付乙方。

　　6.2在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前5日向甲方发出提示付款的书面通知。

　　6.3若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知七个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付，并不承担任何违约责任。经甲方同意确认后，甲方再行支付该笔费用。

　　6.4若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

　　6.5乙方在收到甲方支付款项的同时，必须提供正式的税务发票。若乙方不提供发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

　　第七条 甲方的权利和义务

　　7.1甲方对乙方提供的各项服务进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不合格的服务人员。若乙方提供的服务没有达到合同约定的要求，甲方有权以口头或书面形式通知乙方进行整改。

　　7.2监督乙方确保对服务人员进行业务、技术、政治思想教育和日常行政管理。

　　7.3根据工作需要，可临时调整工作安排，直接调派服务人员完成特定工作内容。

　　7.4如需甲方提供服务所需的设备设施的，甲方应保证所提供的相关材料达到相关部门的质量要求并可正常使用。

　　7.5甲方应确保乙方服务区域的供水、供电、通讯、消防、环境等设施设备齐全有效。

　　7.6甲方应按合同约定及时向乙方支付费用。

　　7.7乙方服务评估报告连续两月评分在70分以下的，甲方有权解除服务合同。

　　7.8甲方为乙方服务人员工作期间提供服务所必要的水、电、办公场所等条件。

　　7.9甲方为乙方服务人员提供统一的工作服装，服务期满后，乙方交还完好工作服装，如有损坏，依价赔偿。

　　第八条 乙方的权利和义务

　　8.1乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且已经取得国家及服务区域所在地政府管理部门的资质证书，具有承担本项目的专业资质条件。

　　8.2乙方应按照甲方标准要求服务人员统一工服、标牌，衣帽整洁，并自行负责服务人员的安全，自行为服务人员配置反光衣。

　　8.3乙方应按照本合同约定对约定服务区域提供服务，达到本合同约定的服务标准，保证工作时间按时出勤。

　　8.4乙方负责对工作人员进行培训和其他日常管理，确保其派遣的服务人员具备相应工作岗位的`工作能力和工作经验，思想作风正派，经过完整的培训，符合本合同约定的标准，并遵守甲方制定的各项规章制度。

　　8.5乙方进场后必须定岗、定编、定人，如有服务人员离职后，应及时通知甲方，并及时补充人员，并须对调入人员书面征求甲方意见提交相关专业技能和资质证明。对于甲方确认不符合本合同约定标准、工作中不称职的服务人员，乙方应在48小时内无条件调换。

　　8.6乙方必须合法用工，承诺与服务人员签订劳动合同并承担国家法律、法规规规定的用人单位义务，乙方负责服务人员的食宿、工资、社会保险、意外伤害险、财产损害险等。

　　8.7乙方向甲方提供服务人员各岗位作业指导书及应急方案，甲方批准后应按其执行(如甲方有特殊要求的必须按甲方的方案执行)。

　　8.9 杜绝服务人员发生漫骂、威胁甲方客户或侵占甲方公司财物等各种违法、违纪行为。

　　8.10乙方的服务人员对甲方或第三人的人身、财产造成损失的，应由乙方承担损害赔偿的责任。

　　8.11对保洁员加强管理，杜绝发生肢体冲突、语言冲突或侵占甲方财物及各种违法、违纪行为，一经发现，甲方有权终止服务合同并追究其法律责任。

　　8.12乙方现场人员在工作时间内，不得利用本现场定编人员做与工作无关的事，如有业户需提供专项家政服务时，则须另行安排非现场作业人员跟进;

　　8.13乙方必须严格执行上岗打卡制度，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

　　第九条 违约责任

　　9.1双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

　　9.2乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

　　9.3本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲方可以终止委托，并提前书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿。

　　9.4甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人 银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

　　9.5如任何一方擅自终止履行本合同，则违约方应向守约方支付合同总金额的20%作为违约金。

　　9.6甲方根据考核标准(附件五：考评标准)对乙方日常工作进行监督管理。乙方提供的保洁服务不符合协议约定及考核标准的并构成违约，应按相应条款承担违约责任。

　　第十条其他

　　10.1以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

　　10.2双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。

　　10.3因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于7日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能正常履行理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商变更本合同约定。

