# 建设工程可行性研究委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-08

*建设工程可行性研究委托合同（通用33篇）建设工程可行性研究委托合同 篇1　　订立合同双方：　　\_\_省\_\_县\_\_(单位)，以下简称委托方;　　\_\_省\_\_设计院，以下简称承包方。　　经双方协商，由委托方委托承包方承担\_\_工程的可行性研究，特订立*

建设工程可行性研究委托合同（通用33篇）

**建设工程可行性研究委托合同 篇1**

　　订立合同双方：

　　\_\_省\_\_县\_\_(单位)，以下简称委托方;

　　\_\_省\_\_设计院，以下简称承包方。

　　经双方协商，由委托方委托承包方承担\_\_工程的可行性研究，特订立本合同。

　　第一条　委托方在合同签订之日起\_\_天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

　　1.提供数据、资料的内容如下：\_\_(略)。

　　2.在合同期内，委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

　　第二条　承包方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任，可行性报告内容应包括：

　　1.经营评价指标：

　　(1)投资内部收益率：\_\_\_\_。

　　(2)投资回收期：\_\_\_\_。

　　2.贷款偿还能力分析：\_\_\_\_。

　　3.外汇偿还能力分析：\_\_\_\_。

　　4.盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：\_\_\_\_。

　　5.结论：\_\_\_\_。

　　承包方应向委托方提交可行性报告\_\_\_\_份。

　　委托方如在合同期间对\_\_\_\_工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

　　第三条　费用支付条款

　　1.本工程的可行性研究费为人民币\_\_\_\_元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。

　　2.委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。

　　3.承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

　　第四条　违约罚金

　　1.承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时，每拖期一天，应扣除其所应得费用的千分之五，作为违约罚金。

　　2.承包方提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误纯属承包方造成者，应扣除其所应得费用的10-30%，视错误性质严重程度而定。

　　3.因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。

　　4.委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定费用的5‰计算。

　　第五条　本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

　　第六条　本合同正本一式\_\_份，双方各执一份。合同副本一式\_\_份，送\_\_各一份备案。

　　委托方：\_\_\_\_(盖章)

　　地址：\_\_\_\_

　　负责人：\_\_\_\_(签名)

　　联系人：\_\_\_\_(签名)

　　开户银行：\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_

　　电话号码：\_\_\_\_

　　电报挂号：\_\_\_\_

　　承包方：\_\_\_\_(盖章)

　　地址：\_\_\_\_

　　负责人：\_\_\_\_(签名)

　　联系人：\_\_\_\_(签名)

　　开户银行：\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_

　　电话号码：\_\_\_\_

　　电报挂号：\_\_\_\_

**建设工程可行性研究委托合同 篇2**

　　借款人：

　　身份证号：

　　住址：

　　联系电话：

　　出借人：

　　身份证号：

　　住址：

　　联系电话：

　　甲方因本人需要，向乙方申请人民币贷款，乙方同意向甲方发放上述贷款。甲、乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

　　第一条乙方同意出借金额为人民币￥\_\_\_元，借款于本协议生效后按本协议第二条约定的方式支付。

　　第二条本合同双方同意选择第项作为乙方向甲方支付借款的方式：

　　1、银行转帐方式收款：乙方通过银行转帐方式给付款项的，甲、乙双方应保留银行划款记录，甲方收到款项后，应为乙方出具本人签署的收条或收据;

　　2、现金方式收款：乙方通过现金方式给付款项的，乙方应保留银行取款凭证，甲方收到款项后，应为乙方出具本人签署的收条和收据。

　　第三条本次借款月利率为%。

　　第四条借款期限为天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　第五条甲方保证该贷款的用途符合法律规定，因所借款项用于法律所限制或禁止的用途导致的任何责任均由甲方独立承担。

　　第六条甲方在借款期限届满时一次性偿还本金，按月支付利息。

　　第七条本协议履行期间，出现下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前偿还全部借款本金及利息，甲方或甲方的继承人、法定监护人应在收到乙方发出通知后5日内一次性偿还借款本金和实际发生的利息：

　　1、甲方提供虚假或非法的证明、信息或资料;

　　2、甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力。

　　第八条甲方违反本约定的，乙方有权提前收回借款。

　　第九条如甲方未按约还款和支付利息，则需支付日万分之五的违约金。

　　第十条因本次协议有关事项办理公证、登记、转让、第三方协助、税收或律师见证时，该费用由甲方承担。

　　第十一条与本协议有关的任何争议，双方同意向乙方住所地的人民法院提起诉讼。

　　第十二条本协议所登记的地址为当事人接收通知、传真、及其他文件的地址，一方当事人和有关司法机关以的方式向另一方发出相关的法律文件，不论对方是否收悉，发出文件三日后即视为送达。

　　第十三条本协议一式陆份，甲乙双方各执一份，登记机关执四份。

　　甲方：

　　身份证号：

　　签订日期：

　　乙方：

　　身份证号：

　　签订日期：

**建设工程可行性研究委托合同 篇3**

　　甲方　　乙方　　为了确-----公路工程任务的顺利完成，确保工程质量和工程进度，经甲、乙双方协商甲方将本工程的部分施工任务承包给乙方。为明确双方相互权利、义务以及经济责任，依据《民法典》有关规定，经双方协商同意，签定本合同，以资共同遵守。

　　第一章总则

　　一、工程名称：

　　二、工程地点

　　三、承包范围和内容：

　　1、承包范围：　　路基土石方工程以及相关的附属工程，以及按规定程序批准的路基工程变更的工程。

　　2、承包内容：

　　四、承包方式：

　　1、本工程实行单价承包，工程计量以监理检验合格并签认范围内的实际完成工程量（压实方）计算。工程中所发生的人工、材料、机械设备等各项费用均已包含在承包单价之中。

　　2、工程承包单价为含税单价，税款由乙方向有关税务部门交纳，或由甲方向有关部门代交，但费用将从乙方的工程款中扣除。

　　3、路基土石方工程数量由甲方技术员提供，乙方人员必须每五天与甲方有关技术人员、领工员对所完成工程量进行核实签认，并且及时上报工程部进行审核。如乙方负责人不在现场应指定现场代理人负责签认，乙方不进行工程量签认，则以甲方核定工程量为准。

　　3、工程价款按附表所列的单价乘以完成的工程量、工日或台班数量计算。

　　第二章工程期限

　　一、本项工程自签定合同之日起，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。且要求乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，以不影响工程总工期和明年施工组织的总体安排。

　　二、乙方进场后，甲方将不定期考核乙方工程完成情况。如因人工、机械数量不足而影响工程进度，甲方有权要求乙方在一定期限内进行增补。若乙方不能满足甲方要求，则甲方视情况的严重程度有权缩小乙方工程量或进行清退出场，乙方必须赔偿由此造成的一切损失。

　　三、乙方进场后要服从甲方技术人员及各职能部门的领导。乙方应根据甲方工程进展情况进行车辆调整，安排好拉运任务，按时完成甲方交给的任务。

　　四、凡人力不可抗拒的因素或工程工序排布需要以及自然因素（如下雨）造成的停工均属正常停工。

　　五、乙方所拉运的材料应满足甲方的质量要求。未经甲方同意，擅自拉运的质量不合格的材料，其费用不得结算。

　　六、如因乙方材料拉运不及时而原因造成停工，乙方要按合同规定赔偿甲方应有的损失。

　　第三章安全生产与文明施工

　　一、乙方必须按照有关法律、法规要求做到安全生产与文明施工，负责检查消除施工现场所有安全隐患（包括火灾、水灾、塌方等意外事故），做好防火、防洪、现场安全操作等工作。施工前要与甲方签订《安全合同》。

　　二、加强施工现场管理，做到文明施工，建立健全各项管理制度和安全生产措施，按照业主及监理的要求做好各项工作，树立良好的企业形象。

　　三、施工场地严禁赌博、吸毒、贩毒、偷盗、斗殴等违反社会治安活动，乙方必须自觉办好民工的暂住证及计划生育证，否则后果自负。

　　四、在全部施工期内，所有非甲方原因造成的机械损坏及人身伤亡事故及其它损失、责任均由乙方自负。

　　五、严禁酒后驾车，防止交通事故。运输车辆进入施工现场之前所发生的安全、交通事故，均与甲方无关。在施工现场发生的交通安全事故，由责任方自负。在乙方要求或同意的情况下，甲方可作为中间人协助调解。

　　六、对不服从甲方管理的有关人员、机械设备，甲方随时有权勒令其退场，并终止承包合同，且由此造成的一切损失均由乙方承担。

　　第四章双方义务

　　一、甲方合同义务

　　1、甲方负责施工过程中的技术交底、指导、质量检测及工程测量工作。帮助乙方协调与业主、监理单位及当地有关部门和群众的关系。帮助乙方办理开工报告等手续及其它需要甲方解决的问题。

　　2、甲方现场技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查。

　　3、甲方负责提供乙方机械使用的柴油，油款在结算时从乙方承包费中扣除（油价含管理费、运费、季节浮动）。

　　4、依照约定支付乙方工程款。

　　二、乙方合同义务

　　1、按照甲方要求拉运工程材料，负责所拉材料的质量，按时完成拉运任务。驻地建设有序整齐，有利于安全生产和文明施工。

　　2、开工前乙方要按甲方要求将符合要求的机械设备全部进场，接受甲方检查。

　　3、必须严格遵守甲方的各项规章制度和管理制度，服从甲方派出的各级管理人员的管理，执行甲方的各项指令。

　　三、乙方在施工期间食宿自理。

　　第五章违约责任

　　一、甲方的违约责任

　　1、未能按照合同的规定履行自己应负的义务。除工期得以顺延外，对乙方因此而造成的损失给予一定的赔偿。

　　2、工程未验收，业主要求提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，经甲方与业主协商后承担部分责任。

　　二、乙方的违约责任

　　1、由于乙方原因造成的窝工、停工而造成的工程损失，甲方将按乙方1—5%合同价日进行处罚，赔偿损失。

　　2、若乙方未按甲方要求按时进场约定的材料,或在施工过程中不服从甲方各职能部门的领导,或未履行规定的合同义务，乙方将按合同价的1—10%向甲方赔偿违约损失；情节严重者，甲方有随时终止合同的权利。

　　第六章工程款结算方式:

　　1、乙方必须在每月\_\_\_\_日前按甲方规定的验工计价时间，到甲方统计组核对当月完成工程量，并进行结算，甲方给乙方开验收单。年底，甲方按乙方验收单进行结算。如乙方不按上述程序及规定的时间进行工程结算，则甲方视乙方自动放弃工程量确认权，按甲方统计的工程量及合同单价结算。

　　2、乙方进入施工现场并完成工程总量的30%，经甲方验收合格，工程核算员签字后由施工负责人签字批准，可逐步预借不大于完成工程造价的10%作为乙方生活费和其他费用。待该项工程全部完成后，经甲方有关技术人员会同监理人员认定符合本项工程所应达到的质量要求后，按业主总拨款比例逐步分期付款。年底价款支付至60%，其余部分按集团公司的有关规定支付。如工程质量未能达到设计标准或乙方所用材料不符合要求，甲方不予结算，并由乙方赔偿由此造成的损失。在施工期间如乙方未经甲方同意自动退出施工现场，由此造成经济损失要按乙方完成工程总量的30%---50%进行扣除。

　　第七章纠纷解决办法　　甲、乙双方发生经济纠纷时，应按合同条款本着友好、谅解的原则协商解决。但无论采取何种方式，都必须在地域范围内进行。

　　第八章附则

　　一、本合同双方代表签字或盖章后生效，到工程竣工验收、工程质量保修期满结清工程款后自行终止。

　　二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　三、未尽事宜经双方协商一致后，另行签定补充合同。　　甲方：　　负责人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　乙方：　　负责人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇4**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家规定、借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

　　第一条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 借款金额

　　借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。预计用款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条 借款利率

　　自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率20％。

　　第四条 借款期限

　　借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元，贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

　　第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

　　第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

　　第七条 贷款方有权检查、监督贷款的\'使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

　　借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

　　第八条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

　　第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

　　借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程可行性研究委托合同 篇5**

　　发包方，甲方：

　　承包方，乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》等国家相关的法律法规;双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订泥浆碾压、碎石路面和毛石混泥土路面建筑的施工协议。(注：1.所有工程管理费用和税收一并在内;2.所有路基清理照实计算，挖掘机150元/小时，费用由甲方负责)。甲方经公开招标同现场中标单位乙方共同达成如下协议：

