# 委托服务合同范本介绍出资方

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-08

*委托服务合同范本（介绍出资方）（精选32篇）委托服务合同范本（介绍出资方） 篇1　　甲方：(委托方)　　乙方：(受托放)　　甲方委托乙方代理记账，根据《会计法》和财政部《代理记账管理办法》，签订以下协议：　　一、委托人应当履行下列义务：*

委托服务合同范本（介绍出资方）（精选32篇）

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇1**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托放)

　　甲方委托乙方代理记账，根据《会计法》和财政部《代理记账管理办法》，签订以下协议：

　　一、委托人应当履行下列义务：

　　(一)对本单位发生的经济业务事项，应当填制或取得符合国家统一的会计制度规定的原始凭证;

　　(二)应当配备专人负责日常货币收支和保管;

　　(三)及时向代理记账机构提供真实、完整的原始凭证和其他相关资料;

　　(四)对于代理记账机构退回的要求按照国家统一的会计制度规定进行更正、补充的原始凭证，应当及时予以更正、补充。

　　二、代理记账机构及其从业人员应当履行下列义务;

　　(一)按照委托合同办理代理记账业务，遵守有关法律、行政法规和国家统一的会计制度的\'规定;

　　(二)对在执行业务中知悉的商业秘密应当保密;

　　(三)对委托人示意其作出不当的会计处理，提供不实的会计资料，以及其他不符合法律、行政法规和国家统一的会计制度规定的要求，应当拒绝：

　　(四)对委托人提出的有关会计处理原则予以解释。

　　三、业务范围：

　　1)根据委托人提供的原始凭证和其他材料，按照国家统一的会计制度的规定进行会计核算，包括审核原始凭证、填制记账凭证、登记会计账簿、编制财务会计报告;

　　2)对外提供财务会计报告;编制和提供财务会计报告要符合《会计法》的有关规定和税务部门的要求，内容真实、准确;

　　3)向税务机关提供税务资料;

　　4)会计资料传递程序和签收手续;做好凭证签收工作，指导甲方妥善保管会计档案;

　　5)按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表;

　　6)对委托方有关会计法规和财税政策等问题，提供咨询意见;

　　四、代理记账收费;

　　经协商，乙方代理记账收费标准为人民币每月元，按季预付，次月十日前付清。另外，乙方为甲方提供财务代帐服务的同时发生的相关费用，包括：市内交通费、记账报表、办公文具费等由甲方支付。经协商一次性支付一年的账本报表费用元，一次性支付一年的市内交通费用元。

　　五、合同有效期：

　　本合同自双方代表签字之日起生效，有效期为年，并在本合同约定的全部事项完成之前有效，代理日期自年月日至年月日。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　六、违约责任：

　　甲、乙双方如乙方提前终止合同，需付给对方违约金：人民币伍佰元整。

　　七、合同终止：

　　委托人、受托人终止委托合同时应当办理会计交接事宜。

　　甲方(公章)： 乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　X年X月X日 X年X月X日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇2**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就\_\_\_\_\_\_\_的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

　　第一条　项目基本情况

　　1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

　　3.总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4.委托管理的建筑物详见图(附件一)。

　　5.厨房设备及配套工程图(附件二)。

　　6.现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

　　第二条　项目委托方--\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方，服务提供方为乙方。

　　第三条　委托服务经营事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饮食服务。

　　第四条　委托期限

　　委托服务经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

　　第五条　房屋及设备折旧费及其支付

　　1.本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价;

　　2.根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中

　　3.支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

　　第六条　甲方的权利和义务

　　1.代表和维护师生的合法权益。

　　2.审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

　　3.审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

　　4.承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的部分费用。

　　5.甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

　　6.甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

　　7.如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律责任。

　　8.甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

　　9.有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

　　10.甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

　　第七条　乙方的权利和义务

　　1.严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

　　2.根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

　　3.乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

　　4.对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

　　5.建立健全本项目管理档案。

　　6.本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料;移交其管理范围内的全部公12

　　四、乙方的《投标文件》及其服务质量标准及项目要求(略)

　　五、设备清单(略)

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇3**

　　委托方(以下简称甲方)：

　　受托方(以下简称乙方)：

　　根据有关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将武警医院住宅小区委托于乙方实行物业服务，订立本合同。

　　第二条 物业基本情况

　　物业类型：小区物业服务

　　座落位置：乌鲁木齐沙依巴克区武警总队医院

　　建筑面积：高层 平方米(含车库)， ;

　　第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

　　第二章 委托服务事项

　　第四条 物业服务内容

　　1、共用设备设施的日常维修、养护管理、共用照明、共用的上下水管道;

　　2、共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理;

　　3、公共区域的绿化养护管理;

　　4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、 垃圾收集;

　　5、维护公共秩序，包括门岗服务，物业区域内巡查;

　　6、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行收费管理;

　　7、房屋装修管理;

　　8、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理;

　　9、其他委托事项。

　　第五条 物业管理服务质量

　　1、房屋外观：完好、整洁、小区有明显的层号、栋号、房号引路方面标记。

　　2、设备运行：良好，运行正常，无事故隐患，保养、保修制度完善。

　　3、房屋及设施、设备的维修，保养。

　　4、公共环境：环卫设备完备，设专职保洁人员和明确的责任范围，实行标准化管理;

　　5、绿化：公共绿地定期浇水和养护。

　　6、交通秩序：道路通畅、路面平整，井盖无缺损、无丢失，机动车辆管理制度完善、管理责任明确，车辆进出有登记;

　　7、秩序维护：负责小区的安全秩序维护及消防工作，实行24小时值班制度;

　　8、房屋共用部位、共用设施设备小修和急修：24小时服务热线，工作日上门服务;

　　第三章 委托服务期限

　　第六条 本合同委托服务期限为一年半。自 起至 止。

　　第四章 双方权利和义务

　　第七条 甲方权利义务

　　1、代表和维护产权人、使用人的合法权益;

　　2、制定并监督业主和物业使用人遵守公约;

　　3、审定乙方拟定的物业管理制度;

　　4、检查监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况;

　　5、审定乙方提出的物业服务年度计划、财务预算及决算;

　　6、委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。如存在质量问题，按以下方式处理： 负责返修; 委托乙方返修，支付全部费用;

　　7、负责收集、整理物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起10日内向乙方移交;

　　8、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，协助乙方催交或以其它方式偿付;

　　9、在合同生效之日起10日内按政府规定向乙方提供物业管理用房(产权属甲方)20平方米，由乙方无偿使用。

　　10、向乙方提供售水、电卡设备及软件，由乙方无偿使用。

　　11、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：

　　(1)水费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。

　　(2)电费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。

　　12、协助乙方做好物业服务工作和宣传教育、文化活动。

　　13、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷;

　　14、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

　　第八条 乙方的权利和义务

　　1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订物业管理制度;

　　2、遵照国家、地方物业管理服务收费规定，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

　　3、负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

　　4、有权依照法规政策、本合同和业主公约的规定对违反业主公约和物业管理法规政策的行为进行处理;

　　5、可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方;

　　6、接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督;

　　7、每年年末向全体业主张榜公布一次管理费用收支账目。

　　8.对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

　　9、向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督;

　　10.本合同终止时，乙方必须向甲方移交管理用房及物业管理的全部档案资料。

　　11.不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

　　第五章 物业服务费及其他费用

　　第九条 物业服务费用(不包括房屋共用部位共用设施设备大中修、更新、改造的费用)

　　1、 按政府规定的标准向业主(住户)收取，即多层住宅按建筑面积0.40元/月/平方米;多层出租房屋、商铺按建筑面积0.40元/月/平方米。

　　2、 高层住宅按建筑面积1.50元/月/平方米;高层出租房屋、商铺按建筑面积1.50元/月/平方米收取。

　　3、物业服务费用构成：

　　(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。

　　(2)物业公用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用。

　　(3)物业管理区域绿化养护费用。

　　(4)物业管理区域清洁卫生费用。

　　(5)物业管理区域秩序维护费用。

　　(6)办公费用。

　　(7)物业管理企业固定资产折旧。

　　(8)物业公用部分、共用设施及公众责任保险费用。

　　(9)经业主同意的其他费用。

　　(10)税金(5.5%)。

　　(11)物业服务企业利润(2-5%)。

　　2、业主和物业使用人按标准按季、年支付物业服务费，支付方式为现金。

　　第十条 其它有偿服务费用

　　按乙方提供的有偿服务标准或政府指导价执行。

　　第十一条 代收代缴收费服务

　　受单位委托，甲方可提供水费、电费收缴工作，收费标准执行政府规定。

　　第十二条 停车服务费

　　停车服务费执行乌发改房[20xx]5号文件。

　　第十三条 因甲方责任而造成的物业空置并产生的服务费用，由甲方承担全部空置物业的服务费用。

　　第十四条 业主和物业使用人延期交纳应交的物业服务费及代收代缴的水电费，从逾期之日起每天按应交物业服务费的3交纳滞纳金;无正当理由超过三个月不交的，物业公司可采取限水、限电等催缴措施。

　　第十五条 房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修资金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

　　第六章 违约责任

　　第十六条 甲方违反合同第七条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

　　第十七条 如因乙方原因，造成不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

　　第十八条 因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)

　　第十九条 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

　　第二十条 物业管理者进行如下物业管理活动时，对业主造成的财产损失可不承担民事赔偿责任：

　　1、为救助人命而造成必要财产损失：

　　(1)比如有人在房间内企图自杀，为救助人命不得不破门、破窗而入;

　　(2)为避免业主或用户财产受损或可能受损而造成的必要财产损失(比如业主房间漏水、失火又无人在内，为不使其造成巨大损失，物业管理者强行入内处理);

　　(3)为抓捕违法犯罪分子，制止不法侵害行为而造成的必要财产损失;

　　(4)其它类似上述情况。

　　第二十一条 甲乙任一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付10000元的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

　　第七章 附 则

　　第二十二条 自本合同生效之日起10天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

　　第二十三条 合同期满后，乙方全部完成合同并且服务成绩优秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

　　第二十四条 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　第二十五条 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30天前向对方提出书面意见。

　　第二十六条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

　　第二十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，双方同意由仲裁委员会裁决(当事人双方不在合同中约定机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

　　第二十八条 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第二十九条 本合同自签订之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇4**

　　甲方：(委托方)(以下简称甲方)

　　乙方：(受托方)(以下简称乙方)

　　甲方委托乙方代理记帐，根据《会计法》和财政部《代理记账管理办法》，签定以下协议：

　　一、委托人应当履行下列义务：

　　(1)应当配备专人负责货币收支和保管;

　　(2)对本单位发生的经济业务事项，应当填制(如差旅费)或取得合法、真实、有效的原始凭证;

　　(3)及时向乙方提供真实、完整的原始凭证和其他与财务相关的资料;