　　10.4双方因履行本合同有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　10.5 其它有关事宜见附件，附件是本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。根据实际发生情况，经双方协商并由有权代表人签字认可可以对附件条款进行修改或增减。

　　10.6本协议和附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　(盖章) (盖章)

　　法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

　　(签字) (签字)

　　日期： 年 月 日期： 年 月 日

**委托承接保洁服务合同书 篇20**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　一、合同内容：清洗保洁;

　　二、工作范围：吉安镇府办公楼底楼到顶楼过道、卫生间、三楼会议室、四楼会议室、五楼会议室、办公楼楼顶等地段的清洁与保洁工作。

　　三、合作方式：由甲方工料全包。由乙方负责上述范围内的保洁工作。

　　四、 承包费用及支付问题：

　　1、双方议定，由乙方承包甲方的卫生清扫保洁工作，月承包费为人民币 小写： 元/月， 大写： 元/月;

　　2、每月五日前甲方向乙方以现金方式支付上月保洁费(乙方第一个月保洁费用由甲方暂留作为保证金在合同期满时支付给乙方);

　　3、在合同期满时若乙方在合同期间工作成绩优异，甲方支付给乙方每年承包费用的10%作为激效资金以资奖励;

　　五、保洁要求：

　　1、每天在政府办公人员下班后必须对楼道、厕所等地段进行认真清扫、拖地;

　　2、三楼、四楼、五楼会议室必须随时保持整洁，不能出现会场内有纸屑、桌上有灰尘等情况;

　　3、政府办公人员上班期间保洁人员必须在保洁范围内进行保洁，随时清扫;不能有缺席情况出现;

　　4、会议室在每次会后及时进行彻底打扫，以备下次会议使用;在未使用会议室期间，要对会议室进行保洁;

　　5、厕所要勤冲洗、勤保洁，并做好消毒灭菌工作;

　　6、节假日期间，保洁人员隔天对所负责区域进行一次清扫，并在政府办公人员上班的前一天下午对整栋办公楼的卫生区域进行彻底清扫;

　　7、遇大型会议时，保洁人员须服从党政办公室统一安排，对会场进行布置;

　　8、对值班室床上用品每周进行换洗两次;

　　9、公共场所门窗、窗帘必须保持整洁干净;

　　10、若在节假日期间政府有特殊情况通知保洁人员时，保洁人员需做到随叫随到。

　　六、乙方责任：

　　1、保证清扫保洁工作质量，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

　　2、保洁人员不得发生不轨行为;

　　3、要求保洁人员衣帽整洁;

　　4、加强安全教育，工伤事故责任自负;5、爱护政府办公楼内的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

　　七、甲方责任：

　　3、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方;

　　2、为乙方无偿提供水电、及清洁用具;

　　4、对乙方在保洁中出现的问题有权进行处罚：第一次发出警告，要求乙方及时加工或返工;如不见效，第二次可向乙方按月承包费的5%从当月承包费中扣除。每次政府组织检查卫生如有质量问题，乙方必须按政府要求进行返工;若政府对乙方工作质量不满造成甲方经济损失问题由乙方承担所有责任;

　　5、合作期间，甲方可根据自己的实际情况随时解除合同并为乙方结清当月(或按日结算)保洁费后，合同终止。

　　八、其他问题：

　　1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;

　　2、本合同的签订、续定、终止，甲方必须由总经理傅国彬亲自办理或由委托人持加盖公章的委托书办理，否则出现问题，甲方不负任何责任;

　　3、若遇特殊情况乙方短期内不能到场进行保洁工作乙方可以临时找人代替保洁工作;

　　4、在政府工作人员上班期间由政府提供中午工作餐。

　　九、本合同一式三份，甲方持一分，乙方持一份，见证人一份，单方涂改部分无效。

　　十、违约责任

　　1.如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担。

　　2、在合同期内乙方如不能履行上述责任终止合同时必须提前一个月通知甲方，否则扣除乙方保证金。

　　十、本合同有效期：20 年 月 日至20 年 月 日。

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 见证人签字：

　　甲方盖章： 乙方盖章： 见证人盖章：

　　签订地址：

　　签订日期： 年 月 日

**委托承接保洁服务合同书 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_元（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工劳务费、福利费、管理费、上缴税金等）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_日前现金支付或划入乙方指定的银行账户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上\_\_\_\_：\_\_\_\_—晚上\_\_\_\_：\_\_\_\_。