　　第一条 工程概况

　　1.碎石路面：用不大于2-5公分的碎泥浆碾压，共4处，长约3.2公里，宽2.6-3米，厚一律为碾压合格的8公分，每平方米12.5元。

　　2.毛石混泥土路面：约350米，宽3-3.5米，厚18-20公分(按附件要求施工)，毛石直径不大于16公分(必须有2公分以上的护层)，混泥土标号c25，水泥要求大厂325#。路面按标准切割灌沥青，前期的养护由乙方铺草、洒水;后期的养护由甲方负责;毛石混泥土每立方282元，以上均以双方验收合格后的实际收方清单结算。

　　第二条 承包方式及双方工作职责

　　1.采用固定单价法双包，即包工、包料;

　　2.甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。如发生的费用由乙方自行承担。

　　3.乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

　　第三条 安全施工及工程日期

　　1.乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术和工人安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

　　2.由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

　　3.按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至XX年12月31日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

　　第四条 验收及付款方式

　　甲、乙双方派代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件知道精神付款，即：开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

　　第五条 违约责任

　　如单方违约，罚工程总款的20%的\'违约金。

　　本合同一式三份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

　　发包方： 承包方：

　　法定代表： 法定代表人：

　　电 话： 电 话：

**建设工程可行性研究委托合同 篇6**

　　甲方：乙方：

　　经甲乙双方充分协商，就乙方委托甲方制作

　　事宜达成如下协议：

　　一、项目名称：

　　二、制作工艺、数量和其他

　　三、合同总金额：人民币（元）

　　四、完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成制作安装并交乙方进行验收。

　　五、结算方式：乙方先付甲方订金

　　元，甲方应开具收据给乙方。甲方按乙方要求在规定时间内严格按报价工艺完成相关物料的成品制作、安装并交乙方进行验收。在乙方验收合格后，乙方凭甲方开具的收据一次性付清本合同尾款，共人民币元（

　　）。

　　六、双方权利及义务：

　　1、乙方必须按合同时间付款，逾期未付款者，每逾期\_\_\_\_日，乙方按应付款的千分之五（5‰）收取违约金，直至所有款项付清为止。

　　2、乙方提供的样版、设计图等不够清晰，规格不符，甲方已要求更改，但乙方没有更改而按样品做出产品时，一切责任由乙方承担。

　　3、甲方出具的样品、报价单、价格表、订单确认等文件资料的打印、书写或其他的错漏，可以更正，且甲方对此类错误不承担任何责任。

　　4、如甲方不能准时按质按量制作完成，每逾期\_\_\_\_日应按合同总金额的百分之三（3％）向乙方支付违约金；

　　5、如甲方按乙方提出的要求制作的成品不符合乙方要求，乙方有权要求甲方重做，并由甲方承担重做费用。

　　6、甲方经两次重做后仍不符合乙方要求，乙方有权解除合同，甲方应将已收款返还给乙方，由此造成的损失由甲方承担。

　　7、履行本合同产生的任何争议，由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向提请裁决。

　　七、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力；本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至双方权利义务履行完毕后自动失效。未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方：乙方：

　　甲方法定代表人：

　　乙方法定代表人：

　　甲方经办人：

　　乙方经办人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇7**

　　聘用单位：　　被聘人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　专职安全员聘用合同　　聘用单位：湖南XX公司 （以下简称甲方） 被聘人： （以下简称乙方）

　　一、聘用工作岗位　　甲方聘用乙方为 项目部专职安全员。

　　二、聘用工作内容

　　1、认真贯彻执行《建筑法》和有关的建筑工程安全生产法律、法规，坚持“安全第

　　一、预防为主”的方针，具体落实上级主管部门有关管理规定和公司的各项安全生产规章制度。

　　2、参与各项方案安全措施的编制，有权行使安全一票否决制。

　　3、配合有关部门做好对施工人员的三级安全教育、节假日的安全教育、各工种换岗教育和特殊工种培训取证工作，并记录在案。健全各种安全管理台帐。

　　4、参加每周一次以上的定期安全检查，及时处置施工现场安全隐患，参与制定整改和预防措施。

　　5、监督、检查操作人员的遵章守纪。制止违章作业，严格安全纪律，当安全与生产发生冲突时，有权制止冒险作业。　　6组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录。

　　7、掌握安全动态，发现事故苗子并及时采取预防措施，组织班组　　开展安全活动。

　　8、检查劳动保护用品的质量，反馈使用信息，对进入现场使用的各种安全用品及机械设备，配合材料部门进行验收检查工作。

　　9、贯彻安全保证体系中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电、施工机械的验收。

　　10、协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目或生产中的安全状况。　　1

　　1、负责一般事故的调查、分析，出处理意见，协助处理重大工伤事故、机械事故，并参与制订纠正和预防措施，防止事故再发生。　　1

　　2、参与对施工班组和分包单位的安全技术交底、教育工作，负责对分包单位在施工过程中的安全连续监控，并作好监控记录。

　　三、聘用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至 项目部工程竣工。

　　四、聘用报酬　　甲方确保乙方月薪 元，年终奖视工作业绩、工作时间进行发放。

　　五、双方的权利和义务

　　1、甲方确保乙方任职期内合法权益和工作待遇。

　　2、乙方必须严格遵守国家法律法规和公司各项规章制度，严格履行专职安全员的工作职责。

　　3、完成公司和项目部交办的各项工作任务。

　　六、辞聘或解聘事宜

　　1、如解聘或辞聘，乙方应及时向甲方及项目部负责人提供移交的各项资料和手续。

　　2、下列情况可立即解聘。

　　①、乙方不能胜任岗位工作的。

　　②、乙方严重违法乱纪或工作严重失职的。

　　③、乙方因患病或非公受伤超过60天；因公受伤医疗期满60天后不能从事岗位工作的。

　　3、下列情况下，乙方可辞聘

　　①、连续三个月领不到薪金的

　　②、乙方的其他合法权益受到严重侵害的　　以上合同所列条款，双方必须共同遵守执行，本合同自签订之日起生效，其他未尽事宜双方共同协商解决。　　合同一式四份，甲乙双方及公司分管负责人、项目部负责人各执一份。　　甲方（签章）：　　甲方项目经理部负责人（签章）：　　乙方（签章）：　　签订时间：年\_\_\_\_月日

**建设工程可行性研究委托合同 篇8**

　　上诉人(一审被告、反诉原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_环保工程有限公司

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　被上诉人(一审原告、反诉被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上诉人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一案，不服\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)丰民初字第\_\_\_\_\_号民事判决。现依法提起上诉。上诉的请求和事实理由如下。

　　上诉请求

　　1、请求撤销一审判决，依法改判;

　　2、请求依法判令被上诉人承担一、二审诉讼费用。

　　事实和理由

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　综上所述，一审判决认定事实不清，适用法律错误。据此，上诉人依法提出上诉，请求上级人民法院依法查明事实，正确适用法律，撤销一审错误判决，依法驳回原告的诉讼请求，支持反诉原告的反诉请求。

　　此致

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市中级人民法院

　　上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇9**

　　借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

　　第一条借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_（大写）元。预计用款为一年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；

　　第三条借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%。

　　第四条借款期限：借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，就国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

　　第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

　　第六条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

　　第七条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

　　借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

　　第八条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

　　第九条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

　　借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇10**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商一致，签订本协议。

　　一、工程概况

　　委托人委托甲方代表监理的(以下简称“本工程”)，概况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂定为20\_\_年3月25日至20\_\_年8月25日(共153天)

　　二、协议实施细则

　　1、委托人的权利

　　(1)委托人有对工程规模、设计标准、规划设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

　　(2)甲方代表因私自请假或他人替换须事先征得委托人的同意。

　　(3)委托人有权要求甲方代表提交监理工作日志及监理业务范围内的专项报告。

　　(4)当委托人发现甲方代表不按协议履行职责，或对工程造成损失，委托人有权终止协议并要求甲方代表承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

　　2、委托人的义务

　　(1)委托人应当在双方约定时间内免费向甲方代表提供与工程有

　　关的工作资料。

　　(2)委托人应当在约定的时间就甲方代表书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

　　(3)委托人应免费向甲方代表提供必要的办公用房和其他办公设施。

　　3、甲方代表的权利

　　(1)工程建设的相关事项(包括规划设计、项目实施、使用功能、项目变更等)向委托人的建议权。

　　(2)事先征得委托人同意对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向委托人提出建议，发现工程设计不符合国家颁布的工程质量或设计约定的质量标准时，有权书面报告委托人并要求设计人更正。

　　(3)审批工程实施的组织设计和技术方案，按照保质量、保工期、保安全和降低成本的原则，向施工单位提出建议，并向委托人提出书面报告。

　　(4)对于不符合设计要求和协议约定及国家质量标准的构配件、设备，有权通知施工单位停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序，分项工程和不安全施工作业，有权通知停工整改、返工。

　　(5)工程实施进度的检查、监督权，以及工程实际完成日期提前或超过工程实施协议规定的完成期限的签认权。

　　4、甲方代表的义务

　　(1)保证签订协议时起至履行完毕本协议项下全部义务时止，

　　始终具备符合国家法律法规、部门规章规定的执行本协议所必需的资质。

　　(2)严格执行国家法律法规，按章办事，自觉维护委托人的利益。

　　(3)每天按时到委托人处打考勤，接受委托人的检查、监督，严格履行服务承诺，做到诚实守信。

　　(4)使用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产，在监理工作完成或中止时，应按协议约定的时间和方式移交给委托人。

　　(5)在协议期内或协议终止后，未经委托人同意，不得泄露与本工程、本协议业务相关的保密资料。

　　5、甲方代表在责任期内，应当履行约定的义务，假如因甲方代表过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿;触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

　　6、甲方代表不得接受监理工程项目施工方的任何报酬或者经济利益，果断杜绝商业贿赂行为。

　　7、在委托协议签订后，实际情况发生变化，使得甲方代表不能全部或部分执行监理业务时，甲方代表应当书面通知委托人。因不可抗力导致委托监理协议不能全部或部分履行，甲方代表不承担责任。

　　8、甲方代表向委托人办理完验收或工程移交手续，施工单位和委托人已签订工程保修责任书，甲方代表收到监理报酬尾款，本协议即终止。

　　9、当事人一方要求变更或解除协议时，应事先通知对方，因解

　　除协议使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿，变更或解除协议的通知必须采取书面形式，协议未达成之前，原协议仍然有效。

　　三、工作薪酬

　　1、委托人以实际工作时间支付甲方代表100元/天，该工程竣工，验收合格后，委托人应全额支付工资。委托人不可随意克扣或者无故拖欠甲方代表工资。

　　2、甲方代表在本合同履行期间病休或事假，甲方按请假天数扣除工资，且委托人不承担任何医疗费用及其它经济费用。

　　3、甲方代表应加强自身安全防范意识，否则发生伤、亡等事故由甲方代表自行承担一切经济和法律责任。

　　4、甲方代表患有职业病或其它疾病，而不能胜任本工作岗位的，应自行解除劳务合同，甲方代表不可隐瞒，否则因甲方代表带病作业而发生伤亡事故，所引发的一切经济及法律责任，由其自负，委托人不负任何医疗、保险、工伤及其它一切经济补偿。

　　四、甲方代表向委托人承诺，按照本协议的规定，承担监理工作。

　　五、本协议自双方签字盖章后生效。本协议一式肆份，委托方叁份，甲方代表壹份，具有同等法律效力。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程可行性研究委托合同 篇11**

　　建设工程租赁协议书

　　承租人：

　　出租人：

　　甲方因工程建设需要，根据相关法律之规定，双方就租赁乙方下列物资设备，签订本合同。

　　第一条租赁物的名称、规格、数量、单价

　　注：空格如不够用，可另列租赁物清单

　　第二条租赁期限

　　2.1计划租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限届满工程尚未完工，租赁期限最长续展至时止。

　　第三条租赁物的交付及退还

　　3.1乙方应按合同约定将租赁物运送至租赁物交付地点，装卸及运输费用由乙方承担。甲方应对租赁物的数量、型号、规格、质量及设备经安装、调试完毕具备使用性能等情况进行验收，办理验收手续，并以此作为开始计算租金的依据，租赁物交付地点。

　　3.2退还租赁物时，甲方应提前3\_\_\_\_日通知乙方停用日期。乙方接到通知后，应在通知确定的停止使用之日起\_\_\_来甲方施工现场办理退还验收手续。乙方逾期未办理，则以甲方通知中确认的停用日期为准终止计算租金。退还的租赁物由乙方自行负责从甲方工地现场运走，退还租赁物装卸及运费承担租赁物退还地点。