　　(4)乙方退回的要求按照制度规定需要完善的原始凭证，应当及时予以更正、补充。

　　(5)向乙方支付必要的、合理的车费;

　　二、乙方应当履行下列义务：

　　(1)遵守有关法律、行政法规和国家统一的会计制度的.规定，按照委托合同办理代理记账业务;

　　(2)对在执行业务中知悉的商业秘密应当保密;

　　(3)对委托人提出的有关会计处理原则予以解释;

　　(4)按照甲方提供的原始凭证和其他会计资料，按照国家统一的会计制度的规定进行会计核算，包括审核原始凭证、填制记账凭证、登记会计账簿、编制财务会计报表;

　　(5)对外提供财务会计报告;编制和提供财务会计报告要符合《会计法》的有关规定和税务部门的要求，内容真实、准确;

　　(6)向税务机关提供税务资料;

　　(7)对甲方有关会计法规和财税政策等问题，提供咨询意见，并可根据甲方的要求提供财务分析报告;

　　(8)按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记帐凭证，登记会计帐册，及时编制会计报表;

　　(9)在次月的8个工作日内，向甲方报告会计报表;

　　(10)会计、税务资料传递程序和签收手续：做好凭证签收工作，指导甲方妥善保管会计档案。

　　三、代理记帐收费：

　　经协商，乙方代理记帐收费标准为人民币每月元，按月支付。

　　四、合同有效期：

　　本合同自双方代表签字之日起生效，有效期为年，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)： 乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　X年X月X日 X年X月X日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇5**

　　委托人：(以下简称“甲方”)　　住所地：　　法定代表人：

　　居间人：(以下简称“乙方”)　　住所地：　　法定代表人：

　　鉴于：

　　1、甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

　　2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。　　双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

　　第一条

　　委托事项

　　1、甲方以项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

　　2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资等合法方式与甲方签订融资合同。

　　3、甲方委托乙方协助融资的数额为\_\_\_人民币(大写);融资贷款期限为，但最少不得低于;融资利率在年利率%-年利率%之间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。

　　4、居间委托期限共个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

　　第二条

　　甲方权利和义务

　　1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项目融资所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。

　　2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。

　　3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。

　　4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息(属于公共领域的信息除外)向本协议居间业务直接相关人员之外的任何

　　第三方泄露或非因履行本协议而使用。

　　5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照融资总额向乙方支付全额的居间服务费用。

　　6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

　　7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

　　第三条

　　乙方的权利和义务

　　1、乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神尽力完成甲方的委托事项，为甲方提供优质的居间服务。应，通过在各行业的丰富网络及资源。

　　2、乙方可以向

　　第三方表明其为甲方的居间人，并可以向

　　第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

　　3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同

　　第一条规定的内容为甲方寻求机会，作为甲方与出资方之间的桥梁，并为甲方与相关对方当事人签署融资借款合同或协议提供联络、协助、撮合等服务，促进甲方与出资方之间的沟通和谈判，直至融资的最终达成与履行。

　　第三条居间服务费、费用及支付方式

　　1、如乙方促成有出资意向的

　　第三方与甲方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付的居间服务费为融资总额的%。乙方领取的居间服务费用涉及的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方承担。

　　2、居间服务费的具体支付方式为：乙方促成有融资意向的出资方与甲方签署融资合同，该出资方借款资金到位后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方支付当期融资到位金额的%作为乙方居间服务费，以后每促成一笔支付均以此类推;如果出资方在与甲方签订融资借款合同后委托乙方代为办理向甲方转款手续的，甲方同意乙方有权直接按照该笔融资数额的%先行扣除居间服务费。

　　3、如乙方未能促成

　　第三方与甲方签订融资合同，乙方无权要求甲方支付居间服务费，但可以要求甲方支付其从事居间活动多花费的必要费用。必要费用是指公正、评估报告等费用。

　　4、除本条规定的居间服务费和居间费用外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

　　第四条违约责任

　　1、本协议签订后，双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

　　2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资人私下签约的，乙方仍有权要求取得约定的佣金，并可要求甲方支付违约金，违约金按照佣金的%计算。

　　3、如因甲方提供给乙方的材料不真实或不完整或缺乏时效而造成融资失败，则视为乙方已完成全部居间服务，甲方应及时按照合同约定的融资总额向乙方支付居间费用。

　　4、如若甲方未能按时支付合同约定的居间服务费或居间费用的，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的两倍向乙方支付违约金。

　　第五条保密

　　甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何

　　第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

　　第六条争议解决方式

　　因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第七条合同效力及其他

　　1、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

　　2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　甲方：乙方：

　　法定代表人：法定代表人：

　　委托代理人：委托代理人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇6**

　　委托方(甲方)：公司

　　受托方(乙方)：律师事务所　　甲方因公司改制事项，委托乙方律师提供法律服务。经双方协议，订立下列条款，共同遵照执行：

　　一、乙方接受甲方之委托，指派许、李律师为甲方提供法律服务。

　　二、乙方律师根据甲方要求，认真负责地完成甲方委托事项，并向甲方作书面或口头汇报结果。

　　三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料;如甲方叙述或提供材料有捏造事实、弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

　　四、根据有关规定，经甲、乙双方协商按下列规定收取交纳费用：

　　1.甲方向乙方预交律师费　 万元，甲方应在本合同签订之日起日内将上述费用支付给乙方，逾期则乙方有权中止合同;

　　2.元律师费中的万元系律师从事非诉讼调查(如果必要)、代表职工或企业与有关部门谈判(如果有)、向相关当事人发送律师函(如果必要)的固定代理费用。

　　3.元律师费中的万元系预收费用，凡律师在提供法律服务工作中产生的差旅费、住宿费、文印打字费、通讯费、餐饮费，凭发票在万元中进行支付;凡在提供非诉讼法律服务过程中发生了必要的诉讼(如果有)，双方协商另立合同，代理费再从万元剩余余额中支付。

　　五、如甲方无故终止履行委托合同，律师费不予退回;如乙方无故终止履行合同，律师费全部退还甲方。

　　六、一方要求变更合同内容，须经对方同意。

　　七、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

　　八、本合同一式二份，双方各执一份。

　　九、本合同履行地为受托方所在地。

　　委托方：　　　　　　　　　　　　　　受托方：律师事务所

　　年　 月　 日　　　　　　　　　　　　年　 月　 日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇7**

　　甲方：x有限公司

　　乙方：物业管理有限公司

　　一、总则

　　㈠ 本合同当事人

　　⒈ 委托方（以下简称甲方）：

　　名称：x有限公司

　　法定代表人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　⒉ 受委托方（以下简称乙方）：

　　名称：物业管理有限公司

　　法定代表人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　⒊ 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方以承包制形式对北京x大厦整体（不含A座酒店）提供后期物业管理服务事宜，双方经平等协商一致，订立本合同。

　　㈡ x大厦位置、面积及服务范围

　　1、坐落位置：

　　2、物业类型：综合性商业物业。包括写字楼、商铺、会议中心、停车场（地上、地下）等。

　　3、建筑面积：4.6万平方米（含停车场）。

　　二、物业服务期限

　　㈠本合同为固定期限合同，合同期为24个月，即20\_\_年12月1日至20\_\_年11月30日。

　　㈡ 本合同期满前一个月，甲方以书面形式通知乙方是否续签。

　　三、物业管理服务内容

　　㈠ 乙方以承包制形式为甲方提供物业管理服务，内容包括但不限于以下方面：

　　1、 制定物业服务工作计划，并组织实施；管理与物业相关的工程图纸、租户档案与竣工验收材料等；建立物业管理的各项制度。

　　2、房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括但不限于：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、公共卫生间、走廊通道、配电房、消防监控室、安全中控室、卫星电视机房等（如以上存在与酒店共用部分的，管理权责以酒店与写字楼分摊管理合同为准）。

　　3、共用设施设备的日常维修养护、运行和管理，共用设施设备包括但不限于：共用的上下水管道、共用照明、积水井等。

　　4、公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括围墙、道路、室外上下水管道、自行车棚、停车场、沟渠、池、井、路灯等。

　　5、公共绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。客户提出要求时，应为客户提供室内有偿花卉租摆服务等。

　　6、配套服务设施根据甲方委托进行管理。

　　7、公共环境卫生，包括公共场所（部位）的清洁卫生、垃圾的收集、清运、楼宇外墙（含玻璃幕墙）的定期清洗、化粪池定期清掏服务及为物业使用人提供室内的有偿清洁服务等。

　　8、维护公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、安全监控、消防监控。维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行疏导管理；地下停车场的日常管理与收费服务等（（如以上存在与酒店共用部分的，管理权责以酒店与写字楼分摊管理合同为准）。

　　9、消防服务：包括公共区域消防设施的维护以及消防制度的建立；协助做好安全防范工作，发生火灾事故时及时向有关单位报告；采取相应措施，做好救助工作。

　　10、电梯的运行和日常维护管理。

　　11、房屋装饰装修管理服务。制定《租户装修指南》供租户作为操作依据，装修图纸均需由乙方事前批准，并签订《装修管理协议》，负责监督租户按照乙方批准的装修图纸和其他有关规定进行装修。

　　12、写字楼前台服务，包括解答客户咨询、接受客户投诉、处理客户报刊邮件等服务。

　　13、公共区域节假日物业装饰布置。

　　14、联系政府各职能部门及协调工作。

　　15、每月定期抄水表、电表，并对数据进行统计、汇总。

　　16、写字楼集中开放时间（8:00—18:00）内的夏季空调制冷及冬季采暖供应。

　　17、与酒店共用设备设施的维修保养及运行由酒店管理公司负责，乙方负责监督，按照与酒店最终协商为准。

　　18、写字楼会议中心会议组织管理服务，包括接受会议中心租赁客户咨询、组织管理会议中心会议服务、收缴会议中心会议服务各项费用。

　　19、负责地下二层员工餐厅的监督和管理服务质量以及收缴日常经营收入等各项费用。

　　㈡ 财务管理原则

　　x大厦项目物业相关经营性收入归乙方所有，与之相配比的支出由乙方承担。

　　1、账户管理原则：

　　本物业管理的相关收入和支出均通过乙方为本项目物业管理处所开立的专用银行账户进行处理，专用银行帐户预留三方印鉴，即太平物业财务专用章、太平物业法定代表人名章、国际公司法定代表人名章。乙方付款均需以转帐支票形式付款，并通知银行必须见三方印鉴才可办理付款手续。

　　2、费用收缴原则:乙方在任何时候向本物业的业主、物业使用者收费应提交收费通知单，并提供正式发票。包括固定费用及非固定费用，固定费用即物业管理费、空调制冷费及采暖费，非固定费用包括费及其他相关费用。

　　3、会议层由乙方代为管理，乙方应提前通知甲方会议召开的时间及地点，并办理甲乙双方签字认可的会议用时记录，并根据会议实际召开的时间及收费标准进行收费，实收会议费全部交给甲方。