　　2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

　　三、甲、乙双方的权利与义务

　　甲方的权利与义务

　　1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

　　2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

　　3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

　　4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

　　乙方的权利与义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

　　2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

　　3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

　　4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

　　5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）。

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

　　7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

　　四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理。

　　甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

　　五、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　六、争议解决

　　本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　七、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

　　八、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇22**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10％先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

　　第五条　具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐

　　设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5％－1％。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条　安全防护

**委托承接保洁服务合同书 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、 经甲方(用户)乙方(家庭服务员)协商同意，签定服务合同

　　在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，遵守公司颁发的《用户须知》和《服务员守则》，以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

　　二、 甲方(用户)的权利和义务

　　1、 有权要求乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。未商得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

　　2、 向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

　　3、 平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。不准虐待。

　　4、 负责保护乙方安全。

　　5、 按月付给乙方工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月递增壹元，增到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠克扣。

　　6、 服务期半年内负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年之后负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、 保证乙方每月休息不少于\_\_\_\_\_\_\_天，如因特殊情况不让乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

　　8、 乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，并承担一定经济责任。

　　9、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

　　10、 不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

　　三、 乙方(家庭服务员)的权利和义务

　　1、自愿为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

　　3、不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。

　　4、服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

　　5、每月可休息两天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。

　　6、服务期半年内自己负担医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年以上，自己负担\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。

　　8、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

　　9、乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

　　四、 合同签订与解除

　　1、签订合同时，双方向公司(合同签发部门)交纳介绍费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，介绍费一律不退。

　　2、合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

　　3、经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

　　4、乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

　　5、合同未到期双方均要解除合同，各收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，任何一方要求解除合同，则由提出方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

　　6、本合同经双方商洽期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　如果双方有特殊要求，经公司同意后在合同上注明。

　　此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_交用户、服务员、公司各自存查。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方聘请乙方 身份证号 提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

　　一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元(发放时间每月15日)。

　　二、保洁范围：甲方办公区域(财务室除外)的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁;玻璃隔墙、窗户、门保持干净;每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

　　三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

　　四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

　　五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

　　六、保洁服务期限为1年自 年 月 日起到 年 月 日至。

　　七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托承接保洁服务合同书 篇25**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　一、服务时间及费用

　　1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2.保洁费每月2800元(大写)

　　3.甲方按月支付保洁费用，协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的范围、时间：

　　1-1 办公区域的地毯，桌面，会议室，窗台，玻璃及卫生间的清理，清洁工作

　　1-2 测试区域的地板，测试台面，窗台，玻璃等的清洁工作

　　1-3 废包装纸箱的整理

　　1-4 午餐的煮饭，热菜和餐桌的清理及用餐统计

　　1-5 客人泡茶倒咖啡等

　　1-6 其它与清洁相关的工作

　　备注：工作区域面积：1100平方米(包括500平方米为办公区域和600平方米为实验室区域)

　　服务时间：每天上班8：00-17：00，双休。如需加班公司会予以调休。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1.乙方按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_卫生院

　　乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

　　1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20\_\_\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_\_\_年12月31日止。

　　2、全年承包费用（包含各种保险费用等）共计为元整（\_元），承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由（包括伤病医药费等）乙方自行解决，与甲方无关。

　　3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的医疗工作。

　　4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁；正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗；水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

　　5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除；乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的`，甲方有权随时终止合同。

　　6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

　　7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

　　8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

　　9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20\_\_\_\_元。

　　本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_

**委托承接保洁服务合同书 篇27**

　　发包人：（全称）（以下简称甲方）

　　承包人：（全称）（以下简称乙方）

　　依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

　　一、工程概况：

　　工程名称：卫生保洁及野广告清理工作地点：\_\_\_\_区高尔基路五四路新开\_\_\_\_包围地停车场工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

　　二、工程承包范围：

　　承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

　　三、合同工期：

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　四、合同价款：

　　金额：（人人民币大写）贰拾肆萬元整（人民币小写）：240000。

　　五、工程质量标准：

　　乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

　　六、甲方的责任权利及义务：

　　1、甲方提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并为乙方储务室和乙方员工就餐及更衣的房间。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

　　3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的\'卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