　　第四条租赁物质量要求

　　4.1乙方应当保证租赁物资具备施工要求的使用功能，符合相应的国家标准或行业标准，不存在安全隐患。

　　4.2从外观上可以发现的缺损或其他质量问题，甲方应于租赁物交付时向乙方提出，并在接收清单或出库单中载明，当该质量问题影响使用功能或存在安全隐患的，甲方有权拒收。

　　4.3甲方在使用过程中发现租赁物存在质量问题，应当通知乙方，乙方有义务调换成符合合同约定的租赁物。

　　4.4根据本合同所涉及租赁物已经使用年限和具体保养情况，甲乙双方一致认定本租赁物的成新率为%。

　　第五条租赁物的维修、保养和丢失赔偿

　　5.1租赁物是施工机械的，租赁期间的维修保养由乙方负责。使用过程中，机械出现故障或存在安全隐患的，乙方应当及时维修或更换成符合约定的机械，小故障不得超过8小时，大故障不得超过24小时。

　　5.2租赁物为钢化料具的，租赁期间的维修保养由甲方负责。租赁物资退还时，如有损坏、保养不善等，甲方负责维修或向乙方支付维修费用。

　　5.3租赁物丢失的，在双方办理租赁物退还手续时一并折价赔偿，赔偿价格由双方协商确定。赔偿费用纳入乙方应收租金总额，自该部分租赁物折价之日起，不再计算租金。

　　双方约定维修单价为：。

　　双方约定的赔偿办法为：。

　　第六条租金的结算和支付

　　6.1钢化料具类租金计取期间：甲方接收租赁物之日起至归还之日止，最长租赁期限不得超过该项目竣工之日。机械设备类租金记取期间：调试安装验收合格之日起，至甲方通知乙方机械设备停用之日止。

　　6.2租赁期间，每月结算一次租金，租金结算单由甲方授权的两人共同签字并经乙方授权的人员签字确认后方可作为支付当期租金的依据。

　　6.3租赁期满，甲方应当归还租赁物，并通知乙方进行结算。结算后的租金、维修费、赔偿金和违约金按约定支付。

　　6.4租金支付：

　　月租金支付：甲方向监理、建设方提交当月已完工程量报告并经审定，建设单位将该项工程款拨付甲方后，甲方\_\_\_\_日内按当月租金额的%向乙方支付。

　　期末租金支付：甲方承建的工程竣工结算经发包方审核、审计完毕，建设方向甲方支付工程结算尾款后\_\_\_\_日内一次性支付剩余租金。

　　乙方每次申请付款前，应按双方确认的当期结算金额，向甲方提供足额税务发票及银行账户。乙方未提供合法有效的发票的，甲方有权拒付该批次款项。

　　第七条租金减免和优惠

　　因不可抗力的自燃灾害致使施工现场停工，租赁物停止使用，乙方不计收租金。施工期间遇到春节及夏收、秋播忙季时，乙方给甲方减免租金，具体约定如下：。

　　第八条违约责任、合同的解除

　　8.1甲方未能按时交纳租金，应当就欠付租金部分按照每日万分之二的标准向乙方支付违约金。

　　8.2乙方未按约定或甲方要求的时间、数量和质量向甲方及时提供租赁物，或者租赁物出现故障、安全隐患无法正常使用，乙方未能及时维修或更换的，每日按照该部分租赁物或设备日租金的四倍向甲方承担违约责任，直至乙方提供符合约定要求的租赁物为止。逾期超过\_\_\_\_日或严重影响甲方施工的，甲方有权单方面解除合同，并可从其他出租方租赁相应物资，由乙方承担因此而给甲方造成的损失。

　　8.3乙方提供的租赁物存在质量问题，或者有重大安全隐患未提前申明给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

　　8.4甲方通知乙方收回租赁物，乙方无正当理由不接受租赁物的，甲方可代为保管租赁物，并有权要求乙方按照当时市场租赁价格的两倍承担保管费用，租赁物在此期间灭失、损坏等风险由乙方担。

　　8.5租赁物是施工机械的，乙方配备的操作工不具备相应资质，或者不听取甲方工作安排和指挥，视为乙方提供的租赁物不具备使用功能，乙方应及时更换操作工，并按照本条第4款的约定内容承担违约责任。

　　8.6因租赁物权属不清而致使不能正常使用，影响到甲方正常施工的，甲方有权不予支付租金，并有权要求乙方承担因此而给甲方造成的经济损失

**建设工程可行性研究委托合同 篇12**

　　建设工程合同

　　甲方：(建筑单位)

　　法定代表人：

　　职务：

　　地址：

　　电话：

　　乙方：(承建单位)

　　法定代表人：

　　职务：

　　地址：

　　电话：

　　根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　第一条工程概况

　　(1)厂房A-5层，总高度24.15M，建筑层水平投影面积15160.6㎡;

　　(2)厂房B-5层，总高度24.15M，建筑层水平投影面积8851.82㎡;

　　(3)旧宿舍在原有楼层上加二层;

　　暂定厂房A、B，宿舍加层建筑层水平投影面积约25000㎡，合总价2100万，(每平方米以850元计价，如与报建合同不符以本合同为准)工程完成建筑层水平面积大于25000㎡的面积按每平方米850元计价。

　　工程名称：东莞市佳达包装材料有限公司建设工程

　　工程项目：厂房A、B、宿舍加层(不包括原有宿舍装修)

　　工程地点：东莞市凤岗镇天堂围西旺工业区佳达工业园

　　开工期限：自开工日起300个晴天，不包括节假日，工程在期限内未能完工，如未超出一个月不奖不罚。

　　第二条付款方式

　　1、厂房A、B、宿舍加层，甲方在工程开工前后至工程完工支付工程款1600万到乙方账户，余款500万元在工程完成日起后36个月内每月平分支付(即按每月付款138800元不等给乙方，每月15日前至少支付138800元)。

　　乙方指定账户，开户名：邓康强，开户行：东莞农村商业银行凤岗支行，账户：

　　2、1600万工程款在开工前甲方需要支付乙方订购钢材费用360万元、商品混凝土费用200万元(开工三天前)、工程其他材料费用100万元。开工后完工前按照进度支付宿舍建筑费用85万元、门窗工程费用100万元(分两期，其中窗框工程50万元，窗肉工程50万)、外墙装饰工程费用50万元、工程完工代支工人工资65万元。剩余工程款640万元按照每层梁板混凝土浇捣完，按进度比例付款乙方(即厂房A每层梁板混凝土浇捣完付80万元，厂房B每层梁板混凝土浇捣完付48万元)

　　第三条建筑材料标准：

　　1、厂房A、B内地台浇捣C20混凝土10CM厚。

　　2、厂房A、B首层地面分格原色水泥水磨石，楼面分格原色水泥金刚砂。

　　3、宿舍加层楼面水泥砂浆铺贴500X500陶瓷地砖。

　　4、卫生间楼地面水泥砂浆铺贴陶瓷防滑地砖。

　　5、厂房A、B楼梯休息台平面及楼梯踏步级水泥沙浆，铺贴每平方米100元以内的大理石决料。

　　6、厂房A、B、宿舍加层楼地面的踢脚线用600X600的地板砖割成5块，120MM长条砖粘贴。

　　7、厂房A、B卫生间墙面用250X400每块约1.5元的瓷片粘贴2.2M高，加层宿舍卫生间粘贴至板底。

　　8、厂房A、B、宿舍加层所有内墙抹灰找平压干刮腻子。

　　9、厂房A、B、宿舍加层所有天柵底梁柱面不可抹灰，只用刮腻子。

　　10、厂房A、B、宿舍加层外墙水泥沙浆抹底灰，面粘贴每平方米16元的纸皮砖。

　　11、厂房A、B楼梯扶手用304型厚1.0的不锈钢材料制安。

　　12、厂房卫生间门用铝材料制安。

　　13、铝窗用雄业牌白铝白玻，玻璃5MM材料制安。

　　14、层面防水按二布三油铺贴

　　。

　　第四条其他事项

　　1、甲方责任

　　(1)、天然基础检测费由甲方支付。

　　(2)、10万元以上的城建押金由甲方支付。

　　(3)、城建基础设施费，建筑监督部门放线费由甲方支付。

　　(4)、静压桩检测费由甲方支付。

　　2、乙方责任

　　(1)、10万元以下城建押金由乙方支付。

　　(2)、工程公司管理费、建筑工程税金，工人社保，费用，工地工程用水用电费由乙方支付。

　　(3)、静压桩工程费由乙方支付。

　　(4)、乙方包括厂房A、B化粪池建造，楼层内排污、排水安装，但是不包厂区内排污、排水管道及设施，不包防雷设施工程，不包水电安装工程。

　　(5)、工程完成竣工后期如楼板产生裂痕，由乙方负责补修及费用，但甲方不可扣减工程款。

　　第五条违约责任

　　1、由于甲方的原因导致工程款不按时支付或停工，甲方应赔偿乙方因停工所造成的损失。(按照每名工人150元一天、材料涨价所造成的损失计算)

　　2、甲方未按照约定在工程完成日起后36个月内每月平分支付500万元余款，若有拖欠则按照应付款的千分之五每天加收滞纳金。

　　3、甲乙双方违反本协议的规定履行自己的义务，视为违约，守约方有权要求违约方赔偿损失并解除合同或者要求继续履行合同。

　　第六条争议解决

　　本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，有权依法向人民法院起诉。

　　第七条未尽事宜

　　工程建设过程中，发生的不可预算的其他事项，由甲乙双方协商另签补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　本合同经双方认可，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自签订之日起发生法律效力。

　　甲方：(签章)乙方：(签章)

　　法定代表人：法定代表人：

　　年月日年月日

　　签订地点：

**建设工程可行性研究委托合同 篇13**

　　甲方：(发包方)　　乙方：(承包方)　　本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　3.本项工程预计费用元人民币。　　第二条材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料　　乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。　　甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。　　甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。　　乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。　　乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。　　第三条关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20并参照《\_\_\_\_省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-3598》及《市家庭装饰工程质量验收标准》

　　2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。　　第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

　　1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施　　工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

　　2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

　　6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

　　7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

　　8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。　　第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

　　1.工程款付款方式：　　布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%

　　1)。水电开槽、布线、穿线、埋槽

　　2)。所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

　　3)。水电施工的穿墙、打孔、切割

　　4)。开关面板安装

　　5)。小五金、马X、的安装

　　6)。后期灯具的安装

　　3.工程结算方式：　　按实结算：　　总价结算：20元平米(套内面积)

　　1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。　　第七条纠纷处理方式：　　因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。　　第八条合同的变更和解除：

　　1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。　　第九条。其它约定：

　　1.双方同意由第三方监理(厦门XX公司)进行协商工作。　　在未经第三方监理(厦门XX公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

　　2.经过第三方监理(厦门XX公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

　　3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

　　4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

　　5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

　　(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　(二)本合同签订后工程不得转包。

　　(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　(五)水电工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。　　甲方签字：乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇14**

　　上诉人(原审被告)内黄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司，住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务经理。

　　被上诉人(原审原告)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　被上诉人(原审被告)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　上诉人不服\_\_\_\_\_\_\_人民法院(\_\_\_\_\_\_\_)豫\_\_\_\_\_\_\_民初\_\_\_\_\_\_\_号民事判决，现依法提起上诉。

　　上诉请求：

　　请求依法撤销原判，发回重审，或查明事实后依法改判：驳回被上诉人张\_\_\_\_\_\_\_原审对内黄\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司诉讼请求。

　　事实与理由：

　　原判认定事实不清，要求上诉人承担本案连带责任于法无据。

　　首先，原判认定内\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司\_\_\_\_\_\_\_项目部是内\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司是错误的。

　　内\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司是依法设立的法人企业，自公司成立以来，从未设立任何项目部，更未设立河南\*\*项目部。原判认为“\_\_\_\_\_\_\_燃气公司的\_\_\_\_\_\_\_项目部与\_\_\_\_\_\_\_签订合作协议”无事实根据。上诉人认为，内\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司与内\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司河南\_\_\_\_\_\_\_项目部不是同一主体，不存在隶属关系，也无法律上的任何利害关系。

　　上诉人在\_\_\_\_\_\_\_部分乡镇包括\_\_\_\_\_\_\_开展有天然气安装工程业务，但上诉人已将该工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部承包给了具有法人资质的河南\_\_\_\_\_建设工程有限公司，双方签订有《建设工程施工合同》。上诉人与河南\_\_\_\_\_\_\_建设工程有限公司签订《建设工程施工合同》后，从未与任何人签订任何承包合同或者施工合同，更不可能成立什么河\_\_\_\_\_\_\_项目部。被上诉人\_\_\_\_\_\_\_在原审提交的\_\_\_\_\_\_\_与内\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司河南\*\*项目部签订的燃气施工内部合作协议与上诉人无关，原判将河南\*\*项目部认定为上诉人的公司属牵强附会。