　　3、乙方所辖物业处根据甲方与租户签订的租赁合同之规定内容，每月向租户代发缴费通知书，并将收取款项存入甲方专用账户，并提供正式发票。

　　4、乙方必须按国家税法规定，足额缴纳自己应负担的各种税款。

　　5、乙方所辖物业处将定期核对空置单元面积和管理费金额，向业主收取空置单元管理费及其他能源费用（如有）,以保障物业管理工作能顺利进行。

　　6、按照实际开支情况并针对市场情况变化，需调整本物业的物业管理费标准，则须由甲方与乙方共同商议确定新的物业管理费标准并签署补充协议后执行。本合同其他条款仍为有效。

　　7、甲方应积极协调（乙方配合）x大厦集团自用部分物业费用的收取，保证物业管理区域工作的顺利进行。

　　8、在不违反现行的

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇8**

　　甲方(委托方)：

　　乙方(委托方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就 项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

　　一、基本情况

　　1、工程名称： 。

　　2、工程地址： 。

　　3、工程内容：施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

　　4、合同总价： 万元人民币(按 定额计算，最终以实际结算为准)。

　　二、甲方责任和义务

　　1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

　　2、积极配合乙方办理相关手续。

　　3、维护乙方的正当合法权益。

　　三、乙方责任和义务

　　1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

　　2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

　　3、维护甲方的正当合法权益。

　　四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

　　1、计算方法：甲方按实际工程总价的 %约 万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

　　2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额 %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付 %，签章部分额外增加支付居间费用 %。

　　3、合同签定 月内，完成第一项工程合同的签定。

　　4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

　　五、违约责任

　　1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

　　2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5‰向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

　　六、合同生效及其它

　　1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

　　2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

　　4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁会员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

　　6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经平等协商、自愿达成如下协议共同遵守：

　　一、 甲方委托乙办理自用或经营用的( )微贷，乙方接受委 托。

　　二、 甲方职责：

　　1、 提供真实的资料。

　　2、 积极配合办理相关手续。

　　3、 维护乙方权益。

　　三、 乙方职责

　　1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有相关手续，在资源条

　　2、 维护甲方权益。

　　四、 甲方需承担的费用与时间：

　　1、甲方总承担费用为，委托，代收+居间服务费，贷款本金为( )

　　2：贷款时间按(陆至拾贰个月)计算。

　　其它：

　　乙方的返款：

　　1：如甲方提前还款，乙方按每月( )还款给甲方，

　　2：返款时间与执行标准，按公司的贷款合同终止时间为准，往后柒个工作日内，完成返款。

　　1、本合同经双方协商，待贷款成功后方可撤销：

　　2，本合同具有具有同等法律效力

　　3、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　4、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　5、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇10**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就\_\_\_\_\_\_\_的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

　　第一条　项目基本情况

　　1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

　　3.总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4.委托管理的建筑物详见图(附件一)。

　　5.厨房设备及配套工程图(附件二)。

　　6.现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

　　第二条　项目委托方--\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方，服务提供方为乙方。

　　第三条　委托服务经营事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饮食服务。

　　第四条　委托期限

　　委托服务经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

　　第五条　房屋及设备折旧费及其支付

　　1.本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价;

　　2.根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中

　　3.支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

　　第六条　甲方的权利和义务

　　1.代表和维护师生的合法权益。

　　2.审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

　　3.审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

　　4.承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的部分费用。

　　5.甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

　　6.甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

　　7.如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律责任。

　　8.甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

　　9.有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

　　10.甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

　　第七条　乙方的权利和义务

　　1.严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

　　2.根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

　　3.乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

　　4.对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

　　5.建立健全本项目管理档案。

　　6.本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料;移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

　　7.乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

　　8 .承担食堂全部的水电费和燃气费。

　　9.承担食堂冷气使用费的50%(一年内\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)超出部分由甲方负责。

　　10.乙方的员工应做到五证齐全(身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证)，并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

　　11.乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

　　第八条　服务质量

　　除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

　　第九条　履约保证金的支付

　　1.根据规定，乙方在签订合同之日起7个工作日内须一次性向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金;

　　2.履约保证金的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止;

　　3.合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

　　4.如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

　　第十条　违约责任

　　1.因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿，乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同;

　　2.因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同;

　　3.房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责;因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责;设备的质量问题由乙方负责。

　　4.乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

　　第十一条　争议的解决

　　1.凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

　　2.本合同的诉讼管辖地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_有管辖权的法院。

　　3.在法院审理期间，除提交法律审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇11**

　　甲方（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主管理委员会

　　乙方（受委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

　　为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据\_\_\_\_\_\_\_\_市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

　　第一条 物业管理内容

　　1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_范围内的物业委托给乙方被告统一管理、综合服务。

　　2.管理事项包括：

　　（1）房屋的使用、维修、养护；

　　（2）物业范围的公用设施、设备及场所（地）（消防、电梯、机电设备、路灯、走廊、自行车、房、棚、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等）的使用、维修、养护和管理；

　　（3）清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）；

　　（4）公共生活秩序；

　　（5）文娱活动场所；

　　（6）便民服务网点及和业范围内所有营业场所；

　　（7）车辆行使及停泊；

　　（8）物业档案管理；

　　（9）授权由物业管理公司管理的其他事项。

　　第二条 委托物业管理形式

　　承包经营、自负盈亏。

　　第三条 物业管理期限

　　委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条 双方权利、义务

　　1. 甲方权利、义务：

　　（1） 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理；

　　（2） 监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方；

　　（3） 按市政府规定的比例提供商业用房（总建设面积的\_\_\_\_\_\_%） \_\_\_\_\_\_平方米给乙方，按月租金\_\_\_\_\_\_\_元租用，并负责办理使用手续；

　　（4） 给乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中办公用房\_\_\_\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_\_平方米），按月租金\_\_\_\_\_元租用；

　　（5） 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回；

　　（6） 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

　　（7） 对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方完不成第五条规定的物业管理目标和经济指标或管理不善造成重大经济损失，有权终止合同；

　　（8） 负责确定本住宅区管理费收费标准；

　　（9） 委托乙方对违反物业管理法规和规章制度以及业主公约的行为进行处理：包括予以罚款、责令赔偿经济损失，以停水、停电等措施对无故不交有关费用或拒不改正违章行业责任人进行催交、催改；

　　（10） 协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系；

　　（11） 政策规定由甲方承担的其他责任。

　　2. 乙方权利、义务：

　　（1） 根据有关法律、法规，结合实际情况，制定本住宅区物业管理的各项规章制度；

　　（2） 遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督；

　　（3） 根据住宅区内大、中修的需要制定维修方案，报甲方审议通过后，从公用设施专用基金串领取所需的维修经费；

　　（4） 接受甲方对经营管理过程中财务账目的监督并报告工作，每月向甲方和住宅区管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支账目；

　　（5） 对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施；

　　（6） 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；

　　（7） 住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

　　（8） 负责测算住宅区管理费收费工向甲方提供测算标准与依据，严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价；

　　（9） 有权依照甲方委托和业主公约的规定对来主公约和物业管理规章制度进行处理；

　　（10） 在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料；

　　（11） 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

　　（12） 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物来管理的`整体责任及利益转让给其他人或单位。

　　第五条 物业管理目标和经济指标

　　1.各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_\_标准。

　　2.确保年完成各项收费指标\_\_\_\_\_\_万元，合理支出\_\_\_\_\_\_万元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_\_\_\_%作为经营收入。

　　第六条 风险抵押

　　1.乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金。

　　2.乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

　　3.如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

　　4.如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

　　第七条 奖罚措施

　　1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额的\_\_\_\_\_\_%奖励乙方。

　　2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民\_\_\_\_\_\_元（全国）\_\_\_\_\_元（省）\_\_\_\_\_\_元（市）获得上级部门单项奖或有关荣誉的资金另定；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级取消，则乙方应全部返还上述资金及银行活期存款利息。

　　3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

　　4. 如果乙方没有完成全责责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

　　5. 由于乙方管理不善或重大失误，造成住房经济损失或生活严重不便的，应当赔偿中业主及使用人的经济损失。

　　第八条 合同更改、补充与终止

　　1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

　　2. 合同的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同须于期满前三个月向对方提出书面意见。

　　3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

　　第九条 其他事项

　　1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅、共同协商、合理分摊。

　　2. 本合同自签订之日起生效；附件1、2、3、4、\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_为合同的有效组成部分。

　　3. 本全责正本一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

　　4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

　　5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

　　6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

　　甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　[物业委托服务合同范本]

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇12**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　根据合同法的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，现经友好协商对“”牌车的售后服务事宜达成双方协议。

　　一、关于售后服务内容：

　　1、甲方委托乙方作为地区“”牌车的售后服务点，由乙方负责本地区所管“”牌车的一切售后服务工作;

　　2、乙方应按甲方生产的“”牌车“保修手册”中三包承诺，为甲方产品顾客(以下简称顾客)提供优质的售后服务;

　　3、关于服务标准：

　　1) 本协议在有效期内，乙方对顾客所有三包期内的配件合理售后服务要求不得拒绝;

　　2) 对在三包期内的配件严禁乙方向顾客提供非甲方提供的配件，否则给顾客造成的损失由乙方负责赔偿，对人为损坏或超出三包期内人为损坏需向顾客收费的应按本公司提供的零件售价出售，并免收手续费;

　　3) 乙方须保持整个售后服务后堂的清洁卫生、零件、工具擦试干净，整齐摆放，须在店堂醒目位置张贴本公司售后服务质量、投诉电话;

　　4) 售后服务项目、工时费及工时定额、三包时限，详情见甲方编制的《售后服务手册》;

　　4、配件运输事宜

　　1) 配件往返运费由甲方支付;

　　2) 发件时必须把寄件双方的联系电话、联系人、地址写清楚，否则丢失或核实不到，相关责任由寄方自负;

　　二、关于甲方给予乙方的奖励; 甲方给予乙方每辆车元的售后服务费作为奖励，可以以保养材料、配件或维修工具作为等值交换。

　　三、关于售后服务费结算：

　　四、其他事项;

　　1、协议有效期内，甲、乙双方任何一方需提前解除协议，应提前一个月以书面形式告知对方，在征得对方同意的情况下双方所解除本协议;

　　2、协议的解除和终止不影响基于本协议已发生的债务关系的行使和履行，本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院起诉;

　　五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议给双方签字盖章后生效，售后服务操作以甲方最新的《售后服务手册》为准，其它协议作废。

　　注：

　　1、甲方保留对三包件的三包期进行修改的权利;

　　2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇13**

　　甲方：乙方：根据我国《民法典》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

　　第一条委托内容甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供

　　第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

　　第二条居间人权利义务

　　1.乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

　　2.乙方在履行本合同的过程中，可以向

　　第三方表明其为甲方的居间人，并可以向

　　第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

　　3.乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4.乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　5.乙方对甲方向

