# 个人委托房屋租赁合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-09

*个人委托房屋租赁合同（通用3篇）个人委托房屋租赁合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：　　一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。　　二、乙方的租期从起至日止。为期年*

个人委托房屋租赁合同（通用3篇）

**个人委托房屋租赁合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

　　一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

　　二、乙方的租期从起至日止。为期年。

　　三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

　　四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

　　五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

　　六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理

　　七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

　　八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

　　九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

　　本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

　　甲方：身份证号：联系电话：

　　乙方：身份证号：联系电话：

　　一、租赁房屋

　　甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

　　二、租赁期限

　　1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

　　2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方一个月的租金做为损失补偿。

　　3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

　　三、租金

　　1、月租金为1200元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

　　2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

　　3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

　　4、甲方不向乙方收取任何押金。

　　四、费用负担

　　1、电费由甲方单方负责。

　　2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

　　3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

　　4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

　　五、与房主纠纷处理

　　1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

　　2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担!

　　六、其他事项

　　1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

　　七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话:

　　身份证号码：身份证号码：

**个人委托房屋租赁合同 篇2**

　　甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

　　一、租房地点：

　　甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

　　二、房屋用途：

　　乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

　　三、租期：

　　自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

　　四、租金：

　　每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

　　五、付款方式：

　　1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

　　2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

　　基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

**个人委托房屋租赁合同 篇3**

　　甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

　　二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

　　三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共支付现金\_\_\_\_\_\_元(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　四、保证金

　　1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_元人民币。

　　2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管。当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

　　五、乙方租用后应注意以下事项：

　　1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

　　2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方。造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

　　3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理。乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

　　4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

　　5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

　　六、有关退租条款

　　1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

　　2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

　　3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

　　4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

　　七、有关退租的事项

　　1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_\_%左右。

　　2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

　　八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

　　九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

　　十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

　　十一、补充协议：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十二、本协议一式\_\_份，每份\_\_\_页，甲乙双方各执\_\_\_份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找