　　上诉人认为，本案应当举证证明内黄\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司河南\_\_\_\_\_\_\_项目部是否具有民事主体资格，是否具有独立承担民事责任能力，设立内黄\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司河南\_\_\_\_\_\_\_项目部的机构是谁。以上问题弄清楚了，其他问题也就迎刃而解了。依据民事诉讼法第64条规定，查明以上事实举证责任在被上诉人张\_\_\_\_\_\_\_一方。原判在没有查明以上事实的前提下，仅凭被上诉人提交的《燃气施工内部合作协议》冠上了上诉人的名称就认定是上诉人公司的行为是不负责任的。

　　其次，原判要求上诉人承担连带责任于法无据。

　　原审原告张\_\_\_\_\_\_\_受雇于被上诉人王\_\_\_\_\_\_\_，张\_\_\_\_\_\_\_在受雇过程中受到伤害，应当得到赔偿。而上诉人将该工程整体承包给了河南建设工程有限公司，河南\_\_\_\_\_\_\_建设工程有限公司又将该工程一部分承包给了没有建筑资质的王\_\_\_\_\_\_\_，对于张\_\_\_\_\_\_\_在工作中受到的伤害应当由王\_\_\_\_\_\_\_承担赔偿责任，河南\_\_\_\_\_\_\_建设工程有限公司承担连带责任，现原判要求上诉人承担连带责任有悖法律规定。

　　总之，原判认定事实不清，要求上诉人承担连带责任于法无据。望二审法院依法准入上诉人上诉请求。

　　此致

　　\_\_\_\_\_\_\_中级人民法院

　　上诉人：\_\_\_\_\_\_\_燃气有限公司

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇15**

　　联合体各成员(以下简称我方)在《智能温室建设和施工》项目招标中，如果我方有幸中标，非常感谢评委及建设单位的信任，在该项目建设和施工过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程售后服务做出如下承诺：

　　1、投标产品均属于国家规定“三包”范围的，并保证产品质量保证期不低于“三包”规定;质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按供应商实际承诺执行;

　　2、投标产品有专业售后服务机构，并将在投标文件中予以明确说明,并附制造商售后服务承诺;

　　3、工程竣工后，我方将负责\_\_\_\_\_\_\_\_年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺;真正做到以一流的施工，创一流的质量的服务宗旨;

　　4、我方保证在工程竣工，经相关部门认证合格后2个工作日内，对招标方提供上门“集中式”培训服务，确保使用人在操作前充分了解产品性能，使用规范;消灭事故隐患，提高工作效率;

　　5、电话咨询：在质量保质期内提供技术援助电话，解答招标方在使用中遇到的问题，及时为招标方提出解决问题的建议;

　　6、现场响应：

　　6.1我方在接到报修通知后，电话咨询不能解决的，我方承诺在24小时内到达现场进行处理，确保产品正常工作;

　　6.2无法在24小时内解决的，将在24小时内提供备用产品，使招标方能够正常使用。若故障在24小时内未得到解决的，招标方有权自行处理故障，发生费用在质量保修金中扣除;

　　6.3发生紧急抢修事故的，我方在接到通知后，确保做到立即到达事故现场;

　　6.4对于涉及安全的质量问题，按照《建筑工程质量管理条例》的规定，做到立即报告，及时采取防范措施。

　　7、质保期外服务承诺：质量保证期过后，我方同样提供电话咨询服务，并承诺提供产品上门维护服务;

　　8、如招标方有产品升级、更新、换代、维修等需求时，我方承诺以优惠价格提供售后服务。　　以上是我方对该工程的售后服务承诺，若我方达不到甲方要求及我方承诺标准，在售后服务中给招标方造成巨额损失，我方甘愿受法律法规处罚;承担由此造成的责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。　　承诺单位：公司　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇16**

　　发包人：

　　承包人：

　　发包人委托承包人承担 工作保障用房工程cfg桩、碎石桩二元复合地基处理 工程项目的岩土工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，

　　经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

　　第一条 工程概况

　　1.1工程名称：

　　1.2工程建设地点：

　　1.3岩土工程任务：cfg桩.碎石桩二元复合地基处理施工任务

　　1.4承包范围： cfg桩、碎石桩施工图设计审查、地基处理原材料、施工机具、竣工资料、地基处理施工图范围内的工作内容。

　　1.5预计的岩土工程工作量：cfg桩、碎石桩合计3700米，褥垫层120m

　　第二条 发包人向承包人提供的有关资料文件

　　序号

　　资料文件名称

　　份数

　　内容要求

　　提交时间

　　1

　　基础图

　　1

　　已提交

　　2

　　地勘资料

　　1

　　已提交

　　第三条 承包人向发包人交付的报告、成果、文件

　　序号

　　资料文件名称

　　份数

　　内容要求

　　提交时间

　　1

　　竣工报告

　　1套

　　施工完毕

　　第四条 工期

　　本地基处理工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工，工期为 天不含检测。

　　第五条 收费标准及付费方式：

　　5.1本岩土工程单价cfg桩、碎石桩 元每米，褥垫层 元每立方，预计总价 元（大写： ）；

　　5.2地基处理打桩施工完毕后支付已完成工作量50%，待工程检测合格后，支付工程总款80%，提交成果资料后15天内，发包人应一次付清全部工程费用。

　　第六条 发包人、承包人责任。

　　6.1发包人责任

　　6.1.1发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

　　6.1.2在工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使承包人在工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

　　6.1.3发包人应及时为承包人提供并解决施工现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

　　6.1.4本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

　　6.2承包人责任

　　6.2.1承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

　　6.2.2承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的100%。

　　6.2.3承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

　　6.2.4遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环卫工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（通道）、文物等。

　　6.2.5本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的其它责任。

　　6.2.6承包人应对施工段相应的安全责任事故负责。

　　第七条 违约责任

　　7.1由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成停、窝工或来回进出场地，工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付停、窝工费、返工费、来回进出场费，造成质量、安全事故时，由发包人承担法律责任和经济责任。

　　7.2在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已进行工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应支付承包人工程费的`50%的费用；完成的工作量超过50%时，发包人应支付承包人工程费的100%的费用。

　　7.3发包人应按时按双方约定时间支付工程款，在约定时间未支付工程款每推迟一天应承担以应付工程费千分之一计算的滞纳金。

　　7.4由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

　　7.5交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，由承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

　　第八条 报告、成果、文件检查验收

　　8.1 由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

　　8.2 工程完工，发包人应在3天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

　　8.4 工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工时期。

　　8.5 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起15天内，承包人应将岩土治理工程的竣工报告等相关资料向发包人移交完毕。

　　第九条 本合同未尽事宜，经发包人与承包协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　第十条 其它约定事项：

　　第十一条 争议解决办法

　　本合同发生争议时发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。发包人、承包人未在本合同约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向当地人民法院起诉

　　第十二条 合同生效与终止

　　本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

　　本合同一式 份，发包人 份、承包人 份。

　　发包人名称： （盖章） 承包人名称： （盖章）

　　法定代表人： （签字） 法定代表人： （签字）

　　委托代理人： （签字） 委托代理人： （签字）

　　电 话： 电 话：

　　传 真： 传 真：

　　开户银行： 开户银行：

　　银行帐号： 银行帐号

**建设工程可行性研究委托合同 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

　　第一条：工程名称：

　　第三条：工程范围：见附件.

　　第四条：工程总价：

　　人民币(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

　　第五条：

　　5.1竣工日期：(竣工报告为准)交付日

　　5.2合同总工期：元。

　　5.3甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

　　第六条：本工程质量标准

　　按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

　　第七条：代表

　　甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。

　　如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

　　第八条：工地管理

　　8.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

　　8.2严格执行工地上的各项管理制度,施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。

　　8.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。

　　情节严重移交司法部门处理。

　　第九条：设备、材料、通行及配套

　　9.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

　　9.2本工程使用的材料：见附件。

　　9.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。

　　甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

　　9.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

　　第十条：工程保险

　　10.1乙方应对其员工购买保险

　　10.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

　　10.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

　　10.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

　　第十一条：变更设计

　　11.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

　　11.2经由本合同双方协商一致减少的事项。

　　11.3为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

　　11.4所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

　　11.5减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

　　第十二条：工程延期

　　12.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

　　12.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

　　第十三条：验收

　　13.1工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

　　13.2本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。

　　经监理工程师认可后，由甲方验收。

　　13.3乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

　　13.4甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

　　13.5本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。

　　验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

　　第十四条：违约及损害赔偿责任

　　14.1一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

　　14.2一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

　　14.3一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

　　14.4一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

　　14.5本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

　　14.6除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

　　14.7除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。

　　甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

　　14.8甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

　　第十五条：纠纷处理

　　甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由人民法院管辖。

　　第十六条：其它

　　16.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

　　16.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

　　16.3本合约正本之印花由双方各自贴销。

　　16.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇18**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　北京市工商行政管理局

　　北京市城乡建设委员会 监制

　　一九九四年十二月

　　北京市建设工程施工合同是依据《建设工程施工合同示范文本》(GF-91-0201)拟定的。

　　-------------------------

　　(贴印花税票处)

　　北京市建设工程施工合同协议条款

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》(GF-91-0201)，就本项工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

　　第一条　工程概况

　　1.1　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程内容：见“工程项目一览表”(附后)。

　　承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2　工程性质(指基建、技改、合资等)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　批准文号(有权机关批准工程立项的文号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.3　定额工期总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　1.4　开工日期(双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准;群体工程以第一个开工的工程为准)：本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。

　　竣工日期(以单位工程为准;群体工程以最后竣工的工程为准)：本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

　　1.5　质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.6　合同价款：本合同工程承包造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条　合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

　　1.协议条款;

　　2.合同条件;

　　3.洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

　　4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件;

　　5.施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定;

　　6.按可填单价的工程量清单承包的建设工程，甲方提供的工程量清单;

　　7.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求;

　　8.国家和本市关于施工合同管理的规定。

　　当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决;双方意见仍不能一致的，按第三十条约定的办法解决。

　　第三条　合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

　　3.1　合同语言：本合同文件使用汉语。

　　3.2　适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

　　3.3　适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

　　第四条　图纸

　　4.1　甲方提供图纸日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.2　甲方提供图纸套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.3　甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：\_\_\_\_\_\_

　　4.4　工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

　　第五条　甲方驻工地代表

　　5.1　甲方驻工地代表姓名(任命书、委派书作为合同附件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.2　社会总监理工程师姓名(如甲方委托监理公司监理时，总监理工程师的职责应在监理合同中明确，并将副本一份交乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条　乙方驻工地代表(项目经理)

　　乙方驻工地代表姓名(任命书作为合同附件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条　甲方工作。甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分段完成以下工作：

　　7.1　施工现场达到具备施工条件和完成的时间：

　　7.2　将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并保证施工期间的需要。

　　7.3　施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

　　7.4　工程地质和地下管网线路资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.5　办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.6　水准点与座标控制点位置提供和交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.7　会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.8　协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护要求及应支付的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方不按合同约定完成上述工作时，应按本协议条款第三十二条执行。

　　第八条　乙方工作。乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

　　8.1　提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.2　对施工安全保卫工作的要求。按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

　　8.3　向甲方提供的办公和生活设施及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.4　对施工现场交通和噪音等管理的要求。必须遵守本市有关部门对施工现场交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

　　8.5　已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.6　施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.7　施工现场整洁卫生的要求。保证施工现场清洁符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

　　乙方不按合同约定完成上述工作时，造成工期延误，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

　　第九条　进度计划

　　9.1　乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　9.2　甲方代表(或总监理工程师“下同”)确认的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条　延期开工

　　乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

　　甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

　　第十一条　暂停施工

　　甲方代表在确有必要时，可书面要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期;停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

　　第十二条　工期延误

　　12.1　对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

　　1.工程量变化和设计变更;

　　2.一周内，非乙方原因停水、停电(地区限电除外)、停气造成停工累计超过8小时;

　　3.不可抗力;

　　4.甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

　　乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后5天内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

　　12.2　非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付的违约金额和计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　12.3　因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方可认为乙方已部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