　　第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

　　第三条甲方需承担的费用

　　1.若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成

　　第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的%作为乙方酬金，甲方应按照与

　　第三方签订的借款合同约定的借款到账日前\_\_\_\_日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

　　2.若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

　　第四条违约责任

　　1.本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的\'，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

　　2.若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2‰日支付违约金。

　　第五条争议的处理本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

　　第六条其它事项

　　1.本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　2.本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　3.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　4.本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇14**

　　委托方(甲方)：

　　受托方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》的规定，就甲方委托乙方撰写可行性报告项目可行性报告事宜，经协商一致，签订本合同。

　　一、撰写可行性研究报告的服务内容与要求

　　1.1.基本原则：

　　乙方根据项目与行业性质，从企业内部的人员、制度、技术、生产、管理、财务，以及产品或/和服务的营销、市场等各个方面对即将展开的商业项目进行数据详实与分析合理的可行性分析。为投资合作商/银行/政府部门提供考察依据，又为企业未来的经营管理提供必要的操作准则。

　　1.2.主要服务内容：乙方策划编写后形成以下规范的资料文件：

　　a.《项目执行总结》：精述项目重要内容;含有甲(项目)方希望合作模式，融资方法，投资进入/退出机制等;

　　b.《项目可行性研究报告》内容与格式：其格式内容按照以下二种情况之一

　　乙方提供的项目《可行性研究报告》内容格式根据甲方及其投资合作方、融资贷款方或政府资助方要求的.专用格式与内容撰写;在甲方未确定具体的投资合作方、融资贷款方或政府资助方时，可由乙方根据项目特性、行业性质及潜在投资合作或融资贷款方的要求拟订项目《可行性研究报告》的内容。一般遵循国际惯例包含十个基本部分。

　　1.3.乙方提供项目财务规划的国际行业参比标准：

　　乙方提供项目财务规划的国际标准产业代码与参比系数，供投资合作商及银行考评项目赢利能力与财务健康状况。

　　二、工作条件和协作事项

　　甲方应按要求向乙方提供可行性研究报告所需的基本数据资料(项目单位/实施场地/项目进展等)与各种资质证明复印件;余下行业市场分析/营销策略/管理方案等由乙方进行资料收集-整理-分析-整合-撰写;甲方须指定专人配合乙方编写可行性研究报告，双方通过电话、电子邮件、等通讯工具进行资料传送与沟通。

　　三、履行期限、地点和方式

　　在乙方接到甲方提供的全部基础资料及首付款后，乙方需在40个工作日内完成可行性研究报告。若因可行性研究报告撰写过程中出现需双方协商的问题，经双方协商后，可行性研究报告可进行适当调整，交付时间也向后顺延。

　　四、报酬及其支付方式

　　甲方同意向乙方支付可行性研究报告撰写费：壹万零千零佰零拾零元整(RMB 10000元)，甲方须按照可行性研究报告撰制开始前支付100%的撰制服务费;合同签订后三个工作日通过银行或现金汇款到公司帐户。汇入其它帐号本公司不承担任何责任。

　　银行汇款：开户名：北京中企讯科技发展有限公司

　　开户行：北京银行白云支行

　　帐号：

　　现金汇款：开户名：蒲兴国开户行：建设银行账号：

　　五、保密事项

　　乙方承诺：可行性研究报告涉及甲方商业秘密的内容，未经甲方同意，乙方不能泄露给无任何投资合作意向的第三方;未经甲方同意，乙方在完成可行性研究报告后不留存甲方属于商业秘密的技术文件与资料。

　　六、其它协议事项：

　　略

　　七、其他委托事项

　　为了充实可行性研究报告的内容，甲方除提供项目可行性研究报告的基础数据与资料外，可委托乙方进行有针对性的市场调研(如：典型竞争对手的产品、市场策略与营销等)，该费用不在上述可行性研究报告撰写服务范围内，应由甲方另行承担，具体费用视甲方要求的调查内容与性质商定。

　　八、争议的解决

　　在执行本协议中所发生的或与本协议有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。若协商不能解决，由北京市仲裁委员会根据该委仲裁程序仲裁。

　　九、本合同生效日期以收到甲方提供的全部基础资料及收到汇款日为准。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

　　日期：

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇15**

　　甲方：

　　乙方：石家庄金卫伟业保安服务有限公司

　　根据《合同法》及相关法律法规规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方共同协商，就乙方向甲方提供保安服务相关事宜达成如下协议条款，以期共同遵守。

　　一、保安服务范围

　　乙方为甲方提供保安服务的地点及范围为：

　　二、保安服务内容

　　乙方应甲方要求委派 柒 名保安人员（人员必须达到：身高1.80米至1.85米，五官端正，形象佳，年龄20至30周岁）为甲方提供保安服务。甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求。任务明确界定。并经乙方确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

　　三、服务时间

　　服务期为 壹 年，自 20xx 年 2 月 1 日起至20xx 年 1 月 31 日止。

　　工作岗位安排为：甲方岗位为内部巡逻岗、门卫形象岗、迎宾引领岗三个岗位，每天每个岗位从上午八点至晚八点不间断单人执勤，两班轮换制。每名保安员，每周休息一天。具体岗位人员由乙方安排，但需甲方批准后执行。

　　保证三个岗位在工作时间都各有一人执勤。其中一人为轮休备用人选，特殊情况下，若甲方根据工作需要和环境条件，确需变更乙方保安人员的工作，延长工作时间以及临时增派保安人员的，应经过乙方的书面同意，并对延长的工作时间，向乙方另行支付额外服务费用。

　　四、保安费用及支付 服务费为每人两仟元/月（不含税费），由甲方在每月12日之前将上月的保安服务费用一次性向乙方付清，如甲方需要发票，由乙方负责开具，甲方承担税费。乙方不再向甲方提出其他任何费用要求。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方监督乙方派遣人员的全面工作，有权向乙方提出改进保安管理服务工作意见。

　　2、乙方须遵守甲方制定的各项规章管理制度（附后）。对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换，提出后7个工作日内乙方保证换人。

　　3、 甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

　　4、 甲方向乙方保安人员提供三部对讲机和日常办公低值易耗品，并免费提供午餐、晚餐及带有七个床铺的宿舍一间。

　　5、 甲方不得要求乙方工作人员从事违背法律及超过保安合同内容的工作。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方需保证在任何工作时间内，派遣至甲方的保安员达到本合同规定的人数且应加强对保安人员的\'培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

　　2、乙方保安人员应严格按照甲方的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责，保护甲方的合法财产和权益不受侵害。

　　3、 乙方保安人员在甲方工作期间，应忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，对执勤区域内正在发生的刑事案件、治安案件、治安灾害事故应采取紧急措施予以制作，及时报告给当地公安机关和甲方单位，并采取相应措施。

　　4、 乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，应及时向甲方报告。

　　5、 乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和由明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应予以支持配合，并不得进行干涉。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按时支付保安费，逾期20天未付的，乙方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任，甲方仍需支付拖欠的保安费。

　　2、因乙方保安人员未遵守本合同的规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。因乙方保安人员未遵守本合同的规定，甲方有权要求乙方整改，经乙方整改，仍未达到本合同的规定标准。甲方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任。

　　八、赔偿限制

　　1、 由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

　　2、 对甲方存在的安全隐患，乙方保安人员提出合理书面建议后，甲方仍未采纳，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

　　3、 甲方因乙方保安人员拒绝履行其与法律法规相悖的不合理要求而造成损失，乙方不予赔偿。

　　九、争议解决

　　在履行合同中发生纠纷时由双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、合同生效及终止

　　1、 本合同自双方签章之日生效：

　　2、 如合同到期未及时办理续签手续，本合同继续有效。

　　十一、其它

　　1、 本合同未尽事宜，双方可继续协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力：

　　2、 本合同一式四份，甲乙双方双方各持两方，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章） 乙方（盖章）

　　法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

　　年 月 日 年 月 日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律法规，经双方协商一致，共同签订并履行本合同所列条款：

　　一、劳动合同期限

　　(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　二、工作内容

　　甲方安排乙方工作，乙方应完成该岗位的各项工作内容，乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在规定的时间不能完成，甲方有权批评乙方。若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资，解雇乙方;若乙方能吃苦耐劳，工作表现好，视情况可奖励报销乙方年底回家路费。

　　三、乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准后方可外出。

　　四、甲方保证每月按时发给乙方工资，工资底薪1600元，全勤奖金50元，住房补贴100元。如乙方一个月内有迟到、请假，甲方有权扣除乙方奖金及补贴共计150元。甲方有权扣留乙方第一个月工资的一半计800元作为押金，合同期满后退还。