　　6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　七、乙方的权利和义务：

　　1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

　　2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

　　5、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　八、安全工作：

　　1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

　　2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

　　3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

　　九、付款方式：

　　1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月\_\_\_\_日（如遇休息日、或节假日，付款日期顺延）向乙方支付当月的保洁服务费（人民币）0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2、甲方超过约定支付时间不支付工程款（进度款），乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

　　3、甲方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

　　十、合同变更与终止：

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

　　4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

　　十一、合同解除：

　　1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

　　十二、争议解决：

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

　　十三、合同生效：

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

　　十四、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：

**委托承接保洁服务合同书 篇28**

　　甲方：商业管理有限公司（以下简称甲方）

　　乙方：深圳市清洁服务有限公司（以下简称乙方）

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

　　一、保洁范围：

　　二、保洁标准：

　　三、保洁期限：xx年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用：每年人民币元整。（￥元整）。

　　五、付款方式：按月支付全年费用的十二分之一，即每月￥xx元，每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务：

　　1、甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查；若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地（提供一间工具房），并为乙方免费提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准，进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结，经甲方（副）总经理确认后方可给付前一月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

　　2、乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查；

　　⑵在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的\'协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作，如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查，可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管，乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故（如水管爆裂等特殊情况）乙方有责任听从甲方的安排并参与，配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击，乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组，全面检查乙方承包范围内的所有工程，特别是下水道是否有垃圾堵塞，如有堵塞将及时疏通防患于未然。

　　⒂甲方商场在重大节假日（如春节、五一、十一、元旦黄金周等）期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等，由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月，如乙方决定续约，须向甲方提供书面续约申请，甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复，双方重新签订合同。

　　六、试用期为三个月，在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　七、乙方在合同期限内，不遵守甲方工作制度达三次以上（含三次）时，则甲方有权解除本合同；

　　八、除本合同另有约定外，如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方，并承担相应的违约责任。

　　九、任何一方未按本合同约定随意终止合同，视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整（￥30000.00）；

　　十、未经甲方书面同意，乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十一、其它：本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　十三、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

　　甲方：商业管理有限公司

　　乙方：

　　甲方代表：

　　乙方代表：

　　电话：

　　电话

**委托承接保洁服务合同书 篇29**

　　聘请单位： (以下简称甲方)

　　服务单位： (以下简称乙方)

　　为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

　　一、保洁服务范围：

　　日常清洁：主要负责商业区走廊及落地窗卫生;

　　二、乙方提供保洁人员工作时间每人每周六天上班时间，每天每人不超过8小时，具体工作时间由甲方合理安排;

　　设备配置的检查、验收和核定工作由甲方执行。

　　三、保洁质量的检查、验收和核定:

　　1、保洁质量的检查、验收和核定工作由甲方执行。

　　2、甲方每日不定时巡查，发现一处不符合质量标准的地方，甲方记录的同时书面通知乙方管理员，乙方必须及时处理。

　　四、收费及支付方式

　　1、乙方向甲方提供保洁员 名，每人支付费用1500元，

　　2、本次保洁服务费用共计人民币：3000元，(大写)：叁仟圆整。

　　3、甲方有义务按合同之规定每月10号之前通过转账或现金方式支付保洁费用给乙方。

　　五、甲方的权利和义务：

　　1、为便于工作，甲方须提供水、电(负责下水道畅通)、垃圾桶及工具储藏室、休息室、员工宿舍等。

　　2、甲方有权对乙方的保洁工作提出改进要求。

　　五、乙方的权利和义务：

　　1、乙方应严格遵守相关法律、法规、用工劳动保险及安全由乙方自行全权负责。

　　2、乙方应自觉遵守甲方的各项规定，服从甲方的统一领导，不得以任何理由影响、妨碍客户。

　　3、乙方有义务根据：“全、细、勤、序、净、检”的要求保证内外环境的整洁有序，切实为甲方提供良好优质的.服务。

　　4、乙方有义务接受甲方的检查、监督、指导，定期向甲方汇报保洁工作情况，积极配合甲方开展各项活动。

　　5、乙方爱护甲方的各种财务，不准偷拿甲方任何物品，如有损坏，照价赔偿。

　　6、乙方有权建议甲方工作人员共同爱护、保持环境卫生。

　　六、违约条款：

　　1、甲、乙双方自本合同生效，均应积极、全面、及时地履行本合同。如一方违约，违约方应支付对方违约金。

　　2、甲、乙双方违约金为合同总金额的30%。

　　七、本合同有效期为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

　　八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商增定补充加以约定。

　　九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　十、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇30**