　　第十三条　工期提前

　　工期如需提前，双方约定如下：

　　13.1　按本协议条款1.4约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_\_\_\_天，比本协议条款1.3定额工期提前\_\_\_\_\_\_\_\_天、提前\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　13.2　乙方采取的赶工措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　13.3　甲方应提供的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　13.4　乙方每提前竣工一天，甲方应支付乙方的奖励金额和计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十四条　质量检查和返工

　　检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

　　因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

　　以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

　　以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

　　第十五条　工程质量

　　15.1　约定的工程质量等级(优良、合格)\_\_\_\_。实行按质论价和奖罚对等，由此增减的费用支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　15.2　违约责任：

　　达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

　　因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

　　因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

　　15.3　双方对工程质量有争议时，按第30条约定的办法解决。

　　第十六条　隐蔽工程和中间验收

　　16.1　工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

　　工程质量符合规范要求，验收24小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

　　16.2　双方约定的中间验收部位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十七条　试车(应按承包范围确定)

　　17.1　设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车48小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签字。

　　17.2　设备安装工程具备联动无负荷试车条件(如乙方承包时)，甲方组织试车，并在试车48小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和对乙方应作准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签字。

　　17.3　双方责任：

　　由于设计原因(包括设备的选型)试车达不到验收要求，甲方负责修改设计，乙方按修改后设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新购置安装的经济支出，工期相应顺延。

　　由于设备制造原因试车达不到验收要求，设备由甲方采购时，应按本协议条款第23条执行。设备由乙方采购时，应按本协议条款第24条执行。

　　由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。

　　试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

　　甲方代表未在规定时间提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签字，试车结束24小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

　　第十八条　验收和重新检验

　　甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

　　无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

　　第十九条　合同价款的调整。发生下列情况之一时，工程承包造价可做调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十条　预付工程款

　　预付工程款的时间和比例及开始抵扣工程款的时间和比例，按国家和本市有关主管部门现行规定执行。

　　20.1　在合同签订后，甲方预付工程款的时间，比例及甲方按建筑(安装)工程工作量开始抵扣工程款的时间、比例双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　20.2　甲方不按时预付工程款，乙方在约定预付时间10天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

　　第二十一条　工程量的核实确认

　　21.1　乙方按工程进度提交已完工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　21.2　甲方核实已完工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十二条　工程款(进度款)支付

　　22.1　工程款(进度款)支付的时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　22.2　凡属本协议条款第19条发生的合同价款调整内容，导致合同价款增减时，其工程款(进度款)同期调整后支付。

　　22.3　甲方违约责任：

　　甲方不按时支付工程款(进度款)，乙方在约定支付时间10天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程款(进度款)。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第11天起计算应付工程款(进度款)的利息。

　　甲方收到乙方通知后无支付能力，导致施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

　　第二十三条　甲方供应材料设备

　　23.1　按双方约定(招标发包工程按招标文件确定)的甲方供应材料设备一览表(附后)。

　　甲方按供应材料设备一览表，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收24小时前将通知送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。

　　23.2　违约责任：

　　甲方供应材料设备，乙方派人参加验收后妥善保管，甲方支付相应保管费用。发生损坏丢失，由乙方负责赔偿。

　　甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏丢失由甲方负责。

　　甲方供应的材料、设备发生与一览表不符时，双方约定如下：

　　1.材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.材料设备的种类、规格、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.供应材料与一览表规格型号不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.到货地点与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.供应数量与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6.供应时间早于一览表约定的日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　因以上原因或迟于一览表约定供应时间，由甲方承担相应的经济支出。发生延误，相应顺延工期，甲方赔偿由此造成的乙方损失。

　　经乙方检验通过之后发现有与一览表的规格、质量等级不符的(设备经试车后)情况，甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出，并相应顺延工期。

　　第二十四条　乙方采购材料设备

　　24.1　乙方按照设计和规范要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料设备到货24小时前通知甲方代表验收。

　　24.2　违约责任：

　　对乙方采购材料设备与设计和规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

　　甲方不能按时到场验收，验收后发现材料设备(设备经试车后)不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

　　24.3　乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

　　第二十五条　设计变更

　　施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前15天(重大设计变更前20天)向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

　　施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方和有关单位批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

　　第二十六条　确定变更价款

　　根据工程承包方式及本协议条款第25条发生的设计变更、并按第22条中确定的工程款(进度款)支付方式支付工程变更价款：

　　26.1　乙方收到变更通知后5天内(重大变更10天内)提出变更价款报告的完整资料。

　　26.2　甲方收到变更价款报告之日起5天内(重大变更10天内)予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起10天自行生效，由此延误的工期相应顺延。

　　26.3　双方对变更价款不能达成一致意见时，按第30条约定的办法解决。

　　第二十七条　竣工验收

　　工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按本协议条款第4条约定向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收(群体工程以单位工程为准)，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

　　甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

　　竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

　　甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

　　因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

　　甲、乙双方办理工程竣工验收手续后，甲方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量核定，取得《建设工程质量合格证书》。经核定工程质量不合格时，应予返修重新进行核定，竣工日期相应顺延。

　　第二十八条　竣工结算

　　甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同签订的承包方式，及约定的工程价款变更方式，由双方进行工程竣工结算(群体工程以单位工程为准)。

　　28.1　乙方在竣工工程验收后15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

　　28.2　甲方自签收竣工结算报告资料之日起15天内提出审核意见并予以签认，取得《建设工程质量合格证书》后拨付工程尾款。

　　28.3　乙方收到工程结算尾款后15天内将竣工工程交付甲方。

　　28.4　由于甲方不能支付工程尾款，乙方可留置部分或全部工程，予以妥善保护，由甲方承担保护费用。该工程视同进入工程保修期。

　　甲方无正当理由收到竣工结算报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款额的利息，并承担违约责任。

　　28.5　由于乙方不能按时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，应承担违约责任;在取得《建设工程质量合格证书》后15天内将竣工工程交付甲方使用，并承担工程保修责任。

　　第二十九条　保修

　　乙方应按国家和本市有关规定进行保修。保修工作的实施，乙方在收到工程竣工结算尾款后，将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程保修合同(群体工程以单位工程为准)，并向甲方交付保修抵押金(或在结算工程尾款时抵扣)。

　　第三十条　争议

　　甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

　　第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

　　第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　双方约定按第\_\_\_\_种争议解决方式解决。

　　第三十一条　违约

　　甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，相应顺延工期;按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

　　乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

　　除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

　　第三十二条　索赔

　　甲方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可以书面形式按以下规定向甲方索赔：

　　1.有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据;

　　2.索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知;

　　3.甲方在接到索赔通知后10天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在10天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

　　第三十三条　安全施工

　　乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

　　发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

　　乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施费用。

　　在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

　　第三十四条　专利技术、特殊工艺、合理化建议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三十五条　地下障碍和文物

　　乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物时，应在4小时内通知甲方代表。双方报告有关管理部门和采取有效保护措施。并按有关管理部门具体规定处置。甲方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。

　　第三十六条　工程分包

　　乙方可按投标书约定分包部分工程。

　　乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

　　分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

　　工程分包价款除双方另有约定，应由乙方与分包单位结算。

　　第三十七条　不可抗力

　　不可抗力应以国家和本市有关主管部门正式发布为准。

　　不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

　　甲方应对灾害处理提供必要条件。

　　因灾害发生的费用由双方分别承担：

　　1.工程本身的损害由甲方承担;

　　2.人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用;

　　3.造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担;

　　4.所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

　　第三十八条　保险(如有时)。保险内容、保险金额、由谁办理和承担费用约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　投保后发生事故，乙方应在15天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在15天后每10天报告一次，直到损害结束。

　　第三十九条　工程停建或缓建

　　39.1　由于政策变化、不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

　　39.2　由于甲乙任何一方不能按所签合同履约，导致工程停建或缓建，造成的损失由责任方承担。

　　第四十条　合同生效与终止

　　40.1　本合同自订立之日起生效。

　　40.2　乙方收到工程竣工结算尾款、交付竣工工程，双方已签订工程保修合同，乙方向甲方交付保修抵押金后，本合同即告终止。

　　第四十一条　合同份数

　　41.1　本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

　　41.2　本合同副本\_\_\_\_份。

　　第四十二条　补充条款

　　补充条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程项目一览表

**建设工程可行性研究委托合同 篇19**

　　施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

　　一、总则：

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5c厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

　　二、承包方式： 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

　　三、工程造价： 厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

　　四、质量标准： 乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

　　五、双方责任：

　　1、甲方责任：

　　（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

　　（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

　　（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

　　（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

　　2、乙方责任：

　　（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

　　（2）配合xx公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

　　（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

　　（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　六、付款方式： 本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

　　七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇20**

　　发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

　　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

　　一、工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工承包合同范本。

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

　　6、工程承包范围：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、合同工期

　　计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

　　三、质量标准

　　工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

　　四、签约合同价与合同价格形式

　　1、签约合同价为：

　　人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）?（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

　　其中：

　　（1）安全文明施工费：

　　人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）?（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

　　（2）材料和工程设备暂估价金额：

　　人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）?（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

　　（3）专业工程暂估价金额：

　　人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）?（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

　　（4）暂列金额：

　　人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）?（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

　　2、合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、项目经理

　　承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、合同文件构成

　　本协议书与下列文件一起构成合同文件：

　　（1）中标通知书（如果有）；

　　（2）投标函及其附录（如果有）；

　　（3）专用合同条款及其附件；

　　（4）通用合同条款；

　　（5）技术标准和要求；

　　（6）图纸；

　　（7）已标价工程量清单或预算书；

　　（8）其他合同文件，合同范本《建设工程施工承包合同范本》。

　　在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

　　七、承诺

　　1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

　　2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责\_\_\_\_\_及保修期内承担相应的工程维修责任。

　　3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

　　八、词语含义

　　本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

　　九、签订时间

　　本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。

　　十、签订地点

　　本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

　　十一、补充协议

　　合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

　　十二、合同生效

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

　　十三、合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）?承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

　　法定代表人或其委托代理人：?法定代表人或其委托代理人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

　　组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地?址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?地?址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电?话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?电?话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传?真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?传?真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账?号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?账?号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程可行性研究委托合同 篇21**

　　贷款方：

　　联系方式：

　　借款方：

　　联系方式：

　　根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

　　第一条 借款用途：

　　第二条 借款金额

　　借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元。

　　借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

　　第三条 借款利率

　　自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_%。

　　利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

　　第四条 借款期限

　　借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

　　借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇一二年三月十六日。

　　第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

　　第六条 违约责任

　　贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

　　除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

　　需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

　　第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

　　借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

　　第八条 本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

　　第九条 争议解决方式

　　甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　借款合同纠纷的诉讼时效为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

　　第十条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

　　本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份，具有同等法律效力。

　　为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

　　贷款方(盖章)：

　　负责人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　借款方(盖章)：

　　负责人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇22**

　　建设工程合同范文

　　根据本保证书，我们(单位名称)注册地址为(详细地址)(以下称承包人)，和(保证人姓名)注册地址为(详细地址)(以下称保证人)在此以担保全额为(货币名称、数额)共同格守对(业主名称)(以下称为业主)的义务。

　　根据本保证书，承包人与保证人应保证自己，以及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

　　根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务(以下称为所签合同)去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

　　兹将上述书面保证的条件表述如下：如果承包人正确地履行和遵守所签合同中规定的承包人一方按合向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直到达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。

　　否则仍保持完全有效。

　　但所签合同条款，或对工程的实施。

　　完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。

　　但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

　　收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费;或者保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

　　代表(承包人名称)代表(保证人姓名)由(签字人姓名)由(签字人姓名)

　　以\_\_\_\_\_的资格以\_\_\_\_\_的资格

　　在(证明人)证明下在(证明人)证明下

　　签于一九九\_年\_月\_日签于一九九\_年\_月\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇23**

　　年度编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目级别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　立合同单位：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称借款方）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_行（简称贷款方）

　　借款方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为进行基本建设所需资金，经贷款方审查，同意给予贷款。为明确双方经济责任，控制年度投资，双方除遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_号临时借款协议外，特签订本年度合同。

　　第一条 借款方根据批准的年度基本建设计划，向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，不得挪作他用。

　　预计分季用款：一季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；二季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；三季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；四季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条 贷款利率为年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计算复利。

　　第三条 年度中间，国家调整基建投资计划和利率等，本合同应作相应修订和补充。

　　第四条 建设期间或项（目竣工后，双方应签订借款合同，借款合同总额包括本合同的借款额。借款合同生效后，本合同同时失效）。

　　第五条 本合同正本2份，签字双方各执1份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报主管部门，总、分行各1份。