　　五、合同的变更、终止和解除

　　合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

　　合同履行期间，乙方要求解除合同的，应按不满合同规定的期限，押金800元作为违约金赔偿给甲方。

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　委托服务网站：

　　客户服务中心电话：

　　直销中心地址: 邮政编码：

　　甲、乙双方依照有关法律、法规的规定，本着公平、自愿、诚实信用的原则，就乙方为甲方提供网上远程交易委托服务及其他相关业务达成如下协议：

　　第一条 释义：

　　除非本协议文意另有所指，下列词语具有如下含义：

　　1.网上交易：是指投资者按照本协议规定开立基金交易账户并通过互联网进行基金认购、申购、赎回、账户资料变更等业务处理的交易方式。

　　2.投资者：指通过本公司网站进行网上交易的直销投资者。

　　3.基金账户：指基金注册登记人为投资者开立的记录其持有乙方所设立、管理的开放式基金的基金份额、份额变更情况及基本资料的账户。

　　4.基金交易账户：指基金销售人为投资者开立的记录其通过该销售人买卖乙方所设立、管理的开放式基金份额的变动及结余情况的账户。

　　5.认购：指开放式基金设立募集期内，投资者申请购买基金单位的行为。

　　6.申购：指开放式基金成立后，投资者申请购买基金单位的行为。

　　7.赎回：指开放式基金存续期间内已持有基金份额的投资者要求基金管理人购回基金单位的行为。

　　8.基金份额转托管：指投资者将其持有的基金份额从一个交易账户转到另一交易账户进行交易的行为。

　　9.基金单位资产净值：指计算日基金资产净值除以计算日基金份额总数后的价值。

　　10. T日：指销售人确认的投资者有效申请工作日;T+n日：指自T日起第n个工作日(不包含T日)。

　　11. 工作日：指上海证券交易所、深圳证券交易所的正常交易日。

　　12. 开放日：指为投资者办理基金申购、赎回等业务的工作日。

　　13. 交易密码：指博时直销交易账户的交易密码。

　　第二条 远程交易服务的内容

　　本协议所述远程交易服务内容包括：变更基金账户信息，转托管，基金分红方式变更，提交基金认购、申购、赎回申请，撤销基金认购、申购、赎回申请等。

　　第三条 网上交易风险提示

　　如果甲方愿意申请使用乙方网上交易业务，甲方即被认为已经完全了解网上交易的风险，并能够承担由此可能带来的损失。

　　乙方已最大限度地采取了有效措施保护客户资料和交易活动的安全。尽管如此，本着对客户负责的态度，乙方在此郑重提醒甲方，网上交易仍然存在的风险包括但不限于：

　　1.互联网是全球公共网络，并不受任何一个机构所控制。数据在互联网上传输的途径不是完全确定的。互联网本身并不是绝对安全可靠的环境。

　　2.在互联网上传输的数据有可能被某些个人、团体或机构通过某种渠道获得。

　　3.互联网上的数据传输可能因通信繁忙出现延迟，或因其他原因出现中断、停顿或数据不完全、数据错误等情况，从而使交易出现延迟、停顿或中断。

　　4.互联网上发布的各种信息，包含但不限于分析、预测性资料，可能出现错误或被误导。

　　5.投资者的网上交易身份可能会被仿冒。

　　6.投资者自身计算机性能、质量、病毒、故障及其他原因，可能造成影响交易时间或交易数据，因此给投资者造成损失。

　　7.投资者自身的疏忽造成账号或密码泄漏，可能会给投资者造成损失。

　　第四条 甲方承诺：

　　1.甲方清楚地了解使用网上交易可能遭受的风险，并自愿承担该种风险而导致的损失。

　　2.甲方在签订本协议之前，已经详细阅读了本协议包括乙方免责条款在内的所有条款，并已准确理解其含义。

　　3.甲方确认已详细阅读并理解并接受乙方所设立、管理的开放式基金的《基金契约》、《招募说明书》及《开放式基金网上交易业务规则》、最新的公开说明书的所有内容。甲方自愿通过乙方的网上交易系统办理基金业务，承诺上述业务视同甲方亲临乙方柜台办理。

　　4.甲方保证用于投资乙方所设立、管理的基金的资金来源合法，否则由此引起的一起责任由甲方承担。

　　5.甲方保证所填写的信息真实、准确和有效，如有变化，甲方应及时变更相关资料。因甲方未能及时变更有关资料所可能导致的损失由甲方承担。

　　6.甲方单独使用网上交易方式，不与他人共享;甲方不利用该系统从事基金代理买卖业务及从中收取任何费用。

　　7.甲方将确保其用于网上交易的设备的安全性和可靠性。对于因甲方的设备故障、通讯故障等原因造成的经济损失，乙方不承担责任。

　　8.凡是使用甲方密码所进行的一切委托，均被视为甲方亲自办理之有效委托。甲方由于自己疏忽或其他原因而致使密码失密造成的损失由甲方自己承担，乙方对此不承担责任。

　　9.甲方在发现或有理由认为存在未被授权的人正在或可能使用其账号、密码时，应立即与乙方联系，甲方承诺采取相应的保护、防范措施。

　　10. 甲方不利用技术或其他手段，攻击乙方网络，破坏乙方系统，否则承担由此给乙方或任何第三方造成的损失。

　　11. 甲方对其各项委托活动的结果承担全部责任，承诺偿付任何因其违约而使乙方遭受的损失。

　　12. 甲方不得将本协议项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方。

　　第五条 乙方承诺：

　　1.乙方遵守有关法律法规、规章制度，并愿意受本协议的所有条款的约束。

　　2.乙方提供的网上交易系统的系统安全、数据备份和故障恢复手段符合监管机关的规定。

　　3.对甲方的网上交易，乙方对相关电子数据进行保留并作为甲方交易行为的证明。乙方对甲方的委托资料、委托事项和密码负有保密义务，乙方未经甲方许可，不得透露甲方在乙方登记的任何资料。但乙方按照有关法律、法规和规章规定或有关司法机关、行政管理机关的要求提供甲方的有关资料不在此限。

　　4.乙方在本协议生效当日，为甲方开通协议约定的交易委托方式。

　　第六条 提示条款：

　　1.网上交易受理条件提示：

　　甲方须与乙方需通过直销柜台或网上方式签订《投资者网上远程交易委托服务协议》。

　　甲方须在乙方的直销点或通过网上方式开立交易账户，该交易账户在本协议履行过程中应处于正常交易状态。

　　甲方通过网上方式开立账户时，须依据《 网上交易业务规则》办理。

　　2.网上交易的开通、变更与终止提示：甲方欲开通或终止网上交易手段，须依据《 网上交易业务规则》办理。

　　3.支付业务提示

　　甲方须依据《 网上交易业务规则》办理资金支付事宜。

　　4.设备提示：甲方应具备本协议约定网上交易所必需的设备。

　　5.密码提示：

　　甲方用于网上交易的密码与柜台委托的交易密码一致。

　　6.委托提示：

　　a)甲方网上远程下达的委托，以乙方的系统记录为准。

　　b)客户使用网上交易，需自行支付因此产生的相关费用,如：上网费、电话费等。

　　7.委托受理时间提示：

　　认购期内，基金当日委托申请的受理截止时间为每日下午17：00，如甲方17：00后提交委托申请，则乙方视甲方的委托申请为次日的申请，但认购申请中选择当日为有效期的申请将被视为无效申请。在开放日，基金当日委托申请的受理截止时间为下午15：00，如甲方15：00后提交委托申请，则甲方的委托申请按下一个工作日的申请处理，但申购申请中选择当日为有效期的申请将被视为无效申请。甲方委托申请的时间以乙方系统自动记载时间为准。

　　第七条 免责条款：

　　因下列情形导致甲方损失的，乙方不承担责任：

　　1. 因地震、火灾、台风及其他各种不可抗力引起停电、网络系统故障、电脑故障;

　　2. 因电信部门的通讯线路故障、通讯技术缺陷、电脑黑客或计算机病毒等问题造成委托系统不能正常运转;

　　3. 法律和政策重大变化或乙方不可预测和不可控制因素导致的突发事件;

　　4. 因通讯、网络中断、堵塞等情况致使通过约定的委托手段无法下达申请委托时;

　　5. 因甲方设备或通讯故障或设备未能处于正常工作状态致使乙方未能按时收到或者收取甲方的申请信息不完整;

　　6. 因甲方的故意或疏忽导致交易密码泄露或遗失，由此导致甲方损失的;

　　7. 法律规定和本协议约定的其他乙方免责事项。

　　第八条 协议生效及变更：

　　1.在不损害甲方利益的前提下，乙方保留修改或增补本协议内容的权利。修改本协议以书面形式公告于乙方的网站及营业场所或以其他乙方认为可行的方式通知。甲方在修改通知公布之日起三十日内未向乙方提出书面异议，视同已经得到甲方的认可，但乙方增加本协议第二条所述服务内容除外。

　　2.本协议签署后，若有关法律、法规、监管部门规章、《基金契约》、《招募说明书》、《公开说明书》等发生变更，本协议将作相应的调整。

　　3.本协议在甲、乙双方签署后立即生效，在下述情况之一发生时终止：

　　a)双方签订书面协议同意终止。

　　b)甲方死亡或不再具备相应的民事行为能力。

　　c)甲方撤销直销交易账户或基金账户。

　　d)甲方通过柜台或网上方式取消网上交易。

　　e)乙方不作为甲方认购/申购所指向的基金或甲方所持有的基金的管理人。

　　f)因不可抗力使本协议无法继续履行。

　　g)一方违约，另一方书面通知对方提出终止本协议。

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇18**

　　聘用单位:(甲方)

　　聘用对象:(乙方)

　　因工作需要，甲方聘用清洁工一名，乙方自愿承担此项任务，经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，特订如下协议:

　　一、聘用期限:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　二、甲乙双方的权利与义务:

　　(一)甲方的权利与义务

　　1、甲方聘用乙方担任学校清洁工工作。

　　2、由甲方确定乙方的岗位职责及要求。

　　3、甲方有义务根据需要添置有关的劳动工具。 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同:

　　(1)严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

　　(2)严重失职、渎职，对甲方利益造成重大损害的。

　　(3)被依法追究刑事责任的39;。

　　(二)乙方的权利与义务

　　1、乙方应该严格遵守国家的法律、法规，遵守甲方制定的.各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

　　2、乙方每天按时到岗，不迟到、不早退，遵守劳动纪律，遇到突发事件需打扫卫生随叫随到。

　　3、乙方应根据甲方卫生要求每天对卫生承包区进行大扫或小扫，确保校园内卫生从早七点半到下午五点半清洁。

　　4、乙方要妥善保管甲方根据需要添置的有关劳动工具等，不得无故丢失。

　　5、乙方在劳动过程中因过失发生的交通事故或生病，甲方不承担任何安全责任和医疗费用。

　　三、工资待遇: 经双方协商，甲方以下列标准和形式支付乙方工资:

　　1、乙方的工资标准为 1000 元月(含三金)。如因特殊情况，乙方工作不满一个月则当月按日计算报酬。

　　2、甲方于每月月底以现金足额支付乙方工资。

　　四、本合同一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇19**

　　安排放款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　乙方因建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。

　　甲方接受乙方委托。

　　经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

　　1.贷款用途：此款只能用于建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目需要，不得挪作它用。

　　2.贷款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　3.贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

　　4.贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

　　5.乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给银行作为贷款抵押。

　　6.乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

　　7.乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

　　8.乙方保证向甲方支付信誉保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除(此款由\_\_\_\_\_\_代管)。

　　9.自本协议签字之日起，乙方保证\_\_\_\_\_\_\_天内不得通过其它渠道进行本项目;不得退出与甲方的合作。

　　否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

　　10.如\_\_\_\_\_\_天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作(除非乙方同意继续运作)，甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

　　11.乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

　　12.未尽事宜，双方友好协商解决。

　　13.本协议一式四份，甲方一份，乙方三份。

　　本协议签字即生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇20**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　双方同意按下列条款，由甲方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供下述产品和服务：（未说明货币种类，则为b）

　　一、服务描述　　服务（产品）名称　　数量　　单价　　总价　　费用总计

　　二、服务内容及目标

　　1.服务内容：实验过程和结果分析。

　　2.预期目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　四、付款期限

　　1.乙方须将合同总金额的20%（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为定金，于乙方确认发票收到之日起8个工作日内汇入甲方指定银行账户并同时通知甲方。

　　2.乙方在确认甲方提供的实验结果报告后，甲方提供剩余应付款项的发票，乙方于收到甲方发票起8个工作日内汇入甲方指定银行账户。若有异议，须在其接收到甲方实验报告之日起\_\_\_\_日内书面提出（签字的函件或传真）。（超时则视为乙方无异议）。