　　甲方：

　　乙方：

　　为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

　　第一条服务内容

　　姓名：

　　地址：

　　第二条服务期限

　　1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_\_\_次，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

　　2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，无锡家政保洁服务期可以相应缩短或延长。

　　第三条云智慧家政收费标准与付款方式

　　收费标准：

　　付款方式：

　　本项服务费用总金额为人民币\_\_\_元

　　第四条甲方义务

　　1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。

　　2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束时进行验收，并确认。

　　3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

　　第五条乙方义务

　　1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。

　　2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。

　　3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

　　第六条违约责任

　　1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。

　　2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

　　第八条合同争议解决途径

　　甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调解;调解不成的，可以向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提请诉讼。

　　第九条附则

　　1、双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承接保洁服务合同书 篇31**

　　甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则就乙方为甲方提供房屋清洁保洁服务事宜达成如下协议;

　　一、服务内容:

　　(一)乙方为甲方位于的房屋提供日常保洁服务，服务范围包括:

　　1、房屋内部地面清洁、灶台、卫具清洁、天花板、墙壁清洁;

　　2、门窗、家具清洁;

　　3、电器、空调、普通灯具仅提供外部污渍清洁，如甲方需要进行内部清洁，则由甲方自行拆装，乙方进行清洁。

　　注:抽屉里的物品、地毯、衣物、窗帘、鞋、字画、古董字画不在日常保洁服务范围内，如乙方需要清洗，可与甲方另行协商。

　　二、保洁标准:厨房:无杂物、无污渍、瓷砖表面洁净，橱柜台面板清洁，手摸光滑，油烟机表面无灰尘，门板清洁;卫生间:无杂物、洁具触摸光滑、有光泽，瓷砖表面洁净，淋浴房无水垢、毛发，洗脸盆无污渍，四周清爽，无异味，无卫生死角;天花板:无灰尘、无姝网、阴角清爽(不包括灯具)﹔

　　墙面:墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒无尘土、无污渍，踢脚线无尘土、洁净;

　　玻璃:目视无水痕、无手印、洁净光亮;玻璃框缝无尘土，底槽内无颗粒、灰尘、洁净;地面:无尘土、无污渍、，地板光滑有光泽，石材光亮(不包括地板打蜡，石材养护)﹔衣柜:柜体内无颗粒.无灰尘，门板清洁，移门槽无颗粒、灰尘。

　　三、收费标准:

　　1、服务费用按年结算，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，共次，每平米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、木地板高级护理，费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元:窗户外面玻璃清洗，费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、全年费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，前半年支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后半年支付元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　四、双方的权利与义务

　　(一)乙方权利与义务:

　　1、甲乙双方约定每周、午为清洁服务时间，甲方如有临时变更服务时间的要求，应提前一天通知乙方，以便乙方工作安排。

　　2、乙方质检员将不定期上门检查乙方保洁员的服务工作质量。

　　3、乙方保洁员在为甲方提供正常清洁服务时，若出现安全事故，由乙方承担全部责任。甲方不得要求保洁员从事本合同约定服务内容外的有危险性的工作，若由此产生的安全事故由甲方承担主要责任。

　　4、在合同有效期内，乙方应与甲方协商一致，为甲方固定安排1—3名保洁员轮流提供清洁服务，如有人员变动,应征得乙方同意。

　　(二)甲方权利与义务:

　　1、甲方对乙方保洁员的服务质量不满意时，有权向乙方提出更换保洁员的要求，若连续3次不满意，甲方有权解除本合同。

　　2、甲方在乙方保洁员提供服务时，应保管好自己与家人的现金与贵重物品，不能加其摆放在显眼位置。如在保洁员提供服务后甲方家中发生物品丢失情况，甲方可立即报告公安机关报案并保留向乙方追偿的权利。

　　3、乙方保洁员在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和要求经济赔偿。

　　五、违约责任:

　　本合同依法签订即具有法律约束力，双方均应全面正确履行。任何一方违约给对方造成损失的，受损方有权要求违约方赔偿。

　　六、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找