　　借款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇24**

　　甲方　　乙方　　\_\_\_\_省劳动和社会保障厅　　\_\_\_\_省建设厅 监制　　甲方 法定代表人　　营业执照注册号 资质等级　　在川通讯地址 邮编　　乙方 性别 电话　　居民身份证号码　　家庭住址 编码　　户口所在地 省（市） 区（县） 乡镇 村　　根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

　　一、劳动合同期限

　　第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

　　1、有固定期限劳动合同　　本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止（如有试用期，则试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。　　（

　　2、以完成一定的工作任务为期限的合同　　本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

　　二、工作内容和要求

　　第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）　　工程中担任 位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为

　　第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

　　三、劳动保护和劳动条件　　推荐合同样本　　183;劳务分包合同 183;劳务外包合同 183;劳务承包合同

　　第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

　　第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

　　第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

　　第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

　　四、工资保险待遇

　　第八条 乙方在试用期间的工资为每日（或每月） 元，试用期满后工资为每日（或每月） 元；按工作量计算工资的，每 （工作量单位）支付工资 元。　　双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。　　甲方应在每月\_\_\_\_日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。　　甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。　　合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。　　甲乙双方对工资支付的其他约定

　　第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

　　五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

　　第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

　　第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

　　（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

　　（二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

　　（三）严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

　　（四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；

　　（五）被依法追究刑事责任的。

　　第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同；

　　（一）在试用期内的；

　　（二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

　　（三）甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

　　第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

　　六、违约责任、劳动争议处理及其它

　　第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。　　甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发481号文件规定的，应支付经济补偿金。　　甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发223号文件给对方以赔偿。

　　第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，\_\_\_\_日内向工程所在地( 区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起\_\_\_\_日向人民法院起诉。

　　第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

　　第十七条 本合同未尽事宜或与国家、\_\_\_\_省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

　　第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案,一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

　　第十九条 双方约定的其他事项。　　甲方（公章） 乙方（签字或盖章）　　法定代表人或委托代理人　　（签字或盖章）　　签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　合同鉴证单位　　鉴证日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇25**

　　工程名称： 工程地点：

　　合同编号： (由设计人编填)

　　设计证书等级： 发 包 人：

　　设 计 人： 签订日期：

　　深圳市规划与国土资源局 监制

　　发包人： 设计人： 发包人委托设计人承担 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 本合同依据下列文件签订：

　　1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

　　1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

　　1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

　　1.4国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。 第二条 本合同设计项目的内容：

　　2.1 2.2设计指标

　　第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

　　第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

　　第五条 本合同设计收费估算为计费支付进度详见下表。 说明：

　　1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

　　2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

　　3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

　　4.本合同履行后，定金抵作设计费。

　　第六条 双方责任 6.1发包人责任：

　　6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

　　6.1.2发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

　　6.1.3发包人更变委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

　　在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

　　6.1.4发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

　　6.1.5发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

　　6.1.6发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人员交付的设计资料

　　及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。 6.2设计人责任：

　　6.2.1设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

　　6.2.2设计人采用的主要技术标准是：

　　6.2.3设计合理使用年限为

　　6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

　　6.2.5设计交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

　　6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。 第七条 违约责任：

　　7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

　　7.2发包人应按合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额的千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

　　7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 %。 7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。 7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。 第八条 其他

　　8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

　　8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程技术收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

　　8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。 8.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用、除制装费外，其它费用由发包人支付。

　　8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。 8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。 8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政

　　主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

　　8.8本合同一式份，发包人 8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

　　8.10本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构(深圳市规划与国土资源局或其派出机构)备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。 8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同意法律效力。

　　8.12其它约定事项：

　　发包人名称： 设计人名称：

　　(盖章) (盖章)

　　法定代表人：(签字)

　　委托代理人：(签字)

　　住 所： 邮政编码： 电 话： 传 真：

　　开户银行： 银行帐号：

　　建设行政主管部门备案： 备案号：

　　备案日期： 年 月 法定代表人：

　　委托代理人： 住 所： 邮政编码：

　　电 话： 传 真：

　　开户银行： 银行帐号：

　　鉴定意见： 经办人：

　　鉴定日期： 年 日 (签字)

　　鉴定日期： 年 日 (签字)

**建设工程可行性研究委托合同 篇26**

　　甲方：贵州XX公司　　乙方：六盘水XX公司　　甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据《民法典》、《爆破安全管理规程》GB6722-20、《爆破作业项目管理要求》和《民用爆炸物品安全管理条例》及辖区公安机关相关规定，甲、乙双方就位于

　　花渔洞的“花渔\_\_\_\_区”工程

　　爆破工程的经济责任管理达成以下协议：

　　一、 工程概况：　　工程名称：花渔\_\_\_\_区工程　　工程地点： 工程内容：布孔、钻孔、验孔、装药、填塞、防护、联络网、警戒、起爆、爆后检查、解除警戒。（所有作业的施工机械、水电费及人工、材料费用）

　　二、 工程单价和工程量：

　　1、 工程单价：含税费）

　　2、 工程量：以甲乙双方验收方量计算签字为准。

　　三、 工程计价与结算：

　　1、

　　2、 工程款工程量单价 工程进度款的支付：施工期间乙方应于每月最后一周的正常工作日内向甲方申报工程进度，甲方按乙方申报的进度在次月\_\_\_\_日　　前支付实际完成工程量80%的进度款，施工中如甲方不按时支付乙方进度款，导致乙方无法正常施工的责任由甲方承担。

　　3、 工程计量及结算：工程计量以双方实测数据为准，即工程计价款工程量单价；工程完工验收合格后15天内，完成工程结　　算及支付手续，逾期不支付的，按工程款10%收取滞纳金。

　　四、 工期要求：　　本合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

　　五、 双方责权利：　　甲方责权利：

　　1、 甲方向乙方提供准确的项目立项审批文件、用地审批手续、中标通知书、设计图纸、地勘资料、爆破区域周边重要设施情况，　　并保证相关资料真实性。

　　2、 甲方负责周边房屋现状调查（爆前调查资料甲乙双方各执一份），并协调四邻关系，因征地拆迁、堵工造成乙方窝工7个工作日以上经济损失的，由甲方承担，窝工7个工作日以内的费用乙方自行承担。

　　3、 甲方应按时按期支付乙方工程进度款和办理工程结算相关手续，因甲方未按合同规定执行工程进度款和工程结算的，按第三　　条相关规定执行。

　　4、 每次爆破作业前，甲方负责清理施工便道及场地，为乙方安全运送民爆物品爆破提供必要条件。

　　5、

　　1、 乙方责权利： 乙方必须按照所取得的《工程爆破设计施工资格证书》并按国家相应的法律、法规、标准和规程进行爆破施工，不包括甲方设计的地下管线、地面建筑、国家一二级文物、极重要设施、极精密贵重仪器设备及重要建（构）筑物等环境负责特殊要求的爆破作业。如甲方要求乙方对甲方涉及对以上情况进行爆破作业，由此产生的各种费用由甲方负责支付，不在此单价范围内。

　　2、 乙方负责编制《爆破设计方案》《爆破施工方案》费用乙方负责，办理民用爆炸物品使用相关手续。

　　3、 乙方须遵守爆破工程建设安全生产有关管理规定，严格根据经审批后的《爆破设计方案》组织施工，由于爆破飞散物造成的一切经济损失和法律责任及施工过程中施工人员的一切安全事故责任由乙方自行负责。

　　4、 严谨违章作业、违章指挥、冒险施工，乙方服从甲方现场施工管理人员的正确指挥，对违章指挥，乙方有权拒绝施工，因甲方违章指挥造成的一切经济损失及法律责任由甲方承担。

　　5、 乙方爆破作业人员必须持证上岗，并严格按安全作业证规定的作业级别进行爆破作业

　　6、 按照《爆破作业项目管理要求》、《民用爆炸物品安全管理条例》和《爆破安全规程》GB6722-20及相规定，必须进行爆破安全评估和监理的爆破作业项目，由此产生的爆破安全评估和安全监理费用由乙方承担。

　　7、 乙方严格按照《爆破设计方案》《爆破施工方案》实施爆破，如有违反，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

　　8、

　　9、 各单项工程施工的人员、设备进出场费用由乙方自理。 在合同执行过程中，如遇国家出台新法律、法规，本合同与新法律、法规有矛盾时，乙方有权修改本合同责权利，乙方按新法律法规规定执行。

　　六、 安全责任：

　　1、 甲乙双方必须严格执行《爆破作业项目管理要求》、《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》等国家、省、市有关规定，做好安全防护工作。

　　2、 乙方根据爆破区域实际条件及时优化爆破参数，科学管理。精心施工，确保爆破震动控制在国家规范允许范围内。

　　3、 如发生重大爆破安全事故，乙方应按国家相关规定立即上报上级主管部门（同时通知甲方），并按政府有关部门规定处理，承担一切责任。

　　七、 违约责任　　除不可抗力的原因，任何一方不履行合同，均要承担违约责任。

　　1、 甲方不安合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

　　2、 如乙方原因不按期完工给甲方造成损失的，由乙方承担并赔偿甲方损失。

　　八、 工程停建或缓建的处理：　　由于政策变化，不可抗力以及甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，是合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自由机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付工程价款和赔偿乙方相关损失。

　　九、 工程计量结算支付完成后，本合同自行失效。

　　十、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。　　甲方：

　　乙方：　　法人（签字）：

　　法人（签字）：

　　工程合同图文推荐

　　工程工程合同工程工程合同工程工程合同工程工程合同

**建设工程可行性研究委托合同 篇27**

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_商)，和乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称分包商)，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立本分包合同。鉴于\_\_\_\_\_商已同\_\_\_\_\_\_\_\_\_国　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大型电气项目管理局(以下简称业主)，就在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号工程项目的设计，运输和施工签订了合同。鉴于分包商愿按该合同实施土建和安装工程而报了价，鉴于\_\_\_\_\_商已接受分包商的报价，依据分包商\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_号文件及其所附的报价表(注)，现双方达成协议如下：

　　一、下列文件应是本分包协议的一个组成部分

　　1.电气、机械及技术操作的合同通用条款(\_\_\_\_\_\_\_\_年第一版)。

　　2.合同的特殊条款。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的技术规范。

　　4.工作范围和技术要求。

　　5.土建和安装工程分包合同的报价表。

　　二、定义

　　1.“\_\_\_\_\_商”：系指甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.“分包商”：系指乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_和乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将工程的任何部分转包给别的任何专业公司或机构。

　　3.“\_\_\_\_\_商的工程师”：系指由商指派的监督分包商工作的人员。

　　4.“分包”：系指由分包商按本合同第三条“工作范围”规定而要执行的工作。

　　三、工作范围　　本工程包括在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国境内，根据业主的技术规定，建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，如图所示。

　　1.提供所有工程的监督人员，熟练和非熟练工人，提供运输、测绘工具及设备，挖掘及钻孔机械，吊车，以用于塔架安装和绝缘箍，地线配件，拉力条的安装以及导线挂垂和拉直等工作。

　　2.提供混凝土材料、水泥、砂、石子、灰浆材料、钢筋，并运送到工地。

　　3.为所有熟练和非熟练工人及行政人员提供住宿、膳食、供水、卫生设备、交通费用和社会保险。

　　4.运送由商提供的材料：商在BB库房中的塔架、导线、绝缘材料、五金构件、接地材料，包括从商在BB的库房到施工现场的运输，并负责卸车和保管。

　　5.分包商应按商提供的纵断面图和测绘图确定塔架的位置。凡是已由商定出的塔架位置，分包商应测量检验，以保证塔架的位置和线位方向符合合同技术规范的要求，并在取得商批准后，应对测绘图作相应的更改或修正。

　　四、符合技术规范要求　　熟悉业主技术规范的分包商，应按照业主的要求，并承担属于分包工程范围内的与分包商有关的全部责任。

　　五、劳动力　　分包商应：

　　1.自始至终提供足够数量的工人，以满足\_\_\_\_\_商工程师在工程进度方面的要求。

　　2.在工作时间、节假日方面，应遵守当地法律、规定和风俗习惯。

　　3.支付工资并服从当地关于对工人报酬的一切规定。

　　4.为其雇员提供住宿及膳食。

　　5.向\_\_\_\_\_商和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国主管部门提供他们所需的有关其雇员的一切情况。

　　6.对与本分包工程有关的各种性质的索赔或风险，自费为其雇员和工人提供保险费及工人补偿。

　　六、法定责任　　分包商应对下列事项承担责任：

　　1.遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国关于所得税的规定。如果其雇员中有人对雇主给他们的报酬不付个人所得税，分包商也应对此完全负责。