　　五、权利义务

　　1.乙方应提供待分析数据及样品，并配合甲方完成分析任务。

　　2.乙方提供待分析数据及样品时，需通知甲方并按后续实验要求进行样品及数据的准备。

　　3.乙方应对实验设计及工作路线有必要的认识；若由于乙方的疏忽等原因造成的实验方案失误导致实验无法正常继续，甲方不承担责任。

　　4.甲方确认乙方付款到达指定账户后，开始接收乙方样品进行实验。

　　5.甲方因质检而引起的对乙方样品的合理使用，不承担赔偿责任。

　　6.由于实验中存在的不确定因素，甲方不能保证乙方实验100%的成功率，双方愿意达成下述共识。若样品质检合格，实验意外失败（未达到甲方对实验结果的质控标准），甲方为乙方继续进行重复试验，不另计费用，但需要乙方继续提供样品。若重复实验成功，乙方应将剩余应付款汇入甲方指定账户；若乙方不能继续提供样品，则乙方可以选择要求甲方退款，或将已付款项转入下一次服务。

　　六、保密条款

　　1.甲方有义务为乙方的原始数据、实验设计及分析结果保密，未经乙方同意，甲方不得对任何第三方公布上述信息。

　　2.同时乙方有义务对甲方的分析思路和操作步骤进行保密。未经双方同意，甲乙双方不得对任何第三方公布上述信息。

　　七、履行时间

　　1.若乙方所有样品一次质检合格，甲方一般将在样品质检合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成结果报告，并送达乙方。

　　2.若有重复实验，则合同所定期限以新提交样品质检合格时间起算\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内。

　　八、履行地点　　本合同的履行地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、结果报告　　实验和分析全部结束后，甲方向乙方提供的完整规范的结果报告，内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十、知识产权

　　1.甲方所进行的生物信息分析以及数据处理的方法及技术均为自主开发，原则上不进行成果转让。如果需要学习掌握或者获取与XX公司自主研发软件的源代码，则需另行商榷。

　　2.所取得成果的全部知识产权归乙方所有，甲方主要工作人员不参与文章作者分配及申请课题标书，不参与该研究成果所产生的奖金分配。乙方需要在相关发表文章的“致谢”部分注明：“感谢‘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司’协助进行数据分析”。　　十

　　一、违约责任

　　1.本合同从签署之日起开始生效。合同生效后，如果甲方由于自身问题未完成所承担的分析任务，或者出现其它违约行为，则由甲方支付双倍定金给乙方；如果乙方单方面中途毁约，或者出现其它违约行为，定金不予退回。如果出现第三方不可抗拒的原因导致合同不能延续，由双方共同商定解决。

　　2.同时，违约方应向对方支付的违约金以每逾期1天以合同总价的1‰计。逾期超过\_\_\_\_日，未违约方有权解除合同，并保留向违约方索赔的权利。　　十

　　二、补充与附件　　本合同一式两份，双方各执一份。合同未尽事宜，经甲、乙双方协商决定需要补充或修改的，书写《合同修改意见书》一式两份（经甲、乙盖章签字，各存一份），做为本合同的补充件。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。　　十

　　三、争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉。　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇21**

　　甲方：（物业公司）

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号： 开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系方式：

　　乙方：

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号： 开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系方式：

　　第一条 委托事项甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准.第五条 甲方的权利、义务（一）权利1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　5、（二）义务1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条 乙方的权利、义务（一）权利1.拥有依法取得报酬的权利；； 2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4.乙方丧失保洁公司资格；

　　5.一方严重违约使合同无法履行；

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇22**

　　合同编号：

　　单项委托服务合同

　　甲方(委托方)：

　　乙方(受托方)：

　　甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就以下委托服务事项达成一致。为保证服务质量，明确双方的权利义务,根据中华人民共和国《合同法》和《旅行社管理条例》规定，签订以下协议：

　　一、委托内容与标准

　　二、特别注意事项约定

　　1、 乙方应在甲方委托服务范围内为甲方提供服务，委托服务事项之外甲方 所发生的问题，乙方概不承担任何责任。

　　2、 为避免甲方的人身财产损失，乙方推荐甲方自愿购买人身意外保险。 3、 乙方郑重提醒甲方应安排好自己的活动项目，包括但不限于谨慎购物，谨慎参加赛车、骑马、攀岩、滑翔、探险、漂流、潜水、游泳、滑雪、滑冰、滑 板、跳伞、热气球、蹦极、冲浪等高风险活动，妥善保管好个人物品，若由此造成的人身伤亡或财产损失，乙方不负责赔偿。

　　三、其他约定:

　　1、 2、 3、

　　四、违约责任

　　1、因乙方的过错给甲方造成损失的，甲方可以要求乙方赔偿损失。

　　2、乙方在处理甲方委托服务事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的， 可以向甲方要求赔偿损失。

　　3、乙方可以委托第三人处理委托事务。但若因此给甲方造成损失的，甲方 可以向乙方要求赔偿损失。

　　五、争议的解决方式

　　履行本合同如发生争议，双方协商解决;协商不成，双方可向朝阳法院提起 诉讼。

　　六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效，具有同 等效力，确认以本协议为准，之前协议作废。传真件拥有法律效力。

　　甲方(委托方)签字(盖章)：乙方(旅行社)盖章：

　　住所： 电话： 身份证号码：

　　住所：

　　传真： 电话： 经办人：

　　签订时间：

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇23**

　　甲方(代理方)：x市人才交流服务中心

　　乙方(委托方)：

　　一、总则

　　甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商，就乙方委托甲方为乙方员工(下称“当事人”)提供人才引进代理服务(□调干、□调工、 □招工□毕业生接收□留学回国人员引进)事宜，达成如下协议。

　　二、甲方义务

　　甲方根据x市人力资源和社会保障局人才引进有关规定，为乙方聘用的符合申请条件的当事人提供有偿代理人才引进服务，内容包括：

　　1、为当事人提供人才引进档案商调服务。

　　2、为当事人办理人才引进审核材料的受理、送审、上报等手续。

　　3、为当事人领取已获审批通过的各类批件(调动通知、招用员工通知、积分入户通知、毕业生接收函、留学人员报到行政介绍信及入户行政介绍信、入户人员信息卡)，并指导办理户籍迁移、入户手续。

　　4、为当事人提供户籍挂靠、职称申报、出具以档案记载内容为依据的相关证明等服务。

　　三、乙方义务

　　1、办理人才引进的当事人需符合x市当年度人才引进政策的要求。

　　2、乙方及当事人应按照诚实守信原则，遵守国家及省、市的法律法规，遵守x市人才引进政策相关规定及甲方有关档案管理、人事管理规定等有关规定。如实申报个人信息并报送材料，保证在申请办理过程中，所提交的原始档案材料完整及各类证件、材料的真实性、合法性。如发现乙方提交的当事人材料存在虚报、涂改、伪造等现象，甲方有权终止乙方的委托代理关系，情节严重者，将上报有关部门予以严肃处理。

　　3、乙方办理人才引进业务，须由乙方授权人员办理，其他人员不得代办，否则，甲方不予受理。

　　4、乙方须按协议约定的服务收费金额缴纳服务费。

　　5、审批机关预审公示通过后，乙方应按规定的材料受理截止日期提前10个工作日，按材料清单的要求将全部申报材料报送甲方，并按照甲方及有关国家机关或其它机构所要求之有关期限提供有关文件或办理有关配合事务，否则，若因乙方延误期限导致之损失概由乙方自行承担。

　　四、协议期限及费用

　　1、协议期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　当事人档案、户口委托甲方管理，未办理协议终止手续的，视为自动延期，乙方或当事人应按本协议约定交费。

　　2、 乙方知悉、了解甲方收费项目及收费标准并知晓相关信息已在甲方办事大厅等处公示告知。根据省价格主管部门的规定，乙方自愿选择如下方式向甲方交纳人才引进代理服务费(选择划√)：

　　调干、毕业生接收、留学回国人员引进：

　　(1)□整体服务费260元/人﹒年、 □整体服务费30元/人﹒月;

　　(2)□整理档案50元/份;□出具以档案为依据的证明5元/份;□代办社保、医保5元/项﹒月、□代办职称、技术等级评定50元/人﹒次;□代办调动手续200元/人﹒次;□办理转正定级50元/人﹒次(任选)

　　代理服务费合计 元(乙方签字： )。

　　招工、调工：

　　(1)□整体服务费 40元/人﹒月;

　　(2)□代办社会保险5元/项﹒月;□代办职称、技术等级评定50元/人﹒次;□代办调动手续100元/人﹒次(任选)。

　　(3)技术管理人员交流引进服务：□高级职称或相当技术等级、学历的300元/人;□中级职称或相当技术等级、学历的400元/人;□初级职称或相当技术等级、学历的\'500元/人;

　　代理服务费合计 元(乙方签字： )。

　　3、人才引进申请校核、网上提交后，如因乙方本人放弃或因乙方材料等问题未获审批机关批准等原因，乙方应缴纳代办调动手续费(调干、毕业生接收、留学回国人员引进200元/人·次;招工、调工100元/人·次)。

　　五、附则

　　1、甲乙双方建立的是人才引进委托代理关系，有关当事人的工作、工资福利等，均由乙方负责，劳动关系不因此协议的签订而发生变更。

　　2、乙方理解并认同：乙方所委托之事务须获得有关国家机关或其它机构之审批或协作，甲方基于本协议所负有之义务仅为代理服务，甲方无权保证其一定能获得该等审批通过。

　　3、为本协议之目的，本协议不构成《中华人民共和国合同法》分则所列示之任何一种有名合同，即使其与某些有名合同可能存在一定程度的相似性，因此，除非双方另有约定，《中华人民共和国合同法》分则之任何条款均不得仅仅因为该有名合同与本协议之相似性而直接适用于本合同;本协议任一方均不得依据《中华人民共和国合同法》分则第四百一十条之规定行使解除本协议。

　　4、若乙方违反本合同约定或有关法律规定之义务，或者甲方对乙方委托事务及其提交材料之真实性、合法性存在疑虑而乙方不能提供合理证据或合理说明以排除甲方疑虑，则甲方有权随时通知乙方解除本协议，而无需承担任何责任。

　　5、甲乙双方均应严格遵守我市有关人才引进工作的纪律，如有违纪，经查实，按相关规定处理，本协议相应终止。

　　6、凡因本协议引起或与本协议有关之一切争议，若无法友好协商解决，均应提交甲方住所地人民法院诉讼解决。

　　7、本委托协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，自双方签字(盖章)之日起生效。

　　甲 方(盖章)： 乙 方(签字)：

　　甲方代表(签字)：

　　联系电话(固定)：

　　联系电话： 联系电话(移动)：

　　网址： 电子邮箱：

　　20xx年x月x日20xx年x月x日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_网

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_网广告合作有关事宜达成如下协议：

　　一、投放时间：甲方在乙方网站广告投放时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　二、投放位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、广告形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、广告制作：广告制作费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　五、广告费用：广告总费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方须一次性支付全部费用。