　　2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律，为其雇员支付各种国家安全捐款。

　　3.分包商应服从所有适用于本分包工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律、地方法及规定。

　　七、与业主谈判　　除\_\_\_\_\_商的工程师授权外，分包商任何时候均不能与业主接触或谈判。

　　八、维修保证期　　分包商将从接收补步验收证书之日起12个月内担保所有工程，不会由于其雇员的工艺低劣或因其提供的材料质量差而发生事故。

　　九、意外事故或损失的责任　　在工程移交之前，分包商应保障商不承担各种人身伤亡或财产(非工程部分的财产)损失的责任，并保障\_\_\_\_\_商不承担属于分包商和其雇员所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

　　十、保险

　　1.工程保险：\_\_\_\_\_商应按合同一般条款的规定，自费对永久和临时性工程、施工机械及设备进行保险，这应包括分包工程在内

　　2.第三方保险：包括分包商在内的第三方保险，将由商承担，而分包商不付任何费用。

　　3.工人补偿：分包商应自费负责其工人的保险，包括与分包工程有关的各种性质的索赔。

　　4.对以\_\_\_\_\_商名义的保险单中的索赔补偿的确定，分包商应在3天内备齐各种有效的证单。　　不能由第三方和工程保险偿付的各种损失和费用，分包商应对此承担责任。所有扣减款额应记在分包商的帐上。　　对属于分包商自己的，或租借\_\_\_\_\_商的或租给\_\_\_\_\_商的全部机动车辆运输设备和工具，如未计入\_\_\_\_\_商的保险单，分包商应自费保险。

　　十一、运输　　分包商应提供该分包工程施工及运送其人员往返工地所需要的全部运输车辆。

　　十二、工具及设备　　该分包工程施工和维修所需的全部工具，包括拉力设备、拨具、张紧装置、操作线、传动滑车等、分包商应自费提供。　　分包商应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有关各种工具、设备、机械及运输工具方面的所有法律和海关规定，并支付由此产生的全部费用。一俟该分包工程竣工，分包商就应负责把上述全部设备和工具撤出\_\_\_\_\_\_\_\_\_国。

　　十三、\_\_\_\_\_商材料的交付　　\_\_\_\_\_商应负责交付材料，包括塔架、塔架附件、导线、绝缘装置、绝缘体及导线配件、接地棒及接地线等。分包商应在\_\_\_\_\_商的仓库提取材料，将材料装车，运送到施工现场并卸车，费用自行承担，按双方同意的工程进度计划，对分包商各项工作所需要的材料，至少要在该项工作开始前一周为分包商备好。如果商未能按上述要求把材料交付给分包商，\_\_\_\_\_商应准许分包商一个相应的延长期

　　十四、材料的有效利用　　分包商应注意该分包工程所需要材料，如水泥、钢筋、燃料、润滑剂等，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国市场可能会出现供应短缺的情况时，分包商应自费安排从其他国家获得这些材料，从而保证该分包工程不间断地进行。

　　十五、分包工程量　　在该分包工程价格表中所列的工程量只是大约数，变化范围在177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_%之内，则单价不作任何变化。　　如果变化值超过\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，应按\_\_\_\_\_合同一般条款中第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定处理。

　　十六、分包商的宿舍区　　\_\_\_\_\_商应取得由业主写给市政府有关部门的介绍信，为分包商选定建立其宿舍区的场地。函件所花费用和有关宿舍区的一切费用均由分包商承担。

　　十七、\_\_\_\_\_商的监督　　\_\_\_\_\_商将指定一位或几位工程师监督该项分包工程，分包商的人员应对其承担义务。

　　十八、许可证和执照　　\_\_\_\_\_商应帮助分包商获得分包商雇员所需的入境签证、居住证和劳动证、该分包工程所需的施工材料和设备进口许可证，以及生活用房和物资进口许可证，要获取由业主写给\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有关当局的证明信。办理这些函件所花的费用以及由此产生的一切开支均应由分包商承担。

　　十九、竣工及惩罚　　根据双方同意的交付材料(不包括由分包商提供的材料)日程表，只要分包商能及时得到材料，分包商就应按下列规定日期完成各分项工程的施工。　　(各分项工程的竣工日期略)　　如果由于分包商的错误或疏忽，未能按上述日期完成该分包工程，分包商同意每延误一天，就向\_\_\_\_\_商支付拖延分项工程的分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，作为罚金或违约罚款金，罚金或违约罚款金最高限额不得超过分包合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　二十、分包商的过错　　如果\_\_\_\_\_商认为分包商未能认真或迅速地进行施工，或没有准确地按合同施工，或忽视\_\_\_\_\_商工程师所发布的与工程有关的各种合理的书面指示，或违反合同规定，\_\_\_\_\_商可以向分包商发出书面通知，要求其改正失职、疏忽及违约行为。如果分包商在合理期限内，未能执行通知的要求，在此情况下，\_\_\_\_\_商将有权雇用其他人并立即对被忽略部分的工程进行施工。另一种方法是在不损害\_\_\_\_\_商其他正常权利的情况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，\_\_\_\_\_商可随时自由使用分包商的一切设备(已在工地与工程有况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，\_\_\_\_\_商可随时自由使用分包商的一切设备(已在工地与工程有关的)，并对设备正常磨损不承担任何责任，亦不考虑分包商对这些设备所拥有的任何权利。此外，对按分包合同规定应属分包商的那部分余款，或所述那部分工程的施工款，\_\_\_\_\_商有权保留并要求不付，或根据已完工程的具体情况而定　　按前所述，完成这项工程或实施其中的一部分，费用如超过应属分包商的余款，那么分包商应承担这部分超过的款项

　　二十一、进度报告　　分包商应按\_\_\_\_\_商同意的格式，呈送每周和每月的进度报表。

　　二十二、厂商证明书和试验报告　　分包商应呈送用于该分包工程的水泥、钢筋、砂、砾石以及任何其他材料的厂商证明及试验报告，并取得\_\_\_\_\_商对此批准。混凝土试块的报告单应同地基工程付款申请单一起呈送。所有试验及试验报告书应符合有关标准规范的要求。

　　二十三、支付条款　　\_\_\_\_\_商应按如下规定向分包商付款

　　1.预付款，其金额为分包合同价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，自分包商提交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开具的等值银行预付款保函之日起15天内，付给分包商;保函有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　2.每月完成的并经业主验收的工程占分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　3.分段工程占分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;凭暂时验收证书。

　　4.分段工程占分包价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;凭最终验收证书。　　按\_\_\_\_\_合同规定，只有工程经业主在四周内验收后，上述1、2及4条规定的付款，自收到分包商发票之日起五周内，才能付给分包商　　应付给分包商的款额按下列百分比支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的当地货币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;美元：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;　　用当地货币支付的部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国付款，用美元支付的部分，通过电汇付给分包商在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号，汇费应由商负担。　　预付款将用美元支付，预付款中超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的美元数额应从前三次的进度付款中按比例扣除。

　　二十四、验收工程　　所有工程都应符合业主的要求，如相应的规范和在现场协商中作出的决定，总的原则应该是商工程师对工程质量所作的决定是最终的，但一旦发生争议，则业主代表的决定应为主导意见。

　　二十五、税捐　　分包商应对所有与该分包工程有关的税捐的付款承担责任，包括但不限于所得税税款。

　　二十六、履约保函　　在分包合同签订后15天内，分包商应根据所附的保函格式，提交一份\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开具的无条件履约保函，额度相当于分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自本分包合同签订之日起。

　　二十七、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号法律(\_\_\_\_\_\_\_\_\_国对承包工程的特定法律)　　\_\_\_\_\_商受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_号法律保护，并享有第\_\_\_\_\_\_条，\_\_\_\_\_\_条款所规定的免税权，这些免税权也适用于分包商。

　　二十八、争议的解决　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二十九、文件和图纸　　在收到最终付款之时，或在此之前，分包商应向\_\_\_\_\_商退还所有\_\_\_\_\_商向其提供的文件、图纸和技术规范。此处所述的任何文件分包商都不能用于除本协议目的以外的其他任何目的;同时分包商亦不能泄露或使用由\_\_\_\_\_商或业主所提供的文件中的任何资料。涉及本协议目的的除外

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程可行性研究委托合同 篇28**

　　发包人： (简称甲方)　　承包人： (简称乙方)　　依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点： ;

　　3、工程范围：二楼房顶钢架 。

　　4、承包方式： 包工包料。

　　5、承包面积为 ㎡，每平方价格为 元。

　　二、合同价款　　总计合同金额(大写)(人民币) ，小写 。

　　三、付款方式　　付款方式：工程完工后经甲方验收合格后一周内付清全部工程款。　　本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。　　甲方：　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇29**

　　发包单位： （简称）甲方：　　承包单位： （简称）乙方：　　根据《民法典》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》、　　甲方【管理手册】的相关规定，结合本工程的具体情况，甲方同意将工程以劳务方式承包给乙方，经甲乙双方共同协商一致，特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

　　一、 工程概况：　　工程名称：　　工程地点：　　结构形式：　　工程建筑面积：　　合同价款：暂定元。

　　二、 承包范围：

　　1. 主体范围：混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、脚手架工程、抹灰工程、屋面防水工程、装修装饰工程。

　　2. 机械工具：塔吊、搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具、电源线、混凝土泵、管线、布料机。

　　三、 清包价款：按施工图纸及计算规范所计算的面积215;每㎡单价。

　　四、 合同工期：开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　五、 质量要求：

　　1. 首先满足设计要求及施工操作规程。

　　2. 确保每道工序质量检验交接，并有工序交接记录。

　　3. 做好隐蔽工程施工，及时做好隐蔽工程施工中记录。

　　4. 工程的主体结构及装修装饰施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

　　六、 安全生产：

　　1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。

　　2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。

　　3. 每道工序要有安全交底交接记录，如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

　　4. 设专职安全员，负责整个工程施工的安全管理，并做好安全内业资料。

　　七、 文明施工：

　　1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。

　　2. 现场围挡、办公室、职工宿舍都必须按相关要求搭设及布置。

　　3. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。

　　4. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，做到长料长用短料短用，不得发生浪费现象。

　　八、 材料要求：

　　1. 双方所使用的材料必须按照设计要求和规范的要求采购并提供产品合格证。

　　2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。

　　3. 所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。

　　九、 现场管理：

　　1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。

　　2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。

　　3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。

　　4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。

　　5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明施工工作。

　　十、 双方责任：

　　1. 双方合同签订后，不经双方同意任何一方不得随意变更或解除合同，如双方不经任何一方同意，单方解除合同，因而影响的39;施工计划，造成的经济损失由解除合同方负责。

　　2. 施工过程中，由于清包方的工程质量不符合验收标准，达不到合格标准且不能满足使用功能质量，总包方有权终止合同。

　　3. 施工中所需的各相关工程技术资料均由清包方按要求编制报总包方统一整理归档。　　十

　　一、合同价款支付：

　　1. 清包方垫付施工至地上四层平口总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

　　2. 四层以上按每月形象进度，总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

　　3. 二次结构装修阶段按每月形象进度，总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

　　4. 具备竣工验收条件，总包方付给清包方合同总价的85%，竣工验收后按总包方与发包方签订的大合同条款执行。　　十

　　二、工程主体结构验收：验收以《关于基本建设项目验收暂行规定》、《工程质量验收规范》、建筑工程质量检验评定标准》及施工图纸说明书、施工技术文件等依据。　　十

　　三、合同生效：

　　1. 本合同签订后双方签字加盖双方公章之日起生效，工程完工验收符合要求结清工程款后终止。

　　2. 本合同签订后双方如需提出修改时，经双方协商一致后签订补充协议，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效应。

　　3. 本合同如发生纠纷时，当事人双方应协商解决，协商不成可向所在地合同仲裁委员会申请或向人民法院起诉。　　十

　　四、本合同一式伍份，报一份公司备案，总包方、清包方各执贰份。　　总包方： 分包方：　　住所：住所：　　身份证号： 身份证号：　　法定人代表：法定人代表：　　委托人代理人： 委托人代理人：　　电话：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程可行性研究委托合同 篇30**

建设工程借款合同-范文正文：

　　借 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

　　第一条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_ （大写）元。预计用款为一年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；

　　第三条 借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_ %.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%.