　　六、违约责任：在广告投放过程中，如遇到乙方网站访问不了或其它故障影响广告正常投放，乙方应对甲方损失的投放时间予以等长赔偿。

　　本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签之日起生效，传真件同样有效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇25**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_（企业）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方根据甲方生产（工作）需要，为甲方提供一线生产工人和招聘代理相关服务，根据《合同法》、《劳动合同法》等相关法律法规的规定，为明确双方的权利与义务，经甲乙双方协商一致同意，订立如下协议：

　　一、委托招聘期限

　　本协议期限为年，合同时间以双方签字盖章时间为准，费用计算和相关服务时间以就业人员办理完毕入职手续后的第二天起（具体时间见人员入职时间证明），期满经双方协商可续签。

　　二、委托招聘内容

　　1、乙方根据甲方的需要和要求，为甲方提供符合甲方用人需求的相关生产工作人员和劳务代理服务。（具体要求见甲方提供的《招工简章》）。

　　2、乙方为甲方提供的组织招聘、入职手续办理、企业文化的宣传等工作。

　　三、甲方的\'权利和义务

　　1、乙方输送给甲方的劳务人员（按照招聘简章执行）为甲方员工，由甲方与劳动者签订劳动合同，发放工资，并办理社会保险等相关事项，一切工伤事故等均由甲方负责。

　　2、甲方需要增加人员时，应提前个工作日通知乙方，并向乙方书面提供所需人员岗位种类和用工数量、素质要求及起止日期；乙方将根据实际情况组织相关人员。

　　3、甲方根据公司管理制度在每月号按时将乙方输送人员上月的服务费支付给乙方，如遇国家法定节假日或特殊情况，可适当顺延，但最长期限不超过5个工作日，不得无故拖欠。

　　4、甲方依据自身生产经营情况，需要增加、减少或者终止人员时，乙方可以配合甲方新招员工或分流员工。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、乙方根据甲方的需要输送人员，并配合甲方对人员实施组织管理、定期对人员进行有效的跟踪和服务。

　　2、乙方负责对输送人员进行适当的政策、法律教育，职业道德，安全生产，公司厂纪厂规培训，提供必要的建议和指导，并如实介绍甲方情况。配合甲方做好新招员工的日常事务处理协调和思想稳定工作。

　　3、乙方应接到甲方需要增加或者减少人员通知后，应该积极配合，确保甲方生产正常运行。

　　五、支付费用及结算方式

　　1、甲方应支付给乙方服务费及管理费共元/人/月，实际核算按照员工每月在册天数进行）。

　　2、甲方支付给乙方的所有费用，均打在乙方指定的银行户头，否则乙方不予认可。

　　开户行：中国工商银行武汉丁字桥支行

　　户名：武汉新坐标企业服务有限公司

　　帐号：

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应按照本协议所约定的内容，履行各自的义务。不履行或不完全履行义务视为违约，须承担违约责任，并支付对方违约金。

　　2、甲方不按照本协议所要求的时间和方式支付所有款项，逾期5天以上的，除按本协议支付费用外，还应按日支付1%的滞纳金。

　　八、其它

　　1、甲乙双方在履行本协议中发生争议时，应协商解决，未能达成一致意见时，任何一方可依法提起诉讼。

　　2、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本协议不一致处，以补充协议为准。

　　3、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本协议书自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

　　协议签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇26**

　　依据相关法律法规和本着互利互惠的原则甲乙双方各自利用自身资源优势，就承揽玉林市香料市场工程项目施工任务之事双方达成如下条款:

　　一、乙方受甲方的委托，到玉林市香料市场工程项目的中标方广东\_\_\_\_建设集团有限公司进行沟通谈判(所有内容条款须征得甲方应允方可与中标方谈定)，最终让甲方与中标方签定施工分包合同。

　　二、委托服务的\'报酬:按中标公司分包给甲方的工程量约2.3亿元的1%计取，即230万元。

　　三、报酬的支付方法:内部分包合同签定后二天内甲方先支付60万给乙方，待甲方进场施工领到第一笔预付款后二天内支付剩余的170万元给乙方，如若甲方领到的预付款属于由中标方直接代付备料款的也算是甲方已经领取预付款。

　　四、所有酬金不含任何税费，如由此产生任何税费则由甲方支付(包括乙方的个人所得税)，并转帐至乙方指定的银行帐号。

　　五、委托服务时限:工程分包合同签定之日止。

　　六、违约责任:在乙方接受甲方委托的服务任务并成功签下工程分包合同后甲方须按约定支付相应的服务费，如违约则按欠款的数额双倍支付并在一个月内支付完毕。

　　七、如果本合同在执行过程中遇到双方未能解决的情况可提请南宁市西乡塘人民法院裁决。

　　八、本合同双方签定之日起生效至服务报酬支付完自动失效。

　　九、本合同一式四份，双方各执两份同具法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇27**

　　委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方所持有的物业委托代管事宜签订本合同。

　　一、甲方委托代管的物业位于市楼盘钦州恒大绿洲栋号。

　　二、甲方同意委托乙方进行招商及运营管理，乙方可寻找实际经营人，并由甲方、乙方及实际经营人签订三方租赁合同。

　　三、乙方拥有自己的专业商业管理团队，对市场进行统一、专业、科学的管理和经营。

　　四、代管相关约定：

　　1、代管期限为5年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

　　2、乙方保证：

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元。

　　3、超出上述租金部分作为乙方的\'服务费收益，归乙方所有；不足部分由乙方赔偿差额部分。

　　4、乙方将代收的每季租金，在下季度首月的15日之前，将本季租金通过转帐一次性支付给甲方。乙方汇入甲方指定账户，具体内容为：

　　收款人姓名（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　收款人开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　收款人帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、其他约定

　　1、甲方有义务协助乙方办理物业的租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因延误办理的，乙方有权暂停支付租金，且有权直接扣除延迟期间的应付租金作为对乙方的赔偿。

　　2、若甲方没有按照《商品房买卖合同》或《购买协议》约定的时间按期支付房款的，乙方有权暂停支付租金，且有权直接扣除延迟期间的应付租金作为对乙方的赔偿。

　　3、在本协议约定的代管期限内，若甲方将物业转让、继承、赠与的，则应将本协议中甲方权利与义务一并转让给受让方，并提前30天书面告知乙方。

　　4、甲方承诺在代管期限内不干预乙方招商、经营、管理等权利。

　　5、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

　　6、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司钦州分公司

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：通讯地址：\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇28**

　　甲 方：

　　地 址：

　　法人代表：

　　职务：

　　电 话：

　　乙 方：北京市\_律师事务所

　　负 责 人：

　　地 址：

　　邮政编码：

　　电 话：

　　传 真：

　　甲方因工作需要，聘请乙方的律师为专项法律顾问，根据《中华人民共和国律师法》、《北京市律师诉讼代理服务收费政府指导价标准(试行)》、《北京市律师服务收费管理实施办法(试行)》的有关规定，经双方协商订立下列合同：

　　一、乙方委派

　　律师为甲方的专项法律顾问，为甲方提供专项法律服务，依法维护甲方的合法权利。

　　二、专项法律服务的工作范围：

　　1、为甲方提供 有关法律咨询;

　　2、为甲方 事宜出具法律意见书。

　　三、乙方律师提供专项法律服务的工作时间、地点，由双方另行协商确定。

　　四、甲乙双方在本合同的签订、履行过程中，所获知的对方的商业秘密，均有承担保密责任的义务。未经乙方同意，甲方不得将乙方为其起草、修改的合同、出具的法律意见及其他法律文书透露、提供给他人。

　　五、甲方向乙方支付专项法律服务费人民币 万元。

　　六、如甲方委托乙方律师代理进行诉讼或仲裁，律师代理费双方另行协商。

　　七、如乙方律师受甲方委托异地出差，乙方律师出差期间的`相关费用(含交通费、差旅费和各项杂费)由甲方另行支付。

　　八、甲方应向乙方律师如实提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件。如甲方故意隐瞒案情或提供虚假不实材料，乙方有权终止本合同。因此造成的损失全部由甲方负责。

　　九、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有相同的法律效力。

　　十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇29**

　　甲方：　　地址： 固 话： 手机：　　乙方：　　地址：　　联系电话：　　传真：　　体验室地址：

　　一、窗户信息　　业务代表： 公司代表签名盖章： 客户确认：

　　二、合同正文　　甲方在对旭亮隔音窗(以下简称：产品)的（包括但不限于）性能、指标、颜色、形状、价格均有详细了解的情况下，同意将其门窗工程承包给乙方设计、生产、安装、改造。为明确双方权利义务，使项目顺利进行，特制定本合同。

　　1、安全条款：产品安装后，甲方不得自行更改或拆卸。如确有需要或发现异常，甲方应及时通知乙方驻当地办事处派工程技术人员维护。产品的使用和维护，参照《旭亮隔音门窗的使用和维护》执行。

　　2、验收条款：产品尺寸以及开启方式按照《旭亮隔音门窗设计方案》验收；声学工程按照“预估”指标验收。

　　3、财务条款：合同签定时，甲方须预付50%定金；工程款除未安装部分外，余款应在安装当日，验收合格后一次性结清，否则乙方有权按照剩余款项的0.6%天收到取滞纳金。

　　4、生效条款：本合同以收到甲方定金为生效前提；本合同需同时拥有公司盖章、公司代表签名方能生效，否则无效。

　　5、维保条款：在非人为损坏的情况下，玻璃维保\_\_\_\_\_\_\_\_年；其余（包括型材、五金配件、密封条、通风器等）维保\_\_\_\_\_\_\_\_年，维保期内，如出现质量问题，更换；维保期外需维保的，只收材料费及工本费。

　　6、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。未尽事宜，按照《民法典》执行。如发生争议，甲乙双方协商不成的，应在合同签订地法院提起诉讼

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇30**

　　服务方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，在平等互利的原则下，经协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵照执行。

　　第一条 病毒名称

　　甲方接受乙方的委托，为其载体构建、重组、扩增和纯化\_\_\_\_\_\_\_\_\_腺病毒，腺病毒滴度\_\_\_\_\_\_\_\_\_pfu/ml。

　　第二条 费用及价格(人民币)

　　1.病毒的载体构建、重组、扩增和纯化所需的原料由甲方自行购买;

　　2.合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 乙方责任

　　1.乙方所购买的甲方腺病毒产品及其一切复制品、衍生产品将只供乙方或乙方所能控制的实验组中进行实验研究，在任何情况下决不用于人类，决不用于以谋利(直接或间接)为目的的生物制药以及临床分析等方面。

　　2.未征得甲方授权或同意，乙方不能以任何名义将购买的腺病毒产品及其一切复制品、衍生产品转移、出售或租借给他人使用。

　　3.保证乙方应用甲方腺病毒产品及其一切复制品、衍生产品进行的研究符合现行的法律法规，不得应用甲方腺病毒产品进行有损于人类安全或其它非法目的的研究。

　　4.所有在研究过程中经本产品及其一切复制、衍生产品处理过之动物、植物、蛋类以及乳制品等均应妥善处理，决不可食用或出售。

　　5.乙方及乙方的课题组在发表文章中注明该重组腺病毒购自甲方，并将已发表文章复印一份给甲方。

　　6.甲方的腺病毒产品是由人5型腺病毒改造而来，在特殊情况下仍可能具有一定的致病性，乙方必须遵守国家安全使用腺病毒原则。任何违反该原则而引起的实验人员或其他人员的健康问题，甲方概不承担法律责任。

　　7.若乙方不再应用本产品须将其销毁或返还甲方。

　　8.乙方承诺在使用本产品的过程中不会做出任何有损于甲方的言论或行为。

　　9.乙方对其提供技术服务的病毒不得转卖、转送及商业化用途。

　　10.乙方在收到甲方提供的腺病毒制品后，应立即将其分成小份装于无菌的病毒冻存管中并低温保存于-20℃，避免反复冻融而导致病毒滴度下降。由于使用不当引起的质量问题由乙方承担。

　　第四条 甲方责任

　　1.甲方所提供之腺病毒产品需经过严格的质量控制，其所携带的基因经过测序确证无误。

　　2.甲方的腺病毒产品通过快递公司送达乙方。

　　3.如果乙方对产品质量有任何异议，请在货到后一周内及时与甲方联系，甲方将复核产品的质量状况，并给予乙方满意的答复。

　　第五条 甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成技术服务工作，并向乙方提交下列成果及其报告：

　　1.成果：重组腺病毒，分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇31**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业保安服务事宜，签定本合同：

　　一、委托服务区域：

　　二、委托服务期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

　　三、着装和基本要求：

　　1、乙方需提前5天进场，熟悉小区环境，并接受甲方岗前培训。

　　2、保安人员上岗着装应按甲乙双方商定的款式落实，按季节变化统一着装，甲方提供第一批保安员上岗服装，以后服装更换和费用由乙方承担。

　　3、保安人员上岗应持有相关证书，并必须是能胜任物业管理保安工作。

　　4、乙方应按合同要求，如实按月向甲方提供保安人员考勤考核表。

　　5、乙方应经常检查督促，派出的队员须文明值勤、礼貌用语，认真执行《上海市物业管理行业规范》，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士和业主的贴心。

　　四、乙方权利和义务：

　　1、负责小区人员、车辆、物资等进出验证及登记。

　　2、落实服务区域的大门警卫、安全巡逻、小区的公共设备设施、业主的财产安全及监控室的监控设备使用等。

　　3、负责车辆停放管理和临时停车费收取工作，停车费收取应严格按甲方提供的收费标准执行，收取费用后必须出具甲方提供的票据，并按时将收取的费用汇缴所在的管理处。

　　4 、乙方需遵守甲方有关规章制度和保安业务实施规程，按小区保安服务内容和标准制订年度工作计划，并按计划实施保安服务工作。

　　5、 乙方保安人员应积极协助甲方制定对保安部门安全管理方面的各项规章制度，加强安全防范巡视检查，发现不安全因素及时向甲方报告，并提出整改措施和建议。

　　6 、乙方保安人员按照甲方要求在执勤中，遇到手续不符合规定及有明显问题，乙方保安人员按照甲方规定，为了维护甲方合法利益，有权坚持原则，履行职责，甲方领导或有关部门应给于支持配合，并积极协助妥善处理。

　　五、甲方管理责任：

　　1、甲方有权向乙方提出改进保安工作的意见。

　　2、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合保 安人员做好安全保卫工作。

　　3、甲方应接受乙方对安全防范方面提出的整改意见。

　　4、甲方应如实向乙方提供保安事项方面的有关证件和资料。

　　5、甲方管理处负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，除有权向乙方提出撤换外，可同时处以相应的经济处罚。

　　6、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方管理处应协助乙方会同相关主管部门妥善解决。

　　六、乙方管理责任：

　　1、乙方应按国家《劳动合同法》相关规定合法用工。

　　书面签订劳动合同，及时支付劳动报酬，依法缴纳员工的社会综合保险，做好员工培训和劳动安全防护，维护员工的合法权益。

　　2、乙方保安人员在值勤当班时，由于失职、渎职造成事故或给甲方带来经济损失的，视具体情况由乙方承担相应的经济赔偿责任。

　　3、乙方保安人员在值勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方管理处人员和有关部门，同时注意保护现场。

　　如因维护小区利益与违法分子作斗争或因不可抗拒灾害而发生伤亡，由甲方协助乙方处理善后工作，甲方应予道义上的经济慰问。

　　4、保安队员的住宿由乙方负责，乙方如需甲方提供保安人员住宿场所的，其相关费用均由乙方承担，每月按实结算，直接从服务费中扣除。

　　5、乙方对保安人员住宿场所的安全、消防负有管理责任，如发生意外事故应采取相关措施，因事故造成损失的应承担相应民事责任和赔偿责任。

　　七、甲、乙双方共尽事宜：

　　1、甲方按双方约定的岗位配置、服务标准和要求，保安员按每人每月 元的标准，共 人，保安队长，每月 元的标准，共计 人。

　　共计人民币 元，在每月 号之前，以现金或银行转账的方式结算乙方上月的服务费用。

　　2、 甲方若连续贰个月仍未能向乙方支付保安服务费，甲方应申明原因，若连续叁个月仍未能足额付给乙方服务费，按欠缴保安服务费的总额偿付5%的违约金，并赔偿经济损失。

　　4、 乙方队员应遵守甲方的考评、奖惩制度，奖罚款在当月服务费中结算。

　　5、本合同自签字之日起生效。

　　如一方遇到重大政策、形势变化，合同未到期，一方要求终止合同时，需提前一个月书面通知对方。

　　若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

　　6、其他约定，对甲方原有门岗保安人员，由甲乙双方按照《劳动合同法》 的规定予以辞退，乙方承担5名保安的经济赔偿，补偿责任，其余由甲方承担。

　　7、在服务期间，乙方员工的住宿间题由甲方解决，甲方承诺免费提供给乙方员工住宿所需的房间。

　　8、在服务小区内，因工作乙方所需要到的硬件设备由甲方提供，如：对讲机，巡逻打点棒，巡逻警棍，巡逻强光灯等。

　　7、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同范本（介绍出资方） 篇32**

　　委托方(以下简称甲方)：

　　受托方(以下简称乙方)：

　　第一条根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将委托于乙方实行物业管理，就委托事项双方订立本合同。

　　第二条物业基本情况

　　物业类型：

　　座落位置：;

　　建筑面积：;

　　第三条物业管理服务项目

　　1.公用设备、设施的使用管理，维修和养护。包括高低压设备、供水设备、上下水管道、电梯、消防中心及消防设施、消防楼道、水电管道井、厂区内道路等。

　　2.公用绿地、花木等的养护和管理。

　　3.公共环境卫生。包括消防楼道及公共场所脏、乱、差的治理。

　　4.维护房屋办公秩序，保证房屋公共设施、设备的安全。

　　5.厂区内车辆停放秩序的管理。

　　6.维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

　　7.负责向物业使用人收取物业管理综合服务费(含房屋共有部位和共用设施日常小型维修费;装璜垃圾清运费等。);代收代付水电费用。

　　8.除日常维修外的大型维修时，乙方需在维修期间进行维修相关事宜的接洽、监督及检查，并安排验收事宜。

　　8.根据甲方及物业使用人的要求，提供各类专项有偿服务。

　　第四条物业管理服务期限

　　委托乙方提供物业管理服务的期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第五条甲方的权利和义务

　　1.检查乙方服务管理工作实施和制度执行情况。

　　2.在不破坏和影响房屋结构的条件下，对所属房屋进行装修，但改动方案应报相关部门审批许可后及乙方知晓后方可实施，安装电话、空调，应在乙方指导下进行，确保功率不得超过原设计负荷方可实施，不能自行加大电容，以确保不造成安全隐患。

　　3.根据乙方所提供服务的项目，应交纳费用的`要按时按约交纳。

　　4.由甲方交纳的水电费用要按时交给乙方，如因甲方原因逾期的，按供水供电部门规定甲方自行承担滞纳金。

　　5.对乙方违反法规及制度的行为，经协调无效时，可提请有关部门处理。

　　6.物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

　　第六条乙方的权利和义务

　　1.按下列目标实施服务管理：

　　1.1按时代收、代付水电费，如因乙方原因造成逾期的，由乙方承担按供水供电部门规定交纳滞纳金。

　　1.2房屋外观：无破损、无污垢。

　　1.3设备运行：保证甲方物业房屋内水通、电明、电梯正常运行。

　　1.4如遇特殊情况停水停电，提前通知厂区内租赁户，正常维修4小时内完成。供水、供电部门检修、维修设备除外。

　　1.5公共环境卫生：消防楼道清洁，有照明，垃圾井道畅通。

　　1.6根据建设部房屋装饰装修管理规定，有权对物业使用人违反装修管理规定及有可能引发安全事故的行为进行制止。

　　1.7安全：见附件(安全协议书)。

　　2.根据所提供的服务和本合同的规定，向甲方或物业使用人收取服务管理费。

　　3.对甲方违反法规及相关条例的行为，经协调无效时，可提请有关部门处理。

　　4.对物业使用人有违法律法规及物业管理条例的行为的，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

　　第七条服务管理费

　　1.服务管理费由乙方直接与物业使用人另行签订物业管理服务合同来约定物业管理费用的相关事项。

　　2.甲方提出的特约服务，经双方协商后另行收费。

　　3.说明：

　　3.1房屋公用设备和设施中大修及更换费用，由甲方按有关法律法规及实际发生额承担，乙方不负责费用。

　　3.2外墙、玻璃幕墙清洗费用不属物管费收取范围，发生时由甲方(或物业使用人)按实际情况承担。

　　4.服务管理费用主要用于以下开支：

　　4.1管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

　　4.2物业共用部位、共用设备的日常运行、维护费用;

　　4.3物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用;

　　4.4物业管\_\_\_\_区域及甲方办公区区域的水电费代收代付服务费。

　　4.5物业管\_\_\_\_区域大型维修时的接洽、监督、检查、验收安排服务费用。

　　第八条违约责任

　　1.甲方违反本合同的约定，致使乙方无法完成管理目标所规定的服务，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未予解决，乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

　　2.乙方违反本合同的约定，未能达到管理目标所规定的服务，甲方有权要求乙方限期整改。逾期未整改的，甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

　　3.甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的应向对方赔付一定的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予对方赔偿。

　　第九条双方可对本合同的条款进行补充，并以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具同等效力。本合同及补充协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律法规执行。

　　第十条合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十一条合同期满，本合同自行终止。双方如愿续订合同，应在本合同期满前30天向对方提出书面意见。

　　第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，经申、乙双方同意可向人民起诉。

　　第十三条合同自双方签字盖章之日起生效。

　　第十四条合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等效力。

　　甲方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找