　　第四条 借款期限：借款方保证从\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月止，就国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的.其他开户银行代为扣款清偿。

　　第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

　　第六条 代款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

　　第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

　　借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

　　第八条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

　　第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

　　借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）· 贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_·· 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一范文网

**建设工程可行性研究委托合同 篇31**

　　建设单位：(以下简称甲方)

　　施工单位：(以下简称乙方)

　　为加强施工现场环境治理管理，认真执行、贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局的有关环境保护法律、法规和管理要求。依据《中华人民共和国环境保护法》的有关规定。确保施工现场环境保护工作始终保持良好状态，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方应当按照各自职责，对施工现场各自施工区域的环境保护进行监督管理，严格遵守本协议书的权利、责任和义务。建立起相互理解信任，相互支持配合的良好关系，保障施工现场环境保护工作顺利进行。

　　甲方的权利、责任和义务：

　　贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局有关施工现场环境保护的管理规定，落实责任制和健全规章制度。加强对施工单位的要求，负责对施工现场环境保护进行全面监督、管理，并对施工现场环境保护工作进行检查和指导。

　　施工现场周边必须进行围挡，现场大门和围挡要牢固、整齐、美观、规范。现场清洁、整齐，主要道路硬化，有排水措施。

　　建筑垃圾、生活垃圾分类存放，并应及时清理，现场出入口要设置洗车设备，确保车轮不带泥砂上路。

　　遇有四级以上大风天气时做好遮盖工作，采取有效扬尘防治措施。

　　施工现场存放水泥、砂石、灰土等物料要采取有效扬尘措施，堆放整齐，并配备相应的洒水设施，及时洒水降尘。

　　砼泵、车辆清洗处应设沉淀池，存储和使用油料要有防治污染土壤、水体措施，食堂污染应有隔油池，定期掏油。人为活动噪声应有控制措施。

　　由于没有贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局及公司有关施工现场环境保护的管理规定，未落实责任制和规章制度。对施工现场环境保护没有进行全面监督、管理、检查和指导。被上级部门曝光，批评及罚款。或对施工现场造成不良影响，由甲方负责。

　　乙方的权利、责任和义务：

　　贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局有关施工现场环境保护的管理规定，落实责任制和健全规章制度。服从管理，对施工区域、生活区宿舍的环境保护管理工作负全面责任。

　　进入现场施工必须按照总包对环境保护管理的要求施工，施工区和生活区域有明确的划分,及时清运施工、生活垃圾,或放入指定的容器内,或放入指定的容器内。不能将施工垃圾凌空抛撒。各工种在每天收工前必须做到活完料净脚下清”的原则。生活区和宿舍内不得乱扔任何垃圾(剩菜、剩饭和不要的日常用品),并放入指定的可回收和不可回收的容器内,保持清洁。

　　施工现场要防止扬尘,运料汽车出现场大门必须有人负责保洁工作,配备相应的洒水设备。保持地面潮湿、清洁,以防扬尘污染空气。

　　四级以上风应及时、快速清扫道路,加大对路面洒水、清扫的频次,减少扬尘污染。施工现场土方、砂、堆必须覆盖。

　　水泥等集中存放在库房或严密遮盖。

　　施工现场强噪声机具应采取有效封闭措施,人为活动噪声控制措施合理、有效、现场无违章现象。必须严格控制作业时间，一般不超过22时，对人为的施工噪声应有降噪措施和管理制度。

　　所有施工人员进入施工现场必须带好安全帽,杜绝现场乱扔生活垃圾的发生。

　　由于没有贯彻落实国家、市建委、市环保局及公司有关施工现场环境保护管理规定,落实责任制和规章制度。对所属施工区域、生活区宿舍的环境保护管理工作全面负起责任。

　　补充条款：

　　补充条款如下：

　　加强所负责施工区域的环境保护管理，做到6个100%。

　　现场道路每天定人进行清扫、洒水;

　　所负责的施工区域内垃圾分类存放,垃圾定期清理

　　按《扬尘取费[ ] 号文件》规定增加费率建筑1.83%，装饰0.61%，安装1.22%执行，进入工程决算。

　　资金投入使用情况：

　　施工道路及主要出入口： 元

　　工地施工道路及加工区域： 元

　　固定式冲洗设备： 元

　　密目网： 元

　　标示标牌： 元

　　喷淋、喷雾系统： 元

　　其他用具：水管、扫帚、铁锹： 元

　　视频监控装置： 元

　　建设单位(盖章)： 施工单位(盖章)：

　　负责人签字： 负责人签字：

　　年 月 日 年 月 日

**建设工程可行性研究委托合同 篇32**

　　工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程建设项目管理合同

　　建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，结合工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对第二条中所明确的工程项目进行全过程项目管理服务，并就具体事项达成如下一致协议。

　　第一条词语定义

　　1.1业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议书中约定，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

　　1.2项目管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议中约定的，具有工程建设项目管理相应资质的和独立法人资格的，接受业主单位委托的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

　　1.3项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业法定代表人在管理的建设工程项目管理中的具有相应资格的委托代理人。

　　1.4设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

　　1.5监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

　　1.6代理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指受发包人的合法委托，以发包人的名义代理实施项目或项目部分内容发包工作，并具有相应资质等级证书的单位。

　　1.7承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议书中约定，被项目发包人接受的具有工程项目施工承包主体资格的当事人或取得当事人资格的合法继承人。

　　1.8造价咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指业主委托的负责本工程造价咨询并取得相应工程造价咨询资质等级证书的单位。

　　1.9工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指业主和管理单位在协议书中约定的承包范围内的工程。

　　1.10项目管理酬金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指管理单位为进行建设项目筹建、建设、联合试运转、验收总结等工作发生的管理费用。

　　1.11工程前期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指自工程立项起至工程设计完成止的阶段。

　　1.12施工准备期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自施工图设计开始起至签发开工令为止的阶段。

　　1.13施工实施期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自工程开工至按施工合同完成了项目全部任务为止的阶段。

　　1.14竣工验收期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人按施工合同完成了项目全部任务，提出交工至发包人组织验收通过为止的阶段。

　　1.15造价咨询：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指具有造价咨询资质的单位受发包方的委托对工程项目进行造价控制的活动。

　　1.16施工监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指工程施工阶段监理单位对工程质量、进度、投资、安全文明施工进行控制的监理活动。

　　1.17管理期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议书中约定的服务期限。

　　1.18开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人、承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

　　1.19竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人、承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

　　1.20图纸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸(包括文字配套说明和有关资料)。

　　1.21合同关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包方和承包方通过合同(协议)来约定各自的权利和义务的平等关系。

　　1.22管理关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指管理单位按业主授予的权力对被管理单位实施的管理。

　　1.23施工场地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体制定的供施工使用的任何其他场所。

　　1.24书面形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等或以有形地表现所载内容的形式。

　　1.25工程项目总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指完成工程项目所发生的价款支出。主要包括土地费、设计费、勘察费、配套增容费、建安工程投资(包括设备)、二次精装修费、工程预备费等。

　　1.26项目建设周期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指从项目的立项至工程竣工验收交付使用止的全部时间。

　　1.27竣工验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指承包人按合同完成的项目全部任务，经验收合格，由发包人组织验收的活动。

　　1.28竣工结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指承包方全部完成了协议书中约定的内容，交工之后，向发包方进行的最终工程价款结算的活动。

　　1.29竣工决算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指建设项目竣工后，由建设单位编制竣工决算报表和竣工财务情况说明书的活动。

　　1.30竣工备案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设单位自工程竣工验收合格之日起15日内依照有关法规向有关建设行政主管部门进行竣工验收备案的活动。

　　1.31联动试车：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指新建企业或新增加生产工艺过程的扩建企业在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，进行整个车间的有负荷或无负荷联合试运行。

　　1.32违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

　　1.33索赔：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿的要求。

　　1.34不可抗力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　1.35小时或天：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

　　1.36审计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由国家规定的审计所或部门免费对工程各项费用的合法性进行审核的活动。

　　1.37项目管理月报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由项目管理单位按月向业主报告工程项目实施情况的报告。

　　1.39指定分包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指由发包方指定单位分包部分工程内容。

　　1.40竣工资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指在协议中约定或按国家有关规定，承包方应当提供的有关工程的资料(包括书面、电子、影像资料)。

　　1.41重大变更：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指业主或由于客观原因改变工程的主要使用功能、建设地点、增减建设规模15%以上，分期或合并建设或提前或推迟3个月以上实施的行为。

　　1.42业主代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主派出的授予处理工程项目建设相关事务的全权代表。

　　第二条组成本合同的文件

　　1、本项目管理合同;

　　2、附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目管理的工作内容和职责(若分列);

　　3、本合同实施过程中经双方协商一致的补充合同文件。

　　第三条工程概况

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目建安总投资(暂)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条项目管理服务方式

　　本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理，提供全过程建设管理和咨询服务。

　　乙方派出由项目经理、专业技术人员、管理工程师等组成的项目管理班子从对工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用诸阶段，根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等进行计划、组织、控制和协调等管理和专业咨询服务。

　　第五条项目管理的依据

　　1、项目管理合同文件;

　　2、与本工程建设有关的政府部门的批准文件;

　　3、与本工程有关的其它合同文件;

　　4、经业主批准的项目管理计划书;

　　5、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准。

　　甲方(盖章)

　　法定代表人(签章)

　　乙方(签章)

　　年 月 日

**建设工程可行性研究委托合同 篇33**

　　工 程 名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工 程 地 点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合 同 编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证 书 编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签 订 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

　　承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)

　　发包人委托承包人承担 的勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

　　第一条 本合同签订依据

　　1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》;

　　1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章;

　　1.3 建设工程批准文件。

　　第二条 设计依据

　　2.1 发包人给设计人的委托书;

　　2.2 发包人提交的基础资料(已有的技术资料等);

　　2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行水利水电工程勘察设计使用的国家标准、行业标准以及相关法律法规。

　　第三条 合同文件的优先次序

　　构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

　　3.1 合同书;

　　3.2 发包人要求及委托书。

　　第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、设计内容

　　项目名称：

　　工程规模：。

　　项目的设计阶段：

　　设计范围及内容：。

　　第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

　　5.1工程现有的技术资料及图纸、项目概况。

　　5.2 对该项目的某些特定技术要求。

　　5.3发包人不能按时提供上述资料的，设计人可以顺延提交成果时间。

　　第六条 设计人向发包人交付的成果、设计文件的份数及时间：

　　6.1提交成果资料份数及时间

　　承包人提交设计成果文件数量 陆套;

　　发包人下达项目勘测和设计任务之日起，提交勘测设计成果的服务期为20个日历天。

　　6.2提交设计成果文件地点

　　忻城县水利局

　　第七条 费用

　　双方商定，设计费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格〔20\_\_〕10号)取费，在招标中，我公司的中标费率为%，最终工程的勘测设计费等于工程批复的勘测设计费金额×中标费率(%)。

　　后附中标通知书。

　　第八条 支付方式

　　8.1承包人完成设计任务并提交设计成果后，支付工程勘察设计费合同金额的80%给承包人;

　　8.2工程进场施工后，支付工程勘察设计费合同金额的15%给承包人;

　　8.3工程完工后，支付工程勘察设计费合同金额的5%给承包人。

　　8.4委托方通过银行转账方式支付上述费用，服务方负责开具合法发票。

　　第九条 双方责任

　　9.1 发包人责任

　　9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

　　发包人提交上述资料及文件超过规定期限5天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件规定超过规定期限5天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

　　9.1.2 发包人应在接到设计人提交的设计报告后一个月内及时安排审查(超百万的工程及时向市局申请评审)。

　　9.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工程量向设计人支付返工费。

　　9.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

　　9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之三的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

　　9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

　　9.2 设计人责任

　　9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

　　9.2.2 初步设计初始阶段，对特性分析后，要向发包人就工程概况、可能的效益情况进行全面的汇报。

　　9.2.3 设计合理使用年限满足行业规范要求。

　　9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取设计补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

　　9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之一。设计文件提交的时间以乙方提交设计文件的日期为准，由于上级审查文件及按上级要求修改调整文件的时间不计在提交文件时间之内。

　　9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的技术内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

　　9.2.7 设计人不能将本工程的设计工作转包给第三方。

　　第十条 保密

　　双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

　　第十一条 仲裁

　　本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁时，由来宾市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

　　第十二条 合同生效及其他

　　12.1 本合同双方签字盖章即生效，合同有效期为自合同签订之日至20\_\_年12月31日，在合同有效期截止之日有已开展勘测设计工作但又未完成勘测设计的项目，针对该类项目合同期限可顺延半年(180天日历天)。

　　12.2 本工程项目中，设计人不得指定建设材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建设材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

　　12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

　　12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

　　12.5 本合同双方签字盖章即生效，本合同一式陆份，发包人持肆份，设计人持贰份。

　　12.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

　　12.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　12.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　此后无正文

　　行政管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找